

Érkezett: 2026. 02. 18.	Szám: 02/41-4/2026	
Melléklet: 2db	Ügyintéző: Anna	Előzmény: ea.

Ügyiratszám: 02/61-2/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

Előterjesztő szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

II/3. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2026. február 24-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. évi munkájáról

Előterjesztő: Gutjahr Zsuzsanna, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Készítette: Gutjahr Zsuzsanna, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság Elnöke, Kerekesné Füzi Zsuzsanna irodavezető, Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda és Emmer Rita ügyintéző, Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni, a **határozat** elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Melléletek:

1. sz. melléklet: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. január 1. – 2025. december 31. közötti időszakra vonatkozó beszámoló
2. sz. melléklet: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. január 1. – 2025. december 31. közötti időszakra vonatkozó átruházott hatáskörben hozott döntései

Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: PTB, Bizottság) a Képviselő-testület és Szerve Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 35. § (2) bekezdése és a 45. § c) pontja alapján köteles az átruházott hatáskörök gyakorlásáról és a munkájáról minden évben beszámolni a Képviselő-testületnek. A Bizottság 2025. évi munkájáról a melléletek szerinti beszámoló került összeállításra.

II. A döntés pénzügyi hatása

A határozat elfogadásának nincs pénzügyi vonzata.

III. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (4) bekezdése szerint a képviselő-testület – a törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át.

ÉRKEZETT

15:50

2026 FEBR 18.

ea

Az Mötv. 57. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg bizottságait, a bizottságok tagjainak számát, a bizottságok feladat- és hatáskörét, működésük alapvető szabályait.

A Budapest Főváros VIII. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 44-51. §-aiban létrehozta bizottságait és meghatározta a bizottságokra vonatkozó alapvető szabályokat.

Az SZMSZ 35. § (2) bekezdése alapján az átruházott hatáskörök gyakorlásáról az azt gyakorló polgármester, a bizottság, a jegyző szükség szerint, de legalább évente egyszer köteles a Képviselő-testületnek beszámolni.

Az SZMSZ 45. § b) pontja értelmében a bizottság véleményezi a feladatkörét érintő képviselő-testületi előterjesztést. Az SZMSZ 45. § c) pontja szerint a bizottság évente egy alkalommal beszámol a Képviselő-testületnek a munkájáról.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni. Az SZMSZ 33. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság/2026. (II. 24.) számú határozata

a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja az elnök beszámolóját a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. január 1. – 2025. december 31. közötti időszakban végzett munkájáról az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal;
2. elfogadja az elnök beszámolóját a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. január 1. – 2025. december 31. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal;
3. felkéri a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságnak a határozat 1. és 2. pontja szerinti beszámolóit az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal terjessze a képviselő-testület elé elfogadásra.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. és 2. pontok esetében: 2026. február 24.,
3. pont esetében: a képviselő-testület soron következő ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

Budapest, 2026. február 18.

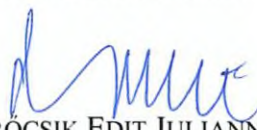
Gutjahr Zsuzsanna S.V.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnök

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KOORDINÁCIÓS ÜGYOSZTÁLY SZERVEZÉSI IRODA
KÉSZÍTETTE: GUTJAHR ZSUZSANNA, A PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELNÖKE,
KEREKESNÉ FÜZI ZSUZSANNA IRODAVEZETŐ ÉS EMMER RITA ÜGYINTÉZŐ
PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL
JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. URBÁN KRISTÓF
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

GUTJAHR ZSUZSANNA S.V.
A PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

A) A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság beszámolója

A Képviselő-testület a Bizottság létszámát 11 főben állapította meg, feladat- és hatásköreit a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklete tartalmazza.

A Bizottság 2025. január 1-től 2025. december 31-ig általában kétheti, időnként heti, illetve havi rendszerességgel ülésezett. A Bizottság az adott időszakban 19 rendes, valamint 2 rendkívüli ülést tartott, melyeken összesen 490 db határozatot hozott.

A bizottsági ülések időpontjai a 2025. január 1-től 2025. december 31-ig terjedő időszakban:

<i>Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság (PTB)</i>
2025. január 21.
2025. február 11.
2025. február 25.
2025. március 11.
2025. március 25.
2025. április 22.
2025. május 6. - rendkívüli
2025. május 13.
2025. május 27.
2025. június 10.
2025. június 24.
2025. július 15.
2025. augusztus 19.
2025. szeptember 9.
2025. szeptember 23.
2025. október 14.
2025. október 28.
2025. november 11.
2025. november 25.
2025. december 2. - rendkívüli
2025. december 9.

A Bizottság tagjai az üléseken részt vettek, távolmaradásukat előzetesen jelezték a Bizottság elnökénél, illetőleg a Koordinációs Ügyosztály Szervezési Irodáján.

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság (PTB)				
21 DB ÜLÉS				
KÉPVISELŐK		RÉSZVÉTEL	IGAZOLT TÁVOLLÉT (Bejelentett késés, távollét)	IGAZOLATLAN TÁVOLLÉT
Gutjahr <i>elnök</i>	Zsuzsanna	20 (95%)	1	0

Könczöl Dávid <i>alelnök</i>	20 (95%)	1	0
Horváth Alexander <i>önkormányzati képviselő tag</i> (2025. 06.24-ig és 2025. 12.02-től)	11 (85%)	2	0
Shakkour Aram <i>önkormányzati képviselő tag</i>	19 (90%)	2	0
Egry Attila <i>önkormányzati képviselő tag</i> (2025. 03.11-től)	10 (56%)	8	0
Dr. Juharos Róbert <i>önkormányzati képviselő tag</i>	13 (62%)	4	4
Soós György <i>önkormányzati képviselő tag</i> (2025.02.25-ig)	1 (33%)	2	0
Oláh József <i>önkormányzati képviselő tag</i> (2025.10.14.-2025.11.25.)	1 (25%)	3	0
Dr. Sági Krisztofer <i>nem önkormányzati képviselő tag</i>	18 (86%)	3	0
Megyeri Barbara <i>nem önkormányzati képviselő tag</i>	18 (86%)	3	0
Abd El Rahim Ali <i>nem önkormányzati képviselő tag</i>	18 (86%)	3	0
Csordás Anett <i>nem önkormányzati képviselő tag</i>	17 (81%)	4	0
Gondos Judit <i>nem önkormányzati képviselő tag</i> (2025.06.24-ig)	9 (82%)	1	1
Dr. Frölich Balázs <i>nem önkormányzati képviselő tag</i> (2025.10.14-től)	0 (0%)	6	0

A Bizottság tagságában történt változások:

A Képviselő-testület **4/2025. (II. 27.)** számú határozatával 2025. február 28. napjával a Bizottság tagjai közül visszahívta Soós György önkormányzati képviselőt, továbbá 2025. március 1. napjával a Bizottság tagjának megválasztotta Egry Attila önkormányzati képviselőt. Horváth Alexander önkormányzati képviselő 2025. július 14-i hatállyal lemondott képviselői tisztségéről, mandátumáról. A Képviselő-testület **172/2025. (VI. 27.)** számú határozatával 2025. június 27. napjával a Bizottság nem önkormányzati képviselő tagjai közül visszahívta Gondos Judit tagot. A Képviselő-testület **181/2025. (IX. 25.)** számú határozatával 2025. szeptember 27. napjával a Bizottság nem önkormányzati képviselő tagjává választotta dr. Frölich Balázst, továbbá 2025. szeptember 26. napjával a Bizottság önkormányzati képviselő tagjává választotta Oláh Józsefet. A Képviselő-testület **244/2025. (XI. 27.)** számú határozatával 2025. november 28. napjával a Bizottság önkormányzati képviselő tagjai közül visszahívta Oláh Józsefet, továbbá 2025. november 29. napjával a Bizottság önkormányzati

képviselő tagjává választotta Horváth Alexandert. A Képviselő-testület **280/2025. (XII. 11.)** számú határozatával 2025. december 12. napjával a Bizottság nem önkormányzati képviselő tagjai közül visszahívta Abd El Rahim Ali nem önkormányzati képviselő tagot, továbbá 2025. december 13. napjával a Bizottság nem önkormányzati képviselő tagjának Löke Bencét választotta.

Törvényességi észrevétel a Bizottság döntései ellen nem érkezett.

A Bizottság feladat- és hatásköréből következően leginkább az alábbi témákban hozott döntéseket:

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által végzett feladatokhoz kapcsolódóan:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság feladat- és hatásköréből következően a közbeszerzési eljárások megindításával, közbenső döntések meghozatalával és eredményének megállapításával kapcsolatban hozott döntéseket a tárgyi időszakban.

2024 negyedik negyedévben kerültek megindításra az alábbi közbeszerzési eljárások, ezek esetében 2025. első félévben került sor a szerződéskötésekre:

1. a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2024. október 29. napján hozott 11/2024. (X. 29.) számú határozatával került megindításra a „Gyermekek Átmeneti Otthonának (melynek címe: 1086 Budapest, Dankó utca 31.) kialakítása vállalozási szerződés keretében, a meglévő óvodaépület belső átalakításával” tárgyú közbeszerzési eljárás, mely a 75/2025. (III. 11.) számú határozattal került lezárásra, a szerződés a FORT-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt-vel került megkötésre nettó 209.941.453 Ft összeggel 2025. április 10-én, a szerződés 2026. január 5. napján teljesítésre került;
2. a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2024. november 19. napján hozott 39/2024. (XI. 19.) számú határozatával került megindításra a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Mesepalota óvoda épület felújítása (a csatornarendszer, az udvar modern és barátságos felújítása, illetve az iskolai toldaléképület elbontása)” tárgyú közbeszerzési eljárás, mely a 125/2025. (III. 25.) számú határozattal került lezárásra, a szerződés az Everling Projekt Kft-vel került megkötésre nettó 139.358.495 Ft összeggel 2025. április 15-én, a szerződés 2025. október 12. napján teljesítésre került;
3. a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2024. november 19. napján hozott 57/2024. (XI. 19.) számú határozatával került megindításra a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló mintegy 400 db üres, felújítandó önkormányzati bérlakás egy részének felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás 2 részben, mely a 215/2025. (VI. 10.) számú határozattal került lezárásra, a keretszerződések az Épkar Építő- és épületkarbantartó Zrt-vel kerültek megkötésre összesen nettó 2.000.000.000 Ft + ÁFA keretösszeggel 2025. július 10-én, 2027. március 31. napjáig tartó határozott időre.

2025. évben az éves közbeszerzési tervnek megfelelően további 10 közbeszerzési eljárás került megindításra:

1. a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. január 21. napján hozott 3/2025. (I. 21.) számú határozatával került megindításra a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, és használatában/kezelésében lévő ingatlanok (lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek,

helyiségcsoportok, üres telkek) tekintetében” tárgyú eljárás az alábbi munkálatok elvégzése:

- gyorsjavítási (haváriás, heti 7 napos és napi 24 órás) közvetlen balesetveszély- és hibaelhárítása, műszaki állapotának, gépészeti, villamos rendszereinek szükség szerinti hibajavítása, és/vagy
- karbantartása vagy használhatóságának fenntartása vagy részleges felújítása;

az eljárás eredménye a 197/2025. (V. 27.) számú határozattal került meghozatalra, a keretszerződés az Épkar Építő- és épületkarbantartó Zrt.-vel került megkötésre összesen nettó 1.375.000.000 Ft + ÁFA keretösszeggel 2025. június 24-én, 2027. december 31. napjáig tartó határozott időre;

2. a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. február 11. napján hozott 34/2025. (II. 11.) számú határozatával került megindításra a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló 13 db bérház felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás 9 részben, mely 2025. július 15. napján került lezárásra, a szerződések 2025. augusztus 8-án az alábbiak szerint kerültek megkötésre:
 - az 1. részben (Sárkány u. 11. függőfolyosó, lakóépület jobb oldali бүтү tűzfal megerősítés, tetőfelújítás) az ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft.-vel nettó 67.165.929 Ft összeggel;
 - a 2. részben (Lovassy László u. 4B. és Mária u. 4. tetőfelújítás) a Clear Body Kft.-vel nettó 53.963.564 Ft összeggel;
 - a 3. részben részében (Bacsó Béla u. 4. és Práter u. 18. tetőfelújítás) a Clear Body Kft.-vel nettó 41.670.073 Ft összeggel;
 - a 4. részben (Körös u. 28. és Vay Ádám u. 4. tetőfelújítás) a Clear Body Kft.-vel nettó 50.887.624 Ft összeggel;
 - az 5. részben (Fecske u. 18. függőfolyosó; és Illés u. 19. függőfolyosó, lépcső/lépcsőház felújítás) az ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft.-vel nettó 24.154.799 Ft összeggel;
 - a 6. részben (Magdolna u. 6/a. alagsor feletti földemek megerősítése/cseréje) a "GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. nettó 32.517.193 Ft összeggel;
 - a 7. részben (Lovassy László u. 6. homlokzatfelújítás) az ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft.-vel nettó 45.376.907 Ft összeggel;
 - a 8. részben (Magdolna u. 22. homlokzatfelújítás) az FRD House Invest Kft. nettó 38.269.835 Ft összeggel;
 - a 9. részben (Práter u. 55. homlokzatfelújítás és függőfolyosó) az ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft.-vel nettó 75.990.367 Ft összeggel;
3. a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. február 25. napján hozott 68/2025. (II. 25.) számú határozatával került megindításra az „önkormányzati lakhatási szolgáltatások nyújtására alkalmas ügyfélkapcsolati iroda kialakítása a Práter utca 22-ben (1083 Budapest, Práter u. 22. szám alatti földszint 1., 2., 3. és félemelet 1. alatti egybenyitott ingatlanok)” tárgyú közbeszerzési eljárás, mely a 216/2025. (VI. 10.) számú határozattal került lezárásra, a szerződés a Syntax Consult Szolgáltató Kft.-vel került megkötésre nettó 135.002.615 Ft összeggel 2025. július 4-én;
4. a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. április 22. napján hozott 154/2025. (IV. 22.) számú határozatával került megindításra az „élet- és vagyonbiztonságot közvetlenül nem fenyegető, azonnali beavatkozást nem igénylő szakszerű beavatkozások elvégzése az épületgépészeti (víz és csatorna alapvezeték) hálózat súlyos károsodásainak megelőzése érdekében” tárgyú közbeszerzési eljárás (bérházkarbantartás), mely eljárás – mivel kizárólag érvénytelen ajánlat került

- benyújtásra – 2025. szeptember 23. napján a 329/2025. (IX. 23.) számú határozattal eredménytelen lett; ezt követően, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a 485/2025. (XII. 09.) számú határozatával került megindításra ismételten a tárgybani közbeszerzési eljárás, melynek ajánlattételi határideje 2026. január 30. 16:00 óra;
5. a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 270/2025. (VII. 15.) számú határozatával került megindításra a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (a továbbiakban: KEF) „Földgáz energia központosított beszerzése - 2024/2025” tárgyú keretmegállapodásos közbeszerzési eljárásban 6 db intézményünk földgáz ellátásának biztosítására a verseny újranyitásával zajló eljárás, melyben az E.ON Energiamegoldások Kft.-vel került sor a szerződések aláírására összesen nettó 33.645.785 Ft keretösszeggel 2025. október 1-től 2026. szeptember 30. napjáig tartó időszakra a 308/2025. (IX. 09.) számú határozatban foglaltak szerint;
 6. a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 271/2025. (VII. 15.) számú határozatával került megindításra a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, és kezelésében lévő útpályák, járdaszakaszok karbantartási feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzés, mely a 402/2025. (XI. 11.) számú határozattal került lezárásra, a 2026. január 1-től 2027. december 31-ig tartó keretszerződés a PARK CENTRUM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel került megkötésre nettó 350.000.000 Ft összeggel 2025. december 8-án;
 7. a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 282/2025. (VII. 15.) számú határozatával került megindításra a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által biztosítandó intézményi gyermekétkeztetési feladatok, valamint az Önkormányzat fenntartásában lévő szociális intézményekben a közétkeztetési feladatok ellátása” tárgyú eljárás három részajánlati körben, mely a 489/2025. (XII. 09.) számú határozat 2025. december 9. napján került lezárásra, a szerződések 2026. január 8-án az alábbiak szerint kerültek megkötésre:
 - az 1. részben (óvoda) a FoodHost Catering Vendéglátó és Szolgáltató Kft., a 10 MINUTES BISTRO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és az eatKID Vendéglátó és Szolgáltató Kft. konzorciuma nettó 405.442.620 Ft összeggel,
 - a 2. részben (iskola) a Replanning Zrt. nettó 460.276.270 Ft összeggel,
 - a 3. részben (szociális étkeztetés és gyermekétkeztetés) a FoodHost Catering Vendéglátó és Szolgáltató Kft., a 10 MINUTES BISTRO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és az eatKID Vendéglátó és Szolgáltató Kft. konzorciuma nettó 227.025.431 Ft összeggel;
 8. a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 155/2025. (IV. 22.) számú határozatával, majd ezen felhívás visszavonását követően a került Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 214/2025. (VI. 10.) számú határozatával került megindításra a „Parkolási rendszer biztosítása, egyéb szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárás, mely a 330/2025. (XI. 23.) számú határozattal került lezárásra, a kétéves keretszerződés a SESSIONBASE Szoftverfejlesztő és Tanácsadó Kft.-vel került megkötésre nettó 332.600.000 Ft összeggel 2025. október 27-én;
 9. a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 213/2025. (VI. 10.) számú határozatával került megindításra 2 szerződés keretében térfigyelő kamera rendszer fejlesztése, illetve karbantartási és javítási munkák, továbbá ezekhez kapcsolódóan eszközök beszerzése tárgyában közbeszerzési eljárás, mely a 386/2025. (X. 28.) számú határozattal került lezárásra, a szerződések a Video-Data Kft.-vel kerültek megkötésre összesen nettó 167.073.519 Ft összeggel 2025. november 14-én;
 10. a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 328/2025. (IX. 23.) számú határozatával került megindításra az „Önkormányzat tulajdonát képező, és

használatában/kezelésében lévő ingatlanokat (lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek) érintő költöztetés, lomtalanítás és hulladék elszállítás” tárgyú közbeszerzési eljárás, mely 2026. januárban még nem zárult le.

2025. évben öt esetben került sor szerződésmódosítások elbírálására a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság által:

1. a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 29/2025. (II. 11.) számú határozatával került sor a HÁNCSS Kereskedelmi, Szolgáltató és Termelő Kft-vel 2024. március 05. napján megkötött, „Óvoda 11 különböző feladat ellátási helyen csoportos tálalóedényben” tárgyú szolgáltatási szerződés félévvel, 2026. február 28. napjáig történő meghosszabbítására;
2. a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 30/2025. (II. 11.) számú határozatával került sor a DELIREST Magyarország Kft-vel 2024. április 03. napján kötött „Általános iskola 7 különböző feladat ellátási helyen és gimnázium 1 feladatellátási helyen csoportos tálalóedényben” tárgyú szerződés félévvel, 2026. február 28. napjáig történő meghosszabbítására;
3. a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 31/2025. (II. 11.) számú határozatával került sor a Julienne Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel 2024. március 05. napján kötött „Szünidei gyermekétkeztetés, gyermekétkeztetés és szociális ellátás” tárgyú szerződés félévvel, 2026. február 28. napjáig történő meghosszabbítására;
4. a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 63/2025. (II. 25.) számú határozatával került sor a Video-Data Kft-vel 2022. március 11. napján megkötött, „Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő térfigyelő rendszer karbantartási és hibajavítási munkái - 2. rész” tárgyú vállalkozási keretszerződés 2025. június 11. napjáig történő meghosszabbítására;
5. a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság /2025. (VI. 24.) számú határozatával került sor a SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt-vel 2022. március 17. napján megkötött, „vagyon- és felelősségbiztosítás a Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei részére” tárgyú szerződés további három hónappal, 2026. március 31. napjáig történő meghosszabbítására.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság túlnyomó részt önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint telekingatlanok bérbeadásáról döntött, illetve járult hozzá ingatlanok bérlők részére történő elidegenítéséhez. Döntést hozott továbbá nem lakás céljára szolgáló helyiségek, telekingatlanok, az Új Teleki téri piac esetében kereskedelmi egységek pályázat útján történő bérbeadásáról, bérleti jog átruházásáról, terület bérbeadásról csomagautomata telepítése céljából, valamint versenyeztetési eljárás keretében lakás, helyiség és egyéb ingatlanok elidegenítéséről.

Felülvizsgálta az önkormányzati feladatok és célok ellátása érdekében kedvezményes bérleti díj ellenében bérbeadásra kijelölt helyiségek körét, valamint új helyiségeket jelölt ki ezen konstrukcióban történő bérbeadáshoz.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság feladat- és hatásköréből következően helyiség bérbeadással összefüggő bérleti szerződések módosításával, hosszabbításával, illetve megszüntetésével kapcsolatos döntéseket hozott, bérleti díj csökkentési, bérbeszámítási, bérlőtársi jogviszony létesítési és bérleti jog átruházási kérelmeket bíralt el, illetve döntött üres helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázatok kiírásáról és állapította meg ezek eredményét.

Ingatlanok elidegenítésével kapcsolatban több árverés is lebonyolításra került a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság döntésének megfelelően, ezek néhány kivétellel eredménnyel zárultak, néhány lakás és helyiség esetében újabb versenyeztetési eljárás kiírása vált szükségessé. A felépítményes ingatlanok és telkek értékesítésére kiírt pályázatok megindítását és azok eredményének megállapítását a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület hagyta jóvá.

Az Önkormányzat tulajdonával érintett társasházakban a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott tulajdonosi képviseleti feladatokra vonatkozóan az alábbi tulajdonosi hozzájárulásokat adta ki:

1. társasház közös tulajdonában álló épületrész, helyiség értékesítése: 12db,
2. alapító okirat módosítása: 2db,
3. közös tulajdonon elvégzett felújítás elszámolása: 1db.

A Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály által előterjesztett alábbi ügyekben döntött:

- Kivitelezői szerződések jóváhagyása az alábbi témákban:
 - o Lakóter kialakítása a Kálvária tér 21. szám alatt, az egykori posta helyiségében, a Fővárosi Szolidaritási Alap támogatásával, a Közösségi Részvételi Iroda egységeként. Munkatársai közösségsszervezők; tapasztalt, a józsefvárosiak között otthonosan cselekvő szakemberek, akiknek feladata egy olyan tér létrehozása, amely a lakóközösségek találkozási pontja lehet. Az új szolgáltatás célja a lakók, lakóközösségek alakításában való aktív részvételének előmozdítása, kezdeményezéseik, önszerveződésük erősítése és az együttéléssel kapcsolatos problémák megoldásának támogatása.
 - o Lakhatási Ügyfélszolgálat kialakítása a Práter u. 22-ben
 - o Önkormányzati bérlakások felújítása 2025-2026-ban
 - o Önkormányzati bérlakások karbantartása
 - o 13 önkormányzati bérház felújítása
 - o Napelemes rendszer telepítése és tetőjavítás a Polgármesteri Hivatal épületén
- Tervezői szerződések jóváhagyása az alábbi témákban:
 - o Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés
 - o Önkormányzati bérlakások felújításának tervezése
- Együttműködési megállapodás Budapest Főváros Önkormányzatával a Budapesti Zöld Panelprogram megvalósítása érdekében

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda által előkészített alábbi ügyekben döntött:

- Közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodás megkötése a Magyar Önkormányzati Főkertész Egyesülettel
- személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással kapcsolatos kérelmek elbírálása:
 - o Bérkocsis utca 30.
 - o Kis Fuváros u. 10-12.
 - o Lujza utca 10.
 - o Vajda Péter utca 33.
 - o Baross utca 106.
 - o Szeszgyár utca 13.

- József utca 39.
- József utca 48.
- Korányi Sándor utca 14.
- Tömő utca 33/a.
- Pénzeszköz rendelkezésére bocsátásáról szóló megállapodás megkötése a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társasággal

A Bizottság véleményezte továbbá a hatáskörébe tartozó képviselő-testületi előterjesztéseket hatáskörének gyakorlása során.

Megállapítható, hogy a Bizottság teljesítette, elvégezte azokat a feladatokat, amelyek ellátása érdekében a Képviselő-testület létrehozta, mindezek alapján kérem a beszámoló elfogadását.

B) A Bizottság átruházott hatásköreinek gyakorlásáról szóló beszámoló

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szabályozta a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság által gyakorolt átruházott hatásköröket.

A Bizottság által átruházott hatáskörben hozott határozatai tekintetében a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei, gazdasági társaságai elkészítették a határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásukat. Erre alapozva készült el az előterjesztés 2. számú mellékletét képező beszámoló, amely tételesen tartalmazza az érintett időszakban átruházott hatáskörben meghozott bizottsági határozatokat és azok végrehajtását. A Bizottság összesen 490 db döntést hozott, ebből az átruházott hatáskörben meghozott határozatok száma 345 db.

[illegible]

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések
2025.

2. sz. melléklet

NY 11	2025. I. 21.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti 35194/0/A/4 helyrajzi számú bérleti helyiség székfoglalásához történő bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozatalára	1. hozzájárul Vig Zsuzsanna Mária egyéni vállalkozó (székhely: 1071 Budapest, Dózsa György út 72.; nyilvántartási szám: 35321738, adószám: 66481177-1-42) bérleti által bérlet, Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, 35194/0/A/4 helyrajzi számú, 16 m ² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a bérleti székfoglalásához történő bejegyzéséhez és a székfoglaláshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal a feltétellel, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén Vig Zsuzsanna Mária egyéni vállalkozó haladéktalanul köteles intézkedni a székfoglalás törlése érdekében.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.01.21	2025.01.31	tulajdonosi hozzájárulás kiadásra került	2026.02.26	
			2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1. pontja szerinti és az előterjesztés 1. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására.		2025.01.31				
NY 12	2025. I. 21.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti, földszinti, 34681/0/A/5 helyrajzi számú irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. nem járul hozzá a Kauf Műszaki Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 24.; adószám: 24810432-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-183546; képviseli: Maknse Beatrix) bérleti részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban Budapest VIII., 34681/0/A/5 helyrajzi számú nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti, földszinti, 25 m ² alapterületű irodahelyiségre vonatkozóan.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.01.21			2026.02.26	
			2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy szőltse fel a bérlet a bérleti szerződésben meghatározott tevékenység 30 napon belüli megkezdésére.		2025.02.28	2025.01.23	tájékoztató megfogott		
NY 13	2025. I. 21.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vászár utca 2. szám alatti, pinceszinti, 34872/0/A/41, 34872/0/A/42 helyrajzi számú egyéb helyiségek elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. kivonja a bérbeadási állományból az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII., 34872/0/A/41 helyrajzi számú nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Vászár utca 2. szám alatti, 68 m ² alapterületű egyéb helyiséget, és egyúttal hozzájárul - a Budapest VIII., Vászár utca ... szám alatti ingatlan tulajdonosa - részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez a forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (9.810.000,- Ft) 75%-ának alapulvételével - 7.357.500,- Ft azzal a feltétellel, hogy a vételár közlésével. 2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat ügyfél részére történő megküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére;	polgármester/ JGK Zrt.	2025.01.21	2025.03.30	adásvételi szerződés aláírásra került	2026.02.26	
			3. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 34872/0/A/41 helyrajzi számú nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Vászár utca 2. szám alatti, 68 m ² alapterületű egyéb helyiség nyilvántartásában történő elidegenítéséhez, amennyiben nem él az eladási ajánlattal;		2025.07.30		adásvételi szerződés aláírásra került		
NY 13	2025. I. 21.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vászár utca 2. szám alatti, pinceszinti, 34872/0/A/41, 34872/0/A/42 helyrajzi számú egyéb helyiségek elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára	4. a 3. határozati pont szerinti árverés esetére az ingatlan-nyilvántartásban a 34872/0/A/41 helyrajzi számú nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Vászár utca 2. szám alatti, 68 m ² alapterületű egyéb helyiség kikiáltási árát 6.280.000 Ft azzal a feltétellel, hogy a vételár összegében állapítja meg. egyúttal felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.07.30		adásvételi szerződés aláírásra került		
							adásvételi szerződés aláírásra került		



[illegible]

[illegible]

1. Мне

[illegible]

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

NY 24	2025.	II.11.	bérbeadásra vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására	3. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelentetéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról és arról, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.05.31	2025.05.31	pályázat lezárult	2026.02.26
			4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy gondoskodjon a pályázati határidő három hónappal történő meghosszabbításáról abban az esetben, ha nem kerül pályázat benyújtásra.			2026.07.31		pályázat még folyamatban van, még nem került bérbeadásra	
			1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac G/6. jeli, 17 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy		2025.02.11			
			2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyitvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, G/6. jeli, 17 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívást.				2025.02.11	pályázat megjelent	
NY 25	2025.	II.11.	Javaslat az Új Teleki téri Piac G/6. jeli üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására	3. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelentetéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról és arról, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé;	polgármester/ JGK Zrt.	2025.05.31	2025.05.31	pályázat lezárult	2026.02.26
			4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy gondoskodjon a pályázati határidő három hónappal történő meghosszabbításáról abban az esetben, ha nem kerül pályázat benyújtásra.			2026.07.31		pályázat eredménye a 2025.10.28-i PTB-re került	
			1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac G/7. jeli, 15 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy		2025.02.11			
			2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyitvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, G/7. jeli, 15 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívást.				2025.02.11	pályázat megjelent	2026.02.26
NY 26	2025.	II.11.	Javaslat az Új Teleki téri Piac G/7. jeli üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására	3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelentetéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról és arról, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé;	polgármester/ JGK Zrt.	2025.05.31	2025.05.31	pályázati kiírás lezárult	
			4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy gondoskodjon a pályázati határidő három hónappal történő meghosszabbításáról abban az esetben, ha nem kerül pályázat benyújtásra.			2026.07.31		nem került sor újabb meghirdetésre	

2025.

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések
2025.

2. sz. melléklet

NY 31	2025.	II.11.	Javaslat a „Józsefvárosi Önkormányzat közfelfejeztetés - 3 részben” tárgyú közbeszerzési eljárás szerződésének meghosszabbítására	1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat el az egyoldalu szerződés-hosszabbítás (módosítási) jogával, és meghosszabbítja a közbeszerzéséről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második rész, uniós értékeléart előíró értékt. 81. § (1) bekezdés szerinti nyit eljárás, részvétel nélküli biztosításával lefolytatott közbeszerzési eljárás III. részében a Julienne Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-vel (székhely: 1161 Budapest, Csuszár utca 33., cégjegyzékszám: 01 09 264337) 2024. március 05. napján kötött „Szándék gyermekkezelés, gyermekkezelés és szociális ellátás” tárgyú szerződését az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti egyoldalu nyilatkozatban foglaltak szerinti:	polgármester/ JGK Zrt.	2025.02.11			2026.02.26
				2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 5. számú mellékletét képező nyilatkozat aláírására.		2025.03.01	nyilatkozat küldésre került		
NY 32	2025.	II.11.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 12/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyit-ános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására	1. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. 12/B. szám alatti, 36292 helyrajzi számú épületben található 296 m ² alapterületű, utcai bejárattal, pinceszintű, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő hasznosításához. 2. elfogadja a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. 12/B. szám alatti, 36292 helyrajzi számú épületben található 296 m ² alapterületű, utcai bejárattal, pinceszintű, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására vonatkozó, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti pályázati felhívást, az alábbi kiegészítéssel: A minimális bérleti díj: 142.080,- Ft + ÁFA Tekintettel arra, hogy a helyiség - saját költségén történő - kiürítése a bérlet (180 napon) belüli kötelezettsége, így a bérleti díj összege az - 1-6. hónapban 53.280,- Ft + ÁFA - 7-18. hónapban 106.560,- Ft + ÁFA - a bérleti szerződés hatálybalépésének 19. hónapjától az ajánlott, de min. 142.080,- Ft + ÁFA Amennyiben az ajánlott bérleti díj összege alacsonyabb, mint a számított bérleti díj összege, úgy a 49. hónaptól a bérleti díj összege 177.600,- Ft/hó + ÁFA összegre nő, amely ezt követően évente, az adott év január 1-étől a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik	polgármester/ JGK Zrt.	2025.02.11			2026.02.26
				3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtársában eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pontban írott helyiség bérbeadásáról szóló versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményeire vonatkozó javaslattal terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.		2025.06.30	eredménytelen lett az ismételt pályázat (nem nyújtottak be pályázatot)	a lakóépületet érintő műszaki problémák miatt csak később került sor a pályázat kiírására	
NY 33	2025.	II.11.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 17. szám alatti, pinceszintű, 36523/0/A/3 helyrajzi számú lakó-helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételiár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés	1. kivonja a bérbeadási állományból az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII., 36523/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 17. szám alatti, ingatlan nyilvántartás szerinti 147 m ² , a valóságban 23 m ² alapterületű lakó-helyiséget, és egyáltalán hozzájárul a Lehel-Coop Kft. (székhely: 5100 Lászlóteremt, Ády Endre utca 22. adatszám: 26331102-2-16; cégjegyzékszám: 16 09 017970; képviseli: Dr. Rédei István vezető tisztviselő) - a Budapest VIII., Szentkirályi utca 17. szám alatti, földszinti ingatlan tulajdonosa - részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a forgalmi értékbevételekben megállapított forgalmi érték (950.000,- Ft) 75%-ának alapulvételével, 712.500,- Ft-azaz hétésszázötvenkét ezer-ötsszáz forint vételiár közzétételével;	polgármester/ JGK Zrt.	2025.02.11			2026.02.26

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

Tulajdonosi Bizottság		meghozatalára						
		2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat ügyfél részére történő megküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.	2025.03.30	2025.02.14	ajánlat kiküldésére került			
		1. megindítja a „JVÖ bérházteljesítés 2025” tárgyú közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti eljárásban, az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal;	2025.02.11			2026.02.26		
Z. 34	2025. II.11.	Javaslat a „JVÖ bérházteljesítés 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására	polgármester/ JGK Zrt.	a Kbt. szerinti határidőben	közbeszerzés megindítására került			
		2. felkéri a polgármestert, hogy az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával gondoskodjon az 1. pont szerinti hirtelmény feladásáról és a Kbt. szerinti határidők betartásáról.						
		A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy						
		1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti, 36380/0 A/6 helyrajzi számú, 16 m ² alapterületű, udvari földszint nem lakás céljára szolgáló helyiség bebedásához magánszemély részére raktározás céljára, határozatlan időre (30 napos felmondási idő feltételével) 35.200.- Ft/06 + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költségvetési díjak összegén, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (tehát 134.112.- Ft, azaz százharmennyegyszerez-százharminkeftő forint) összegű óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leadó bérlo általi elkészítésének kötelezettsége mellett.	2025.02.11			2026.02.26		
Z. 35	2025. II.11.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	polgármester/ JGK Zrt.					
		2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.		2025.02.28	2025.02.24	bérleti szerződés aláírására került		
		A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megállapítja, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere, alpolgármesterei, önkormányzati képviselői, valamint a nem önkormányzati képviselő bizottsági tagok 2025. január 31-ig a vagyonylatkozási-tételi kötelezettségüket teljesítették.	Bizottság elnöke/Koordináló Ügyosztály Szervezési Iroda	2025.02.25		A határozat végrehajtására került, a vagyonylatkozási kötelezettségüket teljesítették.	2026.02.26	
NY 58	2025. II.25.	Beszámoló vagyonylatkozási-tételi kötelezettség teljesítéséről						
		A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy						
		1. hozzájárul a Kulturális Örökség Menedzserek Egyesülete (székhely: 1143 Budapest, Ilka utca 46. 1. em. 3.; szervezeti nyilvántartási száma: 01-02-0014957, adószám: 18336872-1-42) bérlo által bérlet, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti, 34682/0/A/3 helyrajzi számú, 124 m ² alapterületű, utcai bejárattal, földszintű, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a bérlo telephelyükön történő felvételéhez és a telephely használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamig azaz a feltelelre, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén az Egyesület haladéktalanul köteles intézkedni a telephelyi törtése érdekében.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.02.25			2026.02.26	
NY 59	2025. II.25.	Javaslat a Budapest VIII. kerület Népszínház u. 26. szám alatti, 34682/0/A/3 helyrajzi számú bérlo helyiség telephelyként történő felvételével kapcsolatos döntés meghozatalára		2025.03.15	2025.03.05	tulajdonosi hozzájárulás kiadásra került		
		2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti és az előterjesztés 1. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására.						

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Áruházott hatáskörben meghozott döntések
2025.

2. sz. melléklet

N/ 60	2025.	11.25.	Javaslat Budapest VIII. kerület, Pál utca 3. szám alatti, 36793/0/A/17 helyrajzi számú, 150 m ² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének megosszababításához a Szakja Tási Csöling Tibor Buddhista Egyesület (székhelye: 1039 Budapest, Királyok útja 38., adószáma: 18292404-1-41; képviseli: Kovács József ügyvivő) részére 2025. július 1. napjától határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - mediációs tevékenység céljára, de nem az ajánlott (247.500,- Ft/hó + ÁFA), hanem 297.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költségszolgáltatási díjak összegén.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.02.25				2026.02.26
N/ 61	2025.	11.25.	Javaslat Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti, 36394/0/A/6 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 37 m ² alapterületű utcai bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan Bíró Gergő Dániel egyéni vállalkozó (székhelye: 1085 Budapest, József krt. 69. fszt. 1., nyilvántartási szám: 56368570, adószáma: 57716914-1-42) és a Valami Produktív Bt. (székhelye: 1094 Budapest, Liliom utca 29/A fszt. 1., cégjegyzékszám: 01-06-791695; adószáma: 25874907-1-43; képviseli: Szántói Lilla ügyvezető) közötti bérleti jogviszony létesítéséhez kulturális, oktatási, művészeti, kézműves és közösségi tevékenység céljára, határozatlan időtartamra szólóan, a jelenlegi bérleti díjjal megegyező 115.625,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és költségvetési kiadások díjak összegén.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.02.25			szertződés aláírásra került	2025.03.31
N/ 61	2025.	11.25.	Javaslat Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti, 36394/0/A/6 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében	polgármester/ JGK Zrt.	2025.03.31			szertződés módosítása aláírásra került	2025.03.31
N/ 61	2025.	11.25.	Javaslat Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. szám alatti, 35662/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 60 m ² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan Bíró Gergő Dániel egyéni vállalkozó (székhelye: 1085 Budapest, József krt. 69. fszt. 1., nyilvántartási szám: 56368570, adószáma: 57716914-1-42) és a Valami Produktív Bt. (székhelye: 1094 Budapest, Liliom utca 29/A fszt. 1., cégjegyzékszám: 01-06-791695; adószáma: 25874907-1-43; képviseli: Szántói Lilla ügyvezető) közötti bérleti jogviszony létesítéséhez kulturális, oktatási, művészeti, kézműves és közösségi tevékenység céljára, határozatlan időtartamra szólóan, a jelenlegi bérleti díjjal megegyező 104.726,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és költségvetési kiadások díjak összegén.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.02.25				2025.02.25

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

NY 62	2025.	II.25.	35662/0/A/2 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében	2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célján szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlet vállalása 3 havi bruttó bérleti dínnak megfelelő (399.000,- Ft, azaz háromszázkilencven ezer forint összegre történő) óvadék-felöltés megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közzegyző előtt két egyoldalt kötelezettségvállalás nyilatkozata aláírását és a költségek viselését. A szerződésmódosítás megkötésének feltétele, hogy egyik bérletársnak sem lehet sem az önkormányzat, sem a bérbeadó szervezet felé fennálló tartozása.	JGK Zrt.	2025.03.31	2025.03.31	szerződésmódosítás aláírására került	2026.02.26	
NY 63	2025.	II.25.	Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő térfigyelő rendszer kameracsere”, karbantartási és hibajavítási munkái - 2.rész” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében megkötött vállalkozási szerződés módosítására	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. június 11. napján meghosszabbítja a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második rész, uniós értékmérési elvű 81. § (1) bekezdés szerinti nyit eljárás, részajánlattal biztosítással lefolytatott közbeszerzési eljárás II. részében a Video-Dana Kft.-vel (székhely: 1184 Budapest, Nefelejcs utca 10., cégjegyzékszám: 01-09-174787) 2022. március 11. napján megkötött „Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő térfigyelő rendszer karbantartási és hibajavítási munkái - 2. rész” tárgyú vállalkozási szerződését az előterjesztés 1. számú melléklettel képező szerződésmódosítás szerinti tartalommal;	polgármester/ JGK Zrt.	2025.02.25			2026.02.26	
			2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződésmódosítás aláírására.			2025.03.10	2025.03.10	szerződés módosítása aláírására került		
NY 66	2025.	II.25.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti telek dolgozó gépkocsi-beállóként való hasznosításához szükséges döntés meghozatalára	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. március 1. – 2027. június 1. között dolgozó gépkocsi-beállóként hasznosítja a Budapest VIII. kerület, József utca 27. szám alatti telket (a továbbiakban: parkoló); 2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1. pontnak megfelelően tegye meg a parkoló hasznosításához szükséges intézkedéseket az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb dologbérletre vonatkozó díjakról szóló 15/2023. (II. 23.) számú határozat 13. pontja szerinti feltételekkel.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.02.25	2025.02.25	2026.02.26		
NY 67	2025.	II.25.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleti László tér 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó döntés meghozatalára	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. a közös költség összegének megfizető (azaz jelenleg 10.308,- Ft/hó + ÁFA) bérleti díj, valamint közüzemi és különosztatási díjak összegén nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Teleti tér 23. szám alatti 34740/A/25 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 29 m ² alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszintű, nem lakás célján szolgáló helyiség bérbeadásához adószámú részére október és közösségi tér (EszDeHanga) tevékenység céljára, határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idő kikötésével, a számlát bérleti díj összegén, azaz 56.550,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különosztatási díjak összegén, a galériára történő statikai vizsgálat szakvéleményének bemutatásának kötelezettségével, valamint 3 havi bruttó bérleti dínnak megfelelő (tehát 215 456 Ft - azaz kétszázötven ezer negyszázötvenhat forint - összegre történő) óvadék felöltésének, és az egyoldalt kötelezettségvállalás nyilatkozata leendő bérlet állhat elkesztésének kötelezettsége és költségeinek viselésé mellett; A bérleti díj évente, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja 2026. január hónap.		2025.02.25			2026.02.26	

							nem került sor a szerződés megkötésére.		
							A helyiség kiürítése megtörtént.		
Z	68	2025	II.25.	Javaslat a „Józsefvárosi lakhatási ügyfélszolgálat kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására	polgármester/ JKK Zrt.	2025.02.25 A Kbt. szerinti határidőben	2025.09.13 2025.02.28	2026.02.26	
NY	71	2025.	III.11.	Javaslat a „Budapest VIII., kerület Józsefváros - gyalogos-átkelőhely kivitelezése Baross utcán, a Leonardo da Vinci és a Szűz utca kapcsolódásánál” tárgyu, közbeszerzési értékhatár el nem érő beszerzési eljárás során a legalacsonyabb árát tartalmazó, érvényes ajánlatot a Fokusz-Kort Kft. (céggéjegyzésszáma: 13-09-183670; 2030 Erd. Orgona utca 8.; adószám: 23115404-2-13; képviseli: Harkai László ügyvezető) által nyújtott nettó (tartalékkezet nélkül) 46.237.944 Ft összeggel, ezért 6 az eljárás nyertese: 3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti vállalkozási szerződést köt a 2. pontban megjelölt nyertes ajánlathoz;	polgármester/ Várostervezési és Környezetvédelem i Ügyosztály Városerősítészeti Iroda	2025.03.11		2026.02.26	
				4. felkéri a polgármestert a határozat 3. pontja szerinti vállalkozási szerződés aláírására.		2025.04.03	A szerződés 2025.03.24-én aláírási kötelezettség teljesítés igazolásának zebra utolsó munkafolyamatjának lefolytatása érdekében szükséges dokumentumok összegyűjtését követően a szerződés megkötésének megszervezése.		

1 min

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2025.

[illegible]

1. NAME

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2025.

2. sz. melléklet

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések
2025.

2. sz. melléklet

Z 91 2025. III.25.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	2. a) Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10. szám alatti 35097/0/A/10 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 49,05 m2 alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a Civiltek Józsefvárosi Egyesület (székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa u. 15. V/1., nyilvántartási szám: 01-02-0017267; adószám: 19187444-1-42; képviseli: Bodó András) pályázót nyilvánítna.	2025.03.25			2025.03.25	2026.02.26
		3. Hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10. szám alatti 35097/0/A/10 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 49,05 m2 alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a Civiltek Józsefvárosi Egyesület (székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa u. 15. V/1., nyilvántartási szám: 01-02-0017267; adószám: 19187444-1-42; képviseli: Bodó András) pályázót 4 év határozott időtartamra, civil szervezeti tevékenység (egyesületi központ, iroda, közösségi tér) tevékenység céljára, 100.000,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegben, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.					
		4. Hozzájárul - a bérleti szerződés tervezet 15. pontjának módosításához 8 nap helyett 15 napra.					
		5. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtöbbségét eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a lendő bérlet - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az övadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közzegző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előreleg megfizetését teljesítse.	2025.05.31	2025.05.31	bérleti szerződés aláírásra került		
		1. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1.a) Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16. szám alatti 35022/0/A/23 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 29 m2 alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményessnek nyilvánítna.					
		2.a) Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16. szám alatti 35022/0/A/23 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 29 m2 alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének Sárvári Zita egyéni vállalkozó (székhely: 1012 Budapest, Mikó u. 3. 1. em. 7., nyilvántartási szám: 20354753; adószám: 60328591-2-41) pályázót nyilvánítna.	2025.04.28	2025.04.28	Bérleti szerződés aláírva		
Z 92 2025. III.25.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	3. Hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16. szám alatti 35022/0/A/23 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 29 m2 alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez Sárvári Zita egyéni vállalkozó (székhely: 1012 Budapest, Mikó u. 3. 1. em. 7., nyilvántartási szám: 20354753; adószám: 60328591-2-41) pályázót 2 év határozott időtartamra, kortárs kereskedelmi galéria tevékenység céljára, 228.000,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegben, 5 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett. Amennyiben nem kerül sor szerződés kötésre, az ajánlati biztosíték összege mellányosságból visszatérítésre kerülhet.	2025.03.25			2025.03.25	2026.02.26
		4.a) Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16. szám alatti 35022/0/A/23 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 29 m2 alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének Forgách Péter egyéni vállalkozó (székhely: 1136 Budapest, Hollán Ernő u. 21. B. ép. 5. em. 3., nyilvántartási szám: 55529899; adószám: 56835386-1-41) pályázót nyilvánítna.					
		5. Hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16. szám alatti 35022/0/A/23 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 29 m2 alapterületű nem lakás célú helyiségre az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződés kötését követően a jogosultság igazolása hiányában a második helyezett, Forgách Péter egyéni vállalkozó (székhely: 1136 Budapest, Hollán Ernő u. 21. B. ép. 5. em. 3., nyilvántartási szám: 55529899; adószám: 56835386-1-41) pályázót bérleti jogviszony létesítéséhez 5 év határozott időre, egyéb alkotmányvesztési tevékenység, Szószínhely (művészpedagógia programok, képzőművészeti alkotóműhely, bemutatóter, kereskedelem) tevékenység céljára, 35.700,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegben, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.					



[illegible]

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

Z. 95	2025.	III.25.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	1.	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Baross u. 98. szám alatti 35516/0/A/72 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 50 m2 alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja az Aerostar Kft. (székhely: 1065 Budapest, Révay köz 4. 1. em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-145371; adószám: 32271313-2-42; képviseli: Klein Joseph) által benyújtott pályázat érvénytelensége okán.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.03.25	döntéssel végrehajtott	2026.02.26
Z. 96	2025.	III.25.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	1.	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Baross u. 111. szám alatti 35728/28 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 468 m2 alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.03.25		2026.02.26
				2.	2.a Budapest VIII. kerület, Baross u. 111. szám alatti 35728/28 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 468 m2 alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázati nyertesnek a JEGCSILLAG Kft. (székhely: 1131 Budapest, Topolya u. 4-8., cégjegyzékszám: 01-09-568138; adószám: 12242731-2-41; képviseli: Viszokay Árpád) pályázatát nyilvánítja.				
				3.	3. hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Baross u. 111. szám alatti 35728/28 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 468 m2 alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a JEGCSILLAG Kft. (székhely: 1131 Budapest, Topolya u. 4-8., cégjegyzékszám: 01-09-568138; adószám: 12242731-2-41; képviseli: Viszokay Árpád) pályázattal 15 év határozott időtartamra, élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem, grill ételbár tevékenység céljára, 1.950.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj befizetését megkövetelve egyidejűleg történő megfizetése mellett.				
				4.	4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatát képviselőt, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlet - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az övédek feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közgyűző előtt egyoldali kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.				
Z. 97	2025.	III.25.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	1.	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Baross u. 124. szám alatti 35404/0/A.1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 72 m2 alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.03.25		2026.02.26
				2.	2.a Budapest VIII. kerület, Baross u. 124. szám alatti 35404/0/A.1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 72 m2 alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázati nyertesnek a Mondogrosso Kft. (székhely: 1147 Budapest, Fűrés u. 24/B., cégjegyzékszám: 01-09-373632; adószám: 28776767-2-42; képviseli: Siklósi Richard) pályázatát nyilvánítja.				
				3.	3. hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Baross u. 124. szám alatti 35404/0/A.1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 72 m2 alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a Mondogrosso Kft. (székhely: 1147 Budapest, Fűrés u. 24/B., cégjegyzékszám: 01-09-373632; adószám: 28776767-2-42; képviseli: Siklósi Richard) pályázattal 5 év határozott időtartamra, csomagautomata szolgáltatás tevékenység céljára, 87.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 1 havi bérleti díj befizetését megkövetelve egyidejűleg történő megfizetése mellett.				
				4.	4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatát képviselőt, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlet - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az övédek feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közgyűző előtt egyoldali kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.				

[Handwritten signature]

2025.

			Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati eredményének megállapítására																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible]

1911

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2025.

2. sz. melléklet

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

Z. 104	2025.	III. 25.	Szolgálati nyilvántartás, bérbeadásra vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	4. a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti 36694/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 195 m2 alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének a YUANZHENG International Trade Kft. (székhely: 1101 Budapest, Szabolcs köz 18., cégjegyzékszám: 01-09-431059; adószám: 32567665-2-42; képviseli: Chi Jingkun) pályázót nyilváníta.	polgármester/ JGK Zrt.	2026.02.26			
				5 hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti 36694/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 195 m2 alapterületű nem lakás célú helyiségre az első helyezett visszaszolgáltatása esetén, vagy a szerződésük teljesítésének igazolása hiányában a második helyezett, YUANZHENG International Trade Kft. (székhely: 1101 Budapest, Szabolcs köz 18., cégjegyzékszám: 01-09-431059; adószám: 32567665-2-42; képviseli: Chi Jingkun) pályázatát bérleti jogviszony létesítéséhez 5 év határozott időre, foto és optikai eszközök, látszólagos eszközök és segédesszerek, napkenyér, főleg szénvegyek készítése és értékesítése tevékenység céljára, 312.000,- Ft/hó+ ÁFA nélküli díj+ közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.					
				6. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlet - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az övédek felbontását, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.					
				A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy					
				1. a Budapest VIII. kerület, József krt. 48. szám alatti 35229/0/A/22 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 151 m2 alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilváníta.					
				2. a Budapest VIII. kerület, József krt. 48. szám alatti 35229/0/A/22 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 151 m2 alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének Tóth Ágnes egyéni vállalkozó (székhely: 1082 Budapest, Nap u. 41. 10. em. 30., nyilvántartási szám: 32776938; adószám: 66218854-2-42) pályázót nyilváníta.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.03.25			2026.02.26
			Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	3. hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, József krt. 48. szám alatti 35229/0/A/22 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 151 m2 alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez Tóth Ágnes egyéni vállalkozó (székhely: 1082 Budapest, Nap u. 41. 10. em. 30., nyilvántartási szám: 32776938; adószám: 66218854-2-42) pályázót 15 év határozott időtartamra, rakározás tevékenység céljára, 148.000,- Ft/hó + ÁFA nélküli díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, 1 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.					
				4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlet - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az övédek felbontását, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.					
			Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 17. szám alatti 35430/0/A/6 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 59 m2 alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníta az ajánlattevők által benyújtott pályázat érvénytelensége okán.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.03.25			2026.02.26
Z. 106	2025.	III. 25.		1. a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 43. szám alatti 36276/5/A/1 és a 36276/5/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 153 m2 alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilváníta.					

[illegible]

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2025.

2. sz. melléklet

Z. 111	2025.	III.25.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	3.	3. hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Némci u. 13. szám alatti 34903/0/A/65 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 25 m ² alapterületű nem lakás céljára szolgáló vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez Kis Szabolcs Dániel egyéni vállalkozó (székhely: 1192 Budapest, Kós Károly tér 6. 2. em. 22., nyilvántartási szám: 59217318; adószám: 90076792-1-43) pályázóval 5 év határozott időtartamra, kiutazásműhelyi tevékenység céljára, 52.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költségszolgáltatási díjak összegben, 5 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.05.31	2025.05.31	szertződés aláírásra került	2026.02.26
Z. 111	2025.	III.25.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	4.	4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületét eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megvételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlet - az Önkormányzat Képviselő-testületnek az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának felülvizsgálata 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék felültesít, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közüzemi és egyéb díjak egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.03.25			2026.02.26
				1.	1. a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38. szám alatti 34764/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 58 m ² alapterületű nem lakás céljára szolgáló bérbeadásra kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eljárását eredményesnek nyilvánítja.					
				2.	2. a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38. szám alatti 34764/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 58 m ² alapterületű nem lakás céljára szolgáló bérbeadásra kiírt pályázat nyertesének adószám:) pályázót nyilvánítja.					
				3.	3. hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38. szám alatti 34764/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 58 m ² alapterületű nem lakás céljára szolgáló bérbeadásra kiírt pályázat második helyezettjének a GALLUS NOVO Kft. (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 14. 5. em. 45., cégjegyzékszám: 01-09-376585; adószám: 28844844-2-42, képviseli: Földházi Balázs) pályázót nyilvánítja.					
Z. 112	2025.	III.25.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	4.	4. hozzájárul továbbá a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38. szám alatti 34764/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 58 m ² alapterületű nem lakás céljára szolgáló bérbeadásra kiírt pályázat második helyezettjének a GALLUS NOVO Kft. (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 14. 5. em. 45., cégjegyzékszám: 01-09-376585; adószám: 28844844-2-42, képviseli: Földházi Balázs) pályázót nyilvánítja.	polgármester/ JGK Zrt.				2026.02.26
				5.	5. a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38. szám alatti 34764/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 58 m ² alapterületű nem lakás céljára szolgáló bérbeadásra kiírt pályázat második helyezettjének a GALLUS NOVO Kft. (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 14. 5. em. 45., cégjegyzékszám: 01-09-376585; adószám: 28844844-2-42, képviseli: Földházi Balázs) pályázót nyilvánítja.					
Z. 112	2025.	III.25.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	6.	6. hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38. szám alatti 34764/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 58 m ² alapterületű nem lakás céljára szolgáló bérbeadásra kiírt pályázat második helyezettjének a GALLUS NOVO Kft. (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 14. 5. em. 45., cégjegyzékszám: 01-09-376585; adószám: 28844844-2-42, képviseli: Földházi Balázs) pályázót nyilvánítja.	polgármester/ JGK Zrt.				2026.02.26
				7.	7. hozzájárul továbbá a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38. szám alatti 34764/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 58 m ² alapterületű nem lakás céljára szolgáló bérbeadásra kiírt pályázat második helyezettjének a GALLUS NOVO Kft. (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 14. 5. em. 45., cégjegyzékszám: 01-09-376585; adószám: 28844844-2-42, képviseli: Földházi Balázs) pályázót nyilvánítja.					

[illegible]

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

Z. 116 2025. III.25.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	1.	1.a) Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther tömb) szám alatti 34637/0/A/115 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 153 m2 alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.03.25	2026.02.26			
		2.	2.a) Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther tömb) szám alatti 34637/0/A/115 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 153 m2 alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének az ADDICT Kft. (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 25. 1. em. 4., cégjegyzék szám: 01-09-381244; adószám: 29155082-2-41; képviseli: Báder Róbert) pályázót nyilvánítja.						
		3.	3. hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther tömb) szám alatti 34637/0/A/115 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 153 m2 alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez az ADDICT Kft. (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 25. 1. em. 4., cégjegyzék szám: 01-09-381244; adószám: 29155082-2-41; képviseli: Báder Róbert) pályázóval 9 év határozott időtartamra, díltőltag (szomszédos bővítés és női részleg kialakítás) tevékenység céljára, 92.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 2 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.						
		4.	4. hozzájárul továbbá, hogy a díjfizetés kezdete a bérleti szerződés 91. napja legyen.						
		5.	5. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületét, hogy a leendő bérlet - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az övédek felállítását, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.				2025.05.31	2025.05.31	szerződés aláírásra került
Z. 117 2025. III.25.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	1.	1.a) Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther tömb) szám alatti 34637/0/A/143 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 64 m2 alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.03.25	2026.02.26			
		2.	2.a) Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther tömb) szám alatti 34637/0/A/143 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 64 m2 alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a Simon-Grund Kft. (székhely: 2117 Isaszeg, Szent István u. 38., cégjegyzék szám: 13-09-214299; adószám: 27188347-2-13; képviseli: Szabó Dániel János) pályázót nyilvánítja.						
		3.	3. hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther tömb) szám alatti 34637/0/A/143 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 64 m2 alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a Simon-Grund Kft. (székhely: 2117 Isaszeg, Szent István u. 38., cégjegyzék szám: 13-09-214299; adószám: 27188347-2-13; képviseli: Szabó Dániel János) pályázóval 15 év határozott időtartamra, vendéglátás (melegkonyha, kávézó) tevékenység céljára, 195.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.						
		4.	4. hozzájárul továbbá, hogy a díjfizetés kezdete a bérleti szerződés 61. napja legyen.						
		5.	5. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületét, hogy a leendő bérlet - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az övédek felállítását, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.				2025.05.31	2025.05.31	szerződés aláírásra került

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

		Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Rakóczi ú. 63. szám alatti 34026/0/A/65 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 938 m ² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredménytelenek nyitvánnyá az Arosar Kft. (székhely: 1065 Budapest, Révay köz 4. 1. em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-415371; adószám: 32271313-2-42, képviseli: Klein József) által benyújtott pályázati érvénytelensége okán.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.03.25	2025.03.25	döntéssel végeztethető	2026.02.26			
			A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy								
			1. a) Budapest VIII. kerület, Scheiber S. u. 3. szám alatti 36476/0/A/18 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 31 m ² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyitvánnyá.								
			2. a) Budapest VIII. kerület, Scheiber S. u. 3. szám alatti 36476/0/A/18 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 31 m ² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázati nyertesének BIGH Project Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 22. 2. em. 9., cégjegyzékszám: 01-09-373730; adószám: 27043466-2-42; képviseli: Balogh Ernő) pályázati nyitvánnyá.								
			3. hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Scheiber S. u. 3. szám alatti 36476/0/A/18 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 31 m ² alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony fidesítéséhez a BIGH Project Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 22. 2. em. 9., cégjegyzékszám: 01-09-373730; adószám: 27043466-2-42; képviseli: Balogh Ernő) pályázattal 2 év határozott időtartamra, ésszerű kieszű és javító műhely tevékenység céljára, 110.000,- Ft/hó + ÁFÁ bérleti díj + közüzemi és károsoltághatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg ötrétő megfizetése mellett.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.03.25				2026.02.26		
		Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdakodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlet - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú szolgáltatóhelyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az övédek feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közzétett előt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.		2025.05.31	2025.05.31	szerződés aláírásra került				
			A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy								
			1. a) Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19-21. szám alatti 36467/0/A/27, 36467/0/A/28 és a 36468/0/A/5 helyrajzi számú, összesen 177,46 m ² alapterületű egybenyitott nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyitvánnyá.								
			2. a) Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19-21. szám alatti 36467/0/A/27, 36467/0/A/28 és a 36468/0/A/5 helyrajzi számú, összesen 177,46 m ² alapterületű egybenyitott nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázati nyertesének Lomográf Kft. (székhely: 1022 Budapest, Filler u. 50. A. ép. 2. em. 15.; cégjegyzékszám: 01-09-945147; adószám: 22928485-2-41; képviseli: Váczai Krisztof) pályázati nyitvánnyá.		2025.03.25						
			3. hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19-21. szám alatti 36467/0/A/27, 36467/0/A/28 és a 36468/0/A/5 helyrajzi számú, összesen 177,46 m ² alapterületű egybenyitott nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony fidesítéséhez a Lomográf Kft. (székhely: 1022 Budapest, Filler u. 50. A. ép. 2. em. 15.; cégjegyzékszám: 01-09-945147; adószám: 22928485-2-41; képviseli: Váczai Krisztof) pályázattal 5 év határozott időtartamra, fotós üzlet, analóg fotólabor, fotóműterem, tanlabor, közösségi és kiállító ter tevékenység céljára, 361.000,- Ft/hó + ÁFÁ bérleti díj + közüzemi és károsoltághatási díjak összegén, 1 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg törtéző megfizetése mellett.	polgármester/ JGK Zrt.					2026.02.26		
			4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdakodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlet - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú szolgáltatóhelyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az övédek feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közzétett előt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.		2025.05.31	2025.05.31	szerződés aláírásra került				

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések
2025.

2. sz. melléklet

Z 121	2025. III.25.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti 36339/0/A/5 helyrajzi számú, 91 m ² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására a 74/2024. (XII. 10.) számú határozat alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek nyilvánítja, de megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot ezen helyiség vonatkozásában visszavonja és ismételt pályázati kiírást kéri.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.03.25	2025.03.25	döntéssel végrehajtott	2026.02.26
Z 122	2025. III.25.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatti 36274/0/A/5 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 83 m ² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja az Aerostar Kft. (székhely: 1065 Budapest, Révay köz 4. 1. em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-415371; adószám: 32271313-2-42, képviseli: Klem Joseph) által benyújtott pályázatot érvénytelensége okán.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.03.25	2025.03.25	döntéssel végrehajtott	2026.02.26
Z 123	2025. III.25.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. a Budapest VIII. kerület, Vig u. 28. szám alatti 34926/0/A/4 helyrajzi számú, 15 m ² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. 2. a Budapest VIII. kerület, Vig u. 28. szám alatti 34926/0/A/4 helyrajzi számú, 15 m ² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot nyertesnek Sipos Vivien egyéni vállalkozó (székhely: 2337 Délegyháza, Ady Endre u. 9., nyilvántartási szám: 51820813; adószám: 68490102-1-33) pályázójával 15 év határozott időtartamra, Ingatlanértékesítési iroda tevékenység céljára, 90.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 6 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett. 3. hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Vig u. 28. szám alatti 34926/0/A/4 helyrajzi számú, 15 m ² alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony letéteséhez Sipos Vivien egyéni vállalkozó (székhely: 2337 Délegyháza, Ady Endre u. 9., nyilvántartási szám: 51820813; adószám: 68490102-1-33) pályázójával 15 év határozott időtartamra, Ingatlanértékesítési iroda tevékenység céljára, 90.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 6 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett. 4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlo - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az övédek feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közzegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.03.25	2025.05.31	szerződés aláírásra került	2026.02.26
Z 124	2025. III.25.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy - Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti, 35527/2/A/75 helyrajzi számú - Budapest VIII. kerület, Baross u. 124. szám alatti, 35404/0/A/2 helyrajzi számú - Budapest VIII. kerület, Baross u. 126. szám alatti, 35403/0/A/38 helyrajzi számú - Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 38. szám alatti, 36491/0/A/42 helyrajzi számú - Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11. szám alatti, 34953/A/0 helyrajzi számú - Budapest VIII. kerület, Fiumei út 7. szám alatti, 34594/0/A/1 és 34594/0/B/1 helyrajzi számú - Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 2/C. szám alatti, 35348/0/A/42 helyrajzi számú - Budapest VIII. kerület, Nagy Fúvaros u. 3/A. szám alatti, 35030/0/A/2 helyrajzi számú - Budapest VIII. kerület, Nagy Fúvaros u. 22-24. szám alatti, 35081/0/A/57 helyrajzi számú - Budapest VIII. kerület, Ór u. 6. szám alatti, 35184/0/A/2 helyrajzi számú - Budapest VIII. kerület, Praier u. 37. szám alatti, 36291/0/A/4 helyrajzi számú - Budapest VIII. kerület, Praier u. 58. szám alatti, 35728/17/A/197 helyrajzi számú - Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti, 35135/0/A/1 helyrajzi számú - Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 7. szám alatti, 35361/0/A/39 helyrajzi számú - Budapest VIII. kerület, Üllői út 68. szám alatti, 36264/0/A/13 helyrajzi számú - Budapest VIII. kerület, Vig u. 18. szám alatti, 34930/0/A/33 helyrajzi számú helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja tekintettel arra, hogy a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.03.25	2025.03.25	döntéssel végrehajtott	2026.02.26

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. SZ. melléklet

[illegible]

2025.

NY 128 2025. III. 25.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az Engined Kft. (székhely: 1083 Budapest, Szinyi utca 2. 2/3; cégjegyzékszám: 01-09-982025; adószám: 23865594-2-42; képviseli: Mzei Miklós ügyvezető) részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével -roda tevékenység céljára 24.000 Ft/hó + ÁFA bérleti díjon + közüzemi és különoszállatási díjak összegben, vízára felszerelésnek és bielestésének, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (araz 91.440 Ft összegű) óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közzegző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérli általi elcsúszásának kötelezettsége mellett.	1.hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József utca 34. szám alatti, 34971/0/A/2 helyrajzi számú, 16 m2 alapterületű, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az Engined Kft. (székhely: 1083 Budapest, Szinyi utca 2. 2/3; cégjegyzékszám: 01-09-982025; adószám: 23865594-2-42; képviseli: Mzei Miklós ügyvezető) részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével -roda tevékenység céljára 24.000 Ft/hó + ÁFA bérleti díjon + közüzemi és különoszállatási díjak összegben, vízára felszerelésnek és bielestésének, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (araz 91.440 Ft összegű) óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közzegző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérli általi elcsúszásának kötelezettsége mellett.	polgármester/ JGN Zrt.	2025.03.25	2025.04.30	2025.04.30	szerződés aláírása	2026.02.26
NY 129 2025. III. 25.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az Engined Kft. (székhely: 1083 Budapest, Szinyi utca 2. 2/3; cégjegyzékszám: 01-09-982025; adószám: 23865594-2-42; képviseli: Mzei Miklós ügyvezető) részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével -roda és középülés, műkörömpies tevékenység céljára, de nem az ajánlott 30.000 - Ft/hó + ÁFA, bérleti díj + közüzemi és különoszállatási díjak összegben, hanem a hatályos bérleti szerződés szerinti 60976 Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különoszállatási díjak összegben, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű (232.319 Ft) óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérli általi elcsúszásának kötelezettsége mellett.	2.Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 5. szám alatti, 35135/0/A/2 helyrajzi számú, 22 m2 alapterületű, utcai, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához hozzájárul Rózsai Benett egyéni vállalkozó (székhely: 1087 Budapest, Tibolizi tér 1. A ép. 1.b; nyilvántartási szám: 54782581; adószám: 56154360-1-42) részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével -roda és középülés, műkörömpies tevékenység céljára, de nem az ajánlott 30.000 - Ft/hó + ÁFA, bérleti díj + közüzemi és különoszállatási díjak összegben, hanem a hatályos bérleti szerződés szerinti 60976 Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különoszállatási díjak összegben, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű (232.319 Ft) óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérli általi elcsúszásának kötelezettsége mellett.	2.felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a szükséges intézkedések megtételére.	2025.03.25	2025.04.30	2025.04.30	szerződés aláírása kerül	2026.02.26
		3.felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a 1-2. pontban foglaltak végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.						
		A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy						
		1.kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 50. földszinti 3. szám alatti, 36235/2/A/2 hrsz.-ú, 19 m2 alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kiküldési árai 12.060.000 Ft összegben foglalja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőit eljártó Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.						
		2.kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Döbözgy Sándor utca 10/B. 3. emelet 8. szám alatti, 35975/0/A/26 hrsz.-ú, 31 m2 alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kiküldési árai 13.060.000 Ft összegben foglalja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőit eljártó Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.						
		3.kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Homok utca 3. 1. emelet 15. szám alatti, 35092/0/A/16 hrsz.-ú, 23 m2 alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kiküldési árai 13.060.000 Ft összegben foglalja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőit eljártó Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.				2025.10.18	adásvételi szerződést kötöttünk	
		4.kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 24. 1. emelet 14. szám alatti, 36063/0/A/16 hrsz.-ú, 23 m2 alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kiküldési árai 13.060.000 Ft összegben foglalja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőit eljártó Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.				2025.10.18	adásvételi szerződést kötöttünk	
		5.kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 5. 2. emelet 30. szám alatti, 35536/0/A/31 hrsz.-ú, 44 m2 alapterületű 1 szobás komfortos komfortfokozatú lakást, melynek kiküldési árai 33.480.000 Ft összegben foglalja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőit eljártó Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.						

31. oldal

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1911

1711

[illegible]

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

		Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára							
Ny 157 2025. IV.22.		hozzájárul a Farkas David egyéni vállalkozó (székhely: 4941 Penny, Alkotmány utca 4.; adószám: 59816182-1-35; nyilvántartási szám: 57862170) által bérlet, a Budapest VIII. kerület, Práter utca 18. szám alatti, 35664 helyrajzi számú, összesen 27 m2 alapterületű, utcát bejárható, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatot (a továbbiakban: bérbeadó) terhelő munkálatok elvégzéséhez az alábbi feltételekkel: a. a bérbeszámítás során a bérbeadót terhelő munkálatok költsége legfeljebb 550.000 Ft + ÁFA (azaz bruttó 698.500 Ft) összeg erejéig kerülhet elszámolásra Farkas David egyén vállalkozó bérlet által fizetendő bérleti díj terhére, legfeljebb 11 hónap alatt; b. a bérbeadói munkálatok elvégzésének költsége utólagosan, a 11 hónapig tartó időtartam alatt, havonta 50.000 Ft + ÁFA összeg erejéig számítható be a fizetendő bérleti díj összegebe. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérlet a felújítási munkákat elvégezték, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlankezelési Irodája legezolja a teljesítést.	polgármester/ JGK Zrt.	2025. április 22.	2025.04.22	döntéssel végrehajtott	2026.02.26		
		A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Loffice Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft. (székhelye: 1085 Budapest, Salgóterem utca 4., cégjegyzékszám: 01-09-705006, adószáma: 12820537-2-42; képviseli: Klemenov Káro) bérlet által bérlet Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 6. szám alatti, 34938/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 84 m ² alapterületű utcát bejárható, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségbe a Pozsefőváros Számítástechnika Szolgáltató Kft. (székhelye: 1145 Budapest, Amerikai út 56.; cégjegyzékszám: 01 09 173181; adószáma: 10955121-2-42; képviseli: Papudhoppili Alexandri) bérlet általi befoglalásához, közösségi iroda, kulturális tevékenység céljára, - a Rendelet szerinti 25 %-kal emelt összegben -, azaz 373.475,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, haladékon 5 év időtartamra, opció biztosításával, a víztároló felszerelésének és hűtőrendszerének valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megféléit (azaz 1.422.940,- Ft) összegre történő örvadékteljesítés és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat elkészítésének kötelezettsége mellett. Amennyiben élnék az opcióis jogga, úgy a bérleti szerződés a hosszabbítás lejáratát megelőzően határozatlan időre - 60 napos felmondási idő kikötésével - módosul. Amennyiben a bérleti szerződés módosításra a jelen határozatban foglaltak szerinti nem kerül sor, úgy az eredeti bérleti szerződés rendelkezései maradnak érvényben	polgármester/ JGK Zrt.	2025. április 22.			2026.02.26		
Ny 158 2025. IV.22.		Javaslat a Budapest VIII. kerület Déri Miksa utca 6. szám alatti 34938/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség albérlébe adására							
		1. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtöbén eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a szükséges intézkedések megfélére.		2025. május 31.	2025.05.31	szerződés aláírása megförtént			
		2. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Homok utca 8-10. szám alatti 35098/0/A/27 hrsz-ú, 97 m2 alapterületű, üres, utcát bejárható, pincésztű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az Oláhmozó, Segítő és Tánogató Egyesület (székhely: 2660 Balassagyarmat, Kossuth Lajos út 1. 10. a. sz./1.; nyilvántartási szám: 12-02-0001621; adószám: 18644210-1-12; képviselője: Baranyi Gábor) részére iroda, művészeti oktatás, gyermekfejlesztés (kortársítás), karitatív tevékenység, hűtési oktatás - előadóter tevékenység céljára, határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével -, az ajánlott 50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 3 havi bruttó bérleti díjnak megféléit (azaz 190.500,- Ft összegű) örvadékteljesítésnek és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlet általi elkészítésének kötelezettsége mellett		2025. április 22					
Ny 159 2025. IV.22.		Javaslat a Budapest VIII. kerület, Homok utca 8-10. szám alatti 35098/0/A/27 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával és bérbeszámítási megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára	polgármester/ JGK Zrt.				2026.02.26		
		1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Homok utca 8-10. szám alatti 35098/0/A/27 hrsz-ú, 97 m2 alapterületű, üres, utcát bejárható, pincésztű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az Oláhmozó, Segítő és Tánogató Egyesület, így 2.400.000,- Ft + ÁFA azaz ketonháló- megyszázezer forint + ÁFA összeg, tehát mindösszen bruttó 3.048.000,- Ft összegű bérleti díjba 48 hónap alatt történő beszámításához. A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével havonta 50.000,- Ft + ÁFA azaz övenvencz forint + ÁFA összegben számítható el a felújítási költség							
		2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtöbén eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a szükséges intézkedések megfélére amennyiben az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételéről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megféléit (190.500,- Ft) örvadékteljesítést, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlet.		2025. május 31	2025.05.31	szerződés aláírása megförtént			

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

Ny 160	2025.	IV.22.	Javaslat a Budapest VIII. kerület Rigo utca 14. szám alatti 35215/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződésének módosítására	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rigo utca 14. szám alatti, 35215/0/A/1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 50 m ² alapterületű utcai bojárutó, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre az EC Elektro Bt.-vel (székhely: 1214 Budapest, Óvoda utca 13. 2/6., cégjegyzékszám: 01-06-794161, adószám: 29128057-1-43, képviselője: Boross András István ügyvezető) fennálló bérleti szerződés módosításához határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - raklár (számitástechnikai eszköz) átvetélt pont tevékenység céljára az ajánlott 25.000 Ft/hó + ÁFA bérleti díjon + közzétett és külön megállapított díjak összegén, az óvadék korábban befizetett összegének (184.595,-Ft) megtartásának és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat elkészítésének kötelezettsége mellett	polgármester/ JGK Zrt.	2025. április 22.	2025.05.31	szerződés aláírása megegyezően	2026.02.26		
			2.	felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselői által Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a szükséges intézkedések megvalósítására.		2025. május 31					
			1.	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Német utca 21. szám alatti, 35213/2 helyrajzi számú nyilvántartott társasház közgyűlésének 2-4/2025.03.27. számú határozatát kapcsán a Társasházakról szóló 2003. LXXXIII. törvény 10. § (3) bekezdésében, valamint a 42. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti keresetindítási jogával nem kíván élni;	polgármester/ JGK Zrt.	2025. április 22				2026.02.26	
Ny 161	2025.	IV.22.	2.	hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Német utca 21. szám alatti, 35213/2 helyrajzi számú nyilvántartott Társasház közgyűlésének 2-4/2025.03.27. számú határozatát szerinti alapító okirat módosításához;		az iratok aláírása történő benyújtását követően 5		az iratok benyújtására még nem került sor (2025.10.14.)			
			3.	felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljárva az 2. pont szerinti az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adásvételi szerződés, módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.	a bizottság elnöke /Koordínációs Ügyosztály Szervezési Iroda	2025. április 22.		Balázs nem önkormányzati képviselő bizottsági tag	2026.02.26		
Ny 162	2025.	IV.22.	Beszámoló vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megállapítja, hogy Dr. Pálovics Emese Csilla önkormányzati képviselő és dr. Fröhlich Balázs nem önkormányzati képviselő bizottsági tag a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségét teljesítette.		2025. április 22					
			1.	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 23. szám alatti, alagsori, 36590/0/A/21 helyrajzi számú nyilvántartott, 380 m ² alapterületű raktárhelyiség VARASZSO-TAN Kft. (székhely: 1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 10. 4. em. 10.; adószám: 24246323-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-997621; képviseli: Gergely Károly János) bérlo részére történő eladásához;		2025. április 22				2026.02.26	
Ny 163	2025.	IV.22.	2.	felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az 1.) határozati pont szerinti döntésről tájékoztassa az ügyfelet.	polgármester/ JGK Zrt.	2025. április 30	2025.04.25	tájékoztatás megtörtént			
			1.	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22. 2. emelet 41. szám alatti, 34616/0/A/41 hrsz-ú, 19 m ² alapterületű 1/2 szobás komfort nélküli (szabályalanul komfortosított) komfortfokozatú lakást, melynek kiküldési árat 15.760.000 Ft összegben határozza meg;		2025. április 30	2025.07.01	adásvételi szerződést kötöttünk			
			2.	kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 10. földszint 5A. szám alatti, 34982/10/A/49 hrsz-ú, 22 m ² alapterületű 1 szobás komfortos komfortfokozatú lakást, melynek kiküldési árat 19.640.000 Ft összegben határozza meg		2025.06.26		adásvételi szerződést kötöttünk			
			3.	kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 8. 1. emelet 3. szám alatti, 35884/0/A/6 hrsz-ú, 190 m ² alapterületű 5 szobás komfortos komfortfokozatú lakást, melynek kiküldési árat 110.800.000 Ft összegben határozza meg;							
			4.	kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 2/A. földszint 4. szám alatti, 34637/0/A/41 hrsz-ú, 54 m ² alapterületű 1 + 1/2 szobás komfortos komfortfokozatú lakást, melynek kiküldési árat 42.860.000 Ft összegben határozza meg		2025.07.08		adásvételi szerződést kötöttünk			

Emese

2025.

19.	kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19. szám alatti, pincészníni, 3481/8/0/A/70 hrsz-ú, 199 m² alapterületű üzlethelyiséget, amelynek kiküldési árái 21.820.000 Ft összegben határozza meg	adásvételi szerződést kötötünk	2025.07.01
20.	kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19. szám alatti, pincészníni, 3481/8/0/A/71 hrsz-ú, 3 m² alapterületű egyéb (tároló) helyiséget, amelynek kiküldési árái 1.040.000 Ft összegben határozza meg	adásvételi szerződést kötötünk	2025.07.01
21.	kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 42. pincészníni 1. szám alatti, 34745/0/A/1 hrsz-ú, 59 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kiküldési árái 6.230.000 Ft összegben határozza meg		
22.	kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Orczy út 43. szám alatti, pincészníni, 35946/0/A/60 hrsz-ú, 46 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kiküldési árái 6.620.000 Ft összegben határozza meg	adásvételi szerződést kötötünk	2025.07.03
23.	kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti, pincészníni, 36394/0/A/1 hrsz-ú, 96 m² alapterületű üzlethelyiséget, melynek kiküldési árái 26.330.000 Ft összegben határozza meg	adásvételi szerződést kötötünk	2025.09.25
24.	kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti, pincészníni, 36394/0/A/3 hrsz-ú, 90 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kiküldési árái 19.700.000 Ft összegben határozza meg	adásvételi szerződést kötötünk	2025.10.02
25.	kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Práter utca 58. szám alatti, 17. emeleti, 35728/17/A/197 hrsz-ú, 166 m² alapterületű irodahelyiséget, melynek kiküldési árái 42.150.000 Ft összegben határozza meg	adásvételi szerződést kötötünk	2025.10.02
26.	kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Százados út 30/A. alagsor 10. szám alatti, 38862/3/A/10 hrsz-ú, 31 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kiküldési árái 4.510.000 Ft összegben határozza meg	adásvételi szerződést kötötünk	2025.06.26
27.	kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Szezegyár utca 9. szám alatti, pincészníni, 35906/0/A/15 hrsz-ú, 92 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kiküldési árái 11.700.000 Ft összegben határozza meg	adásvételi szerződést kötötünk	2025.06.26
28.	kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Tomé utca 32-38. szám alatti, földszíni, 36139/1/A/1 hrsz-ú, 30 m² alapterületű irodahelyiséget, melynek kiküldési árái 14.460.000 Ft összegben határozza meg		
29.	az 1-28. pontban megjelölt ingatlanokat elidegenítésre kijelölt és egyfordulós, nyilvános, elektronikus árverés útján értékesíti;		
30.	felkért a Józsefvárosi Garázsközlési Központ Zrt.-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljárva az árverés lebonyolítására.		2025. december 31
1.	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 7. földszíni 4. szám alatti, 34780/0/A/7 hrsz-ú, 23 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kiküldési árái 15.410.000 Ft összegben határozza meg	adásvételi szerződést kötötünk	2025. április 22
2.	kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Baross utca 129. 2. emelet 27. szám alatti, 35923/0/A/28 hrsz-ú, 34 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kiküldési árái 24.430.000 Ft összegben határozza meg	adásvételi szerződést kötötünk	2025.06.26

[illegible]

1 км.

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések
2025.

2. sz. melléklet

Z. 172 2025. V.06.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca szám alatti, helyrajzi számú lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára	1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban Budapest VIII. kerület, Kiss József utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 34 m ² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzátartozó 138/10000 tulajdoni hányadalom rendelkezése lakásra vonatkozóan bérleti részére történő eladási ajánlat megküldéséhez – az elkészült forgalmi értékbecsüléshöz megállapított forgalmi érték (30.380.000 Ft) 85 %-ának alapulvételével – 25.823.000 Ft azaz huszonötmillió-nyolcszázszázharmincezer forint vételár közlésével;	polgármester/ JGK Zrt.	2025.05.06			2026.02.26
				2025.07.15	2025.07.08	adás-vételi szerződést kötöttünk	
	2.	2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat bérleti részére történő megküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.					
		A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1.) a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti, 36559/3/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, tulajdoni lapon, 336 m ² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.					
	1.	2.) A a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti, 36559/3/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, tulajdoni lapon, 336 m ² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra benyújtásra került ajánlatokból: - a REVAMP Kft. (székhely: 1112 Budapest, Ördögöm lejtő 32/B.; cégjegyzékszám: 01 09 279455; adószám: 25513097-2-43; képviseli: Gerzsenyi András) ajánlatát érvényesnek, - a FIVE COFFEE ROASTERS S.R.L. (KFT) (székhely: Kolozsvár, Napoca u. 3. 31a; Kolozs megye, Románia; adószám: 34977086; képviseli: Ciocian Bogdan) ajánlatát érvénytelennek, - a CNTRL Üzemeltető Kft. (székhely: 1146 Budapest, Alföldi Dűrer sor 5. I. em. 1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-392289; adószám: 27492028-2-42; képviseli: Körössy Zoltán Pál) ajánlatát érvényesnek, - a Három Holló Kávéház Kft. (székhely: 1052 Budapest, Piarista köz 1.; cégjegyzékszám: 01 09 299885; adószám: 25981986-2-41; képviseli: Wilhelm Droste) ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.					
		3.) a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti, 36559/3/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, tulajdoni lapon, 336 m ² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a CNTRL Üzemeltető Kft. (székhely: 1146 Budapest, Alföldi Dűrer sor 5. I. em. 1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-392289; adószám: 27492028-2-42; képviseli: Körössy Zoltán Pál) pályázót nyilvánítja és nem kíván második helyezettet hirdetni.					
Z. 173 2025. V.06.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	4.) hozzájárul – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolásait követően – a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti, 36559/3/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, tulajdoni lapon, 336 m ² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a CNTRL Üzemeltető Kft. (székhely: 1146 Budapest, Alföldi Dűrer sor 5. I. em. 1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-392289; adószám: 27492028-2-42; képviseli: Körössy Zoltán Pál) pályázattal kötendő bérleti díj terhére, legfeljebb 39 hónap céljára, 1.790.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.05.06			2026.02.26
		5.) hozzájárul a 3. pont szerinti bérlelővel bérbeszámlázási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel : a. a bérbeszámlázás során a bérbeadót terhelő munkaadók költsége legfeljebb 68.700.000 Ft + ÁFA (azaz bruttó 87.249.000 Ft) összeg erejéig kerülhet elszámolásra a bérleti által fizetendő bérleti díj terhére, legfeljebb 39 hónap alatt; b. a bérbeadót munkaadók elvégzésének költsége utólagosan, a 39 hónapig tartó időtartam alatt (38 hónapig havonta 1.790.000,- Ft + ÁFA, a 39. hónapban 680.000,- Ft + ÁFA összeg) számítható be a fizetendő bérleti díj összegébe. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérleti a felújítási munkákat elvégeztetse, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.					
	6.	6.) hozzájárul, hogy a 3. pont szerinti bérleti díjfizetés kezdete a szerződéskötést követő 1 év legyen					

[illegible]

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések
2025.

2. sz. melléklet

NY 178 2025. V.13.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 5. szám alatti, 36566/0/A/27 helyrajzi számú, 43 m² alapterületű, udvari nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a ROMANO KHER BUDAPEST ROMA MŰVELŐDÉSI HÁZ (székhelye: 1077 Budapest, Király utca 67.; törzskönyvi azonosító: 773263; adószám: 15773269-1-42) részére határozatlan időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – rátruházási tevékenység céljára 30.100.- Ft-hó + ÁFA bérleti díjon + közüzemi és kölcsonsgéllátási díjak összegben, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (azaz 114.681.- Ft) összegű övadek megfizetésének és az egyoldali – köjegyző előtti – kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlo általi elkészítésének kötelezettségé mellett.	polgármester/ JGK Zrt.	2025. május 13.	2025.05.13	nem került aláírásra a bérleti szerződés	2026.02.26	
NY 179 2025. V.13.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és 14. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a TURAY IDA Színház Közhazsnú Nonprofit Kft. (székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 6.; adószám: 21190663-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-980209; képviselő: Darvasi Ilona Cecilia ügyvezető) és a THEATRUM Színházi Ügynökség Sportszervező Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1089 Budapest, Kálvária utca 7.; adószám: 11810030-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-324391; képviselő: Sebők Réka Orsolya ügyvezető) bérletársak által bérlet, a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. szám alatti, 35881/A/16, 35881/A/17, 35881/A/18, 35881/A/19, 35881/A/20, 35881/A/21, 35881/A/22, 35881/A/23, 35881/A/24 helyrajzi számú összesen 1041 m² alapterületű, utcai bejárattal pincésznit, földszintit és emeleti egybenytott, valamint a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 14. szám alatti, 35915/A/38 helyrajzi számú 457 m² alapterületű, utcai bejárattal pincésznit és földszintit nem lakás céljára szolgáló helyiségben redőnycsere elvégzéséhez és a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 14. szám alatti, 35915/A/38 helyrajzi számú 457 m² alapterületű, utcai bejárattal pincésznit és földszintit nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a bérlettel bérbeszámitási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel: a. a bérbeszámitás során a bérbeadott terhelő munkálatok költsége legfeljebb 2.091.626 Ft + ÁFA (azaz bruttó 2.656.365 Ft) összeg erejéig kerülhet elszámolásra a bérlo által fizetendő bérleti díj terhére, legfeljebb 5 hónap alatt; b. a bérbeadott munkálatok elvégzésének költsége utólagosan, 5 hónapig tartó időtartam alatt (4 hónapig havonta 418.000.- Ft + ÁFA, az 5. hónapban 419.626.- Ft + ÁFA összeg) számítható be a fizetendő bérleti díj összegebe; c. az elszámolás feltétele, hogy a Bérlo a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlankezelő és Szolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.	polgármester/ JGK Zrt.	2025. május 13.	2025.05.13	bérbeszámitási megállapodás aláírásra került	2026.02.26	
NY 180 2025. V.13.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 109. szám alatti társasház alapító okiratának módosítására	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. a Budapest VIII. kerület, Baross u. 109. szám alatti, 35812 helyrajzi számon nyilvántartott társasház alapító okiratának módosításához hozzájárul a jelenleg hatályos jogszabályok szerinti előírásoknak, valamint az épület – elöterjesztés 4. számú melléklete szerinti – tényleges tulajdoni arányoknak megfelelően; 2. a Budapest VIII. kerület, Baross u. 109. szám alatti, 35812 helyrajzi számon nyilvántartott társasház alapító okiratának módosításának költségéhez 2.540.000 Ft összegget közös költség címen megelőlegezi a társasház részére, amennyiben az összeg 48 hónap alatt beszámításra kerül a közös költség fizetési kötelezettség teljesítése során; 3. felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljárva a Budapest VIII. kerület, Baross utca 109. szám alatti, 35812 helyrajzi számon nyilvántartott társasház közgyűlésen vagy írásos szavazáson az alapító okirat 1. pont szerinti módosítására vonatkozó támogató szavazatát leadja;	polgármester/ JGK Zrt.	2025. május 13.	a társasház közös képviseletje által összehívott közgyűlés vagy kiírt írásos szavazás	A téma ba n össze hív ott köz gyű lés és a társ sház zi törvény	2026.02.26	

[Handwritten signature]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1 June

2025.

[illegible]

1 June

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

2025.

[illegible]

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

	megnevezés/leírás	2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező nyilatkozat aláírására.	2025.07.15	2025.07.15	szervezési módosítás aláírására került	
		2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező nyilatkozat aláírására.				
	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, 35194/0/A/2 és 35194/0/A/3 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttes, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, 35194/0/A/2 helyrajzi számú nyilatkozott 46 m² alapterületű és a 35194/0/A/3 helyrajzi számú nyilatkozott 17 m² alapterületű, üres, utcát bejáratú, földszintű nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttes, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő hasznosításához 154.600 Ft-ot - ÁFA minimális bérleti díj összegén; 2. elfogadja az 1. pontban megadott pályázatra vonatkozó, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti pályázati felhívást; 3. a beérkezett pályázatok elbírálására értékelő bizottságot állít fel, amely tagjainak megválaszlja az alábbi személyeket: 1. Suty Balázs 2. Radai Dániel 3. Gutaj Zsuzsanna 4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1. pontban írt helyiség bérbeadásáról szóló versenykezeti eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.	2025.06.24	2025.06.24	előterjesztés benyújtására került	2026.02.26
	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, 35194/0/A/2 és 35194/0/A/3 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttes, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, József köz 71-73. pinceszint 1. szám alatti, 36799/0/A/5 hrsz.-ú, 178 m² alapterületű, övövel megvezetési helyiséget, melynek kiküldési árát 28.370.000 Ft összegben fogadja el; 2. kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. szám alatti, alagsori, 34637/0/A/115 hrsz.-ú, 153 m² alapterületű, raktár megvezetési helyiséget, melynek kiküldési árát 22.220.000 Ft összegben fogadja el; 3. kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. földszint 8. szám alatti, 35709/0/A/7 hrsz.-ú, 32 m² alapterületű, egyéb helyiség megvezetési helyiséget, melynek kiküldési árát 13.680.000 Ft összegben fogadja el; 4. kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Vas utca 3. szám alatti, pinceszint, 36505/0/A/1 hrsz.-ú, 195 m² alapterületű, raktár megvezetési helyiséget, amelynek kiküldési árát 37.060.000 Ft összegben fogadja el; 5. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1-4. pontokban megírt nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában a hatályos jogszabályok és a Versenykezeti Szabályzat rendelkezései szerinti - előmozdító eljárás nélküli, nyilvános, egyfordulós, elektronikus árverés lebonyolítására.	2025.06.24	2025.06.24	adástételi szerződést kötöttünk	2026.02.26
	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szechenyi u. 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Szechenyi u. 18. szám alatti, 35136/0/A/1 helyrajzi számú, 7 m² alapterületű, utcát bejáratú, földszintű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre az ED-RICH Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.-vel (székhely: 1081 Budapest, Kisfűtő utca 5. 2. em. 17.; cégjegyzékszám: 01 06 778098; adószám: 22399638-1-42; képviselt: Kapala Péterné ügyvezető) fenálló bérleti szerződés - kereskedelmi tevékenység, üzlet, vegyeskereskedés (szeszárítás) mellett) tevékenységi kör tekintetében - vegyeskereskedelem (alkohol- és szeszárítás) tevékenysége történő módosításához. 2. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a bérleti írtatására a határozat 1. pontja szerinti.	2025.06.24	2025.06.24	tájékoztató megtörtént	2026.02.26

[Handwritten signature]

2025.

[illegible]

1 June

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

[Handwritten signature]

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2025.

2. sz. melléklet

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2025.

2. sz. melléklet

keretben történő átruházáshoz		2025.08.05		tájékoztatás megfontent		
Z. 257 2025. VII.15.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyílvános, egyfordulós pályázati eredményének megállapítására	2025.07.15			2026.02.26	
Z. 258 2025. VIII.15.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyílvános, egyfordulós pályázati eredményének megállapítására	2025.07.15		döntéssel végrehajtott	2026.02.26	
Z. 259 2025. VII.15.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyílvános, egyfordulós pályázati eredményének megállapítására	2025.07.15			2026.02.26	



Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések
2025.

2. sz. melléklet

Z. 260	2025. VII.15.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítása	3. hozzájárul az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével 15 év határozott időtartamra, mintakönyvtárral kombinált közösségi tér, főző programok megvalósítása tevékenység céljára, 125.000,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegben, 3 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;	polgármester/ JCK Zrt.	2025.07.15				2026.02.26
			4. nem járul hozzá ahhoz, hogy a bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete a szerződés hatályba lépésének napjával megegyezően kerüljön megállapításra, hiszen a Kert időpont korábbi, mint a tényleges birtokbaadás, tehát amikortól a fizetési kötelezettség terheli a bérlet;						
Z. 261	2025. VII.15.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítása	5. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtöbbségét eljáró Józsefvárosi Gazdakodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlet 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az övadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján – közzégyűző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.	polgármester/ JCK Zrt.	2025.08.31	2025.08.31	szerződés aláírása megőrzött		
			1. a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 43. szám alatti 35444/0/A/5 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 35 m2 alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárás eredményének nyilvánítása; 2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a Nem Adom Fel Alapítvány (székhely: 1093 Budapest, Lónyay u. 3.; nyilvántartási szám: 01-01-0009765; adószám: 18256529-1-43) pályázót nyilvánítna; 3. hozzájárul az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével 15 év határozott időtartamra, ételkészítés, adománygyűjtő tevékenység céljára, 60.000,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegben, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;		2025.07.15				2026.02.26
			4. az 1. pontban megjelölt pályázat második helyezettjének Pazsitka Ákos György ev. (székhely: 2421 Nagyvénym, Csaba utca 30.; nyilvántartási szám: 50986491; adószám: 67946150-1-27) pályázót nyilvánítna; 5. hozzájárul a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – az 1. pontban megjelölt ingatlanra az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a 4. pontban megjelölt második helyezett pályázattal bérleti jogviszony létesítéséhez 3 év határozott időre, egyéb gép, tárgy eszköz kölcsönzés / Film-, video-, televízióműsor-gyártás tevékenység céljára, 63.639,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegben, 1 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;	polgármester/ JCK Zrt.					
			6. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtöbbségét eljáró Józsefvárosi Gazdakodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlet 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az övadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján – közzégyűző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.		2025.08.31	2025.08.31	szerződés aláírása megőrzött		
			1. a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuváros 22-24. szám alatti, 35081/0/A/57 helyrajzi számú, 56 m2 alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményének nyilvánítása; 2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a Nem Adom Fel Alapítvány (székhely: 1093 Budapest, Lónyay u. 3.; nyilvántartási szám: 01 01 0009765; adószám: 18256529-1-43) pályázót nyilvánítna;						

[illegible]

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2025.

2. sz. melléklet

Z. 264	2025.	VII.15.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	3. hozzájárul az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével 3 év határozott időtartamra, MobilPont – használt és új telefonok adás-vétele, szerviz és tartozékolt tevékenység céljára, 62.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;	polgármester/ JGK Zrt.	2025.08.31	szerződés aláírása megfőrtént	2026.02.26	
				4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének eljárási Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérleti 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselőtestületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján – közzégyz előt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.					
Z. 265	2025.	VII.15.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	1. a Budapest VIII. kerület, Práter u. 51. szám alatti 36227/A/4 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 27 m2 alapterületű és a 36227/A/19 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 22 m2 alapterületű, utcai bejárattal, földszinti egybenyitott nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja;	polgármester/ JGK Zrt.	2025.07.15		2026.02.26	
				2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a Sandam Hungary Kft. (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 12. sz. 5.; cégjegyzékszám: 01-09-208676; adószám: 25327546-2-42; képviseli: Báder Róbertné) pályázót nyilvánítja;					
Z. 266	2025.	VII.15.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	3. hozzájárul az 1. pontban megjelölt ingatlanokra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével 10 év határozott időtartamra, írda, podasti studio tevékenység céljára, 85.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén, 1 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;	polgármester/ JGK Zrt.	2025.08.31	szerződés aláírása megfőrtént		
				4. hozzájárul, hogy a 3. pontban megjelölt bérleti jogviszony kapcsán a bérleti díj fizetésének kötelezettsége a 61. napot kezdődően történjen;					
Z. 267	2025.	VII.15.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	5. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének eljárási Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérleti 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselőtestületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján – közzégyz előt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.08.31	szerződés aláírása megfőrtént		
				1. a Budapest VIII. kerület, Práter u. 55. szám alatti 36225/A/1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 25 m2 alapterületű és a 36225/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 31 m2 alapterületű, utcai bejárattal földszinti egybenyitott nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja;					
Z. 268	2025.	VII.15.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	2. Az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a Sandam Hungary Kft. (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 12. sz. 5.; cégjegyzékszám: 01-09-208676; adószám: 25327546-2-42; képviseli: Báder Róbertné) pályázót nyilvánítja;	polgármester/ JGK Zrt.	2025.07.15		90% az 74	
				3. hozzájárul az 1. pontban megjelölt ingatlanokra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével 10 év határozott időtartamra, kifizető, ételhar tevékenység céljára, 179.820,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén, 1 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;					
Z. 269	2025.	VII.15.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	4. hozzájárul, hogy a 3. pontban megjelölt bérleti jogviszony kapcsán a bérleti díj fizetésének kötelezettsége a 61. napot kezdődően történjen;	polgármester/ JGK Zrt.	2025.07.15			

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

	nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	5. az 1. pontban megjelölt pályázat második helyezettjének az Ikerk Hungary Kft. (székhely: 1068 Budapest, Király utca 70. 1. em. 11.; cégjegyzékszáma: 01-09-428962; adószám: 32529331-2-42; képviseli: Choi Young Mi) pályázót nyilvántartja;	JGK Zrt.						
		6. hozzájárul – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – az 1. pontban megjelölt ingatlanokra az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában az 5. pontban megjelölt második helyezett pályázójával bérleti jogviszony létesítéséhez 10 év határozott időre, missziás bontó tevékenység céljára, 172.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén, 1 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;							
	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	7. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdakodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlo 3 havi brutó bérleti díj összeg erejéig az övédek feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján – közjegyző előtt egyoldali kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt brutó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.							
		A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti, 34628/0/A/6 helyrajzi számú, 134 m2 alapterületű udvari bejárati, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kirt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítja (lakcím:), által benyújtott pályázat érvénytelensége okán.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.07.15	2025.07.15	döntéssel végrehajtott		2026.02.26	
	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy							
		1. a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti, 34628/0/A/7 helyrajzi számú, 54 m2 alapterületű, udvari bejárati földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kirt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítja;							
	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének az Active Elegance Experience Kft. (székhely: 1081 Budapest, Rákóczi út 59. fszt. 9.; cégjegyzékszáma: 01-09-423376; adószám: 32423596-1-42; képviseli: Nádasi Krisztián) pályázót nyilvántartja;		2025.07.15				2026.02.26	
		3. hozzájárul az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével 8 év határozott időtartamra, magánézés, sport- és rehabilitációs foglalkozás tevékenység céljára, 56.700,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;	polgármester/ JGK Zrt.						
	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdakodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlo 3 havi brutó bérleti díj összeg erejéig az övédek feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján – közjegyző előtt egyoldali kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt brutó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.							
		A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy							
	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	- Budapest VIII. kerület, Hungaria krt. 18. szám alatti, 38868/0/A/43 helyrajzi számú - Budapest VIII. kerület, Nagy Fiváros u. 3/A. szám alatti, 35030/0/A/2 helyrajzi számú - Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 7. szám alatti, 35361/0/A/39 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kirt pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítja tekintettel arra, hogy nem nyújtottak be érvényes pályázatot.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.07.15	2025.07.15	döntéssel végrehajtott		2026.02.26	

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

Z. 270	2025. VII.15.	Javaslat a „JVÖ földgáz beszerzés 2025-2026” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására	1. megindítja a „JVÖ földgáz beszerzés 2025” tárgyú versenykiírányát a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 105. § (2) bekezdésének c) pontja szerinti, az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal;	polgármester/ JGK Zrt.	2025.07.15	2025.07.19	2026.02.26		
			2. felkéri a polgármestert, hogy az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával gondoskodjon az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárás megindításáról és a Kbt. szerinti határidők betartásáról.	a Kbt. szerinti határidőkben		közbeszerzés megindításra került			
Z. 271	2025. VII.15.	Javaslat a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása 2026-2027” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására	1. megindítja a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása 2026-2027” tárgyú közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti eljárástervezetben, az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal;	polgármester/ JGK Zrt.	2025.07.15	2025.07.19	2026.02.26		
			2. felkéri a polgármestert, hogy az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával gondoskodjon az 1. pont szerinti hirdetmény feladásáról és a Kbt. szerinti határidők betartásáról.	a Kbt. szerinti határidőkben		közbeszerzés megindításra került			
Z. 272	2025. VII.15.	Javaslat a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárás VII. részében (melynek megnevezése: Lovassy László u. 6. homlokzatfelújítás) a bírálati bizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi döntést hozza: Weiser Károly egyéni vállalkozó (székhelye: 1225 Budapest, Tünderösa utca 3.) ajánlattevő tekintettel arra, hogy nem nyújtotta be a hiánypótlását – a Kbt. 71. § (10) bekezdésére figyelemmel, mely szerinti ez esetben kizárólag az eredeti ajánlati vagy részvételi jelentkezési példányt lehet figyelembe venni az elbírálás során –, a hiánypótlás nem teljesítése nyomán megállapítja, hogy: - őt benyújtott nyilatkozat esetében nem került feltüntetésre az „egyéni vállalkozó” megjelölés (vagy annak e.v. rövidítése) és nyilatkoztatói száma ajánlattevő neve (aláírása) mellett, és így a benyújtott nyilatkozatok nem felelnek meg a 2009. évi CXV. törvény 16. § (4) bekezdésének; - nem nyújtotta be K.Zs.É. rendelkezésre állási nyilatkozatát aláírva; - nem nyújtotta be W.K. e.v. aláírás hitelességének igazolására szolgáló dokumentumot; - nem igazolta az M/2 alkalmassági követelménynek való megfelelést; erre figyelemmel az ajánlattevő ajánlata érvénytelen az eljárás VII. részében a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, figyelemmel arra, hogy az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem érve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit, illetve a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján is, mivel az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.07.15	2025.07.19	2026.02.26	eredménytelenül értesítés megtörtént.	
			A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárás I. részében (melynek megnevezése: Sárkány u. 11. függőfolyosó, lakóépület jobb oldali büti tűzfal megerősítés, tetőfelújítás) a bírálati bizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárást lezáró döntést hozza: 1. megállapítja, hogy az ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 2220 Veeses, Vasvári Pál utca 9.) és a „GAZSI és GAZSI” Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 2251 Tapasztócső, Kátai u. 47.) ajánlattevők ajánlati mindenképpen megfelelnek az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, mindkét ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevők alkalmasságának és ajánlataik érvényességének megállapítása az ajánlatok keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (1) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti teljes igazolás alapján történt;						

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

			polgármester/ Lakaspolitikai és Vagyongazdálko- dási Ügyosztály	2025.08.08	vállalkozási szerződés aláírásra került		
		4. felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratórium lejárati követően az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti, a II. részre vonatkozó szerződés aláírására a nyertesnek nyújtott ajánlattevővel.	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárás III. részében (melynek megnevezése: Bacsó Béla u. 4. és Práter u. 18. tetőfelújítás) a bírálatbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárást lezáró döntést hozza: 1. megállapítja, hogy a Clear Body Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Ipar utca 2/B 6. em. 16.) ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevő alkalmasságának és ajánlata érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (1) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételszámok alapján történt;				
		2. megállapítja, hogy a Clear Body Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, és ezen ajánlattevő a nyertes ajánlattevő, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „Jegjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot: nyertes ajánlattevő neve: Clear Body Kft. székhelye: 1095 Budapest, Ipar utca 2/B 6. em. 16. adószáma: 26552349-2-43 cégjegyzékszáma: 01-09-357105 tartalékkeret nélkül számított nettó ajánlati ár (nettó HUF): nettó 41.670.073 Ft	polgármester/ JGK Zrt. a Kbt. szerinti határidőben			2026.02.26	
Z. 275 2025. VII.15.	Javaslat a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására	3. az 1-2. határozati pontra tekintettel megállapítja, hogy a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás III. része (melynek megnevezése: Bacsó Béla u. 4. és Práter u. 18. tetőfelújítás) eredményes;					
		4. felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratórium lejárati követően az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti, a III. részre vonatkozó szerződés aláírására a nyertesnek nyújtott ajánlattevővel.	polgármester/ Lakaspolitikai és Vagyongazdálko- dási Ügyosztály	2025.08.08	vállalkozási szerződés aláírásra került		
		A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárás IV. részében (melynek megnevezése: Kóris u. 28. és Vay Ádám u. 4. tetőfelújítás) a bírálatbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárást lezáró döntést hozza: 1. megállapítja, hogy a Clear Body Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Ipar utca 2/B 6. em. 16.) ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevő alkalmasságának és ajánlata érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (1) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételszámok alapján történt;					
		2. megállapítja, hogy a Clear Body Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, és ezen ajánlattevő a nyertes ajánlattevő, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „Jegjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot: nyertes ajánlattevő neve: Clear Body Kft. székhelye: 1095 Budapest, Ipar utca 2/B 6. em. 16. adószáma: 26552349-2-43 cégjegyzékszáma: 01-09-357105 tartalékkeret nélkül számított nettó ajánlati ár (nettó HUF): nettó 50.887.624 Ft	polgármester/ JGK Zrt. a Kbt. szerinti határidőben			2026.02.26	
Z. 276 2025. VII.15.	Javaslat a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására	3. az 1-2. határozati pontra tekintettel megállapítja, hogy a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás IV. része (melynek megnevezése: Kóris u. 28. és Vay Ádám u. 4. tetőfelújítás) eredményes;					

[Handwritten signature]

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

[illegible]

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

		Javaslat a „JVÖ Berházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására	2. megállapítja, hogy az ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, és ezen ajánlattevő a nyertes ajánlattevő, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot: nyertes ajánlattevő neve: ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft. székhelye: 2220 Vecsés, Vassvári Pál utca 9. adószáma: 25141984-2-13 céginformáció: 13-09-174131 tartalékkéret nélküli számított nettó ajánlati ár (nettó HUF): nettó 45.376.907 Ft	JGK Zrt.	a Kbt. szerinti határidőben			2026.02.26		
Z. 279	2025.	VIII.15.	3. az 1-2. határozati pontra tekintettel megállapítja, hogy a JVÖ Berházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás VII. része (melynek megnevezése: Lovassy László u. 6. homlokzatfelújítás) eredményes;							
			4. felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratórium lejárati követően az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti, a VII. részre vonatkozó szerződés aláírására a nyertesnek nyújtandó ajánlattevővel.	polgármester/ Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály		2025.08.08	vállalkozási szerződés aláírásra került			
			1. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ Berházfelújítás 2025” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárás VIII. részében (melynek megnevezése: Magdolna u. 22. homlokzatfelújítás) a Birtalóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárási lezáró döntést hozza: 1. megállapítja, hogy az FRD House Invest Kft. (székhelye: 1085 Budapest, József körtő 69. földszint 1.) és az ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 2220 Vecsés, Vassvári Pál utca 9.) ajánlattevők ajánlatai mindkétben megfelelnek az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban megállapított feltételeknek, mindkét ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevők alkalmasságának és ajánlataik érvényességének megállapítása az ajánlatok keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételes igazolások alapján történt; 2. megállapítja, hogy az FRD House Invest Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, és ezen ajánlattevő a nyertes ajánlattevő, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot: nyertes ajánlattevő neve: FRD House Invest Kft. székhelye: 1085 Budapest, József körtő 69. földszint 1. adószáma: 26737995-2-42 céginformáció: 01-09-342082 tartalékkéret nélküli számított nettó ajánlati ár (nettó HUF): nettó 38.269.835 Ft 3. az ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 2220 Vecsés, Vassvári Pál utca 9.) ajánlattevő ajánlata érvényes, valamint ezen Ajánlattevő a második helyezett ajánlattevő, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta be a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a második legkedvezőbb ajánlatot: nyertes ajánlati követő (második) legkedvezőbb ajánlattevő neve: ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft. székhelye: 2220 Vecsés, Vassvári Pál utca 9. adószáma: 25141984-2-13 tartalékkéret nélküli számított nettó ajánlati ár (nettó HUF): nettó 38.638.165 Ft 4. az 1-3. határozati pontra tekintettel megállapítja, hogy a JVÖ Berházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás VIII. része (melynek megnevezése: Magdolna u. 22. homlokzatfelújítás) eredményes;	polgármester/ JGK Zrt.	a Kbt. szerinti határidőben			2026.02.26		
Z. 280	2025.	VIII.15.	Javaslat a „JVÖ Berházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására	polgármester/ Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály		2025.08.08	vállalkozási szerződés aláírásra került			

2025.

[illegible]

2. Мне

2025.

			A Penzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzáfűjeli a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 11. szám alatti ingatlanon történő átíráshoz a szomszédos telek tulajdonosa a Latexex Értéktároló Zrt. (székhely: 1095 Budapest, Hildrefő ucta 1-12., cégjegyzékszám: 01-10-048291, adószám: 25098367-2-44, képviselt: Gercenstér András Laszló) részére 24 m ² alapterületü sáv mentében (a korábban benyújtott dokumentáció szerint, amely az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi) a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 13. szám alatti építkezéshez szükséges félévvelmási terület biztosítása céljából 1 év határozott időtartamra 10 800 Ft/hó + ÁFÁ, azaz tízezer nyolcszázz forint + áfa (örvntö 13.716,- Ft/hó + ÁFÁ) kártalanítás összeget.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.08.19			2026.02.26
			2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az l. pont szerinti használati megállapodás megkövetése.		2025.08.17	szerződés aláírása megtörtént		
NY 286	2025. Vlll.19	Javaslat Ingatlanrész félévvelmási terület céljárta történt bértbeadására						
NY 287	2025. Vlll.19	Javaslat a Budapest Vill. kerület, Nepszinház utca 42-44. szám alatti nem lakás céljárta szolgáló helyiség bérleti jogának átnutázásával kapcsolatos döntés meghozatalára	A Penzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest Vill. kerület, Nepszinház utca 42-44. szám alatti 34745/0/A/3 hrsz.-ú, tulajdoni lapot 12 m ² alapterületű, utcái bejárát, földszintit nem lakás céljáná szolgáló helyiségre bérleti jogának átnutázásához az ARUBA Bau Kft. (székhelye: 2030 Erd. Fehervárt út 32/B. I. ét.; adószama: 32348509-2-13; cégjegyzékszáma: 13-09-228885; képviselt: Jakab Sándor) részere.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.08.19	2025.08.19	döntéssel végrehajtott	2026.02.26
NY 288	2025. Vlll.19	Javaslat a Budapest Vill. kerület, Szinygy utca 2/B. szám alatti nem lakás céljárta szolgáló helyiségre részének bértbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	A Penzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Vill. kerület Szinygy utca 2/B. szám alatti 35728/21/A/50 hrsz.-ú, 78 m ² alapterületű, emeleti, nem lakás céljáná szolgáló helyiségből 12,62 m ² alapterületű helyiségsrészt bértbeadáshoz magánszemély részere határozatlan időre - 30 napos feltmondást ído kikötésselval - tárolás céljáná, az általa ajánlott 11.000 Ft + ÁFÁ, azaz bruttó 13.970,- Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és költségtérítésdíjat illetően, 3 havi bruttó bérleti díjt és közösségi költségösszegének megfelelő örvadek megfizetésének és az egyvoldalú - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérleti által elkészítésének kötelezettsége mellett.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.08.19	2025.08.19	döntéssel végrehajtott	2026.02.26
			A Penzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. a Budapest Főváros Vill. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorolvva hozzájárul a Budapest Vill. kerület, Baross utca 94. (35524 hrsz.) szám alatti Társasházban a közös tulajdonrészek eladása miatt szükségessé való alapító okirat módostilathoz. 2. felhasználja a Budapest Főváros Vill. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőlehen eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest Vill. kerület, Baross utca 94. szám alatti társasház közös képviselője által, a társasházban a közös tulajdonban álló területeksek eladása és az alapító okirat módostilása kapcsán megindult iraperendi pontok esetében (a társasház közgyűlésen vagy írásos szavazással) a tulajdonos nevében támogatni szavatolni legyen. 3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t Budapest Főváros Vill. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőlehen eljárva a 2. pont szerinti az ingatlantnyilvánratába történő bejegyzéshez szükséges adatszertési szerződés, a módostított alapító okirat és a kapcsolódó dokummentumok aláírására.		2025.08.19	a közgyűlés időpontja		
NY 289	2025. Vlll.19	Javaslat a Budapest Vill. kerület, Baross utca 94. szám alatti társasház közös tulajdonában álló területeksek eladása és az alapító okirat módostilásával kapcsolatos döntés meghozatalára						
NY 290	2025. Vlll.19	Javaslat bértbeadó hozzájárulás megadására az Új Teleki téri Piac D/2 járó üzlethezéség bérleti	A Penzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul Frenn József György egyéni vállalkozó (székhelye: 1181 Budapest, Dobozó út 30/B. nyilvánratási száma: 3396118; adószama: 40790952-2-43; a továbbiakban: Bérto) keiremlében foglaltak szerinti a Budapest Vill. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacom találhatók, D/2 jelzésű, 30 m ² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljáná szolgáló üzlethezéség (a továbbiakban: Bértemeny) bérleti jogának átnutázásához Baranás Laszló egyéni vállalkozó (székhelye: 1116 Budapest, Hirató u. 16.; nyilvánratási száma: 24649485; adószama: 60907288-2-43; a továbbiakban: Avcvo) részere, és Avcvovall a bérleti szerződés megkötéséhez az alábbi feltételével: (továbbik a határozatban)	polgármester/ JGK Zrt.	2025.08.19	2025.08.19	szavazással a határozatban foglaltak szerinti szavazatot leadásra meőtörtént.	2026.02.26

1. Книга

2025.

[illegible]

1 mine

[illegible]

[illegible]

alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára		3. felkér a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevűben és képviselőiben eljárva az 1. pont szerinti értékeléshez kapcsolódóan az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel szükséges adatszolgáltatás szerződés, a módosított alapító okirat, a szolgalmi jogon alapuló megállapodás és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.		az iratok aláírására történő benyújtását követő 5 munkanap		A közgyűlés 5. összehívására meg nem került sor.			
IX.09.	Javaslati lemondott állapotú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírására	1.	A Penzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyitlvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.	2025.09.09		pályázati megjelölés	2026.02.26		
		2.	2. előfogyaz az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti pályázati felhívást;	2025.09.09					
		3.	3. felkér a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti versenytételtől elválasztó lebonyolításra és arra, hogy a pályázati eredményt versenyzőre vonatkozó iratokat terjesztse a Penzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.	2025.12.09					
		1.	1. megállapítja, hogy a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bértelekások karbantartási” tárgyú, a közbeszerzési érethetlenséget el nem érő beszerzési eljárás eredményes;	2025.11.18					
IX.09.	Javaslati a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bértelekások karbantartási” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására	2.	2. az 1. pontban megjelölt beszerzési eljárásban a legalkalmasabb árú alenszolgáltatási tartalmú érvényes ajánlatot a Gazsi és Gazsi Kft. (székhelye: 2251 Tapolcsencs, Kárai u. 47., adatszám: 12049260-2-13) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertes;	2025.09.09		vállalkozási szerződés aláírására került	2026.02.26		
		3.	3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat neto 20.000.000 Ft - 5.400.000 Ft ÁFA, azaz bruttó huszonötmillió-négyezer forint összegű vállalkozási szerződésről köt az 1. pontban megjelölt beszerzési eljárás 2. pontban megjelölt nyertesével;						
		4.	4. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.	2025.09.30					
		1.	1. megállapítja, hogy a „Napeltemes rendszer telepítése és felújítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal épületén” tárgyú, a közbeszerzési érethetlenséget el nem érő beszerzési eljárás eredményes;	2025.09.29					
IX.09.	Javaslati a „Napeltemes rendszer telepítése és felújítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal épületén” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására	2.	2. megállapítja, hogy a legalkalmasabb árú alenszolgáltatási tartalmú érvényes ajánlatot a Napvadász Kortárs Lakásépítő Társaság (székhelye: 3337 Delygyhaza, Fácán utca 8., Cg: 13-09-198736; adatszám: 26687458-2-13) ajánlattevő tette, ezért ő az 1. pontban megjelölt beszerzési eljárás nyertes;	2025.09.09		vállalkozási szerződés aláírására került	2026.02.26		
		3.	3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat neto 19.542.500 Ft - 5.276.475 Ft ÁFA, bruttó 24.818.975 Ft, azaz huszonnégyezer-ötszázötvenezer-kilencszázharmincöt forint összegű vállalkozási szerződésről köt az 1. pontban megjelölt beszerzési eljárás 2. pontban megjelölt nyertesével;						
		4.	4. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.	2025.09.30					
		1.	1. megállapítja, hogy a „Napeltemes rendszer telepítése és felújítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal épületén” tárgyú, a közbeszerzési érethetlenséget el nem érő beszerzési eljárás eredményes;	2025.09.29					

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2025.

2. sz. melléklet

Z. 306	2025.	IX.09.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 33. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzügyi megváltással történő teljesítésére	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy: 1. önkormányzati hatósági hatáskörében eljárva a FTUMEI VIRÁG Zrt. (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina tér 3. 1. em. 6., cégjegyzékszáma: 01 10 049805, adószáma: 26338185-2-41.) kérelmére hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 33. (helyrajzi szám: 38389) szám alatti tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó, 10 db személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzügyi megváltással történő teljesítéséhez 18.000.000 Ft megváltási díj megfizetése mellett az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal;	polgármester/ Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda	2025.09.09	2025.09.15	Döntés megküldése ügyfélnek cégkapun keresztül	2026.02.26
				2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.		2025.09.23			
Z. 307	2025.	IX.09.	Javaslat a Raross utca 106. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzügyi megváltással történő teljesítésére	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. önkormányzati hatósági hatáskörében eljárva a VIASTATIO Invest Kft. (székhelye: 6000 Kecskemét, Csikszomlyói u. 11., cégjegyzék száma: 03 09 138412, adószáma: 32563726-2-03) kérelmére hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 106. (helyrajzi szám: 35505) szám alatt tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó, 8 db személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzügyi megváltással történő teljesítéséhez a 6. számú melléklet szerinti főépítési nyilatkozat alapján további 5 db személygépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltásának előírásával, azaz az összesen 13 db személygépjármű-elhelyezési kötelezettség vonatkozásában 30.500.000 Ft megváltási díjon az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal;	polgármester/ Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda	2025.09.09	2025.09.15	Döntés megküldése ügyfélnek cégkapun keresztül	2026.02.26
				2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 7. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.		2025.09.23			
Z. 308	2025.	IX.09.	Javaslat a „JVÖ földgáz beszerzés 2025-2026” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ földgáz beszerzés 2025” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 105. § (2) bekezdésének e) pontja szerinti, a versenyújranyitással lefolytatott közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy 1. megállapítja, hogy az E.ON Energiamegoldások Kft. ajánlattevő (székhelye: 1117 Budapest, Hengermalom út 18.) és az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. ajánlattevő (székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlatai a Kbt. 69. § (1)-(2) bekezdése szerinti bírálat alapján érvényesek, figyelembe véve, hogy az ajánlattevők ajánlatai mindkét esetben megfelelnek az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, az ajánlattevők érvényes ajánlatokat nyújtottak be. Az ajánlattevők ajánlatainak érvényességének megállapítását az ajánlatok keretében benyújtott nyilatkozatok és a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése alapján történt;	polgármester/ JGK Zrt.	2025.09.09			2026.02.26
				2. megállapítja, hogy a Kbt. 69. § (3) bekezdése szerinti értékelés eredményeképpen, az értékelési szempontokra figyelemmel legalacsonyabb árú ajánlattevő az E.ON Energiamegoldások Kft.;					
				3. megállapítja, hogy az érvényes és nyertes ajánlattevő az alábbi: nyertes ajánlattevő neve: E.ON Energiamegoldások Kft. székhelye: 1117 Budapest XI. kerület, Hengermalom út 18. adószáma: 13322142-2-44 cégjegyzékszáma: 01-09-729313 elfogadott ajánlat (földgáz energia teljes összköltsége, nettó forint): 33.645.785,000 az értékelés indoklása: az adott ajánlat tartalmazza a legalacsonyabb ár értékelési szempont alapján a legalacsonyabb árú érvényes ajánlatot;					
				4. megállapítja, hogy a második legalacsonyabb ajánlati árat tartalmazó érvényes ajánlattevő az alábbi: nyertes ajánlattevő követő második helyezett ajánlattevő neve: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. ajánlattevő székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20. adószáma: 26713111-2-44 cégjegyzékszáma: 01-10-140263 elfogadott ajánlat (földgáz energia teljes összköltsége, nettó forint): 33.660.857,000 az értékelés indoklása: az adott ajánlat tartalmazza a legalacsonyabb ár értékelési szempont alapján a második legalsóanabb árú érvényes ajánlatot;					

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések
2025. 2. sz. melléklet

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Emre

Z. 329	2025. IX. 23.	Javaslat a „JVÖ bérházkarbantartás – 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenségének megállapítására	1.	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ bérházkarbantartás – 2025” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti eljárásrendben megindított közbeszerzési eljárásban a bírálatbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy megállapítja, hogy a Rit-Rock Kft. (székhelye: 1204 Budapest, Előd utca 116.) ajánlattevő a, azaz, hogy ajánlattevő korábbi közbeszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott/hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárják, és - mivel a kizárás miatt jogorvoslatra nem került sor - az ajánlatkérő megelégedése szerint a kizárás alapját szolgáló esemény miatt a szerződés teljesítése vonatkozásában a megbízhatósága alapos okkal megkérdőjelezhető, így ajánlattevőt a Kbt. 62. § (1) bekezdés ha) pontjára tekintettel kizárja és megállapítja, hogy ajánlattevőnek a benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján érvénytelen, b. azaz, hogy nem igazolta megfelelően az alkalmassági követelményeknek való megfelelést, ajánlattevőnek a benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltak alapján érvénytelen, c. ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján is érvénytelen, mivel egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek; az érvénytelenségi okok indoklása részletesen az előterjesztés 2. számú mellékletében került rögzítésre;	2025.09.23	2026.02.26	érvénytelenít és kihirdetésre került
			2.	2. megállapítja, hogy a „JVÖ bérházkarbantartás – 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen, tekintettel arra, hogy kizárólag érvénytelen ajánlat került benyújtásra a közbeszerzési eljárásban.	2025.09.23		eljárás lezárásra került
Z. 330	2025. IX. 23.	Javaslat a „Parkolási rendszer biztosítása, egyéb szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredmény megállapítására	1.	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „Parkolási rendszer biztosítása, egyéb szolgáltatás” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § (1) bekezdése szerinti, uniós, nyílt közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy megállapítja, hogy a SESSIONBASE Szoftverfejlesztő és Tanácsadó Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, mivel mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevő alkalmasságának és ajánlata érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a benyújtott igazolások alapján történt;	2025.09.23	2026.02.26	
			2.	2. megállapítja, hogy az eljárás nyerteseként a SESSIONBASE Szoftverfejlesztő és Tanácsadó Kft. ajánlattevő került megelégedésre, mint a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő; nyertes ajánlattevő neve: SESSIONBASE Szoftverfejlesztő és Tanácsadó Kft. székhelye: 1116 Budapest, Fehérvári út 126-128. adószáma: 11471721-2-43 cégjegyzékszám: 01-09-666551 elfogadott ajánlat (Rendszertámogatásra irányuló szoftverszolgáltatás díja): nettó 7.500.000 Ft/hó az értékelés indokolása: az adott ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján a legkedvezőbb érvényes ajánlatot;	2025.09.23		szerződés a moratórium lejártát követően követező aláírásra került.

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

[illegible]

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

			Javaslat a Budapest VIII. kerület, Úllői út 16/B. szám alatti 36763/0/A/48 helyrajzi számú és a Budapest VIII. kerület, Úllői út 18. szám alatti 36764/0/A/3 helyrajzi számú egybenított helyrajzi számú és 36764/0/A/3 helyrajzi számú egybenított helyrajzi számú bérbeadásra kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást tekintettel arra, hogy érvényes ajánlat benyújtására nem került sor.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.09.23	2025.09.23	döntéssel végrehajtott	2026.02.26	
NY 335	2025.	IX.23.	1. 2.			2025.12.09			
			2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy a hasznosításra vonatkozó javaslatát terjessze a Bizottság elé.						
			A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Vig u. 22. szám alatti 34929/1/A/9 helyrajzi számú, 291 m ² alapterületű és a Budapest VIII. kerület, Vig u. 22. szám alatti, 34929/1/A/14 helyrajzi számú, 370 m ² , együttesen 661 m ² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú ingatlanok - együttesen történő - elidegenítésére a 202/2025. (V. 27.) számú határozata alapján kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.09.23	2025.09.23	döntéssel végrehajtott	2026.02.26	
			A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy						
			1. hozzájárul Nagy Pál egyéni vállalkozó (székhelye: 1163 Budapest, Kisteremc utca 54.; nyilvántartási száma: 24184683; adószáma: 60877552-2-42; a továbbiakban: Bérlet) kérelmében foglaltak szerint a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Placban található, B. jelű, 30 m ² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség (a továbbiakban: Bérlet) bérleti jogának átruházásához Kalina Mihály egyéni vállalkozó (székhelye: 1086 Budapest, Teleki László tér 11. B/1 épület; nyilvántartási száma: 60911511; adószáma: 91326557-2-42; a továbbiakban: Ávevő) részére, és Ávevővel a bérleti szerződés megkötéséhez az alábbi feltételekkel: <i>(továbbiak a határozatban)</i>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.09.23				
			2. az 1. határozati pont szerinti bérleti szerződés megkötéséig (vagy annak elmaradása esetén) a Bérlettel 2014. március 14. napján megkötött bérleti szerződés marad hatályban. Ezen bérleti jogviszony megszüntetésére, a Bérlet bérbeadását történő visszaadására, valamint a Bérletnek visszaszájító óvadék megfizetésére az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül kerül sor.			2025.10.15	szerződés aláírásra került		2026.02.26
			A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 10. szám alatti, földszinti, 34698/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott 49 m ² alapterületű üzlethelyiség Goldhorn Kft. (székhely: 1135 Budapest, Frangepán utca 83/B. 4/10.; adószám: 13962786-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-882057; képviseli: Arany László ügyvezető) bérli részére történő eladásához.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.09.23	2025.09.23	döntéssel végrehajtott	2026.02.26	
			1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorolva hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 7. szám (36047 hrsz.) alatti Társasházban az 1. emeleti közös WC eladása miatt szükségesé váló alapító okirat módosításához;		2025.10.14				
			2. felhatalmazza a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 7. szám alatti társasház közös képviselője által, a társasházban a közös tulajdonban álló 1. emeleti közös WC eladása és az alapító okirat módosítása kapcsán megírdott napirendi pontok esetében (a társasház közgyűlésén vagy írásos szavazással) a tulajdonos nevében támogató szavazatot tegyen;	polgármester/ JGK Zrt.	a közgyűlés vagy írásbeli szavazás időpontja		A közgyűlés összehívás ideje	2026.02.26	
NY 341	2025.	X.14.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 7. számú társasház közös tulajdonában álló közös WC eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos iratok	polgármester/ JGK Zrt.					

Handwritten signature

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2025.

2. sz. melléklet

döntés meghozatalára		3. felkér a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőiben eljárva a 2. pont szerint az ingatlannyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adatszételi szerződés, a módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.		az íratok aláírásra történő benyújtását követő 5 munkanap		még nem került sor.			
		A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy		2025.10.14					
		1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorolva hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 18. szám (35453 hrsz.) szám alatti Társasház alapító okiratában XXXVIII. sorszámon felvett fsz. 9. szám alatti, 34,25 m2 alapterületű lakás, és XVII. sorszámon felvett földszintű, I. emeleti, II. emeleti, III. emeleti és IV. emeleti közös WC-k eladása miatt szükségesé válik alapító okirat módosításához;							
		2. felhatalmazza a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 18. szám alatti társasház közös képviselője által, a társasházban a közös tulajdonban álló, az alapító okiratban XXXVIII. sorszámon felvett fsz. 9. szám alatti, 34,25 m2 alapterületű lakás, és XVII. sorszámon felvett földszintű 6,21 m2 alapterületű, I. emeleti 6,68 m2 alapterületű, II. emeleti 6,54 m2 alapterületű, III. emeleti 6,93 m2 alapterületű és IV. emeleti 6,92 m2 alapterületű közös WC-k eladás és az alapító okirat módosítását kapcsán meghírdetett napirendi pontok esetében a társasház közgyűlésén vagy írásos szavazásán) a tulajdonos nevében támogató szavazatot tegyen;		a közgyűlés vagy írásbeli szavazás időpontja				A közgyűlé s összehív ásaára még nem került sor.	
		3. felkér a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőiben eljárva a 2. pont szerinti az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adatszételi szerződés, a módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.		az íratok aláírásra történő benyújtását követő 5 munkanap					
		A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy		2025.10.14					
		1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 7. szám alatti, 34594/0/A/1 helyrajzi számú és a 34594/0/B/1 helyrajzi számú 566 m2 + 91 m2 alapterületű, utcai és udvart bejáratú, földszintű és alagsori szintű nem lakás céljára szolgáló egybenyitott helyiségcsoport együttes nyitváros, egyforduló, pályázat útján történő bérbeadásához;							
		2. elfogadja az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti pályázati felhívást;						2026.02.26	
		3. felkér a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti helyiségek bérbeadásáról szóló versenytervezési eljárás lebonyolítására a 2. pont szerinti pályázati felhívás alapján, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatait terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.		2026.01.31					
		A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca 38818/20 hrsz.-ú, helyi közút területén található 25 m2 alapterületű helyiség bérbeadásához a Józsefvárosi MÁV-telépért Egyesület (székhelye: 1087 Budapest, Salgótarjáni utca 17. 1/7., nyilvántartási száma: 01-02-0016886.; adószáma: 18999280-1-42; képviseli: Kovári Éva) részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - rákötözés céljára, 13 750 Ft/hó + ÁFA, azaz havi 17 463 Ft összegű bérleti díjra, 3 havi hirtő bérleti díjra megjelölt óvadék megfizetésének és az egyoldalú közjegyző előtti kötelezettségvállalási nyilatkozat leadásá tétő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.							
		Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca 38818/20 hrsz.-ú, közterületen lévő, 25 m2 alapterületű helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára		polgármester/ JGK Zrt.		2025.10.14		döntéssel végrehajtott	
		NY 343 2025. X.14.							
		Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 18. számú társasház közös tulajdonában álló helyiségek eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára		polgármester/ JGK Zrt.		2025.10.14		2026.02.26	
		NY 342 2025. X.14.							

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

		Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti tárolóban található tárolórekeszek bérbeadására	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti 35669/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott tárolóban található 3,96 m2 alapterületű, P30. megjelölésű tárolórekesz bérbeadásához magánszemély részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - rakározás céljára, 5.400 Ft/hó + ÁFÁ, azaz bruttó 6.858 Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közgyűző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérleti átlali elkészítésének kötelezettsége mellett.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.10.14	2025.10.14	döntéssel végrehajtott	2026.02.26		
		Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti tárolórekesz bérbeadására	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti 35669/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott tárolóban található 3,96 m2 alapterületű, P31. megjelölésű tárolórekesz bérbeadásához magánszemély részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - rakározás céljára, 5.400 Ft/hó + ÁFÁ, azaz bruttó 6.858 Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közgyűző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérleti átlali elkészítésének kötelezettsége mellett.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.10.14	2025.10.14	döntéssel végrehajtott	2026.02.26		
		Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bértekakos karbantartása” tárgyú beszerzési eljárás alapján megkötendő szerződésre	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kridy utca 4. szám alatti 35148/0/A/64 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 22 m2 alapterületű, utca bejárati, földszinti helyiség bérbeadásához a Kalamujka Kft. (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 13.; cégjegyzékszám: 01 09 448047; adószám: 32891193-2-42; képviselt: Ordódy Zoltán Bejgimn) részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - vendéglátás (alkoholos és szeszec iol árusítással, kizárólag helyben fogyasztással) céljára nettó 43.000 Ft/hó + ÁFÁ, azaz bruttó 54.610 Ft/hó összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közgyűző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérleti átlali elkészítésének kötelezettsége mellett.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.10.14	2025.10.14	döntéssel végrehajtott	2026.02.26		
		Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kridy utca 4. szám alatti üzlethelyiség elidegenítéséről	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 14. szám alatti 35148/0/A/64 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 22 m2 alapterületű, utca bejárati, földszinti helyiség bérbeadásához a Kalamujka Kft. (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 13.; cégjegyzékszám: 01 09 448047; adószám: 32891193-2-42; képviselt: Ordódy Zoltán Bejgimn) részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - vendéglátás (alkoholos és szeszec iol árusítással, kizárólag helyben fogyasztással) céljára nettó 43.000 Ft/hó + ÁFÁ, azaz bruttó 54.610 Ft/hó összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közgyűző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérleti átlali elkészítésének kötelezettsége mellett.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.10.14	2025.10.14	döntéssel végrehajtott	2026.02.26		
		Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 14. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára és tájékoztatás a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatosan	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 14. szám alatti 35148/0/A/64 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 22 m2 alapterületű, utca bejárati, földszinti helyiség bérbeadásához a Kalamujka Kft. (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 13.; cégjegyzékszám: 01 09 448047; adószám: 32891193-2-42; képviselt: Ordódy Zoltán Bejgimn) részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - vendéglátás (alkoholos és szeszec iol árusítással, kizárólag helyben fogyasztással) céljára nettó 43.000 Ft/hó + ÁFÁ, azaz bruttó 54.610 Ft/hó összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közgyűző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérleti átlali elkészítésének kötelezettsége mellett.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.10.14	2025.10.14	döntéssel végrehajtott	2026.02.26		
		Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 14. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatosan	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 14. szám alatti 35148/0/A/64 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 22 m2 alapterületű, utca bejárati, földszinti helyiség bérbeadásához a Kalamujka Kft. (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 13.; cégjegyzékszám: 01 09 448047; adószám: 32891193-2-42; képviselt: Ordódy Zoltán Bejgimn) részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - vendéglátás (alkoholos és szeszec iol árusítással, kizárólag helyben fogyasztással) céljára nettó 43.000 Ft/hó + ÁFÁ, azaz bruttó 54.610 Ft/hó összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közgyűző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérleti átlali elkészítésének kötelezettsége mellett.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.10.14	2025.10.14	döntéssel végrehajtott	2026.02.26		

NY 356/2025.	X.14.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas utca 14. számú társasház közös tulajdonában álló padlástér eladásiával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára	2. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorolva hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vas utca 14. szám alatti Társasház alapító okiratában XI. sorzámon felvett padlástér értékesítése miatt szükségessé váló alapító okirat módosításához;	polgármester/ JGK Zrt.	a kégyülés (vagy írásbeli szavazás időpontja	Új közgyűléss összehívására, íratok benyújtása még nem került sor.	2026.02.26
NY 357/2025.	X.14.	Javaslat kölbenő döntés meghozatalára a „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése és karb.” tárgyú közbeszerzési eljárásban	1. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése és karb.” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. §-a szerinti uniós eljárásrendű, nyílt eljárásrendben megindított közbeszerzési eljárás II. részében (melynek megnevezése: „JVÖ térfigyelő rendszer karbantartása és eseti hibajavítási munkálatai, eszköz beszerzés”) a hiálábiztonság javaslata alapján úgy dönt, hogy a BAMO Ipari és Kereskedelmi Szolgáltató Kft. (székhelye: 1118 Budapest, Alsóhegy utca 26.) és az IóT Hálózati Tervező és Üzemeltető Kft. (székhelye: 1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14.) közös ajánlattevők (a továbbiakban: Közös Ajánlattevők), azzal, hogy 1. a közös ajánlattevői együttműködési megállapodás tekintetében, ténylesen rögzített tartalmi elemet nem rögzítettek a 2025. szeptember 14. napján benyújtott hiánypótlásuk részeként sem, a dokumentumban nem lettek elvegt a Kbt. 66. § (1) bekezdésében foglaltaknak, mivel az ajánlatukat nem az Ajánlatkérő előírásainak megfelelően állították össze, és az hiánypótlás részeként sem javították megfellelően, figyelemmel továbbá arra, hogy az Ajánlatkérő az együttműködési megállapodás készítését hiánypótlás részeként kérte, ezért ugyanazon pont javítására már nincs jogszerű lehetőség, figyelemmel a Kbt. 71. § (6) bekezdésének utolsó mondatára, mely alapján a „korábban megelt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható”; valamint 2. a Közös Ajánlattevők által benyújtott ajánlat tartalmából nem volt egyértelműen megállapítható az, hogy az ártáblázat egyes tételei tekintetében konkrétan mely termékek megajánlása történt meg a hivatkozott tételtek esetében, ezért az ajánlatnak ezen hibája a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja alapján nem javítható hibának minősül, és ez azt jelenti, hogy ezen tételek tekintetében a konkrét vállalat megtelede nem történt meg, ami pedig nem képezheti utóbbi hiánypótlás tárgyát, a beazonosítható konkrét termékre vonatkozó nyilatkozat, adatközlés utólag, hiánypótlás során sem adható meg, mivel a konkrét szakmai ajánlati tartalom nem került közlésre; a szakmai ajánlati ilyen tartalmú pótlása nem minősülhet egyedi nem jelentős kiegészítésnek, és a konkrét ajánlati vállalat utólagos megadása a verseny tisztaságát, az álláhatóságot és az egyenlő elbánás alapelvi követelményét is sérti, így az nem felel meg a Kbt. 71. § (8) bekezdésében foglaltaknak; megállapítja, hogy Közös Ajánlattevők ajánlata az eljárás II. részében a Kbt. 73. § (1) bekezdés c) pontja alapján érvénytelen, figyelemmel arra, hogy az ajánlati érvény módón nem felel meg az alábbi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem érve a részvételi jelentkezés és az ajánlati ajánlatkérő által előírt formai követelményeit. Az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés 1. számú mellékletében került rögzítésre.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.10.17	2025.10.15	2026.02.26
NY 358/2025.	X.14.	Javaslat a „JVÖ vagyonbiztosítás 2026-2029” tárgyú közbeszerzési	1. megindítja a „JVÖ vagyonbiztosítás 2026-2029” tárgyú, két részből álló közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második rész, hirdetménytel induló két szakasos tárgyalásos eljárású, uniós eljárásrendben, az előterjesztés mellékletét képező részvételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal; A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. megindítja a „JVÖ vagyonbiztosítás 2026-2029” tárgyú, két részből álló közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második rész, hirdetménytel induló két szakasos tárgyalásos eljárású, uniós eljárásrendben, az előterjesztés mellékletét képező részvételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal;	polgármester/ JGK Zrt.	2025.10.14		2026.02.26

1 mile

[illegible]

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

NY 377 2025. X.28.	Javaslat 2. közhasznó döntés meghozatalára a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása 2026-2027” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI/III. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti eljárásrendben megindított közbizottsági eljárásban a bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy	polgármester/ JGK Zrt.	2025.10.28	érvénytelenség g kihárdefése megfőrtent	2026.02.26
	1. megállapítja, hogy a Bóla 95 Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 2000 Szentendré, Rózsa utca 14.) ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelen, mivel ajánlata aránytalanul alacsony ellenszolgáltatási vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz (az érvénytelenség indoklása részletesen az 1. számú mellékletben került rögzítésre);		2025.10.28		
NY 378 2025. X.28.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Díszegri S. u. 17/a. számú társasház közös tulajdonában álló II. emeleti közös WC eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára	polgármester/ JGK Zrt.	2025.10.28	A közgyűlés vagy írásbeli szávozás időpontja	2026.02.26
	1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorolva hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Díszegri S. u. 17/a. (36053 hrsz.) szám alatti Társasház alapító okiratában XX. sorzámon felvett II. emeleti közös WC eladása miatt szükségessé váló alapító okirat módosításához;				
	2. felhatalmazza a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1. pontban megjelölt alapító okirat módosítása kapcsán meghirdetett napirendi pontok esetében (a társasház közgyűlésén vagy írásos szavazásban) a tulajdonos nevében támogató szavazatot tegyen;			A közgyűlés s össszchiv ására még nem került sor.	
	3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljárva a 2. pont szerinti az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adásvételi szerződés, a módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.		2025.10.28	5 munkanap	
NY 379 2025. X.28.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22. számú társasház közös tulajdonában álló ingatlanrészek eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára	polgármester/ JGK Zrt.	2025.10.28	A közgyűlés vagy írásbeli szávozás időpontja	2026.02.26
	1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorolva hozzájárul a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22. (34616 hrsz.) szám alatti Társasházban az alapító okiratban XXVII. sorzámmal jelölt I. és II. emeleti 7,17 m ² alapterületű közös WC, XXIX. sorzámmal jelölt földszinti és I. emeleti 4,9 m ² alapterületű közös WC, IXL. sorzámmal jelölt II. emeleti 4,9 m ² alapterületű közös WC és XL. sorzámmal jelölt II. emeleti 6,67 m ² alapterületű moskonyha eladása miatt szükségessé váló alapító okirat módosításához;				
	2. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorolva nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22. (34616 hrsz.) szám alatti Társasházban az alapító okiratban XXVII. sorzámmal jelölt földszinti 4,9 m ² alapterületű előtér, XXVIII. sorzámmal jelölt földszinti 7,17 m ² alapterületű közös WC eladása miatt szükségessé váló alapító okirat módosításához;				
	3. felhatalmazza a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22. szám alatti társasház közös képviselője által, a társasházban közös tulajdonban álló, az alapító okiratban XXVII. sorzámmal jelölt földszinti és I. emeleti 4,9 m ² alapterületű előtér, XXVIII. sorzámmal jelölt földszinti, I. és II. emeleti 7,17 m ² alapterületű közös WC, XXIX. sorzámmal jelölt földszinti és I. emeleti 6,67 m ² alapterületű közös WC, IXL. sorzámmal jelölt II. emeleti 4,9 m ² alapterületű közös WC és XL. sorzámmal jelölt II. emeleti 6,67 m ² alapterületű moskonyha megnevezésű ingatlanrészek eladása és az alapító okirat módosítása kapcsán meghirdetett napirendi pontok esetében (a társasház közgyűlésén vagy írásos szavazásban) a tulajdonos nevében támogató szavazatot tegyen;			A közgyűlés s össszchiv ására még	

2025.

[illegible]

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

NY 383	2025.	X.28.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vig utca 22. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vig utca 22. szám alatti 34929/1/A/8 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 45 m2 alapterületű, üres, udvari bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Bader Róbert egyéni vállalkozó (székhely: 1151 Budapest, Kossuth utca 59. 4. emelet 8. ajtó; adószám: 91149925-1-42; nyilvántartási szám: 60555458) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, iroda, raktározás tevékenység céljára, nettó 47.500,- Ft + ÁFA bérleti díjban, valamint közüzemi és közüzemmel kapcsolatos díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő övondék megfizetésének és az egyoldali – közbiztos előtti – kötelezettségvállalási nyilatkozat leadás bérleti díj elszámolásának kötelezettsége mellett;	polgármester/ JGK Zrt.	2025.10.28	2025.10.28	2026.02.26		
				2. hozzájárul, hogy a bérleti szerződés megkötése esetén a bérleti díj fizetésének kezdete 2026. március 1. napja legyen azzal a feltétellel, hogy amennyiben 6 hónapon belül felmondásra kerül a bérleti szerződés és a helyiségben nem kerül sor érdemi felújításra, akkor ezen 4 havi bérleti díj összege számlázásra kerül és az a bérlo által fizetendő.						
NY 384	2025.	X.28.	Tájékoztató Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi előirányzatának felvétele teljesítéséről	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi előirányzatának felvétele teljesítéséről szóló tájékoztatót elfogadja.	polgármester/ Kötségvetési és Pénzügyi Ügyosztály	2025.10.28		2026.02.26		
NY 385	2025.	X.28.	Javaslat a Belső-Pesti Tankerületi Központtal együttműködési megállapodás megkötésére	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az előterjesztés melléklete szerinti együttműködési megállapodást köt a Belső-Pesti Tankerületi Központtal (székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 6.; adószám: 15835011-2-42; képviseli: Tóth János tanácsnoki igazgató) a 2025/2026. tanévre vonatkozóan; 2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti, az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás aláírására.	polgármester/ Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Irodája	2025.10.28		2026.02.26		
				A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése és karb.” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárásban a bírálatbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárást lezáró döntést hozza: 1. megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás 1. részében (melynek megnevezése: „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése 2025”) a Video-Data Kft. (székhely: 1184 Budapest, Nefelejcs utca 10.), ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be; ajánlattevő alkalmasságának és ajánlata érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti teljes igazolás alapján történt. 2. megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás 1. részében (melynek megnevezése: „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése 2025”) az Aviton Gyengéremű Tervező és Kivitelező Kft. (székhely: 2740 Abony, Könyök utca 5.) és a B Consulting Service Vagyonvédelmi Kft. (1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 18-20.) ajánlattevők ajánlatai mindenben megfelelnek az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, érvényes ajánlatokat nyújtottak be; ajánlataik érvényességének megállapítása az ajánlatok keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése alapján történt;						

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

Z. 387	2025.	X.28.	JAVASLAT AZ ÚJ TELEKI TERÜLET Piac G/6. jelű, 17 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség határozatlan idejű, vegyeskereskedés üzletkörü, virág- kertészeti cikk termékkörű kiskereskedelmi tevékenység céljára történő bérbeadásához Faina-Pogány Mária egyéni vállalkozó részére 340.000 Ft + AFA beépítési díj, nettó 51.000 Ft/hó + AFA bérleti díj (évente az infláció mértékével emelve), bruttó 8.500 Ft/hó üzemeltetési költség + közüzemi és külön szolgáltatási díjak ellenében. A bérleti szerződés aláírásának feltétele, hogy a leendő bérlet megfizessen 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 194.310 Ft összegű övadátkot, valamint vállalja az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közzégyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását;	polgármester/ JGK Zrt.	2025.10.28	2025.11.30	2025.11.20	szerződés aláírásra került	2026.02.26
			4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1-3. pontjaira tekintettel a bérleti szerződés megkötésére.						
Z. 388	2025.	X.28.	Javaslat hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér..... szám alatti lakás 1/2 arányú tulajdonjogának ajándékozási szerződés keretében történő átruházásához	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér szám alatti ingatlan tekintetében megajándékozott 1/2 arányú tulajdonjogának ajándékozás jogcímén ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, az Önkormányzat javára III./1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, valamint a III./2. ranghelyen bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.10.28	2025.10.28	hozzájárulás kiadásra került	2026.02.26
Z. 389	2025.	X.28.	Javaslat a DYG Construction Kft. személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére vonatkozó kérelmére indult hatósági eljárás megszüntetésére	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy önkormányzati hatósági hatáskörében eljárva az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal a DYG Construction Kft. (székhelye: 1083 Budapest, Práter utca 6-8. C. lph. fszt. 002., cégjegyzék száma: 01-09-303171, adószáma: 26124164-2-42) Budapest VIII. kerület, József utca 39. (helyrajzi szám: 35179) szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítése iránt előterjesztett kérelmére indult eljárást megszünteti.	polgármester/ Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda	2025.10.28	2025.11.04	Döntés megküldése ügyfélnek cégkapun keresztül	2026.02.26
Z. 390	2025.	X.28.	Javaslat a Laterex Építő Zrt. személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére vonatkozó kérelmére indult hatósági eljárás megszüntetésére	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy önkormányzati hatósági hatáskörében eljárva az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal a Laterex Építő Zrt. (székhelye: 1095 Budapest, Hídepió utca 1-12., cégjegyzék száma: 01-10-048291, adószáma: 25098367-2-44) Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 14. (helyrajzi szám: 36037) szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítése iránt előterjesztett kérelmére indult eljárást megszünteti.	polgármester/ Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda	2025.10.28	2025.11.04	Döntés megküldése ügyfélnek cégkapun keresztül	2026.02.26
Z. 391	2025.	X.28.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 33. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának részletfizetésére	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy önkormányzati hatósági hatáskörében eljárva az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal a FUMEI VIRÁG Zrt. (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina tér 3. 1. em. 6., cégjegyzék száma: 01 10 049805, adószáma: 26338185-2-41) Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 33. (helyrajzi szám: 38589) szám alatt tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó, 10 db személygépjármű-elhelyezési kötelezettség 18.000.000 Ft megváltási díjára vonatkozó részletfizetési kérelmét jogszabályi felhatalmazás híján elutasítja.	polgármester/ Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda	2025.10.28	2025.11.04	Döntés megküldése ügyfélnek cégkapun keresztül	2026.02.26

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

		Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 14. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy önkormányzati hatáskörében eljárva az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal a Pimodan Invest Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12.), cégjegyzéki száma: 01-09-423305, adószám: 32422155-2-43) kérésére hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 14. (belsőirányi szám: 36037) szám alatti tervezett kölgigum, díkszáló megépítéséhez kapcsolódó, 17 db személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 17/000.000 Ft megváltási díj megfizetésé mellett.	polgármester/ Városfejlesztési és Környezetvédelmi Igazgatóság Városüzemeltetési és Zöld Iroda	2025.10.28	2025.11.04	Döntés megküldése ügyfélnek cégkapun keresztül	2026.02.26		
		Beszámoló vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megállapítja, hogy Kozma Lajos önkormányzati képviselő és dr. Hardy Ferenc Gábor nem önkormányzati képviselő bizottsági tag a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségét teljesítette.	a bizottság elnöke/ Koordinációs Igazgatóság Szervezési Iroda	2025.11.11		Teljesítve, végrehajtva.	2026.02.26		
		Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út. 58. szám alatti épület homlokzatának bérbeadására oráslapkáit elhelyezés céljára	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti (tisz.: 36338) lakóépület homlokzatának bérbeadásához 1 db (a kétdarabban benyújtott merctől) oráslapkát elhelyezésének céljára, határozati időre - 2027.04.30. napig - az ajánlati nyitó 60.000 Ft/év + ÁFA azaz bruttó 76.200 Ft/év bérleti díj összegben, az esetleges viágáshoz szükséges közüzemi díjak megfizetésének, a településképi hozzájárulás elkészítésének és minden egyéb engedélyszedési eljárás lebonyolításának és 3 havi bruttó bérleti díj (azaz 228.600 Ft) összegének megfizetése övadáki megfizetésének kötelezettségével. A bérleti jogviszony megszűnését követően a bérlet költése az épület (falfelelősi) eredeti állapotára helyreállítani.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.11.11	2025.11.11	döntéssel végrehajtott	2026.02.26		
		2. a bérleti szerződés aláírásának feltétele a településképi hozzájárulása vonatkozó határozat benyújtása.			2025.11.25	szerződés aláírására került				
		3. közjegyzői okiraton a homlokzati bérbevevővelnk okán nem szükséges elkészíteni.								
		1. ercsménytelenek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Blahy Ottó u. 35. - tulajdoni lapon Budapest VIII. kerület, Kányves Kálmán körút 76. - szám alatti oszlatlan közös tulajdonú kivett óvoda, üzlet, étterem,roda, gazdasági épület, udvar, műhely, rakár és üzemanyagöltő átlomás megnevezésű ingatlan 6,367/420,591 tulajdoni határú kivett 875 m2 alapterületű óvoda épület bérbeadására kiirt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást tekintettel arra, hogy érvényes ajánlat benyújtására nem került sor;	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 2. felkér a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1. pontban írt helyiség bérbeadásáról szóló versenyzetelési eljárás lebonyolításra vonatkozó javaslatát terjeszse a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.11.11	2025.11.11	döntéssel végrehajtott	2026.02.26		
		2. felkér a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1. pontban írt helyiség bérbeadásáról szóló versenyzetelési eljárás lebonyolításra vonatkozó javaslatát terjeszse a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.			2026.01.31	2026.01.14	az új pályázatról szóló előterjesztés a PTB ülésére benyújtásra került.			
		Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Dogzilla Kft. (székhely: 1136 Budapest, Tátra utca 5/A. al. 2.; adószám: 29248973-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-384406; a továbbiakban: Bérto) által bérlet, a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. fsz. 2. szám alatti, 36694/0/2 helyrajzi számú, 195 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben az előterjesztés 1. számú mellékletében megjelölt munkálatok elvégzéséhez és a Bértoval bérbeadási megállapodás megkötéséhez, az alábbi feltételekkel: (továbbiak a határozatban)	polgármester/ JGK Zrt.	2025.11.11	2025.11.11	szerződés aláírására került	2026.02.26		

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

NY 400	2025.	XI.11.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérszámításiával kapcsolatos döntés meghozatalára	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Form & Font Kft. (székhely: 2092 Budakeszi, Székely köz 5.; cégjegyzékszám: 13-09-223449; adószám: 32118553-2-13; képviseli: Jani Dániel, a továbbiakban: Bérítő) által bérlett, a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti, 35081/0/A/57 helyrajzi számú, összesen 56 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben az 1. számú mellékletben felsorolt munkálatok elvégzéséhez és a Bérítővel bérbeszámlási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel: <i>(továbbiak a határozathoz)</i>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.11.11	2025.11.11	szerződés aláírásra került	2026.02.26	
				A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy - hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vig u. 22. szám alatt elhelyezkedő, 349291/A/9 helyrajzi számú, 291 m² alapterületű földszinti, valamint a Budapest VIII. kerület, Vig u. 22. szám alatt elhelyezkedő 349291/A/14 helyrajzi számú, 1. emeleti 370 m² alapterületű mindösszesen 661 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek (garázsok) nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő, együttes értékesítéséhez; - az 1. pont szerinti elidegenítés vonatkozásában elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást az alábbi feltételekkel: - a minimális vételár: 110.000.000 Ft, - ajánlati biztosíték: 16.500.000 Ft, - a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb ajánlott vételár; - felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázati kiírás közzétételére és a versenyzetési eljárás lefolytatására.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.11.11	2025.11.11	a pályázatot meghirdettük	2026.02.26	
NY 401	2025.	XI.11.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vig u. 22. szám alatti garázs helyiségek nyilvános pályázat útján történő együttes értékesítésére	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása 2026-2027” tárgyú, a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárásban a bíralbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárást lezáró döntést hozza: - megállapítja, hogy a PARK CENTRUM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és a Kobold 2003 Növénytermesztő és Parképítő Kft. ajánlattevők ajánlatai mindenben megfelelnek az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, ezen két ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatokat nyújtottak be. Ajánlattevők alkalmasságának és ajánlata érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (1) bekezdése szerinti adatházások ellenőrzése, valamint a benyújtott tételes igazolások alapján történő; - megállapítja, hogy a PARK CENTRUM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes és ezen ajánlattevő az eljárás nyertes, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot; - nyertes ajánlattevő neve: PARK CENTRUM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., székhelye: 4881 Nyíregyháza, Templom utca 19., adószáma: 14522589-2-15 cégjegyzékszám: 15 09 073414	polgármester/ JGK Zrt.	2025.11.11	2025.11.11	A PTB 2026.02.24-i ülésére előterjesztés került benyújtásra.	2026.02.26	
				Javaslat a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása 2026-2027” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására - megállapítja, hogy a Kobold 2003 Növénytermesztő és Parképítő Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes és ezen ajánlattevő a legjobban ár-érték arány értékelési szempont alapján második legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó; - nyertes ajánlattevő neve: Kobold 2003 Növénytermesztő és Parképítő Kft., székhelye: 1224 Budapest, Termő utca 93., adószáma: 12982578-2-43 cégjegyzékszám: 01 09 713155 - az 1. határozati pontra tekintettel megállapítja, hogy a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása 2026-2027” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.11.11	2025.11.11	szerződés aláírásra került	2026.02.26	

[illegible]

2025.

[illegible]

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2025.

2. sz. melléklet

		Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására							
Z 410 2025. XI.11.		A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 14. szám alatti, 36425/0/A/2 helyrajzi számú, 23 m2 alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására a 254/2025. (VII. 15.) számú határozat alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázatot ezen helyiség vonatkozásában visszavonja.	polgármester/ JCK Zrt.	2025.11.11	2025.11.11	döntéssel végrehaftott		2026.02.26	
		A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy							
Z 411 2025. XI.11.		Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	polgármester/ JCK Zrt.	2025.11.11	2025.11.11	döntéssel végrehaftott		2026.02.26	
		A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy							
		1. a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti, 35136/0/A/2 helyrajzi számú, 15 m2 alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja;							
		2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a Momoko shop Kft. (székhely: 1162 Budapest, Palkószeg utca 10., cégjegyzékszám: 01-09-392707; adószám: 27512102-2-42) pályázati nyilvántíja;							
		3. hozzájárul az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével határozott (5 év) időtartamra,roda, rakár, klub és játékhelyiség tevékenység céljára, netó 230.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kiliószolgáltatási díjak összegén, az alap 3 havi brutó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadékon felül - a leendő bérto által megajánolt - további 1 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;		2025.11.11					
		4. az 1. pontban megjelölt pályázat második helyezettének Bodnar Anita ev. (székhely: 3903 Bekes, Kenderföld utca 18.; nyilvántartási szám: 56340983; adószám: 57691237-1-25) pályázati nyilvántíja;	polgármester/ JCK Zrt.					2026.02.26	
		5. hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolási köveően - az 1. pontban megjelölt ingatlanra az első helyezett visszalepése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a 4. pontban megjelölt második helyezett pályázattal bérleti jogviszony létesítéséhez határozott (5 év) időtartamra,roda (szalagavatóanc.hu tevékenység céljára, netó 25.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kiliószolgáltatási díjak összegén, az alap 3 havi brutó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadékon felül - a leendő bérto által megajánolt - további 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;							
		6. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőcseben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megjelölte, amelynek feltétele, hogy a leendő bérto 3 havi brutó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék felhótsé, valamint - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közgyűző előtt egyoldaltu kötelezettségvállalási nyilatkozata aláírást, továbbá a vállalt többlet óvadék megfizetését teljesítse.		2025.12.31	2025.12.19	bérleti szerződés aláírásra került			
		A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy							
		1. a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 7. szám alatti, 35361/0/A/39 helyrajzi számú, 60 m2 alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja;							
		2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének az ADALI DIGITAL Kft. (székhely: 1087 Budapest, Kőnyves Kálmán körút 76., cégjegyzékszám: 01-09-424297; adószám: 32441750-2-42) pályázati nyilvántíja;							

[illegible]

2025.

[illegible]

[illegible]

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2025.

2. sz. melléklet

Z. 421	2025.	XI.11.	Javaslat leromlott nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy - Budapest VIII. kerület, Baross u. 78. szám alatti, 35251/0/A/59 helyrajzi számú - Budapest VIII. kerület, József u. 26-28. szám alatti, 34947/0/A/22 helyrajzi számú - Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 44. szám alatti, 36269/0/A/1 és 36269/0/A/3 helyrajzi számú - Budapest VIII. kerület, Nap u. 10. szám alatti, 35624/0/A/1 helyrajzi számú - Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/b. szám alatti, 34688/0/A/23 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja tekintettel arra, hogy nem nyújtottak be érvényes pályázatot.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.11.11	2025.11.11	döntéssel végrehajtott	2026.02.26	
Z. 422	2025.	XI.11.	Javaslat az Új Teleki téri Piac G/7 jeli üzlethelyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredménytelenné nyilvánítására és ismételt pályázat kiírására	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac G/7 jeli, 15 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást eredménytelennek, a bonyolított pályázatot érvénytelennek nyilvánítja; 2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az Új Teleki téri Piac G/7 jeli, 15 m2 alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére irányuló pályázati felhívás - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 26/2025. (III. 11.) számú határozata szerinti - változatlan feltétellel történő, ismételt kiírására.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.11.11	2025.11.11	döntéssel végrehajtott	2026.02.26	
Z. 425	2025.	XI.11.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tomó u. 33/a. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó szennyvízgépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzhell megváltással történő teljesítésére	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. önkormányzati hatáskörében eljárva (lakcím:) kérelmére hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tomó u. 33/a. (helyrajzi szám: 36169) szám alatt tervezett többfunkciós épületegyüttes lakóépülethez kapcsolódó 3 db szennyvízgépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzhell megváltással történő teljesítéséhez 0 Ft megváltási díj megfizetése mellett az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal; 2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.	polgármester/ Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetői és Zöld Iroda	2025.11.11	2025.11.13	Döntés megküldése ügyfélnek cégkapun keresztül	2026.02.26	
Z. 426	2025.	XI.11.	Javaslat végrehajtási ügyben résztvevőkhöz történő hozzájárulásra	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a ellen perkoltség megfizetése iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyben a végrehajtási díj megfizetésében megállapított 1.824.336 Ft összegű követelés részleteiben történő teljesítéséhez önálló bírósági végrehajtó által kiállított „Részletfizetés megállapítása végrehajtási ügyben” okirat alapján hozzájárul az alábbiak szerint: A havi törlesztőrészeket minden hónap: 20-ig kell befizetni. Az első részlet esedékessége: 2025.12.20. Az utolsó részlet esedékessége: 2027.10.20. A havonta fizetendő összeg: 79 500 Ft A havi befizetések darabszáma előreláthatólag: 23 db	Jegyző/ Jegyzői Kabinet Jogi Iroda	2025.11.11	2025.11.11	A döntéssel végrehajtott	2026.02.26	
NY. 437	2025.	XI.02.	Javaslat pénzeszköz rendelkezésre bocsátásáról szóló megállapodás megkötésére a BDK Budapesti Disz- és Közfizetési Korlátolt Felelősségű Társasággal	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat pénzeszköz rendelkezésre bocsátásáról szóló megállapodást köt a BDK Budapesti Disz- és Közfizetési Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 1181 Budapest, Benedek Elek u. 13-15., cégjegyzékszáma: 01-09-699429) összesen 27 442,897 Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint; 2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti, az előterjesztés 1. számú mellékletében képező megállapodás aláírására.	polgármester/ Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetői és Zöld Iroda	2025.12.02	2025.12.09	A szerződés megkötésére került	2026.02.26	
			1.	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. megállapítja, hogy a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonalmádi-Káptalanfűredő gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés” tárgyú, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;		2025.12.17				

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

	Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonalmádi- Kápolnántrúd Gyermek- és ifjúságvédelmi központjának felújítására vonatkozó tervezési tárgyi beszerzési eljárás eredményének megállapítására	2. az 1. pontban megjelölt beszerzési eljárásban az érvényes, legutóbb ár-érték arányú bírtatni szempont szerinti ajánlatot a Viron Mémorkroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1033 Budapest, Husztai u. 32.), FEJERDY és BARTOK Építészeti Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1112 Budapest, Tarczyi u. 2. A ép.) valamint Objekt Tájékoztató Kft. Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1011 Budapest, Iskola u. 33. 3. em. 3.) mint közös ajánlattevők közül, ezért az eljárás nyerteseként ő kerül kihirdetésre;	polgármester/ Lakásügyi és Vagyongazdálkodási Igazgatóság	2025.12.02			2026.02.26		
NY 438 2025. XII.02.	Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő „Bertalanffy Béla” köznevelési központjának felújítására vonatkozó tervezési tárgyi beszerzési eljárás eredményének megállapítására	3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tervezési szerződés köti a Viron Mémorkroda Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1033 Budapest, Husztai u. 32.), FEJERDY és BARTOK Építészeti Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1112 Budapest, Tarczyi u. 2. A ép.) valamint Objekt Tájékoztató Kft. Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1011 Budapest, Iskola u. 33. 3. em. 3.) mint közös ajánlattevőkkel kötött 39.499.000 Ft + 10.664.730 Ft ÁFA, azaz bruttó ötvanmillió-százhatalvanharmezer-hatszázharminc forint összegben az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal;							
	4. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.	4. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.		2025.12.10					
	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. megállapítja, hogy a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Bertalanffy Béla” köznevelési központjának felújítására vonatkozó tervezési keretszerződés” tárgyi, a közbeszerzési értékhárítást nem érő beszerzési eljárás eredményes;	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. megállapítja, hogy a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Bertalanffy Béla” köznevelési központjának felújítására vonatkozó tervezési keretszerződés” tárgyi, a közbeszerzési értékhárítást nem érő beszerzési eljárás eredményes;			2025.12.17	szerződés aláírására került			
NY 439 2025. XII.02.	Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő „Bertalanffy Béla” köznevelési központjának felújítására vonatkozó tervezési tárgyi beszerzési eljárás eredményének megállapítására	2. az 1. pontban megjelölt beszerzési eljárásban az érvényes, legutóbb ár-érték arányú bírtatni szempont szerinti ajánlatot az Abadjiyev Mémorkroda Betét Társaság (székhely: 3800 Szekszárd, Móra F. u. 66., adószáma: 21308729-2-05) ajánlattevő tette, ezért az eljárás nyerteseként ő kerül kihirdetésre;	polgármester/ Lakásügyi és Vagyongazdálkodási Igazgatóság	2025.12.02			2026.02.26		
	3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat neto 20.000.000 Ft + 5.400.000 Ft ÁFA, azaz bruttó huszonötmillió-hétszázharminc forint összegű vállalkozási keretszerződést köt az Abadjiyev Mémorkroda Betét Társasággal (székhely: 3800 Szekszárd, Móra F. u. 66., adószáma: 21308729-2-05) az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal;	3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat neto 20.000.000 Ft + 5.400.000 Ft ÁFA, azaz bruttó huszonötmillió-hétszázharminc forint összegű vállalkozási keretszerződést köt az Abadjiyev Mémorkroda Betét Társasággal (székhely: 3800 Szekszárd, Móra F. u. 66., adószáma: 21308729-2-05) az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal;							
	4. a 3. pont alapján felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.	4. a 3. pont alapján felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.		2025.12.10		szerződés aláírására került			
	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul Frenu József György egyéni vállalkozó (székhely: 1181 Budapest, Dobozai út 30/B, nyilvántartási száma: 3396118; adószáma: 40790932-2-43; a továbbiakban: Bertli) kerületben foglalkoztatottként a Budapest VIII. kerület, 351123/1 hrsz. alatt lakásban, természetben az Új Teleki téri Piacon található, E/1 jelzésű, 39 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló területihasználatú (a továbbiakban: Bertli) területi jogának átruházásához a Marco Cooks Kft. (székhely: 8000 Szekesfehervár, Mezei u. 74/C; cégjegyzékszám: 07 09 037044; adószáma: 32919048-2-07; képviseli: Major Márk Daniel ügyvezető; a továbbiakban: Alveco) részére, és Alvecoval a Bertli területi szerződés megkötéséhez az alábbi feltételekkel: (továbbiak a határozatban)	1. hozzájárul Frenu József György egyéni vállalkozó (székhely: 1181 Budapest, Dobozai út 30/B, nyilvántartási száma: 3396118; adószáma: 40790932-2-43; a továbbiakban: Bertli) kerületben foglalkoztatottként a Budapest VIII. kerület, 351123/1 hrsz. alatt lakásban, természetben az Új Teleki téri Piacon található, E/1 jelzésű, 39 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló területihasználatú (a továbbiakban: Bertli) területi jogának átruházásához a Marco Cooks Kft. (székhely: 8000 Szekesfehervár, Mezei u. 74/C; cégjegyzékszám: 07 09 037044; adószáma: 32919048-2-07; képviseli: Major Márk Daniel ügyvezető; a továbbiakban: Alveco) részére, és Alvecoval a Bertli területi szerződés megkötéséhez az alábbi feltételekkel: (továbbiak a határozatban)	polgármester/ JGK Zrt.	2025.12.02			2026.02.26		
NY 440 2025. XII.02.	Javaslat a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő „Bertalanffy Béla” köznevelési központjának felújítására vonatkozó tervezési tárgyi beszerzési eljárás eredményének megállapítására	2. az 1. határozati pont szerinti területi szerződés megkötéséig (vagy annak elmaradása esetén) a Bertli 2014. március 14. napján megkötött területi szerződés marad hatályban. Ezen területi jogviszony megszüntetésére, a Bertli területi szerződés tartalmának módosítására, valamint a Bertli területi jogviszony további megújítására az 1. pont szerinti területi szerződés megkötését követő 30 napon belül kerül sor.		2025.12.22	2025.12.08	szerződés aláírására került			
	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. önkormányzati határozati hatáskörben eljárva az Alveco Hotel Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter utca 6-8. C. lbtz. lbtz. 002.; adószáma: 25156098-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 203084) kerületben foglalkoztatottként a Budapest VIII. kerület, József u. 39. (helyrajzi szám: 35179) szám alatt tervezett új építési apartmanhotel megépítéséhez kapcsolódó 12 db személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pontos megvalósítását történő teljesítéséhez 24.000.000 Ft megvalósítási díj megfizetése mellett az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal;	1. önkormányzati határozati hatáskörben eljárva az Alveco Hotel Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter utca 6-8. C. lbtz. lbtz. 002.; adószáma: 25156098-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 203084) kerületben foglalkoztatottként a Budapest VIII. kerület, József u. 39. (helyrajzi szám: 35179) szám alatt tervezett új építési apartmanhotel megépítéséhez kapcsolódó 12 db személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pontos megvalósítását történő teljesítéséhez 24.000.000 Ft megvalósítási díj megfizetése mellett az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal;	polgármester/ Lakásügyi és Vagyongazdálkodási Igazgatóság	2025.12.02	2025.12.04	Döntés megkötése ügyfélnek cégkapun keresztül	2026.02.26		

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth uca 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésünk közös meggyezéssel történő megszüntetésére	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Deust'em Vendéglátó és Kereskedelmi Kft. (székhely: 2096 Üröm, Károliakona u. 31., cégjegyzékszáma: 13 09 195768; adószám: 26543334-2-13, képviselt: Szűcs Anikó) befolyóval a Budapest VIII. kerület, Horváth uca 27. szám alatt található 53,69 m2 alapterületű, utcai bejárattal, földszintű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös meggyezéssel történő megszüntetéséhez 2025. december 31. napjával, amennyiben a bérto a bérleti jogviszony megszüntetésének napjára valamennyi, a megszűnő bérleti jogviszonnyal kapcsolatos fizetési kötelezettséget teljesítette.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.12.09	2025.12.31	bérleti jogviszony megszüntetés re került.	2026.02.26		
		A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy							
		1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorolva hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Luiza u. 1/c. szám (35359 hrsz.) alatti Társasház alapító okiratában XII. sorszámon felvett, földszinti: 1., 2., és 3. emeleti közös WC eladásához és az emiatt szükségesé váló alapító okirat módosításához;		2025.12.09	2025.12.09	döntéssel végrehajtott			
		2. felhatalmazza a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében és képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1. pontban megjelölt adásvételi ügylet és az alapító okirat módosítása kapcsán meghirdetett napirendi pontok esetében (a társasház közgyűlésen vagy írásos szavazásán) a tulajdonos nevében támogató szavazatot tegyen;	polgármester/ JGK Zrt.	a közgyűlés vagy írásbeli szavazás időpontja	még nem volt közgyűlés.		2026.02.26		
		3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőiben eljárva a 2. pont szerint az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshöz szükséges adásvételi szerződés, a módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.		az íratok aláírásra történő benyújtását követő 5 munkanap	még nem volt közgyűlés.				
		A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy							
		1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorolva hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Priáter utca 16. szám (35663 hrsz.) alatti Társasház alapító okiratában XXXV. sorszámon felvett Padlás és XXXVI. sorszámon felvett Padlástérpéc eladásához és az emiatt szükségesé váló alapító okirat módosításához;		2025.12.09	2025.12.09	döntéssel végrehajtott			
		2. felhatalmazza a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1. pontban megjelölt adásvételi ügylet és az alapító okirat módosítása kapcsán meghirdetett napirendi pontok esetében (a társasház közgyűlésen vagy írásos szavazásán) a tulajdonos nevében támogató szavazatot tegyen;	polgármester/ JGK Zrt.	a közgyűlés vagy írásbeli szavazás időpontja	még nem volt közgyűlés.		2026.02.26		
		3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőiben - az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshöz szükséges adásvételi szerződés, a módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.		az íratok aláírásra történő benyújtását követő 5 munkanap	még nem volt közgyűlés.				
		A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy							
		1. kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Berkossis utca 29. 3. emelet 1. szám alatti, 34955/0/A/20 hrsz.-ú, 83 m2 alapterületű, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást, melynek kiküldési árai 60.630.000 Ft összegben határozza meg;				árverésen lesz meghirdetve 2026. 02. hóban			
		2. kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, József utca 61. földszint 4. szám alatti, 35151/0/A/4 hrsz.-ú, 12 m2 alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú szűkeglakást, melynek kiküldési árai 16.370.000 Ft összegben határozza meg;				árverésen lesz meghirdetve 2026. 02. hóban			



[illegible]

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

NY 472	2025. XII.09.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 23. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó kötelezettség módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Tömő utca 23. szám alatti ingatlan vonatkozásában 2023. augusztus 21. napján kelt megállapodásban foglaltakat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat teljes mértékben változatlanul fenntartja, amely szerinti a használatbavételi engedély megszerzésének határideje 2026. október 12. napja a Cordia Ingatlanbefektetési Alap (MNB nyilvántartási a/száma: HU0000704390, statisztikai száma: 18122882-6810-915-01; adószáma: 18122882-2-42, székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. emelet, amelyet törvényesen képvisel: FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, székhelye: 1082 Budapest, Futó 43-45. VI. emelet, cégjegyzékszáma: 01-10-044934, statisztikai száma: 13052502-6630-114-01, adószáma 13052502-2-42, képviseli: Karai Péter igazgatósági tag és Földi Tibor igazgatósági tag együttesen) részére, annak módosításához nem járul hozzá.	polgármester/ JCK Zrt.	2025.12.09	2025.12.09	döntéssel végrehajtott	2026.02.26	
NY 473	2025. XII.09.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségekre fennálló bérleti szerződésekkkel kapcsolatos döntések meghozatalára	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 19. szám alatti, 34867/0/A/2 helyrajzi számú, 33 m2 alapterületű, utcai bejáratú és a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 19. szám alatti, 34867/0/A/3 helyrajzi számú, 21 m2 alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződésének meghosszabbításához a MaxShopping Kft.-vel (székhely: 1084 Budapest, Bérkocsis utca 19. sz. I/ah.B.; cégjegyzékszáma: 01-09-278399; adószám: 14966817-2-42; képviseli: Belső András) 2030. december 31. napjáig szóló határozott időre, biobolt és rakár tevékenység céljára az általa ajánlott 130.000,- Ft/hó + AFA, azaz bruttó 165.100,- Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő övadékfeltöltés megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.	polgármester/ JCK Zrt.	2025.12.31	2025.12.31	szerződés meghosszabbí tásra került	2026.02.26	
NY 474	2025. XII.09.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségekre fennálló bérleti szerződésekkkel kapcsolatos döntések meghozatalára	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 21. szám alatti, 34873/0/A/3 helyrajzi számú, 66 m2 alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához a MaxShopping Kft. (székhely: 1084 Budapest, Bérkocsis utca 19. sz. I/ah.B.; cégjegyzékszáma: 01-09-278399; adószám: 14966817-2-42; képviseli: Belső András) és a RENDSZERVIZ Plusz Kft. (székhely: 1084 Budapest, Bérkocsis utca 21; cégjegyzékszáma: 01-09-934438; adószám: 12439434-1-42; képviseli: Kis Ádám) bérleti szerződésekkel 2030. december 31. napjáig szóló határozott időre, irodai tevékenység céljára a számított bérleti díj 138.600,- Ft/hó + AFA, azaz bruttó 176.022,- Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő övadékfeltöltés megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.	polgármester/ JCK Zrt.	2025.12.31	2025.12.31	szerződés meghosszabbí tásra került	2026.02.26	
NY 475	2025. XII.09.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségekre fennálló bérleti szerződésekkkel kapcsolatos döntések meghozatalára	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 27. szám alatti, 36655/0/A/6 helyrajzi számú, 46,92 m2 alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához a ProDomis Kft.-vel (székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor utca 27.; cégjegyzékszáma: 01-09-732928; adószám: 13392671-2-42; képviseli: Sánta Mónika) 2030. december 31. napjáig szóló határozott időre, irodai tevékenység céljára a számított, 129.499,- Ft/hó + AFA azaz bruttó 166.464,- Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő övadékfeltöltés megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.	polgármester/ JCK Zrt.	2025.12.31	2025.12.31	szerződés meghosszabbí tásra került	2026.02.26	
NY 476	2025. XII.09.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségekre fennálló bérleti szerződésekkkel kapcsolatos döntések meghozatalára	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 14. szám alatti, 34992/0/A/16 helyrajzi számú, 14 m2 alapterületű, utcai pincésznit nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Újvári Attila Árpád egyéni vállalkozó részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő költésével rakár tevékenység céljára az általa ajánlott 28.000,- Ft/hó + AFA azaz bruttó 35.560,- Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő övadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.	polgármester/ JCK Zrt.	2025.12.31	2025.12.31	bérleti szerződés aláírásra került	2026.02.26	

2025.

		Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségekre fennálló bérleti szerződéseket kapcsolatos döntések meghozatalára	hozzájárulni a Budapest VIII. kerület, Horvát Mihály tér 2. szám alatt, 355500/A/23 helyrajzi számú, 27,08 m2 alapterületű, utcai bejárattal nem lakás céljára szolgáló helyiség berendezéséhez Froman Zoltán egyéni vállalkozó (székhely: 1072 Budapest, Akadémia utca 11. 3/18; nyilvántartási száma: 14431491; adószáma: 65258039) 42) részére 2030. december 31. napjáng szőő határozott időre, kizárkodomással céljára az általa ajánlott 83.780,- Ft/hó + ÁFA azaz bruttó 106.401,- Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és költönsszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegeinek megfelelő övédek megfizetésének és az egyoldalu - közégyző előtti - költségségvállalási nyilatkozat leendő bérto általi elkészítésének kötelezettségé mellett.	polgármester/ JCK Zrt.	2025.12.31	2025.12.31	bérleti szerződés aláírásra került	2026.02.26	
		Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségekre fennálló bérleti szerződéseket kapcsolatos döntések meghozatalára	A Penzülyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárulni a Budapest VIII. kerület, József körút 51. szám alatt, 36703/0/A/19 helyrajzi számú, 15 m2 alapterületű, udvar emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiség berendezéséhez a közseri krt. 51. Társasház (adószáma: 10689554-2-43; képviseli: az Intéz Bizottság elnöke) részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével rakarozási tevékenység céljára a mindenkori közös költségnek megfelelő bérleti díjon (jelenleg: 4.200,- Ft/hó+ ÁFA azaz bruttó 5.334,- Ft) + közüzmi és költönsszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegeinek megfelelő övédek megfizetésének és az egyoldalu - közégyző előtti - költségségvállalási nyilatkozat leendő bérto általi elkészítésének kötelezettségé mellett.	polgármester/ JCK Zrt.	2025.12.31	2025.12.31	bérleti szerződés aláírásra került	2026.02.26	
		Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségekre fennálló bérleti szerződéseket kapcsolatos döntések meghozatalára	A Penzülyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dön, hogy hozzájárulni a Budapest VIII. kerület, Nagy Puváros utca 5. szám alatt, 35023/0/A/7 helyrajzi számú, 37 m2 alapterületű, utcai bejárattal nem lakás céljára szolgáló helyiség fennálló bérleti szerződés határozatlan időjüre történő módosításához a MKERVILLE Kft.-vel (székhely: 1084 Budapest, Nagy Puváros utca 8.; cégjegyzékszám: 01-09-923310; adószám: 14862993-2-42; képviseli: Török József) 30 napos felmondási idő kikötésével villamosági üzeti céljára az általa ajánlott 73.300,- Ft/hó + ÁFA azaz bruttó 93.095,- Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és költönsszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegeinek megfelelő övédekkelölítés megfizetésének és az egyoldalu - közégyző előtti - költségségvállalási nyilatkozat leendő bérto általi elkészítésének kötelezettségé mellett.	polgármester/ JCK Zrt.	2025.12.31	2025.12.31	szerződés mód osítás aláírásra került	2026.02.26	
NN_479	2025.	XII.09.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségekre fennálló bérleti szerződéseket kapcsolatos döntések meghozatalára	A Penzülyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárulni a Budapest VIII. kerület, Práter utca 29/B. szám alatt, 36325/0/A/3 helyrajzi számú, 41 m2 alapterületű, utcai pincszinttel nem lakás céljára szolgáló helyiség berendezéshez: magánszemély részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével rakarozási tevékenység céljára, melányszegek okból a számlított bérleti díj 59%-ának megfelelé 32.800,- Ft/hó + ÁFA azaz bruttó 41.656,- Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és költönsszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegeinek megfelelő övédek megfizetésének és az egyoldalu - közégyző előtti - költségségvállalási nyilatkozat leendő bérto általi elkészítésének kötelezettségé mellett.	polgármester/ JCK Zrt.	2025.12.31	2025.12.31	szerződés aláírásra került	2026.02.26
NN_480	2025.	XII.09.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségekre fennálló bérleti szerződéseket kapcsolatos döntések meghozatalára	A Penzülyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dön, hogy hozzájárulni a Budapest VIII. kerület, Rakóczi út 55. szám alatt, 34639/0/A/4 helyrajzi számú, 125 m2 alapterületű, utcai és udvari bejárattal nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének megújszaíthatóságához a MAXPO Kft.-vel (székhely: 1148 Budapest, Jenev utca 72. 3/23.; cégjegyzékszám: 01-09-460979; adószám: 12049088-2-42; képviseli: Martin Vlagimír Jurjevics) 2030. december 31. napjáng tartó határozati időre thai frissítő- és égygymasszázs, káma orvoslás tevékenység céljára, nettó 462.024,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költönsszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegeinek megfelelő övédekkelölítés megfizetésének és az egyoldalu - közégyző előtti - költségségvállalási nyilatkozat leendő bérto általi elkészítésének kötelezettségé mellett.	polgármester/ JCK Zrt.	2025.12.31	2025.12.31	bérleti szerződés aláírásra került	2026.02.26
NN_481	2025.	XII.09.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségekre fennálló bérleti szerződéseket kapcsolatos döntések meghozatalára	A Penzülyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dön, hogy hozzájárulni a Budapest VIII. kerület, Rakóczi út 55. szám alatt, 34639/0/A/4 helyrajzi számú, 125 m2 alapterületű, utcai és udvari bejárattal nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének megújszaíthatóságához a MAXPO Kft.-vel (székhely: 1148 Budapest, Jenev utca 72. 3/23.; cégjegyzékszám: 01-09-460979; adószám: 12049088-2-42; képviseli: Martin Vlagimír Jurjevics) 2030. december 31. napjáng tartó határozati időre thai frissítő- és égygymasszázs, káma orvoslás tevékenység céljára, nettó 462.024,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költönsszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegeinek megfelelő övédekkelölítés megfizetésének és az egyoldalu - közégyző előtti - költségségvállalási nyilatkozat leendő bérto általi elkészítésének kötelezettségé mellett.	polgármester/ JCK Zrt.	2025.12.31	2025.12.31	bérleti szerződés aláírásra került	2026.02.26

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések
2025.

2. sz. melléklet

Ny 482	2025.	XII.09.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségekre fennálló bérleti szerződésekkkel kapcsolatos döntések meghozatalára	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 7. szám alatti, 36679/0/A/23 helyrajzi számú, 10 m² alapterületű, udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához magánszemély részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével öltöző tevékenység céljára az általa ajánlott 23.481.- Ft/hó + ÁFA azaz bruttó 29.821.- Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és köznevelési díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének övédek megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leadó bérleti általi elkészítésének kötelezettségével.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.12.31	2026.01.05	bérleti szerződés aláírásra került	2026.02.26	
Ny 483	2025.	XII.09.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségekre fennálló bérleti szerződésekkkel kapcsolatos döntések meghozatalára	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 11. szám alatti, 36679/0/A/21 helyrajzi számú, 216 m² alapterületű, utcai pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához az Art's Harmony Szabad Művészeti Társasággal (székhely: 1029 Budapest, Csongor utca 39.; cégjegyzékszám: 01-02-0007192; adószám: 18083024-2-41; képviseli: Bartha Katalin) az önkormányzati feladatokkal és célokkal összefüggő konstrukcióban, 2030. december 31. napjáig szóló határozott időre, próbatéren, klubhelyiség tevékenység céljára 60.000.- Ft/hó + ÁFA bérleti díj, valamint kapcsolódó közüzemi és köznevelési díjak fizetési kötelezettsége mellett.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.12.31	2025.12.31	szerződés meghosszabbításra került	2026.02.26	
Ny 484	2025.	XII.09.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségekre fennálló bérleti szerződésekkkel kapcsolatos döntések meghozatalára	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 19. szám alatti, 36673/0/A/21 helyrajzi számú, 64 m² alapterületű, udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés határozatlan idejűre történő módosításához a Buberék Bazar Bt.-vel (székhely: 1089 Budapest, Benyovszky M. utca 23. sz. I.; cégjegyzékszám: 01-06-785737; adószám: 24225568-1-42; képviseli: Nagy Andrea Julianna) 30 napos felmondási idő kikötésével egyébként befejező építéssel, tervező iroda, lakberendezés tevékenység céljára az általa ajánlott 111.000.- Ft/hó + ÁFA azaz bruttó 140.970.- Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és köznevelési díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő övédekkel ellátás megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leadó bérleti általi elkészítésének kötelezettsége mellett.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.12.31	2025.12.31	szerződés módosítása megtörtént.	2026.02.26	
Z. 485	2025.	XII.09.	Javaslat a „JVÖ Bérházkarbantartás” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. megindítja a „JVÖ Bérházkarbantartás” tárgyú közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak alkalmazásával, az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal; 2. felkéri a polgármestert, hogy az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával gondoskodjon az 1. pont szerinti hirdetmény feladásáról és a Kbt. szerinti határidők betartásáról.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.12.09	2025.12.09	döntéssel végrehajtott	2026.02.26	
Z. 486	2025.	XII.9.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 7. szám alatti 34594/0/A/1 és 34594/0/B/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 7. szám alatti, 34594/0/A/1 helyrajzi számú és a 34594/0/B/1 helyrajzi számú 566 m² + 91 m² alapterületű, utcai és udvari bejárattal, földszinti és alagsori szintű nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást; 2. hozzájárul az 1. pontban megjelölt ingatlan bérbeadásához GRAVUS Kereskedelmi Kft. (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 32.; cégjegyzékszám: 01-09-987970, adószám: 23988664-2-42) bérlo részére határozott (15 év) időtartamra szólóan - nyomda, filmes díszletek gyártása céljára - 750.000.- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 952.500.- Ft összegű bérleti díj + közüzemi és köznevelési díjak összegén, az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leadó általi elkészítésének kötelezettsége és költségeinek vállalása mellett, a 3 havi bruttó összegű bérleti díj + közösség költség összegének erejéig az övédek feltöltésének kötelezettségével. 3. hozzájárul a bérleti szerződés tervezet 1.5. és 16. pontjában található határidő 15 napra történő módosításához.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.12.09	2025.12.09	döntéssel végrehajtott	2026.02.26	

Emm

2025.

[illegible]

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések
2025.

2. sz. melléklet

Z. 490	2025. XII.09.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca szám alatti lakás elidegenítéséről	1.	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban Budapest VIII. kerület, Kiss József utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 41 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 137/10000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérleti részére történő elidegenítéséhez és részére eladási ajánlat megküldéséhez az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (43 630 000 Ft) 85%-ának alapulvételével, 37.085.500 Ft vételár közlésével; 2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat bérleti részére történő megküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.	polármester/ JCK Zrt.	2025.12.09			2026.02.26	
			2.			2026.02.28	eladási ajánlat megküldve			

[Handwritten signature]

