

Érkezett: 2026. 02. 12.	Szám: 02/59-2/2026	
Melléklet: 5	Ügyintéző: [Signature]	Előzmény: ea

Ügyiratszám: 6/165-2/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

1.7.
..... sz. napirend**ELŐTERJESZTÉS**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2026. február 23-i ülésére

**Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Teleki
László tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához**

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Tóthné Nagy Nikoletta ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges

Melléklet: 1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3. sz. melléklet: Helyszínrajz
4. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
5. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tájékoztatás

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest VIII. kerület, Józsefváros Önkormányzatának megbízásából az Urban Design Group Kft. (székhely: 8097 Nadap, Haladás út 48., adószám: 14611672-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-032374, képviseli: Győri Benjámín György ügyvezető) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához.

Tárgyi ügyben Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága **3/2025. (I.20.) számon határozatot hozott**, azonban az engedélyes az eltelt egy év alatt a munkát még nem kezdte el, így **a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások érvényessége lejárt**, ezért az **Urban Design Group Kft.** újabb kérelmet nyújtott be, változatlan műszaki tartalommal.

ÉRKEZETT

2026 FEBR 18. 17:10 [Signature]

[Signature]

Tekintettel a tervezési terület népszerű kereskedelmi létesítmény melletti elhelyezkedéséből eredő nagyarányú jármű – köztük jelentős áruszállító tehergépjármű – és gyalogos forgalomra, javasolt a területen új, nagy fénypontmagasságú kandeláberes fénypontok kialakítása az egyenletes, egységes, szabványos megvilágítás biztosítása érdekében a teljes utca keresztmetszetben.

A Dobozi utca átfeszítéses lámpatestjeinek középvezetős hálózata szintén az új szekrényből kerül megtáplálásra. Ennek biztosítására egy erősített 9 m magas kúpos, talpas horganyzott oszlop kerül telepítésre a szekrény mellé. Az oszlop gyári csúcszárással rendelkezik, valamint az átfeszítő sodronyrögzítő kampója és a bekötővezeték kivezetése is megtalálható rajta. A Dobozi utca 3. számról lebontandó átfeszítő sodrony helyett új telepítendő az új oszlopról indítva, erre szerelendő át a meglévő lámpatest is, emellett az új szekrényből a középvezetői hálózatiig cserélendő a bekötővezeték is.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Dobozi utca (35386 hrsz.), Lujza utca (35362 hrsz.) és Teleki László tér (35123/9 hrsz.) út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő további pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén (A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.), valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.3. alpontján alapul, amely szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek fejlesztéséről, így különösen a közvilágítás fejlesztéséről, az utcafásításról, az utca és tér megújításáról, a játszótér felújításáról, illetve kialakításáról.”

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

 2

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2026. (II.23.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Teleki László tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület, Teleki László tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához

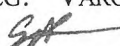
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Dobozi utca (35386 hrsz.), Lujza utca (35362 hrsz.) és Teleki László tér (35123/9 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. február 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

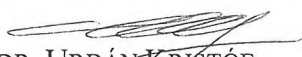
Budapest, 2026. február 18.


Kádai Dániel
alpolgármester

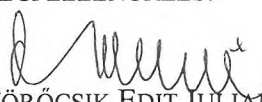
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFELSZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA  
KÉSZÍTETTE: TÓTHNÉ NAGY NIKOLETTA ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL 
JOGI KONTROLL: 

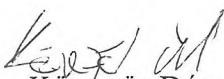
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. URBÁN KRISTÓF
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


KÖNCZÖL DÁVID
A VÁROSFELSZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

 4



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

1. melléklet

Azonosító:EPAPIR-20260204-7274

Küldő

Dátum:

2026.02.04

Viselt név:

Hivatkozási szám:

 Születési név:

Azonosító:

EPAPIR-20260204-7274

Anyja neve:

**Témacsoport
azonosító:**

ONKORM_IGAZGA
TAS

Születési hely:

Témacsoport neve:

Önkormányzati
igazgatás

Születési idő:

Ügytípus azonosító:

ONK_VAGYONKEZ
ELES

Ügytípus neve:

Az önkormányzat
tulajdonával
kapcsolatos
tulajdonosi,
vagyonkezelési
ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Teleki tér közvilágítási hálózat rekonstrukciója tulajdonosi, közútkezelői
kérelem

Tisztelt Címzett,

A tárgyi tervre változatlan tartalommal kérem a tulajdonosi és közútkezelői
hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek a korábban (2025 december 5.) benyújtott
tervek alapján.

Köszönettel,

5.


2. melléklet

MEGRENDELŐ:



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Polgármesteri Hivatal
Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda
1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Tel: 1-459-2552

TERVEZŐ:



URBEN DESIGN GROUP KFT.
8097 NADAP Haladás út 48.
Tel: +3630-200-7322
info@ugd.hu | www.udg.hu

Győri Benjámin	ügyvezető településmérnök
Püski István	villamosmérnök
Tokai Gábor	világítási üzletág vezető
Győri Orsolya	településmérnök
Zsovák Lóránt	közlekedésmérnök



Tartalom

Vezetői összefoglaló	3
Meglévő állapot	3
BVMT előírások.....	5
Bontás.....	6
Építés	6
Karbantartás és avulás.....	11
Eredő teljesítmény számítás.....	11
Munkavédelem.....	12
Tűzvédelem.....	13
Környezetvédelem	14
Veszélyes hulladékok	14
Zaj- és rezgésvédelem.....	16
Levegőtisztaság-védelem	16
Fényszennyezés	16

Vezetői összefoglaló

Budapest VIII. kerület, Józsefváros Önkormányzatának megbízásából az URBEN DESIGN GROUP Kft. készíti egyes helyszíneken a kerület közvilágítás megújításának tervezését. A kerület saját hatáskörben készítteti el a közvilágítás rekonstrukciójához szükséges kiviteli terveket, annak érdekében, hogy a kerület közterületein a megvilágítás minőségét és szintjét a lakossági észrevételek, valamint a településpolitikai döntéseknek megfelelő elvárt szintre tudja emelni.

Meglévő állapot

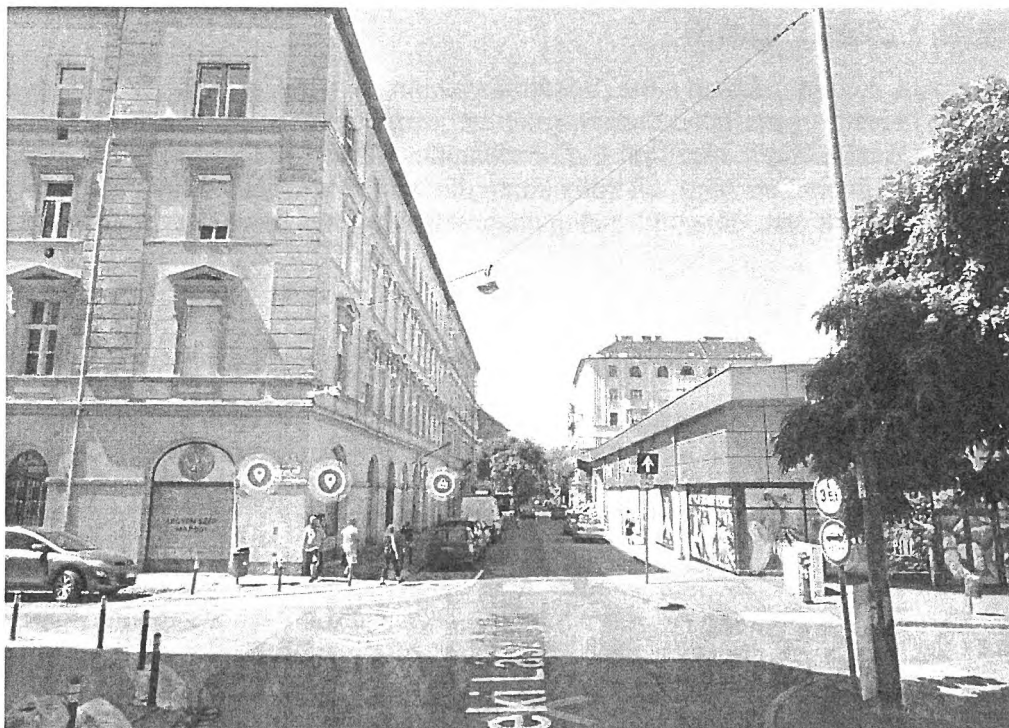
A tervezési területen, a Budapest VIII. kerület Teleki László tér déli útszakaszán (hrszt: 35123/9) a jelenleg kiépített közvilágítási hálózat egyenetlen megvilágítást biztosít, tekintettel az alábbiak szerint ismertetett, helyszínen üzemelő hagyományos lámpatestekből álló és hiányos lefedettséget biztosító közvilágítási hálózatra.

A terület Karácsony Sándor utca – Lujza utca közötti szakaszán 2 db korszerűtlen Siteco 70/79 W típusú lámpatestből álló, erősen korrodált falikaros fénypont üzemel egymástól 28 méteres távolságra. A lámpatestek magas teljesítménye ellenére nem biztosított az útszakasz szabványos megvilágítása.



kép: a tervezési terület dél-nyugati szakaszának fénypontjai

A Teleki László tér – Lujza utca alkotta kereszteződésben 1 db Hofeka Origó 150/174 W teljesítményű átfeszítéses lámpatest üzemel, amely biztosítja a négy torkolati ág megfelelő megvilágítását. Ennek korszerűsítésére (lámpatest csere Hofeka Lidia Central típusra) a kiviteli terv jóváhagyásra került és a kivitelezés beszerzése is megtörtént.



kép: a Lujza utca kereszteződésében üzemelő átfeszítékes fénypont

A tervezési terület Lujza utca – Dobozi utca közötti szakaszán jelenleg 2 db fénypont található, aszimmetrikus elosztásban a szakasz keleti végén. A Dobozi utca torkolatának déli oldalán a közelmúltban telepített korszerű, magasfénypontú közvilágítási oszlopon Hofeka Tweet típusú LED-es lámpatest található, amelytől mintegy 20 méterre nyugatra, épület homlokzatra rögzített falikaros kialakítású korszerűtlen Siteco 70/87 W típusú lámpatest üzemel.



kép: a Dobozi utca torkolatához közeli lámpatestek elhelyezkedése

A Teleki László tér aktuális tervezési területén az optimális méretezéshez képest nagy fényponttávolság, alacsony fénypontmagasság és korszerűtlen lámpatestek miatt a terület szabványos megvilágítása jelen körülmények között nem biztosított, a megvilágítási szint és az egyenletesség javítása érdekében szükséges új, korszerű, magas fénypontú kandeláberes közvilágítási hálózat kiépítése.

BVMT előírások

Budapest Világítási mestertervét 2015-ben hagyta jóvá a Fővárosi Közgyűlés.

A tervezési terület a *Belső Világítási Zónába* tartozik, amely alapján a területre vonatkozó előírások az alábbiak szerint:

Elfogadható felültervezési tartomány (%): legfeljebb 50%

Elfogadható energia-hatékonysági tartomány (W/m²): nincs meghatározva

Alkalmazható fényforrás színhőmérséklete: $\leq 3000\text{K}$ + max. 5%

Kijelölhető legalacsonyabb világítási osztályok: BM5, BS4, BC4

Fényáram-szabályozás max. időtartama és max. mértéke (óra-%): fényáram szabályozás nem alkalmazható

Lámpatestre vonatkozó arculati előírások az alábbiak szerint.

- A közvilágítási berendezések arculata és illeszkedési követelmények világítótestcseréje illetve pótlása és bővítése esetén:

Csak főbb műszaki paramétereiben (fényeloszlás, világítótest fényárama) műszakilag egyező vagy korszerűbb és főbb külalaki jellemzőiben megegyező világítótest alkalmazható. A látványvédelmi területen belül vagy meglévő dekoratív berendezés esetén csak minden külalaki jellemzőjében megegyező világítótest alkalmazható.

- A közvilágítási berendezések arculata és illeszkedési követelmények komplett berendezés cseréje illetve pótlása és bővítése esetén:

Csak külalaki jellemzőiben és méretében megegyező berendezés alkalmazható. A berendezések világítótestjeinek főbb műszaki paramétereiben (fényeloszlás, világítótest fényárama) műszakilag egyező vagy korszerűbb világítótest alkalmazása elfogadható.

- A közvilágítási berendezések arculata és illeszkedési követelmények új világítási megoldások telepítése esetén:

Új világítási megoldások létesítése esetén a kiválasztott berendezés csak az épített és berendezési környezethez, annak építészeti arculatához és stílusához illeszkedő lehet. Amennyiben az építészeti vagy városképi arculati szempontú rekonstrukció során a betervezett világítási berendezéssel a tervezési területre jellemző, eredeti és történeti forrásokkal alátámasztott vagy létező berendezés arculatának való megfeleltetés is követelmény, akkor a történeti hűség alapján betervezett berendezés magassági méreteitől, mértani arányaitól és kontúrjától illetve eredeti ornamentikájától nem lehet

eltérni. Eltérés csak a lámpatestek darabszámában lehetséges, amennyiben az technológiai vagy világítási követelmények teljesülésének igazolásával alátámasztható.

- Falikar létesítésének szabálya:

A zóna területén falikar létesítése esetén csak az épített környezethez illeszkedő és a homlokzat ornamentikájához tervezett falikar a tervezett vagy meglévő világítótesttel típusazonosan létesíthető.

Bontás

Jelen tervezési feladat részeként bontásra javasoltak a tervezési területen fellelhető, immáron elavultnak számító hagyományos falikaros lámpatestek az alábbi mennyiségek szerint:

- Siteco st 50 70/79W: 3 db
- Lidia Central 48LED T1 650mA 97W 3000K 1 db

Bontandó továbbá a lámpatestekhez tartozó falikar és felszálló vezeték, valamint a meglévő földkábel hálózat is.

Minden bontásra kerülő aktív és passzív elem esetében az Üzemeltető és Tulajdonos (BDK) előírásai szerint kell eljárni. A bontott elemeket a tulajdonosa által kijelölt helyre kell deponálni. Az aktív és passzív elemek bontását úgy kell elvégezni, hogy azok ne sérüljenek. A bontás során bontási leltárt szükséges készíteni, melyet ellenjegyeztetni szükséges a tulajdonossal.

A bontás során a szakfelügyeletet és feszültségmentesítést a hálózat üzemeltetőjével egyeztetetten kell biztosítani. A munkavégzésre vonatkozó szakmai követelményeket a kivitelezési időszakára ugyancsak a hálózat tulajdonosa határozza meg.

Feszültség: 3x400/230V; 50 Hz

Érintésvédelem: nullázás (TN rendszer)

Építés

Tekintettel a tervezési terület népszerű kereskedelmi létesítmény melletti elhelyezkedéséből eredő nagyarányú jármű – köztük jelentős áruszállító tehergépjármű – és gyalogos forgalomra, javasolt a területen új, nagy fénypontmagasságú kandeláberes fénypontok kialakítása az egyenletes, egységes, szabványos megvilágítás biztosítása érdekében a teljes utca keresztmetszetben.

Az új közvilágítási oszlophálózat nyomvonala a meglévő közvilágítási hálózat oldalán, a Teleki László tér jelen tervezési útszakaszának déli gyalogosfelületén kerülhet kialakításra. Az új, magasfénypontú kandeláber nyomvonalon a korábbi kerületi fejlesztésekben alkalmazott, azokkal műszaki paraméterek tekintetében összhangban lévő Hofeka Tweet termékcsalád korszerű S3-X3 5BLSB12 típusú LED-es, 64W teljesítményű, 3000K színhőmérsékletű útvilágító lámpatestek telepítése javasolt, ezzel biztosítva az utcakép és a megvilágítási szint egységességét, szabványosságát és az energiahatékonyságot. Az új hálózaton a tervezett fénypontmagasság egységesen 8,0 méter, az átlagos fényponttávolság egyenletes kiosztás

alapján 26 méter. Így a jelenlegi 3 helyett 5 lámpatest világítja meg az érintett útszakaszt. A Lujza utcai kereszteződés kiemelt megvilágítását a jelenlegi átfeszítéses lámpahely helyett 90°-os kar és két lámpatest alkalmazása biztosítja. Az innen leszerelt korszerű LED-es lámpatest áthelyezése szükséges a terület egyik hasonló geometriájú kereszteződésébe (későbbi egyeztetés szerint).

A földkábel hálózat is teljes egészében megújul. A Dobozi u 3 épület falába süllyesztett K20703/1 sz. közvilágítási kapcsolószekrény elbontásra kerül és kikerül a járda szélére (25 cm-re a járdaszegélytől), itt egy talajszintre helyezett 12 modulós (6x2), acél erősítésű kapcsolószekrény telepítendő. A meglévő földkábelek a járdában kibontandók és beköthetők az új elosztóba.

A Dobozi utca átfeszítéses lámpatestjeinek középvezetős hálózata szintén az új szekrényből kerül megtáplálásra. Ennek biztosítására egy erősített 9 m magas kúpos, talpas horganyzott oszlop kerül telepítésre a szekrény mellé. Az oszlop gyári csúcszárással rendelkezik, valamint az átfeszítő sodronyrögzítő kampója és a bekötővezeték kivezetése is megtalálható rajta. A Dobozi u 3-ról lebontandó átfeszítő sodrony helyett új telepítendő az új oszlopról indítva, erre szerelendő át a meglévő lámpatest is, emellett az új szekrényből a középvezetői hálózati cserélendő a bekötővezeték is.

A tervezett közvilágítás méretezését jelenleg az MSZ EN 13201:2016 Útvilágítás című szabvány, továbbá a Budapest Világítási Mesterterv szerinti útvilágítási kategóriák, ill. világítási osztályok követelményrendszerének megfelelően végeztük:

Az útpálya világítási osztály kiválasztásaa

Jellemző	Lehetőségek	Leírás		Súlyozási érték V_w	Tervezői érték
Tervezési sebesség vagy sebességhatár	Nagyon nagy	$v \geq 100$ km/h		2	
	Nagy	$70 < v < 100$ km/h		1	
	Közepes	$40 < v \leq 70$ km/h		-1	-1
	Kicsi	$v \leq 40$ km/h		-2	
Forgalomnagyság		Autópályák, többsávos utak	Kétsávos utak		
	Nagy	> 65%-a a legnagyobb befogadó-képességnek	> 45%-a a legnagyobb befogadó-képességnek	1	
	Közepes	35% - 65%-a a legnagyobb befogadó-képességnek	15% - 45%-a a legnagyobb befogadó-képességnek	0	
	Kicsi	< 35%-a a legnagyobb befogadó-képességnek	< 15%-a a legnagyobb befogadó-képességnek	-1	-1
Forgalomösszetétel	Vegyes a nem gépjárművek nagy százaléka mellett			2	
	Vegyes			1	1
	Csak gépjárművek			0	
Úttestelválasztás	Nincs			1	1
	Van			0	

Csomópontsűrűség		Szintbeni kereszteződés /km	Többszintű csomópontok, hidak közötti távolság, km		
	Nagy	> 3	< 3	1	1
	Közepes	≤ 3	≥ 3	0	
Parkoló járművek	Vannak			1	1
	Nincsenek			0	
Környezeti fényssűrűség	Nagy	kirakatok, fényreklámok, sportolási területek, állomások, raktárak		1	1
	Közepes	normál elhelyezkedés		0	
	Kicsi			-1	-1
Navigációs feladat	Nagyon nehéz			2	
	Nehéz			1	
	Könnyű			0	0
(Vws) Mindösszesen:					1

M= 6-Vws= 6-1=5; Világítási osztály M4.

Járda világítási osztályának meghatározása

Jellemző	Lehetőségek	Leírás	Súlyozási érték V_w	Tervezői érték
Haladási sebesség	Kicsi	$v \leq 40$ km/h	1	
	Nagyon kicsi	nagyon kicsi járási sebesség	0	0
Használati intenzitás	Forgalmas		1	
	Normál		0	0
	Békés		-1	
Forgalomösszetétel	Gyalogosok, kerékpárosok és gépjárművek		2	
	Gyalogosok és gépjárművek		1	
	Csak gyalogosok és kerékpárosok		1	1
	Csak gyalogosok		0	
	Csak kerékpárosok		0	
Parkoló járművek	Vannak		1	1
	Nincsenek		0	
Környezeti fényssűrűség	Nagy	kirakatok, fényreklámok, sportolási területek, állomások, raktárak	1	1
	Közepes	normál elhelyezkedés	0	
	Kicsi		-1	
Arcfelismerés	Szükséges		kieg. követelm.	
	Nem szükséges		nincs kieg. követelm.	nincs kieg. követelm.
(Vws) Mindösszesen:				3

A világítási osztály száma: $P = 6 - VWS (6 - 3)$, azaz a járda esetében világítási osztályként P3 besorolással számolhatunk.

A tervezési terület hálózati szerepét és a tervezett lámpatestek teljesítményét figyelembe véve a méretezést minimum „M4” útpálya és „P3” gyalogjárda világítási osztályra végeztük az alábbi táblázatok szerint:

Gyalogjárda felület, északi oldal

szabvány előírás	BVMT előírás	modell eredmény	megfelelés
E_m legkisebb karbantartási érték	7,50 - 11,25 lux	11,18 lux	igen
E_{min} karbantartási érték	$\geq 1,50$ lux	9,62 lux	igen
Felültervezés	max. 50 %	felültervezés nélkül	igen
Fényforrás színhőmérséklete	≤ 3000 K	3000 K	igen

Útpálya felület

szabvány előírás	BVMT előírás	modell eredmény	megfelelés
L_m legkisebb karbantartási érték	$\geq 0,75$ cd/m ²	0,89 cd/m ²	igen
U_0 karbantartási érték	$\geq 0,40$	0,62	igen
U_l karbantartási érték	$\geq 0,60$	0,68	igen
TI káprázási index	≤ 15 %	9 %	igen
Felültervezés	max. 50 %	felültervezés nélkül	igen
Fényforrás színhőmérséklete	≤ 3000 K	3000 K	igen

Gyalogjárda felület, déli oldal

szabvány előírás	BVMT előírás	modell eredmény	megfelelés
E_m legkisebb karbantartási érték	7,50 - 11,25 lux	8,05 lux	igen

Karbantartás és avulás

Az avulási tényező meghatározása:

$$MF(t) = UA(t) \times FFA(t) \times LTA(t) \times FFT(t)$$

ahol $UA = 1$

$FFA = 0,93$ (2 éves működési idő esetén)

$LTA = 0,93 \times 0,93 = 0,86$

$FFT = 1$

ezekből: $MF = 0,85$

A lámpatestek tisztítását rendszeresen, az üzemeltető BDK előírásai szerint el kell végezni.

A terület világítását rendszeresen, az üzemeltető BDK előírásai szerint méréssel kell ellenőrizni, amennyiben szükséges a karbantartási ciklusokat ennek megfelelően korrigálni kell.

A lámpatesten a fényforrások teljesítmény értékét jól láthatóan, időjárásállóan fel kell tüntetni, tisztítások alkalmával ezeket is ellenőrizni kell, amennyiben hiányzik pótlása szükséges.

A kivitelezés során mindennemű, nem a projekt feladatai közé tartozó észlelt hibát (pl.: hiányzó oszlop ajtó, ferde oszlop, sérült oszlop, vezetékszakadás) az Üzemeltető felé jelezni kell.

A felszálló, bekötő vezetékek lámpatestbe való bevezetését vízzáróan szükséges kialakítani.

Eredő teljesítmény számítás

BONTOTT TELJESÍTMÉNY			
tétel	elsz. teljesítmény (W)	menyiség (db)	összteljesítmény (W)
Siteco st 50	79	3	210
Lidia Central	97	1	97
összesen			307
ÉPÍTETT TELJESÍTMÉNY			
tétel	elsz. teljesítmény (W)	menyiség (db)	összteljesítmény (W)
Hofeka Tweet	64	6	384
összesen			384
EREDŐ TELJESÍTMÉNY			+77

Munkavédelem

A kivitelezési munka megkezdését a vonatkozó rendeletek szerint a hatóságoknak be kell jelenteni. A munkát a BDK hálóján is végezni kell, így szakfelügyeletet kell kérni. A kivitelezési munka befejeztével állapottrögzítő rajzot és leltárt kell készíteni a kivitelezőnek és azokat az Üzemeltetőnek át kell adni.

A tervdokumentációról kijelentjük, hogy a 1993. évi XCIII. sz. munkavédelmi törvény alapján munkavédelmi szempontból ellenőrzésre került, illetve annak figyelembevételével készítettük.

Az üzemvitelre vonatkozó műszaki- és biztonsági előírások szigorú betartásáról gondoskodni kell. A munkahelyeken elsősegélynyújtó felszerelést kell tartani, és legalább egy kiképzett elsősegélynyújtónak kell lennie a dolgozók között.

Feszültség alatt munkát végezni tilos!

Szerelés üzemben lévő kábelek környezetében:

- Minden kábelt, vezetékét feszültség alatt állónak kell tekinteni, annak kétségét kizáró azonosítást követő, szabályos feszültségmentesítésig. (Feszültségmentesítés MSZ 1585 szerint)
- A veszélyes területet megjelölve el kell keríteni és oda illetéktelen bejutását meg kell akadályozni
- A feszültség közelében végzett munkák területén csak a feltétlenül szükséges számú dolgozó tartózkodjon, akiket a munkavégzéssel kapcsolatos tudnivalókra előzőleg kioktattak,
- Az egyéni védőfelszerelések használatát meg kell követelni.

Felhívjuk a Kivitelező Vállalat figyelmét, hogy a létesítési munkák során a vonatkozó összes szabványok, az ágazati szabványok és a szakmai szabványok, valamint a munkavédelemre vonatkozó jogszabályok előírásait szigorúan be kell tartani.

Tűzvédelem

A Kivitelező köteles tevékenységi területén a közvetlen tűzvédelmet szolgáló – jogszabályban, szabványban, hatósági határozatban előírt – tűzvédelmi berendezéseket, készülékeket, felszereléseket, technikai eszközöket állandóan üzemképes állapotban tartani, időszaki ellenőrzésükről, valamint az oltóvíz és egyéb oltóanyagok biztosításáról gondoskodni.

A tűzvédelmi szabály megszegéséért, ha az közvetlen tűz- vagy robbanásveszélyt, illetőleg tüzet idézett elő, vagy veszélyezteti a személyek biztonságát, akadályozza a mentésüket; a tűzjelzéshez és a tűzoltáshoz szükséges eszköz, felszerelés, készülék, berendezés, oltóanyag beszerzésének, készenléti tartásának, karbantartásának vagy ellenőrzésének elmulasztásáért, illetőleg rendeltetéstől eltérő – engedély nélküli – használatáért esetlegesen kiszabott tűzvédelmi bírság a Kivitelezőt terheli.

Ha a Kivitelező tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul jelezni a tűzoltóságnak, vagy ha erre nincs lehetősége, a rendőrségnek vagy a mentőszolgálatnak, illetőleg a települési önkormányzat polgármesteri hivatalának. A Kivitelező köteles a tűzoltási lehetőséget a kivitelezés során befolyásoló változtatásokat (út, közművezetékek elzárása, forgalom elterelése stb.) az állandó készenléti szolgálatot ellátó hivatásos önkormányzati tűzoltóságnak szóban azonnal és írásban is bejelenteni.

A Kivitelező köteles a létesítmények, az építmények, a technológiai rendszerek kiviteli tervezésével és megvalósításával összhangban gondoskodni a jogszabályokban [különös tekintettel az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendeletben foglaltakra] és a szabványokban meghatározott tűzvédelmi követelmények megtartásáról, valamint a tevékenységi körökkel kapcsolatos veszélyhelyzetek megelőzésének és elhárításának feltételeiről. A Kivitelező köteles a kiviteli tervekhez tűzvédelmi fejezetet készíteni, amely tartalmazza a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban és hatósági előírásokban foglalt követelmények kielégítését és köteles a tervben szereplő tűzvédelmi követelményeket a kivitelezés során megtartani, megvalósítani.

A fentiekben nem említettek túlmenően a Kivitelező köteles minden vonatkozó – tűzvédelemmel összefüggő – jogszabályban meghatározott követelményt betartani, különösen az alábbiakban foglaltakat:

1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról,

30/1996. (XII. 6.) BM rendelet a tűzvédelmi szabályzat készítéséről,

259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról,

22/2009. (VII. 23.) ÖM rendelet a tűzvédelmi megfelelési tanúsítvány beszerzésére vonatkozó szabályokról.

Ha a Kivitelező katasztrófát vagy annak veszélyét észleli, vagy arról tudomást szerez, haladéktalanul köteles bejelenteni azt a katasztrófavédelem hivatalos szerveinek, illetve az önkormányzati tűzoltóságnak és a polgármesteri hivatalnak, egyebekben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény és az annak végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint köteles eljárni.

Katasztrófa alatt veszélyhelyzet kihirdetésére alkalmas, illetve e helyzet kihirdetését el nem érő mértékű olyan állapotot vagy helyzetet értünk, amely emberek életét, egészségét, anyagi értékeit, a lakosság alapvető ellátását, a természeti környezetet, a természeti értékeket olyan módon vagy mértékben veszélyezteti, károsítja, hogy a kár megelőzése, elhárítása vagy a következmények felszámolása meghaladja az erre rendelt szervezetek előírt együttműködési rendben történő védekezési lehetőségeit és különleges intézkedések bevezetését, valamint az önkormányzatok és az állami szervek folyamatos és szigorúan összehangolt együttműködését, illetve nemzetközi segítség igénybevételét igényli.

Ha a Kivitelező az építés során elhagyott robbanótestet vagy annak tűnő tárgyat talál, illetve ilyen tárgy hollétéről tudomást szerez, akkor köteles az építési munkát haladéktalanul felfüggeszteni és bejelentést tenni a helyi rendőri szervnek a tűzszerészeti mentesítési feladatok ellátásáról szóló 142/1999. (IX. 8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően és köteles az elrendelt intézkedést megtenni illetve annak végrehajtásában közreműködni.

A talált robbanótest hatástalanítása, illetve elszállítása és megsemmisítése a kirendelt tűzszerész járőr vagy tűzszerész alegység feladata. A kirendelt tűzszerészen kívül más személynek tilos a robbanótesthez hozzányúlania vagy azt elmozdítani. A robbanótest fellelési helye szerinti ingatlan, építmény, műtárgy stb. tulajdonosa, használója (birtokosa) tőle elvárható segítséget nyújt a közveszély elhárítása érdekében. A robbanótest helyszíni mentesítése érdekében szükséges további intézkedéseket a rendőrség, a települési önkormányzat jegyzője – más érintett hatóság vagy szervezet képviselőinek bevonásával – hajtja végre. A katonai tűzszerész járőrparancsnok (alegységparancsnok) igénye szerint a biztonsági intézkedések bevezetése érdekében végzendő munkákhoz szükséges eszközöket, anyagokat, gépeket, személyzetet a települési önkormányzat lehetősége szerint a jegyző térítésmentesen biztosítja.

A talált robbanótestek mentesítésével kapcsolatos katonai tűzszerészeti feladatok ellátásának költségeit a Magyar Honvédség viseli. A térítésmentes katonai tűzszerészeti feladatok ellátásán felül a katonai tűzszerész szervezet írásbeli megrendelésre, térítés ellenében elvégezheti olyan terület, objektum tűzszerészeti átvizsgálása, amely a megrendelő feltételezése szerint robbanótestet tartalmaz.

Környezetvédelem

A munkák során maradéktalanul be kell tartani a vonatkozó környezetvédelmi előírásokat és szabványokat. Az építés során alkalmazott szállító-és munkagépek üzemeltetéséhez használt üzemanyagok és kenőanyagok a környező talajba és élővízbe nem juthatnak be, mivel azok a környezetet károsítják. A gépek üzemeltetésekor káros égéstermékek keletkeznek, ezek mennyiségét az idevonatkozó előírásoknak megfelelő szinten kell tartani.

Veszélyes hulladékok

Az építés során keletkező hulladékot össze kell gyűjteni, és azt szeméttárolóba, illetve amennyiben az tovább felhasználható, hulladékgyűjtő-helyre kell elszállítani. Törmelékeket, hulladékokat a kijelölt tárolóhelyre csak a tárolótelep kezelőjének tudtával és engedélyével

szabad elhelyezni. Az építés során alkalmazott szállító-és munkagépek üzemeltetéséhez használt üzemanyagok és kenőanyagok a környező talajba és élővízbe nem juthatnak be, mivel azok a környezetet károsítják. A veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeire a 98/2001. (VI.15) kormányrendelet vonatkozik.

A hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. számú melléklete szerint a jellemzően

keletkező hulladékoknak fő- és alcsoportjait az alábbi táblázatban ismertetjük:

EWC kód	megnevezés
08	bevonatok (festékek, lakkok és zománcok), ragasztók, tömítőanyagok és nyomdafestékek gyártásából, kisereléséből, forgalmazásából és felhasználásából származó hulladék felhasználásából származó hulladékok
0801	festékek és lakkok gyártásából, kisereléséből, forgalmazásából és felhasználásából, valamint ezek eltávolításából származó hulladék
0804	ragasztók és tömítőanyagok gyártásából, kisereléséből, forgalmazásából és felhasználásából származó hulladék (a vízhatlanító termékeket is beleértve)
13	olajhulladékok és folyékony üzemanyag hulladéka (kivéve az étolajokat, valamint a 05, 12 és 19 főcsoportokban meghatározott hulladékot)
1302	motor-, hajtómű- és kenőolaj hulladék
1303	szigetelő és hő-transzmissziós olaj
1307	folyékony üzemanyagok hulladéka
15	csomagolási hulladék; közelebbről meg nem határozott felitató anyagok (abszorbensek), törlőkendők, szűrőanyagok és védőruházat
1501	csomagolási hulladék (beleértve a válogatottan gyűjtött települési csomagolási hulladékot)
16	a hulladékjegyzékben közelebbről meg nem határozott hulladék
1602	elektromos és elektronikus berendezések hulladéka
17	építési-bontási hulladék (beleértve a szennyezett területekről kitermelt földet is)
1701	beton, téglá, cserép és kerámia
1702	fa, üveg és műanyag
1703	bitumen keverékek, szénkátrány és kátránytermék
1704	fémek (beleértve azok ötvözeit is)
1705	föld (ideértve a szennyezett területekről származó kitermelt földet), kövek és kotrási meddő
1709	egyéb építési - bontási hulladék

Az építéskor és bontáskor keletkező hulladékok kezelésénél, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet vonatkozó részeit figyelembe kell venni.

A bontott anyagok tekintetében (fém hulladék) fokozottan figyelembe kell venni a 197/2014. (VIII. 1.) Korm. rendeletet (az elektromos és elektronikus berendezésekkel kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről), valamint az új villamos berendezések tekintetében a 374/2012. (XII. 18.) Korm. rendeletet (egyes veszélyes anyagok elektromos és elektronikus berendezésekben való alkalmazásának korlátozásáról). A beszállításkor és a bontott anyagok leadásánál az előírások szerint kell eljárni.

Zaj- és rezgésvédelem

Az építkezés alatt, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendeletet figyelembe kell venni. A járművek, építőipari gépek csak a feltétlenül szükséges ideig működjenek!

A 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben előírt zaj- és rezgésterhelési határértéket ne lépje túl az építési tevékenység zaja a munkahely környezetében. Ha várhatóan túllépi, a környezetvédelmi hatóságtól kell a zajkibocsátási határérték megállapítását kérni!

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005 (XII. 25.) Kormányrendelet melléklete értelmében a tervben szereplő tevékenységre környezetvédelmi hatásvizsgálatot nem kell készíteni.

Levegőtisztaság-védelem

A gépek üzemeltetésekor káros égéstermékek keletkeznek, ezek mennyiségét az idevonatkozó előírásoknak megfelelő szinten kell tartani.

A munkavégzés során a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23) kormányrendeletet figyelembe kell venni.

Fényszennyezés

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet módosítására kiadott 211/2012. (VII. 30.) Korm. rendelet 54. § (2) alapján, a tárgyi tervezési munka kapcsán, az alábbiak figyelembevételével készítettük a terveket:

- a környezet rendeltetésszerű és biztonságos használatát nem akadályozza
- a közlekedés biztonságát nem veszélyezteti
- az emberi egészséget és a környezetet nem károsítja
- fényszennyezést nem okoz.

Évelő növényágyások, fás szárú növények, és zöldfelületek védelme

A kivitelezés, és a kivitelezés során használt munkagépek útvonalán a fák védelméről az alábbi szabványok és rendeletek betartása kötelező:

- MSZ 12042:2019 „Fák védelme építési területeken”;

- 346-2008 (XII 30) Kormányrendelet a fás szárú növények védelméről;
- Budapest Főváros Közgyűlésének 10/2005. (III. 8.) önkormányzati rendelete a fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről;
- Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2014. (VII. 1.) önkormányzati rendelete a józsefvárosi természeti környezet védelméről

A tervező felhívja a figyelmet a felsorolt rendeletek és szabványok tartalmából az alábbiakra, illetve a következő javaslatokat teszi:

1. Amennyiben közműfeltárás szükséges a kivitelezéshez, úgy ajánlott roncsolásmentes technológia, talajradar (GPR) vagy hasonló rendszerű közműkutatási lehetőség alkalmazása.
2. Az építési munkák által érintett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a kérelmező felelős a munkákkal összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításáért és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért. A kérelmezőnek gondoskodnia kell a munkagödrök megfelelő elkerítéséről, azok jelzéséről és folyamatos ellenőrzéséről.
3. A munkálatok megkezdése előtt és befejezése után a kérelmezőnek a FŐKERT Nonprofit Zrt.-vel közösen a munkák által érintett zöldfelület (növényzet), valamint tartozékainak (faveremrácsok, burkolatok, szegélykövek, stb., a továbbiakban: tartozékok) előzetes, valamint utólagos állapotfelmérése céljából helyszíni bejárást kell tartania (kapcsolatfelvétel: Lipcsei Szabolcs park-és fasorfenntartási igazgató vagy Nagy Dénes zöldfelület-fejlesztési igazgató, 1073 Budapest VII. ker., Dob u. 90., tel.: 322-7032). A bejárást a kérelmezőnek kell kezdeményeznie.
4. Az előzetes helyszíni bejáráson meg kell határozni a munkák (építési anyag, kitermelt föld deponálása, munkagépek közlekedése stb.) miatt a zöldfelületben, illetve tartozékaiban esetlegesen keletkező károk várható mértékét. A munkák során törekedni kell a zöldfelületben keletkező károk minimalizálására. A megrongálódott zöldfelületet és annak tartozékait a kérelmezőnek a munkák befejezését követően saját költségén, a kivitelezés megkezdése előtti állapotnak megfelelő módon kell helyreállíttatnia. A helyreállítási munkákat a szakszerűség biztosításának érdekében a FŐKERT Nonprofit Zrt. által javasolt módon kell elvégeztetni.
5. Zöldterületet érintő munkák esetén gondoskodni kell a termőréteg megmentéséről.
6. A kivitelezési munkák során fokozott figyelmet kell fordítani a fák gyökérzetének, valamint a gyepfelület védelmére. A fák építési munkák alatti védelmének folyamatos ellenőrzéséről gondoskodni kell! A fák gyökérzetében végzett bontási-, építési munkálatok során gépi földmunkavégzés tilos! A fák gyökérzetét a nyomvonal mentén kialakított földmunkaárokban oly módon kell feltárni, hogy a gyökérzet ne sérüljön!
7. A munkák által érintett területen a munkagépek hatósugarán belül, illetve a szállítójárművek útvonalába eső fák törzsét a munkálatok ideje alatt kalodával kell védeni. A kaloda távolsága a törzs palástjától az 1 méter magasságban mért törzsméret négyszerese, de minimum 2 méter. A kalodát a törzshöz rögzíteni nem szabad. A munkálatok során a fák lombkoronájában, törzsén és gyökérzetében kárt okozni tilos!

A kaloda alkalmazásának elmulasztásából eredeztethető:

- gyökérzetben keletkező károkért,
- törzsön keletkezett károkért,
- lombozatban keletkezett károkért,
- kivágott növényzet pótlásáért a munkát végző kivitelező a felelős!

A kalodás védelem helyettesíthető más, azzal egyenértékű, növényzet megvédésére alkalmas más védelemmel.

8. Munkáárok a fát 2 m-nél jobban nem közelíthet meg. Amennyiben munkáárok fás szárú növényt 6 m-nél jobban megközelít, a munkák folyamán a kivitelezőnek saját költségén a FŐKERT Nonprofit Zrt.-től szakfelügyeletet kell kérnie! A fatörzstől mért 3 m-es sugarú körön belül eső nyomvonalszakaszon a gyökérzónában lévő föld kitermelését kizárólag kézzel szabad végezni.

9. A munkák során 3 cm-nél vastagabb gyökeret elvágni tilos.

10. Az elvágott gyökerek esetében merőleges, sík metszési felületet kell kialakítani, majd a felületet gyökerezést serkentő anyaggal kell kezelni. A gyökereket óvni kell a huzamosabb kiszáradástól, ezért földdel kell takarni, geotextíliás vagy azzal egyenértékű védelembe kell helyezni és öntözni kell.

11. A benyújtott dokumentációra hivatkozva a bontásra ítélt vezetéket fel kell szedni, legalább a zöldfelületek esetén, a fák MSZ 12042:2019 szabvány szerinti védelmének biztosításával. A -szabvány által védett - fák gyökérzetében található kábel bontásáról a FŐKERT Nonprofit Zrt. által kirendelt szakmai felügyelő személlyel kell egyeztetni. A gyökérzetben megmaradó holt kábeleket a megvalósulási terveken fel kell tüntetni!

12. A fák környezetében, illetve bármilyen zöldfelületen veszélyes hulladékot (pl. aszfaltot), valamint egyéb szennyező anyagot, olajat, vegyszert kiönteni, illetve kiszórni, továbbá építési anyagokat, kitermelt földet és feltört burkolatot tartósan deponálni tilos. A fák törzsétől számított 2 m-en belül bármilyen építési anyag felhalmozása tilos!

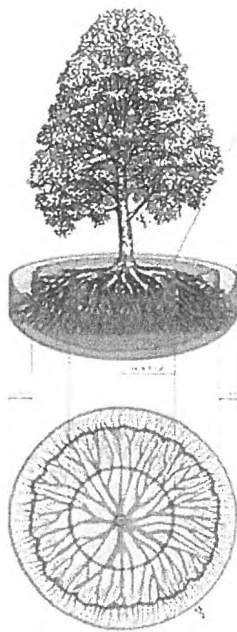
13. A munkaterületet a gyalogos forgalom elől teljes mértékben el kell zárni, és erről információs táblákat kell elhelyezni a területen.

14. A kivitelezési munkák kezdetéről és azok befejezéséről a FŐKERT Nonprofit Zrt.-t előzetesen értesíteni kell. A munkák során bármely időpontban lehetővé kell tenni a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztálya, illetve a FŐKERT Nonprofit Zrt. képviselője részére a terület ellenőrzését. Amennyiben szükséges, az építési terület megtekintéséhez - előzetes egyeztetés alapján - kivitelezői részről helyszíni vezetést kell biztosítani. A munkák során a FŐKERT Nonprofit Zrt. részére lehetővé kell tenni az érintett terület zöldfelület-fenntartási munkáinak elvégzését (pl. öntözés, növényvédelem).

A gyökérzet keresztezésénél, a tervezett kábelt a helyszínrajzon jelölt típusú védőcsőben kell a gyökérzeten átvezetni! Amennyiben az előírt védőcső alkalmazása nem lehetséges a kivitelező a zöldfelületi-gazdálkodási szakfelügyelő engedélyével alkalmazhat más típusú védőcsövet.

A FAVÉDELMI ZÓNÁK

A FAVÉDELMI ZÓNÁK TÉRBELI ELHELYEZKEDÉSE



Statikai biztonsági védőzóna

A fa vastag, tartó, támasztó gyökérzetének területe.

Átmérője fa törzsátmérőjének a kilencszerese (supara a fa törzsátmérőjének négyszerese a gyökérnyaktól mérve). Itt a gyökérzetén lévő talaj "ellensúlyként" is funkcionál, annak nagymértékű lefordása esetén a fa instabillá válhat, a lehordás arányában a kidőlés kockázata exponenciálisan megnő. A statikai zónában munkálatok végezése tilos, kivételes esetekben csak a részletes előírások betartásával sugorú szakfelügyelet mellett megengedett!

Csurgó terület

Területe a korona kiterjedésének függőleges vetülete.

Itt található a külső támasztó és szállítógyökérrendszer, valamint a felszívó gyökérzet egyrésze. Területén a munkálatok csak kézi bontással, szakfelügyelet mellett végezhetőek!

Favédelmi zóna

A favédelmi zóna átmérője a csurgó terület, $\pm 2 \times 1,5$ m.

Ezen a területen belül található a fa felszívógyökérzetének jelentős hányada. A speciális (pl.: oszlopos) habitusú és a, idős, sokszor gallyazott fák esetében élettani és statikai okokból ez nem fedti a valóságot, ezért ilyen esetekben a méretét favédelmi végzettséggel rendelkező szakembernek (Minősített favédelmi szakembernek) kell meghatározni. Területén a munkálatok csak szakfelügyelet mellett végezhetőek.

MUNKAVÉGZÉSI KORLÁTOZÁSOK A FAVÉDELMI ZÓNÁKBAN



1. fa: bontása és a gyökérzet megsejtése tilos.

(A fa állóképessége exponenciálisan romlik.)

2. munkák csak kézi erővel, szakfelügyelet mellett végezhetőek.

3. cm-nél vastagabb gyökér kivágása csak szakember végzését.

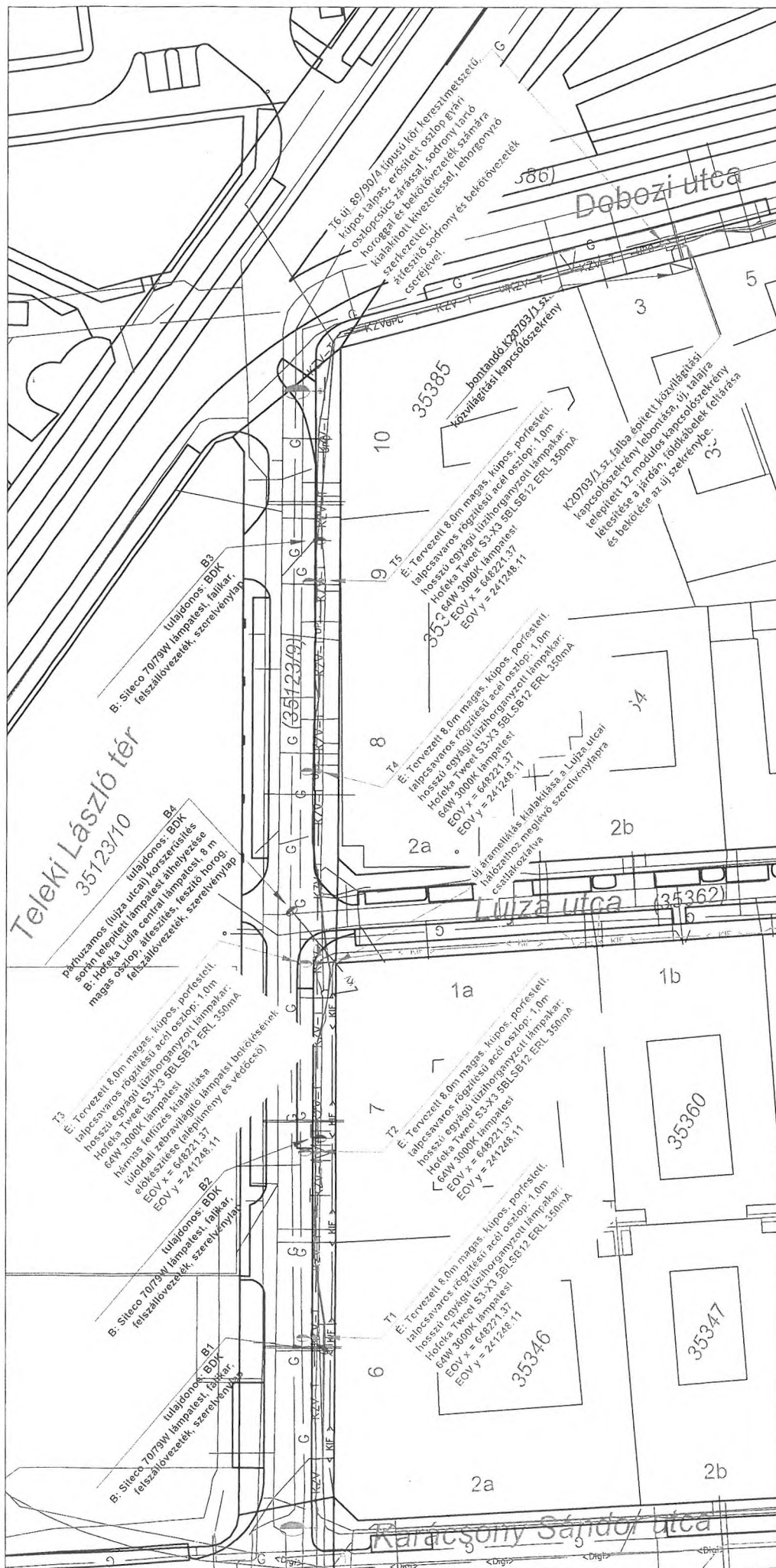
Talizmunkák csak indokolt esetben, szakfelügyelet mellett végezhetőek.

További előírások

A lámpatesteken a létesített teljesítményt tartós, UV álló felirattal jelölni kell. Az új oszlopokban, kandeláberekben, az ajtón belül tartós felirattal jelölni kell az oszlop gyártót, gyártási évet, gyártási hónapot, az oszlop típusát és fénypontmagasságát.

A munkavégzést úgy kell megszervezni, hogy a meglévő közvilágítás üzeme folyamatosan fenntartható legyen.

26



TERVEZÉS TÁRGYA:

BUDAPEST VIII. KERÜLET KÖZVILÁGÍTÁSKORSZERŰSÍTÉSI KIVITELI TERV

HELYSZÍN:

BUDAPEST VIII. KERÜLET

Teleki László tér

MEGRENDELŐ:

BUDAPEST VIII. KERÜLET

JÓZSEFVÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

ÜGYVEZETŐ:

FELELŐS TERVEZŐ:

TERVEZŐ MUNKATÁRS:

TERVEZŐ MUNKATÁRS:

Jelmagyarázat:

"B:" tervezett bontás
"É:" tervezett építés

Meglévő közművek:

[illegible]

Megjévvő 1KV-os elektromos nyomvonal
Megjévvő 10KV-os elektromos nyomvonal
Megjévvő víz nyomvonal
Megjévvő távközlési nyomvonal
Megjévvő gáz nyomvonal
Megjévvő csatorna nyomvonal
Megjévvő NSN Trafficom nyomvonal



GYÖRI BENJÁMIN

PÜSKI ISTVÁN

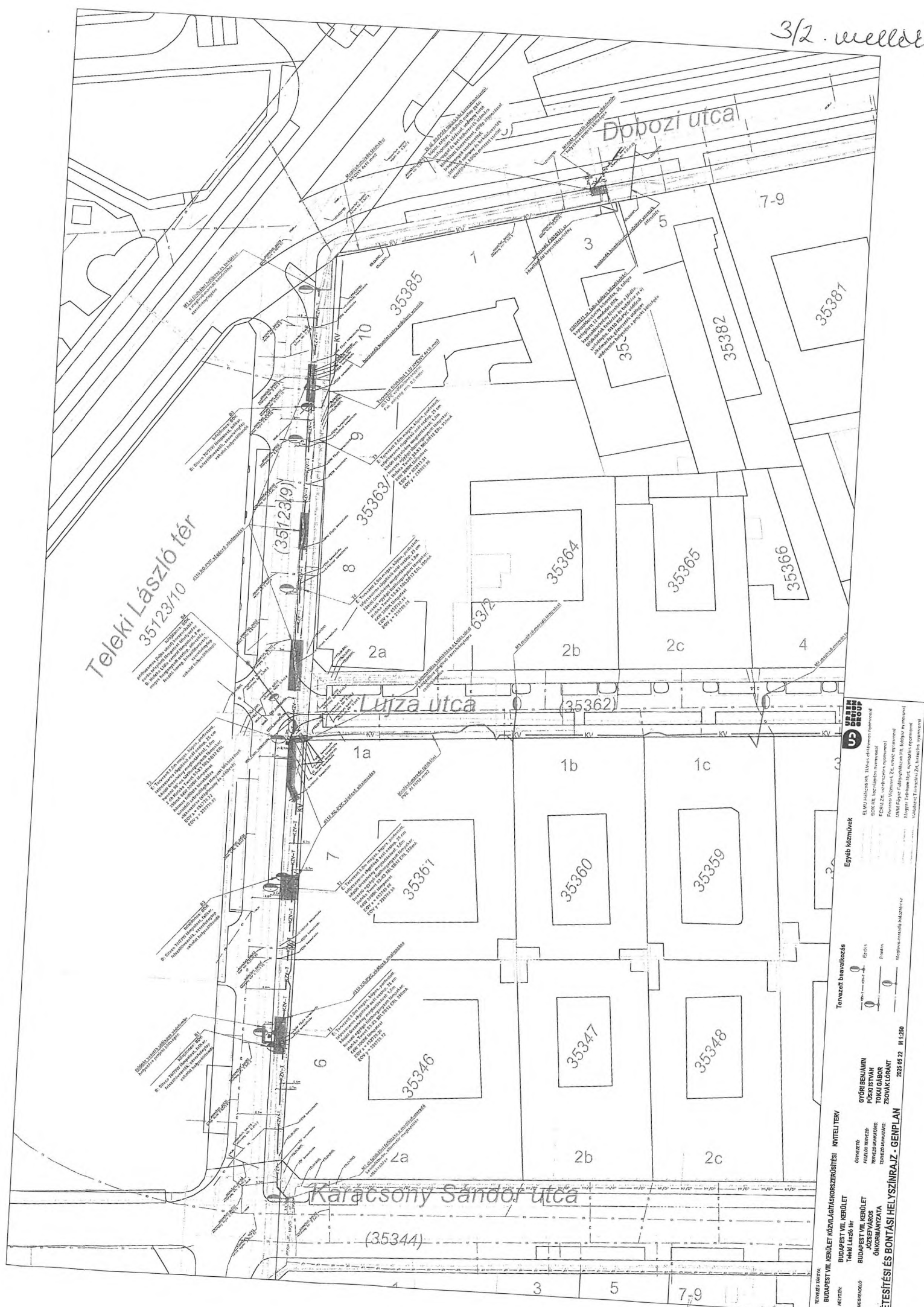
TOKAI GÁBOR

ZSOVÁK LÓRÁNT

LÉTESÍTÉSI ÉS BONTÁSI HELYSÍNRAJZ

2024 12 05 M 1:500

3/2. wellbiter





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

Urban Design Group Kft.

Nadap

Haladás út 48.
8097

Iktatószám: 6/165-3/2026
Ügyintéző: Tóthné Nagy Nikoletta
Telefon: 06-1-4592-136
e-mail: nagy.nikoletta@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Teleki László tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2026 (II.23.) határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/165-3/2026

Kérelmező / beruházó: Urban Design Group Kft. / Budapest Főváros VIII. ker. Józsefvárosi Önkormányzat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja az Urban Design Group Kft. (székhely: 8097 Nadap, Haladás út 48., adószám: 14611672-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-032374, képviseli: Győri Benjámin György ügyvezető) által benyújtott tárgyi kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Teleki László tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, **Dobozi utca (35386 hrsz.), Lujza utca (35362 hrsz.) és Teleki László tér (35123/9 hrsz.)** járda és útburkolatának munkálatokkal érintett területeire terjed ki.

-
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

 22



- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Budapest, 2026. február

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi
és Közterület-hasznosítási Bizottság
döntése alapján

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

Urban Design Group Kft.

Nadap
Haladás út 48.
8097

Iktatószám: 6/165-4/2026
Ügyintéző: Tóthné Nagy Nikoletta
Telefon: 06-1-4592-136
e-mail: nagy.nikoletta@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Teleki László tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője közútkezelői hozzájárulását adja az Urban Design Group Kft. (székhely: 8097 Nadap, Haladás út 48., adószám: 14611672-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-032374, képviseli: Győri Benjámín György ügyvezető) által benyújtott tárgyi kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Teleki László tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához.

Jelen közútkezelői hozzájárulás csak az ingatlan tulajdonosának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes!

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, **Dobozi utca (35386 hrsz.), Lujza utca (35362 hrsz.) és Teleki László tér (35123/9 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkálatokat a kérelem mellékletként benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint kell végezni!

Az út és járdaburkolatot teljes szélességében, rétegenkénti átlapolásokkal kell helyreállítani. A bontások határán, a burkolatot géppel meg kell vágni.



A bontással érintett **járda** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, **a járda teljes szélességében:**

- 15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trg. 95%
- 10 cm C12/15-32/F1 betonalap tömörítve
- 3 cm MA-4 öntött aszfalt kopóréteg

A bontással érintett **út-pálya** burkolatot az alábbi rétegrend szerint kell helyreállítani rétegenkénti 20-20 cm átlapolással:

- 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trg. 95%
- 25 cm C12/15-32/F1 betonalap
- 7 cm AC 22(F) hengerelt aszfalt kötőréteg
- 5 cm AC 11 (F) hengerelt aszfalt kopóréteg

A bontással érintett **útszegélyt** a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

- 10 cm homokos kavics
- 10 cm C10-32/FN alapperenda
- 25/30/15 egy bet. szegélyelem, cem. hab. hézag oldalmegtámasztás.

Az építkezés során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

Az építés és bontás idején a gépjármű- és gyalogos forgalmat biztosítani kell. A munkavégzés idejére a munkagödröt biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet melléklete alapján az út-pálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.



A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2027. február 23-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

Urban Design Group Kft. (székhely: 8097 Nadap, Haladás út 48., adószám: 14611672-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-032374, képviseli: Győri Benjámin György ügyvezető) **közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Teleki László tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához.**

A kerület saját hatáskörben készített el a közvilágítás rekonstrukciójához szükséges engedélyezési terveket, annak érdekében, hogy a kerület közterületein a megvilágítás minőségét és szintjét a lakossági észrevételek, valamint a településpolitikai döntéseknek megfelelő elvárt szintre tudja emelni.

A tervezési terület népszerű kereskedelmi létesítmény melletti elhelyezkedéséből eredő nagyarányú jármű – köztük jelentős áruszállító tehergépjármű – és gyalogos forgalomra, javasolt a területen új, nagy fénypontmagasságú kandeláberes fénypontok kialakítása az egyenletes, egységes, szabványos megvilágítás biztosítása érdekében a teljes utca keresztmetszetben.

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.



(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt."

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik."

Budapest, 2026. február

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző
névében és megbízásából

Gyuricza Ramóna
irodavezető-helyettes

Értesül:

1. Címzett
2. Irrattár

[Handwritten signature]