

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2026. február 23-án (hétfő) 16.30 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri
Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **3. rendes** üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
40/2026. (II. 23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az
alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő
- 2. Javaslat „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2026” pályázat kiírására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő
- 3. Tájékoztatás a JPH informatikai infrastruktúrájának modernizációja tárgyú
közbeszerzéssel kapcsolatosan**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Fűvészkert
utca közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 5. Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest VIII.
kerület, Illés utca (Illés utca 4. és Illés köz közötti) csatorna rekonstrukciójához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 6. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Lovassy
László utca 4/A. szám alatti ingatlan kapubehajtó kialakításához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester **PÓTKÉZBESÍTÉS**
- 7. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Teleki
László tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

8. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Vajda Péter u. 33. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
9. **Javaslat Tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerületben lévő 14 db MOL Bubi gyűjtőállomás átalakításához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
10. **Beszámoló a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 2025. évi munkájáról**
Előterjesztő: Könczöl Dávid, a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke

I/B. Zárt előterjesztések

11. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. G. Szabó Dániel Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, ügyosztályvezető
PÓTKÉZBESÍTÉS

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése *(írásbeli előterjesztések)*

Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
2. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet I. módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
3. **Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
4. **Javaslat a Karácsony Sándor Közalapítvány a Józsefvárosért támogatási szerződésének megkötésére**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
5. **Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány támogatási szerződésének megkötésére**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
6. **Javaslat a Muzsikusz cigányok örökségére reflektáló köztéri műalkotás pályázat kiírására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

7. Javaslat a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezésére

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

8. Javaslat a Népszínház utcában és környékén megvalósuló Nyitva! fesztivál keretében használatba adott helyiségek körének bővítéséről

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester és Sáty Balázs alpolgármester

9. Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Sáty Balázs alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**41/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti Társasház *homlokzatfelújítás* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 8.000.000 Ft vissza nem térítendő és 8.000.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. február 23.,
2. pont esetében: 2026. március 05.,
3. pont esetében 2026. március 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
42/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti
kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti Társasház *III. emeleti függőfolyosó felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 5.467.097 Ft vissza nem térítendő és 5.467.097 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. február 23.,
2. pont esetében: 2026. március 05.,
3. pont esetében 2026. március 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
43/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti
kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Illés u. 4. szám alatti Társasház *pincefödém veszélytelenítése, felújítása - II. ütem* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 5.962.132 Ft vissza nem térítendő és 5.962.132 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. február 23.,
2. pont esetében: 2026. március 05.,
3. pont esetében 2026. március 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
44/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Nap u. 18. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti
kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Nap u. 18. szám alatti Társasház *jobb oldali életveszélyes tűzfalrész visszabontása, újjáépítése és bádogozás, lécezés, héjazat javítás* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 6.996.120 Ft vissza nem térítendő és 6.996.120 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. február 23.,
2. pont esetében: 2026. március 05.,
3. pont esetében 2026. március 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
45/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti
kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti Társasház *függőfolyosó felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 8.000.000 Ft vissza nem térítendő és 8.000.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,

2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. február 23.,
2. pont esetében: 2026. március 05.,
3. pont esetében 2026. március 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
46/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Német u. 8. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti
kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Német u. 8. szám alatti Társasház *udvari tető részleges javítása, II. emeleti függőfolyosó mennyezetének javítása, eltört pincei tartószerkezet megerősítése* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 3.009.027 Ft vissza nem térítendő és 3.009.027 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. február 23.,
2. pont esetében: 2026. március 05.,
3. pont esetében 2026. március 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
47/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kis Fuváros u. 4. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 4. szám alatti Társasház *elektromos hálózat felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 4.125.754 Ft vissza nem térítendő és 4.125.755 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. február 23.,
2. pont esetében: 2026. március 05.,
3. pont esetében 2026. március 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
48/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Delej u. 43. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti
kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Delej u. 43. szám alatti Társasház *tűzfal és tetőhéjazat felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 2.976.550 Ft vissza nem térítendő és 2.976.551 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. február 23.,
2. pont esetében: 2026. március 05.,
3. pont esetében 2026. március 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
49/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti Társasház *udvar alatti pincefödém felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.433.780 Ft vissza nem térítendő és 1.433.780 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. február 23.,
2. pont esetében: 2026. március 05.,
3. pont esetében 2026. március 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
50/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 2. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti
kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 2. szám alatti Társasház *gázvezeték rekonstrukciója* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.435.092 Ft vissza nem térítendő és 1.435.092 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. február 23.,
2. pont esetében: 2026. március 05.,
3. pont esetében 2026. március 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
51/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, József u. 46. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti
kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, József u. 46. szám alatti Társasház *elektromos fővezeték cseréje, felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 4.110.033 Ft vissza nem térítendő és 4.110.034 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. február 23.,
2. pont esetében: 2026. március 05.,
3. pont esetében 2026. március 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
52/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti Társasház *homlokzatjavítás, felújítás, fszt-i elektromos elosztó szekrény csere, tetőbádóg javítás, felújítás* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.924.152 Ft vissza nem térítendő és 1.924.152 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. február 23.,
2. pont esetében: 2026. március 05.,
3. pont esetében 2026. március 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
53/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 13. szám alatti Társasház életveszély
elhárítása iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 13. szám alatti Társasház *elektromos hálózat életveszélyes állapotának megszüntetése* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 5.565.000 Ft vissza nem térítendő és 5.565.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. február 23.,
2. pont esetében: 2026. március 05.,
3. pont esetében 2026. március 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
54/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 41. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 41. szám alatti Társasház *függőfolyosó felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 5.038.674 Ft vissza nem térítendő és 5.038.674 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. február 23.,
2. pont esetében: 2026. március 05.,
3. pont esetében 2026. március 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
55/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 11. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 11. szám alatti Társasház *2/19. és a 3/3. sz. lakások között leszakadt födém helyreállítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 4.479.749 Ft vissza nem térítendő és 4.479.750 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. február 23.,
2. pont esetében: 2026. március 05.,
3. pont esetében 2026. március 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
56/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 29. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 29. szám alatti Társasház *gázhálózat felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. február 23.,
2. pont esetében: 2026. március 05.,
3. pont esetében 2026. március 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
57/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Baross u. 74. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti
kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Baross u. 74. szám alatti Társasház *elektromos hálózat felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 7.393.143 Ft vissza nem térítendő és 7.393.143 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. február 23.,
2. pont esetében: 2026. március 05.,
3. pont esetében 2026. március 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
58/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 7. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 7. szám alatti Társasház *elektromos fővezeték felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 4.172.317 Ft vissza nem térítendő és 4.172.317 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. február 23.,
2. pont esetében: 2026. március 05.,
3. pont esetében 2026. március 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
59/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 4. szám alatti Társasház életveszély
elhárítása iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 4. szám alatti Társasház *lift hajtótárcsa és függesztőkötél cseréje* tárgyában benyújtott kérelme hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelen,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. február 23.,
2. pont esetében: 2026. március 05.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
60/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 4. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 4. szám alatti Társasház *ereszalj, homlokzat veszélytelenítése rekonstrukciós munkálatokkal* tárgyában benyújtott kérelme hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelen,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. február 23.,
2. pont esetében: 2026. március 05.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
61/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti
kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti Társasház *gázhálózat rekonstrukció* tárgyában benyújtott kérelme hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelen,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. február 23.,
2. pont esetében: 2026. március 05.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

Napirend I.2. pontja: Javaslat „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2026” pályázat kiírására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
62/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2026” című pályázat kiírásáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2026” című pályázatot hirdet a társasházak és lakásszövetkezeti házak részére felújítások megvalósítására az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti pályázati felhívásban foglalt tartalommal;
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. február 23.,

2. pont esetében: 2026. március 01.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

Napirend I.3. pontja: Tájékoztatás a JPH informatikai infrastruktúrájának modernizációja tárgyú közbeszerzéssel kapcsolatosan

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság a tájékoztatóba foglaltakat tudomásul vette.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
63/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a napirend I.4-I.10. napirendi pontok vonatkozásában összevont határozathozatallal határoz.

Napirend I.4. pontja: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Fűvészkert utca közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
64/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
*/összevont határozathozatal/***

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Fűvészkert utca közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület, Fűvészkert utca közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Fűvészkert utca (36117, 36172 hrsz.) és Tömő utca (36162/2 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki;
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes;
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani;
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania;
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. február 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend I.5. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Illés utca (Illés utca 4. és Illés köz közötti) csatorna rekonstrukciójához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

65/2026. (II. 23.) számú határozata

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

/összevont határozathozatal/

**tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Illés utca
(Illés utca 4. és Illés köz közötti) csatorna rekonstrukciójához**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (székhely: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4., adószám: 10893850-2-44, cégjegyzékszám: 01 10 0424182045 Törökbálint, Kastély u. 23/b, adószám: 10752849-2-13, cégjegyzékszám: 13 09 244529, képviseli: Venczel Gabriella Zsuzsa) által benyújtott kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Illés utca (Illés utca 4. és Illés köz közötti) csatorna rekonstrukciójához az előterjesztés 6. és 7. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Illés utca (35866 hrsz.) területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

Napirend I.6. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Lovassy László utca 4/A. szám alatti ingatlan kapubehajtó kialakításához
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester **PÓTKÉZBESÍTÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
66/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
*/összevont határozathozatal/***

**tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. 4/A. sz.
alatt épülő társasház közúti kapcsolatának, kapubehajtójának kiépítéséhez**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, **Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 4/A. szám alatti társasház közúti kapcsolatának, kapubehajtójának kialakításához** a 4. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca (35169/2 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. február 23-ig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. február 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

Napirend I.7. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Teleki László tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

67/2026. (II. 23.) számú határozata

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

/összevont határozathozatal/

**tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Teleki László tér
közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület, Teleki László tér közvilágítási hálózatának rekonstrukciójához

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca (35386 hrsz.), Lujza utca (35362 hrsz.) és Teleki László tér (35123/9 hrsz.) út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

Napirend I.8. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Vajda Péter u. 33. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

68/2026. (II. 23.) számú határozata

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

/összevont határozathozatal/

tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Vajda Péter u. 33. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület Vajda Péter u. 33. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. Vajda Péter u. (38591 hrsz.) területére terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes, azaz 2027. február 23-ig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. február 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend I.9. pontja: Javaslat Tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerületben lévő 14 db MOL Bubi gyűjtőállomás átalakításához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
69/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
*/összevont határozathozatal/***

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület 14 db MOL Bubi gyűjtőállomás átalakításához

A Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21., adószám: 23028966-4-44, cégjegyzékszám: 01 10 046840) kérelmére, Budapest VIII. kerület 14 db MOL Bubi gyűjtőállomás

- 0805 Bródy Sándor utca-Múzeum körút (hrsz: 36559/11),

- 0807 Mikszáth Kálmán tér (hrsz: 36732),
 - 0810 Horváth Mihály tér (hrsz: 35238/5),
 - 0812 Corvin sétány (hrsz: 36314/11),
 - 0813 Semmelweis Klinikák (hrsz: 36180),
 - 0814 Tömő utca – Illés utca (hrsz: 36162/2),
 - 0815 Diószegi Sámuel utca – Elnök utca (hrsz: 35903/1),
 - 0816 Szenes Iván utca (hrsz: 38689/8),
 - 0819 Mátyás tér (hrsz: 35149),
 - 0820 Teleki László tér (hrsz: 35123/3),
 - 0821 Kálvária tér (hrsz: 25865/3),
 - 0822 Szigony utca – Práter utca (hrsz: 35728),
 - 0823 Bródy Sándor utca – Horánszky utca (hrsz: 36559/11),
 - 0824 Blaha Lujza tér – Márkus Emília utca (hrsz: 36406)
- átalakításához a 4. számú melléklet tulajdonosi hozzájárulását adja.

A hozzájárulás Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület fent felsorolt munkálatokkal érintett területére terjed ki.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a vonatkozó tervben felsorolt közterületek munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. február 23-ig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 nappal meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2026. február 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend I.10. pontja: Beszámoló a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 2025. évi munkájáról

Előterjesztő: Könczöl Dávid, a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
70/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
*/összevont határozathozatal/***

**a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja az elnök beszámolóját a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 2025. január 1. – 2025. december 31. közötti időszakban végzett munkájáról az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal;
2. elfogadja az elnök beszámolóját a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 2025. január 1. – 2025. december 31. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal;
3. felkéri a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságnak a határozat 1. és 2. pontja szerinti beszámolóit az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal terjessze a képviselő-testület elé elfogadásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pontok esetében: 2026. február 23.,
3. pont esetében: a képviselő-testület soron következő ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

I/B. Zárt előterjesztések

Napirend I.11. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. G. Szabó Dániel Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, ügyosztályvezető

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
71/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az

előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal – a Rendelet 14.§ (5) szerinti korlátozással – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **T&W Business Management Európa Kft.**
(„*RAMEN NIKKO*”)

Közterület-használat ideje: 2026. március 01. - 2026. október 31.
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 6. szám előtti közterületet
Közterület használat célja: vendéglátó terasz napernyővel
Közterület-használat nagysága: 28 m² régi parkolósáv és régi úttest

Közterület-használat díja 1.232.000,- Ft
összesen:
Díjfizetés ütemezése:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.	154.000,- Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
2.	154.000,- Ft	2026.04.05.
3.	154.000,- Ft	2026.05.05.
4.	154.000,- Ft	2026.06.05.
5.	154.000,- Ft	2026.07.05.
6.	154.000,- Ft	2026.08.05.
7.	154.000,- Ft	2026.09.05.
8.	154.000,- Ft	2026.10.05.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. február 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
72/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel:

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Varga-Tóth Simon egyéni vállalkozó**
(„Coffee Stand Guttenberg”)

Közterület-használat helye: 2026. február 15. – 2025. február 22.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület használat ideje: Budapest VIII. kerület, Kölcsey utca 1. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 16 m² járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Varga-Tóth Simon egyéni vállalkozó**
(„Coffee Stand Guttenberg”)

Közterület-használat helye: 2026. február 23. – 2026. december 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület használat ideje: Budapest VIII. kerület, Kölcsey utca 1. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 16 m² járda

Közterület-használat díja összesen: 784.000 Ft
Díjfizetés ütemezése:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.	78.400,- Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
2.	78.400,- Ft	2026.04.05.
3.	78.400,- Ft	2026.05.05.
4.	78.400,- Ft	2026.06.05.
5.	78.400,- Ft	2026.07.05.
6.	78.400,- Ft	2026.08.05.
7.	78.400,- Ft	2026.09.05.
8.	78.400,- Ft	2026.10.05.
9.	78.400,- Ft	2026.11.05.
10.	78.400,- Ft	2026.12.05.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. február 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
73/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal, egy összegű teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Hippie Hops Kft. („Tripla Hoffmann”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. közterületet
Közterület-használat nagysága:	16 m ² járda
A közterület használat ideje:	2025. november 01. - 2026. február 22.

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező:	Hippie Hops Kft. („Tripla Hoffmann”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. közterületet
Közterület-használat nagysága:	16 m ² járda
A közterület használat ideje:	2026. február 23. - 2026. március 31.
Közterület-használat díja:	144.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. február 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
74/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal, egy összegű teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	EVER GREEN COFFE Kft. („EVER GREEN COFFE”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő

Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 2. szám – Békési utca felőli oldala előtt
Közterület-használat nagysága:	10 m ² parkolóhely
A közterület használat ideje:	2026. január 01. – 2026. február 22.

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező:	Ever Green Coffe Kft. („EVER GREEN COFFE”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 2. szám – Békési utca felőli oldala előtt
Közterület-használat nagysága:	10 m ² parkolóhely
A közterület használat ideje:	2026. február 23. – 2026. december 31.

Közterület-használat díja:	520.000,- Ft
----------------------------	--------------

Felelős:	polgármester
Határidő:	2026. február 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
75/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint, azzal a kikötéssel, hogy a terasz vasárnap-csütörtök között 22 óráig, péntek-szombaton között 23 óráig lehet nyitva:

Közterület-használó, kérelmező:	Kalamajka Kft. („Kalamajka”)
Közterület-használat ideje:	2026. február 26. – 2026. december 31.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér közterületet
Közterület használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága:	10 m ² régi járda és régi úttest
Közterület-használat ideje:	2026. február 26. – 2026. október 31.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér közterületet
Közterület használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága:	29 m ² régi járda és régi úttest

Közterület-használat díja összesen: 1.180.500,- Ft
Díjfizetés ütemezése:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.	110.500,- Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
2.	107.000,- Ft	2026.03.05.
3.	107.000,- Ft	2026.04.05.
4.	107.000,- Ft	2026.05.05.
5.	107.000,- Ft	2026.06.05.
6.	107.000,- Ft	2026.07.05.
7.	107.000,- Ft	2026.08.05.
8.	107.000,- Ft	2026.09.05.
9.	107.000,- Ft	2026.10.05.
10.	107.000,- Ft	2026.11.05.
11.	107.000,- Ft	2026.12.05.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. február 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
76/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal egyösszegben történő teljes díjfizetéssel:

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Best Lakásépítő Kft.**
Közterület használat ideje: 2026. február 15. – 2026. február 22.
Közterület-használat célja: építési munkaterület, felvonulási terület (védőtető kialakítása)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 30. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 35 m² járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Best Lakásépítő Kft.**
Közterület használat ideje: 2026. február 23. – 2026. március 31.

Közterület-használat célja: építési munkaterület, felvonulási terület (védőtető kialakítása)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 30. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 35 m² járda

Közterület-használat díja összesen: 68.250,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. február 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
77/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. számú mellékletében foglalt tartalommal, egyösszegben történő teljes díjfizetés mellett közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Vincita Magyarország Kft.**
Közterület-használat ideje: 2026. március 01. – 2026. április 30.
Közterület-használat célja: nyílt szerkezetű árusító pult + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám. előtti közterület.
Közterület-használat nagysága: 4 m² járda, 1 m² túlnyúló napernyő
Közterület-használat díja összesen: 34.600,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. február 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
78/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. számú mellékletében foglalt tartalommal egyösszegben történő teljes díjfizetéssel:

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bedák Pál Ottóné egyéni vállalkozó
Közterület-használat célja:	árusító pult (virágárusítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. szám előtt lévő közterület
Közterület használat ideje:	2026. február 01 – 2026. február 22.
Közterület-használat nagysága:	2 m ² járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bedák Pál Ottóné egyéni vállalkozó
Közterület-használat célja:	árusító pult (virágárusítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. szám előtt lévő közterület
Közterület használat ideje:	2026. február 23. – 2026. május 31.
Közterület-használat nagysága:	2 m ² járda
Közterület-használat díja összesen:	63.200,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. február 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése
(írásbeli előterjesztés)

Nyilvános előterjesztések

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
79/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
/összevont határozathozatal/**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a

Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet I. módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
80/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
/összevont határozathozatal/**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
81/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
/összevont határozathozatal/**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: JKN Zrt.

Napirend II.4. pontja: Javaslat a Karácsony Sándor Közalapítvány a Józsefvárosért támogatási szerződésének megkötésére

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**82/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
/összevont határozathozatal/**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály

Napirend II.5. pontja: Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány támogatási szerződésének megkötésére

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**83/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
/összevont határozathozatal/**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály

Napirend II.6. pontja: Javaslat a Muzsikus cigányok örökségére reflektáló köztéri műalkotás pályázat kiírására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**84/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
/összevont határozathozatal/**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend II.7. pontja: Javaslat a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezésére
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
85/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
/összevont határozathozatal/**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend II.8. pontja: Javaslat a Népszínház utcában és környékén megvalósuló Nyitva! fesztivál keretében használatba adott helyiségek körének bővítéséről
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester és Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
86/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
/összevont határozathozatal/**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend II.9. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Píkó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**87/2026. (II. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
/összevont határozathozatal/**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály, Szervezési Iroda

Budapest, 2026. február 25.

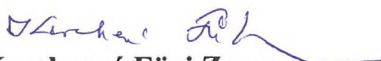
Könczöl Dávid s.k.
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök

Shakkour Aram s.k.
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

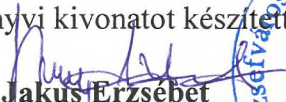
A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna

jegyző
nevében és megbízásából


Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Jakus Erzsébet
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző