

Érkezett:	Szám:	
2026. 02. 12.	02/59-10/2026	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előadó:
5	ny 2	ed

Ügyiratszám: 6/120-3/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

1.9 sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2026.02.23-i ülésére

Tárgy: Javaslát Tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerületben lévő 14 db MOL Bubi gyűjtőállomás átalakításához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Tóth Fanni Mária ügyintéző
A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3. sz. melléklet: Forgalomtechnikai helyszínrajz
4. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
5. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tájékoztatás

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A mikromobilitási pontok – más néven Mobi-pontok – célja jelenleg a megosztott használatú rollerek és a magánhasználatú mikromobilitási eszközök (elsősorban kerékpárok) rendezett parkolásának biztosítása. A jövőbeni fejlesztések egyik fontos iránya, hogy a megosztott kerékpárok – így például a jelenlegi Bubi rendszer kerékpárjai – szintén ezeken a pontokon legyenek elérhetők, ezzel is támogatva az integrált, egységes mikromobilitási infrastruktúra kialakítását. A Mobi-pontok jellemzően jól körül határolható közterületeken vagy a közforgalom számára megnyitott magánterületeken kerülnek kialakításra. A jelenlegi, különálló funkciót betöltő Bubi gyűjtőállomások a jövőben szintén Mobi-pontként lesznek meghatározva és kezelve.

A jelenlegi BUBI gyűjtőállomásként használható pontok átalakítása szükséges úgy, hogy azok jövőbeli Mobi pontként funkcionálhassanak, ezáltal a BUBI kerékpárok mellett más mikromobilitási eszközök (Tier, Lime), magánhasználatú kerékpárok is elhelyezhetők legyenek.

A munkafolyamatok érintik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és kezelésében lévő

- 0805 Bródy Sándor utca-Múzeum körút (hrs: 36559/11),

ÉRKEZETT

2026 FEBR 18.

A: 10/12.

1

- 0807 Mikszáth Kálmán tér (hrsz: 36732),
- 0810 Horváth Mihály tér (hrsz: 35238/5),
- 0812 Corvin sétány (hrsz: 36314/11),
- 0813 Semmelweis Klinikák (hrsz: 36180),
- 0814 Tömő utca – Illés utca (hrsz: 36162/2),
- 0815 Diószegi Sámuel utca – Elnök utca (hrsz: 35903/1),
- 0816 Szenes Iván utca (hrsz: 38689/8),
- 0819 Mátyás tér (hrsz: 35149),
- 0820 Teleki László tér (hrsz: 35123/3),
- 0821 Kálvária tér (hrsz: 25865/3),
- 0822 Szigony utca – Práter utca (hrsz: 35728),
- 0823 Bródy Sándor utca – Horánszky utca (hrsz: 36559/11),
- 0824 Blaha Lujza tér – Márkus Emília utca (hrsz: 36406)

ingatlant, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mőtv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2026. (II.23.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület 14 db MOL Bubi gyűjtőállomás átalakításához

A Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21., adószám: 23028966-4-44, cégjegyzékszám: 01 10 046840) kérelmére, Budapest VIII. kerület 14 db MOL Bubi gyűjtőállomás

- 0805 Bródy Sándor utca-Múzeum körút (hrszt: 36559/11),
 - 0807 Mikszáth Kálmán tér (hrszt: 36732),
 - 0810 Horváth Mihály tér (hrszt: 35238/5),
 - 0812 Corvin sétány (hrszt: 36314/11),
 - 0813 Semmelweis Klinikák (hrszt: 36180),
 - 0814 Tömör utca – Illés utca (hrszt: 36162/2),
 - 0815 Diószegi Sámuel utca – Elnök utca (hrszt: 35903/1),
 - 0816 Szenes Iván utca (hrszt: 38689/8),
 - 0819 Mátyás tér (hrszt: 35149),
 - 0820 Teleki László tér (hrszt: 35123/3),
 - 0821 Kálvária tér (hrszt: 25865/3),
 - 0822 Szigony utca – Práter utca (hrszt: 35728),
 - 0823 Bródy Sándor utca – Horánszky utca (hrszt: 36559/11),
 - 0824 Blaha Lujza tér – Márkus Emília utca (hrszt: 36406)
- átalakításához a 4. számú melléklet tulajdonosi hozzájárulását adja.

A hozzájárulás Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület fent felsorolt munkálatokkal érintett területére terjed ki.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a vonatkozó tervben felsorolt közterületek munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. február 23-ig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

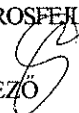
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

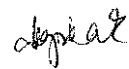
Felelős: polgármester
Határidő: 2026. február 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2026. február 18.


Rádai Dániel
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA 
KÉSZÍTETTE: TÓTH FANNI MÁRIA ÜGYINTÉZŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL 
JOGI KONTROLL: 

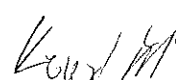
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. ÜRBÁN KRISTÓF
ALJEGYZŐ

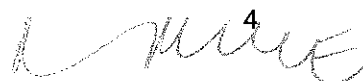
TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


KÖNCZÖL DÁVID

A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

 4



BERUHÁZÁSI IGAZGATÓSÁG

iktatószám: 1055/5-26/2025/1055

címezett: **Rádai Dániel**
beosztás: Alpolgármester

ügyintéző: Miehle Dániel

cégnév: Budapest Főváros VIII. kerület,
Józsefvárosi Önkormányzat

telefon: +36 70 390 3337

e-mail: daniel.miehle@bkk.hu

cím: Budapest
Baross utca 63-67.
H-1082

hivatkozási sz.:

tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérelem MOL Bubi gyűjtőállomásokhoz

Tisztelt **Alpolgármester Úr!**

Tájékoztatjuk, hogy Társaságunk előzetesen megküldött tájékoztatása (1055/5-7/2025/1055 ikt. sz. levél) alapján, a kerületet érintő MOL Bubi gyűjtőállomások átalakításához szükséges tervek elkészültek. A tervek a Budapest Közúttól 2026.01.06-án a BPK/207-2/2026 iktatószámú, FKH-14436 nyilvántartási számú Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást megkaptuk (2. számú melléklet), mely tartalmazza a lent felsorolt kerületi tulajdonú helyszínek terveit.

Ezúton **megkérjük** az alábbi kerületi önkormányzati területeken található:

- 0805 Bródy Sándor utca-Múzeum körút (hrsz: 36559/11),
- 0807 Mikszáth Kálmán tér (hrsz: 36732),
- 0810 Horváth Mihály tér (hrsz: 35238/5),
- 0812 Corvin sétány (hrsz: 36314/11),
- 0813 Semmelweis Klinikák (hrsz: 36180),
- 0814 Tömör utca – Illés utca (hrsz: 36162/2),
- 0815 Diószegi Sámuel utca – Elnök utca (hrsz: 35903/1),
- 0816 Szenes Iván utca (hrsz: 38689/8),
- 0819 Mátyás tér (hrsz: 35149),
- 0820 Teleki László tér (hrsz: 35123/3),
- 0821 Kálvária tér (hrsz: 25865/3),
- 0822 Szigony utca – Práter utca (hrsz: 35728),
- 0823 Bródy Sándor utca – Horánszky utca (hrsz: 36559/11),
- 0824 Blaha Lujza tér – Márkus Emília utca (hrsz: 36406) MOL Bubi gyűjtőállomások vonatkozásában **a tulajdonosi hozzájárulást.**

Ideiglenes forgalmi rend tervezésére és kialakítására nincs szükség.

BKK Budapesti Közlekedési Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Cégjegyzékszám: 01-10-046840

Cím: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.



A Munkakezdési hozzájárulások megkérését a BKK-val érvényes megkötött szerződéssel rendelkező Kivitelező fogja megkérni a Beruházó (BKK Zrt.) nevében, a szükséges engedélyek beszerzését követően.

Együttműködésüket és támogatásukat köszönjük!

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban

Üdvözlettel:

Horváth László

Digitálisan aláírta: Horváth László
Dátum: 2026.01.23 10:35:55
+01'00'

.....
Horváth László
igazgató
Beruházási Igazgatóság
BKK Zrt.

Mellékletek:

- 1. számú: Műszaki leírás
- 2. számú: Budapest Közút BPK/207-2/2026 iktatószámú, FKH-14436 nyilvántartási számú Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulása a kerületi tulajdonú helyszínek terveivel

Műszaki leírás

BUBI gyűjtőállomások átalakítása

1. A tervezés tárgya

A mikromobilitási pontok – más néven Mobi-pontok – célja jelenleg a megosztott használatú rollerek és a magánhasználatú mikromobilitási eszközök (elsősorban kerékpárok) rendezett parkolásának biztosítása.

A jövőbeni fejlesztések egyik fontos iránya, hogy a megosztott kerékpárok – így például a jelenlegi Bubi rendszer kerékpárjai – szintén ezeken a pontokon legyenek elérhetők, ezzel is támogatva az integrált, egységes mikromobilitási infrastruktúra kialakítását. A Mobi-pontok jellemzően jól körülhatárolható közterületeken vagy a közforgalom számára megnyitott magánterületeken kerülnek kialakításra. A jelenlegi, különálló funkciót betöltő Bubi gyűjtőállomások a jövőben szintén Mobi-pontként lesznek meghatározva és kezelve.

A tervezés alapját képezte az előkészítő munkák keretében elvégzett geodéziai felmérés és helyszíni szemle, valamint a tervezett kialakításhoz csatlakozó kerékpáros hálózati elemek, melyeket a tervezők rendelkezésünkre bocsátottak.

A tervezési területet a csatolt Átnézeti helyszínrajz mutatja be.

2. Bevezetés

2.1. Fogalmak

Gyűjtőállomás: A gyűjtőállomás a Bubi rendszer **kerékpár-átvételi és -leadási pontja**, amely biztosítja a szolgáltatás zavartalan működését.

Mobi-pont: A mikromobilitási pontok célja jelenleg a megosztott használatú rollerek és a magánhasználatú mikromobilitási eszközök (elsősorban kerékpárok) rendezett parkolásának biztosítása. A jövőben további cél, hogy a megosztott kerékpárok (jelenleg Bubi) is itt elhelyezhetők legyenek.

Totem oszlop: Egy **jelző és információs pont**, ami segíti a felhasználókat az állomás megtalálásában és a rendszer használatában.

Dokkoló: A **kerékpár parkolója és töltőpontja**, amely biztosítja a rendszer biztonságos és automatizált működését.

Tervezési útmutató: A BUBI gyűjtőállomások Mobi-pontok tervezésére és kialakítására a BKK tervezési útmutatót készített, amely a BKK honlapjáról letölthető (Közterületek és Közutak tervezési útmutatója – Szegélyzóna kötet mellékletében). A Mobi-pontok infrastruktúra elemei: burkolati jelek, kerékpártámaszok, KRESZ oszlopra helyezett tájékoztató tábla és KRESZ szerinti terelőtáblák (szegélyek közötti kialakítás esetén).

A Mobi-pontok általában egy jól körül határolható közterületen, vagy közforgalomnak megnyitott magánterületen helyezkednek el.

A jelenleg külön funkciót ellátó Bubi gyűjtőállomások is a jövőben Mobi-pontként definiáltak.

2.2. Feladat, cél

A jelenlegi BUBI gyűjtőállomásként használható pontok átalakítása úgy, hogy azok jövőbeli Mobi pontként funkcionálhassanak, ezáltal a BUBI kerékpárok mellett más mikromobilitási eszközök (Tier, Lime), magánhasználatú kerékpárok is elhelyezhetők legyenek.

- a Mobi-pontok hálózatának fenti cél szerinti fejlesztése (új Mobi-pontok létesítése BUBI gyűjtőállomások átalakításával), illetve
- egyes meglévő BUBI és Mobi-pontokhoz kapcsolódó egyéb fejlesztési (létesítési) feladatok megvalósítása (módosítás, áthelyezés, áthelyezést követő helyreállítás) - adott helyszínrajzi kialakítás alapján,
- a meglévő BUBI és Mobi-pontokon hiányzó, nem kivitelezett forgalomtechnikai elemeinek utólagos megvalósítása (tájékoztató tábla és oszlop, kerékpártámasz, terelőtábla és keret, burkolati jelek).

2.3. Mennyiségek

Összesen mintegy 222 Bubi gyűjtőállomás van, amit érint a beavatkozás, amelyek az átalakítást követően már Mobi-pontnak tekintendők.

3. Követelmények, elvárások

Jelen munkával párhuzamosan több olyan feladat is folyik a leírással érintett helyszíneken másik beszerzésben közreműködő vállalkozóval, amelyek időbelisége egymásra hatással van. Ezen helyszíneken a meglévő dokkolós típusú kerékpártámaszok leszerelése és ehhez kapcsolódó alap szintű burkolathelyreállítási munkák történnek (mai terminológia szerint Bubi gyűjtőállomásokon, jövőben egységesen Mobi-pontokon a furatok egy része kitöltésre kerül). A dokkoló típusú kerékpártámaszok bontása után a hajlított csőkorlát típusú kerékpártámaszok telepítése jelen műszaki leírást kezelő vállalkozó feladata a fenti kialakítások megvalósítása.

A beavatkozás egyes állomásokon tartalmazhat térkő, járdalap, természetes kő, illetve szegély cserét, amennyiben azok a kerékpártámaszok telepítése előtt szükségesek.

A Mobi-pont kialakításához jellemzően nem szükséges útépitési beavatkozás. A Mobi-pontok nem igényelnek közműkapcsolatot, Vállalkozó részéről közműegyeztetés nem szükséges. A forgalomtechnikai/tulajdonosi hozzájárulásban meghatározott engedélyek és hozzájárulások megszerzése (munkakezdési és ideglenes forgalomtechnikai hozzájárulások) Vállalkozó feladata.

A jelenlegi Bubi gyűjtőállomásokra a helyszínrajzokon ütemezetten kerülnek a munkafázisok feltüntetése (üzemelő Mobi-pontokra készülő diszpozíciók egy ütemben lesznek meghatározva):

- I. ütem: burkolat csere (indokolt esetben összetöredezett járdalap, térkő, természeteskő, szegély helyreállítása, teherhordó felület kiegyenlítése) és a fentnevezett forgalomtechnikai elemek úgy, mint a kerékpártámaszok (fűrt és talpas) telepítése, terelőtáblák telepítése, cseréje, helyszín rendezése terv szerint, továbbá a burkolat festés megfelelő anyag használatával, oldószeres vagy tartós kivitelben. Felmerülhet a helyszín újra rendezése, ebben az esetben a burkolati jel módosítása, továbbá a totem kis mértékű mozgatása, rögzítéssel lehetséges.



- II. ütem: KRESZ oszlop és Mobi-pont táblák telepítése, továbbá helyszínenként várhatóan 1-1 kerékpártámasz telepítése.

A kivitelezési munkák során különös tekintettel kell lenni a munka és balesetvédelmi előírások jogszabályok betartására. 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről, valamint vonatkozó munkavédelmi szabványok és rendeletek 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról, valamint vonatkozó tűzvédelmi szabványok és rendeletek.

Közművek: A telepítés az előírt minimális közműfektetési mélységet nem éri el, azonban előfordulhat, hogy helyi sajátosságok miatt a közművek az előírtnál a burkolat felszínéhez közelebb kerültek. A Vállalkozónak a munkák megkezdését megelőzően tájékozódnia kell a felszín alatt és felszín felett található közműhelyzetről. Amennyiben biztonsággal a munkákat nem lehet elvégezni, azaz teljes bizonyossággal nem kerülhető el a közmű(vek) esetleges sérülése, akkor a munkákat fel kell függeszteni és fel kell venni az érintett közműüzemeltető(k) a kapcsolatot. A munkák csak a közműüzemeltető(k) írásos nyilatkozatát követően folytathatóak.

4. Mobi-pontok kialakításhoz alkalmazott forgalomtechnikai eszközök:

A Mobi-pontok részét képező elemeket és anyagokat a Vállalkozó köteles biztosítani jelen műszaki leírásnak megfelelően.

4.1. Kerékpártámasz

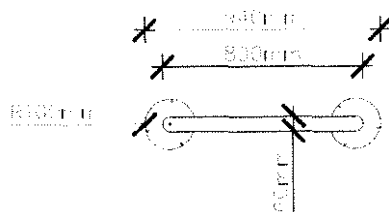
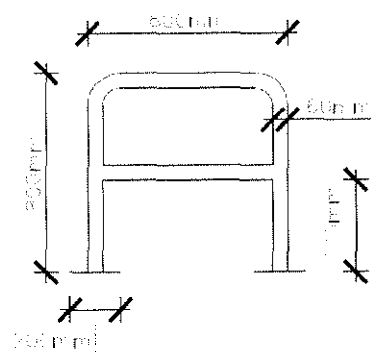
Az alábbi alfejezet szerinti műszaki megoldás kiválasztása helyszínenként a Megrendelő joga.

4.1.1. Talpas kerékpártámasz:

Kerékpártámasz típus: 80 cm hosszú, 80 cm látszó magasságú, 60mm átmérőjű, legalább 3 mm lemezvastagságú acélcsőből hajlított, a talajtól vett 40 cm magasságban keresztrúddal ellátott „A” alakú keret.

A kerékpártámasz tartós és időjárásálló felületképzésű tűzihorganyzott kivitelű kell legyen, meg kell felelnie a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak. A terméknek rendelkeznie kell a megfelelő minősítési dokumentumokkal.

A támaszt burkolatban elmozdulás-mentesen kell rögzíteni M12x100 méretű rozsdamentes acél betoncsavarral, amelynek hatlap feje van. A burkolatba ~15 cm mélységű és 10mm átmérőjű furat szükséges, mélysége maximálisan 15 cm lehet. A Vállalkozó feladata, hogy a rögzítéshez a burkolat megfelelőségének vizsgálata, illetve biztosítása.



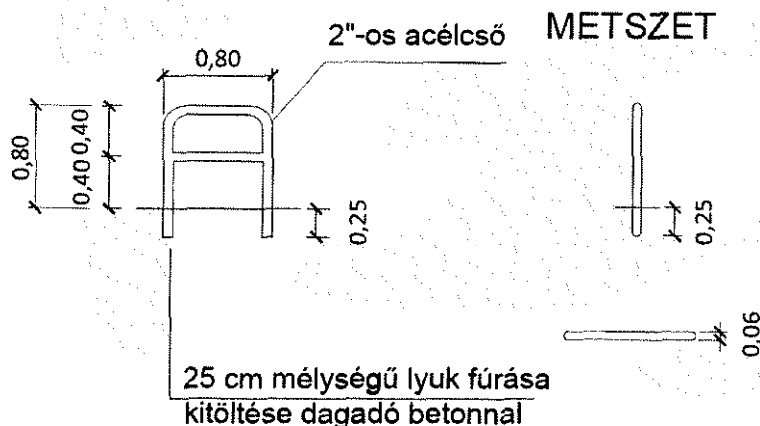
4.1.2. Fúrt kivitelű kerékpártámasz

Kerékpártámasz típus: 80 cm hosszú, 80 cm látszó magasságú, 60mm átmérőjű, legalább 3 mm lemezvastagságú acélcsőből hajlított, a talajtól vett 40 cm magasságban keresztrúddal ellátott „A” alakú keret.

A kerékpártámasz tartós és időjárásálló felületképzésű tűzihorganyzott kivitelű kell legyen, meg kell felelnie a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak. A terméknek rendelkeznie kell a megfelelő minősítési dokumentumokkal.

Fizikai méret megegyezik a talpas kerékpártámasszal.

M=1:50



4.2. Burkolati festés

Megrendelő oldószeres vagy tartós kivitelű burkolati jelek megvalósítását kéri, helyszínenként fenntartva magának a jogot a kívánt kivitel eldöntésére. RAL 6018 színkóddal, a megrendelésben hosszabban lesz rögzítve.

4.2.1. Határoló sáv

Az állomások körbefestését a Megrendelő az arculathoz illően RAL 6018-as színkóddal 24cm-es szélességben szükséges elvégezni.

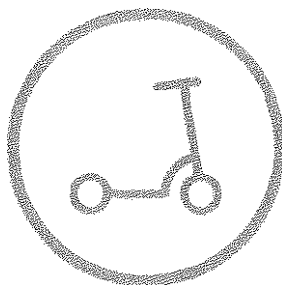
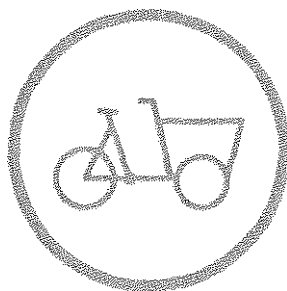
A körbefestéshez minden esetben helyszínrajzot készít a Megrendelő, amely tartalmazza annak méreteit és méretezett elhelyezését.

A festék a Vállalkozó által biztosított festék, amely megfelel kézi vagy gépi felhordásnak, a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak, továbbá rendelkezik a szükséges minősítésekkel. Helyszínrajzon a festés hossza került meghatározásra, felvitel esetén a m² egység is elfogadható. Az oldószeres festéket változás esetén feketítéssel lehet felülfesteni. Tartós kivitelű burkolati jelek megszüntetését lehetőleg sörétes eltávolítással, esetleg marással kell megoldani. Amennyiben a burkolat felszíne – az eltávolítás következtében megsérül – akkor az üzemeltető kérheti annak cseréjét, amelyet a Vállalkozónak saját költségén kell elvégeznie.



4.2.2. Roller/cargokerékpár piktogramok

A piktogramok átmérője 80 cm, amelyről a képet szerkeszthető formában a BKK szolgáltatja. Színhasználata világos zöld: Pantone 376 C, RAL 6018 Yellow Green.

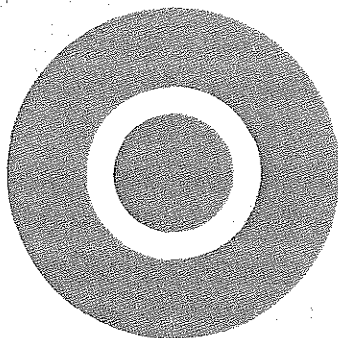


4.3. Tájékoztató tábla és KRESZ oszlop

KRESZ oszlop szabványos tűzhorganyzott kivitelű, 60mm átmérő, 3500mm hosszú, rögzítése előre fúrt gödörbe dagadóbetonnal, kimozdíthatatlan módon.

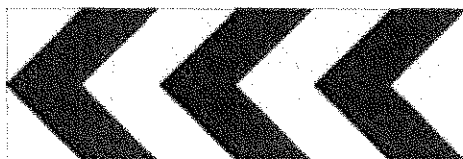
A KRESZ oszlopokon egyedi grafikával ellátott kör alakú 600 mm-es jelzőtábla, egyedi grafikával, amellyel digitálisan rendelkezünk.

Színkódja: zöld Pantone 376 C, RAL 6018 Yellow Green. Tartószerkezete kétoldalú bilincs. A tájékoztató táblák elhelyezése párosával történik, oly módon, hogy mindkét irányból, gyalogosan és kerékpárral érkezve is látható legyen.



4.4. Terelőtábla

Ha szegélyek között, úttesten helyezkedik el az állomás és közvetlen környezetében gépjárművek mozgása várható, akkor KRESZ 20. § (2)-(3) bekezdése, illetve a 159. ábrája szerint, piros-fehér színű nyíl alakú terelőtábla, telepítése szükséges, amit 1,4 m hosszú, 2" átmérőjű csőkorlát tart.



5. Létesítés folyamata

A forgalomterelésre tervet kell készíteni és a forgalomtechnikai kezelővel jóvá kell hagyatni. A közút- és forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásokban leírtakat maradéktalanul be kell tartani.

A forgalomtechnikai elemek létesítése megkezdése előtt min. 48, maximum 72 órával a Vállalkozó által a Munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdése szükséges. Min. 48, maximum 72 órával tájékoztató információt kell kihelyezni a területre a munkavégzés tervezett idejéről, valamint tájékoztatást az esetleg ott lévő magán tulajdonú járművekre, hogy elszállításra fog kerülni, amennyiben a munkavégzés idején is a helyszínen lesz. Ezzel egyidejűleg a Megrendelőt is értesíti a meghatározott e-mail értesítési csatornán. Munkakezdés megkezdése előtt az érintettek kiértesítése és bejelentések megtétele, kivitelezéshez szükséges felhívó KRESZ és tájékoztató táblák (pl. időszakos megállni tilos) kihelyezése szükséges a forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban meghatározottaknak megfelelően.

Az intézkedések megtörténtét és a munkakezdés előtti állapotokat fényképes dokumentációval gazolni kell tudni!

Vállalkozónak el kell zárnia a munkaterületet a munkavégzés idejére. Az elzárásnak egyértelműsíteni kell, hogy az adott terület nem használható a mikromobilitási szolgáltatók, járművek és az ügyfelek számára. Amennyiben a munkaterület lezárásakor vagy a munkavégzés alatt megosztott járművek (LIME és DOTT rollerek, Bubi kerékpárok) találhatók a Mobi-pontokon, úgy azokat Vállalkozónak a



munkaterületen kívülre át kell helyeznie, ahhoz a lehető legközelebb elhelyezve úgy, hogy a gyalogos forgalmat járdán ne zavarja, továbbá a forgalmi sávot sem. A beavatkozás mértékétől és a helyszíni adottságoktól függően Megrendelő gondoskodik a szolgáltatóknál a Bubi gyűjtőállomás és Mobi-pontok virtuális lezárásáról.

A munkát úgy kell megszervezni, hogy a munkavégzés a lehető legrövidebb ideig nehezítse és/vagy akadályozza a forgalmat. Egyes helyszíneken a forgalomtechnikai kezelő hétvégi munkavégzést is előírhat.

Vállalkozó feladata a Mobi-pontok területén levő egyéb infrastruktúra elemek eltávolítása, áthelyezése, deponálása (pl. pollerek, rögzített hulladéktárolók, korlátok, utcabútorok stb.).

Vállalkozó feladata a Mobi-pont fejlesztési feladatából fakadó burkolathelyreállítási munkák elvégzése, pollerek, támaszok, oszlopok, hajlított csőkorlátok, terminálok és totemek, egyéb rögzített elemek eltávolításából és áthelyezéséből adódó feladatok.

Vállalkozó feladata a fejlesztési feladatokhoz kapcsolódó útburkolati munkák (pl. szegélydöntés/-süllyesztés, útburkolat javítás, csere, vagy burkolt felület kialakítás stb.) elvégzése.

A munkavégzés során feleljen meg a mindenkor hatályos magyar jogszabályi előírásoknak (munkavédelem stb.).

A munkavégzés során a Megrendelő vagy általa megbízott harmadik fél jogosult bármikor ellenőrizni a munkavégzést.

A munkavégzés befejezését követően a Vállalkozónak a munkaterületet tisztán és balesetveszély mentesen kell visszaadnia, szükség esetén a zöldfelületek és a víznyelők kitisztításáról gondoskodnia kell.



cégnév:	BKK Zrt. Budapesti Közlekedési Központ Zrt.	iktatószám:	BPK/207-2/2026
cím:	1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21	nyilvántartási szám:	FKH-14436
értesítési e-mail:	gabor.kovacs2@bkk.hu	tárgy:	VIII. kerület Bubi gyűjtőállomások forgalomtechnikai módosítása Bubi gyűjtőállomások dokkolóinak cseréje kerékpártámaszokra
		ügymintázó:	Mihályka Péter

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „VIII. kerület Bubi gyűjtőállomások forgalomtechnikai módosítása | Bubi gyűjtőállomások dokkolóinak cseréje kerékpártámaszokra” tárgyú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Ütügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített előírásokra, különösen a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- A kivitelezés után műszaki átadás-átvételi eljárást kell összehívni Társaságunk részvételével.
- A forgalomtechnikai kezelésre történő átvételhez kérjük átadni az érintett kezelőkkel és üzemeltetőkkel egyeztetett, EOY koordináta helyes, digitális szerkeszthető (dwg) formátumú megvalósulási tervet (az aktuális követelményrendszer elérhető: <http://budapestkozut.hu/adatszolgaltatas> linken) nyilvántartásaink vezetéséhez és aktualizálásához.
- Amennyiben a műszaki átadás-átvétel összehívása, illetve a megvalósulási tervek átadása a kivitelezés befejezését követő 30 napon belül nem történik meg, jelen kezelői hozzájárulásunk automatikusan visszavonásra kerül, melyről tájékoztatjuk az engedélyező hatóságot. Ez esetben kötelező az eredeti állapot helyreállítása, melyet társaságunk az engedélyes költségére is elvégeztethet.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályhoz lehet fordulni.

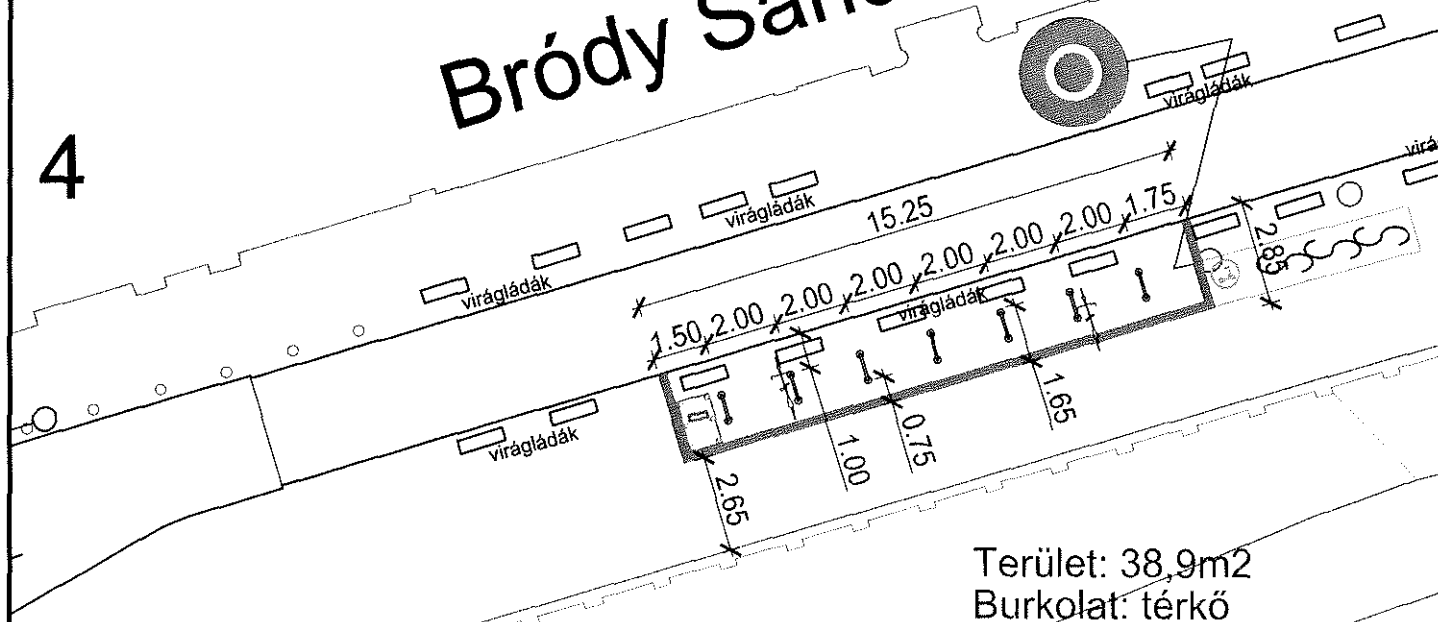
Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

6
Bródy Sándor utca

4

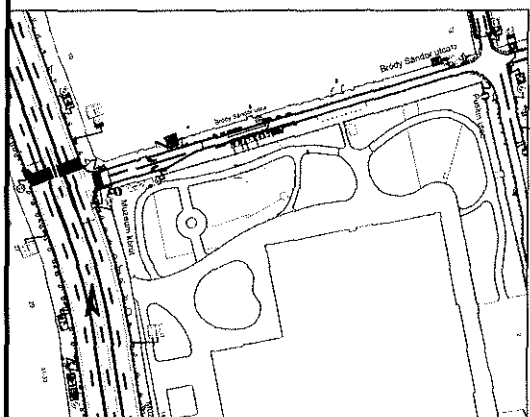


1. ütem:

- 7 db új talpas támasz telepítése
- 19,9m felfestés

2. ütem:

- totem eltávolítása



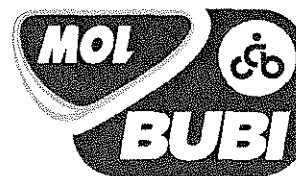
Megrendelő:

BKK Budapesti Közlekedési
Központ Zrt.

Tervező:

Sipos-Timkó Gábor Zsolt
(KÉ-K 01-13610)

Tárgy:

Budapesti kerékpáros közösségi közlekedési rendszer
0805 - Bródy Sándor utca - Múzeum körút

Megnevezés:

Gyűjtőállomás telepítés

Rajzszám: 2025/0805/01

Dátum: 2025. október

FORGALOMTECHNIKAI HELYSZÍNRAJZ

M=1:250



Múzeum utca

19

37

36

38/a

Szentkirályi utca

38/b

1. ütem:

- 6 db új talpas támasz telepítése
- 17,3m felfestés

2. ütem:

- totem eltávolítása
- 2 db mobi tábla kihelyezése meglévő oszlopra

Terület: 26,8m²
Burkolat: aszfalt

Jelmagyarázat:



tervezett tábla

Megrendelő:

BKK Budapesti Közlekedési
Központ Zrt.



Tervező:

Sipos-Timkó Gábor Zsolt
(KÉ-K 01-13610)

Tárgy:

Budapesti kerékpáros közösségi közlekedési rendszer
0807 - Mikszáth Kálmán tér



Megnevezés:

Gyűjtőállomás telepítés

Rajzsám: 2025/0807/01

Dátum: 2025. október

[Handwritten signature]

FORGALOMTECHNIKAI HELYSZÍNRAJZ M=1:250



Baross utca

Mahír oszlop

Terület: 47,1m²
Burkolat: térkő

1. ütem:

- 12 db új talpas támasz telepítése
- 27,1m felfestés

2. ütem:

- totem eltávolítása
- 2 db mobi tábla kihelyezése új oszlopra

Horváth Mihály tér

8-9

8

Jelmagyarázat:



tervezett tábla

Megrendelő:

BKK Budapesti Közlekedési
Központ Zrt.



Tervező:

Sipos-Timkó Gábor Zsolt
(KÉ-K 01-13610)

Tárgy:

Budapesti kerékpáros közösségi közlekedési rendszer
0810 - Horváth Mihály tér



Megnevezés:

Gyűjtőállomás telepítés

Rajzszám: 2025/0810/01

Dátum: 2025. október

[Handwritten signature] 18



43-45

Futó utca

Corvin sétány
1

1. ütem:

- 10 db új talpas támasz telepítése
- 44,1m felfestés

2. ütem:

- totem eltávolítása

Terület: 45,5m²
Burkolat: térkő

Megrendelő:

BKK Budapesti Közlekedési
Központ Zrt.



Tervező:

Sipos-Timkó Gábor Zsolt
(KÉ-K 01-13610)

Tárgy:

Budapesti kerékpáros közösségi közlekedési rendszer
0812 - Corvin sétány



Megnevezés:

Gyűjtőállomás telepítés

Rajkszám: 2025/0812/01

Dátum: 2025. október

19.
[Handwritten signature]

FORGALOMTECHNIKAI HELYSZÍNRAJZ

M=1:200



Terület: 34,0m²
Burkolat: aszfalt

Üllői út

Szigony utca

1. ütem:

- 8 db új talpas támasz telepítése
- 33,9m felfestés

2. ütem:

- totem eltávolítása
- 2 db mobi tábla kihelyezése új oszlopra

Jelmagyarázat:



tervezett tábla

Megrendelő:

BKK Budapesti Közlekedési
Központ Zrt.



Tervező:

Sipos-Timkó Gábor Zsolt
(KÉ-K 01-13610)

Tárgy:

Budapesti kerékpáros közösségi közlekedési rendszer
0813 - Semmelweis Klinikák M



Megnevezés:

Gyűjtőállomás telepítés

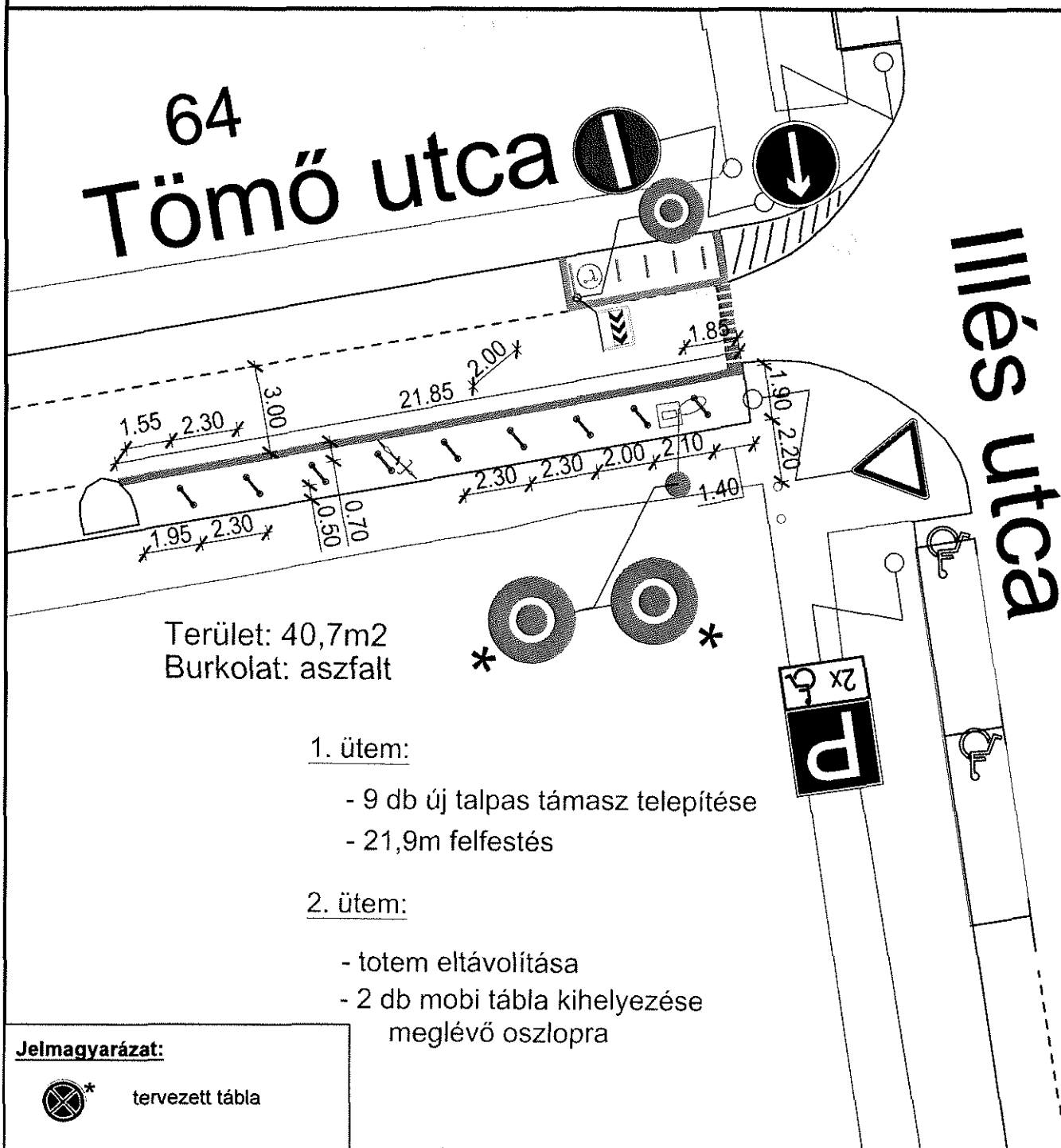
Rajzszám: 2025/0813/01

Dátum: 2025. október

[Handwritten signature]

64
Tömő utca

Illés utca



Megrendelő:

BKK Budapesti Közlekedési
Központ Zrt.

Tervező:

Sipos-Timkó Gábor Zsolt
(KÉ-K 01-13610)

Tárgy:

Budapesti kerékpáros közösségi közlekedési rendszer
0814 - Tömő utca - Illés utca

Megnevezés:

Gyűjtőállomás telepítés

Rajzszám: 2025/0814/01

Dátum: 2025. október

FORGALOMTECHNIKAI HELYSZÍNRAJZ M=1:250



Diószegi Sámuel utca

1. ütem:

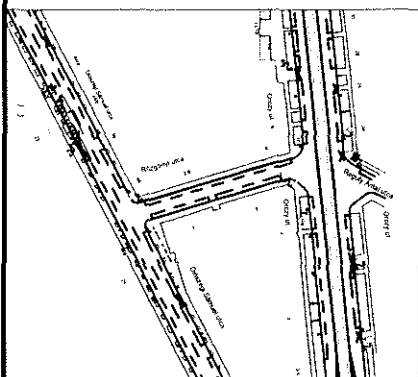
- 9 db új talpas támasz telepítése
- 23,6m felfestés

2. ütem:

- totem eltávolítása

Terület: 41,7m²
Burkolat: aszfalt

23



Megrendelő:

BKK Budapesti Közlekedési
Központ Zrt.

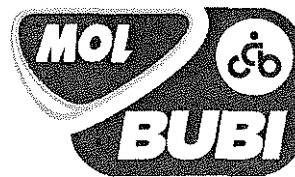


Tervező:

Sipos-Timkó Gábor Zsolt
(KÉ-K 01-13610)

Tárgy:

Budapesti kerékpáros közösségi közlekedési rendszer
0815 - Diószegi Sámuel utca - Elnök utca



Megnevezés:

Gyűjtőállomás telepítés

Rajzszám: 2025/0815/01

Dátum: 2025. október

[Handwritten signature]

FORGALOMTECHNIKAI HELYSZÍNRAJZ M=1:250



Jelmagyarázat:



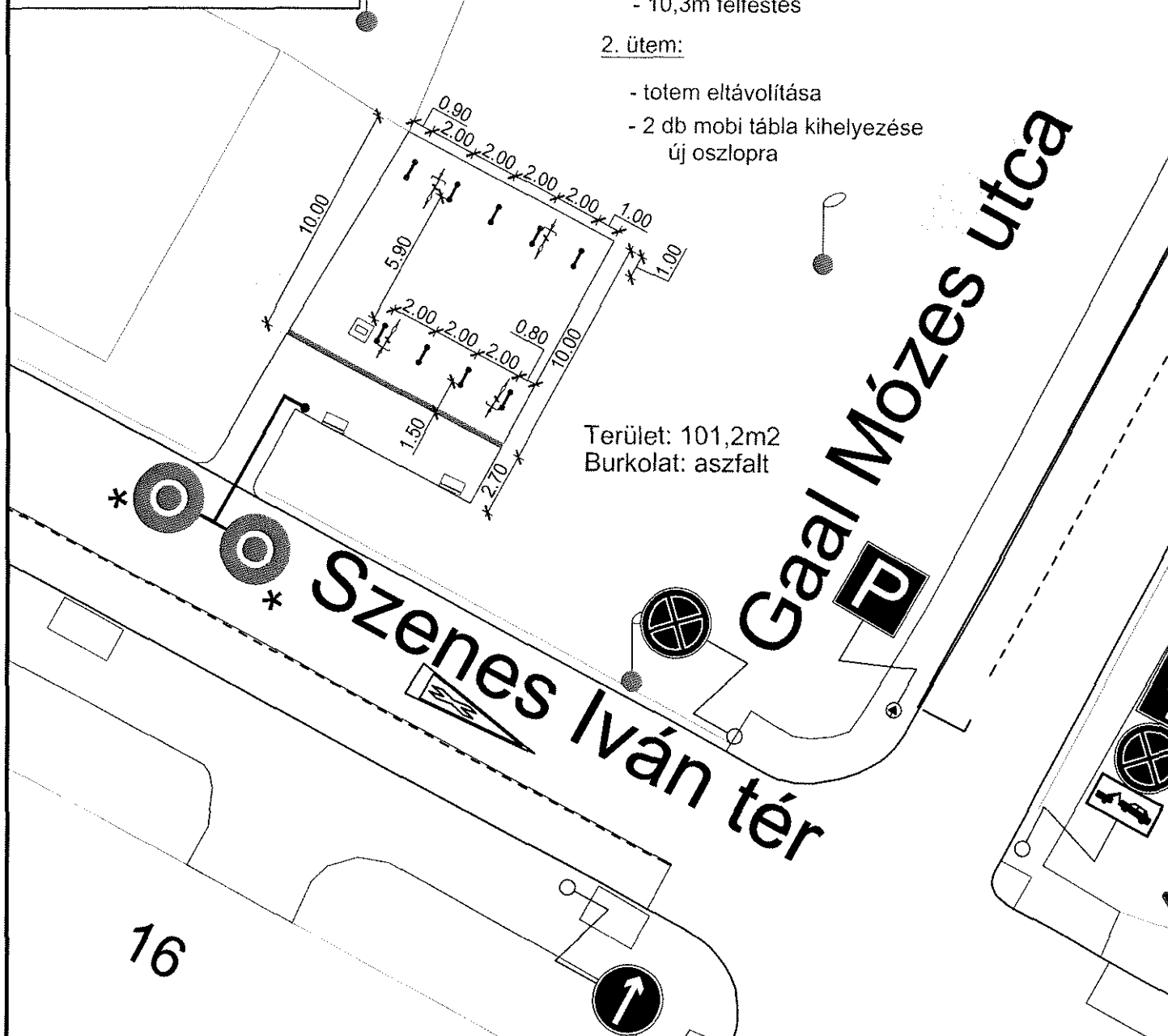
tervezett tábla

1. ütem:

- 9 db új talpas támasz telepítése
- 10,3m felfestés

2. ütem:

- totem eltávolítása
- 2 db mobi tábla kihelyezése új oszlopra



Megrendelő:

BKK Budapesti Közlekedési
Központ Zrt.



Tervező:

Sipos-Timkó Gábor Zsolt
(KÉ-K 01-13610)

Tárgy:

Budapesti kerékpáros közösségi közlekedési rendszer
0816 - Szenes Iván tér



Megnevezés:

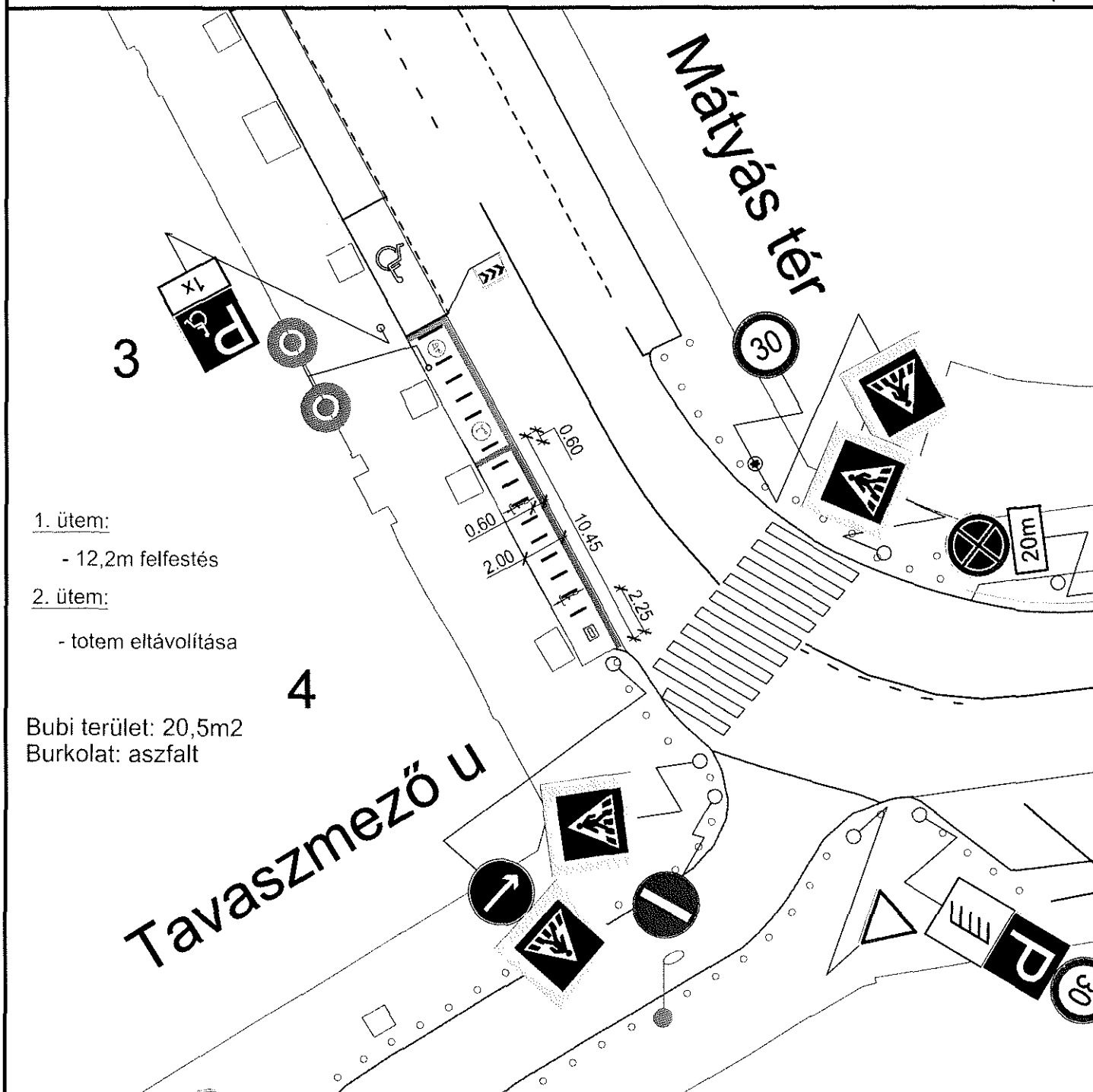
Gyűjtőállomás telepítés

Rajkszám: 2025/0816/01

Dátum: 2025. október

FORGALOMTECHNIKAI HELYSZÍNRAJZ

M=1:250



Megrendelő:

BKK Budapesti Közlekedési
Központ Zrt.



Tervező:

Sipos-Timkó Gábor Zsolt
(KÉ-K 01-13610)

Tárgy:

Budapesti kerékpáros közösségi közlekedési rendszer
0819 - Mátyás tér



Megnevezés:

Gyűjtőállomás telepítés

Rajkszám: 2025/0819/01

Dátum: 2025. október

[Handwritten signature]
24

Kun utca
12

Teleki László tér

1. ütem:

- 17,0m felfestés

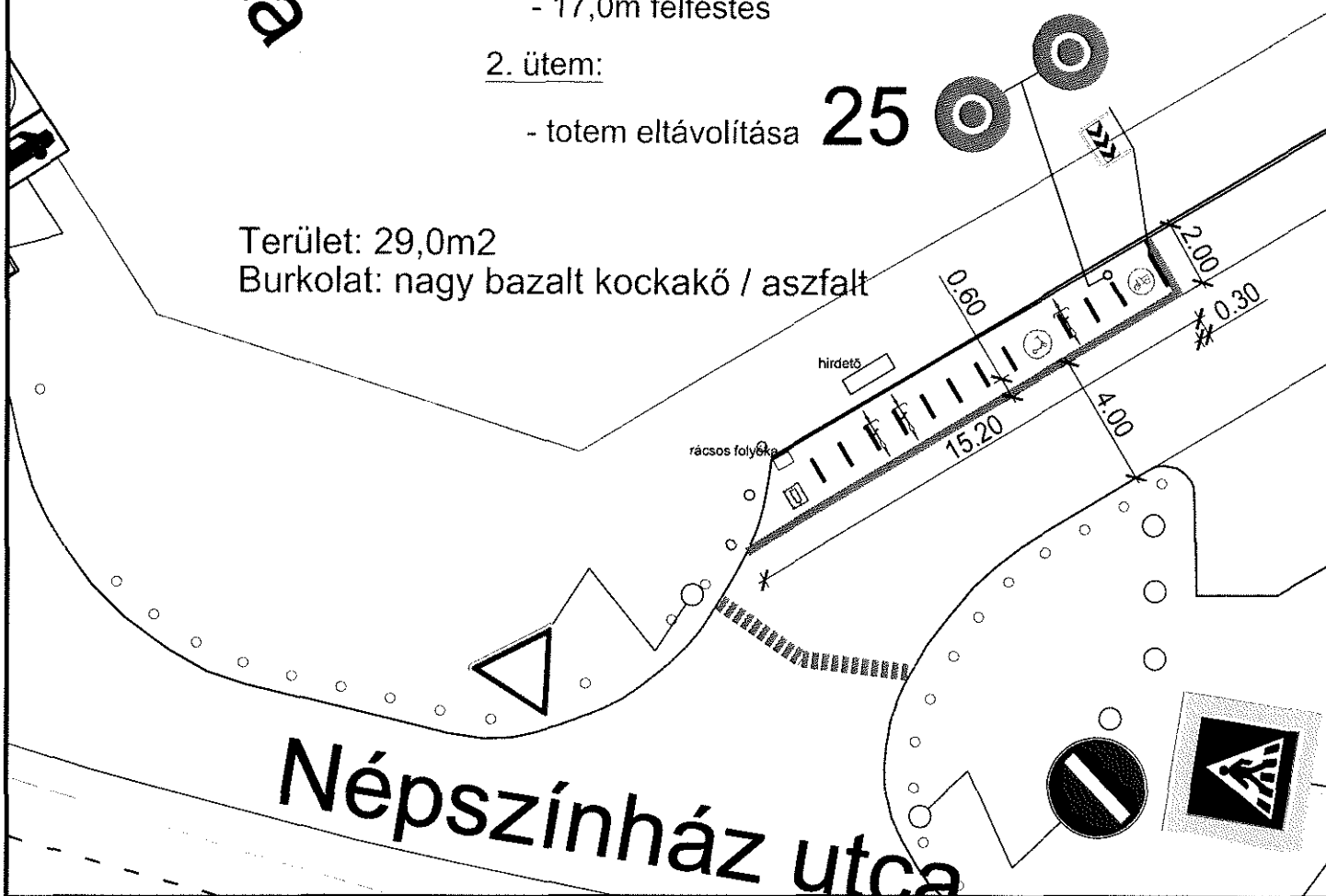
2. ütem:

- totem eltávolítása

25

Terület: 29,0m²

Burkolat: nagy bazalt kockakő / aszfalt



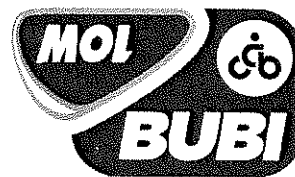
Megrendelő:

BKK Budapesti Közlekedési
Központ Zrt.

Tervező:

Sipos-Timkó Gábor Zsolt
(KÉ-K 01-13610)

Tárgy:

Budapesti kerékpáros közösségi közlekedési rendszer
0820 - Teleki László tér

Megnevezés:

Gyűjtőállomás telepítés

Rajkszám: 2025/0820/01

Dátum: 2025. október

25

FORGALOMTECHNIKAI HELYSZÍNRAJZ

M=1:200



Baross utca

Illés utca

1. ütem:

- 15,3m felfestés

2. ütem:

- totem eltávolítása

1

Terület: 23,5m²
Burkolat: aszfalt

rácsos folyóka

2.00

0.60

0.30

11.75

0.30

Megrendelő:

BKK Budapesti Közlekedési
Központ Zrt.



Tervező:

Sipos-Timkó Gábor Zsolt
(KÉ-K 01-13610)

Tárgy:

Budapesti kerékpáros közösségi közlekedési rendszer
0821 - Kálvária tér



Megnevezés:

Gyűjtőállomás telepítés

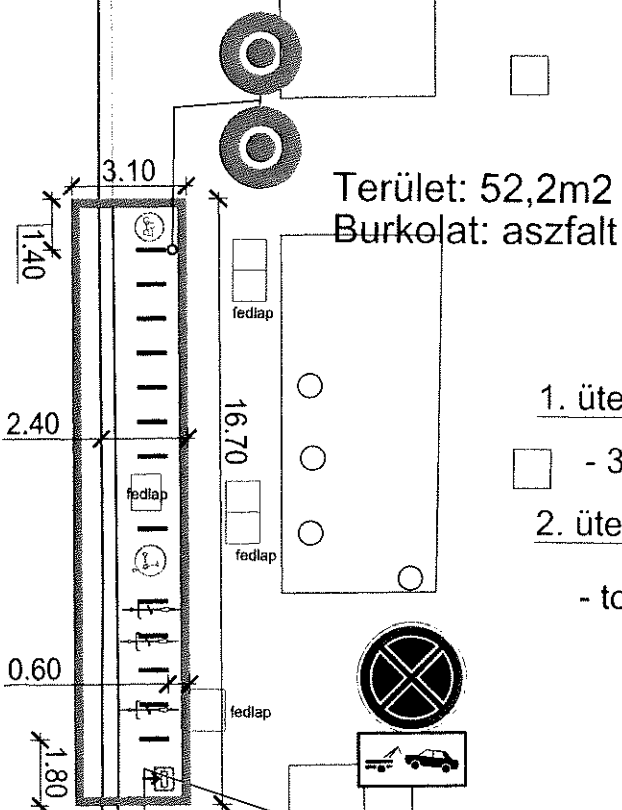
Rajzszám: 2025/0821/01

Dátum: 2025. október

[Handwritten signature] 26



Szigony utca



1. ütem:

□ - 38,8m felfestés

2. ütem:

- totem eltávolítása

Práter utca

Megrendelő:

BKK Budapesti Közlekedési
Központ Zrt.

Tervező:

Sipos-Timkó Gábor Zsolt
(KÉ-K 01-13610)

Tárgy:

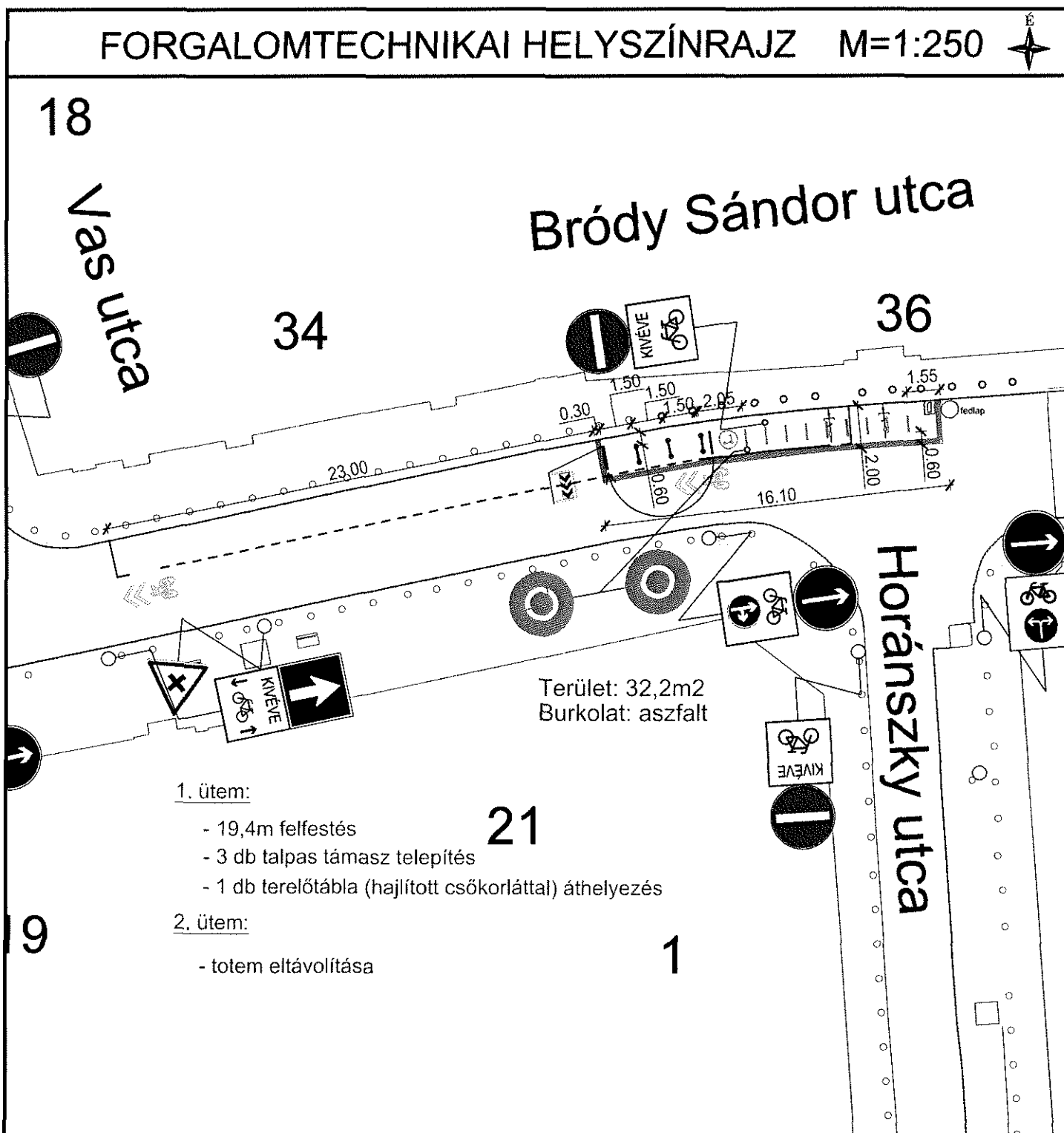
Budapesti kerékpáros közösségi közlekedési rendszer
0822 - Szigony utca - Práter utca

Megnevezés:

Gyűjtőállomás telepítés

Rajzsám: 2025/0822/01

Dátum: 2025. október



Megrendelő:

BKK Budapesti Közlekedési
Központ Zrt.



Tervező:

Sipos-Timkó Gábor Zsolt
(KÉ-K 01-13610)

Tárgy:

Budapesti kerékpáros közösségi közlekedési rendszer
0823 - Bródy Sándor utca - Horánszky utca



Megnevezés:

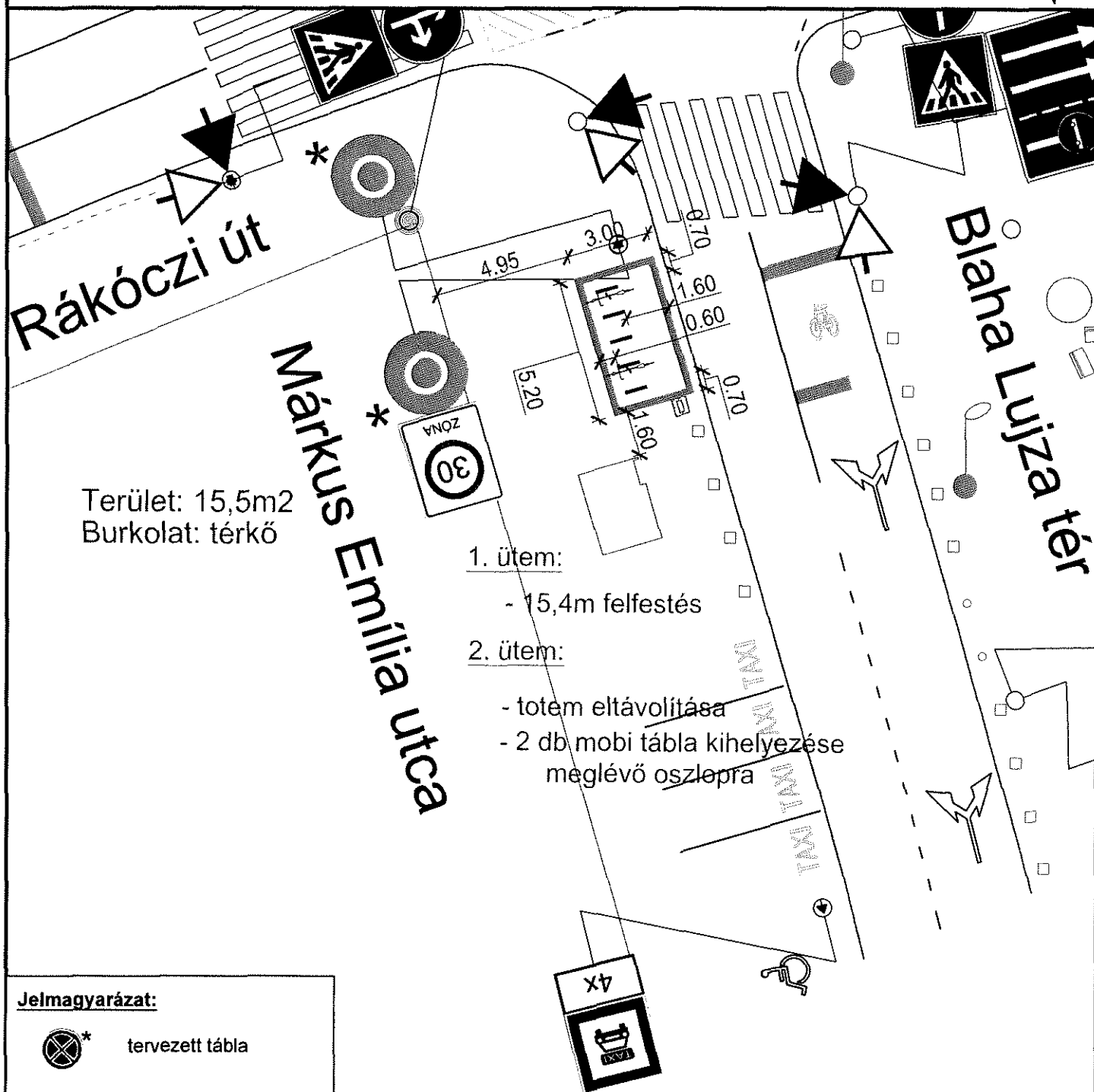
Gyűjtőállomás telepítés

Rajzszám: 2025/0823/01

Dátum: 2025. október

[Handwritten signature]

FORGALOMTECHNIKAI HELYSZÍNRAJZ M=1:200



Megrendelő:

BKK Budapesti Közlekedési
Központ Zrt.



Tervező:

Sipos-Timkó Gábor Zsolt
(KÉ-K 01-13610)

Tárgy:

Budapesti kerékpáros közösségi közlekedési rendszer
0824 - Blaha Lujza tér M – Márkus Emília utca



Megnevezés:

Gyűjtőállomás telepítés

Rajkszám: 2025/0824/01

Dátum: 2025. október



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.

Budapest
Rumbach Sebestyén u. 19-21.
1075

Iktatószám: 6/120-3/2026
Ügyintéző: Tóth Fanni
Telefon: 06-1-4592-552
e-mail: tothf@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület 14 db MOL Bubi állomás tárgyában

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága /2026 (II.23.) határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/120-3/2026

Kérelmező / beruházó: BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.

A BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21., adószám: 23028966-4-44, cégjegyzékszám: 01 10 046840) tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be, Budapest VIII. kerület

- 0805 Bródy Sándor utca-Múzeum körút (hrsz: 36559/11),
- 0807 Mikszáth Kálmán tér (hrsz: 36732),
- 0810 Horváth Mihály tér (hrsz: 35238/5),
- 0812 Corvin sétány (hrsz: 36314/11),
- 0813 Semmelweis Klinikák (hrsz: 36180),
- 0814 Tömő utca – Illés utca (hrsz: 36162/2),
- 0815 Diószegi Sámuel utca – Elnök utca (hrsz: 35903/1),
- 0816 Szenes Iván utca (hrsz: 38689/8),
- 0819 Mátyás tér (hrsz: 35149),
- 0820 Teleki László tér (hrsz: 35123/3),
- 0821 Kálvária tér (hrsz: 25865/3),
- 0822 Szigony utca – Práter utca (hrsz: 35728),
- 0823 Bródy Sándor utca – Horánszky utca (hrsz: 36559/11),
- 0824 Blaha Lujza tér – Márkus Emília utca (hrsz: 36406)

vonatkozásában MOL Bubi gyűjtőállomások átalakítása miatt.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- A tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület a fent felsorolt munkálatokkal érintett területeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz **2027. február 23-ig** érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2026. február

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi
és Közterület-hasznosítási Bizottság
döntése alapján

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII.
KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.

Budapest

Rumbach Sebestyén utca 19-21.
1075

Iktatószám: 6/120-4/2026

Ügyintéző: Tóth Fanni Mária

Telefon: 06-1-4592-2552

e-mail: tothf@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület 14 db MOL Bubi állomás tárgyában

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője közútkezelői hozzájárulását adja a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21., adószám: 23028966-4-44, cégjegyzékszám: 01 10 046840) kérelmező által benyújtott tárgyi kérelemhez, Budapest VIII. kerület

- 0805 Bródy Sándor utca-Múzeum körút (hrsz: 36559/11),
- 0807 Mikszáth Kálmán tér (hrsz: 36732),
- 0810 Horváth Mihály tér (hrsz: 35238/5),
- 0812 Corvin sétány (hrsz: 36314/11),
- 0813 Semmelweis Klinikák (hrsz: 36180),
- 0814 Tömő utca – Illés utca (hrsz: 36162/2),
- 0815 Diószegi Sámuel utca – Elnök utca (hrsz: 35903/1),
- 0816 Szenes Iván utca (hrsz: 38689/8),
- 0819 Mátyás tér (hrsz: 35149),
- 0820 Teleki László tér (hrsz: 35123/3),
- 0821 Kálvária tér (hrsz: 25865/3),
- 0822 Szigony utca – Práter utca (hrsz: 35728),
- 0823 Bródy Sándor utca – Horánszky utca (hrsz: 36559/11),
- 0824 Blaha Lujza tér – Márkus Emília utca (hrsz: 36406)

vonatkozásában MOL Bubi gyűjtőállomások átalakítása miatt.

Jelen közútkezelői hozzájárulás csak az ingatlan tulajdonosának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes!

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.



A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest, VIII. kerület fentebb felsorolt út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt **legalább 15 nappal korábban** meg kell kérnie, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartania. a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulási kérem mellé csatolni kell a zöld felületekre vonatkozó szakági tervet és a fa átültetéshez kapcsolódó tulajdonosi döntést továbbá a jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai tervet és minden helyszínre külön kivitelezési ütemtervet a kérelem mellé csatolni kell
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör vagy munkaárok környezetének síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkálatokat a hozzájárulás megadását követően legkésőbb november 15-ig el kell végezni, tekintettel arra, hogy téli üzemben, november 15-e és március-e között a munkálatokat csak külön elbírálással lehetne folytatni!

Az átalakítási munkálatokat a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. csatolt műszaki leírása és a Budapest Közút Zrt. BPK/207-2/2026 számú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulása szerint kell végezni az alábbi előírások figyelembevételével:

A vállalkozó a munkaterület átadás-átvételét a tulajdonos felé minimum 72 órával korábban jelzi.

A bontással érintett útszegélyt a kérelemhez csatolt műszaki tartalomnak megfelelően kell helyreállítani.

Az építkezés során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A munkavégzés idejére a munkaterületet biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!



A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet melléklete alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2027. február 23-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

A BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21., adószám: 23028966-4-44, cégjegyzékszám: 01 10 046840) közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest, VIII. kerület

- 0805 Bródy Sándor utca-Múzeum körút (hrsz: 36559/11),
- 0807 Mikszáth Kálmán tér (hrsz: 36732),
- 0810 Horváth Mihály tér (hrsz: 35238/5),
- 0812 Corvin sétány (hrsz: 36314/11),
- 0813 Semmelweis Klinikák (hrsz: 36180),



- 0814 Tömő utca – Illés utca (hrsz: 36162/2),
- 0815 Diószegi Sámuel utca – Elnök utca (hrsz: 35903/1),
- 0816 Szenes Iván utca (hrsz: 38689/8),
- 0819 Mátyás tér (hrsz: 35149),
- 0820 Teleki László tér (hrsz: 35123/3),
- 0821 Kálvária tér (hrsz: 25865/3),
- 0822 Szigony utca – Práter utca (hrsz: 35728),
- 0823 Bródy Sándor utca – Horánszky utca (hrsz: 36559/11),
- 0824 Blaha Lujza tér – Márkus Emília utca (hrsz: 36406)

vonatkozásában MOL Bubi gyűjtőállomások átalakítása miatt.

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”



BUDAPEST FŐVÁROS VIII.
KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004.
(I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. *Közútkezelői hozzájárulások kiadása*

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2026. február

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

Gyuricza Ramóna
irodavezető-helyettes

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár