

Érkezett:	Szám:	
2026. 02. 18.	02/59-9/2026	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
5 db	Nagy A	ea

Ügyiratszám: 6/162-2/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

.....1.8. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság

2026. február 23-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Vajda Péter u. 33. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Tóthné Nagy Nikolett ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges

Melléklet: 1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3. sz. melléklet: Helyszínrajz
4. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
5. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tájékoztatás

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Az iUtak Kft. (székhely: 2030 Érd, Béga utca 11., adószám: 22964456-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-175363, ügyvezető: Ambrus Dávid Viktor) **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelmet nyújtott be Budapest, VIII. kerület, Vajda Péter u. 33. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához.**

Tárgyi ügyben Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága 13/2024. (X.28.). számon határozatot hozott, azonban az engedélyes az eltelt időszak alatt a munkát még nem kezdte el, így a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások érvényessége lejárt, így az iUtak Kft. újabb kérelmet nyújtott be, változatlan műszaki tartalommal.

A Hajdú Közmű Kft. (továbbiakban: Megrendelő) megbízása alapján a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 33. számon megvalósuló ingatlanhoz tartozó kapubehajtó tervét az iUtak Kft. elkészítette. A munka tervszáma: IU 118-03/2024.

ÉRKEZETT

2026 FEBR 18.

H: 10.12.

K. M. E.

A tervezett létesítmény egy, a meglévő járdát és zöldfelületet keresztező, a parkolósávhoz csatlakozó kapubehajtó. A kapubehajtó helyszínrajzi és magassági kialakításánál a tervező törekedett a meglévő geometria és magassági vonalvezetés megtartására.

A tervezett kapubehajtó egyetlen egyenes szakaszból áll. Két oldalt süllyesztett szegély épül, a meglévő nagykockaköves burkolathoz döntött szegéllyel csatlakozik. A járművek biztonsága végett a kapubehajtó két oldalán lévő meglévő szegélysor süllyesztését is előírtuk.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. (38591 hrsz.) út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő további pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre a Képviselő-testületnek az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2026. (II.23.) számú határozata

tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Vajda Péter u. 33. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja **Budapest VIII. kerület Vajda Péter u. 33. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához** az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. Vajda Péter u. (38591 hrsz.) területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes, **azaz 2027. február 23-ig érvényes.**
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával munkavégzés megkezdése előtt **legalább 15 nappal korábban** meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

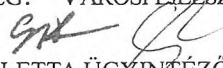
Felelős: polgármester
Határidő: 2026. február 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2026. február 12.


Rádai Dániel
alpolgármester

³

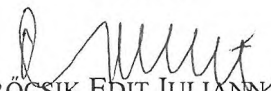
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFELÉPÍTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA 
KÉSZÍTETTE: TÓTHNÉ NAGY NIKOLETTA ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL 
JOGI KONTROLL: 

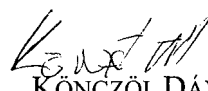
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. URBÁN KRISTÓF
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


KÖNCZÖL DÁVID
A VÁROSFELÉPÍTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

 4



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

L. N. Uellőlet

Azonosító:EPAPIR-20260203-4260

Küldő	Dátum:	2026.02.03	
Viselt név:	Hivatkozási szám:		
Születési név:	Azonosító:	EPAPIR-20260203-4260	
Anyja neve:	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS	
Születési hely:	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás	
Születési idő:	Ügytípus azonosító:	ONK_TELEPULES UZEM	
Nem természetes személy neve:	iUtak Mérnökiroda Kft.	Ügytípus neve:	Településüzemeltetési ügyek
Nem természetes személy adószáma:	22964456		

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás ismételten történő kérése - Vajda Péter utca 33. (Hrsz.:38589)

Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásuk ismételten történő kiadását kérjük Önöktől a „Budapest VIII. kerület, a Vajda Péter utca 33. szám (Hrsz.: 38589) ingatlanon megvalósuló 24 lakásos társasházhoz csatlakozó új kapubehajtó létesítése” tárgyú és IU 118-03/2024 tervszámú útépítési és forgalomtechnikai szakági kiviteli tervdokumentációban szereplő, az Önök közútkezelésében és tulajdonában lévő létesítményeket érintő tervezett beavatkozásokra vonatkozólag. Az ismételten történő kiadásra azért van szükség, mert időközben lejárt az Önök által korábban kiadott hozzájárulás.

Mellékelten küldöm a hivatalos kérelmet és a tárgyi tervdokumentációt.

5.
L. N. Uellőlet

Segítségüket előre is köszönjük!

Mellékletek száma: 11

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
iUtak__Bp._VIII._ ker._Vajda_Peter_u 33_behajto__Onk _KK_TUL__Kerele m_20260203.pdf	153.8 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	94EDB130DFEAE3 7DBB3E0464CB6D EAB230A79E3A13F B05851EB1C48C7B FD89DB
iUtak__00__VIII.k erulet__Vajda_Pet er_u_33_behajto__ Cimlap.pdf	94.8 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	E5B65B7D0725806 1FFA7887E1738C2 59BF653671BE341 DE052B1DC8AF7C D778A
iUtak__01__VIII.k erulet__Vajda_Pet er_u_33_behajto__ Terv_es_iratjegye k.pdf	105.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	4602E7C0E2DF69B 435DBDC97BDC4C 18DE42EC1495CA AD337F39BA1D390 910A36
iUtak__02__VIII.k erulet__Vajda_Pet er_u_33_behajto__ Muszaki_leiras.pdf	312.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	84880DF8CB688CE 68D6C6301B037DE ADE56D09E94DBC 88F3CF58DC29753 8E168
iUtak__VIII.kerulet __Vajda_Peter_u_ 33_behajto__Egy_ 01__AT_01__A ttekinto_terkep.pdf	1.1 MB	KRX/OCD/Payload/I D-6	6BBCB12463906BE D2CD4B2DA9D911 5E6B5B6D33DD9B 59DF861AFE438B3 5DA457
iUtak__VIII.kerulet __Vajda_Peter_u_ 33_behajto__Egy_ 02__HE_01__ Utepitesi_helyszinraj z.pdf	952.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-7	33A6B8EB78ACCD C495926472BF4E6 9879BB03D495E98 6771A3161AAE319 3CBCB
iUtak__VIII.kerulet __Vajda_Peter_u_ 33_behajto__Egy_ 03__MK_01__ Mintakeresztshelven yek.pdf	661.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-8	59252E3EBD372D1 0B8716C4FE45CC7 795DA89CD479912 CB26AC6AA519CB 9D73B

[Handwritten signature]

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
iUtak_VIII.kerulet _Vajda_Peter_u_ 33_behajto_Egy_ _04_KI_01_Ki tuzesi_helyszinrajz. pdf	1.2 MB	KRX/OCD/Payload/I D-9	3D168ACEC612F4 D471A95F1EEFB44 417DAE1A38B0E0A 2B7B2C1DFEC08E 1BF08A
iUtak_VIII.kerulet _Vajda_Peter_u_ 33_behajto_Egy_ _05_KG_01_ Kozmu_genplan.pdf	1.1 MB	KRX/OCD/Payload/I D-10	13F9CB721E29312 2FD5A8CD56AA43 D6D15FD2F59359D EF2C753096490D9 7AD69
iUtak_VIII.kerulet _Vajda_Peter_u_ 33_behajto_Egy_ _06_FT_01_F orgalomtechnikai_h elyszinrajz.pdf	1.9 MB	KRX/OCD/Payload/I D-11	F4D992FA1983ED8 CCB8526A95780B5 1376E278791817F3 AFD3717EC528BF C15E
iUtak_VIII.kerulet _Vajda_Peter_u_ 33_behajto_Egy_ _07_IF_01_Id eiglenes_forgalomte chnikai_helyszinrajz. pdf	1.9 MB	KRX/OCD/Payload/I D-12	2EFF099133CF713 112C40F4D425EA9 920FC9C8B25D0E6 B03A83C38A381A0 9629

7.


2. sz. melléklet

Megrendelő:



Hajdú Közmű Kft.
1033 Budapest, Csikós utca 13-15.

Beruházó:

Telek Torony Kft.
1174 Budapest, Erdő u. 27.

Tervező:



M é r n ö k i r o d a K f t.

Cím: 2030 Érd, Béga utca 11. Mobil: +36-30-645-6011 e-mail: info@iutak.hu

**BUDAPEST VIII. KERÜLET,
A VAJDA PÉTER UTCA 33. SZÁM (HRSZ.: 38589)
INGATLANON MEGVALÓSULÓ 24 LAKÁSOS
TÁRSASHÁZHOZ CSATLAKOZÓ ÚJ KAPUBEHAJTÓ
LÉTESÍTÉSE**

KIVITELI TERV

(TSZ.: IU 118-03/2024)

MŰSZAKI LEÍRÁS

2024. szeptember
Kiadva: 2024. 09. 17.

Tartalomjegyzék:

Tervezői nyilatkozat	3
1. Tervezési feladat leírása	4
2. A tervezési terület és a környezeti körülmények leírása	4
3. Tervezés közbeni egyeztetések	4
4. Bontási munkák	4
5. A tervezett létesítmények leírása	5
5.1.1. Helyszínrajzi kialakítás	5
5.1.2. Magassági kialakítás.....	5
5.2. Útszegélyek.....	6
5.3. Növényzet	6
6. Geotechnika	6
7. Pályaszerkezetek	6
7.1. Földmunka	6
7.2. Aszfalt burkolatú út építés	7
8. Víztelenítés	8
9. Forgalomtechnika	8
9.1. Végleges forgalmi rend.....	8
9.1.1. Burkolati jelek	8
9.2. Építés ideje alatti forgalmi rend	8
9.2.1. Ideiglenes forgalomtechnika	8
9.2.2. Általános előírások	9
10. Közművek	10
11. Közvilágítás	10
12. Műtárgyak	10
13. Hófűtés elleni védelem	10
14. Vasúti és egyéb pályákkal, vezetékekkel való keresztezések	10
15. Úttartozékok	10
16. Úttal kapcsolatos egyéb építmények	10
17. Érintett épületek és egyéb építmények	11
18. Az útépítésre vonatkozó tervezői minőségügyi előírások	11
19. Környezet, táj- és természetvédelem	13
19.1. A föld védelme.....	13

19.2. A víz védelme	13
19.3. A levegő védelme	13
19.4. Az épített környezet védelme.....	13
19.5. Veszélyes anyagok technológiák	13
19.6. Hulladékok.....	14
19.6.1. Kommunális hulladék.....	14
19.6.2. Építési és bontási hulladék	14
19.6.3. Veszélyes hulladékok	14
19.7. Zaj és rezgés.....	16
19.8. Sugárzások	16
20. Munkavédelem	16
21. Tűzvédelem.....	18

Tervezői nyilatkozat

Alulírott **Ambrus Dávid** okleveles építőmérnök az iUtak Mérnökiroda Kft. részéről kijelentem, hogy a „**Budapest VIII. kerület, a Vajda Péter utca 33. szám (Hrsz.: 38589) ingatlanon megvalósuló 24 lakásos társasházhoz csatlakozó új kapubehajtó létesítése**” tárgyú **IU 118-03/2024** tervszámú kiviteli tervnél az általános és eseti hatósági előírásokat (ÚME, OTÉK, RRT, helyi szabályozási-, munka- és balesetvédelmi, valamint tűzrendészeti előírásokat) betartottam.

Budapest, 2024. szeptember 17.

.....


Ambrus Dávid
okl. építőmérnök
KÉ-K tervező, 01-14544

1. Tervezési feladat leírása

A Hajdú Közmű Kft. (továbbiakban: *Megrendelő*) megbízása alapján elkészítettük a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 33. számon megvalósuló ingatlanhoz tartozó kapubeajtó tervét. A terveket útépitési szakági tervezőként kiviteli terv szinten készítettük el.

A munka tervszáma: IU 118-03/2024

A tervezett létesítményekkel közvetlenül érintett ingatlanok helyrajzi számai:

- 38591 – Vajda Péter utca

A terület geodéziai alaptérképét Társaságunk készítette.

A tervezési terület és környezetének közmű érintettségét bemutató **K-ÚT/KG-01** számú *Közmű genplán* helyszínrajz az e-közmű rendszeréből 787850128 ügyszámon, 2024. 09.16-án lekért állapotnak megfelelően állítottuk össze.

2. A tervezési terület és a környezeti körülmények leírása

A tervezési terület Budapest VIII. kerületben Józsefváros városrészén a Vajda Péter utcában helyezkedik el, környezetében középületek és lakóépületek találhatók.

A Vajda Péter utca kétirányú forgalmat bonyolít aszfalt burkolaton, a két forgalmi irányt kiemelt szegéllyel határolt zöldsáv választja el. Az út mindkét oldalán párhuzamos parkoló sáv található, amit kiemelt szegéllyel elválasztott zöldsáv, aztán gyalogos felület követ. A tervezéssel érintett oldalon a parkolósáv nagykockaköves pályaszerkezettel rendelkezik.

A tervezési szakasz közösségi közlekedési jármű útvonalával érintett.

3. Tervezés közbeni egyeztetések

Az útépitési kiviteli terv munkarészeinek elkészítése során folyamatosan egyeztettünk a Megrendelővel.

A kiviteli tervet az egyeztetéseken elhangzottaknak megfelelően, illetve a vonatkozó előírások figyelembevételével készítettük el.

4. Bontási munkák

A bontási munkák a hozzájárulásokban esetlegesen szereplő, a bontási munkákhoz tartozóan meghatározott szakfelületek nélkül nem kezdhetőek meg.

A tervezési területen a meglévő aszfalt járda burkolat teljes pályaszerkezeti vastagságban elbontandó. Az érintett járda burkolatot határoló szegélyek teljes bontása szükséges.

A meglévő szegélysor kétoldali süllyesztése végett, az érintett szegélyelemek értékmentő bontása szükséges.

A tervezett létesítményekkel esetlegesen érintett zöldterületeknél a tervezett szintnek megfelelő mélységig a humuszos fedőréteget el kell távolítani és közbenső depóniákban tárolni. A kitermelt humuszos fedőréteg anyaga rézsűfelületek és egyéb felületek humuszosításához gond nélkül felhasználható. Továbbá kiírtuk a meglévő környező zöldterületekre azok korrekcióját.

A beavatkozással érintett meglévő aknákat és víznyelőket a tervezett szinteknek megfelelően szintbe kell helyezni.

A terep-előkészítés megkezdése előtt az esetlegesen szükséges bontási feladatokat el kell végezni. El kell végezni továbbá az esetlegesen szükséges közműkiváltásokat is.

A terep-előkészítés során ideiglenes víztelenítési szerkezetekkel a terep elázását, felpuhulását, elöntését meg kell akadályozni.

A bontási munkák során a közművekre fokozott figyelemmel kell lenni.

Az építéshez tartozó átmeneti tárolók pontos helyének kijelölését jelen munkarészben nem lehet meghatározni, mivel ezek csak a kivitelező által készített organizációs terv készítésénél határozhatók meg. Azonban ezeket a területeket a későbbi tervfázisban sem lehet olyan területen kijelölni, melyek különleges védelmet igényelnek. Az átmeneti tárolók közművezetékre nem kerülhetnek.

Az építkezés befejezése után építési törmelék, bontott anyag az építés területén nem maradhat. Az esetlegesen mart, újrahasznosítható anyagot engedéllyel rendelkező lerakóhelyen kell elhelyezni. Az építés során szabadtéren alapanyagok illetve késztermékek csak diffúz légszennyezést nem okozó, és csak a talajt, illetve a talajvizet nem szennyező módon tárolhatóak.

A 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet 1. sz. melléklete alapján, külön jegyzék kell, hogy készüljön az útépítés során keletkező bontott anyagokkal kapcsolatban az előírt EWC kódok besorolása szerint.

5. A tervezett létesítmények leírása

A tervezett létesítmény egy, a meglévő járdát és zöldfelületet keresztező, a parkolósávhoz csatlakozó kapubehajtó.

A tervezett kapubehajtó helyszínrajzi és magassági kialakításánál törekedtünk a meglévő geometria és magassági vonalvezetés megtartására.

A tervezett létesítmények tényleges helyszínrajzi és magassági vonalvezetését, illetve a keresztmetszeti kialakításait a következő alfejezetek tartalmazzák.

5.1.1. Helyszínrajzi kialakítás

A tervezett kapubehajtó egyetlen egyenes szakaszból áll. Két oldalt süllyesztett szegély megtámasztást alkalmaztunk, a meglévő nagykockaköves burkolathoz döntött szegéllyel csatlakozik. A járművek biztonság végett a kapubehajtó két oldalán lévő meglévő szegélysor süllyesztését is előírtuk.

A tervezett létesítmény helyszínrajzi értelemben vett tényleges kialakítását és pontos helyét **K-ÚT/HE-01** számú *Útépítési helyszínrajz* tervlap mutatja be.

5.1.2. Magassági kialakítás

A kapubehajtó magassági kialakításánál a fő szempont a vízelvezetés, valamint a meglévő létesítményekhez való csatlakozás megfelelő kialakítása volt.

A gyalogos felületre eső részén a kapubehajtónak a már meglévő oldalesést használtuk fel, és a járda vonalának szélén alakítottunk ki egy törésvonalat, ami a behajtó többi részét összeköti a döntött szegéllyel.

A tervezett létesítmények pontos magassági szintjeit a **K-ÚT/KI-01** számú *Kitűzési helyszínrajz* mutatja be.

A tervben megadott magasságok Balti alapszintre vonatkoznak. Adriai alapszintre történő átszámításukhoz a megadott értékekhez 0,675 m-t hozzá kell adni.

5.2. Útszegélyek

A tervezett létesítmények esetében a fentebb részletezett módon kiemelt-, süllyesztett- és döntött szegélyt egyaránt alkalmaztunk.

Általánosságban elmondható, hogy a meglévő kiemelt szegélysort a kapubehajtó környezetében 0 cm-es magasságra süllyesztettük, a döntött szegélysor 12cm-es magasságkülönbséget hidal át, valamint a süllyesztett szegélysor támasztja meg oldal irányból a kapubehajtót.

A szegélyköveknek fagyállónak kell lennie és ki kell elégíteniük az *MSZ EN 1340* és az *MSZ EN 1343* szabványok követelményeit. A szegélyeket a burkolatépítés előtt el kell helyezni. A szegélyek betonalapjának minősége legalább C20/25 legyen. A szegélyköveket a beton kötésének kezdete előtt kell a betonba ágyazni. A szegélyalapok kivitelezésénél a szegélykő alatti vastagság 15 cm és a külső oldalon a szélesség legalább 10-10 cm legyen. A megtámasztó betongerenda alá minimum 10 cm vastagságban homokos kavics réteget kell építeni fagyvédelem céljából. A szegélyeket – előzetes nedvesítés után – cementhabarccsal kell szorosan egymáshoz illeszteni.

Az alkalmazandó szegélyek típusát, illetve pontos elhelyezését a **K-ÚT/HE-01** számú *Útépítési helyszínrajz* tartalmazza.

5.3. Növényzet

A környező zöld felületekkel a vonatkozó szakági tervek foglalkoznak, tervezési feladatunknak nem képezte részét.

6. Geotechnika

A terv elkészítéséhez geotechnikai szakvélemény nem állt rendelkezésünkre, de a tervezés során az *e-UT 06.02.11* jelű Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltakat betartottuk.

7. Pályaszerkezetek

A tervezési területen található behajtónak új aszfalt burkolatú pályaszerkezetet terveztünk.

A tervben szereplő pályaszerkezetek méretezése feltételezi minden tekintetben az előírásoknak megfelelő kivitelezést.

Az alkalmazott pályaszerkezetek részletes bemutatását a következő fejezetek tartalmazzák.

7.1. Földmunka

A terület szokásos munkagépekkel történő járhatósága speciális megoldások nélkül biztosítható.

A tervezési területről a tervezett szintnek megfelelő mélységig a humuszos fedőréteget el kell távolítani, és közbenső depóniákban kell tárolni. A kitermelt humuszos fedőréteg anyaga rézsűfelületek és egyéb felületek humuszosításához felhasználható.

A terep-előkészítés során ideiglenes víztelenítési szerkezetekkel a terep elázását, felpuhulását, elöntését meg kell akadályozni.

A tervezett tükörszint kialakítása után a terepfelszínt tömöríteni kell. Az elérendő minimális tömörségi fokot és a terepfelszínen kialakított teherbírást az *e-UT 06.02.11* szerint Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak megfelelően biztosítani szükséges.

A terep megfelelő teherbírása mérésekkel igazolandó.

A pályaszerkezet alatti fagyvédőréteg megfelelően előkészített terepen nagy biztonsággal megépíthető. A fagyvédőréteg anyagának védelme érdekében a meglévő talajt és a tervezett fagyvédő réteget geotextíliával szükséges elválasztani.

A geotextília anyagának az alábbi követelményeket kell kielégíteni:

- nem szőtt anyagú
- GRK3-as kategóriájú (lásd *e-UT 06.02.11 előírás 4.11 táblázata*)
- átszakítási ellenállása min. 1,5 kN
- területi sűrűsége min. 150 g/m²

Földmunkát csak arra alkalmas időben szabad végezni. A téli, télvégi és a hóolvadási kora tavaszi időszakban, csapadékos időben humuszosítás, töltésalapozás nem végezhető a kötött altalajú területen, mert ekkor maga a munkavégzés teszi elfogadhatatlanná a földmunka minőségét.

7.2. Aszfalt burkolatú út építés

A kapubehajtó számára új aszfalt teljes pályaszerkezetet terveztünk. A tervezett aszfalt pályaszerkezet tervezési élettartama 10 év. Ezen a szakaszon a méretezést érintő nehézgépjármű forgalom nem jelentkezik, ezért a tervezési forgalmat A1 terhelési osztályként határoztuk meg.

Az alapréteg alá 300 mm szemcsés anyagú fagyvédő réteget kell építeni. A fagyvédő réteg alá, a tömörített talaj felszínére geotextíliát kell fektetni.

A pályaszerkezet alaprétegét Ckt-4 jelű hidraulikus kötőanyagú alaprétegnek választottuk.

Az *e-UT 06.03.12* Útügyi Műszaki Előírás 2. táblázatának első sora alapján az A1 forgalmi terhelési osztály esetében az alaprétegre minimum 40 mm összvastagságú aszfaltréteget kell építeni. Az összvastagság az *e-UT 06.03.21* Útügyi Műszaki Előírás 3. táblázata alapján került felosztásra.

Az így alkalmazott pályaszerkezet a következő:

40 mm	AC 11 kopó (N) B 50/70	(<i>e-UT 05.02.11</i> és <i>e-UT 06.03.21</i> szerint)
150 mm	Ckt-4 hidr. kötőanyagú alapréteg	(<i>e-UT 06.03.53</i> szerint)
300 mm	homokos kavics fagyvédő réteg	(<i>e-UT 06.02.11</i> szerint)
1 rtg.	GRK3 minőségű geotextília	(<i>e-UT 06.02.11</i> szerint)
	tömörített talaj	(<i>e-UT 06.02.11</i> szerint)

A fenti pályaszerkezet feltételezi, hogy a földmű megfelel az építéskor érvényben lévő *e-UT 06.02.11* Útügyi Műszaki Előírás földmű építésre vonatkozó előírásainak. A földművet a tervezett pályaszintig - földmű tükörszint - a végleges útprofillal kell kialakítani. A földmű tömörsége (Trp) legalább 85%, de a földmű legfelső 50 centiméterében (beleértve a stabilizációs réteg vastagságát is) legalább 90% legyen. Az *e-UT 06.02.11* Útügyi Műszaki Előírás alapján, ha a földmű koronaszintjén az E2 teherbírási modulus értéke nem éri el az 50 MN/m²-t, akkor a javítóréteg építésre van szükség, hogy a földmű teherbírását legalább 50 MN/m² értékre növelje. A földmű felső rétegeként a javítóréteget az építéskor érvényben lévő *e-UT 06.02.11* Útügyi Műszaki Előírás alapján kell tervezni.

(*e-UT 06.02.11* szerint)

8. Vízelenítés

Teljes tervezési területen víznyelős zárt csapadékvízvezető rendszer található. A tervezett létesítményeket magasságilag úgy terveztük, hogy a burkolt felületekre hulló csapadék legalább 0,3%-os eséssel a víznyelők irányába lejtessenek.

9. Forgalomtechnika

A tervezett beavatkozásokhoz tartozóan több forgalomtechnikai beavatkozás is szükségesnek bizonyult.

A tényleges forgalomtechnikai beavatkozásokat a következő alfejezetek mutatják be.

9.1. Végleges forgalmi rend

A tervezett beavatkozásokhoz tartozó végleges forgalomtechnikai rend burkolati jelek felfestését és eltávolítását foglalja magában.

A szükséges forgalomtechnikai beavatkozások részletes leírása a következő alfejezetekben szerepel, illetve a **K-FT/HE-01** számú *Forgalomtechnikai helyszínrajz* tervlapon ábrázoltuk őket.

9.1.1. Burkolati jelek

Fehér színben felfestendő a kapubehajtó előtti terület határoló vonalai, valamint a parkolást tiltó X-jel. Eltávolítandó a kapubehajtóból a feleslegessé vált egyéb felfestések.

Minden tervben szereplő felfestést tartós, thermoplasztik kivitelben szükséges kivitelezni.

9.2. Építés ideje alatti forgalmi rend

Társaságunk elkészítette a tervezett beavatkozások kivitelezéséhez szükséges ideiglenes forgalomtechnikai munkarészt.

A munka végrehajtása során az építés alatti forgalomkorlátozás jelzéseinek elhelyezésénél, közúti munkavégzésnél a 20/1984 (XII.21.) KM. sz. rendelet 11.§ és 13. § vonatkozó pontjainak előírásait kell alkalmazni, valamint az e-UT 04.05.12 sz. „Közutakon folyó munkák elkorlátozásának és ideiglenes forgalomszabályozásának kézikönyve” alapján és a 3/2001.(I.31.) KöViM “A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről” rendelete előírásainak betartásával kell történnie, a helyi adottságokat figyelembe véve.

A felújítási munkálatokhoz tartozó ideiglenes forgalomtechnikai beavatkozásokat egy általunk meghatározott, egyben javasolt sorrendben készítettük el. Ezen ütemeket a következő alfejezetek mutatják be.

9.2.1. Ideiglenes forgalomtechnika

A nyugatról érkezőknek borostyánsárga villogóval ellátott *Kikerülési irány (irányhelyesen)*, *Iránytábla (irányhelyesen)*, jelzőtáblák kihelyezése szükséges a lezárást megelőzően.

A lezárás idejére a parkolást a kapubehajtónál tiltani kell, ezért, *Megállni tilos* jelzőtábla helyezendő ki, „10 m” feliratú kiegészítő jelzőtáblával.

A munkaterület kezdetét megelőzően fel kell hívni a gépjárművezetők figyelmét a munkavégzésre. A munkaterület szélétől 40 méter távolságra az *Úton folyó munkák* jelzőtábla és „40 m” feliratú kiegészítő jelzőtáblát kell kihelyezni.

A gyalogos közlekedést minimum 1,5 méter széles provizóriummal szükséges biztosítani az építés ideje alatt.

A meglévő és kialakított ideiglenes forgalmirendet a **K-IF/HE-01** számú *Ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajz* tervlap mutatja be.

9.2.2. Általános előírások

Az ideiglenes forgalmi rend tervezése a 20/1984. (XII.21.) KM. sz. rendelet 11.§ és 13. § vonatkozó pontjainak előírásait kell alkalmazni. valamint az *e-UT 04.05.12* Útügyi Műszaki Előírás alapján és a 3/2001. (I.31.) KöViM „A közúton végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről” rendelete előírásainak betartásával történt, a helyi adottságokat figyelembe véve.

A munka végrehajtása során, az építés alatti forgalomkorlátozás jelzéseinek elhelyezésénél és a közúti munkavégzésnél a fenti előírásokat be kell tartani.

Az építés során a csatlakozásoknál az utca burkolatából 0,5 méteres sávot szükséges lekeríteni, melyet a fenti előírásoknak megfelelően jelezni kell.

Az ideiglenesen kihelyezett jelzőtáblákat a szegélytől 0,5 méterre kell elhelyezni úgy, hogy a tábla alsó széle az alapszinttől minimum 2,2 méterre legyen.

A legfontosabb betartandó előírások a következők:

- a jelzőtáblák csak fényvisszavető kivitelűek lehetnek,
- az elkorlátozó elemeket, közúti jelzőtáblákat és jelzéseket kihelyezéskor úgy kell rögzíteni, hogy azok a vonatkozó jogszabály szerinti szélterhelés esetén ne csússzanak el, ne dőljenek fel és ne forduljanak el,
- a közúton végzett munkák miatt elhelyezett közúti jelzések a forgalmat csak a legkisebb mértékben korlátozhatják, a munkák megszűnésével, ill. ideiglenes szüneteltetésével az ideiglenes közúti jelzéseket haladéktalanul el kell távolítani, vagy érvényteleníteni szükséges,
- a közúton folyó munkahelyek létesítése során a munkaterületen, illetve annak környezetében kialakított jelzésrendszerben ellentétes értelmű utasítások nem lehetnek. Ezért azokat a közúti jelzőtáblákat, amelyek a közúton végzett munkák miatt nem érvényesek vagy a kialakítandó forgalmi renddel ellentétes értelműek, el kell távolítani, illetőleg érvényteleníteni kell
- a munkavégzés során kiemelt figyelmet kell fordítani a gyalogosok közlekedésének biztosítására

A munkaterületet szabványos elkorlátozó-elemekkel kell körbekeríteni és a forgalom felé eső végpontját meg kell világítani. Amennyiben az építés szünetel (munkaidő végével vagy egyéb ok miatt) a járműközlekedés biztonsága érdekében a munkagépeket és egyéb, a forgalmat akadályozó járműveket forgalommentes területen kell elhelyezni. Ha a forgalmi helyzet megkívánja, akkor a tervezett jelzések elhelyezésén túl intézkedni kell kellően kioktatott és felszerelt jelzőőr felállításáról is.

A kivitelezés idejére vonatkozó, részletes, tételes munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészség- és környezetvédelmi előírásokat, valamint az MSZV előírásokban kidolgozott intézkedéseket a kivitelezőnek kell elkészítenie és betartásukat ellenőriznie.

10. Közművek

A tervezési területen jelenleg meglévő közművek helyzetét az e-közmű rendszeréből 787850128 ügyszámon, 2024. 09.16-án lekért állapotának megfelelően és a geodéziai felmérés alapján közmű genplán tervlapon ábrázoltuk. Mivel a szolgáltatók adatai és a geodézia felmérés felszíni közműkapcsolatai kis mértékben eltérnek egymástól, ezért a közművezetékek nyomvonalát a kivitelezés megkezdése előtt a kritikus helyeken feltárással mindenképpen ellenőrizni szükséges.

A tervezési területen több érintett közmű is található, melyre az építési és a bontási munkálatok során fokozott figyelemmel kell lenni.

Szükség esetén pontosításra közmű üzemeltetői szakfelügyelet mellett, kézi földmunkával, kutatóárokkaival kell sort keríteni.

A tervezési területen belül található összes közműakna fedlap és víznyelő szintbehelyezéséről gondoskodni szükséges.

A tervezési területen található meglévő és tervezett közműveket a **K-ÚT/KG-01** számú *Közmű genplán* tervlap mutatja be.

11. Közvilágítás

A tervezési területen jelen állapotban is található kiépített közvilágítási hálózat.

Nem képezte jelen tervezési feladat részét a meglévő közvilágítási hálózat felülvizsgálata és áttervezése.

12. Műtárgyak

A tervezett létesítmények építése műtárgyat nem érint.

13. Hófűvás elleni védelem

A tervezett létesítmények hófűvás elleni védelemére nincs szükség.

14. Vasúti és egyéb pályákkal, vezetékekkel való keresztezések

A tervezett létesítmények vasúti és egyéb pályákat, vezetékeket nem kereszteznek.

15. Úttartozékok

A létesítmények építése során további úttartozékok kihelyezése nem szükséges.

16. Úttal kapcsolatos egyéb építmények

A tervezett létesítmények úttal kapcsolatos egyéb építményt nem érintenek.

17. Érintett épületek és egyéb építmények

A tervezett létesítmények építése meglévő épületet és egyéb építményt nem érint.

18. Az útépitésre vonatkozó tervezői minőségügyi előírások

Az építéskor az építési engedélyben és nyilatkozatokban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani vagy az illetékes hatóságnál, üzemeltetőnél vagy kezelőnél felmentést kell kérni alóla.

Az építés során a mindenkor munkavédelmi előírásokat be kell tartani.

Az útügyi műszaki előírásokban és az MSZ EN szabványokban foglaltakat az építés során maradéktalanul be kell tartani.

A tervhez tartozó nyilatkozatokban és állásfoglalásokban foglaltakat az építés során maradéktalanul figyelembe kell venni.

Az építés során az érintett közművek védelméről gondoskodni kell, ha szükséges helyzetüket kutató árokkal kell feltárni.

A meglévő közművekhez tartozó védőtávolságokon belül gépi földmunka nem végezhető.

A terep-előkészítés megkezdése előtt a szükséges területszerzési, bontási, régészeti és robbanászermentesítési feladatokat el kell végezni. El kell végezni továbbá az esetlegesen szükséges közműkiváltásokat is.

Átmeneti tárolók közművezetésekre nem helyezhetők.

Az építés során a nyomvonallal érintett és nem átépítendő közművek védelméről gondoskodni kell.

Az építkezés befejezése után építési törmelék, bontott anyag az építés területén nem maradhat. Az építés során szabadtéren alapanyagok illetve késztermékek csak diffúz légszennyezést nem okozó, és csak a talajt, illetve a talajvizet nem szennyező módon tárolhatóak.

A földmunkát csak munkavégzésre alkalmas időben lehet és szabad végezni. Téli, kora tavaszi, hóolvadási időszakban, amikor a talaj átfagyása felenged, illetve csapadékos időszakban nem szabad földmunkát végezni, mert a munkagépek elfogadhatatlanná tehetik a földművet.

Az útburkolat alatti földműnek meg kell felelnie az építéskor érvényben lévő *e-UT 06.02.11* Útügyi Műszaki Előírásnak és a benne foglalt további hivatkozó előírásoknak. Ha a teherbírás nem teljesül az előírás szerinti javító réteget kell építeni. A földmű rétegei közé - ha olyan a talaj, geotextíliát kell fektetni, hogy megakadályozzuk a kötött és a szemcsés talaj összekeveredését.

A különböző típusú útburkolatok csatlakoztatásánál figyelni kell arra, hogy a vízzáró rétegek milyen magasságban helyezkednek el egymáshoz képest. Ha az egyik burkolat vízzáró rétege feljebb van, mint a mellépítendő burkolat vízzáró rétege, abban az esetben a két réteg között függőleges drénezést kell alkalmazni a magasságkülönbségnek megfelelően annak érdekében, hogy a burkolat alatt szivárgó víz a másik burkolat alatt elhelyezett szemcsés rétegen keresztül el tudjon szivárogni.

A szegélyeket a burkolatépítés előtt el kell helyezni.

Az útszegélyek előre gyártott kivitelben készüljenek és feleljenek meg az építéskor érvényben lévő MSZ EN 1340 és az MSZ EN 1343 szabványban előírtaknak. A szegélyek építésekor az érvényben lévő *e-UT 06.03.41* Útügyi Műszaki Előírás szerint kell eljárni. Az előírás szerint a szegély alap- és támaszbetonja C20/25 szilárdságú, vízzáró, fagyálló legyen. A támaszbeton sehol se legyen 10 cm-nél keskenyebb, az alapbeton legkisebb vastagsága 20 cm.

Az egyes rétegek építése csak akkor kezdhető el, ha az eltakarásra kerülő szerkezet ellenőrzése megtörtént és a követelményeknek megfelel.

A kötőanyag nélküli alapréteg anyagának fagyállónak kell lennie.

A kötőanyag nélküli alaprétegek anyaga jól osztályozott szemmegoszlású legyen, a szemmegoszlását lehetőleg úgy kell megválasztani, hogy az egyenlőtlen ségi együtttható (d_{60}/d_{10}) nagyobb legyen 13-nál.

Mivel a kötőanyag nélküli alaprétegnek és az ágyazatnak a vízelvezető képességét tartósan meg kell őrizni a csapadékvizek elvezetése érdekében, az ágyazat és a kötőanyag nélküli alapréteg vízáteresztő képességének meg kell felelni-e az e-UT 06.03.42 [régi száma: ÚT 2-3.212:2007] Útügyi Műszaki Előírás 3.2.1. pontjában szereplő szűrőfeltételnek.

$$D_{15}/d_{85} \leq 5$$

$$D_{50}/d_{50} \leq 25$$

ahol:

D_{15} - az alaprétegben annak a szemcsének az átmérője mm-ben, melynél kisebb szemnagyságok 15 m%-ban fordulnak elő,

D_{50} - az alaprétegben annak a szemcsének az átmérője mm-ben, melynél kisebb szemnagyságok 50 m%-ban fordulnak elő,

d_{85} - az ágyazóhomokban annak a szemcsének az átmérője mm-ben, melynél kisebb szemnagyságok 85 m%-ban fordulnak elő,

d_{50} - az ágyazóhomokban annak a szemcsének az átmérője mm-ben, melynél kisebb.

A kötőanyag nélküli alapréteg betömörített felülete zárt legyen, amennyiben a réteg felső felülete a tömörítés után helyenként nyitott, hézagos, akkor finom zúzalék elterítésével és ismételt tömörítéssel kell a felületi nyitott hézagosságot megszüntetni. Ilyen esetben azonban a burkolatalap felső felületi síkjának egyenletességét a továbbépítés előtt ellenőrizni kell.

Az útpálya keresztesés szerint alacsonyabban fekvő süllyesztett szegéllyel, továbbá a kiemelt vagy süllyesztett szegélyek mentén elhelyezett víztelenítő műtárgyak szélei mellett a kopóréteg aszfaltkeverékét úgy kell elteríteni, hogy tömörítés után a felülete a szegély, illetve a műtárgy szintjénél 5-10 mm-rel magasabban legyen. Ha a víztelenítő műtárgy külső széle nem csatlakozik közvetlenül a szegélyhez, akkor a műtárgy és a szegély közötti részen a kopóréteg felületét elleneséssel kell kialakítani.

A tervezett burkolatok felületének a szomszédos egyéb burkolathoz, szegélyekhez, illetve a közművezetékek fedlapjához simulnia kell.

Az aszfalt pályaszerkezet minőségének és építésének meg kell felelnie az építéskor érvényben lévő e-UT 05.02.11 Útügyi Műszaki Előírás sorozatban, az építéskor érvényben lévő e-UT 06.03.21 Útügyi Műszaki Előírásban és ezen szabványokban lévő hivatkozott előírásokban foglaltaknak.

Az aszfaltréteg csak fogadófelületre és a vonatkozó előírásokat kielégítő profilhelyes, kellő víztelenítéssel rendelkező, egyenletes felületi megjelenésű, száraz, szennyezéstől, hótól, jégtől mentes pályaszerkezeti rétegre építhető.

Hengereltaszfalt réteg építése esetén a fogadófelületre a két réteg közötti tapadás biztosítása érdekében, az esetek többségében 0,20-0,35 kg/m² maradó bitumen mennyiségű bitumenemulziót kell egyenletes vastagságban kipermetezni, az aszfaltkeverék terítésének megkezdése előtt legalább fél órával. Ha a meglévő réteg forgalom által még nem járt, kellően tiszta felületű, akkor a bitumenemulzió permetezése elmaradhat. A kipermetezett ragasztórétegre a munkanap végéig aszfaltréteget kell építeni, ha azon éjszaka és/vagy munkaszüneti napokon forgalom van.

Aszfaltrétegek csak száraz, csapadéktól mentes időben építhetők, ha a levegő hőmérséklete az *e-UT 06.03.21* Útügyi Műszaki Előírás 4. táblázatban előírt értéket eléri.

Az aszfaltkeverék terítése közben, szükséges időközönként mérővesszővel, vagy más alkalmas eszközzel ellenőrizni kell a terítési vastagságot és szükség esetén korrigálni kell a gépbeállítást.

A hengereltaszfalt keverékek hőmérsékletének a beépítés helyén, a szállítójárműben mérve a finiser befogadótartályába való ürítés előtt az *e-UT 06.03.21* Útügyi Műszaki Előírás 5. táblázatban megadott tartományba kell esnie.

Kopórétegek egymás melletti beépítési sávjait, ha a beépítési sáv meglévő, nem meleg aszfaltszélhez, eltérő anyagú szerelvényhez (például akna, szegély stb.) csatlakozik, úgy kell összedolgozni, hogy azt a terítés előtt megfelelő kötőanyaggal vastagon be kell vonni, vagy hézag-tömítő szalagot kell odahelyezni.

A munkanap végén és minden olyan munkamegszakításnál, amelynél a finiser félreáll, a tömör réteget azon a helyen, ahol a vastagsága még a teljes keresztmetszeten megfelelő, a terítés irányára merőlegesen, közel függőlegesen át kell vágni és a vágási helyelőtti felesleges aszfaltot el kell távolítani. A beépítés újrakezdésekor keresztcsatlakozást kell képezni. A hossz- és keresztcsatlakozásoknál a réteg felülete ugyanolyan zárt szerkezetű legyen, mint a sáv közepén.

A pályaszerkezeti alaprétégként vagy védőréteggént beépített kötőanyag nélküli vagy hidraulikus kötőanyagú keverékeknek a fagy hatásaival szemben megfelelő ellenálló képességgel kell rendelkeznie és építéskor meg kell felelnie érvényben lévő *e-UT 06.03.53* Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak.

19. Környezet, táj- és természetvédelem

19.1. A föld védelme

A tervezett létesítmény építéséhez nem volt szükség ingatlanrendezésre.

19.2. A víz védelme

A tervezett létesítmény nem módosítja a felszíni és a felszín alatti vizek áramlását, vízi életközösséget nem károsít.

19.3. A levegő védelme

A tervezett létesítmények építését követően nőhet a forgalom, de nem várható a légszennyezés mértékének növekedése.

19.4. Az épített környezet védelme

A tervezett létesítmények építése műemléki épületet nem érint.

19.5. Veszélyes anyagok technológiák

Az építés során veszélyes anyagot vagy környezetet károsító veszélyes technológiát nem alkalmazunk. Minden anyag és technológia az útépítés során szokásos.

19.6. Hulladékok

Út létesítésénél különböző típusú hulladékok keletkeznek, melyek gyűjtéséről és ártalmatlanításáról az alábbi jogszabályokkal szabályozottan kell gondoskodni:

- 2000. évi XLIII. törvény a hulladékgazdálkodásról
- 225/2015. (VIII.7.) kormányrendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
- 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet a hulladékjegyzékről
- 309/2014.(XII.11.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről
- 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet az építés és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- A 2000. évi XLIII. törvény 13.§ értelmében az építési területen keletkező hulladékok termelője és birtokosa a kivitelező. Ennek megfelelően az építő feladata az építés során keletkező hulladékoknak a vonatkozó jogszabályok szerinti minősítése, kezelése és ártalmatlanítása.

19.6.1. Kommunális hulladék

Az építkezés során az ott dolgozó emberek biológiai és szociális szükségleteiből adódóan (táplálkozás, ürítés, tisztálkodás, stb.) keletkező vegyes hulladékot kezelhetjük kommunális hulladékként. Megjelenési formái: folyékony (szennyvíz), szilárd („szemét”).

A kommunális hulladék lerakása működési engedéllyel rendelkező lerakó telepen történhet, megállapodás alapján.

Az építkezés során elhelyezett illemhelyek, települési hulladéknak minősülő szennyvizeinek elszállítása – szükség szerinti gyakorisággal – jogosultsággal bíró külső vállalkozóval kötött szerződés keretében történhet.

19.6.2. Építési és bontási hulladék

A keletkezett építési és bontási hulladékokra be kell tartani a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet nyilvántartási és adatszolgáltatási előírásait.

Építési és bontási hulladék elhelyezése kizárólag erre engedéllyel rendelkező befogadó telepen lehetséges.

Az építkezés során keletkező hulladékot a kivitelező köteles a területről elszállítani, a szállítás során a hulladékok kiporzását kiszóródását meg kell gátolni. A tároló helynek a környezetvédelmi előírásoknak eleget kell tenni (csapadékvíz elvezetés).

19.6.3. Veszélyes hulladékok

Amennyiben az építési munkák során 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt hulladékok keletkeznek az építési területen, úgy a 225/2015. (VIII.7.) kormányrendelet szerint kell eljárni.

Az építési területen várhatóan és esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok EWC szerint:

EWC	EWC szerinti besorolás:	Lehetséges származás:
EWC 15 02 02*	Veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebről meg nem határozott olajsűrőket), törlőkendők, védőruházat	Gépjavítás, havária elhárítása, üzemanyagtöltés

EWK 15 01 10*	Veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó, vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék	Felhasznált kenőanyagok csomagolása (karbantartás)
EWK 13 02 08*	Egyéb motor-, hajtómű és kenőolaj	Fáradtolaj (gépjavítás, karbantartás)
EWK 17 05 03*	Veszélyes anyagokat tartalmazó föld és kövek	Havária esemény, szennyezett talaj eltávolítása építési területről
EWK 17 03 03*	Szénkátrány és kátránytermék	Burkolatbontás, szigetelés
EWK 17 03 01*	Szénkátrányt tartalmazó bitumen keverék	Burkolatbontás, szigetelés

A veszélyes hulladék elhelyezése kizárólag erre engedéllyel rendelkező (225/2015. (VIII.7.) Korm. Rendelet) befogadó telepen lehetséges. A hulladék szállítását is az erre a célra feljogosított szervezetnek, ebben az esetben célszerűen az ártalmatlanítást végző szervezetnek kell elvégeznie.

Az üzemelési időszak során a keletkező hulladékok származásuk szerint lehetnek:

- karbantartásból, fenntartásból, használatból származó hulladékok (kommunális hulladék, biológiailag lebomló hulladékok, veszélyes hulladékok, építési- és bontási hulladékok);
- balesetekből, havária jellegű eseményekből származó hulladékok.

Karbantartásból, fenntartásból, használatból származó hulladékok:

A fentiek alapján a karbantartásból, fenntartásból, használatból származó hulladékok megnevezését vonatkozó EWC kódját, illetve keletkezésének és kezelőjének megnevezését a lenti táblázat tartalmazza.

A táblázat nem tartalmazza a hulladékok gyűjtési módját illetve gyűjtési gyakoriságát. Ez elsősorban a keletkező hulladéktól függ.

A kommunális jellegű „útmenti szórt” hulladék gyűjtése szezonális jellegű. A gyűjtés műanyag zsákokban történik. A gyűjtést és szállítást várhatóan a kezelő (ill. a vele szerződésben álló szolgáltató) fogja végezni. A begyűjtött hulladék nem kerül tárolásra, hanem közvetlenül a megfelelő hulladéklerakó létesítménybe kerül beszállításra.

A fenntartásból, és karbantartásból származó veszélyes hulladékok tárolására és kezelésére kialakított gyűjtőhelyek valószínűsíthetően a kezelő telephelyén kerülnek kialakításra. A szállításról és kezeléssel az arra jogosult és szerződéssel rendelkező vállalkozó gondoskodik a jogi előírásoknak megfelelően. A folyamatok során a vonatkozó jogszabályokban rögzített dokumentáció vezetése a kezelő feladata.

Balesetekből, havária jellegű eseményekből származó hulladékok:

Az ilyen jellegű események során keletkező hulladékok típusa és megjelenési formája, fizikai és kémiai tulajdonságai előre nem megmondhatóak. A tapasztalatok szerint ilyen esetekben a kiömléses balesetekre kell felkészülni. A keletkező hulladékok elsősorban a kárelhárítási tevékenységekből származnak. A keletkező hulladékok döntő többsége veszélyes hulladéknak minősül, így kezelése és szállítása külön jogszabályhoz kötött. Az ilyen esetekben a kárelhárítási tevékenységek mibenlétét a havária tervnek kell tartalmaznia.

Karbantartásból, fenntartásból, használatból származó hulladékok:

EWC	megnevezés	származás
08 01 11*	szerves oldószereket, illetve más veszélyes anyagokat tartalmazó festék- és lakk-hulladék	útburkolati jelek, egyéb jelzések felfestése, karbantartása

EWC	megnevezés	származás
08 01 12	festék- vagy lakk-hulladék, amely különbözik a 08 01 11-től	útburkolati jelek, egyéb jelzések felfestése, karbantartása
08 01 17*	festékek és lakkok eltávolításából származó, szerves oldószereket, vagy egyéb veszélyes anyagokat tartalmazó hulladék	útburkolati jelek, egyéb jelzések felfestése, karbantartása
08 01 18	festékek és lakkok eltávolításából származó hulladék, amely különbözik a 08 01 17-től	útburkolati jelek, egyéb jelzések felfestése, karbantartása
08 01 99	közelebbről nem meghatározott hulladék	útburkolati jelek, egyéb jelzések felfestése, karbantartása
17 01 01	beton	felület karbantartási munkák, javítások
17 02 03	műanyag	úttartékok karbantartása
17 03 02	bitumen keverék, amely különbözik a 17 03 01-től	felület karbantartási munkák, javítások
17 05 04	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	felület karbantartási munkák, javítások
17 09 04	kevert építkezési és bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, 17 09 02-től és 17 09 03-tól	felület karbantartási munkák, javítások
20 02 01	biológiai lebomló hulladék	zöldfelület karbantartás
20 03 01	egyéb települési hulladék, ideértve a kevert települési hulladékot is	forgalomból származó kommunális hulladék
20 03 03	úttisztításból származó maradék hulladék	felülettisztítás, karbantartás

A kivitelezés során keletkező hulladékok részletes kezelési szabályairól az építés alatti környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási terv keretén belül kell gondoskodni. A terv elkészítéséhez szükséges adatokat csak az alvállalkozók ismeretében lehet pontosítani.

Az üzemelési időszakra vonatkozó előírásokat a kezelési tervek fogják tartalmazni.

Mind a kivitelezési, mind az üzemelési időszak során be kell tartani a vonatkozó jogszabályokban előírt eljárásokat és adatszolgáltatási kötelezettségeket!

19.7. Zaj és rezgés

Az építési terület mellett rezgésre érzékeny létesítmény nem található.

19.8. Sugárzások

Az építés és az üzemelés során mesterségesen nem keltünk sugárzást.

20. Munkavédelem

Az építés ideje alatt a vonatkozó egészség-, baleset- és vagyonvédelmi óvórendszabályokat szigorúan be kell tartani. A kivitelező a munkavégzés ideje alatt állandóan a helyszínen tartózkodó munkavédelmi felelőst köteles kijelölni, a dolgozókat – figyelemmel az út speciális forgalmi viszonyaira, fokozottan balesetveszélyes körülményeire – a munkálatok megkezdése előtt, ismertetve a veszélyforrásokat és az előírásokat ki kell oktatni.

Köteles minden dolgozó fényvisszaverő öltözetben dolgozni.

A munkaterület járművekkel és gépekkel történő megközelítését a KRESZ előírásai szerint kell megtervezni és végrehajtani.

Kivitelező köteles betartani az összes vonatkozó jogszabályt, kormányrendeletet és egyéb szabályzatokat. Többek között az alább felsoroltakat:

- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről,
- 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról,
- 5/2002. (XI.12.) FMM rendelet a munkavédelmi jellegű bírságok pályázati, valamint információs célú felhasználásáról,
- 66/2007. (IV. 4.) Korm. rendelet a közúti szállítást végző egyes járművek személyzete vezetési és pihenőidejének ellenőrzéséről,
- 4/2002.(II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről,
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről.

A kivitelezés (bontás) során a kivitelező vállalatnak a fenti és a vállalati munkavédelmi előírásokon túlmenően felhívom a figyelmét az alábbiak fokozottabb betartására:

- A közterületen folyó munkáknál a munkaterület elkorlátozására,
- A munkaterület éjszakai megvilágítására,
- A forgalomkorlátozási (elterelési) területen meghatározott közúti jelzőtáblák, figyelmeztető és terelő táblák, burkolati jelek pontos elhelyezésére, ezek megóvására és karbantartására,
- A közúti és gyalogos forgalom biztonságos átvezetésére a munkaterület környezetében,
- A munkába vett területen lévő közművezetékek üzemeltetőitől szakfelügyeletet kell kérni.

Sérült kábel közelében MUNKAVÉGZÉS TILOS!

A dolgozók részére hordozható WC-kabint kell telepíteni. Tűz- és robbanásveszélyes anyagok (üzemanyag stb.) csak az 54/2014 (XII. 5.) BM rendeletben foglaltak betartásával tárolhatók. A tervezési területen be kell tartani a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról jogszabályban foglaltakat. Mivel az építési munka lakóterület környezetében zajlik, így az építés során törekedni kell a lehető legkisebb zajjal járó technológiák és eljárások alkalmazására.

A feszültség alatt lévő légvezetékek, jelző és energiaellátó földkábelek biztonsági övezetében és közelében végzendő munkáknál szigorúan be kell tartani:

- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről.

A biztonságos műszaki állapot megőrzése érdekében az Mvt. 23-as pontja értelmében időszakos felülvizsgálat alá kell vonni a veszélyes technológiát, továbbá a munkaügyi miniszter 5/1993.

(XII.26.) MüM rendelete 1-3-a értelmében az 1.sz. mellékletben felsorolt munkaeszközöket és gépeket.

A terv előírásaitól eltérni csak a tervező előzetes értesítése és írásbeli engedélye alapján szabad!

21. Tűzvédelem

Az 54/2014. (XII. 5.) BM. rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szerint a műszaki leírásban ismertetett létesítmény „NAK” jelű osztályba tartozik, amely nem tűzveszélyes osztályba sorolható anyagokból készül, és tűz- vagy hőhatás ellen nincs külön védelemmel ellátva.

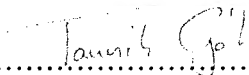
A kivitelezéskor a kivitelező köteles a munkavégzés során a vonatkozó érvényben lévő tűzvédelmi előírásokat betartani.

Az építési munkák során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedéseket meg kell tenni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell.

Budapest, 2024. szeptember 17.

.....


Ambrus Dávid
okl. építőmérnök
KÉ-K tervező, 01-14544

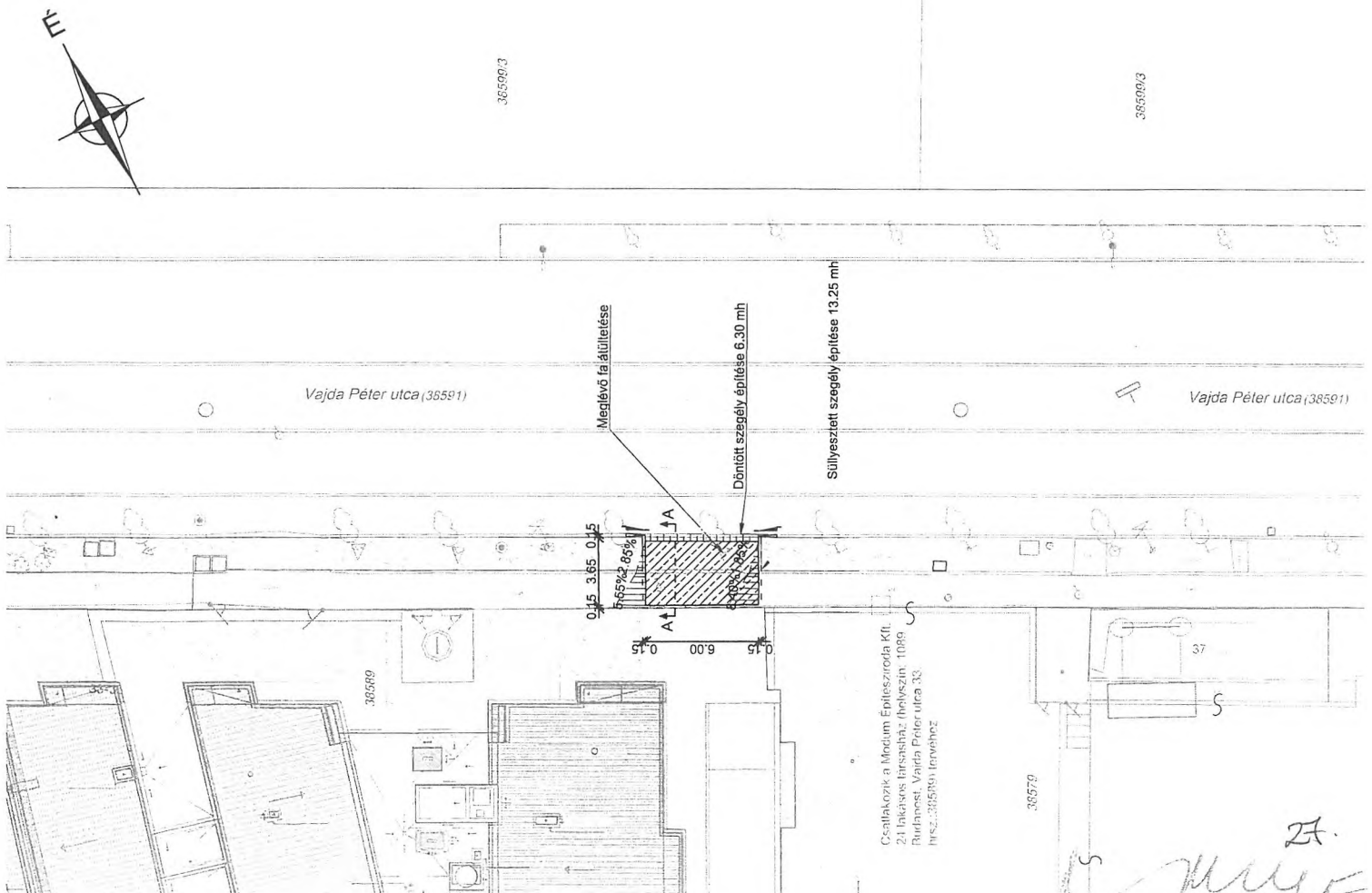
.....


Tancsik Gábor
okl. építőmérnök, tervező
KÉ-K tervező, 13-18468

.....


Dr. Kollár Attila
okl. építőmérnök, vezető tervező
KÉ-K tervező, 13-12110

Jelmagyarázat:



Mégrendelés:  Hajdú Közmű Kft. 1033 Budapest, Csikós utca 13-15.		Boríték: Telek Torony Kft. 1174 Budapest, Erdő utca 27.	
KIVITELI TERV			
Szakág: Tárgy: Budapest VIII. kerület, a Vajda Péter utca 33. szám (Hrsz.: 38589) ingatlanon megvalósuló 24 lakásos társasházhoz csatlakozó új kapubejárat létesítése		Szakági tervező: Terv szám: IU 118-03/2024	
Rajz szám: K-ÚT/HE-01		Ügyvezető: Ábrahám Dávid Ábrahám Dávid HÉ KFT. ELNÖKE	
Mértarány: M=1:250		Vezető tervező, előíró: Dr. K. Ábrahám Ábrahám Dávid HÉ KFT. ELNÖKE	
Rajz terület: 0,12 m ² (297 x 420 mm)		Tervező: Tuzsák Gábor Tuzsák Gábor HÉ KFT. ELNÖKE	
Dátum: 2024.09.17.		Tervező: Ábrahám Dávid Ábrahám Dávid HÉ KFT. ELNÖKE	
Ez a terv az iUTAK MÉRNÖKIRODA Kft. szellemi terméke, csak a vonatkozó szabályok szerint szabad felhasználni!			



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

iUtak Mérnökiroda Kft.

Érd
Béga utca 11.
2030

Iktatószám: 6/162-3/2026
Ügyintéző: Tóthné Nagy Nikoletta
Telefon: 06-1-4592-2136
e-mail: nagy.nikoletta@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Vajda Péter u. 33. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2026 (II.23.) határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/162-3/2026
Kérelmező / beruházó: iUtak Mérnökiroda Kft.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja az iUtak Kft. (székhely: 2030 Érd, Béga utca 11., adószám: 22964456-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-175363, ügyvezető: Ambrus Dávid Viktor) kérelmező által benyújtott tárgyi kérelemhez, Budapest, VIII. kerület Vajda Péter u. 33. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- a tulajdonosi hozzájárulás a **Vajda Péter utca** (38589 hrsz.) járda és útburkolatának munkálatokkal érintett területeire terjed ki.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes, **azaz 2027. február 23-ig érvényes.**
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

mellékletek csatolásával munkavégzés megkezdése előtt **legalább 15 nappal korábban** meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2026. február

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi
és Közterület-hasznosítási Bizottság
döntése alapján

Pikó András
polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

iUtak Mérnökiroda Kft.

Érd

Béga utca 11.
2030

Iktatószám: 6/162-4/2026

Ügyintéző: Tóthné Nagy Nikoletta

Telefon: 06-1-4592-2136

e-mail: nagy.nikoletta@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Vajda Péter utca 33. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője közútkezelői hozzájárulását adja az iUtak Kft. (székhely: 2030 Érd, Béga utca 11., adószám: 22964456-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-175363, ügyvezető: Ambrus Dávid Viktor) kérelmező által benyújtott tárgyi kérelemhez, Budapest, VIII. kerület Vajda Péter u. 33. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához.

Jelen közútkezelői hozzájárulás csak az ingatlan tulajdonosának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes!

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest, VIII. kerület Vajda Péter utca 33. út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt **legalább 15 nappal korábban** meg kell kérnie, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartania. a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulási kérem mellé csatolni kell a zöld felületekre vonatkozó szakági tervet és a fa átültetéshez kapcsolódó tulajdonosi döntést továbbá a jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai tervet a kérelem mellé csatolni kell
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör vagy munkaárok környezetének síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.



- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkálatokat a hozzájárulás megadását követően legkésőbb november 15-ig el kell végezni, tekintettel arra, hogy téli üzemben, november 15-e és március-e között a munkálatokat csak külön elbírálással lehetne folytatni!

Az építkezést az iUtak Kft. 118-03/2024 számú tervdokumentáció szerint kell végezni az alábbi előírások figyelembevételével!

A munkálatok megkezdéséig a Budapest közút Zrt. által jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai tervvel kell rendelkezni!

A munkálatokat a kérelem mellékletként benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint kell végezni az alábbi előírások figyelembevételével:

Az aszfalt útpályát az alábbi rétegrend szerint kell helyreállítani:

- 4 cm vtg. AC-11 kopó (F) aszfalt kopóréteg
- 15 cm vtg. Ckt-4 kötőanyagú alapréteg
- 30 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- 1 rtg. GRK3 minőségű geotextília
- tömörített talaj

A bontással érintett útszegélyt a kérelemhez csatolt műszaki tartalomnak megfelelően kell helyreállítani.

Az építkezés során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A munkavégzés idejére a munkagödröt biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet melléklete alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.



A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételeire nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie. A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2027. február 23-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

Az iUtak Kft. (székhely: 2030 Érd, Béga utca 11., adószám: 22964456-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-175363, ügyvezető: Ambrus Dávid Viktor) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest, VIII. kerület, Vajda Péter u. 33. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához.

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a



közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt."

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2026. február

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

Gyuricza Ramóna
irodavezető-helyettes

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár

Handwritten signature and initials