

Érkezett: 2026-02-19	Szám: 02/59-7/2026
Melléklet: 5	Ügyintéző: [Signature]
	Előzmény: ea

PÓTKÉZBESÍTÉS

Ügyiratszám: 6/137/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

1. 6 sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2026. február 23-i ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Lovassy László utca 4/A. szám alatti ingatlan kapubehajtó kialakításához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Tóthné Nagy Nikolett ügyintéző
A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3. sz. melléklet: Útépítési helyszínrajz
4. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
5. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tájékoztatás

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Lovassy Ház Kft. (1092 Budapest, Ráday utca 56. 2. em. 33.) beruházásában épülő társasház kapubehajtó generáltervezője, az **Orinion Way Kft.** (székhely: 2642 Nógrád, Váci utca 55., adószám: 24880789-2-12, cégjegyzékszám: 12 09 009913, képviseli: Várnagy Tibor) **megbízásából a Via-Comp Mérnöki Iroda Kft., mint szaktervező** (székhely: 1116 Budapest, Sopron út 64. adószám: 12197370-2-43, cégjegyzékszám: 01 09 563947, képviseli: Diviki Gábor) kérelmet nyújtott be tulajdonosi hozzájárulás megadására vonatkozóan, a **Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 4/A. szám alatti ingatlanon (35160/1 hrsz.) épülő társasház közúti kapcsolatának, kapubehajtójának kiépítéséhez.**

Az ingatlan korábban nem rendelkezett kapubehajtó útsatlakozással, de az új társasház kialakítása miatt az ingatlanon belül tervezett parkolók megközelítéséhez kapubehajtó kiépítése szükséges.

Az utca a József utca felől a Tavaszmező utca irányába egyirányú, a nyugati, páratlan oldalon parkolósáv található. A meglévő járda aszfalt burkolatú, mely több helyen repedezett, meg-süllyedt. A Via-Comp Mérnöki Iroda Kft. elkészítette az útépítési kiviteli tervdokumentációt. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat településfejlesztési célt szolgáló értéknövelő beruházás elvégzéséről szóló megállapodást kötött az M&G Invest Kft. Beruhá-zóval (1092 Budapest, Ráday utca 56. 2. em. 33.). A 311/2025. számú megállapodás keretén

ÉRKEZETT

2026 FEBR 19. 11h 40-f

[Signature]

belül a Beruházó 2026. május 31-ig 9 db fát telepít a Lovassy László utcában (hrs. 35169/2), a „Közterület zöldítési koncepciótervben” a kialakítandó fahelyek és a kapubehajtó kialakítása egymást nem akadályozzák.

A tervezett kapubehajtó a telek nyugati oldalán kerül kialakításra. A behajtó 4,00 méter szélességű és $R=1\text{m}$ lekerekítő ívekkel csatlakozik a Lovassy László utca burkolatához, követve az utca kapubehajtóinak kialakítását. A meglévő utcaképhez igazodva a lekerekítő íveket kiemelt szegélyből szükséges megépíteni. A behajtó tervezett térkő burkolata süllyesztett szegéllyel csatlakozik az aszfalt útburkolathoz. Az épület előtti rossz állapotú aszfalt járda átépítésre kerül térkő burkolattal.

Az utcában kiépített közvilágítás van.

A munkafolyamatok érintik a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és kezelésében lévő **Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca (35169/2 hrsz.)** út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2026. (II.23.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. 4/A. sz. alatt épülő társasház közúti kapcsolatának, kapubehajtójának kiépítéséhez

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, **Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 4/A. szám alatti társasház közúti kapcsolatának, kapubehajtójának kialakításához** a 4. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca (35169/2 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. február 23-ig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. február 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2026. február 19.


Rádai Dániel
alpolgármester


3

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY VÁROS-
ÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA *gt* *gt*
KÉSZÍTETTE: TÓTHNÉ NAGY NIKOLETTA ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL *depsz*
JOGI KONTROLL: *szf*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
DR. URBÁN KRISTÓF
ALJEYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

[Signature]
DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

[Signature]
KÖNCZÖL DÁVID
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. sz. melléklet

**Budapest Főváros VIII. Kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály
G. Szabó Dániel ügyosztályvezető**

Ügyintézőnk: Diviki Gábor
Telefon: +36-20-910-2855
Fax: +36-1-788-2261
E-mail: diviki.gabor@viacomp.hu

1082 Budapest,
Baross utca 63-67.

Tervszám: 25030

Tárgy: Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 4/A számú telken (hrsz.: 35160/1) létesülő társasházhoz tartozó kapubehajtóra vonatkozó közútkezelői hozzájárulás kérelem

Tisztelt G. Szabó Dániel!

A Lovassy Ház Kft. (1092 Budapest, Ráday utca 56. 2. em. 33.), mint Megbízó megbízta az Orinion Way Kft.-t (2642 Nógrád, Váci utca 55.), mint Generáltervezőt, aki megbízta a Via-Comp Mérnöki Iroda Kft.-t (1116 Budapest, Sopron út 64.), mint infrastruktúra szaktervezőt, hogy készítse el a tárgyi projekt utépítési munkarészének kiviteli tervdokumentációját.

A feladat részét képezi a Megbízó helyett és nevében eljárva a szükséges hozzájárulások beszerzése.

A tárgyi létesítmény utépítési munkarészének kiviteli tervdokumentációját azzal a kéréssel nyújtjuk be Önökhöz, hogy arra

közútkezelői hozzájárulásukat megadni

szíveskedjenek.

Kérelmünkhöz az alábbi mellékleteket töltöttük fel:

1. Tárgyi projekt utépítési kiviteli tervdokumentációja
2. Budapest Közút Zrt. által kiadott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Közreműködésüket előre is köszönjük!
Bármely kérdés esetén állunk rendelkezésre.

Budapest, 2026. 01. 29.

Tisztelettel:


Diviki Gábor
ügyvezető



cégnév: VIA-COMP Mérnöki Iroda Kft.

cím: 1116 Budapest, Sopron út 64

értesítési e-mail: diviki.gabor@viacomp.hu

iktatószám: BPK/1866-2/2026

nyilvántartási szám: FKH-14984

tárgy: VIII. kerület Lovassy László utca 4/a |
Társasházhoz tartozó kapubehajtó
tervezése

ügyintéző: Mihályka Péter

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „VIII. kerület Lovassy László utca 4/a | Társasházhoz tartozó kapubehajtó tervezése” tárgyú, 25030 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak.
- A kivitelezés után műszaki átadás-átvételi eljárást kell összehívni Társaságunk részvételével.
- A forgalomtechnikai kezelésre történő átvételhez kérjük átadni az érintett kezelőkkel és üzemeltetőkkel egyeztetett, EOY koordináta helyes, digitális szerkeszthető (dwg) formátumú megvalósulási tervet (az aktuális követelményrendszer elérhető: <http://budapestkozut.hu/adatszolgaltatas> linken) nyilvántartásaink vezetéséhez és aktualizálásához.
- Amennyiben a műszaki átadás-átvétel összehívása, illetve a megvalósulási tervek átadása a kivitelezés befejezését követő 30 napon belül nem történik meg, jelen kezelői hozzájárulásunk automatikusan visszavonásra kerül.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

ÚTÉPÍTÉS ÉS FORGALOMTECHNIKA

Társasházhoz tartozó kapubehajtó tervezése

**1084 Budapest VIII. kerület,
Lovassy László utca 4/A (hrsz.: 35160/1)**

Megrendelő: Lovassy Ház Kft.
(1092 Budapest, Ráday utca 56. 2. em. 33.)

Generáltervező: Orinion Way Kft.
(2642 Nógrád, Váci utca 55.)

Szakági tervező: Via-Comp Mérnöki Iroda Kft.
(1116 Budapest, Sopron út 64.)



ÚTÉPÍTÉS ÉS FORGALOMTECHNIKA
Társasházhoz tartozó kapubehajtó tervezése
1084 Budapest VIII. kerület,
Lovassy László utca 4/A (hrsz.: 35160/1)

Megrendelő: Lovassy Ház Kft.
(1092 Budapest, Ráday utca 56. 2. em. 33.)

Generáltervező: Orinion Way Kft.
(2642 Nógrád, Váci utca 55.)

Szakági tervező: Via-Comp Mérnöki Iroda Kft.
(1116 Budapest, Sopron út 64.)

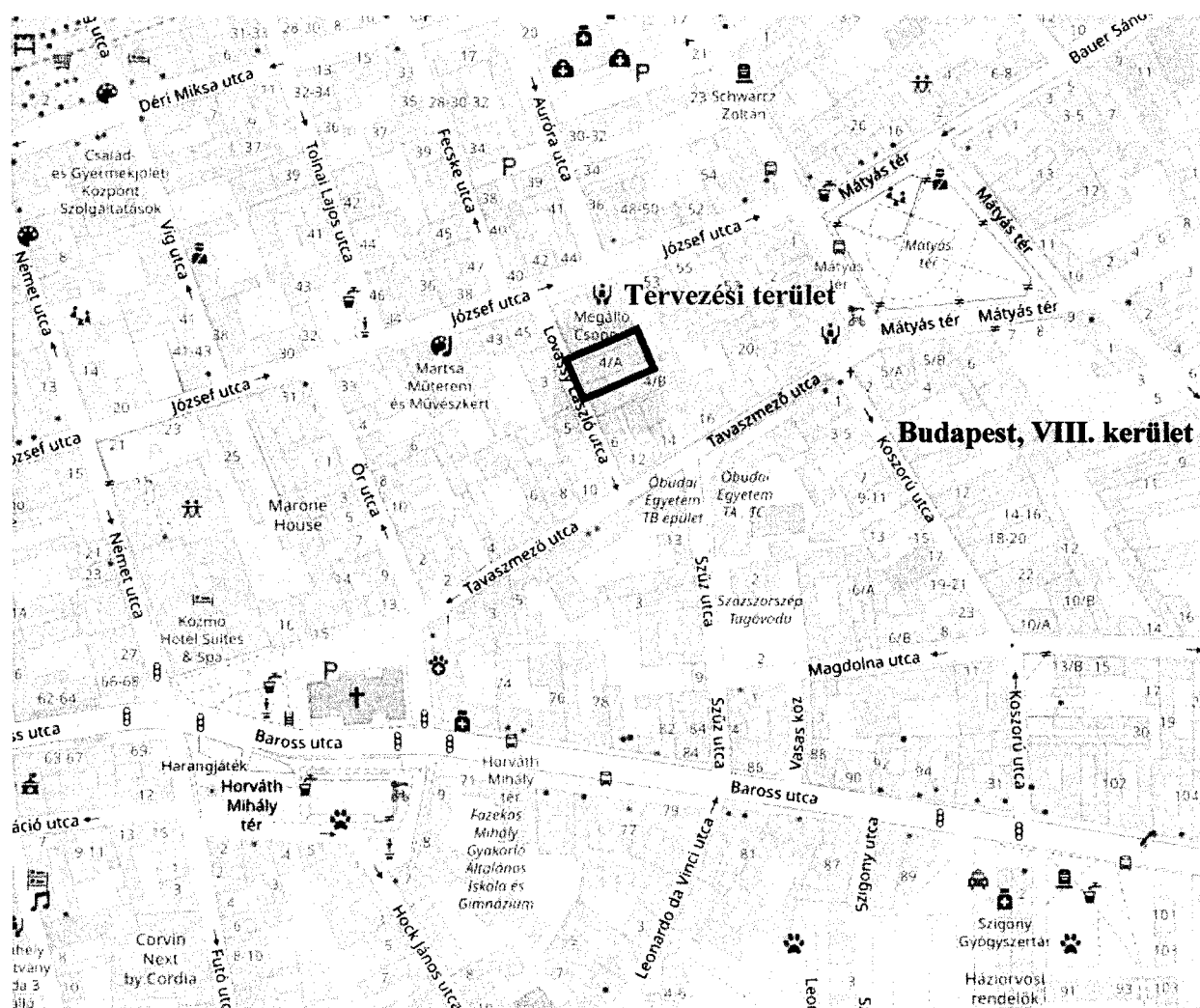


TARTALOMJEGYZÉK

1. TERVEZÉSI FELADAT	5
2. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT, TERVEZÉSI TERÜLET BEMUTATÁSA	5
3. TERVEZETT ÁLLAPOT	5
3.1. Helyszínrajzi kialakítás	5
3.2. Magassági kialakítás.....	5
3.3. Keresztmetszeti kialakítás	5
4. FÖLDMUNKA	5
5. PÁLYASZERKEZETEK.....	6
6. VÍZELVEZETÉS, CSATORNÁZÁS.....	7
7. ÉRINTETT KÖZMŰVEK.....	7
8. FORGALOMTECHNIKA.....	7
9. MŰTÁRGYAK.....	7
10. EGYÉB NYOMVONALAS LÉTESÍTMÉNYEK	7
11. NÖVÉNYTELEPÍTÉS	7
12. TERÜLET IGÉNYBEVÉTEL, ÉRINTETT ÉPÜLETEK ÉS EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK..	7
13. MUNKAVÉDELMI ELŐÍRÁSOK	7
14. TŰZVÉDELEM.....	9
15. KÖRNYEZETVÉDELEM.....	9
16. ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM.....	10
17. TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM.....	10

Társasházhoz tartozó kapubehajtó tervezése
1084 Budapest, Lovassy László utca 4/A (hrsz.: 35160/1)

Kiviteli terv



Irat- és tervjegyzék:

Műszaki leírás, tervezői nyilatkozat
 Útépitési és forgalomtechnikai helyszínrajz
 Mintakeresztmetszvények
 Genplán

Tervszám

U-01
 U-04
 U-06
 U-09

Méretarány

-
 M=1:250
 M=1:100
 M=1:250

TERVEZŐI NYILATKOZAT

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően nyilatkozuk, hogy

- az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, a vonatkozó jogszabályoknak az Étv.31. §-ának (1)-(2) és (4) bekezdésében meghatározott körülményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek,
- megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok, az országos (MSZ) és ágazati szabványok, a műszaki előírások, illetve az engedélyezett eltérések követelményeinek,
- a tárgyi dokumentáció a létesítmény tervezésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági egészségvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásával készült.



.....

Diviki Gábor

okl. infrastruktúra-építőmérnök

Mérnöki Kamara azonosító szám: 01-16035

Budapest, 2026. január

1. TERVEZÉSI FELADAT

A Lovassy Ház Kft. (1092 Budapest, Ráday utca 56. 2. em. 33.), mint Megrendelő megbízta az Orinion Way Kft.-t (2642 Nógrád, Váci utca 55.), mint Generáltervezőt, aki megbízta a Via-Comp Mérnöki Iroda Kft.-t (1116 Budapest, Sopron út 64.), mint infrastruktúra szaktervezőt a Budapest VIII. kerületében tervezett társasházhoz tartozó kapubehajtó útépítési kiviteli tervdokumentációjának elkészítésével.

2. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT, TERVEZÉSI TERÜLET BEMUTATÁSA

A tervezési terület jelenleg építési terület, korábban kapubehajtóval nem rendelkezett. A meglévő járda aszfalt burkolatú, mely több helyen repedezett, megsüllyedt. Az utca a József utca felől a Tavaszmező utca irányába egyirányú, a nyugati oldalon parkolósáv található.

3. TERVEZETT ÁLLAPOT

3.1. Helyszínrajzi kialakítás

A tervezett kapubehajtó a telek nyugati oldalán kerül kialakításra. A behajtó 4,00 méter szélességű és $R=1m$ lekerekítő ívekkel csatlakozik a Lovassy László utca burkolatához, követve az utca kapubehajtóinak kialakítását. A meglévő utcaképhez igazodva a lekerekítő íveket kiemelt szegélyből szükséges megépíteni. A behajtó tervezett térkő burkolata süllyesztett szegéllyel csatlakozik az aszfalt útburkolathoz. Az épület előtti rossz állapotú aszfalt járda átépítésre kerül, térkő burkolattal.

3.2. Magassági kialakítás

A tervezett kapubehajtó süllyesztett szegéllyel csatlakozik a meglévő útburkolat magassági kialakításához. Magassági kialakítása teljes egészében a meglévő állapothoz igazodik. Az átépítésre kerülő járdaszakaszon kizárólag pályaszerkezet csere történik, a magassági kialakítás nem változik.

3.3. Keresztmetszeti kialakítás

A tervezett behajtó szélessége megegyezik a meglévő járda szélességével, mely 2,23 méter. A behajtó a kezdeti 1,00 méteres szakaszon 20,0%-kal emelkedik. A meglévő járda 5,0%-os oldalesésében változtatásra nem volt lehetőség a magassági kötöttségek végett.

4. FÖLDMUNKA

A terv a vonatkozó szabályok betartásával készült, az építés során az előírásokat be kell tartani. Az épülő pályaszerkezetek alatt biztosítani kell a $E2 > 40$ MPa értékek meglétét.

5. PÁLYASZERKEZETEK

A pályaszerkezetek tervezését a megrendelői kéréseknek megfelelően alakítottuk ki, figyelembe véve az alábbi utági műszaki előírásokat:

- e-UT 06.02.11:2022 (Közutak létesítésének általános geotechnikai szabályai)
- e-UT 06.03.12:2009 (Kisforgalmú utak pályaszerkezetének méretezése)
- e-UT 06.03.13:2005 (Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése)
- e-UT 06.03.21:2018/M1:2021 (Útpályaszerkezetek aszfaltburkolati rétegeinek követelményei)
- e-UT 06.03.43:2022 (Kiselemes burkolatok)
- e-UT 06.03.53:2018 (Kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok)

Tervezett térkő burkolatú kapubehajtó („1” forgalmi kategória):

- 8,0 cm beton térkőburkolat
- 3,0 cm ágyazat (KZ 2/4 zúzott homok)
- 1 rtg. párazárás
- 15,0 cm Ckt-4 cementstabilizációs burkolatalap feszültség mentesítve
- 20,0 cm fagyálló homokos kavics fagyvédőréteg (felső szintjén $E2 \geq 50 \text{ MN/m}^2$, $T_{rp} \geq 96\%$)
- Termett talaj (felső szintjén $E2 \geq 40 \text{ MN/m}^2$, $T_{rp} \geq 90\%$)

Tervezett térkő burkolatú járda átépítése („0b” forgalmi kategória):

- 6,0 cm beton térkőburkolat
- 3,0 cm ágyazat (KZ 2/4 zúzott homok)
- 1 rtg. párazárás
- 15,0 cm Ckt-4 cementstabilizációs burkolatalap feszültség mentesítve
- 20,0 cm fagyálló homokos kavics fagyvédőréteg (felső szintjén $E2 \geq 45 \text{ MN/m}^2$, $T_{rp} \geq 96\%$)
- Termett talaj (felső szintjén $E2 \geq 40 \text{ MN/m}^2$, $T_{rp} \geq 90\%$)

Tervezett aszfalt útburkolat helyreállítás:

- 4,5 cm MA11 (N) aszfalt kopóréteg – 0,50 m szélességben
- 4,5 cm MA11 (N) aszfalt kopóréteg – 0,25 m szélességben
- lépcsőzetes aszfaltmarás és takarítás

Szegélyek: (MSZ 4798-1:2004) Az anyagokra és az építésre vonatkozó előírásokat a terv és az e-UT 06.03.43 (Kiselemes burkolatok) tartalmazza az alábbi kiegészítésekkel:

A szegélyek csak üzemben előre gyártott (kiemelt, süllyesztett) az MSZ EN 1343 szerinti C25/30-32-F1-XF3-XD3 minőségű só és fagyálló beton szegélykövekből építhetők be.

A süllyesztett szegélyek járt felületének kialakítása forgalomtűrő kopóréteggel készüljön. Ezt a gyártó előzetes nyilatkozatával, majd gyártás folyamán elvégzett vizsgálatokkal és műbizonylattal igazolni kell. Törött, csorbult, darázsfészkes elemek nem építhetők be.

A szegélyek a védőréteg elkészítése után, min 15 cm vtg, C20/25-32-F1 (földnedves) minőségű, max. 32 mm szemnagyságú adalékanyagból készített földnedves betonágyazatra, valamint megtámasztással építendő. A szegélyek fugázása fagyálló cementhabarccsal, a kövek közötti ~1. cm vtg. hézagok teljes kitöltésével készüljön.

Bitumenes tömítőszalag beépítése az e-UT 06.03.21:2018/M:2021 Útpályaszerkezetek aszfaltburkolati rétegeinek követelményei (Az 1. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalva) 3.2.5 pontja alapján.

„Ha a megépített aszfaltburkolat egyirányú esésben épített útpálya, akkor az útpályaszerkezet aszfaltrétegeinek széleit a magasabban fekvő oldalon közel függőlegesre kell vágni, és meleg bitumenes, vagy többszöri bitumenemulziós kenéssel, vagy más bitumen alapú vízszigetelő anyag felhordásával kell a víz behatolás ellen megvédeni.”

„Kő vagy beton vízelvezető szegély, valamint süllyesztett szegély alkalmazása esetén a hengereltaszfalt kopóréteget a szegélyhez vízzáró, rugalmas tömítéssel (hézagképzést követően kiöntéssel vagy hézagtömítő szalag közbeiktatásával) kell csatlakoztatni.”

„A kopóréteg szintjén a víztelenítő szerelvény belső széléhez és/vagy a terítési sávban lévő egyéb szerelvényhez (Például forgalmi sávban lévő aknafedélhez) való csatlakoztatást megelőzően a szerelvény csatlakozó oldalfalára hézagtömítő szalagot kell felhelyezni.”

6. VÍZELVEZETÉS, CSATORNÁZÁS

A tervezési területen az esésviszonyok nem változnak meg, ezáltal a csapadékvíz az útburkolaton található víznyelőbe folyik el a behajtó és az átépítésre kerülő járda felületéről.

7. ÉRINTETT KÖZMŰVEK

A tervezési területen található közművekben módosítás nem történik.

8. FORGALOMTECHNIKA

A tervezési területen található forgalomtechnikában módosítás nem történik.

9. MŰTÁRGYAK

A tervezési területen műtárgy nem található.

10. EGYÉB NYOMVONALAS LÉTESÍTMÉNYEK

A tárgyi tervezési szakaszon nem érintünk egyéb nyomvonalas létesítményt.

11. NÖVÉNYTELEPÍTÉS

A tervezési területen nem érintünk fás szárú növényt.

12. TERÜLET IGÉNYBEVÉTEL, ÉRINTETT ÉPÜLETEK ÉS EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK

A tárgyi tervezési szakaszon nem érintünk egyéb építményt.

13. MUNKAVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

- A munkavégzés során, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a magyar jogszabályokban és szabványokban előírt munkavédelmi követelményeket. A munkavédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat a legszigorúbban be kell tartani. A tervek az előírások betartásával készültek és egyúttal biztosítják az építéshez az előírások betartásának feltételeit. A kivitelező munkavédelmi felelőst - esetleg felelősöket - köteles

kijelölni és biztosítani kell, hogy munkavégzés idején mindig legyen a helyszínen munkavédelmi felelős.

- Ismételten felhívjuk a figyelmet a földalatti vezetékkeresztezők környezetében végzendő gondos és körültekintő munkára.
- Ez a tervdokumentáció munkavédelemről szóló 1993. XCIII. törvény szerint készült, figyelembe véve az érvényes egészségügyi munkavégzés biztonságát szolgáló szabályokat, szociális előírásokat és a különleges kivitelezési technológiákat.
- Az építkezés alatt az utak forgalmi rendjében szükséges változásokra forgalomtechnikai tervet kell készíteni és azt a területileg illetékes útkezelőhöz jóváhagyásra be kell nyújtani. A forgalom irányítását csak kiképzett és vizsgázott dolgozók végezhetik.
- Közművek átépítésénél a szaktervek előírásait be kell tartani. A villamos távvezetékek biztonsági övezetén belül munkagépeket várakoztatni, vagy üzemanyagot tárolni nem szabad!
- A munkavégzés során figyelembe kell venni, és be kell tartani az alább felsorolt munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó főbb jogszabályok, szabványok és utasítások, valamint minden egyéb, itt fel nem sorolt, a munka-, tűz- és környezetvédelem körébe tartozó érvényes jogszabályok, az anyagmozgatásra, anyag tárolásra vonatkozó rendelkezések, az alkalmazott gépek, berendezések kezelési utasításainak, a kivitelező cég(ek) munkavédelmi szabályzatának előírásait.
- 1993. évi XCII.2.1. tv. a munkavédelemről
- 5/1993 (XII.1.26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 3/2001 (2.1.31.) KÖVIM rendelet A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről
- e-ÚT 04.05.12 (ÚT 2-1.119:2010) Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása
- e-ÚT 04.00.15 (ÚT 1-1.145:2001) A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági szabályzata.
- e-ÚT 04.05.11 (ÚT-2-1.152:2001) A közúti útelzárás, elkorlátozás és forgalomterelés elemei
- MSZ-04-900:1989 Munkavédelem. Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei
- MSZ-04-901:1989 Munkavédelem. Építőipari földmunkák, dúcolások és alapozások biztonságtechnikai követelményei.
- MSZ-04-904:1983 Munkavédelem. Beton- és vasbetonmunkák biztonságtechnikai követelményei.
- MSZ-04-965:1984 Munkavédelem. Építőipari gépek telepítési követelményei
- MSZ-10-280:1983 Munkavédelem. Szennyvíz-, és csapadékvíz-csatornázás munkavédelmi követelményei.
- MSZ 17305:1983 Anyagmozgatási munkák általános biztonsági követelményei.
- MSZ 14399:1980 Technológiai, műveleti, kezelési és karbantartási utasítások munkavédelmi követelményei.
- 4/2002.(I2.1.20.)
- SzCsM-EüM rendelet: „az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről”

14. TŰZVÉDELEM

A munkavégzés során, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a magyar jogszabályoknak és szabványoknak előírt tűzvédelmi követelményeket.

A tűzvédelmi és egyéb előírásokat a legszigorúbban be kell tartani. Az építés során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedéseket meg kell tenni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell, s megfelelő tűzjelzést is biztosítani kell.

A munkavégzés során figyelembe kell venni, és be kell tartani az alább felsorolt munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó főbb jogszabályok, szabványok és utasítások, valamint minden egyéb, itt fel nem sorolt, a munka-, tűz- és környezetvédelem körébe tartozó érvényes jogszabályok, az anyagmozgatásra, anyagtárolásra vonatkozó rendelkezések, az alkalmazott gépek, berendezések kezelési utasításainak, a kivitelező cég(ek) munkavédelmi szabályzatának előírásait. (54/2014.(X2.1.5) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról.

15. KÖRNYEZETVÉDELEM

Az építési és bontási hulladékok

Az útépitési munkálatok során keletkező hulladékok kezeléséről (hasznosításáról, ártalmatlanításáról) a hatályos jogszabályoknak megfelelően az engedélyes köteles gondoskodni. A hulladékkezelési tevékenység csak a környezetvédelmi hatóság külön engedélyével végezhető. Az építési és bontási hulladékok kezelésénél a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 3-7 §-a szerint kell eljárni. A hivatkozott paragrafusok többek között az alábbiakat tartalmazzák: Amennyiben bármely, az 1. sz. mellékletben szereplő, a hulladék anyagi minősége szerinti csoportban a keletkező építési vagy bontási hulladék mennyisége meghaladja az 1.sz. mellékletben foglalt mennyiségi küszöbértéket, az építető köteles az adott csoporthoz tartozó hulladékot a többi csoporthoz tartozó hulladéktól elkülönítetten gyűjteni mindaddig, amíg azt a kezelőnek át nem adja. Az építető kötelezettségének a keletkezés helyén, vagy ha ez nem lehetséges, hulladékkezelő létesítményben köteles eleget tenni. Amennyiben bármely csoportban a keletkező építési és bontási hulladék mennyisége nem éri el az 1. sz. melléklet szerinti táblázatban szereplő mennyiségi küszöbértéket, akkor a külön jogszabályban meghatározott ártalmatlanítási jogszabályokat kell alkalmazni. A nem hasznosított, vagy nem hasznosítható építési és bontási hulladék kizárólag inert vagy nem veszélyeshulladék-lerakón helyezhető el, a hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről szóló külön jogszabály betartásával.

Veszélyes hulladékok

Amennyiben az építési munkák során veszélyes keletkezik ezen hulladékok gyűjtését, kezelését és nyilvántartását a 192/2003. (VI.15.) Korm. rendelettel módosított 98/2001. (X.10.) Korm. rendelet előírásai szerint kell végezni. A hulladék termelője a Vhr. 10. § (1) és (2) pontjában foglaltak értelmében a veszélyes hulladékot a közvetlen keletkezés helyén, munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtheti a tevékenység zavartalan végzését nem akadályozó mennyiségben és időtartamban. A pálya építés során keletkező bontási anyagok gyakorlatilag a kiemelés követően szállítójárműre és elszállításra kerülnek a kivitelező vagy alvállalkozója telephelyére. A veszélyes anyagokkal történő munkavégzés során, az ember és környezete védelme érdekében be kell tartani a kémiai biztonságról szóló módosított 2000. évi XXV. Törvényben és a kapcsolódó 44/2000.(XII.27.) EüM

rendeletben foglalt előírásokat, valamint a munkahelyek kémiai biztonságáról szóló módosított 25/2000 (IX.30.) EüM-SzCsM együttes rendelet előírásait. A munkák befejezését követően az összegyűjtött veszélyes hulladékot az átvételre feljogosított és engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek kell átadni. A használatbavételi eljárás során az illetékes hatóság kérheti a keletkezett hulladékok előírásnak megfelelő elhelyezését dokumentáló okmányokat.

16. ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM

A terület jelenlegi zajszintjét a tervezett létesítmények nem befolyásolják.

Építési zajterhelési állapot

A létesítmény munkálatai során szükséges környezetvédelmi intézkedések: Csak kifogástalan állapotú, megfelelően karbantartott és ellenőrzött gépekkel kell az építést végezni. A gépek a vonatkozó jogszabályokban rögzített határérték alatti kibocsátásúak lehetnek csak. A meghibásodott, csöpögő stb. gépeket a munkából ki kell vonni. A szállítási útvonal teherbírása, állapota alapján kell kijelölni, meghatározva azt, hogy mely útvonalak járnak az érintett lakosság legkisebb zavarásával. Kerülni kell az éjszakai szállítást. A szállítások során elhulló, elszóródó anyagokat lehetőleg azonnal fel kell takarítani.

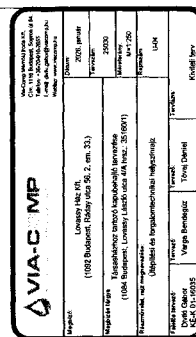
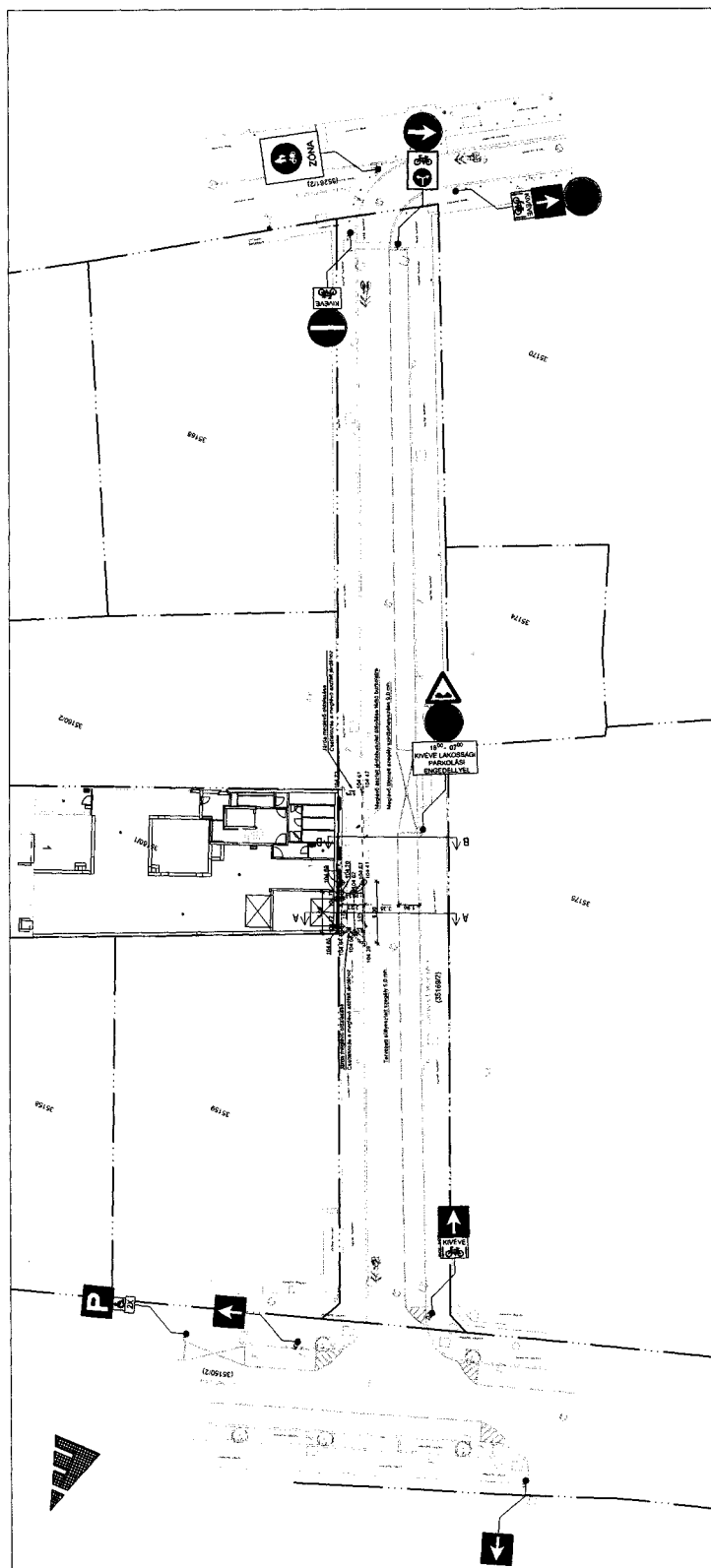
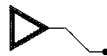
17. TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A tervezési terület nem érint helyi, vagy országos védettséget élvező természetvédelmi területet.

Jelmagyarázat:

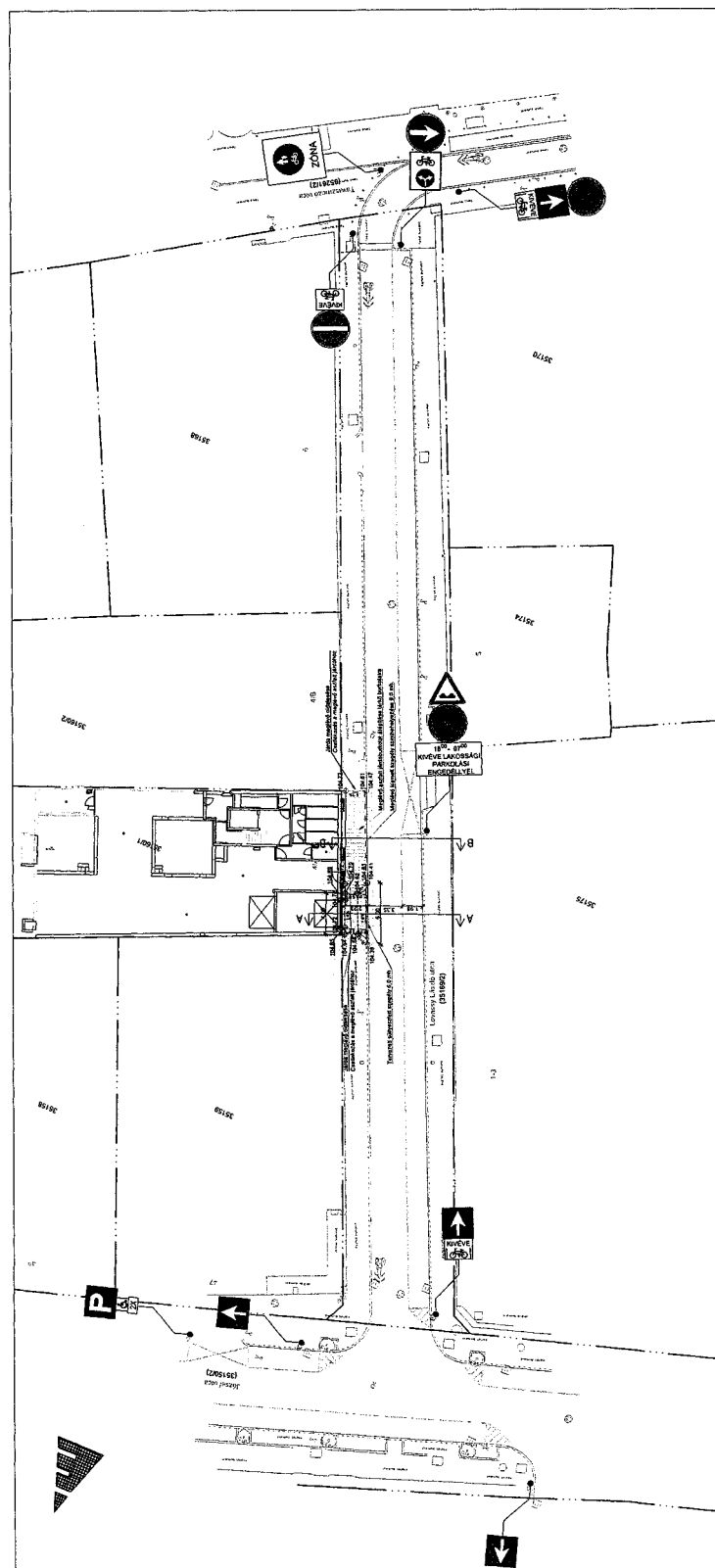
- Tervezett esztéli ábrukból helyreállítás
Tervezett lerakó burkolatú aszfalpadlós
Tervezett lerakó burkolatú aszfalpadlós
Tervezett lerakó burkolatú aszfalpadlós
Tervezett szellőző csapadék
Tervezett szennyvízcsatorna csapadék
Tervezett esztelés
Telekhatár
Meglévő megmaradó lefektetés (térdfű)
Meglévő megmaradó lefektetés (szárgy)

Meglévő/megmaradó forgástechnikai tábla



18
L. M. E.

id ...
A teljeskörű és átfogó tanulmány
rendelkezik:
Idomsoft Zrt.



	Tervezett azúrló díjazottja helyettesítés
	Tervezett terelő buszokba kaputól
	Tervezett terelő buszokba járdá
	Tervezett kimeneti csapadék
	Tervezett táj- és szélcsináltság
	Tervezett csatornák
	Felülszint
	Megkövetendő tervezési (plán)
	Megkövetendő tervezési (plán)







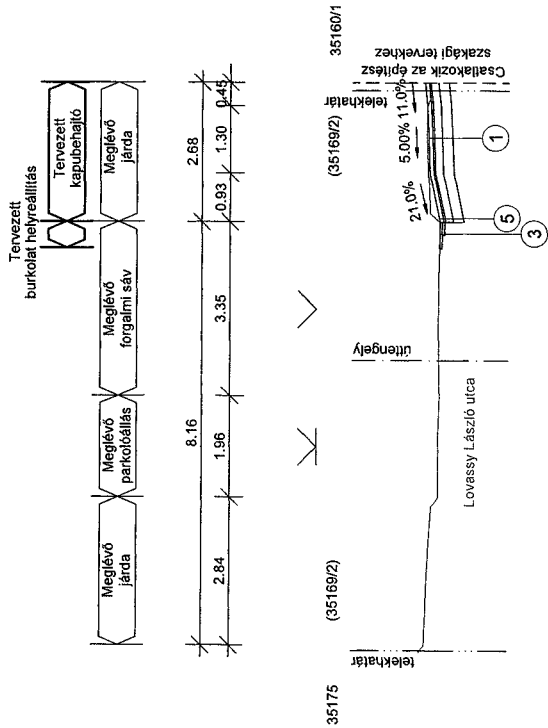


[illegible]

Dr. J. M. W. Brown.

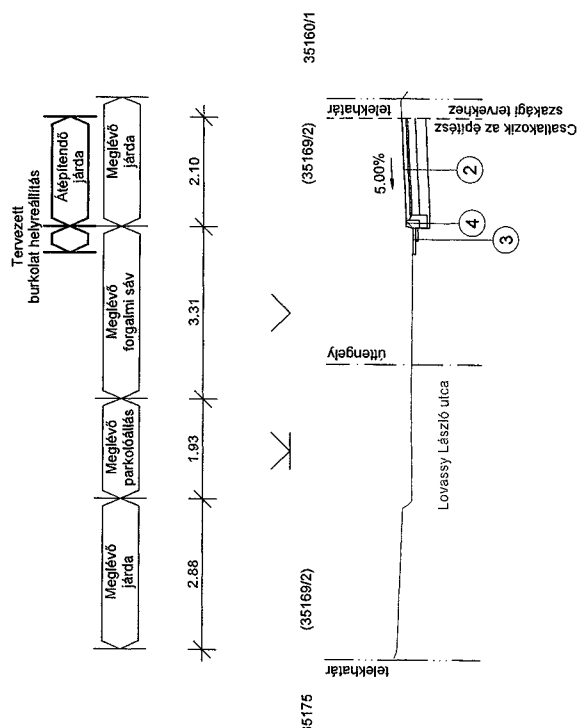
A-A metszet

Tervezett kapubehajtó



B-B metszet

Átéptetésre kerülő járdaburkolat



1 Tervezett térkő burkolatú kapubehajtó "1" forgalmi kategória

- 8.0 cm beton térkőburkolat
- 3.0 cm ágyazat (KZ 2/4 zúzott homok)
- 1 rtg. párazárás
- 15.0 cm Ckt-4 cementstabilizációs burkolatalap feszültség mentesítve
- 20.0 cm Ckt-4 cementstabilizációs kavics fagyvédőréteg (E2>50MPa, Trq>96%)
- Termett talaj, melynek felső szintjén biztosítani kell a min. E2>40MPa

2 Tervezett térkő burkolatú járda átépítés "0p" forgalmi kategória

- 6.0 cm beton térkőburkolat
- 3.0 cm ágyazat (KZ 2/4 zúzott homok)
- 1 rtg. párazárás
- 15.0 cm Ckt-4 cementstabilizációs burkolatalap feszültség mentesítve
- 20.0 cm Ckt-4 cementstabilizációs kavics fagyvédőréteg (E2>45MPa, Trq>96%)
- Termett talaj, melynek felső szintjén biztosítani kell a min. E2>40MPa

3 Tervezett aszfalt útburkolat helyreállítás

- 4.5 cm MA11 (N) aszfalt kopóréteg - 0.50 m szélességben
- 4.5 cm MA11 (N) aszfalt kopóréteg - 0.25 m szélességben
- lépcsőzetes aszfaltmarás és takarítás

4 Tervezett kiemelt szegély

- 250x250x150 e.gy. beton kiemelt szegélykö
- 15.0 cm C20/25-32-F1-XF4(H)-XK1(H) "földnedves" min. betongerenda
- 15.0 cm homokoskavics ágyazat (E2>65MPa)
- tömörített földmű (E2>40MPa)

5 Tervezett süllyesztett szegély

- 400x250x150 e.gy. beton süllyesztett szegélykö
- 15.0 cm C20/25-32-F1-XF4(H)-XK1(H) "földnedves" min. betongerenda
- 15.0 cm homokoskavics ágyazat (E2>65MPa)
- tömörített földmű (E2>40MPa)



Via-Comp Mémóri Iroda Kft.
Cím: 1118 Budapest, Sopron út 64.
Telefon: +36-20-910-2855
Email: daniel.gabor@viacomp.hu
Web: www.viacomp.hu

Megbízó:	Lovassy Ház Kft. (1092 Budapest, Ráday utca 56. 2. em. 33.)	Dátum:	2026. január
Megbízás tárgya:	Társasházhoz tartozó kapubehajtó tervezése (1084 Budapest, Lovassy László utca 4/A hrsz.: 35160/1)	Tervező:	25030
Részmuvelői, rajz megnevezése:	Mintakeresztszelvények	Méretarány:	M=1:100
Felelős tervező:	Divlki Gábor KE-K 01-16035	Rajzszám:	U-06
Tervező:	Varga Bendegúz	Tervfázis:	Kivitelezési terv
További Dániel			



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

Via-Comp Mérnöki Iroda Kft

Budapest
Sopron út 64.
1116

Iktatószám: 6/137-3/2026
Ügyintéző: Tóthné Nagy Nikoletta
Telefon: 06-1-4592-136
e-mail: nagy.nikoletta@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 4/A. szám alatt épülő társasház közúti kapcsolatának, kapubehajtójának kiépítéséhez

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítem, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2026 (II.23.) számú határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/137-3/2025

Kérelmező / beruházó: Via-Comp Mérnöki Iroda Kft. / Lovassy Ház Kft.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adta, az Orinon Way Kft. (székhely: 2642 Nógrád, Váci utca 55., adószám: 24880789-2-12, cégjegyzékszám: 12 09 009913, képviseli: Várnagy Tibor) megbízásából a Via-Comp Mérnöki Iroda Kft., mint szaktervező (székhely: 1116 Budapest, Sopron út 64. adószám: 12197370-2-43, cégjegyzékszám: 01 09 563947, képviseli: Divíki Gábor) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 4/A. szám alatti ingatlanon épülő társasház közúti kapcsolatának, kapubehajtójának kiépítéséhez.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca (35169/2 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. február 23-ig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2026. február .

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi
és Közterület-hasznosítási Bizottság
döntése alapján

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

[Handwritten signature] 22.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

Via-Comp Mérnöki Iroda Kft

Budapest
Sopron út 64.
1116

Iktatószám: 6/137-4/2026
Ügyintéző: Tóthné Nagy Nikoletta
Telefon: 06-1-4592-136
e-mail: nagy.nikoletta@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 4/A. szám alatt épülő társasház közúti kapcsolatának, kapubehajtójának kiépítéséhez

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője közútkezelői hozzájárulását adja az Orinion Way Kft. (székhely: 2642 Nógrád, Váci utca 55., adószám: 24880789-2-12, cégjegyzékszám: 12 09 009913, képviseli: Várnagy Tibor) megbízásából a Via-Comp Mérnöki Iroda Kft., mint szaktervező (székhely: 1116 Budapest, Sopron út 64. adószám: 12197370-2-43, cégjegyzékszám: 01 09 563947, képviseli: Divíki Gábor) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 4/A. szám alatti ingatlanon épülő társasház közúti kapcsolatának, kapubehajtójának kiépítéséhez.

Jelen közútkezelői hozzájárulás csak az ingatlan tulajdonosának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes.

A tervdokumentáció alapján a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A § (1) bekezdés b) pontja alapján az építési engedély megadásához és az építéshez közútkezelőként hozzájárulok.

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő **Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca (35169/2 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.



Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkálatokat a kérelem mellékletként benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint kell végezni az alábbi előírások figyelembevételével:

Tervezett térkő burkolatú kapubeajtó:

- 8,0 cm beton térkőburkolat
- 3,0 cm ágyazat (KZ 2/4 zúzott homok)
- 1 rtg. párazárás
- 15,0 cm Ckt-4 cementstabilizációs burkolatalap feszültség mentesítve - 20,0 cm fagyálló homokos kavics fagyvédőréteg (felső szintjén $E2 \geq 50 \text{ MN/m}^2$, $\text{Trp} \geq 96\%$)
- Termett talaj (felső szintjén $E2 \geq 40 \text{ MN/m}^2$)

Tervezett süllyesztett szegély:

- 400x250x150 e.gy. beton süllyesztett szegélykő
- 15,0 cm C20/25-32-F1-XF4(H)-XK1(H)"földnedves" min. Betongerenda
- 15,0 cm homokoskavics ágyazat ($E2 > 65 \text{ MPa}$)
- tömörített földmű ($E2 > 40 \text{ MPa}$)

Tervezett aszfalt útburkolat helyreállítás:

- 4,5 cm MA11 (N) aszfalt kopóréteg – 0,50 m szélességben
- 4,5 cm MA11 (N) aszfalt kopóréteg – 0,25 m szélességben
- lépcsőzetes aszfaltmarás és takarítás

Tervezett térkő burkolatú járda átépítése:

- 6,0 cm beton térkőburkolat
- 3,0 cm ágyazat (KZ 2/4 zúzott homok)
- 1 rtg. párazárás
- 15,0 cm Ckt-4 cementstabilizációs burkolatalap feszültség mentesítve
- 20,0 cm fagyálló homokos kavics fagyvédőréteg (felső szintjén $E2 \geq 45 \text{ MN/m}^2$, $\text{Trp} \geq 96\%$) - Termett talaj (felső szintjén $E2 \geq 40 \text{ MN/m}^2$,)

Tervezett kiemelt szegély

- 250x250x150 e.gy. beton kiemelt szegélykő
- 15,0 cm C20/25-32-F1-XF4(H)-XK1(H)"földnedves" min. Betongerenda
- 15,0 cm homokoskavics ágyazat ($E2 > 65 \text{ MPa}$)
- tömörített földmű ($E2 > 40 \text{ MPa}$)

A szegélyeket beton alapgerendával kell megtámasztani.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A járda és a kapubeajtó térkőburkolatából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatóságának a felület mértékének megfelelően 5-5% (felfelé egész darabszámra kerekítve) burkolatot le kell adni.

A munkálatok elkészültéről a közútkezelőt értesíteni kell. A munkavégzés idejére a munkaterületet biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni.



A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet melléklete alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az utépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie. A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2027. február 23 -ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

Az **Orinion Way Kft.** (székhely: 2642 Nógrád, Váci utca 55., adószám: 24880789-2-12, cégjegyzékszám: 12 09 009913, képviseli: Várnagy Tibor) **megbízásából a Via-Comp Mérnöki Iroda Kft., mint szaktervező** (székhely: 1116 Budapest, Sopron út 64. adószám: 12197370-2-43, cégjegyzékszám: 01 09 563947, képviseli: Diviki Gábor) közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a **Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 4/A. szám alatti ingatlanon épülő társasház közúti kapcsolatának, kapubehajtójának kiépítéséhez.**

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő, Budapest VIII. kerület Lovassy László utca (35169/2 hrsz.) út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.



A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I.28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2026.február .

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
névében és megbízásából

Gyuricza Ramóna
irodavezető-helyettes

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár