

Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2026. február 26.

....8..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát a 2026. évi közbeszerzési terv elfogadására

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni, a **határozat** elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: BORBÁS GABRIELLA VEZÉRIGAZGATÓ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

Érkezett: 2026 FEBR 18.	Szám: 02/57-9/2026	
Melléklet: 2	Ügyintéző: dr. B.T.	Előzmény: E.A

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezi

X

Társadalmi Ügyek Bizottság véleményezi

-

Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi

-

Határozati javaslat:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42-43. §-ai rögzítik a helyi önkormányzatok, mint ajánlatkérő szervezetek kötelezettségét az éves közbeszerzési terv elkészítésére, az esetleges módosítás elkészítésére és közzétételére vonatkozóan az alábbiak szerint:

Az ajánlatkérők a költségvetési év elején, legkésőbb tárgyév március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános. A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell. A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő

ÉRKEZETT

2026 FEBR 18. 15:00

1

közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Az ajánlatkérő köteles az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (a továbbiakban: EKR) közzétenni a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását az elfogadást követően haladéktalanul. A közbeszerzési terv adattartalmát az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szabályozza. Eszerint az ajánlatkérő a közbeszerzési terv adattartalmaként az EKR-ben megadja:

- a) a közbeszerzés tárgyát,
- b) a közbeszerzés tervezett mennyiségét,
- c) a közbeszerzésre irányadó eljárási rendet,
- d) a tervezett eljárás fajtáját,
- e) az eljárás megindításának tervezett időpontját, és
- f) a szerződés teljesítésének várható időpontját.

Az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 2026. évi közbeszerzési tervére vonatkozó javaslat.

Az előterjesztés 2. számú mellékleteként tájékoztatásul csatolásra kerültek a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt. adatszolgáltatásai alapján elkészített 2026. évi közbeszerzési tervek is. A többi intézmény vagy gazdasági társaság azért nem került feltüntetésre a 2. számú mellékletben, mert esetükben nem várható közbeszerzési eljárás.

Az Önkormányzat közbeszerzési terve 9 darab, a Polgármesteri Hivatalé 1 darab, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. közbeszerzési terve 2 darab, a Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt. pedig 1 darab közbeszerzési eljárást tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2026. évi közbeszerzési tervet fogadja el.

II. A döntés pénzügyi hatása

A mellékletekben szereplő közbeszerzési eljárások lebonyolításának külső közbeszerzési tanácsadói díja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kompenzációjába nettó 20.000.000 Ft összegben beépítésre került.

III. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat, mint ajánlatkérő köteles évente közbeszerzési tervet készíteni a közbeszerzési értékhatárt elérő beszerzéseiről, amelynek elfogadása a Kbt. 5. §-a és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (3) bekezdése szerint a Képviselő-testület hatásköre.

A Kbt. 5. § (1) bekezdésének c) pont cd) alpontja szerint a közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezett ajánlatkérő, azaz a Kbt. alanyi hatálya alá tartozó szervezet – többek között – a helyi önkormányzat.

A Kbt. 42-43. §-ai rögzítik a helyi önkormányzatok, mint ajánlatkérő szervezetek kötelezettségét az éves közbeszerzési terv elkészítésére vonatkozóan. A Kbt. 42. §-a szerint:

„42. § (1) Az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett



közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

(2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

(3) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

(4) Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szerv kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

(5) A közbeszerzési terv minimális adattartalmát e törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály határozza meg.

(6) Kormányrendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén az ajánlatkérő a közbeszerzési tervével egyidejűleg - vagy ha közbeszerzési terv készítésére nem köteles, az adott év március 31. napjáig - intézkedési tervet tesz közzé, amelyben bemutatja azokat az intézkedéseket, amelyekkel az általa lefolytatandó közbeszerzési eljárásokban a verseny szintjének növelését segíti elő.”

A Kbt. 43. § (2) bekezdés a) pontja szerint az ajánlatkérő köteles az EKR-ben közzétenni a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását az elfogadást követően haladéktalanul.

A hatályos Közbeszerzési Szabályzat VI. fejezet 37-38. pontja értelmében:

„37. A Képviselő-testület az Önkormányzat éves költségvetésének elfogadását követően, legkésőbb tárgyév március 31. napjáig a Kbt. 42. § (1) bekezdése szerinti éves összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni és közzétenni a Kbt.-ben meghatározott adattartalommal. A közbeszerzési terv összeállításáért a Lebonyolító felelős. A közbeszerzési tervhez szükséges adatokat, információkat a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat, és annak intézményei illetve gazdasági társaságai, valamint a nemzetiségi önkormányzatok együttesen szolgáltatják. A közbeszerzési tervet a Képviselő-testület határozattal fogadja el.

38. A közbeszerzési tervet a Kbt. értelmében haladéktalanul (legkésőbb tárgyév március 31. napjáig) közzé kell tenni az EKR-ben az ott meghatározott adattartalommal, és az Önkormányzat honlapján. A közzétételért az EKR esetében a külső közbeszerzési szakértő, a honlap esetében a Lebonyolító felel.”

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 45. § b) pontja alapján a bizottság a Képviselő-testület szerveként a Képviselő-testület által megállapított feladatokat látja el, így különösen: véleményezi a feladatkörét érintő képviselő-testületi előterjesztést, ezen rendelkezés alapján javasolt, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezze az előterjesztést.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges az SZMSZ 33. § (1) bekezdése alapján. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési terve
2. számú melléklet: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal 2026. évi közbeszerzési terve, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2026. évi közbeszerzési terve, és a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2026. évi közbeszerzési terve

 3

Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2026. (... ..) számú határozata

a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évre vonatkozó közbeszerzési tervét az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdése szerint;
2. felkéri a polgármestert, hogy a Kbt. 43. § (2) bekezdés a) pontja szerint gondoskodjon a közbeszerzési terv közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében 2026. február 26.; a 2. pont esetében 2026. március 31.

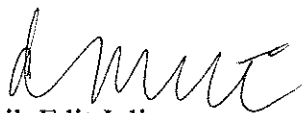
A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2026. február 18.



Sátyi Balázs
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző



Előterjesztés 1. számú melléklete

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési terve							
Sz.	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Kategória (közbeszerzés tárgya)	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló épületek részleges felújítása	6 db önkormányzati bérház épülesterkezeti felújítása (tető, függőfolyosó felújítások)	építési beruházás	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2026. I. negyedév	2026. december
2	Térfigyelő rendszer modernizációja	20 db térfigyelő kamera cseréje, adatátviteli rendszer fejlesztése	szolgáltatás megrendelés	uniós	Kbt. 81. § szerinti nyílt eljárás	2026. I. negyedév	2027. június
3	Önkormányzati bérházakok felújítás	80-100 db önkormányzati bérházakok felújítása	építési beruházás	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2026. I. negyedév	2029. június
4	Jázmín utcai játszótér felújítása	Bp. VIII. Tömő u. - Fűvészkert u. - Jázmín u. által határolt közterület komplex megújítása. Átépítésre kerül a meglévő játszótér, a környező járdaszakaszok és megújításra kerül a terület közvilágítási hálózata. A beavatkozási terület nagysága 1800 m ² .	építési beruházás	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2026. II. negyedév	2027. május
5	Földgáz beszerzés	6 db intézményi telephelyre földgáz szerződés megkötése	árubeszerzés	uniós	Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pont, KM második része szerinti versenyújranyitás	2026. II. negyedév	2027. október
6	Práter utca 75. szám alatt épületben lakások felújítása	2 db önkormányzati bérházak teljeskörű felújítása és csatlakozása	építési beruházás	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2026. II. negyedév	2027. március
7	Dankó utca megújítása	Budapest VIII. kerület, Dankó utca komplex közterületi megújítása a Mátyás tér és a Kálvária tér közötti szakaszon. Az érintett utcaszakaszon a teljes pályaszerkezet elbontásra és átépítésre kerül, új zöldfelületek kerülnek kialakításra és megújul a közvilágítás hálózata. A Magdolna utca és a Kálvária tér közötti szakaszon kiváltásra kerül a meglévő vízcvezeték. A beavatkozási terület nagysága 5370 m ² .	építési beruházás	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2026. IV. negyedév	2028. június
8	Német utca megújítása	Budapest VIII. kerület, Német utca komplex közterületi megújítása a Rákóczi tér és a Horváth Mihály tér közötti szakaszon. Az érintett utcaszakaszon a teljes pályaszerkezet elbontásra és átépítésre kerül, új zöldfelületek kerülnek kialakításra és megújul a közvilágítás hálózata. A József utca és a Horváth Mihály tér közötti szakaszon kiváltásra kerül a meglévő vízcvezeték. A beavatkozási terület nagysága 3928 m ² .	építési beruházás	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2026. IV. negyedév	2028. június
9	Práter utca külső szakaszának megújítása	Budapest VIII. kerület, Práter utca komplex közterületi megújítása a Szagony utca és az Illes utca közötti szakaszon. Az érintett utcaszakaszon a teljes pályaszerkezet elbontásra és átépítésre kerül, új zöldfelületek kerülnek kialakításra és megújul a közvilágítás hálózata. A beavatkozási terület nagysága 6415 m ² .	építési beruházás	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2026. IV. negyedév	2028. június

Handwritten signature and date: 2025.11.11

Előterjesztés 2. számú melléklete

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal 2026. évi közbeszerzési terve						
Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Kategória (közbeszerzés tárgya)	Közbeszerzésre irányadó eljárás rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1	Közerületiellátási szoftver beszerzése	1 db ügyviteli-, és intézkedést támogató informatikai szakrendszer	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2026. I. negyedév	2028. augusztus
Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. 2026. évi közbeszerzési terve						
Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Kategória (közbeszerzés tárgya)	Közbeszerzésre irányadó eljárás rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1	Nyomdai szolgáltatás beszerzése	Józsefváros újság nyomdai munkálatai. Várható éves lapszám: 21 lapszám/év (várható megjelölés: kéthetente). Várható példányszám: 43.000 péld/lapszám +/- 1000 db.	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2026. II. negyedév	2029. december
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2026. évi közbeszerzési terve						
Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Kategória (közbeszerzés tárgya)	Közbeszerzésre irányadó eljárás rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1	Takarítógép beszerzés	1 db multifunkcionális takarítógép beszerzése (adapterekkel és kiegészítővel)	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2026. I. negyedév	2026. december
2	Zöldfelületek fenntartása, karbantartása	Józsefváros közigazgatási határain belül lévő parkok, udvarok gyepfelületének nyírása. A kezelendő gyepfelület kb. 30.000 négyzetméter, ebből 21.000 négyzetméter öntözőrendszerrel ellátott. Összesen mintegy 1.200 négyzetméter virággyep beültetése. Közel 9.000 négyzetméter cserje, 1.500 négyzetméter sövény, 3500 m ² évelőágyas kezi és gépi szakszerű metszése a kertészeti igényeknek megfelelően. Józsefváros közigazgatási határain belül lévő fasorok, parkok fáiinak (kb. 5.500 fa), önkormányzati bertházak és intézmények udvarán található fák szakszerű kezelése. Összesen 70 darab virágoszlop, 2.400 ámpolnás virágcserep, 550 plantáneres növény teljes körű ápolása és fenntartása.	uniós	Kbt. 81. § szerinti nyílt eljárás	2026. II. negyedév	2029. december

[Handwritten signature]