

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2026. február 10-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 2. rendes üléséről

Levezető elnök: Gutjahr Zsuzsanna – *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Könczöl Dávid – *alelnök*
Horváth Alexander
Shakkour Aram
dr. Juharos Róbert
dr. Sági Krisztofer
Csordás Anett
Megyeri Barbara
Lőke Bence
dr. Frölich Balázs

Távol: Egry Attila

Jelenlévő meghívottak:

Sátly Balázs *alpolgármester*

Rádai Dániel *alpolgármester*

Dr. Urbán Kristóf *aljegyző*

Dr. Zakariás János *jogi referens, Jogi Iroda*

Dr. Varga-Hopka Rita *ügyosztályvezető-helyettes, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály*

Bajusz Ferenc *ügyosztályvezető, Közterület-felügyeleti Ügyosztály*

Zikkert Zoltán *vezérigazgató, Rév8 Zrt.*

Dr. Printz János Károly *könyvvizsgáló, Dr. Printz és Társa Nemzetközi Könyvvizsgálói Kft.*

Borbás Gabriella *vezérigazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Vas László *vagyonhasznosítási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Nováczki Eleonóra *mb. irodavezető, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Dr. Kiss Éva *operatív munkatárs, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Arnold Mária *operatív munkatárs, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Gutjahr Zsuzsanna

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2026. évi 2. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be szavazókészülékeiket a létszám megállapítása érdekében. A bizottság tagjainak száma 11 fő. Megállapítom, hogy jelen van 7 fő, hiányzik 4 fő. Csordás Anett és Shakkour Aram távolmaradását bejelentette, ők igazoltan hiányoznak. Tájékoztatam a tisztelt Bizottságot, hogy

2026. február 1. napjától dr. Urbán Kristóf aljegyzőként folytatja munkáját. Gratulálunk neki és jó munkát kívánunk. Aljegyző úr feladatai közé tartozik többek között a bizottságok tevékenységének koordinálása, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság, valamint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság működésének törvényességi felügyelete, úgyhogy továbbra is itt lesz velünk, ennek is örülünk. Továbbá feladata a városfejlesztéssel foglalkozó ügyosztály, valamint az érintett gazdasági társaságok tevékenységének figyelemmel kísérése. A mai napon tehát a törvényességi felügyeletet dr. Urbán Kristóf látja el. Jó munkát kívánunk. Megkérem a tisztelt bizottsági tagokat, hogy a kiosztott összeférhetetlenségi nyilatkozatokat írják alá, és majd begyűjtik a kolléganők. A meghívó szerinti napirendi javaslat szavazása következik. A Bizottság egyszerű többséggel határoz a napirendi pontokról, Kérem a napirendi javaslatról szavazzanak most.

Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy 7 igennel támogatta a Bizottság a napirendi pontokat, illetve a napirendet.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
22/2026. (II. 10.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat üres lakások árverés útján történő elidegenítésére**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 41. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérelőjének tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelmének elbírálására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítására vonatkozó bérelői kérelem elbírálására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítására vonatkozó bérelői kérelem elbírálására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 29. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség használatával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó (ismételt) bérleti jogviszony létesítésére**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Zárt előterjesztések

8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 29. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester **ZÁRT**

9. **Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

10. **Javaslat a "Bérházfelújítás JVÖ 2026" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Közben Juharos Róbert is befutott, 8-an vagyunk most már. Szavazás zárt ülés elrendeléséről következik. A meghívó szerinti 9. és 10. számú előterjesztéseket zárt ülés keretében indokolt tárgyalni. A 8-as számú előterjesztést az Mötv. szerint pedig zárt ülésen kötelező tárgyalni. A jogszabályi hivatkozások az előterjesztésekben találják. A zárt ülés elrendeléséről az Mötv. 50. §-a alapján minősített többséggel szükséges döntenünk. Kérem, hogy szavazzanak erről most.

8 igen szavazattal egyhangúlag támogatta a Bizottság a 8-9. és 10. napirendi pontok zárt ülés keretében való tárgyalását.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
23/2026. (II. 10.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 9-10. pontjait.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Összevont határozathozatal

Gutjahr Zsuzsanna

8 igen szavazattal egyhangúlag támogatta a Bizottság a 8-9. és 10. napirendi pontok zárt ülés keretében való tárgyalását. Napirend előtti felszólalásra van lehetősége a képviselő és bizottsági tagoknak, ha erre nincsen igény, akkor megyünk is tovább. Tehát most áttérünk a napirendi pontok tárgyalására, és először a nyilvános előterjesztéseket tárgyaljuk az 1-től 7-ig napirendi pontok tekintetében. Én a 3-as és a 7-es esetében teszek javaslatot külön tárgyalásra. Valaki szeretne még másról tárgyalni külön? Lőke Bence, megadom a szót.

Lőke Bence

Én az 1. napirendi pontot szeretném kikérni.

Gutjahr Zsuzsanna

Ha senki többet harmadszor, akkor a 2-es, 4-es, 5-ös és 6-os napirendi pontokról blokkban szavazunk és kérem, hogy döntsenek most.

Egyhangú, 8 igenes döntés született a korábban felsorolt napirendi pontok vonatkozásában.

Napirend 1. pontja: Javaslat üres lakások árverés útján történő elidegenítésére

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 41. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérelője tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelmének elbírálására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

24/2026. (II. 10.) számú határozata

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Baross u. 41. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérelőjének tevékenységi kör módosításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 41. szám alatti, 36773/0/A/7 hrsz.-ú, 30 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségre az ENTERIÖR HG. Szolgáltató és Kereskedelmi Bt.** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 41. fsz. 1.; cégjegyzékszám: 01-06-747642; adószám: 21165788-1-42; képviseli: Galavics Tamás) bérelővel fennálló bérleti szerződés vonatkozásában a 'konyhabútor üzlet és bemutatóterem' tevékenységnek a 'vegyes kiskereskedelem (élelmiszer jelleggel)' tevékenységre történő módosításához azzal, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I. 20.) határozatát jelen szerződésmódosítás esetében is alkalmazni kell.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 10.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítására vonatkozó bérleti kérelem elbírálására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítására vonatkozó bérleti kérelem elbírálására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
25/2026. (II. 10.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Práter u. 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosításához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti, 36380/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 31m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre a PAPP KUKTA Bt-vel** (székhely: 2030 Érd, Szarka utca 5.; cégjegyzékszám: 13 06 052378; adószám: 25652532-2-13; képviseli: Papp Györgyné) fennálló bérleti szerződés vonatkozásában a szeszmentes vendéglátás, szeszárusítás nélküli élelmiszer és élelmiszer jellegű vegyes üzlet tevékenységi kör tekintetében – **melegkonyha vendéglátás (szeszárusítással), élelmiszer és élelmiszer jellegű vegyes üzlet (szeszárusítás nélkül)** tevékenységre történő módosításához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 10.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 29. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
26/2026. (II. 10.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**hozzájárlás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 29. szám alatti
nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárl** a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 29. szám alatti 34937/0/A/25 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 34 m² alapterületű, utcai földszinti bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Poszterfotó Kft.** (székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa utca 6.; cégjegyzékszám: 01-09-173181; adószám: 10955121-2-42; képviseli: Papadhopulli Alexandra) részére az alábbi feltételekkel:

- a) **határozatlan** időre – 30 napos felmondási idő kikötésével,
- b) **nyomdai előkészítő tevékenység, képkeretező műhely** céljára
- c) a számított bérleti díj **nettó 51.000 Ft + ÁFA**, azaz bruttó 64.770 Ft + közüzemi és külön-szolgáltatási díjak,
- d) 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú közjegyző előtti kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 10.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség használatával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának
27/2026. (II. 10.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 13. szám alatti 36546/0/A/3** helyrajzi számú, tulajdoni lapon 27 m² alapterületű, udvari pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan az Impro Estate Kft. (székhely: 1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1. em. 2.; cégjegyzékszám: 01 09 355259; adószáma: 27347571-2-41, képviseli: Khabiev Kamil) kérelmét elutasítja, és **nem járul hozzá** kizárólag a használt helyiség(rész) bérbeadásához, az ajánlott nettó 8.333,- Ft/hó+ ÁFA azaz bruttó 10.583,- Ft bérleti díj + közüzemi és külön-szolgáltatási díjak összegén;
2. **hozzájárl** azonban a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 13. szám alatti 36546/0/A/3** helyrajzi számú, tulajdoni lapon 27 m² alapterületű, udvari pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az Impro Estate Kft. (székhely: 1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1. em. 2.; cégjegyzékszám: 01 09 355259; adószáma: 27347571-2-41, képviseli:

Khabiev Kamil) részére, **határozatlan időre** – 30 napos felmondási idő kikötésével – **tárolás** tevékenység céljára, a számított bérleti díj nettó **21.600 Ft + ÁFA**, azaz bruttó 27.432 Ft összegű bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 5 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú közjegyző előtti kötelezettségvállalási nyilatkozat bérlo általi elkészítésének és a tulajdonszerzés időpontjától (2025. július) használati díj megfizetésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. január 20.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó (ismételt) bérleti jogviszony létesítésére

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Egyedi határozathozatal

Napirend 1. pontja: Javaslat üres lakások árverés útján történő elidegenítésére

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Az első napirendi pont vitáját nyitom meg. Az előterjesztő Sátyr Balázs. Kíván-e hozzászólni? Ha nem, akkor megadom a szót az előterjesztés kikérőjének, Lőke Bencének.

Lőke Bence

Nagyon szépen köszönöm a szót. Igazából gyors leszek. Én szeretnék bővebb tájékoztatást kérni a Corvin köz lakásáról, illetve a Dobozi utcai lakásokról, hogy azok ügyében miért döntöttek az árverezés mellett. Köszönöm.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Úgy látom, hogy Görcsös Mónika lesz a válaszadó a JGK részéről. Akkor erről a három ingatlanról kérjük szépen, hogy részletesebb tájékoztatást nyújtson a bizottsági tag kérésére.

Görcsös Mónika

Köszönöm a szót. Mind a három lakás esetében megvizsgálta a Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály azt, hogy miért zárolják ezeket a lakásokat számunkra elidegenítésre. A Corvin köz 4-nél az volt a fő szempont, hogy teljesen lelakott az ingatlan, illetve négyzetméterben túl nagy, kisebb lakásokat szoktak bérbe adni a bérlőknek, és nagyon leromlott műszaki állapotú, több millió forint lenne a felújítási költsége. A másik két lakásnál pedig – a két Dobozi utcánál – nem alakítható ki szabályosan a fürdő és ezért döntöttek amellest, hogy zárolják számunkra elidegenítésre, illetve a szomszédos lakók is a lefolyó kialakításától elzárkóztak, ezért kaptuk meg zárolásra.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Itt én is tennék föl egy gyors kérdést, ha már a kolléga kikérte. A Dobozinál, az egyiknél, ha jól emlékszem, most is van valamilyen fajta fürdőszoba kialakítva. Akkor ennek most a víz vételezése, elfolyás, lefolyás, vagy használaton kívül van? Mit tudunk erről?

Görcsös Mónika

Az a konyhahelyiségből lett leválasztva, tehát a konyhai részből kapja a fürdő és a WC a vízellátást.

Gutjahr Zsuzsanna

Tehát szabályos méretű strangok kialakítására nincs lehetőség szabályosan, hogy lefordítsam akkor.

Görcsös Mónika

Igen.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönjük szépen. Lőke Bencének van-e további kérdése, vagy a hozzászólás kielégítő volt?

Lőke Bence

Nem. Köszönöm, kielégítő választ kaptam.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Van-e további kérdés az egyes napirendi ponttal kapcsolatban? Ha nincsen, akkor én kérni fogom erről a szavazást abban a formában, ahogy előterjesztésre került.

6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett támogatta a Bizottság az előterjesztést. Itt még egy külön megjegyzést tennék az 1-es napirendi pont vonatkozásában, a Corvin utcai ingatlannal kapcsolatban, ez a 2-es alpont volt. Kértük, hogy ott külön marketingre kerüljön sor, hiszen a többi ingatlantól eltérően egy magas státuszú környéken egy magas státuszú ingatlan. Tehát ez nem csomagban lesz hirdetve a többi árveréssel együtt, hanem kiemelten és külön marketinget kap, hogy minél jobb összeget tudjunk érvényesíteni.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
28/2026. (II. 10.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

üres lakások árverés útján történő elidegenítéséhez szükséges döntésekről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor utca 7. 1. emelet 12A.** szám alatti, 38840/1/A/16 hrsz-ú, 60 m² alapterületű 2 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 43.200.000 Ft összegben határozza meg;

2. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. 4. emelet 1. szám** alatti, 36395/0/A/35 hrsz-ú, 90 m² alapterületű 2 + félszobás összkomfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 85.420.000 Ft összegben határozza meg;
3. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 6. 2. emelet 23. szám** alatti, 35913/0/A/23 hrsz-ú, 18 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 18.350.000 Ft összegben határozza meg;
4. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 7. 3. emelet 2. szám** alatti, 35907/0/A/18 hrsz-ú, 55 m² alapterületű 2 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 45.210.000 Ft összegben határozza meg;
5. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 7-9. 3. emelet 9. szám** alatti, 35381/0/A/48 hrsz-ú, 37 m² alapterületű 2 szobás, félkomfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 36.510.000 Ft összegben határozza meg;
6. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 7-9. 3. emelet 11. szám** alatti, 35381/0/A/50 hrsz-ú, 30 m² alapterületű 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 29.930.000 Ft összegben határozza meg;
7. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kun utca 12. 5. emelet 48. szám** alatti, 34742/0/A/78 hrsz-ú, 61 m² alapterületű 2 szobás, félkomfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 52.080.000 Ft összegben határozza meg;
8. **kivonja** a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, **Lujza utca 3. 1. emelet 15. szám** alatti, 35358/0/A/15 hrsz-ú, 25 m² alapterületű 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 23.470.000 Ft összegben határozza meg;
9. **kivonja** a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, **Nagy Fuvaros utca 6. 3. emelet 26. szám** alatti, 35059/0/A/27 hrsz-ú, 32 m² alapterületű 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 31.240.000 Ft összegben határozza meg;
10. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 20. 3. emelet 24. szám** alatti, 35079/0/A/24 hrsz-ú, 33 m² alapterületű 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 32.220.000 Ft összegben határozza meg;
11. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19. földszint 9. szám** alatti, 36467/0/A/4 hrsz-ú, 21 m² alapterületű 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást, melynek kikiáltási árát 26.800.000 Ft összegben határozza meg;
12. az 1-11. pontban megjelölt ingatlanokat elidegenítésre kijelöli és egyfordulós, nyilvános, elektronikus árverés útján értékesíti;
13. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az árverés lebonyolítására és felhatalmazza, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselői eljárván az árverések nyerteseivel az adásvételi szerződéseket aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-12. pontok esetében: 2026. február 10.; a 13. pont esetében: 2026. december 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítására vonatkozó bérleti kérelem elbírálására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

A következő napirend tárgyalásába kezdünk, ez a 3-as napirendi javaslat. Az előterjesztő, Sátyl Balázs alpolgármester kíván-e hozzászólni az előterjesztéshez? Itt arról van szó, hogy egy kisbolt szeretne az eddigi szeszárosítás nélküli üzemmódból szeszárosításra váltani. Megadom a szót.

Sátyl Balázs

Köszönöm a szót, Elnök asszony. Én azt javasolnám a tisztelt Bizottságnak, hogy ehhez ne járuljon hozzá, de vitaképes a javaslat. Én szerintem a Teleki térre pont nem hiányzik még egy ilyen funkció, a korábbi döntésünkhöz hasonlóan én javaslom, hogy ezt utasítsuk el.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. „A” és „B” verzió van, az „A” verzió nem járul hozzá, a „B” pedig a hozzájárul. Most magamnak is szót adok, a személyes egyéni képviselői véleményemet osztanám meg. Itt a Teleki téren van G-Robi, van LIDL, van Dohánybolt. Ezek sokkal hosszabb ideig tartanak nyitva, mint a kezdeményezett 19 óráig tartó nyitvatartás. Mindegyikben van szeszárosítás. Én egy picit versenykorlátozónak érezném, hogyha nem járulnánk hozzá, úgyhogy én meg is nyitnám ezt a vitát. Én a hozzájárulás mellett érveltem most az előbb, és fogok szavazni a „B” pontra. Van-e esetleg valakinek még hozzászólása a kérdéssel kapcsolatban? Könczöl Dávidnak adom meg a szót.

Könczöl Dávid

Köszönöm szépen a szót, Elnök asszony. Pont ebből kifolyólag, amit felsorolt, hogy mennyi egyéb hely van, ahol tudnak alkoholt vásárolni azok, akik szeretnének alkoholt vásárolni. Sőt, ha olyan helyzetben vannak, már házhoz rendelni is lehet. Én nem gondolom azt, hogy kell még egy szeszárosítással foglalkozó vegyesbolt a környékre. Meg tudják oldani így is jelenleg, akik azt akarnak venni. Én Alpolgármester úrral értek egyet.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Megyeri Barbarának adom meg a szót.

Megyeri Barbara

Köszönöm a szót. Én is amellett érvelnék, hogy járuljunk hozzá, mert a versenytársak óriáscégek, és kicsit igazságtalannak érzem egy kisvállalkozóval szemben a korlátozást. Köszönöm.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. További hozzászólást nem látok, úgyhogy nagyon kíváncsi leszek. Elsőre az „A” verzióról fogunk szavazni, tehát hogy „nem járul hozzá a tevékenységi kör módosításához”. Aki nem szeretne hozzájárulni, itt igennel szavazzon.

3 igen szavazattal, 4 nem és 1 tartózkodás mellett elutasításra került az „A” javaslat.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
29/2026. (II. 10.) számú határozata
(3 igen, 4 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
tevékenységi kör módosítására vonatkozó bérleti kérelem elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot **nem fogadja el**:

*A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti, 35134/0/A/27 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 97 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, valamint a 35134/0/A/29 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 92 m² alapterületű, pinceszinti, egymásból nyíló, összesen 189 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre az UNIO FORTUNATO Kft. (székhely: 1196 Budapest, Jókai utca 115.; cégjegyzékszám: 01 09 892342; adószám: 14176724-2-43; képviseli: Nguyen Thi Trinh) bérletével fennálló bérleti szerződés vonatkozásában a vegyes kereskedelem (szeszárosítás nélkül) tevékenységi kör tekintetében – vegyes kereskedelem (alkohol- és szeszárosítással) tevékenységekre történő módosításához.***

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Gutjahr Zsuzsanna

Most a következő, a pandantja kerül szavazásra, a „B” verzió, miszerint a Bizottság hozzájárul a tevékenységi kör módosításához.

5 igen, 3 nem mellett a „B” verzió került elfogadásra. Itt azért annyi megjegyzést szeretnék tenni, hogy ezt elfogadtuk, de azért ha a Közterület-felügyelet hogyha rendszeres jelzéseket tesz, akkor újragondolhatjuk a kérdést. Köszönöm szépen a szavazást, a napirend vitáját lezártuk és megszavaztuk a „B” verziót.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
30/2026. (II. 10.) számú határozata
(5 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
tevékenységi kör módosítására vonatkozó bérleti kérelem elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti, 35134/0/A/27 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 97 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, valamint a 35134/0/A/29 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 92 m² alapterületű, pinceszinti, egymásból nyíló, összesen 189 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre az UNIO FORTUNATO Kft. (székhely: 1196 Budapest, Jókai utca 115.;**

cégjegyzékszám: 01 09 892342; adószám: 14176724-2-43; képviseli: Nguyen Thi Trinh) bérelővel fennálló bérleti szerződés vonatkozásában a vegyes kereskedelem (szeszárusítás nélkül) tevékenységi kör tekintetében – vegyes kereskedelem (alkohol- és szeszárusítással) tevékenységre történő módosításához.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. február 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó (ismételt) bérleti jogviszony létesítésére

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

A 7-es napirendi pont következik. Ott maradunk a környéken, a Lujza utca 5. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó ismételt bérleti jogviszony létesítésére szól ez az előterjesztés. Az előterjesztő Sátyl Balázs alpolgármester, kíván-e hozzászólni? Nem kíván hozzászólni. Dávidnak ki van nyomva a gépe, technikai probléma lépett föl. Míg a problémát megoldjuk - ha nem kell szünetet tartani – ismertetem, hogy miről van szó. Itt egy 26 m²-es utcai földszinti ingatlanról van szó, aminek 2006 óta, 20 éve van egy egyesületi bérelője, Új Világ Egyesület néven. Hogyha elolvasták az előterjesztést, látható, hogy hosszú ideig nem volt elérhető, nem volt együttműködő, és nem fizette a díjakat. Ez ügyben már eljárás indult, és most, hogy kilakoltatás alá került volna, vette fel a kapcsolatot a JGK-val. Itt több verziót is felvázoltunk, amik közül lehet választani a tisztelt bizottsági tagoknak. Az egyik az az, hogy nem járulunk hozzá ahhoz, hogy a továbbiakban bérelje ezt az ingatlant, ez az „A” verzió. Ugyanők szeretnék kivenni. A „B” verzió, hogy nem járulunk hozzá azon a kedvezményes összegben, viszont hozzájárulunk a számított bérleti díjban. A „C” verzió pedig az, hogy hozzájárulunk határozott időre az Új Világ Egyesület számára kedvezményes összegben a bérleti jogviszonyhoz. Tehát ezek között kellene döntenie a Tisztelt Bizottságnak. Van-e valakinek véleménye a vitáról, az „A”, „B” és „C” verzióról, hogy melyikkel kezdjük a szavazást? Én magam civil szervezetekkel foglalkozva, és a korábbi civil stratégiában résztvevőként azt gondolom, hogyha valaki 20 évig kapott lehetőséget, majd nem volt együttműködő, és végrehajtási szakba került az ügye, azt gondolom, hogy kapott annyi esélyt, lehetőséget, hogy megköszönjük az eddigi együttműködést. Megadom a szót Sátyl Balázsnak.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen. Én egyetértek Elnök asszony keményvonalas álláspontjával és bízom abban, hogy majd legközelebb a közterületi alkoholfogyasztás tekintetében is hasonló együttműködésünk lesz. Köszönöm szépen.

Gutjahr Zsuzsanna

Igen, volt olyan, hogy hasonlóan szavaztunk. Dr. Frölich Balázsnak adom meg a szót, majd pedig Könczöl Dávidnak.

dr. Frölich Balázs

Köszönöm szépen a szót, Elnök asszony. Láttam a honlapon, hogy az Önkormányzat partnerként tüntette fel a civil szervezetet. Esetleg valaki tud a tevékenységükről bármi fajta módon beszámolni, hogy mit csinálnak ténylegesen, vagy hogy van-e valami értéke, lenyomata

az ő munkájuknak az elmúlt 20 évben? Köszönöm.

Gutjahr Zsuzsanna

Megadom a szót Könczöl Dávidnak.

Könczöl Dávid

Köszönöm szépen. Ami a csatolmányban van, az szerintem sem túl kielégítő a működésükről, de ott van egy kis leírás. Én az „A” verziót támogatom, hogy ne hosszabbítsunk velük és vegyük vissza az ingatlant, de jelezzük nekik, hogy természetesen indulhatnak a civil szervezetek számára kiírt pályázaton. Köszönöm.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Hogyha van esetleg a JGK-tól kielégítő válasz a működésükkel kapcsolatban, akkor Nagy Andreának megadnám a szót. Tehát ha tudunk többet annál, minthogy a honlapjuk '19 óta nem működik, illetve az az utolsó esemény, amit megjelöltek. Nem aktív a Facebook oldaluk sem. Megadom a szót Nagy Andreának.

Nagy Andrea

Köszönöm szépen. Igazából sokkal többet én sem fogok tudni elmondani. Ők 2006 óta bérlik ezt az ingatlant, a kerületben élő nehéz sorsú családoknak és gyermekeknek segítik a mindennapjait, jótékonysági rendezvényeket szerveznek, adományosztásokat és gyerekprogramokat tartanak. Még csak annyit tettem volna hozzá ahhoz, ami le van írva, hogy ők ebben az önkormányzati feladatokkal és célokkal összefüggő kedvezményes konstrukcióban bérelték korábban a helyiséget, és minden évben szakmai tervvel és beszámolóval beszámoltak a tevékenységükről, ami egészen a 2024. évig elfogadásra került minden évben.

Gutjahr Zsuzsanna

Azóta volt ez az anomália, ami leírásra került.

Nagy Andrea

Igen, a 2025. év.

Gutjahr Zsuzsanna

Nem voltak elérhetők, nem fizettek, és felszámolást kellett indítani ellenük. Én egyetértek Könczöl Dávid hozzászólásával, hogy természetesen bármikor tudnak indulni a pályázatainkon. Itt pedig elsőre az „A” verziót erősíteném én is, és erről tennék szavazási kísérletet, úgyhogy kérem, hogy szavazzanak most.

Úgy látom, hogy egyhangú a Bizottság döntése a tekintetben, hogy az „A” verziót támogatja, tehát visszavonjuk a Lujza utca 5. szám alatti ingatlant a kedvezményes körből, és nem járulunk hozzá a további bérléshez. Köszönöm szépen.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
31/2026. (II. 10.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre
vonatkozó új bérleti jogviszony létesítéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **visszavonja** az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható konstrukcióra történő kijelölést a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5.** szám alatti, **35357/A/4** hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan;
2. **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5.** szám alatti, **35357/A/4** hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez **határozott időre (5 év)** az **Új Világ Egyesület** (székhely: 1039 Budapest, Hollós Korvin L. utca 4. VIII/72.; nyilvántartási szám: 13-02-0003702; adószám:18701146-1-41; képviseli: Papinot Ildikó) korábbi bérlővel, **iroda** tevékenység céljára, **nettó 14.705,-Ft/hó+ ÁFA** azaz bruttó 18.675,- Ft/ hó összegű bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összesen és felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a birtokbavételhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Gutjahr Zsuzsanna

A blokkunk végére érkeztünk. Zárt előterjesztések következnek, amihez kérem, hogy teremtsék meg a szükséges feltételeket a kollégák.

Zárt előterjesztések

Napirend 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 29. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére **ZÁRT**

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

A napirend 8. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 488/2025. (XII. 09.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza

Napirend 9. pontja: Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

ZÁRT

A napirend 9. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 23/2026. (II. 10.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 33-39/2026. (II. 10.) számú határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 10. pontja: Javaslat a "Bérházfelújítás JVÖ 2026" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

A napirend 10. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 23/2026. (II. 10.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 40/2026. (II. 10.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Gutjahr Zsuzsanna

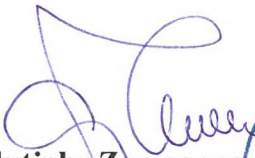
Újra nyilvános ülésen vagyunk, képviselői felvilágosításra van lehetőség a Jegyzőhöz. Horváth Alexander, megadom a szót.

Horváth Alexander

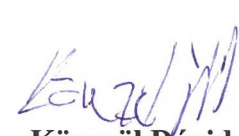
Köszönöm szépen. Az előző bizottsági ülésen volt egy előterjesztés a Német utca 8. társasházzal kapcsolatban, és szeretném kérdezni a JGK-t vagy a Bizottság vezetését, hogy történt-e előrelépés a múltkori bizottsági ülés óta, vagy történt-e felmérés a pincével kapcsolatban. Köszönöm.

Gutjahr Zsuzsanna

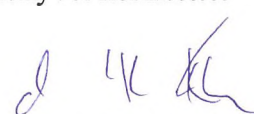
Köszönöm szépen a kérdést. Történt, leültek a felek tárgyalni, írásban tudjuk a részleteket megosztani, hogy mi történt. Ha másnak nincs kérdése, akkor a mai ülést be is zárom 15 óra 38 perckor. A következő ülésünk 24-én 15 órakor lesz, márciusban is ugyanígy, 10-én és 24-én. Köszönjük szépen.


Gutjahr Zsuzsanna
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnök


Könczöl Dávid
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
alelnök



A jegyzőkönyvet készítette:


dr. Bardócz Tímea
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző


Emmer Rita
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző



A jegyzőkönyv melléklete:

- Melléklet / szavazási lista Mvoks-ból

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. február 10. 15:06

Típusa: Nyílt

Határozat #22; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	63.64
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Csordás Anett	Távol	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Shakkour Aram	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. február 10. 15:06

Típusa: Nyílt

Határozat #23; Elfogadva

Minősített

Tárgya: Zárt ülés keretében történő tárgyalás

(napirend 9. és 10. pontjai)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Csordás Anett	Távol	-
Egry Attila	Távol	-
Shakkour Aram	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. február 10. 15:08

Típusa: Nyílt

Határozat #24-27; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Átruházott bizottsági hatáskörű – nyilvános – előterjesztések
(összevont határozathozatal: napirend 2., 4., 5. és 6. pontjai)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Csordás Anett	Távol	-
Egry Attila	Távol	-
Shakkour Aram	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. február 10. 15:11

Típusa: Nyílt

Határozat #28; Elfogadva
Egyszerű

Tárgya: Napirend 1. pontja: Javaslat üres lakások árverés útján történő elidegenítésére

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	75.00	54.55
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	25.00	18.18
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Löke Bence	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Tart.	-
dr. Juharos Róbert	Tart.	-
Csordás Anett	Távol	-
Egry Attila	Távol	-
Shakkour Aram	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. február 10. 15:15

Típusa: Nyílt

Határozat #29; Elutasítva
Egyszerű

Tárgya: Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítására vonatkozó bérleti kérelem elbírálására („A” verzió)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	37.50	27.27
Nem	4	50.00	36.37
Tartózkodik	1	12.50	9.09
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
dr. Frölich Balázs	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Horváth Alexander	Nem	-
Lőke Bence	Nem	-
Megyeri Barbara	Nem	-
dr. Sági Krisztofer	Nem	-
Gutjahr Zsuzsanna	Tart.	-
Csordás Anett	Távol	-
Egry Attila	Távol	-
Shakkour Aram	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. február 10. 15:15

Típusa: Nyílt

Határozat #30; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Tárgya: Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítására vonatkozó bérleti kérelem elbírálására („B” verzió)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	62.50	45.46
Nem	3	37.50	27.27
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
dr. Frőlich Balázs	Nem	-
dr. Juharos Róbert	Nem	-
Könczöl Dávid	Nem	-
Csordás Anett	Távol	-
Egry Attila	Távol	-
Shakkour Aram	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026. február 10. 15:21

Típusa: Nyílt

Határozat #31; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó (ismételt) bérleti jogviszony létesítésére

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Csordás Anett	Távol	-
Egry Attila	Távol	-
Shakkour Aram	Távol	-