

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2026. február 24-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 3. rendes üléséről

Levezető elnök: Gutjahr Zsuzsanna – *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Horváth Alexander
Shakkour Aram
dr. Sági Krisztofer
Csordás Anett
Lőke Bence
dr. Frölich Balázs

Távol: Könczöl Dávid – *alelnök*
Egry Attila
dr. Juharos Róbert
Megyeri Barbara

Jelenlévő meghívottak:

Sátly Balázs *alpolgármester*

Dr. Urbán Kristóf *aljegyző*

Dr. Zakariás János *jogi referens, Jogi Iroda*

Lévai Tamás *gazdasági vezető, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály*

Marjánovity Anna *ügyosztályvezető-helyettes, Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály*

Ágói Attila *irodavezető, Városépítészeti Iroda*

Rókusfalvy-Bodor Gergely *Társadalompolitikai Ügyosztály*

Zikkert Zoltán *vezérigazgató, Rév8 Zrt.*

Halmi Róbert *vezérigazgató, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.*

Koscsóné Kolkopf Judit *intézményvezető, Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék*

Dr. Printz János Károly *könyvvizsgáló, Dr. Printz és Társa Nemzetközi Könyvvizsgáló Kft.*

Borbás Gabriella *vezérigazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Vas László *vagyonhasznosítási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Dr. Kiss Éva *operatív munkatárs, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Dr. Görös Mónika *irodavezető, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

További jelenlévők:

Egyed Erika *vezérigazgató-helyettes, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.*

Lukács Zoltán – *Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.*

Béndek Gabriella *irodavezető, Koordinációs Ügyosztály Belső Ellátási Iroda*

Sipos Tamás *gondnoksági ügyintéző, Koordinációs Ügyosztály Belső Ellátási Iroda*

Gutjahr Zsuzsanna

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt Budapest főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2026. évi 3. rendes ülését megnyitom. Kérem kapcsolják be szavazókészülékeiket a létszám megállapítása érdekében. A bizottság tagjainak száma 11 fő. Megállapítom, hogy jelen van hét fő, így a bizottság határozatképes. Távolmaradását bejelentette Könczöl Dávid, illetve Megyeri Barbara és Egry Attila is jelezte a Szervezési Irodának, hogy nem jön ma. A mai napon a törvényességi felügyeletet dr. Urbán Kristóf látja el. A napirend szavazása következik. A meghívó szerinti napirendi javaslatról döntünk egyszerű többséggel. Kérem, hogy döntsenek erről, most.

Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy 7 igennel támogatta a Bizottság a napirendi pontokat, illetve a napirendet.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 41/2026. (II. 24.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése *(írásbeli előterjesztések)*

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 2. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet I. módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
- 3. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2026. évi közszolgáltatási szerződéseinek módosítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 4. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 5. Javaslat a Rév8 Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester és Rádai Dániel alpolgármester
- 6. Javaslat a 2026. évi közbeszerzési terv elfogadására**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

- 7. Javaslat a Karácsony Sándor Közalapítvány a Józsefvárosért támogatási szerződésének megkötésére**

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

- 8. Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány támogatási szerződésének megkötésére**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

- 9. Javaslat a Fővárosi Szolidaritási Alaphoz történő pénzbeli hozzájárulásra**

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

- 10. Javaslat a Muzsikus cigányok örökségére reflektáló köztéri műalkotás pályázat kiírására**

Előterjesztő: Pikó András Polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

- 11. Javaslat a Népszínház utcában és környékén megvalósuló Nyitva! fesztivál keretében használatba adott helyiségek körének bővítéséről**

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester és Sátyl Balázs alpolgármester

- 12. Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat sport feladatairól szóló önkormányzati rendeletének elfogadására**

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő

- 13. Javaslat az alpolgármesterek illetményének és költségtérítésének módosítására**

Előterjesztő: Pikó András polgármester

- 14. Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**

Előterjesztő: Pikó András polgármester

I/B. Zárt előterjesztés

- 15. Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

II/A. Zárt előterjesztések

- 1. Javaslat (leromlott állapotú) nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagytemplom u. 12/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

II/B. Nyilvános előterjesztések

3. **Beszámoló a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. évi munkájáról**
Előterjesztő: Gutjahr Zsuzsanna, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke
4. **Beszámoló vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**
Előterjesztő: Gutjahr Zsuzsanna, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke
5. **Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Család és Gyermekjóléti Szolgálat (továbbiakban: JSZSZGYK-CSGYSZ) telephelyeinek felújítására vonatkozó tervezés” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
6. **Javaslat önkormányzati gépjárművek értékesítése tárgyú eljárás eredményével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
7. **Javaslat közbenső döntés meghozatalára a „JVÖ Bérházkarbantartás” tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. 2. emelet 13. szám alatti lakás nyilvános pályázat útján történő értékesítésére**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatti garázshelyiségek értékesítésére kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapítására és ismételt nyilvános pályázat útján történő együttes értékesítésére**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Mivel nincs ma az alelnök Könczöl Dávid, ezért szeretnék kijelölni egy hitelesítőt, aki majd velem együtt fogja aláírni a jegyzőkönyvet és felkérném erre Horváth Alexandert, hogyha vállalja. Oké, köszönöm. Akkor kijelöltük a meghívó szerinti I.15 és a II.1.-2-es számú előterjesztéseket zárt ülés keretében indokolt tárgyalni. A zárt ülés elrendeléséről az Mőtv. 50. §-a alapján minősített többséggel szükséges döntenünk. Kérem, hogy szavazzanak erről most.

Megállapítom, hogy 7 igen szavazattal egyhangúlag támogatták a zárt ülés elrendelését.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
42/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.15 és II.1.-2. pontjait.

Gutjahr Zsuzsanna

Napirend előtti felszólaló felszólalásokra van lehetőség. Kérdezem, hogy valaki él-e ezzel a lehetőséggel, amit az SzMSz.20. §-a biztosít. Úgy látom, hogy nem. Akkor áttérünk a napirendi pontok tárgyalására.

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Összevont határozathozatal

Gutjahr Zsuzsanna

Először a képviselő-testületi előterjesztések véleményezéséről fogunk tárgyalni és dönteni. Az I.2-es napirendi pontot és az I.4-est jelezte az Alpolgármester úr, hogy szeretné külön tárgyalni. Van-e valakinek még külön tárgyalási javaslata? Hogyha nincsen, akkor kérek mindenkit, hogy nyilvános előterjesztések között az I.1, I.3., I.5., I.6., I.7., I.8., I.9., I.10., I.11., I.12., I.13., I.14. napirendi pontokról szavazzanak most.

Köszönöm szépen 7 igennel, egyhangúlag támogatta a Bizottság a felsorolt napirendi pontok képviselő-testületi előterjesztését.

Összevont határozathozatal

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

43/2026. (II. 24.) számú határozata

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet I. módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.3. pontja Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2026. évi közszolgáltatási szerződéseinek módosítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
44/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester és Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
45/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend I.6. pontja: Javaslat a 2026. évi közbeszerzési terv elfogadására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
46/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Karácsony Sándor Közalapítvány a Józsefvárosért támogatási szerződésének megkötésére

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
47/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály

Napirend I.8. pontja: Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány támogatási szerződésének megkötésére

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
48/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály

Napirend I.9. pontja: Javaslat a Fővárosi Szolidaritási Alaphoz történő pénzbeli hozzájárulásra

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
49/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend I.10. pontja: Javaslat a Muzsikus cigányok örökségére reflektáló köztéri műalkotás pályázat kiírására

Előterjesztő: Pikó András Polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
50/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városépítészeti Iroda

Napirend I.11. pontja: Javaslat a Népszínház utcában és környékén megvalósuló Nyitva! fesztivál keretében használatba adott helyiségek körének bővítéséről

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester és Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
51/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8. Zrt.

Napirend I.12. pontja: Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat sport feladatairól szóló önkormányzati rendeletének elfogadására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
52/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály

Napirend I.13. pontja: Javaslat az alpolgármesterek illetményének és költségtérítésének módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
53/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánpolitikai Iroda

Napirend I.14. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
54/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály, Szervezési Iroda

Egyedi határozathozatal

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet I. módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Az I.2.-es napirendi pontról fogunk most vitázni, javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet I. módosítása következik. Az előterjesztő Pikó András Polgármester és Sátyl Balázs alpolgármester. Megadom a szót az előterjesztőnek.

Sátyl Balázs

Köszönöm a szót elnök asszony, tisztelt Bizottság. Ha figyelemmel kísérik a híreket, akkor a legtöbb önkormányzat, meg a fővárosi kerületek többsége is mostanában fogadja el a 2026. évi költségvetést. Ezt mi ugye megtettük tavaly decemberben, karácsony előtt, és most már nekünk az első módosítás szerepel a napirendünkön. Alapvetően a költségvetés gyors módosításának az oka, hogy amikor a terveket készítettük, akkor a normatíva felmérésnek az eredménye még nem állt rendelkezésre, úgyhogy ezt kirendezzük a költségvetésben, a tényleges számok alapján. Továbbá, egy nagyon fontos lépést vezetünk még át, az eredeti költségvetés tartalmazta a bérfejlesztési céltartalékot. Képviselőtársak, hogyha emlékeznek rá, akkor a képviselő-testület ülésén élénk érdeklődés kísérte, hogy lesznek az Önkormányzatban és az Önkormányzat intézményeiben, gazdasági társaságaiban a béremelések, és ezt azért nem tudtuk eldönteni decemberben, mert vártuk és nagy szerencsére meg is érkezett a központi kormányzat bizonyos bérintézkedései és ehhez tudtuk igazítani a saját bérfejlesztési politikánkat. Így ahol megvalósult szektorális béremelés az állami finanszírozás tekintetében, azt értelemszerűen megkapják a kollégák. Arról tudni kell, hogy nem finanszírozza az állam a teljes intézmények bérfejlesztését 100 százalékban, ez gyakorlatilag egyetlen intézményben sem igaz. A hiányzó összeget azt a Józsefvárosi Önkormányzat saját forrásból egészíti ki, és mindenki azonos feltételekkel meg fogja kapni ezeket az emeléseket. Döntöttünk továbbá még a rendészeti céltartalékból 60.000.000 forint felhasználására, ez szintén a bérfejlesztések finanszírozására kerül. Jelentem a tisztelt Bizottságnak, hogy azt az ígéretet, hogy a főváros egyik legjobban fizetett rendészetét hozzuk létre, ezt ezzel a lépéssel teljesítjük. Az utcai szolgálatot ellátó közterület-felügyelők esetében átlagosan 20 százalékos bérfejlesztés valósul meg. Nem lesz olyan utcai szolgálatot ellátó közterület-felügyelő, akinek a fizetése bruttó 700.000 forintnál kevesebb lesz. Ettől azt várjuk, hogy az újonnan létrehozandó intézménybe könnyebben fogunk tudni felvenni munkaerőt, és így a Főváros legnagyobb rendészeti intézményében ki fogjuk tudni használni a kapacitásainkat. Az előterjesztés tartalmazza még néhány új feladat jóváhagyását, ezek a helyi értékű céltartalék terhére kerülnek finanszírozásra, és az egyik, a szemmel látható legnagyobb összeg egy határozati javaslat, ami nem a 2026-os hanem a 2027-es évet érinti már. Folytatjuk a bérlakások felújítását. Jelen számításaink szerint, most arra van az önkormányzatnak mozgástere, hogy a korábbi és még jelenleg is futó nettó 2.000.000.000 forint értékű szerződést követi egy nettó 400.000.000 forint értékű szerződés. Ennek a közbeszerzési eljárása az idén kerül lefolytatásra, és fennakadás nélkül fog folytatódni a józsefvárosi bérlakások felújítása, mert mi azt gondoljuk, hogy bérlakásban is lehet méltó életet élni. Köszönöm szépen, hogyha van kérdés, akkor arra a gazdasági vezető úr, vagy én szívesen válaszolok.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a tájékoztatást, nézek körbe, hogy valakinek van-e kérdése. Úgy látom, hogy nincsen. Nagyon élénken megmaradt bennem is a képviselő-testületről az a vita, amikor alpolgármester úr mint egy papagáj szajkózta, hogy igen, lesz béremelés. Tehát most láthatják, hogy igen, lett béremelés, illetve ugyan már leüöttük az I.3.-as napirendi pontot, de a JGK Zrt.-nél is ugye az I.3.-as napirendi pontban látható volt az a béremelés, amit szintén megígértünk és az a végkielégítés. Szóval bízzanak bennünk és láthatóan meghozzuk a szükséges döntéseket. Hogyha nincsen további hozzászólás, akkor a vitát lezárom és kérem, hogy az I.2-es számú napirendről döntsünk most. A Bizottság tehát 7 igen szavazattal egyhangúlag támogatta, hogy a Képviselő-testület tárgyalja majd ezt a napirendi pontot.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
55/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Az I.4-es napirendi javaslat tárgyalása következik, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára címet viseli. Előterjesztő Sátyi Balázs alpolgármester. Megadom a szót.

Sátyi Balázs

Nem fogok szakmai elemzésbe bonyolódni az előterjesztés kapcsán, viszont mindenképpen meg szerettem volna ragadni ezt az alkalmat, hogy kiosszak egy hatalmas dicséretet Halmi vezérigazgató úrnak és a csapatának. Talán Csordás képviselő asszony emlékszik rá, hogy ennek a bizottságnak az előző iterációjában, a költségvetési bizottságban, mindig élénk érdeklődés kísérte a JKN anyagait, már amikor megérkeztek. Szerintem elképesztően látványos az a színvonalbeli fejlődés, ami vezérigazgató úr munkájának eredményeképpen előállt, úgyhogy nagyon-nagyon köszönöm és további sok sikert kívánok.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen, és itt is egy ígéret teljesült, hiszen az előző ülésen elmondta a vezérigazgató úr, hogy azokat a telephely törléseket is meg fogják tenni, amelyekre nincsen szükség, felszabadulnak ezek a helyiségek és átadásra kerülnek. Azzal, hogy most ez az átvezetés megtörtént, profiltisztítás történt, úgyhogy köszönjük szépen, hogy azok a lépések is megtörténtek, amik elhangzottak, mint ígéret.

Kérem szépen, hogy ha nincsen hozzászólás, kérdés, akkor a vita lezárása után szavazzanak az

I.4-es napirendi pontról. Köszönöm. 7 igen szavazattal egyhangúlag támogatták az I.4-es napirendi pont Képviselő-testületi megvitatását.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
56/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: JKN Zrt.

Gutjahr Zsuzsanna

Zárt ülésre kerül most sor, kérem a kollégákat, hogy biztosítsák a zárt ülés feltételeit. Még maradunk a képviselő-testületi előterjesztéseknél és köszönjük szépen mindenkinek a munkáját, aki előterjesztésekkel jött a mai napon. Viszontlátásra. Köszönjük szépen.

I/B. Zárt előterjesztés

Napirend I.15. pontja: Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

A napirend I.15. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 42/2026. (II. 24.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és az 57/2026. (II. 24.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

II/A. Zárt előterjesztések

Napirend II.1. pontja: Javaslat (leromlott állapotú) nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

A napirend II.1. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 42/2026. (II. 24.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 58-77/2026. (II. 24.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagytemplom u. 12/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

A napirend II.2. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 42/2026. (II. 24.) számú határozata alapján. A tárgyalás során elhangzottakat és a 78/2026. (II. 24.) számú határozatot a zárt ülésről készültjegyzőkönyv tartalmazza.

II/B. Nyilvános előterjesztések

Guthjar Zsuzsanna

Nyilvános ülésen vagyunk újra és kérdezem az egybegyűlteket, hogy itt a 3-astól 9-ig napirendi pontok közül melyiket szeretnék külön tárgyalásra javasolni. Én a II.3.-asra teszek javaslatot, ezen kívül van-e külön tárgyalási javaslat. Nincsen, senki többet harmadszor, rendben. Balázs a te kezéd is felkerült, te is a II.3-ast szeretted volna, oké. Akkor viszont a II.4., II.5., II.6., II.7., II.8. és II.9-es napirendi pontokról tudunk most szavazni.

Köszönöm szépen. 6 igen szavazattal, egy tartózkodás mellett a felsorolt napirendi pontokat támogatta a Bizottság.

Összevont határozathozatal

Napirend II.3. pontja: Beszámoló a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. évi munkájáról

Előterjesztő: Gutjahr Zsuzsanna, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.4. pontja: Beszámoló vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Előterjesztő: Gutjahr Zsuzsanna, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

79/2026. (II. 24.) számú határozata

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

a nem önkormányzati képviselő bizottsági tagok vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megállapítja, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat bizottságainak 2025. december 13. napjával megválasztott nem önkormányzati képviselő tagjai a 2025. évre vonatkozóan a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségüket teljesítették.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2026. február 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

80/2026. (II. 24.) számú határozata

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

a polgármester, az alpolgármesterek, az önkormányzati képviselők és a nem önkormányzati képviselő bizottsági tagok vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megállapítja, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere, alpolgármesterei, az önkormányzati képviselők, valamint a nem önkormányzati képviselő bizottsági tagok 2026. január 31. napjáig a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségüket teljesítették.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2026. február 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

Napirend II.5. pontja: Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Család és Gyermekjóléti Szolgálat (továbbiakban: JSZSZGYK-CSGYSZ) telephelyeinek felújítására vonatkozó tervezés” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
81/2026. (II. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Család és Gyermekjóléti Szolgálat (továbbiakban: JSZSZGYK-CSGYSZ) telephelyeinek felújítására vonatkozó tervezés” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) megállapítja, hogy a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Család és Gyermekjóléti Szolgálat (továbbiakban: JSZSZGYK-CSGYSZ) telephelyeinek felújítására vonatkozó tervezés” tárgyú, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;
- 2.) az 1. pontban megjelölt beszerzési eljárásban a Bártfai-Horváth Építésműhely Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2092 Budakeszi, Törökvész utca 56.; adószám: 14347966-2-13); a Danu Mérnök és Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1061 Budapest, Andrássy út 45. III/6.; adószám: 10783067-2-42); az Építész Kalács Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1039 Budapest, Pusztaszer köz 3. TT 6.; adószám: 10952410-2-41); a Mata-Dór Architektúra Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1112 Budapest, Dió u. 3-5.; adószám: 13321316-2-43) ajánlattevők ajánlatát a hiánypótlás nem teljesítése okán érvénytelennek nyilvánítja;
- 3.) az 1. pontban megjelölt beszerzési eljárásban az érvényes, legjobb ár-érték arányú bírálati szempont szerinti ajánlatot a Qvarta Design Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely:

3400 Mezőkövesd, Mindszenty József u. 18.; adószám: 29146266-2-05) ajánlattevő tette, ezért az eljárás nyerteseként ő kerül kihirdetésre;

- 4.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nettó 18.950.000 Ft + 5.116.500 Ft ÁFA, azaz bruttó 24.066.500 Ft, vagyis bruttó huszonnégymillió-hatvanhatezer-ötszáz forint összegű vállalkozási keretszerződést köt a Qvarta Design Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 3400 Mezőkövesd, Mindszenty József u. 18.; adószám: 29146266-2-05) az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal;
- 5.) a 4. pont alapján felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-4. pontok esetében: 2026. február 24.; a 5. pont esetében: 2026. március 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

Napirend II.6. pontja: Javaslat önkormányzati gépjárművek értékesítése tárgyú eljárás eredményével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
82/2026. (II. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

leselejtezt önkormányzati gépjárművek értékesítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő hét darab leselejtezt gépjármű eladására irányuló eljárás eredményes.
- 2.) a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező leselejtezt gépjárművek értékesítésére vonatkozó eljárásban a Volkswagen Bora 1.6 típusú, _____ forgalmi rendszámú értékesítendő gépjárműre legmagasabb ajánlatot tevő KisVirágh Lány Kft-vel (székhely: 6120 Kiskunmajsa, Báthori utca 5., képviseli: Magonyné Virágh Krisztina, cégjegyzékszám: 03-09-130499, adószám: 25907210-2-03) adásvételi szerződést köt 86.889 Ft összegben az előterjesztés 5/A. mellékletében foglalt tartalommal;
- 3.) a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező leselejtezt gépjárművek értékesítésére vonatkozó eljárásban a KIA K2500 típusú, _____ forgalmi rendszámú értékesítendő gépjárműre legmagasabb ajánlatot tevő KisVirágh Lány Kft-vel (székhely: 6120 Kiskunmajsa, Báthori utca 5., képviseli: Magonyné Virágh Krisztina, cégjegyzékszám: 03-09-130499, adószám: 25907210-2-03) adásvételi szerződést köt 108.889.-Ft összegben az előterjesztés 5/B. mellékletében foglalt tartalommal;
- 4.) a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező leselejtezt gépjárművek értékesítésére vonatkozó eljárásban a KIA K2500 típusú, _____ forgalmi rendszámú értékesítendő gépjárműre legmagasabb ajánlatot tevő KisVirágh Lány Kft-vel (székhely: 6120 Kiskunmajsa, Báthori utca 5., képviseli: Magonyné Virágh Krisztina, cégjegyzékszám: 03-09-130499, adószám: 25907210-2-03) adásvételi szerződést köt 188.889.-Ft

- összegben az előterjesztés 5/C. mellékletében foglalt tartalommal;
- 5.) a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező leselejtezett gépjárművek értékesítésére vonatkozó eljárásban a Ford Tranzit 2.4 típusú, forgalmi rendszámú értékesítendő gépjárműre legmagasabb ajánlatot tevő KisVirágh Lány Kft-vel (székhely: 6120 Kiskunmajsa, Báthori utca 5., képviseli: Magonyné Virágh Krisztina, cégjegyzékszám: 03-09-130499, adószám: 25907210-2-03) adásvételi szerződést köt 88.889.-Ft összegben az előterjesztés 5/D. mellékletében foglalt tartalommal;
- 6.) a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező leselejtezett gépjárművek értékesítésére vonatkozó eljárásban a Mercedes Sprinter típusú, forgalmi rendszámú értékesítendő gépjárműre legmagasabb ajánlatot tevő KisVirágh Lány Kft-vel (székhely: 6120 Kiskunmajsa, Báthori utca 5., képviseli: Magonyné Virágh Krisztina, cégjegyzékszám: 03-09-130499, adószám: 25907210-2-03) adásvételi szerződést köt 688.889.-Ft összegben az előterjesztés 5/E. mellékletében foglalt tartalommal;
- 7.) a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező leselejtezett gépjárművek értékesítésére vonatkozó eljárásban a Durso UFO 200 típusú, forgalmi rendszámú értékesítendő gépjárműre legmagasabb ajánlatot tevő KisVirágh Lány Kft-vel (székhely: 6120 Kiskunmajsa, Báthori utca 5., képviseli: Magonyné Virágh Krisztina, cégjegyzékszám: 03-09-130499, adószám: 25907210-2-03) adásvételi szerződést köt 1.088.889.-Ft összegben az előterjesztés 5/F. mellékletében foglalt tartalommal;
- 8.) a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező leselejtezett gépjárművek értékesítésére vonatkozó eljárásban a SKODA Roomster Praktik 1.2 típusú, forgalmi rendszámú értékesítendő gépjárműre legmagasabb ajánlatot tevő RV-INVEST Kft-vel (székhely: 6400 Kiskunhalas, képviseli: Vilonya Zsolt, Fejérföld utca 10., cégjegyzékszám: 03-09-121751, adószám: 23144424-2-03) adásvételi szerződést köt 252.000.-Ft összegben az előterjesztés 5/G. mellékletében foglalt tartalommal;
- 9.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti adásvételi szerződések aláírására a 2-8. határozati pont szerinti nyertes ajánlattevőkkel.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-8. pontok esetében 2026. február 24., a 9. pont esetében 2026. március 16

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Belső Ellátási Iroda

Napirend II.7. pontja: Javaslat közbenső döntés meghozatalára a „JVÖ Bérházkarbantartás” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
83/2026. (II. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a „JVÖ Bérházkarbantartás” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntésről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ Bérházkarbantartás” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti

nemzeti eljárásrendben megindított nyílt közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy

megállapítja, hogy a **DELANTE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1115 Budapest, Csóka utca 7-13. A. ép.; cégjegyzékszám: 01 09 448419; adószám: 14441857-2-43) ajánlattevő azzal, hogy a 2. értékelési részszerzőpont vonatkozásában a Felolvasólapon „Igen” vállalást rögzített, de nem csatolta szakmai ajánlatát arról, hogy az adott vállalat a teljesítés során hogyan kívánja megvalósítani, ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás I. részében (melynek megnevezése: Lovassy u. 6. és Tömő u. 56. gép. alapvez. csere), továbbá a közbeszerzési eljárás II. részében (melynek megnevezése: Rigó u. 4. és Magdolna u. 6/a. gép. alapvez. csere) benyújtott mindkét ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján érvénytelen, mivel azok egyéb módon nem felelnek meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés mellékletében került rögzítésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 24.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. 2. emelet 13. szám alatti lakás nyilvános pályázat útján történő értékesítésére

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
84/2026. (II. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. 2. emelet 13. szám alatti lakás nyilvános pályázat útján történő értékesítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. 2. emelet 13. szám alatti, 36764/0/A/19 hrsz.-ú, 159 m² alapterületű üres, önkormányzati tulajdonú lakást nyilvános, kétfordulós pályázat útján értékesíti az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint az alábbi feltételekkel:

- a) minimális vételár: 128.190.000 Ft,
- b) ajánlati biztosíték: 19.228.500 Ft,
- c) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb ajánlott vételár.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 24.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatti garázshelyiségek értékesítésére kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapítására és ismételt nyilvános pályázat útján történő együttes értékesítésére

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
85/2026. (II. 24.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatti garázshelyiségek értékesítésére kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapításáról és ismételt nyilvános pályázat útján történő együttes értékesítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatti, 34929/1/A/9 helyrajzi számú, 291 m² alapterületű és a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatti, 34929/1/A/14 helyrajzi számú 370 m², együttesen 661 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú ingatlanok – együttesen történő – elidegenítésére kiírt pályázat eredménytelen tekintettel arra, hogy egyetlen pályázat sem került benyújtásra;
2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatt elhelyezkedő, 34929/1/A/9 helyrajzi számú, 291 m² alapterületű földszinti, valamint a Budapest VIII. kerület, Víg u. 22. szám alatt elhelyezkedő 34929/1/A/14 helyrajzi számú, 1. emeleti 370 m² alapterületű mindösszesen 661 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek (garázsok) nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő, együttes értékesítéséhez az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint, az alábbi feltételekkel:
 - a) a minimális vételár: 89.100.000 Ft,
 - b) ajánlati biztosíték: 13.365.000 Ft,
 - c) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb ajánlott vételár.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. február 24.; 2. pont esetében a pályázat lebonyolítására: 2026. május 26.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Egyedi határozathozatal

Napirend II.3. pontja: Beszámoló a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. évi munkájáról

Előterjesztő: Gutjahr Zsuzsanna, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Guthjar Zsuzsanna:

A blokkból kikérésre került a II.3.-as számú napirendi pont 'Beszámoló a pénzügyi és tulajdonosi bizottság 2025. évi munkájáról' címet viseli, az előterjesztő itt én vagyok. Szeretném megköszönni mindenkinek a munkáját, aki vagy korábban, vagy most részt vesz a Bizottság munkájában és mindazoknak a háttér társaságoknak és hivatali dolgozóknak, akik lehetővé teszik azt, hogy ennyi előterjesztést tárgyaljunk gördülékenyen a bizottsági üléseken. Összesen az elmúlt év során 19 bizottsági ülésünk volt egyébként, rendes bizottsági ülésünk és

2 rendkívüli. Azt gondolom, hogy mindazokat a feladatkörünkben lehatárolt területeket érintettük egy év alatt, amiket az SZMSZ ránk kirótt, hiszen volt szó vagyonynyilatkozatokról, közbeszerzésekről, részleges döntéseket, közbenső döntéseket hoztunk. Hoztunk nagyon komoly döntéseket is, például, ha a közétkeztetésre gondolunk, tehát nagy értékű döntéseket. A társaságok, amik az önkormányzat tulajdonában vannak, azoknak a beszámolóit hagyjuk jóvá, készítjük elő, illetve itt zajlik mindaz a vagyonerőértékű jogokkal való kereskedés, tehát eladunk ingatlanokat, vásárolunk adott esetben és bérbe adunk. Az a vagyongazdálkodás, aminek a stratégiáját a vagyongazdálkodási tervben fektettük le. Nagyon szépen köszönöm azt, hogy ebben aktívan részt vesznek és kívánok mindenkinek további jó munkát. De megadom a szót előbb Sátyl Balázs alpolgármesternek.

Sátyl Balázs:

Köszönöm szépen. Elnök asszony megdicsért mindenkit, úgyhogy nekem már csak egy feladatom van, hogy Elnök asszony munkáját köszönjem meg. Szerintem ez az együttműködés gördülékeny és a Bizottság munkájának az előkészítettsége, ugye ez nem mindig látszik, vagy nem nyilvánvaló, de hogy ebbe hatalmas effortot, energiát és munkaórát tesz bele az elnök is, illetve a Hivatal, valamint az önkormányzat vezetése is. Úgyhogy nagyon szépen köszönöm Önöknek.

Guthjar Zsuzsanna:

Köszönöm szépen, és hát akkor most el fogjuk fogadni gondolom a beszámolót, de arccal előre, nagyon sok feladat vár ránk 2026-ban is, és kívánok ehhez mindenkinek jó egészséget és tartsanak velünk! Jöjjenek el, és aki nem jön el, az pedig legyen olyan kedves és az én e-mail címemre is jelezze, hogy tudjak róla, hogy határozatképesek vagyunk-e. Indítható a szavazás, köszönöm szépen. 7 igen szavazattal egyhangúlag támogatta a bizottság az előterjesztést.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
86/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) elfogadja az elnök beszámolóját a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. január 1. - 2025. december 31. közötti időszakban végzett munkájáról az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal;
- 2.) elfogadja az elnök beszámolóját a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. január 1. - 2025. december 31. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal;
- 3.) felkéri a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságnak a határozat 1. és 2. pontja szerinti beszámolóit az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal terjessze a képviselő-testület elé elfogadásra.

Felelős: Polgármester

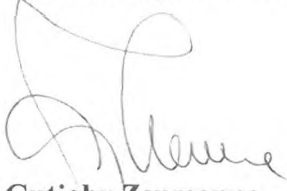
Határidő: 1. és 2. pontok esetében: 2026. február 24.,

3. pont esetében: a képviselő-testület soron következő ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

Guthjar Zsuzsanna:

Nagyon gyorsan az előterjesztések végére értünk és képviselői felvilágosítás kérésre van ilyenkor lehetőség. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása, javaslata. Ha nincsen, akkor megköszönöm mindenkinek a figyelmét. A következő ülés az 3. hó tizedikén lesz majd, várok ide mindenkit. A bizottság ülését 15 óra 24-kor bezárom.


Guthjar Zsuzsanna
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnök




Horváth Alexander
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
tag

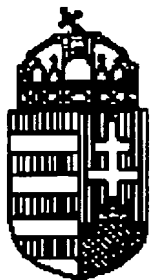
A jegyzőkönyvet készítette:


dr. Rosner Anna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
szervezési ügyintéző



A jegyzőkönyv melléklete:

- Melléklet / szavazási lista Mvoks-ból



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 február 24 15:06

Típusa: Nyílt

Határozat #41; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend elfogadása

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	63.64
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Könczöl Dávid	Távol	-
Megyeri Barbara	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 február 24 15:06

Típusa: Nyílt

Határozat #42; Elfogadva

Minősített

Tárgya: Zárt ülés keretében történő tárgyalás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	63.64
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Löke Bence	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Könczöl Dávid	Távol	-
Megyeri Barbara	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 február 24 15:08

Típusa: Nyílt

Határozat #43-54; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(összevont határozathozatal az I.1., I.3., I.5., I.6., I.7., I.8., I.9, I.10., I.11., I.12, I.13., I.14., I.15. napirendi pontok)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	63.64
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
dr. Fröllich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Könczöl Dávid	Távol	-
Megyeri Barbara	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 február 24 15:13

Típusa: Nyílt

Határozat #55; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet I. módosítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	63.64
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Könczöl Dávid	Távol	-
Megyeri Barbara	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 február 24 15:15

Típusa: Nyílt

Határozat #56; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.4. pontja: Javaslat a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	63.64
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Könczöl Dávid	Távol	-
Megyeri Barbara	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 február 24 15:20

Típusa: Nyílt

Határozat #79-85; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések*(összevont határozathozatal a II.4., II.5., II.6., II.7., II.8. és II. 9. napirendi pontok)*

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	85.71	54.55
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	14.29	9.09
Szavazott	7	100.00	63.64
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Tart.	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Könczöl Dávid	Távol	-
Megyeri Barbara	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 február 24 15:23

Típusa: Nyílt

Határozat #86; Elfogadva

Egyszerű

**Tárgya: Napirend II.3. pontja: Beszámoló a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
2025. évi munkájáról**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	63.64
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		36.36
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Csordás Anett	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Löke Bence	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Könczöl Dávid	Távol	-
Megyeri Barbara	Távol	-