

|                            |                           |                 |
|----------------------------|---------------------------|-----------------|
| Érkezett:<br>2026. 02. 12. | Szám:<br>02/59-5/2026     |                 |
| Melléklet:<br>5 db         | Ügyintéző:<br>[Signature] | Előzmény:<br>ca |

Ügyiratszám: 6/164-2/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

1. H. sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság  
2026. február 23-i ülésére

**Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület  
Füvészkert utca közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához**

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester  
Készítette: Tóthné Nagy Nikolett ügyintéző  
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.  
A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges

Melléklet: 1. sz. melléklet: Kérelem  
2. sz. melléklet: Műszaki leírás  
3. sz. melléklet: Helyszínrajz  
4. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet  
5. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tájékoztatás

**Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Budapest VIII. kerület, Józsefváros Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat megbízásából az Urban Design Group Kft. (székhely: 8097 Nadap, Haladás út 48., adószám: 14611672-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-032374, képviseli: Győri Benjámín György ügyvezető) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest VIII. kerület, Füvészkert utca közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához.

Tárgyi ügyben az Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) 5/2025. (I.20.) számon határozatot hozott, azonban az engedélyes az eltelt egy év alatt a munkát még nem kezdte el, így a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások érvényessége 2026. január 20-án, lejárt így az Urban Design Group Kft. újabb kérelmet nyújtott be, változatlan műszaki tartalommal.

A projektötlet az Önkormányzat részvételi költségvetése keretében jött létre. A tervezési területen jelenleg két, egymástól jól elkülöníthető közvilágítási hálózati kialakítás üzemel: a

ÉRKEZETT

2026 FEBR 18.

17:10 [Signature]

[Signature]

Tömő utcától északra található szakaszon magasfénypontú kandeláberes, délre pedig átfeszítéses kialakítású.

Jelen feladat részeként bontásra és helyben cserére javasoltak a tervezési területen fellelhető, immáron elavultnak számító hagyományos átfeszítéses és elavult magasfénypontú lámpatestek, továbbá 100 méter hosszban az ezeket tápláló alumínium földkábel is.

A Fűvészkert utca északi részén 2 darab meglévő kandeláber a Jázmin és a Fűvészkert utca sarkán lévő, a Jázmin téri projekt keretében cserélt szerelvénylapból, a meglévő alépítménybe behúzott új, 10 mm<sup>2</sup>-es réz földkábelrel kerül megtáplálásra, kiváltva a meglévő 35 mm<sup>2</sup> PVC szigetelésű alumínium földkábeles szakaszt. A Práter és a Fűvészkert utca sarkán lévő falikar párhuzamos (*Práter utca komplex rehabilitációja*) projekt keretében elbontásra kerül. Ennek pótlására új kandeláber elhelyezése tervezett az utca északi részén, a fenti hálózat bővítéseként.

A Jázmin és a Fűvészkert utca sarkán a cserélendő Siteco lámpatestből repülőzéssel van a hálózat tovább vezetve a Tömő utca 56. számú épület felé. Az épülettől földkábel vezet tovább a Tömő utca és az Illés utca felé, megtáplálva a zöld kandeláberes hálózatot. Ugyaninnen NFA 2X légkábel középvezetővel van megtáplálva a Fűvészkert utca déli oldalának 2 darab átfeszítéses lámpatest. Ez utóbbiak eredetileg földkábeles hálózatról voltak megtáplálva, a mostani légvezeték már egy szakaszhiba elhárításának eredménye.

A Jázmin téri projekt keretében indul meg az ideiglenes javítások kiváltása. Az új lámpatestből már nem lehet repülőzéssel kiállni, így a fent említett Siteco lámpatesthez tartozó oszloptól új (út alatt átvezetett) földkábel vezet majd a Tömő utca 56 számhoz. Jelen projekt keretében az épületről az összes közvilágítási vezeték és kötődoboz lekerül, az alépítmény meghosszabbításra kerül a Tömő utca átellenes oldalára. Itt új kandeláber kerül elhelyezésre, ahol a zöld kandeláberes hálózat megtáplálása is közös szerelvénylapon, hármas felfűzéssel megvalósul. A kandeláberen 90°-os kar és két új lámpatest váltja ki a jelenlegi átfeszítéses lámpatestet. Új kandeláber és lámpatest váltja ki az utca déli végénél lévő átfeszítéses lámpatestet is.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, **Fűvészkert utca (36117, 36172 hrsz.)** és a **Tömő utca** érintett csomóponti szakaszának (**36162/2 hrsz.**) út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

## **II. A döntés pénzügyi hatása**

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő további pénzügyi hatása nincs.

## **III. Jogszabályi környezet**

A Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott



hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.3. alpontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási dönt „az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek fejlesztéséről, így különösen a közvilágítás fejlesztéséről, az utcafásításról, az utca és tér megújításáról, a játszótér felújításáról, illetve kialakításáról.” A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

#### HATÁROZATI JAVASLAT

#### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2026. (II.23.) számú határozata

#### **tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Fűvészkert utca közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület, Fűvészkert utca közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Fűvészkert utca (36117, 36172 hrsz.) és Tömő utca (36162/2 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki;
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes;
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani;
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania;
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

 3

Felelős: polgármester  
Határidő: 2026. február 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Városfejlesztési és Környezetvédelmi  
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2026. február 18.

  
Rádai Dániel  
alpolgármester

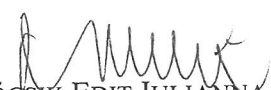
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY  
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA   
KÉSZÍTETTE: TÓTHNÉ NAGY NIKOLETTA ÜGYINTÉZŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL   
JOGI KONTROLL: 

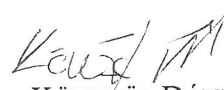
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DR. URBÁN KRISTÓF  
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

  
DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
KÖNCZÖL DÁVID

A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI  
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE





A felhasználót a dokumentumhoz  
rendelte:  
Idomsoft Zrt.

1. sz. melléklet

Azonosító:EPAPIR-20260204-7069

Küldő

Dátum:

2026.02.04

Viselt név:

Hivatkozási szám:

EPAPIR-20241212-4610

Születési név:

Azonosító:

EPAPIR-20260204-7069

Anyja neve:

Témacsoport  
azonosító:

ONKORM\_IGAZGA  
TAS

Születési hely:

Témacsoport neve:

Önkormányzati  
igazgatás

Születési idő:

Ügytípus azonosító:

ONK\_VAGYONKEZ  
ELES

Ügytípus neve:

Az önkormányzat  
tulajdonával  
kapcsolatos  
tulajdonosi,  
vagyonkezelési  
ügyek

### Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
1082, Budapest  
Baross utca 63-67

### Tárgy:

Füvészkert utca közvilágítási hálózat rekonstrukciója tulajdonosi,  
közútkezelőikérelem

Tisztelt Címzett,

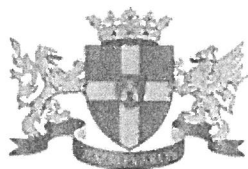
A tárgyi tervre változatlan tartalommal kérem a tulajdonosi és közútkezelői  
hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek a korábban (2025 december 12.)  
benyújtott tervek alapján.

Köszönettel,

 5.

AVDH Bélyegző

MEGRENDELŐ:



Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefváros Polgármesteri Hivatal  
Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda  
1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
Tel: 1-459-2552

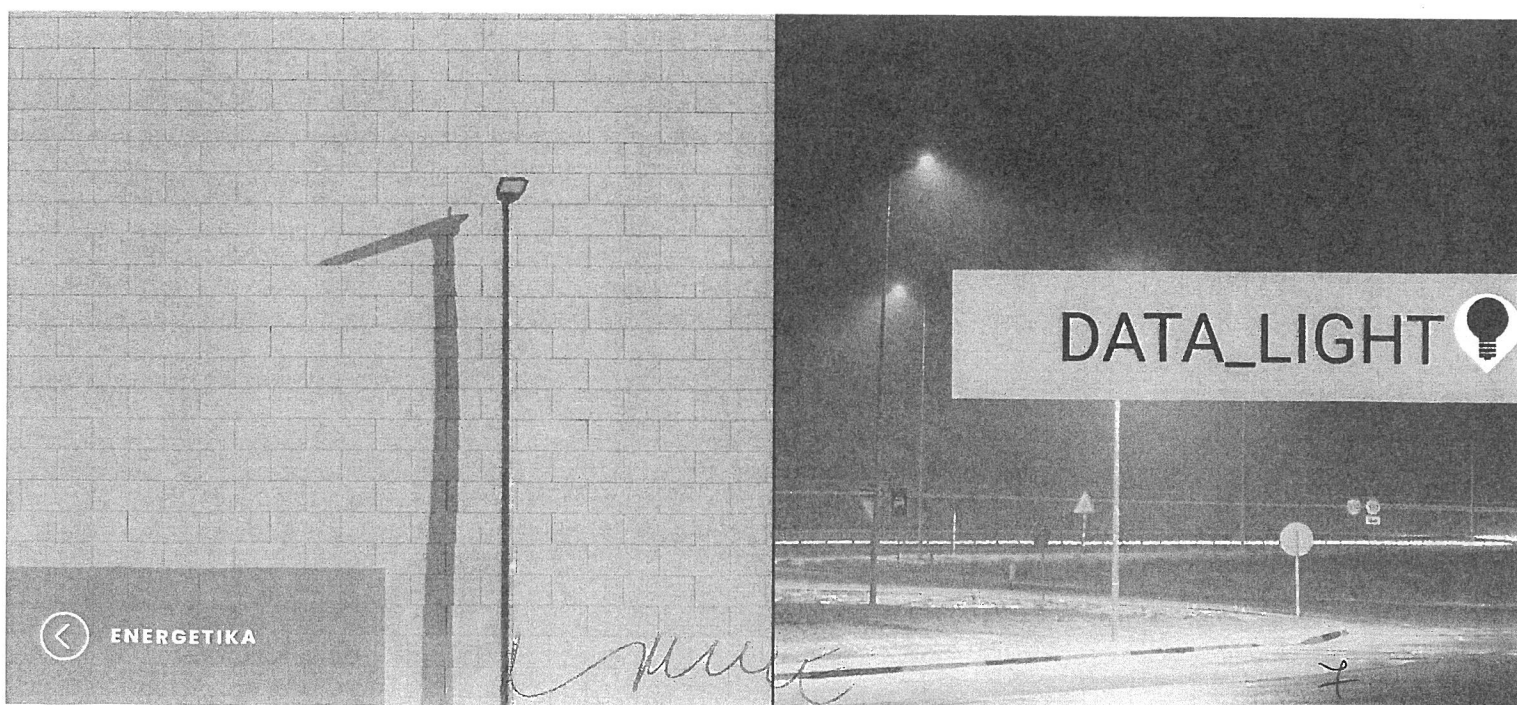
2. sz. melléklet

TERVEZŐ:



URBEN DESIGN GROUP KFT.  
8097 NADAP Haladás út 48.  
Tel: +3630-200-7322  
[info@ugd.hu](mailto:info@ugd.hu) | [www.udg.hu](http://www.udg.hu)

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Győri Benjámin | ügyvezető   településmérnök |
| Püski István   | villamosmérnök              |
| Tokai Gábor    | világítási üzletág vezető   |
| Győri Orsolya  | településmérnök             |
| Zsovák Lóránt  | közlekedésmérnök            |
| Ecsedi István  | villamosmérnök              |



## Tartalom

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| Bevezetés .....                  | 3  |
| Meglévő állapot .....            | 3  |
| BVMT előírások.....              | 5  |
| Bontás.....                      | 6  |
| Építés .....                     | 6  |
| Karbantartás és avulás.....      | 10 |
| Eredő teljesítmény számítás..... | 10 |
| Munkavédelem.....                | 11 |
| Tűzvédelem .....                 | 11 |
| Környezetvédelem .....           | 13 |
| Veszélyes hulladékok .....       | 13 |
| Zaj- és rezgésvédelem.....       | 15 |
| Levegőtisztaság-védelem .....    | 15 |
| Fényszennyezés .....             | 15 |

## Bevezetés

Budapest VIII. kerület, Józsefváros Önkormányzatának megbízásából az URBEN DESIGN GROUP Kft. készíti a kerület közvilágítás megújításának tervezését. A kerület saját hatáskörben készíteti el a közvilágítás rekonstrukciójához szükséges kiviteli terveket, annak érdekében, hogy a kerület közterületein a megvilágítás minőségét és szintjét a lakossági észrevételek, valamint a településpolitikai döntéseknek megfelelő elvárt szintre tudja emelni.

A projektötlet az Önkormányzat részvételi költségvetése keretében jött létre, az alábbi leírással:

*„Megvalósítás helyszíne: Fűvészkert utca*

*Milyen problémára jelent megoldást? A Fűvészkert utcában erősebb világítás kellene, mivel az utca nem biztonságos. A zsákutca szakaszt előszeretettel használják autó szerelésre és a szürkület után egyéb illegális(nak tűnő) tevékenységre. A Jázmin, Fűvészkert és Tömő utca között található játszótér és a mellette található terület sötétedés után a gyatra világítás miatt elég veszélyes is főleg ha a gyerekek rohanganak át az úton. Az egész utcán 1 feszített lámba (zsákutcában – már amikor világít) és 4 gyatra világítású kandeláber van.*

*Ötlet leírása Jobban megvilágított utca és játszótér*

*Hivatal visszajelzése: Az ötletet csak részben tudjuk befogadni, mert a Jázmin utcai játszótér jelenleg zajló tervezése tartalmazza a terület megvilágításának javítását. A Fűvészkert közvilágításának javítását tudjuk befogadni. A Jázmin utcai játszótér fejlesztése itt követhető.”*

Az ötlet az Önkormányzat előzetes szakmai támogatását részben megkapta, szavazáson nyert.

Az ötlet a részvételi költségvetés „Világosabb utcák” projekt csomagjába került be:

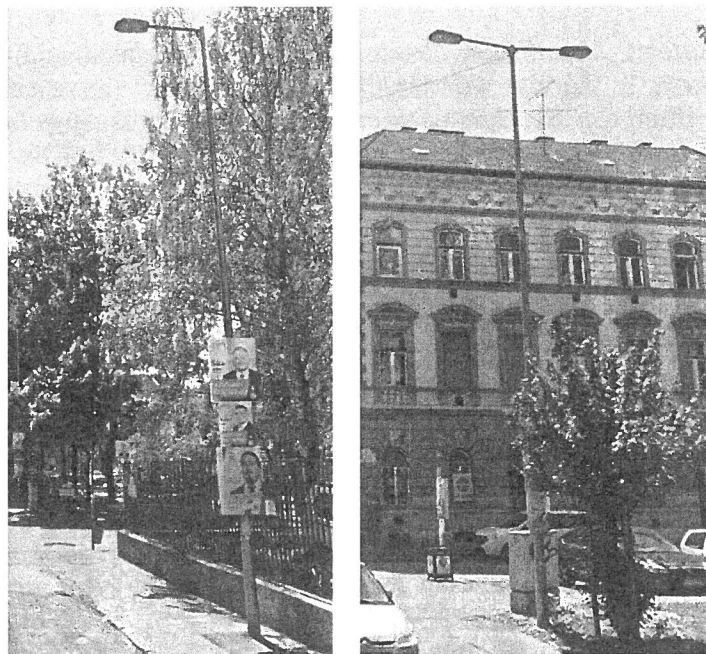
*„Világosabb utcák: Lósy Imre, Dugonics, Visi Imre és Fűvészkert utca*

Ezekben az utcákban régi, függesztett világítótestek vannak, amelyek nem alkalmasak az utcák megfelelő bevilágítására. Az ötlet az érintett utcákban a lámpatestek korszerűbbre cserélését, szükség szerinti sűrítését tartalmazza, ezzel is segítve a biztonságosabb gyalogos közlekedést.”

## Meglévő állapot

A tervezési területen, a Budapest VIII. kerület Fűvészkert utcában (hrs: 36117; 36172) illetve a Tömő utca érintett csomóponti szakaszán (hrs: 36162/2) jelenleg két egymástól jól elkülöníthető közvilágítási hálózati kialakítás üzemel: a Tömő utcától északra található szakaszon magasfénypontú kandeláberes, délre pedig átfeszítéses kialakítású.

A Práter utca – Tömő utca közötti szakaszon 4 db magasfénypontú közvilágítási oszlop található, amelyek közül 2 db egykarú, 2 db pedig 180°-os, kétkarú kialakítású. Utóbbi páros a Fűvészkert utca felülete mellett a Jázmin utca keleti végében található közpark megvilágítását is biztosítja. A 8,0 méteres közvilágítási oszlopokon jelenleg egységesen Siteco típusú 70 W teljesítményű lámpatestek üzemelnek.



kép: a Fűvészkert utcában üzemelő magas fénypontú közvilágítási oszlopok

A Fűvészkert utca - Tömő utca kereszteződéstől délre található szakaszon 2 db, az úttest középvezetékében húzódó nyomvonalon befüggesztett 70 W teljesítményű Tungsram-Schröder Medio típusú lámpatest üzemel, egymástól 25 méteres távolságban.



kép: Schröder Medio típusú lámpatestek a Fűvészkert utca déli szakaszán

A Fűvészkert utca – Práter utca sarkán egy régi falikaron elhelyezett Siteco típusú lámpatest biztosítja az utca északi végének megvilágítását, ez a Práter utca komplex megújításához kapcsolódóan elbontásra kerül.

## BVMT előírások

Budapest Világítási mestertervét 2015-ben hagyta jóvá a Fővárosi Közgyűlés.

A tervezési terület a *Belső Világítási Zónába* tartozik, amely alapján a területre vonatkozó előírások az alábbiak szerint:

Elfogadható felültervezési tartomány (%): legfeljebb 50%

Elfogadható energia-hatékonysági tartomány (W/m<sup>2</sup>): nincs meghatározva

Alkalmazható fényforrás színhőmérséklete:  $\leq 3000\text{K} + \text{max. } 5\%$

Kijelölhető legalacsonyabb világítási osztályok: BM5, BS4, BC4

Fényáram-szabályozás max. időtartama és max. mértéke (óra-%): fényáram szabályozás nem alkalmazható

Lámpatestre vonatkozó arculati előírások az alábbiak szerint.

- A közvilágítási berendezések arculata és illeszkedési követelmények világítótestcseréje illetve pótlása és bővítése esetén:

Csak főbb műszaki paramétereiben (fényeloszlás, világítótest fényárama) műszakilag egyező vagy korszerűbb és főbb külalaki jellemzőiben megegyező világítótest alkalmazható. A látványvédelmi területen belül vagy meglévő dekoratív berendezés esetén csak minden külalaki jellemzőjében megegyező világítótest alkalmazható.

- A közvilágítási berendezések arculata és illeszkedési követelmények komplett berendezés cseréje illetve pótlása és bővítése esetén:

Csak külalaki jellemzőiben és méretében megegyező berendezés alkalmazható. A berendezések világítótestjeinek főbb műszaki paramétereiben (fényeloszlás, világítótest fényárama) műszakilag egyező vagy korszerűbb világítótest alkalmazása elfogadható.

- A közvilágítási berendezések arculata és illeszkedési követelmények új világítási megoldások telepítése esetén:

Új világítási megoldások létesítése esetén a kiválasztott berendezés csak az épített és berendezési környezethez, annak építészeti arculatához és stílusához illeszkedő lehet. Amennyiben az építészeti vagy városképi arculati szempontú rekonstrukció során a betervezett világítási berendezéssel a tervezési területre jellemző, eredeti és történeti forrásokkal alátámasztott vagy létező berendezés arculatának való megfeleltetés is követelmény, akkor a történeti hűség alapján betervezett berendezés magassági méreteitől, mértani arányaitól és kontúrjától illetve eredeti ornamentikájától nem lehet eltérni. Eltérés csak a lámpatestek darabszámában lehetséges, amennyiben az technológiai vagy világítási követelmények teljesülésének igazolásával alátámasztható.

- Falikar létesítésének szabálya:



A zóna területén falikar létesítése esetén csak az épített környezethez illeszkedő és a homlokzat ornamentikájához tervezett falikar a tervezett vagy meglévő világítótesttel típusazonosan létesíthető.

## Bontás

Jelen tervezési feladat részeként bontásra és helyben cserére javasoltak a tervezési területen fellelhető, immáron elavultnak számító hagyományos átfeszítéses és elavult magasfénypontú lámpatestek az alábbi mennyiségek szerint:

- Tungsram-Schröder Medio: 2 db
- Siteco st-50: 2 db

Bontandó továbbá 100m hosszúságú 35 mm<sup>2</sup> PVC szigetelésű alumínium földkábel.

Minden bontásra kerülő aktív és passzív elem esetében az Üzemeltető és Tulajdonos (BDK) előírásai szerint kell eljárni. A bontott elemeket a tulajdonosa által kijelölt helyre kell deponálni. Az aktív és passzív elemek bontását úgy kell elvégezni, hogy azok ne sérüljenek. A bontás során bontási leltárt szükséges készíteni, melyet ellenjegyeztetni szükséges a tulajdonossal.

A bontás során a szakfelügyeletet és feszültségmentesítést a hálózat üzemeltetőjével egyeztetetten kell biztosítani. A munkavégzésre vonatkozó szakmai követelményeket a kivitelezési időszakára ugyancsak a hálózat tulajdonosa határozza meg.

Feszültség: 3x400/230V; 50 Hz

Érintésvédelem: nullázás (TN rendszer)

## Építés

A Fűvészkert utca északi részén 2 db kandeláber meglévő kandeláber a Jázmin-Fűvészkert utcák sarkán lévő, a Jázmin téri projekt keretében cserélt szerelvénylapból. a meglévő alépitménybe behúzott új, 10 mm<sup>2</sup>-es róz földkábelrel kerül megtáplálásra, kiváltva a meglévő 35 mm<sup>2</sup> PVC szigetelésű alumínium földkábeles szakaszt. A Práter-Fűvészkert sarkán lévő falikar párhuzamos (Práter utca komplex rehabilitációja) projekt keretében elbontásra kerül. Ennek pótlására új kandeláber elhelyezése tervezett az utca északi részén, a fenti hálózat bővítéseként.

A Jázmin-Fűvészkert sarkán a cserélendő Siteco lámpatestből repülőzéssel van a hálózat továbbvezetve a Tömő utca 56. épület felé. Az épülettől földkábel vezet tovább a Tömő utca, Illés u felé, megtáplálva a zöld kandeláberes hálózatot. Ugyaninnen NFA 2X légkábel középvezetővel van megtáplálva a Fűvészkert utca déli oldalának 2 db átfeszítéses lámpatestre. Ez utóbbiak eredetileg földkábeles hálózatról voltak megtáplálva, a mostani légvezeték már egy szakaszhiba elhárításának eredménye.



Szintén a Jázmin téri projekt keretében indul meg az ideiglenes javítások kiváltása. Az új lámpatestből már nem lehet repülőzéssel kiállni, így a fent említett Siteco lámpatesthez tartozó oszloptól új (út alatt átvezetett) földkábel vezet majd a Tömő u. 56-hoz. Jelen projekt keretében az épületről az összes közvilágítási vezeték és kötődoboz lekerül, az alépitmény meghosszabbításra kerül a Tömő utca átellenes oldalára, ahol új kandeláber kerül elhelyezésre, ahol a zöld kandeláberes hálózat megtáplálása is közös szerelvénylapon, hármas felfűzéssel megvalósul. A kandeláberen 90°-os kar és két új lámpatest váltja ki a jelenlegi átfeszítéses lámpatestet. Új kandeláber és lámpatest váltja ki az utca déli végénél lévő átfeszítéses lámpatestet is.

A tervezett közvilágítás méretezését jelenleg az MSZ EN 13201:2016 Útvilágítás című szabvány, továbbá a Budapest Világítási Mesterterv szerinti útvilágítási kategóriák, ill. világítási osztályok követelményrendszerének megfelelően végeztük:

#### Az útpálya világítási osztály kiválasztásáa

| Jellemző                              | Lehetőségek                                     | Leírás                                        |                                                    | Súlyozási érték $V_w$ | Tervezői érték |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------|
| Tervezési sebesség vagy sebességhatár | Nagyon nagy                                     | $v \geq 100$ km/h                             |                                                    | 2                     |                |
|                                       | Nagy                                            | $70 < v < 100$ km/h                           |                                                    | 1                     |                |
|                                       | Közepes                                         | $40 < v \leq 70$ km/h                         |                                                    | -1                    | -1             |
|                                       | Kicsi                                           | $v \leq 40$ km/h                              |                                                    | -2                    |                |
| Forgalomnagyság                       |                                                 | Autópályák, többsávos utak                    | Kétsávos utak                                      |                       |                |
|                                       | Nagy                                            | > 65%-a a legnagyobb befogadó-képességnek     | > 45%-a a legnagyobb befogadó-képességnek          | 1                     |                |
|                                       | Közepes                                         | 35% - 65%-a a legnagyobb befogadó-képességnek | 15% - 45%-a a legnagyobb befogadó-képességnek      | 0                     |                |
|                                       | Kicsi                                           | < 35%-a a legnagyobb befogadó-képességnek     | < 15%-a a legnagyobb befogadó-képességnek          | -1                    | -1             |
| Forgalomösszetétel                    | Vegyes a nem gépjárművek nagy százaléka mellett |                                               |                                                    | 2                     |                |
|                                       | Vegyes                                          |                                               |                                                    | 1                     | 1              |
|                                       | Csak gépjárművek                                |                                               |                                                    | 0                     |                |
| Úttestelválasztás                     | Nincs                                           |                                               |                                                    | 1                     | 1              |
|                                       | Van                                             |                                               |                                                    | 0                     |                |
| Csomópontsűrűség                      |                                                 | Szintbeni kereszteződés /km                   | Többszintű csomópontok, hidak közötti távolság, km |                       |                |
|                                       | Nagy                                            | > 3                                           | < 3                                                | 1                     | 1              |
|                                       | Közepes                                         | $\leq 3$                                      | $\geq 3$                                           | 0                     |                |
| Parkoló járművek                      | Vannak                                          |                                               |                                                    | 1                     | 1              |

|                            |              |                                                                       |    |          |
|----------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------|----|----------|
|                            | Nincsenek    |                                                                       | 0  |          |
| Környezeti<br>fényssűrűség | Nagy         | kirakatok, fényreklámok, sportolási<br>területek, állomások, raktárak | 1  |          |
|                            | Közepes      | normál elhelyezkedés                                                  | 0  | 0        |
|                            | Kicsi        |                                                                       | -1 |          |
| Navigációs feladat         | Nagyon nehéz |                                                                       | 2  |          |
|                            | Nehéz        |                                                                       | 1  |          |
|                            | Könnyű       |                                                                       | 0  | 0        |
| <b>(Vws) Mindösszesen:</b> |              |                                                                       |    | <b>2</b> |

M= 6-Vws= 6-1=5; Világítási osztály M5.

### Járda világítási osztályának meghatározása

| Jellemző                   | Lehetőségek                                | Leírás                                                                   | Súlyozási érték $V_w$       | Tervezői érték              |
|----------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Haladási sebesség          | Kicsi                                      | $v \leq 40$ km/h                                                         | 1                           |                             |
|                            | Nagyon kicsi                               | nagyon kicsi járási sebesség                                             | 0                           | 0                           |
| Használati<br>intenzitás   | Forgalmas                                  |                                                                          | 1                           |                             |
|                            | Normál                                     |                                                                          | 0                           | 0                           |
|                            | Békés                                      |                                                                          | -1                          |                             |
| Forgalomösszetétel         | Gyalogosok, kerékpárosok<br>és gépjárművek |                                                                          | 2                           |                             |
|                            | Gyalogosok és gépjárművek                  |                                                                          | 1                           |                             |
|                            | Csak gyalogosok és<br>kerékpárosok         |                                                                          | 1                           |                             |
|                            | Csak gyalogosok                            |                                                                          | 0                           | 0                           |
|                            | Csak kerékpárosok                          |                                                                          | 0                           |                             |
| Parkoló járművek           | Vannak                                     |                                                                          | 1                           | 1                           |
|                            | Nincsenek                                  |                                                                          | 0                           |                             |
| Környezeti<br>fényssűrűség | Nagy                                       | kirakatok, fényreklámok,<br>sportolási területek,<br>állomások, raktárak | 1                           |                             |
|                            | Közepes                                    | normál elhelyezkedés                                                     | 0                           | 0                           |
|                            | Kicsi                                      |                                                                          | -1                          |                             |
| Arcfelismerés              | Szükséges                                  |                                                                          | kieg.<br>követelm.          |                             |
|                            | Nem szükséges                              |                                                                          | nincs<br>kieg.<br>követelm. | nincs<br>kieg.<br>követelm. |
| <b>(Vws) Mindösszesen:</b> |                                            |                                                                          |                             | <b>1</b>                    |

A világítási osztály száma:  $P = 6 - VWS (6 - 1)$ , azaz a járda esetében világítási osztályként P5 besorolással számolhatunk. Figyelembe véve azt, hogy lakossági panasz érkezett a megvilágítás alacsony szintjére, és az emiatt romló közbiztonság érzetre, a járdák kiemelt megvilágításával, eggyel magasabb P osztályra méreteztünk.

A tervezési terület hálózati szerepét és a tervezett lámpatestek teljesítményét figyelembe véve a méretezést minimum „M5” útpálya és „P4” gyalogjárda világítási osztályra végeztük az alábbi táblázatok szerint:

### Gyalogjárda felület, északi oldal

| szabvány előírás                    | BVMT előírás    | modell eredmény      | megfelelés |
|-------------------------------------|-----------------|----------------------|------------|
| $E_m$ legkisebb karbantartási érték | 5,00 - 7,50 lux | 5,81 lux             | igen       |
| $E_{min}$ karbantartási érték       | $\geq 1,00$ lux | 1,58 lux             | igen       |
| Felültervezés                       | max. 50 %       | felültervezés nélkül | igen       |
| Fényforrás színhőmérséklete         | $\leq 3000$ K   | 3000 K               | igen       |

### Útpálya felület

| szabvány előírás                    | BVMT előírás                  | modell eredmény        | megfelelés |
|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------|------------|
| $L_m$ legkisebb karbantartási érték | $\geq 0,50$ cd/m <sup>2</sup> | 0,78 cd/m <sup>2</sup> | igen       |
| $U_0$ karbantartási érték           | $\geq 0,35$                   | 0,50                   | igen       |
| $U_l$ karbantartási érték           | $\geq 0,40$                   | 0,45                   | igen       |
| TI káprázási index                  | $\leq 15$ %                   | 15 %                   | igen       |
| Felültervezés                       | max. 50 %                     | felültervezés nélkül   | igen       |
| Fényforrás színhőmérséklete         | $\leq 3000$ K                 | 3000 K                 | igen       |

### Gyalogjárda felület, déli oldal

| szabvány előírás                    | BVMT előírás    | modell eredmény      | megfelelés |
|-------------------------------------|-----------------|----------------------|------------|
| $E_m$ legkisebb karbantartási érték | 5,00 - 7,50 lux | 7,48 lux             | igen       |
| $E_{min}$ karbantartási érték       | $\geq 1,00$ lux | 4,61 lux             | igen       |
| Felültervezés                       | max. 50 %       | felültervezés nélkül | igen       |

|                             |                      |        |      |
|-----------------------------|----------------------|--------|------|
| Fényforrás színhőmérséklete | $\leq 3000\text{ K}$ | 3000 K | igen |
|-----------------------------|----------------------|--------|------|

A kivitelezési munkákat és azoknak ütemezését a BDK Kft.-vel egyeztetni szükséges, és meg kell rendelni a projekt kivitelezéséhez elvégzendő feszültségmentesítéseket!

## Karbantartás és avulás

Az avulási tényező meghatározása:

$$MF(t) = UA(t) \times FFA(t) \times LTA(t) \times FFT(t)$$

ahol  $UA = 1$

$FFA = 0,93$  (2 éves működési idő esetén)

$LTA = 0,93 \times 0,93 = 0,86$

$FFT = 1$

ezekből:  $MF = 0,85$

A lámpatestek tisztítását rendszeresen, az üzemeltető BDK előírásai szerint el kell végezni.

A terület világítását rendszeresen, az üzemeltető BDK előírásai szerint mérésel kell ellenőrizni, amennyiben szükséges a karbantartási ciklusokat ennek megfelelően korrigálni kell.

A lámpatesten a fényforrások teljesítmény értékét jól láthatóan, időjárásállóan fel kell tüntetni, tisztítások alkalmával ezeket is ellenőrizni kell, amennyiben hiányzik pótlása szükséges.

A kivitelezés során mindennemű, nem a projekt feladatai közé tartozó észlelt hibát (pl.: hiányzó oszlop ajtó, ferde oszlop, sérült oszlop, vezetékszakadás) az Üzemeltető felé jelezni kell.

A felszálló, bekötő vezetékek lámpatestbe való bevezetését vízzáróan szükséges kialakítani.

## Eredő teljesítmény számítás

| tétel                       | elsz. teljesítmény (W) | mennyiség (db) | összteljesítmény (W) |
|-----------------------------|------------------------|----------------|----------------------|
| <b>BONTOTT TELJESÍTMÉNY</b> |                        |                | <b>332</b>           |
| Tungsram-Schröder Medio     | 87                     | 2              | 174                  |
| Siteco ST-50                | 79                     | 3              | 158                  |
| <b>ÉPÍTETT TELJESÍTMÉNY</b> |                        |                | <b>252</b>           |
| Hofeka Tweet<br>Stelium     | 42                     | 6              | 252                  |
| <b>EREDŐ TELJESÍTMÉNY</b>   |                        |                | <b>-80</b>           |

## Munkavédelem

A kivitelezési munka megkezdését a vonatkozó rendeletek szerint a hatóságoknak be kell jelenteni. A munkát a BDK hálózatán is végezni kell, így szakfelügyeletet kell kérni. A kivitelezési munka befejeztével állapotörögzítő rajzot és leltárt kell készíteni a kivitelezőnek és azokat az Üzemeltetőnek át kell adni.

A tervdokumentációról kijelentjük, hogy a 1993. évi XCIII. sz. munkavédelmi törvény alapján munkavédelmi szempontból ellenőrzésre került, illetve annak figyelembevételével készítettük.

Az üzemvitelre vonatkozó műszaki- és biztonsági előírások szigorú betartásáról gondoskodni kell. A munkahelyeken elsősegélynyújtó felszerelést kell tartani, és legalább egy kiképzett elsősegélynyújtónak kell lennie a dolgozók között.

Feszültség alatt munkát végezni tilos!

Szerelés üzemben lévő kábelek környezetében:

- Minden kábelt, vezetéket feszültség alatt állónak kell tekinteni, annak kétségét kizáró azonosítást követő, szabályos feszültségmentesítésig. (Feszültségmentesítés MSZ 1585 szerint)
- A veszélyes területet megjelölve el kell keríteni és oda illetéktelen bejutását meg kell akadályozni
- A feszültség közelében végzett munkák területén csak a feltétlenül szükséges számú dolgozó tartózkodjon, akiket a munkavégzéssel kapcsolatos tudnivalókra előzőleg kioktattak,
- Az egyéni védőfelszerelések használatát meg kell követelni.

Felhívjuk a Kivitelező Vállalat figyelmét, hogy a létesítési munkák során a vonatkozó összes szabványok, az ágazati szabványok és a szakmai szabványok, valamint a munkavédelemre vonatkozó jogszabályok előírásait szigorúan be kell tartani.

## Tűzvédelem

A Kivitelező köteles tevékenységi területén a közvetlen tűzvédelmet szolgáló – jogszabályban, szabványban, hatósági határozatban előírt – tűzvédelmi berendezéseket, készülékeket, felszereléseket, technikai eszközöket állandóan üzemképes állapotban tartani, időszaki ellenőrzésükről, valamint az oltóvíz és egyéb oltóanyagok biztosításáról gondoskodni.

A tűzvédelmi szabály megszegéséért, ha az közvetlen tűz- vagy robbanásveszélyt, illetőleg tüzet idézett elő, vagy veszélyezteti a személyek biztonságát, akadályozza a mentésüket; a tűzjelzéshez és a tűzoltáshoz szükséges eszköz, felszerelés, készülék, berendezés, oltóanyag beszerzésének, készenlétben tartásának, karbantartásának vagy ellenőrzésének

elmulasztásáért, illetőleg rendeltetéstől eltérő – engedély nélküli – használatáért esetlegesen kiszabott tűzvédelmi bírság a Kivitelezőt terheli.

Ha a Kivitelező tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul jelezni a tűzoltóságnak, vagy ha erre nincs lehetősége, a rendőrségnek vagy a mentőszolgálatnak, illetőleg a települési önkormányzat polgármesteri hivatalának. A Kivitelező köteles a tűzoltási lehetőséget a kivitelezés során befolyásoló változtatásokat (út, közművezetékek elzárása, forgalom elterelése stb.) az állandó készenléti szolgálatot ellátó hivatásos önkormányzati tűzoltóságnak szóban azonnal és írásban is bejelenteni.

A Kivitelező köteles a létesítmények, az építmények, a technológiai rendszerek kiviteli tervezésével és megvalósításával összhangban gondoskodni a jogszabályokban [különös tekintettel az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendeletben foglaltakra] és a szabványokban meghatározott tűzvédelmi követelmények megtartásáról, valamint a tevékenységi körökkel kapcsolatos veszélyhelyzetek megelőzésének és elhárításának feltételeiről. A Kivitelező köteles a kiviteli tervekhez tűzvédelmi fejezetet készíteni, amely tartalmazza a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban és hatósági előírásokban foglalt követelmények kielégítését és köteles a tervben szereplő tűzvédelmi követelményeket a kivitelezés során megtartani, megvalósítani.

A fentiekben nem említettekén túlmenően a Kivitelező köteles minden vonatkozó – tűzvédelemmel összefüggő – jogszabályban meghatározott követelményt betartani, különösen az alábbiakban foglaltakat:

1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról,

30/1996. (XII. 6.) BM rendelet a tűzvédelmi szabályzat készítéséről,

259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról,

22/2009. (VII. 23.) ÖM rendelet a tűzvédelmi megfelelőségi tanúsítvány beszerzésére vonatkozó szabályokról.

Ha a Kivitelező katasztrófát vagy annak veszélyét észleli, vagy arról tudomást szerez, haladéktalanul köteles bejelenteni azt a katasztrófavédelem hivatalos szerveinek, illetve az önkormányzati tűzoltóságnak és a polgármesteri hivatalnak, egyebekben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény és az annak végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint köteles eljárni.

Katasztrófa alatt veszélyhelyzet kihirdetésére alkalmas, illetve e helyzet kihirdetését el nem érő mértékű olyan állapotot vagy helyzetet értünk, amely emberek életét, egészségét, anyagi értékeit, a lakosság alapvető ellátását, a természeti környezetet, a természeti értékeket olyan módon vagy mértékben veszélyezteti, károsítja, hogy a kár megelőzése, elhárítása vagy a következmények felszámolása meghaladja az erre rendelt szervezetek előírt együttműködési rendben történő védekezési lehetőségeit és különleges intézkedések bevezetését, valamint az önkormányzatok és az állami szervek folyamatos és szigorúan összehangolt együttműködését, illetve nemzetközi segítség igénybevételét igényli.

Ha a Kivitelező az építés során elhagyott robbanótestet vagy annak tűnő tárgyat talál, illetve ilyen tárgy hollétéről tudomást szerez, akkor köteles az építési munkát haladéktalanul felfüggeszteni és bejelentést tenni a helyi rendőri szervnek a tűzszerészeti mentesítési





feladatok ellátásáról szóló 142/1999. (IX. 8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően és köteles az elrendelt intézkedést megtenni illetve annak végrehajtásában közreműködni.

A talált robbanótest hatástalanítása, illetve elszállítása és megsemmisítése a kirendelt tűzszerész járőr vagy tűzszerész alegység feladata. A kirendelt tűzszerészen kívül más személynek tilos a robbanótesthez hozzányúlania vagy azt elmozdítania. A robbanótest fellelési helye szerinti ingatlan, építmény, műtárgy stb. tulajdonosa, használója (birtokosa) tőle elvárható segítséget nyújt a közveszély elhárítása érdekében. A robbanótest helyszíni mentesítése érdekében szükséges további intézkedéseket a rendőrség, a települési önkormányzat jegyzője – más érintett hatóság vagy szervezet képviselőinek bevonásával – hajtja végre. A katonai tűzszerész járőrparancsnok (alegységparancsnok) igénye szerint a biztonsági intézkedések bevezetése érdekében végzendő munkákhoz szükséges eszközöket, anyagokat, gépeket, személyzetet a települési önkormányzat lehetősége szerint a jegyző térítésmentesen biztosítja.

A talált robbanótestek mentesítésével kapcsolatos katonai tűzszerészeti feladatok ellátásának költségeit a Magyar Honvédség viseli. A térítésmentes katonai tűzszerészeti feladatok ellátásán felül a katonai tűzszerész szervezet írásbeli megrendelésre, térítés ellenében elvégezheti olyan terület, objektum tűzszerészeti átvizsgálása, amely a megrendelő feltételezése szerint robbanótestet tartalmaz.

## Környezetvédelem

A munkák során maradéktalanul be kell tartani a vonatkozó környezetvédelmi előírásokat és szabványokat. Az építés során alkalmazott szállító-és munkagépek üzemeltetéséhez használt üzemanyagok és kenőanyagok a környező talajba és élővízbe nem juthatnak be, mivel azok a környezetet károsítják. A gépek üzemeltetésekor káros égéstermékek keletkeznek, ezek mennyiségét az idevonatkozó előírásoknak megfelelő szinten kell tartani.

### Veszélyes hulladékok

Az építés során keletkező hulladékot össze kell gyűjteni, és azt szeméttárolóba, illetve amennyiben az tovább felhasználható, hulladékgyűjtő-helyre kell elszállítani. Törmelékeket, hulladékokat a kijelölt tárolóhelyre csak a tárolótelep kezelőjének tudtával és engedélyével szabad elhelyezni. Az építés során alkalmazott szállító-és munkagépek üzemeltetéséhez használt üzemanyagok és kenőanyagok a környező talajba és élővízbe nem juthatnak be, mivel azok a környezetet károsítják. A veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeire a 98/2001. (VI.15) korm. rendelet vonatkozik.

A hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. számú melléklete szerint a jellemzően

keletkező hulladékoknak fő- és alcsoportjait az alábbi táblázatban ismertetjük:

|           |                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EWC kód   | megnevezés                                                                                                                                                                                                         |
| <b>08</b> | <b>bevonatok (festékek, lakkok és zománcok), ragasztók, tömítőanyagok és nyomdafestékek gyártásából, kisereléséből, forgalmazásából és felhasználásából származó hulladék felhasználásából származó hulladékok</b> |
| 0801      | festékek és lakkok gyártásából, kisereléséből, forgalmazásából és felhasználásából, valamint ezek eltávolításából származó hulladék                                                                                |
| 0804      | ragasztók és tömítőanyagok gyártásából, kisereléséből, forgalmazásából és felhasználásából származó hulladék (a vízhatlanító termékeket is beleértve)                                                              |
| <b>13</b> | <b>olajhulladékok és folyékony üzemanyag hulladéka (kivéve az étolajokat, valamint a 05, 12 és 19 főcsoportokban meghatározott hulladékot)</b>                                                                     |
| 1302      | motor-, hajtómű- és kenőolaj hulladék                                                                                                                                                                              |
| 1303      | szigetelő és hő-transzmissziós olaj                                                                                                                                                                                |
| 1307      | folyékony üzemanyagok hulladéka                                                                                                                                                                                    |
| <b>15</b> | <b>csomagolási hulladék; közelebbről meg nem határozott felitató anyagok (abszorbensek), törlőkendők, szűrőanyagok és védőruházat</b>                                                                              |
| 1501      | csomagolási hulladék (beleértve a válogatottan gyűjtött települési csomagolási hulladékot)                                                                                                                         |
| <b>16</b> | <b>a hulladékjegyzékben közelebbről meg nem határozott hulladék</b>                                                                                                                                                |
| 1602      | elektromos és elektronikus berendezések hulladéka                                                                                                                                                                  |
| <b>17</b> | <b>építési-bontási hulladék (beleértve a szennyezett területekről kitermelt földet is)</b>                                                                                                                         |
| 1701      | beton, tégl, cserép és kerámia                                                                                                                                                                                     |
| 1702      | fa, üveg és műanyag                                                                                                                                                                                                |
| 1703      | bitumen keverékek, szénkátrány és kátránytermék                                                                                                                                                                    |
| 1704      | fémek (beleértve azok ötvözetét is)                                                                                                                                                                                |
| 1705      | föld (ideértve a szennyezett területekről származó kitermelt földet), kövek és kotrási meddő                                                                                                                       |
| 1709      | egyéb építési - bontási hulladék                                                                                                                                                                                   |

Az építéskor és bontáskor keletkező hulladékok kezelésénél, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet vonatkozó részeit figyelembe kell venni.

A bontott anyagok tekintetében (fém hulladék) fokozottan figyelembe kell venni a 197/2014. (VIII. 1.) Korm. rendeletet (az elektromos és elektronikus berendezésekkel kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről), valamint az új villamos berendezések tekintetében a 374/2012. (XII. 18.) Korm. rendeletet (egyes veszélyes anyagok elektromos és elektronikus berendezésekben való alkalmazásának korlátozásáról). A beszállításkor és a bontott anyagok leadásánál az előírások szerint kell eljárni.

#### Zaj- és rezgésvédelem

Az építkezés alatt, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendeletet figyelembe kell venni. A járművek, építőipari gépek csak a feltétlenül szükséges ideig működjenek!

A 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben előírt zaj- és rezgésterhelési határértéket ne lépje túl az építési tevékenység zaja a munkahely környezetében. Ha várhatóan túllépi, a környezetvédelmi hatóságtól kell a zajkibocsátási határérték megállapítását kérni!

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005 (XII. 25.) Kormányrendelet melléklete értelmében a tervben szereplő tevékenységre környezetvédelmi hatásvizsgálatot nem kell készíteni.

#### Levegőtisztaság-védelem

A gépek üzemeltetésekor káros égéstermékek keletkeznek, ezek mennyiségét az idevonatkozó előírásoknak megfelelő szinten kell tartani.

A munkavégzés során a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23) kormányrendeletet figyelembe kell venni.

#### Fényszennyezés

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet módosítására kiadott 211/2012. (VII. 30.) Korm. rendelet 54. § (2) alapján, a tárgyi tervezési munka kapcsán, az alábbiak figyelembevételével készítettük a terveket:

- a környezet rendeltetésszerű és biztonságos használatát nem akadályozza
- a közlekedés biztonságát nem veszélyezteti
- az emberi egészséget és a környezetet nem károsítja
- fényszennyezést nem okoz.

## Évelő növényágyások, fás szárú növények, és zöldfelületek védelme

A kivitelezés, és a kivitelezés során használt munkagépek útvonalán a fák védelméről az alábbi szabványok és rendeletek betartása kötelező:

- MSZ 12042:2019 „Fák védelme építési területeken”;
- 346-2008 (XII 30) Kormányrendelet a fás szárú növények védelméről;
- Budapest Főváros Közgyűlésének 10/2005. (III. 8.) önkormányzati rendelete a fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről;
- Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2014. (VII. 1.) önkormányzati rendelete a józsefvárosi természeti környezet védelméről

A tervező felhívja a figyelmet a felsorolt rendeletek és szabványok tartalmából az alábbiakra, illetve a következő javaslatokat teszi:

1. Amennyiben közműfeltárás szükséges a kivitelezéshez, úgy ajánlott roncsolásmentes technológia, talajradar (GPR) vagy hasonló rendszerű közműkutatási lehetőség alkalmazása.
2. Az építési munkák által érintett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a kérelmező felelős a munkákkal összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításáért és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért. A kérelmezőnek gondoskodnia kell a munkagödrök megfelelő elkerítéséről, azok jelzéséről és folyamatos ellenőrzéséről.
3. A munkálatok megkezdése előtt és befejezése után a kérelmezőnek a FŐKERT Nonprofit Zrt.-vel közösen a munkák által érintett zöldfelület (növényzet), valamint tartozékainak (faveremrácsok, burkolatok, szegélykövek, stb., a továbbiakban: tartozékok) előzetes, valamint utólagos állapotfelmérése céljából helyszíni bejárást kell tartania (kapcsolatfelvétel: Lipcsei Szabolcs park-és fasorfenntartási igazgató vagy Nagy Dénes zöldfelület-fejlesztési igazgató, 1073 Budapest VII. ker., Dob u. 90., tel.: 322-7032). A bejárást a kérelmezőnek kell kezdeményeznie.
4. Az előzetes helyszíni bejáráson meg kell határozni a munkák (építési anyag, kitermelt föld deponálása, munkagépek közlekedése stb.) miatt a zöldfelületben, illetve tartozékaiban esetlegesen keletkező károk várható mértékét. A munkák során törekedni kell a zöldfelületben keletkező károk minimalizálására. A megrongálódott zöldfelületet és annak tartozékait a kérelmezőnek a munkák befejezését követően saját költségén, a kivitelezés megkezdése előtti állapotnak megfelelő módon kell helyreállíttatnia. A helyreállítási munkákat a szakszerűség biztosításának érdekében a FŐKERT Nonprofit Zrt. által javasolt módon kell elvégeztetni.
5. Zöldterületet érintő munkák esetén gondoskodni kell a termőréteg megmentéséről.
6. A kivitelezési munkák során fokozott figyelmet kell fordítani a fák gyökérzetének, valamint a gyepfelület védelmére. A fák építési munkák alatti védelmének folyamatos ellenőrzéséről gondoskodni kell! A fák gyökérzetében végzett bontási-, építési munkálatok során gépi földmunkavégzés tilos! A fák gyökérzetét a nyomvonal mentén kialakított földmunkaárokban oly módon kell feltárni, hogy a gyökérzet ne sérüljön!
7. A munkák által érintett területen a munkagépek hatósugarán belül, illetve a szállítójárművek útvonalába eső fák törzsét a munkálatok ideje alatt kalodával kell védeni. A kaloda távolsága a törzs palástjától az 1 méter magasságban mért törzsátmérő négyszerese, de minimum 2 méter. A kalodát a törzshöz rögzíteni nem szabad. A munkálatok során a fák lombkoronájában, törzsén és gyökérzetében kárt okozni tilos!

A kaloda alkalmazásának elmulasztásából eredeztethető:

- gyökérzetben keletkező károkért,
- törzsön keletkezett károkért,
- lombzatban keletkezett károkért,
- kivágott növényzet pótlásáért a munkát végző kivitelező a felelős!



**URBEN  
DESIGN  
GROUP**



DATA LIGHT 12

A kalodás védelem helyettesíthető más, azzal egyenértékű, növényzet megvédésére alkalmas más védelemmel.

8. Munkárok a fát 2 m-nél jobban nem közelíthet meg. Amennyiben munkárok fás szárú növényt 6 m-nél jobban megközelít, a munkák folyamán a kivitelezőnek saját költségén a FŐKERT Nonprofit Zrt.-től szakfelügyeletet kell kérnie! A fatörzstől mért 3 m-es sugarú körön belül eső nyomvonalszakaszon a gyökérzónában lévő föld kitermelését kizárólag kézzel szabad végezni.

9. A munkák során 3 cm-nél vastagabb gyökeret elvágni tilos.

10. Az elvágott gyökerek esetében merőleges, sík metszési felületet kell kialakítani, majd a felületet gyökerezést serkentő anyaggal kell kezelni. A gyökereket óvni kell a huzamosabb kiszáradástól, ezért földdel kell takarni, geotextíliás vagy azzal egyenértékű védelembe kell helyezni és öntözni kell.

11. A benyújtott dokumentációra hivatkozva a bontásra ítélt vezetéket fel kell szedni, legalább a zöldfelületek esetén, a fák MSZ 12042:2019 szabvány szerinti védelmének biztosításával. A -szabvány által védett - fák gyökérzetében található kábel bontásáról a FŐKERT Nonprofit Zrt. által kirendelt szakmai felügyelő személlyel kell egyeztetni. A gyökérzetben megmaradó holt kábeleket a megvalósulási terveken fel kell tüntetni!

12. A fák környezetében, illetve bármilyen zöldfelületen veszélyes hulladékot (pl. aszfaltot), valamint egyéb szennyező anyagot, olajat, vegyszert kiönteni, illetve kiszórni, továbbá építési anyagokat, kitermelt földet és feltört burkolatot tartósan deponálni tilos. A fák törzsétől számított 2 m-en belül bármilyen építési anyag felhalmozása tilos!

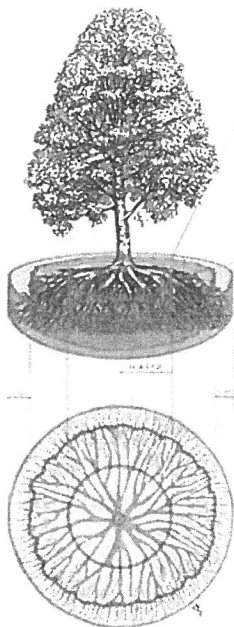
13. A munkaterületet a gyalogos forgalom előtt teljes mértékben el kell zárni, és erről információs táblákat kell elhelyezni a területen.

14. A kivitelezési munkák kezdetéről és azok befejezéséről a FŐKERT Nonprofit Zrt.-t előzetesen értesíteni kell. A munkák során bármely időpontban lehetővé kell tenni a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztálya, illetve a FŐKERT Nonprofit Zrt. képviselője részére a terület ellenőrzését. Amennyiben szükséges, az építési terület megtekintéséhez - előzetes egyeztetés alapján - kivitelezői részről helyszíni vezetést kell biztosítani. A munkák során a FŐKERT Nonprofit Zrt. részére lehetővé kell tenni az érintett terület zöldfelület-fenntartási munkáinak elvégzését (pl. öntözés, növényvédelem).

A gyökérzet keresztezésénél, a tervezett kábelt a helyszínrajzon jelölt típusú védőcsőben kell a gyökérzetten átvezetni! Amennyiben az előírt védőcső alkalmazása nem lehetséges a kivitelező a zöldfelületi-gazdálkodási szakfelügyelő engedélyével alkalmazhat más típusú védőcsövet.

# A FAVÉDELMI ZÓNÁK

## A FAVÉDELMI ZÓNÁK TÉRBELI ELHELYEZKEDÉSE



### Statikai biztonsági védőzóna

A fa vastag, tartó, támasztó gyökérzetének területe. Átmérője fa törzsátmérőjének a kilenceszerese (sugara a fa törzsátmérőjének négyszerese a gyökérnyaktól mérve). Itt a gyökérzetben lévő talaj "ellensúlyként" is funkcionál, annak nagymértékű lehordása esetén a fa instabillá válhat, a lehordás arányában a kidőlés kockázata exponenciálisan megnő. A statikai zónában munkálatok végzése blos, kivételes esetekben csak a részletes előírások betartásával szigorú szakfelügyelet mellett megengedett!

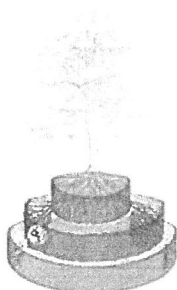
### Csurgó terület

Területe a korona kiterjedésének függőleges vetülete. Itt található a külső támasztó és szállítógyökérrendszer, valamint a felszívó gyökérzet egyrésze. Területen a munkálatok csak közeli bontással, szakfelügyelet mellett végezhetőek!

### Favédelmi zóna

A favédelmi zóna átmérője a csurgó terület,  $\approx 2 \times 1,5$  m. Ezen a területen belül található a fa felszívógyökérzetének jelentős hányada. A speciális (pl.: oszlop) habitusú és erős, sokszor gallírozott fák esetében élettani és statikai okokból ez nem fedti a valóságot, ezért ilyen esetekben a méretét favédelmi végzettséggel rendelkező szakembernek (Minősített favizsgálónak) kell meghatározni. Területén a munkálatok csak szakfelügyelet mellett végezhetőek.

## MUNKAVÉGZÉSI KORLÁTOZÁSOK A FAVÉDELMI ZÓNÁKBAN



A fa törzs bontása és a gyökérzet megsejtése tilos!  
(A fa állóképisége exponenciálisan romlik.)  
Támasztó munkák csak közeli bontással, szakfelügyelet mellett végezhetőek!  
Törzs- és vastagabb gyökér elmozdítás csak szakember végezheti!  
Támasztó munkák csak indokolt esetben, szakfelügyelet mellett végezhetőek!

## További előírások

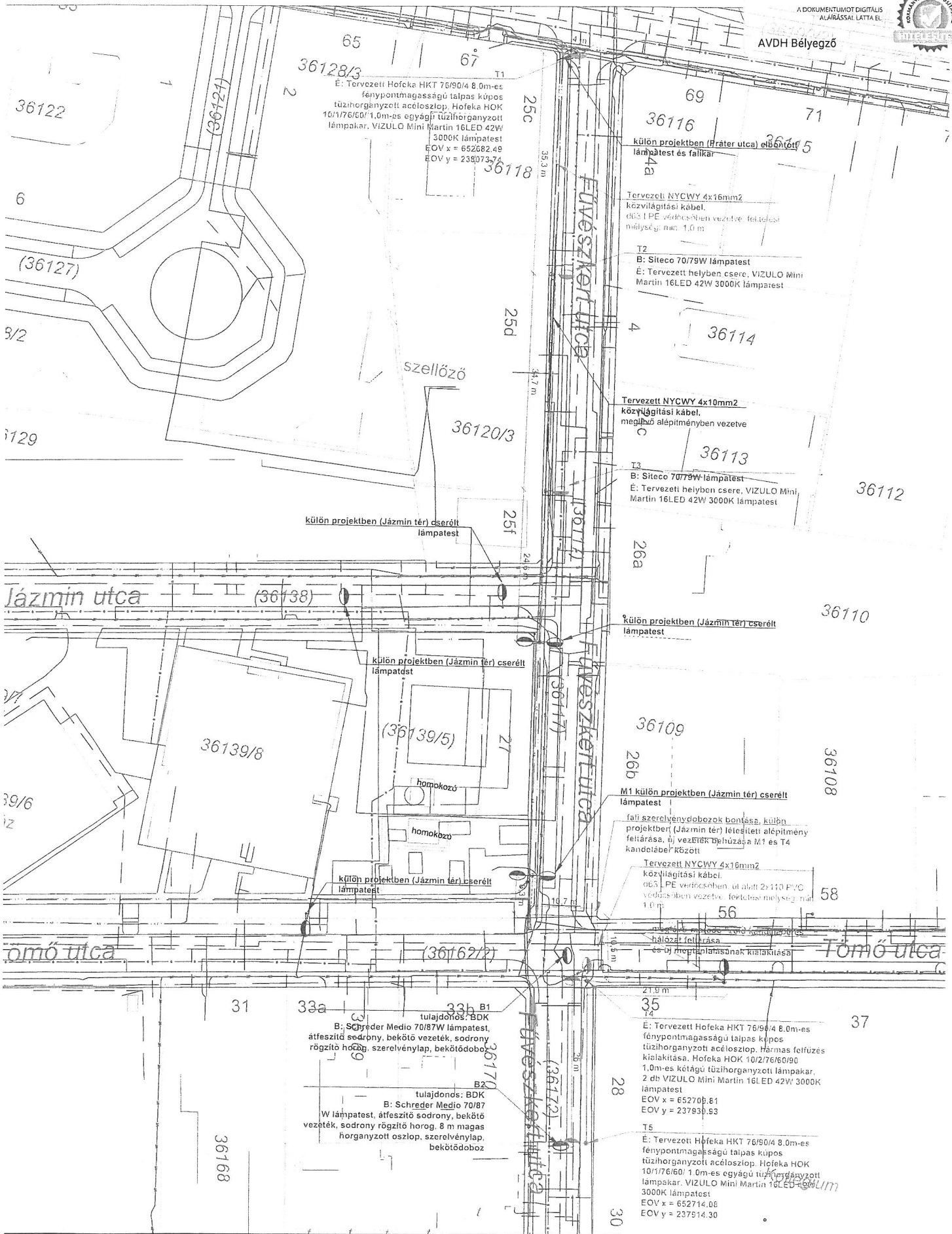
A lámpatesteken a létesített teljesítményt tartós, UV álló felirattal jelölni kell. Az új oszlopokban, kandeláberekben, az ajtón belül tartós felirattal jelölni kell az oszlop gyártót, gyártási évet, gyártási hónapot, az oszlop típusát és fénypontmagasságát.

A munkavégzést úgy kell megszervezni, hogy a meglévő közvilágítás üzeme folyamatosan fenntartható legyen.



5. SZ. melléklet

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.



|                                                               |                                                                                                        |                                                                                               |                                                                                    |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TERVEZÉS TÁRGYA:<br>KÖZVILÁGÍTÁS-KORSZERŰSÍTÉSI KIVITELI TERV |                                                                                                        | TERVLEP CÍME<br>ÉPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ - GENPLAN                                                |                                                                                    | Jelmagyarázat:<br>"B" tervezett bontás<br>"E" tervezett építés | Meglévő közművek:<br>— 1. sz. vízvezeték<br>— 2. sz. vízvezeték<br>— 3. sz. vízvezeték<br>— 4. sz. vízvezeték<br>— 5. sz. vízvezeték<br>— 6. sz. vízvezeték<br>— 7. sz. vízvezeték<br>— 8. sz. vízvezeték<br>— 9. sz. vízvezeték<br>— 10. sz. vízvezeték<br>— 11. sz. vízvezeték<br>— 12. sz. vízvezeték<br>— 13. sz. vízvezeték<br>— 14. sz. vízvezeték<br>— 15. sz. vízvezeték<br>— 16. sz. vízvezeték<br>— 17. sz. vízvezeték<br>— 18. sz. vízvezeték<br>— 19. sz. vízvezeték<br>— 20. sz. vízvezeték<br>— 21. sz. vízvezeték<br>— 22. sz. vízvezeték<br>— 23. sz. vízvezeték<br>— 24. sz. vízvezeték<br>— 25. sz. vízvezeték<br>— 26. sz. vízvezeték<br>— 27. sz. vízvezeték<br>— 28. sz. vízvezeték<br>— 29. sz. vízvezeték<br>— 30. sz. vízvezeték<br>— 31. sz. vízvezeték<br>— 32. sz. vízvezeték<br>— 33. sz. vízvezeték<br>— 34. sz. vízvezeték<br>— 35. sz. vízvezeték<br>— 36. sz. vízvezeték<br>— 37. sz. vízvezeték<br>— 38. sz. vízvezeték<br>— 39. sz. vízvezeték<br>— 40. sz. vízvezeték<br>— 41. sz. vízvezeték<br>— 42. sz. vízvezeték<br>— 43. sz. vízvezeték<br>— 44. sz. vízvezeték<br>— 45. sz. vízvezeték<br>— 46. sz. vízvezeték<br>— 47. sz. vízvezeték<br>— 48. sz. vízvezeték<br>— 49. sz. vízvezeték<br>— 50. sz. vízvezeték<br>— 51. sz. vízvezeték<br>— 52. sz. vízvezeték<br>— 53. sz. vízvezeték<br>— 54. sz. vízvezeték<br>— 55. sz. vízvezeték<br>— 56. sz. vízvezeték<br>— 57. sz. vízvezeték<br>— 58. sz. vízvezeték<br>— 59. sz. vízvezeték<br>— 60. sz. vízvezeték<br>— 61. sz. vízvezeték<br>— 62. sz. vízvezeték<br>— 63. sz. vízvezeték<br>— 64. sz. vízvezeték<br>— 65. sz. vízvezeték<br>— 66. sz. vízvezeték<br>— 67. sz. vízvezeték<br>— 68. sz. vízvezeték<br>— 69. sz. vízvezeték<br>— 70. sz. vízvezeték<br>— 71. sz. vízvezeték<br>— 72. sz. vízvezeték<br>— 73. sz. vízvezeték<br>— 74. sz. vízvezeték<br>— 75. sz. vízvezeték<br>— 76. sz. vízvezeték<br>— 77. sz. vízvezeték<br>— 78. sz. vízvezeték<br>— 79. sz. vízvezeték<br>— 80. sz. vízvezeték<br>— 81. sz. vízvezeték<br>— 82. sz. vízvezeték<br>— 83. sz. vízvezeték<br>— 84. sz. vízvezeték<br>— 85. sz. vízvezeték<br>— 86. sz. vízvezeték<br>— 87. sz. vízvezeték<br>— 88. sz. vízvezeték<br>— 89. sz. vízvezeték<br>— 90. sz. vízvezeték<br>— 91. sz. vízvezeték<br>— 92. sz. vízvezeték<br>— 93. sz. vízvezeték<br>— 94. sz. vízvezeték<br>— 95. sz. vízvezeték<br>— 96. sz. vízvezeték<br>— 97. sz. vízvezeték<br>— 98. sz. vízvezeték<br>— 99. sz. vízvezeték<br>— 100. sz. vízvezeték | MEGLÉVŐ KÖZMŰVEK:<br>— 1. sz. vízvezeték<br>— 2. sz. vízvezeték<br>— 3. sz. vízvezeték<br>— 4. sz. vízvezeték<br>— 5. sz. vízvezeték<br>— 6. sz. vízvezeték<br>— 7. sz. vízvezeték<br>— 8. sz. vízvezeték<br>— 9. sz. vízvezeték<br>— 10. sz. vízvezeték<br>— 11. sz. vízvezeték<br>— 12. sz. vízvezeték<br>— 13. sz. vízvezeték<br>— 14. sz. vízvezeték<br>— 15. sz. vízvezeték<br>— 16. sz. vízvezeték<br>— 17. sz. vízvezeték<br>— 18. sz. vízvezeték<br>— 19. sz. vízvezeték<br>— 20. sz. vízvezeték<br>— 21. sz. vízvezeték<br>— 22. sz. vízvezeték<br>— 23. sz. vízvezeték<br>— 24. sz. vízvezeték<br>— 25. sz. vízvezeték<br>— 26. sz. vízvezeték<br>— 27. sz. vízvezeték<br>— 28. sz. vízvezeték<br>— 29. sz. vízvezeték<br>— 30. sz. vízvezeték<br>— 31. sz. vízvezeték<br>— 32. sz. vízvezeték<br>— 33. sz. vízvezeték<br>— 34. sz. vízvezeték<br>— 35. sz. vízvezeték<br>— 36. sz. vízvezeték<br>— 37. sz. vízvezeték<br>— 38. sz. vízvezeték<br>— 39. sz. vízvezeték<br>— 40. sz. vízvezeték<br>— 41. sz. vízvezeték<br>— 42. sz. vízvezeték<br>— 43. sz. vízvezeték<br>— 44. sz. vízvezeték<br>— 45. sz. vízvezeték<br>— 46. sz. vízvezeték<br>— 47. sz. vízvezeték<br>— 48. sz. vízvezeték<br>— 49. sz. vízvezeték<br>— 50. sz. vízvezeték<br>— 51. sz. vízvezeték<br>— 52. sz. vízvezeték<br>— 53. sz. vízvezeték<br>— 54. sz. vízvezeték<br>— 55. sz. vízvezeték<br>— 56. sz. vízvezeték<br>— 57. sz. vízvezeték<br>— 58. sz. vízvezeték<br>— 59. sz. vízvezeték<br>— 60. sz. vízvezeték<br>— 61. sz. vízvezeték<br>— 62. sz. vízvezeték<br>— 63. sz. vízvezeték<br>— 64. sz. vízvezeték<br>— 65. sz. vízvezeték<br>— 66. sz. vízvezeték<br>— 67. sz. vízvezeték<br>— 68. sz. vízvezeték<br>— 69. sz. vízvezeték<br>— 70. sz. vízvezeték<br>— 71. sz. vízvezeték<br>— 72. sz. vízvezeték<br>— 73. sz. vízvezeték<br>— 74. sz. vízvezeték<br>— 75. sz. vízvezeték<br>— 76. sz. vízvezeték<br>— 77. sz. vízvezeték<br>— 78. sz. vízvezeték<br>— 79. sz. vízvezeték<br>— 80. sz. vízvezeték<br>— 81. sz. vízvezeték<br>— 82. sz. vízvezeték<br>— 83. sz. vízvezeték<br>— 84. sz. vízvezeték<br>— 85. sz. vízvezeték<br>— 86. sz. vízvezeték<br>— 87. sz. vízvezeték<br>— 88. sz. vízvezeték<br>— 89. sz. vízvezeték<br>— 90. sz. vízvezeték<br>— 91. sz. vízvezeték<br>— 92. sz. vízvezeték<br>— 93. sz. vízvezeték<br>— 94. sz. vízvezeték<br>— 95. sz. vízvezeték<br>— 96. sz. vízvezeték<br>— 97. sz. vízvezeték<br>— 98. sz. vízvezeték<br>— 99. sz. vízvezeték<br>— 100. sz. vízvezeték |
| HELYSZÍN:<br>BUDAPEST VIII. KERÜLET<br>Fűvészkert utca        | MEGRENDELŐ:<br>Budapest, VIII. kerület,<br>Józsefváros Önkormányzata<br>1082 Budapest, Baross u. 66-68 | ÜGYVEZETŐ:<br>GYŐRI BENJÁMIN<br>PÜSKI ISTVÁN<br>TOKAI GÁBOR<br>ZSOVÁK LÓRÁNT<br>ECSEDI ISTVÁN | FELELŐS TERVEZŐ:<br>TERVEZŐ MUNKATÁRS:<br>TERVEZŐ MUNKATÁRS:<br>TERVEZŐ MUNKATÁRS: |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

2024.12.12 M 1:500



Handwritten signature and date 25.

## JELMAGYARÁZAT

## KÖZMŰVEK

## Elektromos közművek

- ELMŰ Hálózati Kft. Kisfeszültségű hálózat
- ELMŰ Hálózati Kft. Középfeszültségű hálózat
- BKM BDK Közvilágítási hálózat
- Tervezett közvilágítási hálózat
- Szénhidrogén vezeték**
- MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. földgáz vezeték

### Távhő vezeték

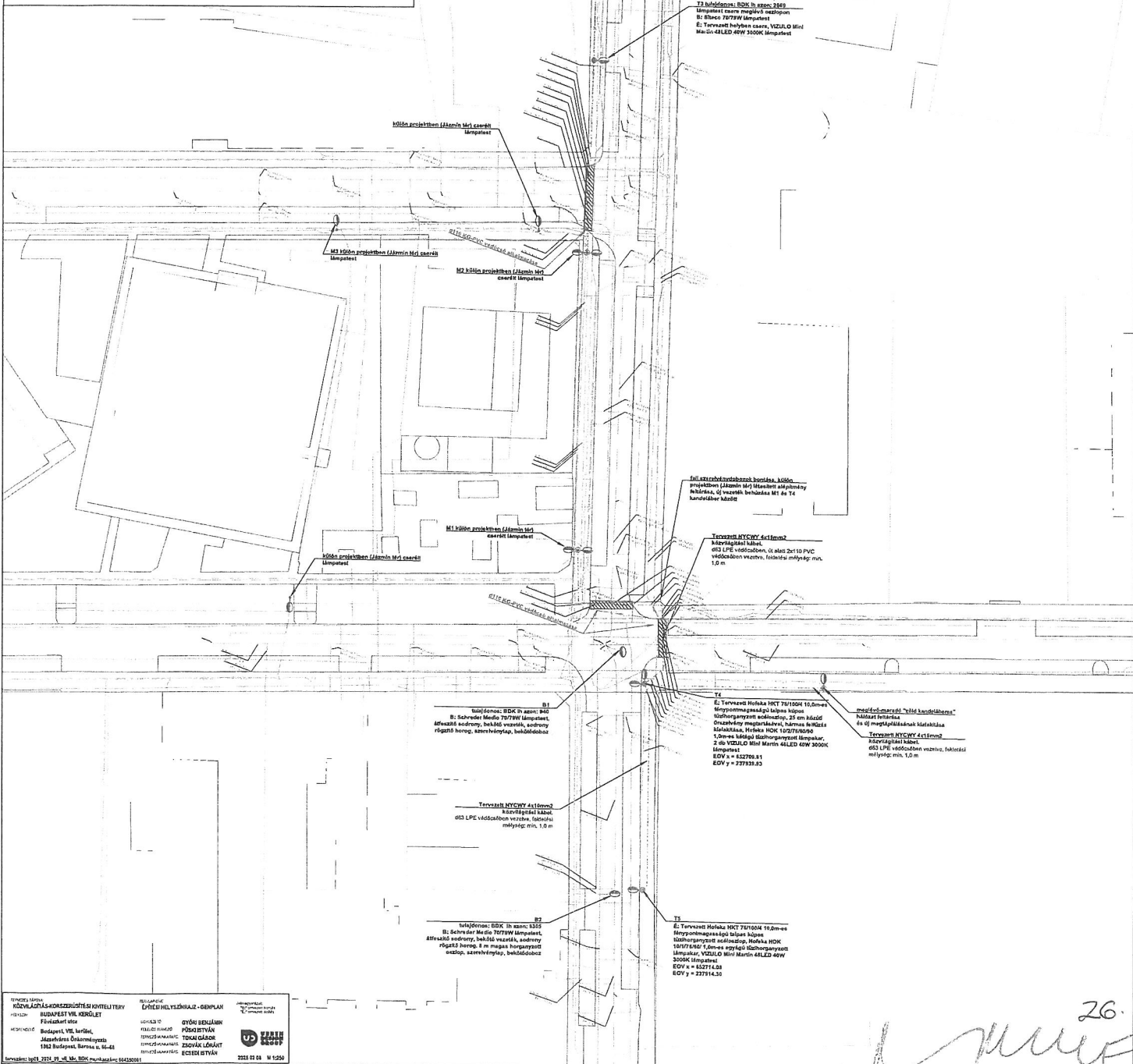
- BKM FŐTÁV távhő vezetékek

## Víziközművek

- \_\_\_\_ Fővárosi Vízművek Zrt. Ivóvíz vezetékek
- \_\_\_\_ Főváros Csatomázási Művek Zrt. Szennyvíz vezetékek

## Hírközlés

- Magyar Telekom Távközlési NyRt. - aléplérményes nyomvonal
- 2Connect Kft. vezetékek





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,  
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS  
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

**Urban Design Group Kft.**

Nadap

Haladás út 48.

8097

Iktatószám: 6/164-3/2026

Ügyintéző: Tóthné Nagy Nikoletta

Telefon: 06-1-4592-136

e-mail: [nagy.nikoletta@jozsefvaros.hu](mailto:nagy.nikoletta@jozsefvaros.hu)

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Fűvészkert utca közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához**

**Tisztelt Kérelmező!**

Hivatkozva tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága /2026 (II.23.) határozatával megadta

**TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT**

Ügyiratszám: 6/164-3/2026

Kérelmező / beruházó: Urban Design Group Kft. / Budapest VIII. ker. Józsefvárosi Önkormányzat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja az Urban Design Group Kft. (székhely: 8097 Nadap, Haladás út 48., adószám: 14611672-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-032374, képviseli: Győri Benjámin György ügyvezető) által benyújtott tárgyi kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Fűvészkert utca közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához.**

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

- A tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Fűvészkert utca (36117, 36172 hrsz.) és a Tömő utca érintett csomóponti szakasza (36162/2 hrsz.) járda és útburkolatának munkálatokkal érintett területeire terjed ki.
- Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell kérni az Önkormányzat honlapjáról letölthető nyomtatvány adattartalmának megfelelően, a szükséges mellékletek csatolásával, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

*[Handwritten signature]*



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,  
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS  
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Budapest, 2026. február

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi  
és Közterülethasznosítási Bizottság döntése alapján

Pikó András  
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

*[Handwritten signature]* 28



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI  
ÜGYOSZTÁLY  
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

**Urban Design Group Kft.**

Nadap  
Haladás út 48.  
8097

Iktatószám: 6/164-4/2026  
Ügyintéző: Tóthné Nagy Nikoletta  
Telefon: 06-1-4592-136  
e-mail: nagy.nikoletta@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Fűvészkert utca közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához

## KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője közútkezelői hozzájárulását adja az Urban Design Group Kft. (székhely: 8097 Nadap, Haladás út 48., adószám: 14611672-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-032374, képviseli: Győri Benjámin György ügyvezető) által benyújtott tárgyi kérelemhez, a Budapest VIII. kerület, Fűvészkert utca közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához.

Jelen közútkezelői hozzájárulás csak az ingatlan tulajdonosának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes!

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő **Budapest VIII. kerület, Fűvészkert utca (36117, 36172 hrsz.) és Tömő utca (36162/2 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

**A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom:**

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól;
- ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani;
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

**Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:**

**A munkálatokat a kérelem mellékletként benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint kell végezni!**



Az út és járdaburkolatot teljes szélességében, rétegenkénti átlapolásokkal kell helyreállítani. A bontások határán, a burkolatot géppel meg kell vágni.

A bontással érintett **járda** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, **a járda teljes szélességében**:

- 15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trg. 95%
- 10 cm C12/15-32/F1 betonalap tömörítve
- 3 cm MA-4 öntött aszfalt kopóréteg

A bontással érintett **út-pálya** burkolatot az alábbi rétegrend szerint kell helyreállítani rétegenkénti 20-20 cm átlapolással:

- 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trg. 95%
- 25 cm C12/15-32/F1 betonalap
- 7 cm AC 22(F) hengerelt aszfalt kötőréteg
- 5 cm AC 11 (F) hengerelt aszfalt kopóréteg

A bontással érintett **útszegélyt** a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapgerendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

- 10 cm homokos kavics
- 10 cm C10-32/FN alapgerenda
- 25/30/15 egy bet. szegélyelem, cem. hab. hézag oldalmegtámasztás.

Az építkezés során az e-UT\_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

Az építés és bontás idején a gépjármű- és gyalogos forgalmat biztosítani kell! A munkavégzés idejére a munkagödröt biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az út-pálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített

*[Handwritten signature]* 30





(Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kep.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie. A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

**Ezen hozzájárulás 2027. február 23-ig érvényes.**

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

### INDOKOLÁS

**Urban Design Group Kft.** (székhely: 8097 Nadap, Haladás út 48., adószám: 14611672-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-032374, képviseli: Győri Benjámin György ügyvezető) **közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Fűvészkert utca közvilágítási hálózatának rekonstrukciója tárgyában.**

A kerület saját hatáskörben készített el a közvilágítás rekonstrukciójához szükséges engedélyezési terveket, annak érdekében, hogy a kerület közterületein a megvilágítás minőségét és szintjét a lakossági észrevételek, valamint a településpolitikai döntéseknek megfelelő elvárt szintre tudja emelni.

A lakossági észrevételek alapján a tervezési terület megvilágítása jelenleg nem elégséges. A projektötlet az Önkormányzat részvételi költségvetésének a keretében jött létre.

**A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.**

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

*„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.*

*Handwritten signature and date 31.*



(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt. ”

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik. ”

Budapest, 2026. február

dr. Törőcsik Edit Julianna  
jegyző  
nevében és megbízásából

Gyuricza Ramóna  
irodavezető-helyettes

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár