

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2026. február 24-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 3. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
41/2026. (II. 10.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 2. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet I. módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
- 3. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2026. évi közszolgáltatási szerződéseinek módosítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 4. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 5. Javaslat a Rév8 Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester és Rádai Dániel alpolgármester
- 6. Javaslat a 2026. évi közbeszerzési terv elfogadására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

7. **Javaslat a Karácsony Sándor Közalapítvány a Józsefvárosért támogatási szerződésének megkötésére**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
8. **Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány támogatási szerződésének megkötésére**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
9. **Javaslat a Fővárosi Szolidaritási Alaphoz történő pénzbeli hozzájárulásra**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
10. **Javaslat a Muzsikus cigányok örökségére reflektáló köztéri műalkotás pályázat kiírására**
Előterjesztő: Pikó András Polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
11. **Javaslat a Népszínház utcában és környékén megvalósuló Nyitva! fesztivál keretében használatba adott helyiségek körének bővítéséről**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester és Sátyl Balázs alpolgármester
12. **Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat sport feladatairól szóló önkormányzati rendeletének elfogadására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő
13. **Javaslat az alpolgármesterek illetményének és költségtérítésének módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
14. **Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

I/B. Zárt előterjesztés

15. **Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

II/A. Zárt előterjesztések

1. **Javaslat (leromlott állapotú) nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
2. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagytemplom u. 12/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

II/B. Nyilvános előterjesztések

3. **Beszámoló a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. évi munkájáról**
Előterjesztő: Gutjahr Zsuzsanna, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke
4. **Beszámoló vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**
Előterjesztő: Gutjahr Zsuzsanna, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke
5. **Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ - Család és Gyermejjóléti Szolgálat (továbbiakban: JSZSZGYK-CSGYSZ) telephelyeinek felújítására vonatkozó tervezés” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
6. **Javaslat önkormányzati gépjárművek értékesítése tárgyú eljárás eredményével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
7. **Javaslat közbenső döntés meghozatalára a „JVÖ Bérházkarbantartás” tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. 2. emelet 13. szám alatti lakás nyilvános pályázat útján történő értékesítésére**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatti garázshelyiségek értékesítésére kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapítására és ismételt nyilvános pályázat útján történő együttes értékesítésére**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
42/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.15 és II.1.-2. pontjait.

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése *(írásbeli előterjesztések)*

Nyilvános előterjesztések

Összevont határozathozatal

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadására
Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
43/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet I. módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.3. pontja Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2026. évi közszolgáltatási szerződéseinek módosítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
44/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester és Rádai Dániel alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

45/2026. (II. 24.) számú határozata

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend I.6. pontja: Javaslat a 2026. évi közbeszerzési terv elfogadására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

46/2026. (II. 24.) számú határozata

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Karácsony Sándor Közalapítvány a Józsefvárosért támogatási szerződésének megkötésére

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

47/2026. (II. 24.) számú határozata

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály

Napirend I.8. pontja: Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány támogatási szerződésének megkötésére

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
48/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály

Napirend I.9. pontja: Javaslat a Fővárosi Szolidaritási Alaphoz történő pénzbeli hozzájárulásra

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
49/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend I.10. pontja: Javaslat a Muzsikusz cigányok örökségére reflektáló köztéri műalkotás pályázat kiírására

Előterjesztő: Pikó András Polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
50/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városépítészeti Iroda

Napirend I.11. pontja: Javaslat a Népszínház utcában és környékén megvalósuló Nyitva! fesztivál keretében használatba adott helyiségek körének bővítéséről

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester és Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
51/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8. Zrt.

Napirend I.12. pontja: Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat sport feladatairól szóló önkormányzati rendeletének elfogadására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
52/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály

Napirend I.13. pontja: Javaslat az alpolgármesterek illetményének és költségtérítésének módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
53/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánpolitikai Iroda

Napirend I.14. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
54/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály, Szervezési Iroda

Egyedi határozathozatal

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet I. módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
55/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
56/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: JKN Zrt

I/B. Zárt előterjesztések

Napirend 1.15. pontja: Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
57/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

II/A. Zárt előterjesztések

Napirend II.1. pontja: Javaslat (leromlott állapotú) nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

ÜLÉS

ZÁRT

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
58/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Asztalos S. u. 8.** szám alatti, **38841/1/A/14** helyrajzi számú, 127 m² alapterületű, udvari bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **Szarvasvölgy Kft.** (székhely: 2030 Érd, Temes utca 11., cégjegyzékszám: 13 09 225347; adószám: 32201248-2-13; képviseli: Szabolcs Máté Kristóf) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (15 év)** időtartamra, **raktározás, iroda és összeszerelő műhely** tevékenység céljára, nettó **20.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse;
- 4.) **felkéri** az Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 3.) pontok esetében: 2026. február 24., a 4.) pont esetében: 2026. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
59/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Balassa u. 1.** szám alatti, **36192/1/A/1** helyrajzi számú, 20 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **Jáder Bau Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Vas utca 15/A., cégjegyzékszám: 01-09-351584; adószám: 27277241-2-42; képviseli: Jáder Enikő) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (5 év)** időtartamra, **csomagátvételi pont (csomagautomata bolt)** tevékenység céljára, nettó **20.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4)

bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse;

- 4.) **felkéri** az Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 3.) pontok esetében: 2026. február 24., a 4.) pont esetében: 2026. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
60/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 87/a** szám alatti, **35726/5/A/1** helyrajzi számú, 88.6 m² alapterületű utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja.

\ által benyújtott pályázat érvénytelensége okán.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
61/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Bíró L. u. 6.** szám alatti, **38798/2/A/1** helyrajzi számú, 69 m² alapterületű, udvari bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **magánszemély** pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozatlan** időtartamra, **raktározás** tevékenység céljára, nettó **89.980,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló

35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt többlet óvadék megfizetését teljesítse;

- 4.) az 1. pontban megjelölt pályázat második helyezettjének **DCS Juicer Kft.** (székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 61. AS 1. ajtó; cégjegyzékszám: 01 09 406925; adószám: 32106363-2-42; képviseli: Csizmár Dániel) pályázót nyilvánítja;
- 5.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – az 1. pontban megjelölt ingatlanra az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződésalkötési jogosultságának igazolása hiányában a 4. pontban megjelölt második helyezett pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **határozatlan** időtartamra, **rekreációs és fitness** (a későbbiekben másodlagosan lehet, hogy kiskereskedelem, háztartásgép szerviz, lakossági szolgáltatások, könnyű vendéglátás, oktatás, okos raktár) tevékenység céljára, nettó **41.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;
- 6.) **hozzájárul** – az esetleges hatósági engedélyek beszerzését követően - a kérelemben megjelölt munkálatok elvégzéséhez
- 7.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 6) pontok esetében: 2026. február 24., a 7.) pont esetében: 2026. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
62/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, József krt. 26.** szám alatti, **34862/0/A/8** helyrajzi számú, 58 m² alapterületű udvari bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **ProtoDyna Kft.** (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Stadion utca 4. 2. em. 14. ajtó, cégjegyzékszám: 20 09 079797; adószám: 32889886-2-20; képviseli: Papp Martin) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozatlan** időtartamra, **raktározás** tevékenység céljára, nettó **12.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt

egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt többlet óvadék megfizetését teljesítse;

- 4.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 3.) pontok esetében: 2026. február 24., a 4.) pont esetében: 2026. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
63/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, József krt. 80. szám alatti, 36398/0/A/18** helyrajzi számú, 60 m² alapterületű, udvari bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének **magánszemély** pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (15 év)** időtartamra, **raktározás** tevékenység céljára, nettó **17.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse;
- 4.) **felkéri** az Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 3.) pontok esetében: 2026. február 24., a 4.) pont esetében: 2026. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
64/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, József u. 26-28.** szám alatti, **34947/0/A/22** helyrajzi számú, 253.95 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének **Flow&Space Kft.** (székhely: 1083 Budapest, Szigony utca 34. 3. em. 1. ajtó, cégjegyzékszám: 01 09 423287; adószám: 32421714-1-42; képviseli: Székhelyi Dániel) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (7 év)** időtartamra, **vendéglátóhely (szeszárúsítással)** tevékenység céljára, nettó **17.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse;
- 4.) **felkéri** az Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 3.) pontok esetében: 2026. február 24., a 4.) pont esetében: 2026. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
65/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

a **Budapest VIII. kerület, József u. 7.** szám alatti, **35224/0/A/1** helyrajzi számú, 127 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja (lakcím: **1052 Budapest, József u. 7.**) által benyújtott pályázat érvénytelensége okán.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
66/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 43/b.** szám alatti, **36276/2/A/3** helyrajzi számú, 23 m² alapterületű, utcai bejáratú, pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **Jáder Bau Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Vas utca 15/A., cégjegyzékszám: 01-09-351584; adószám: 27277241-2-42; képviseli: Jáder Enikő) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (5 év)** időtartamra, **csomagátvételi pont (csomagautomata bolt)** tevékenység céljára, nettó **20.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse;
- 4.) **felkéri** az Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 3.) pontok esetében: 2026. február 24., a 4.) pont esetében: 2026. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
67/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

a **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 25.** szám alatti, **35497/0/A/1** helyrajzi számú, 136 m² alapterületű, utcai bejáratú, pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja (lakcím: által benyújtott pályázat érvénytelensége okán).

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
68/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Mosonyi u. 1.** szám alatti, **34583/0/A/13** helyrajzi számú, 147 m² alapterületű, utcai bejáratú, pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **Nívó a Közéletben Egyesület** (székhely: 1181 Budapest, Csontváry Kosztka Tivadar utca 38. V/29., nyilvántartási szám: 01-02-0018070; adószám: 19362483-1-43; képviseli: Katona Illés László) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozatlan** időtartamra, **Kulturális és közéleti rendezvénytér, kávézó és kultúrbár** tevékenység céljára, nettó **40.779,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 4 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 4 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse;
- 4.) a bérletiszerződés módosítási kéressel kapcsolatban:
 - **hozzájárul**, hogy a 2. pontban a "határozott időre" fordulat módosuljon a "határozatlan időre" kifejezésre.
 - **nem járul hozzá**, hogy a 12. és a 13. pont módosításához
 - **nem járul hozzá**, hogy a 14. pontból a "Gáz szolgáltatás díja /változó/" című sor eltávolításra kerüljön, hiszen a helyiségben a gázszolgáltatás kiépítésre került
 - **hozzájárul**, hogy a 27. pontban a "Bérlő köteles" kifejezés után illesszük be az "a tudomásszerzést követő 24 órán belül" fordulatot.
 - **nem járul hozzá**, hogy a 34. pontban a "szerződés megszűnésekor" kifejezés módosuljon "a szerződés megszűnését követő 30 napon belül" kifejezésre. Az 50. pontban az "a bérleti jogviszony utolsó napján" kifejezés módosuljon "a bérleti jogviszony utolsó napját követő 30. nap végéig" kifejezésre, ezen munkálatokat a bérleti jogviszony végéig kell elvégezni
 - **nem járul hozzá**, a 35. pontban a "reklámot, " kifejezés törléséhez
 - **hozzájárul**, hogy a 36. pont törléséhez
 - **hozzájárul** a 44. pontban a "határozott" szó "határozatlan" szóra történő cseréjéhez és a 3 havi felmondási időhöz
 - **hozzájárul** a 46. pontban a "kötelezettségeit súlyosan" fordulat után a "vagy ismételten" kifejezés beillesztéséhez.
 - **nem járul hozzá** a 48. pont d) alpontjában a "valamint nem köti meg a bérlemény használatához szükséges valamennyi szolgáltatási szerződést" mondatrész eltörléséhez
 - **nem járul hozzá** a 48. pont e) alpontjában a "határidőig" szó módosuljon "határidőt követő 30 napon belül" kifejezésre történő módosításához – a számlákat fizetési határidőig szükséges fizetni.
 - **nem járul hozzá** a 48. pont g) alpontjában a "berendezési tárgyait" kifejezés eltörléséhez, azonban **hozzájárul** ugyanebben a pontban a 8 nap 30 napra történő módosításához
 - **nem járul hozzá** a 48. pont i) alpontban a "reklámot, illetve " kifejezés eltörléséhez.

- **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a 48. pont o) alpont végére, az írásjel elé az alábbi fordulat kerüljön beillesztésre: ", az előzetes egyeztetésben foglalt megállapodással ellentétes módon".
- **nem járul hozzá** a 48. pont p) alpontjának eltörléséhez.
- **nem járul hozzá** az 50. pont első mondatában az "utolsó napján" fordulat "utolsó napját követő 30. napon" fordulatra történő cseréjéhez.
- a jelzett munkálatok elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására a tervek és az esetlegesen szükséges (pl.: társasházi, hatósági) engedélyek benyújtását követően van lehetőség.

5.) **felkéri** az Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 4.) pontok esetében: 2026. február 24., a 5.) pont esetében: 2026. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
69/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Nap u. 10.** szám alatti, **35624/0/A/1** helyrajzi számú, 146 m² alapterületű, utcai bejáratú, pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének **Flow&Space Kft.** (székhely: 1083 Budapest, Szigony utca 34. 3. em. 1. ajtó, cégjegyzékszám: 01 09 423287; adószám: 32421714-1-42; képviseli: Székhelyi Dániel) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (7 év)** időtartamra, **vendéglátóhely (szeszárosítással)** tevékenység céljára, nettó **80.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse;
- 4.) **felkéri** az Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 3.) pontok esetében: 2026. február 24., a 4.) pont esetében: 2026. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
70/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 10.** szám alatti, **34893/0/A/18** helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **Harminckettesburger Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Harminckettesek tere 2., cégjegyzékszám: 01-09-283500; adószám: 25582549-2-42; képviseli: Bokor Klára Katalin) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (11 év)** időtartamra, **festő műterem, raktározás** tevékenység céljára, nettó **35.550,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse;
- 4.) **felkéri** az Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 3.) pontok esetében: 2026. február 24., a 4.) pont esetében: 2026. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
71/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 7.** szám alatti, **36462/0/A/1** helyrajzi számú, 189 m² alapterületű, utcai földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a _____ **magánszemély** (lakcím: _____) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozatlan** időtartamra, **raktározás**

tevékenység céljára, nettó **88.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt többlet óvadék megfizetését teljesítse;

- 4.) az 1. pontban megjelölt pályázat második helyezettjének **Emlékgár Egyesület** (székhely: 1084 Budapest, Nagyfuvaros utca 14. fsz 5.; nyilvántartási szám: 01-02-0017795; adószám: 19321936-1-42; képviseli: Láng Anikó) pályázót nyilvánítja;
- 5.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – az 1. pontban megjelölt ingatlanra az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a 4. pontban megjelölt második helyezett pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **határozatlan** időtartamra, **stúdió, műterem, jelmezműhely, alkotótér, közösségi tér** tevékenység céljára, nettó **60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;
- 6.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 5) pontok esetében: 2026. február 24., a 6.) pont esetében: 2026. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
72/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Szűz u. 5-7.** szám alatti, **35256/0/A/39** helyrajzi számú, 125 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **magánszemély**
(lakcím: _____) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozatlan** időtartamra, **raktározás** tevékenység céljára, nettó **23.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat

tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt többlet óvadék megfizetését teljesítse;

- 4.) **felkéri** az Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 3.) pontok esetében: 2026. február 24., a 4.) pont esetében: 2026. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
73/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

a **Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 10.** szám alatti, **35170/0/A/1** helyrajzi számú, 182 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja (lakcím:) által benyújtott pályázat érvénytelensége okán.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
74/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Vas u. 12.** szám alatti, **36442/0/A/1** helyrajzi számú, 54 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének **magánszemély** (lakcím:) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (5 év)** időtartamra, **raktározás** tevékenység céljára, nettó **20.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költségszolgáltatási díjak** összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az

óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse;

- 4.) **felkéri** az Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 3.) pontok esetében: 2026. február 24., a 4.) pont esetében: 2026. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
75/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Vas u. 7.** szám alatti, **36503/0/A/22** helyrajzi számú, 99 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **magánszemély** (lakcím:
pályázót nyilvánítja
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozatlan** időtartamra, **raktározás** tevékenység céljára, nettó **16.100,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt többlet óvadék megfizetését teljesítse;
- 4.) az 1. pontban megjelölt pályázat második helyezettjének **ProtoDyna Kft.** (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Stadion utca 4. 2. em. 14. ajtó; cégjegyzék szám: 20 09 079797; adószám: 32889886-2-20; képviseli: Papp Martin) pályázót nyilvánítja;
- 5.) **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – az 1. pontban megjelölt ingatlanra az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a 4. pontban megjelölt második helyezett pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **határozatlan** időtartamra, **raktározás, műszaki tanácsadás** tevékenység céljára, nettó **15.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;
- 6.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 5) pontok esetében: 2026. február 24., a 6.) pont esetében: 2026. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
76/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Víg u. 15.** szám alatti, **34827/0/A/1** helyrajzi számú, 123 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **Fegaép Gold Kft.** (székhely: 1182 Budapest, Ganz Ábrahám u. 23/A., cégjegyzékszám: 01-09-407804; adószám: 32122965-2-43; képviseli: Illéssy Attila Béla) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (10 év)** időtartamra, **raktározás** tevékenység céljára, nettó **51.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse;
- 4.) **felkéri** az Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 3.) pontok esetében: 2026. február 24., a 4.) pont esetében: 2026. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
77/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **eredménytelennek** nyilvánítja a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 70-72.** szám alatti, **35240/0/A/25** helyrajzi számú, 135 m² alapterületű, udvari bejáratú, pinceszinti, a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 78.** szám alatti, **35251/0/A/59** helyrajzi számú, 75 m² alapterületű, udvari bejáratú, pinceszinti, a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 92.**

szám alatti, **35525/0/A/33** helyrajzi számú, 48 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, a **Budapest VIII. kerület, Déri M. u. 15.** szám alatti, **34980/0/A/1** helyrajzi számú, 229 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, a **Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 3.** szám alatti, **35383/0/A/1** helyrajzi számú, 103 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, a **Budapest VIII. kerület, József krt. 20.** szám alatti, **34860/0/A/3** helyrajzi számú, 67.9 m² alapterületű udvari bejáratú, pinceszinti, a **Budapest VIII. kerület, József krt. 58.** szám alatti, **35637/0/A/1** helyrajzi számú, 92 m² alapterületű, udvari bejáratú, pinceszinti, a **Budapest VIII. kerület, József krt. 63.** szám alatti, **36781/0/A/1** helyrajzi számú, 113 m² alapterületű, udvari bejáratú, pinceszinti, a **Budapest VIII. kerület, József krt. 74-76.** szám alatti, **35647/0/A/1** helyrajzi számú, 42 m² alapterületű, udvari bejáratú, pinceszinti, a **Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 6.** szám alatti, **35607/0/A/1** helyrajzi számú, 12 m² alapterületű, udvari bejáratú, pinceszinti, a **Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27.** szám alatti, **35520/0/A/36** helyrajzi számú, 94 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, a **Budapest VIII. kerület, Mária u. 3/a-3/b.** szám alatti, **36654/0/A/12** helyrajzi számú, 34 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, a **Budapest VIII. kerület, Mária u. 5.** szám alatti, **36652/0/A/2** helyrajzi számú, 88.83 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 9.** szám alatti, **36554/0/A/36** helyrajzi számú, 181 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 11.** szám alatti, **36537/0/A/2** helyrajzi számú, 157 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 49.** szám alatti, **36768/0/A/1** helyrajzi számú, 188.47 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti és a **Budapest VIII. kerület, Vásár u. 2.** szám alatti, **34872/0/A/42** helyrajzi számú, 72 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárást tekintettel arra, hogy nem nyújtottak be érvényes pályázatot;

- 2.) **visszavonja a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 20.** szám alatti, **36530/0/A/1** helyrajzi számú, 186 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárást, tekintve, hogy pályáztatásra ezen eljárásban nem kerül(t) sor, mert a bérlő kijelölése a pályázat kiírását megelőzően a Bizottság 419/2025. (XI.11.) számú határozatával megtörtént.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagytemplom u. 12/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

ZÁRT

ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
78/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Nagytemplom utca 12/B.** szám alatti, **36292/A/0** helyrajzi számú 296 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **GRUND 8 Kulturális Vagyongkezelő és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Tömő utca 6., cégjegyzékszám: 01 09 867710; adószám: 13681414-2-42; képviseli: Mann Dániel) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (15 év)** időtartamra, **raktározás** tevékenység céljára, nettó **142.080,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3+1 havi bérleti díj és üzemeltetési költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse;

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 3.) pontok esetében: 2026. február 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II/B. Nyilvános előterjesztések

Összevont határozathozatal

Napirend II.3. pontja: Beszámoló a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. évi munkájáról

Előterjesztő: Gutjahr Zsuzsanna, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.4. pontja: Beszámoló vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Előterjesztő: Gutjahr Zsuzsanna, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

79/2026. (II. 24.) számú határozata

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

a nem önkormányzati képviselő bizottsági tagok vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megállapítja, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat bizottságainak 2025. december 13. napjával megválasztott nem önkormányzati képviselő tagjai a 2025. évre vonatkozóan a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségüket teljesítették.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: 2026. február 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
80/2026. (II. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a polgármester, az alpolgármesterek, az önkormányzati képviselők és a nem
önkormányzati képviselő bizottsági tagok vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének
teljesítéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megállapítja, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere, alpolgármesterei, az önkormányzati képviselők, valamint a nem önkormányzati képviselő bizottsági tagok 2026. január 31. napjáig a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüket teljesítették.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: 2026. február 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

Napirend II.5. pontja: Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Család és Gyermekjóléti Szolgálat (továbbiakban: JSZSZGYK-CSGYSZ) telephelyeinek felújítására vonatkozó tervezés” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
81/2026. (II. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Család és Gyermekjóléti Szolgálat (továbbiakban: JSZSZGYK-CSGYSZ) telephelyeinek felújítására vonatkozó tervezés” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) megállapítja, hogy a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Család és Gyermekjóléti Szolgálat (továbbiakban: JSZSZGYK-CSGYSZ) telephelyeinek felújítására vonatkozó tervezés” tárgyú, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;
- 2.) az 1. pontban megjelölt beszerzési eljárásban a Bártfai-Horváth Építésműhely Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2092 Budakeszi, Törökvész utca 56.; adószám:

14347966-2-13); a Danu Mérnök és Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1061 Budapest, Andrássy út 45. III/6.; adószám: 10783067-2-42); az Építész Kalácsa Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1039 Budapest, Pusztai köz 3. TT 6.; adószám: 10952410-2-41); a Mata-Dór Architektúra Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1112 Budapest, Dió u. 3-5.; adószám: 13321316-2-43) ajánlattevők ajánlatát a hiánypótlás nem teljesítése okán érvénytelennek nyilvánítja;

- 3.) az 1. pontban megjelölt beszerzési eljárásban az érvényes, legjobb ár-érték arányú bírálati szempont szerinti ajánlatot a Qvarta Design Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3400 Mezőkövesd, Mindszenty József u. 18.; adószám: 29146266-2-05) ajánlattevő tette, ezért az eljárás nyerteseként ő kerül kihirdetésre;
- 4.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nettó 18.950.000 Ft + 5.116.500 Ft ÁFA, azaz bruttó 24.066.500 Ft, vagyis bruttó huszonnégymillió-hatvanhatezer-ötszáz forint összegű vállalkozási keretszerződést köt a Qvarta Design Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 3400 Mezőkövesd, Mindszenty József u. 18.; adószám: 29146266-2-05) az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal;
- 5.) a 4. pont alapján felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-4. pontok esetében: 2026. február 24.; a 5. pont esetében: 2026. március 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

Napirend II.6. pontja: Javaslat önkormányzati gépjárművek értékesítése tárgyú eljárás eredményével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
82/2026. (II. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

leselejtezett önkormányzati gépjárművek értékesítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő hét darab leselejtezett gépjármű eladására irányuló eljárás eredményes.
- 2.) a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező leselejtezett gépjárművek értékesítésére vonatkozó eljárásban a Volkswagen Bora 1.6 típusú, IXK-950 forgalmi rendszámú értékesítendő gépjárműre legmagasabb ajánlatot tevő KisVirágh Lány Kft-vel (székhely: 6120 Kiskunmajsa, Báthori utca 5., képviseli: Magonyné Virágh Krisztina, cégjegyzékszám: 03-09-130499, adószám: 25907210-2-03) adásvételi szerződést köt 86.889 Ft összegben az előterjesztés 5/A. mellékletében foglalt tartalommal;
- 3.) a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező leselejtezett gépjárművek értékesítésére vonatkozó eljárásban a KIA K2500 típusú, MLY-537 forgalmi rendszámú értékesítendő gépjárműre legmagasabb ajánlatot tevő KisVirágh Lány Kft-vel (székhely: 6120

Kiskunmajsa, Báthori utca 5., képviseli: Magonyné Virágh Krisztina, cégjegyzékszám: 03-09-130499, adószám: 25907210-2-03) adásvételi szerződést köt 108.889.-Ft összegben az előterjesztés 5/B. mellékletében foglalt tartalommal;

- 4.) a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező leselejtezett gépjárművek értékesítésére vonatkozó eljárásban a KIA K2500 típusú, KNB-235 forgalmi rendszámú értékesítendő gépjárműre legmagasabb ajánlatot tevő KisVirágh Lány Kft-vel (székhely: 6120 Kiskunmajsa, Báthori utca 5., képviseli: Magonyné Virágh Krisztina, cégjegyzékszám: 03-09-130499, adószám: 25907210-2-03) adásvételi szerződést köt 188.889.-Ft összegben az előterjesztés 5/C. mellékletében foglalt tartalommal;
- 5.) a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező leselejtezett gépjárművek értékesítésére vonatkozó eljárásban a Ford Tranzit 2.4 típusú, HUS-876 forgalmi rendszámú értékesítendő gépjárműre legmagasabb ajánlatot tevő KisVirágh Lány Kft-vel (székhely: 6120 Kiskunmajsa, Báthori utca 5., képviseli: Magonyné Virágh Krisztina, cégjegyzékszám: 03-09-130499, adószám: 25907210-2-03) adásvételi szerződést köt 88.889.-Ft összegben az előterjesztés 5/D. mellékletében foglalt tartalommal;
- 6.) a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező leselejtezett gépjárművek értékesítésére vonatkozó eljárásban a Mercedes Sprinter típusú, LOV-493 forgalmi rendszámú értékesítendő gépjárműre legmagasabb ajánlatot tevő KisVirágh Lány Kft-vel (székhely: 6120 Kiskunmajsa, Báthori utca 5., képviseli: Magonyné Virágh Krisztina, cégjegyzékszám: 03-09-130499, adószám: 25907210-2-03) adásvételi szerződést köt 688.889.-Ft összegben az előterjesztés 5/E. mellékletében foglalt tartalommal;
- 7.) a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező leselejtezett gépjárművek értékesítésére vonatkozó eljárásban a Durso UFO 200 típusú, YJB-605 forgalmi rendszámú értékesítendő gépjárműre legmagasabb ajánlatot tevő KisVirágh Lány Kft-vel (székhely: 6120 Kiskunmajsa, Báthori utca 5., képviseli: Magonyné Virágh Krisztina, cégjegyzékszám: 03-09-130499, adószám: 25907210-2-03) adásvételi szerződést köt 1.088.889.-Ft összegben az előterjesztés 5/F. mellékletében foglalt tartalommal;
- 8.) a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező leselejtezett gépjárművek értékesítésére vonatkozó eljárásban a SKODA Roomster Praktik 1.2 típusú, MGB-682 forgalmi rendszámú értékesítendő gépjárműre legmagasabb ajánlatot tevő RV-INVEST Kft-vel (székhely: 6400 Kiskunhalas, képviseli: Vilonya Zsolt, Fejérföld utca 10., cégjegyzékszám: 03-09-121751, adószám: 23144424-2-03) adásvételi szerződést köt 252.000.-Ft összegben az előterjesztés 5/G. mellékletében foglalt tartalommal;
- 9.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti adásvételi szerződések aláírására a 2-8. határozati pont szerinti nyertes ajánlattevőkkel.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-8. pontok esetében 2026. február 24., a 9. pont esetében 2026. március 16

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Belső Ellátási Iroda

Napirend II.7. pontja: Javaslat közbenső döntés meghozatalára a „JVÖ Bérházkarbantartás” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

83/2026. (II. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

a „JVÖ Bérházkarbantartás” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntésről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ Bérházkarbantartás” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti eljárásrendben megindított nyílt közbeszerzési eljárásban **a bírálóbizottság javaslata alapján** úgy dönt, hogy

megállapítja, hogy a **DELANTE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1115 Budapest, Csóka utca 7-13. A. ép.; cégjegyzékszám: 01 09 448419; adószám: 14441857-2-43) ajánlattevő azzal, hogy a 2. értékelési részszerzőpont vonatkozásában a Felolvasólapon „Igen” vállalást rögzített, de nem csatolta szakmai ajánlatát arról, hogy az adott vállalat a teljesítés során hogyan kívánja megvalósítani, ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás I. részében (melynek megnevezése: Lovassy u. 6. és Tömő u. 56. gép. alapvez. csere), továbbá a közbeszerzési eljárás II. részében (melynek megnevezése: Rigó u. 4. és Magdolna u. 6/a. gép. alapvez. csere) benyújtott **mindkét ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján érvénytelen**, mivel azok egyéb módon nem felelnek meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés mellékletében került rögzítésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 24.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. 2. emelet 13. szám alatti lakás nyilvános pályázat útján történő értékesítésére

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
84/2026. (II. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. 2. emelet 13. szám alatti lakás nyilvános pályázat útján történő értékesítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy
a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. 2. emelet 13. szám alatti, 36764/0/A/19 hrsz.-ú, 159 m² alapterületű üres, önkormányzati tulajdonú lakást nyilvános, kétfordulós pályázat útján értékesíti az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint az alábbi feltételekkel:

- a) minimális vételár: 128.190.000 Ft,
- b) ajánlati biztosíték: 19.228.500 Ft,
- c) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb ajánlott vételár.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 24.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatti garázshelyiségek értékesítésére kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapítására és ismételt nyilvános pályázat útján történő együttes értékesítésére

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
85/2026. (II. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatti garázshelyiségek értékesítésére kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapításáról és ismételt nyilvános pályázat útján történő együttes értékesítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatti, 34929/1/A/9 helyrajzi számú, 291 m² alapterületű és a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatti, 34929/1/A/14 helyrajzi számú 370 m², együttesen 661 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú ingatlanok – együttesen történő – elidegenítésére kiírt pályázat eredménytelen tekintettel arra, hogy egyetlen pályázat sem került benyújtásra;
2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatt elhelyezkedő, 34929/1/A/9 helyrajzi számú, 291 m² alapterületű földszinti, valamint a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatt elhelyezkedő 34929/1/A/14 helyrajzi számú, 1. emeleti 370 m² alapterületű mindösszesen 661 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek (garázsok) nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő, együttes értékesítéséhez az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint, az alábbi feltételekkel:
 - a) a minimális vételár: 89.100.000 Ft,
 - b) ajánlati biztosíték: 13.365.000 Ft,
 - c) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb ajánlott vételár.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. február 24.; 2. pont esetében a pályázat lebonyolítására: 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Egyedi határozathozatal

Napirend II.3. pontja: Beszámoló a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. évi munkájáról

Előterjesztő: Gutjahr Zsuzsanna, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
86/2026. (II. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) elfogadja az elnök beszámolóját a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. január 1. - 2025. december 31. közötti időszakban végzett munkájáról az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal;
- 2.) elfogadja az elnök beszámolóját a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. január 1. - 2025. december 31. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal;
- 3.) felkéri a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságnak a határozat 1. és 2. pontja szerinti beszámolóit az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal terjessze a képviselő-testület elé elfogadásra.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. és 2. pontok esetében: 2026. február 24.,

3. pont esetében: a képviselő-testület soron következő ülése

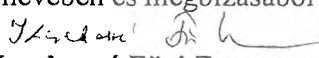
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

Budapest, 2026. február 25.

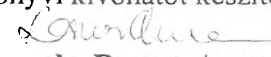
Gutjahr Zsuzsanna s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnök

Horváth Alexander s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
tag

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


dr. Rosner Anna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző