

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 2026. február 23-án (hétfő) 14.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **3. rendes** üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
35/2026. (II. 23.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése
(írásbeli előterjesztések)

I/A Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ 2025. évi szakmai beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Lantos Gabriella főigazgató
- 2. Javaslat a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 3. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetésről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet I. módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
- 4. Javaslat a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 5. Javaslat a Karácsony Sándor Közalapítvány a Józsefvárosért támogatási szerződésének megkötésére**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
- 6. Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány támogatási szerződésének megkötésére**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester; Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
- 7. Javaslat lakásgazdálkodással kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

8. **Javaslat a közzététetessel kapcsolatos rendeletek módosítására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
9. **Javaslat a “Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026-2030. évekre szóló Józsefvárosi drogstratégia a józsefvárosi lakosok egészségéért és biztonságáért” című dokumentum elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester, Bihari György képviselő
10. **Javaslat az Önkormányzat 2026-os Üdültetési Tervének elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
11. **Javaslat a Fővárosi Szolidaritási Alaphoz történő pénzbeli hozzájárulásra**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
12. **Javaslat a Muzsikus cigányok örökségére reflektáló köztéri műalkotás pályázat kiírására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
13. **Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat sport feladatairól szóló önkormányzati rendeletének elfogadására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Könczöl Dávid képviselő
14. **Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester
15. **Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszokról**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

I/B Zárt előterjesztések

16. **Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezetői munkakörének ellátására vonatkozó pályázat elbírálására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
17. **Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ alapító okiratának módosítására és bérlőkijelölési jog biztosítására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

II/A Nyílt előterjesztések

1. **Beszámoló a Társadalmi Ügyek Bizottság 2025. évi munkájáról**
Előterjesztő: Hermann György, a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke

II/B Zárt előterjesztések

2. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca . szám alatti, önkormányzati lakás bérleti jogának és az 5630 Békés, Dózsa utca . szám alatti, magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonjogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Borbás Gabriella vezérigazgató
3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rigó utca zám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca . szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
8. **Javaslat méltányossági rendkívüli települési támogatás és hátralékkezelési támogatás iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
36/2026. (II. 23.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a II.2 – II.7. számú napirendi pontokat.

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

I/A Nyilvános előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ 2025. évi szakmai beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Lantos Gabriella főigazgató

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Összevont határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

37/2026. (II. 23.) számú határozata

(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet I. módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Karácsony Sándor Közalapítvány a Józsefvárosért támogatási szerződésének megkötésére

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
38/2026. (II. 23.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály

Napirend I.6. pontja: Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány támogatási szerződésének megkötésére

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester; Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
39/2026. (II. 23.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály

Napirend I.7. pontja: Javaslat lakásgazdálkodással kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
40/2026. (II. 23.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.8. pontja: Javaslat a közétkeztetéssel kapcsolatos rendeletek módosítására
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
41/2026. (II. 23.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend 1.9. pontja: Javaslat a “Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026-2030. évekre szóló Józsefvárosi drogstratégia a józsefvárosi lakosok egészségéért és biztonságáért” című dokumentum elfogadására
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Bihari György képviselő

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
42/2026. (II. 23.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály

Napirend I.10. pontja: Javaslat az Önkormányzat 2026-os Üdültetési Tervének elfogadására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
43/2026. (II. 23.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.

Napirend I.11. pontja: Javaslat a Fővárosi Szolidaritási Alaphoz történő pénzbeli hozzájárulásra

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.12. pontja: Javaslat a Muzsikus cigányok örökségére reflektáló köztéri műalkotás pályázat kiírására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend I.13. pontja: Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat sport feladatairól szóló önkormányzati rendeletének elfogadására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Könczöl Dávid képviselő

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
44/2026. (II. 23.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály

Napirend I.14. pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
45/2026. (II. 23.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály, Társadalompolitikai Ügyosztály

Napirend I.15. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
46/2026. (II. 23.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

Napirend I.11. pontja: Javaslat a Fővárosi Szolidaritási Alaphoz történő pénzbeli hozzájárulásra

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
47/2026. (II. 23.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ 2025. évi szakmai beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Lantos Gabriella főigazgató

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
48/2026. (II. 23.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet I. módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
49/2026. (II. 23.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
50/2026. (II. 23.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.

Napirend I.12. pontja: Javaslat a Muzsikus cigányok örökségére reflektáló köztéri műalkotás pályázat kiírására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
51/2026. (II. 23.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városházai Iroda

I/B Zárt előterjesztések

Napirend I.16. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezetői munkakörének ellátására vonatkozó pályázat elbírálására
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
52/2026. (II. 23.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály, Társadalompolitikai Ügyosztály

Napirend I.17. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ alapító okiratának módosítására és bérlőkijelölési jog biztosítására
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
53/2026. (II. 23.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

II/A Nyílt előterjesztések

Napirend II.1. pontja: Beszámoló a Társadalmi Ügyek Bizottság 2025. évi munkájáról

Előterjesztő: Hermann György, a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

54/2026. (II. 23.) számú határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a Társadalmi Ügyek Bizottság 2025. évi munkájáról szóló
beszámoló elfogadásáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) elfogadja az elnök beszámolóját a Társadalmi Ügyek Bizottság 2025. január 1. – 2025. december 31. közötti időszakban végzett munkájáról az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal,
- 2) elfogadja az elnök beszámolóját a Társadalmi Ügyek Bizottság 2025. január 1. – 2025. december 31. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal,
- 3) felkéri a Társadalmi Ügyek Bizottság elnökét, hogy a Társadalmi Ügyek Bizottságnak a határozat 1. és 2. pontja szerinti beszámolóit az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal terjessze a Képviselő-testület elé elfogadásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2026. február 24., a 3.) pont esetében: a Képviselő-testület soron következő ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

II/B Zárt előterjesztések

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca

**. szám alatti, önkormányzati lakás bérleti jogának és az 5630 Békés, Dózsa utca
. szám alatti, magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonjogának cseréjével
kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Borbás Gabriella vezérigazgató

ZÁRT ÜLÉS

Összevont határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

55/2026. (II. 23.) számú határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca . szám alatti, önkormányzati
lakás bérleti jogának és az 5630 Békés, Dózsa utca . szám alatti, magántulajdonban lévő
ingatlan tulajdonjogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. . hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Horánszky utca . szám alatti, 76 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakásra bérrelővel fennálló, határozatlan időtartamú bérleti jogának, valamint a Békés belterület . hrsz. alatt felvett, természetben 5630 Békés, Dózsa utca . szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 743 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez;
- 2) **hozzájárul** a Budapest VIII. . hrsz. alatt felvett lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Horánszky utca . szám alatti, 76 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó, határozatlan időtartamú bérleti szerződés megkötéséhez . cserepartnerrel a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 52.359 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 78.736 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 3) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozatok kiadására és a határozat 2) pontja szerinti intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. február 23., a 2. pont esetében: a bérbeadói nyilatkozatok kiadásának határideje: 2026. március 5., a bérleti szerződések megkötésére 2026. március 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rigó utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
56/2026. (II. 23.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Rigó utca szám alatti jogcím nélküli
lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Rigó utca szám alatti, 38 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 21.841 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 36.784 Ft összegű óvadék mellett, a korábban már befizetett 14.010 Ft óvadék összegével csökkentett, 22.774 Ft óvadék-kiegészítés fizetési kötelezettséggel;

2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. február 23., a 2.) pont esetében: 2026. március 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
57/2026. (II. 23.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám alatti jogcím nélküli
lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Dankó utca . szám alatti, 33 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához) részére – 1 év határozott időtartamra szólóan – 12.821 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 34.188 Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő:

1. pont esetében: 2026. február 23.
2. pont esetében a bérleti szerződés megkötésére 2026. március 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend II.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca
szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony
rendezéséről szóló döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Napirend II.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőris utca
szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony
rendezéséről szóló döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
58/2026. (II. 23.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kőris utca . szám alatti jogcím nélküli
lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Kőris utca . szám alatti, 47 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére – 1 év határozott időtartamra szólóan – 17.061 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint az

alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 45.496 Ft óvadékfizetési kötelezettséggel;

2) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében: 2026. február 23., a 2) pont esetében: 2026. március 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
59/2026. (II. 23.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti lakás bérbeadásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1) a Budapest VIII. kerület hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti, 29 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás **közzszolgálati célra hasznosítható lakásként történő kijelölését megszünteti**, és egyidejűleg

2) **hozzájárul** a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére – 10 év határozott időtartamra szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével megállapított, 8.948 Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díjfizetési kötelezettséggel, és az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű – 28.072 Ft – óvadékfizetési kötelezettséggel;

3) **hozzájárul** a határozatban 1) alatti lakásra korábban befizetett magasabb összegű óvadék és a jelenleg fizetendő óvadék közötti 59.828 Ft összegű különbözet visszafizetéséhez;

4) **hozzájárul** a beruházási megállapodás alapján megállapított és elfogadott felújítási költségekből bérbeszámítás útján 2025. november 30. napjáig még el nem számolt 146.796 Ft összeg erejéig a terhelő fizetési kötelezettségekbe történő elszámolásához;

5) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2) pontok esetében: 2026. február 23. 3-4) pont esetében: 2026. március 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.8. pontja: Javaslat méltányossági rendkívüli települési támogatás és hátraleékeztelési támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
60/2026. (II. 23.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám
alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. hrsz. alatt nyilvántartott lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, **Magdolna utca** szám alatti 30 m² alapterületű, 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére azzal, hogy a bérleti jogviszony rendezésére leghamarabb 2027. december 31. napját követően benyújtott kérelem alapján, abban az esetben kerülhet sor, amennyiben jogviszony létesítését akadályozó körülmény nem kerül megállapításra;
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy értesítse a kérelmezőt a határozat 1.) pontjában foglalt döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. február 23., a 2.) pont esetében: 2026. március 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.8. pontja: Javaslat méltányossági rendkívüli települési támogatás és hátraleékeztelési támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
61/2026. (II. 23.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hátralékkezelési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a polgármesternek, hogy
1081 Budapest, Kiss József utca szám alatti lakos részére a
04/946/2026. számú ügyben hátralékkezelési támogatást állapítson meg 84.781,- Ft összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális
Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
62/2026. (II. 23.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) 1086 Budapest, Magdolna utca szám alatti lakos
részére a számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapítson meg 182.900,-
Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a
döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. február 23.; 2.) pont esetében: 2026. március 02.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális
Támogatási Iroda.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
63/2026. (II. 23.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) 1084 Budapest, Víg utca szám alatti lakos részére a
..... számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapítson meg 223.988,- Ft
összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. február 23.; 2.) pont esetében: 2026. március 02.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
64/2026. (II. 23.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) , 1087 Budapest, Kőbányai út . szám alatti lakos részére a . számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 247.000,- Ft összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. február 23.; 2.) pont esetében: 2026. március 02.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
65/2026. (II. 23.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) , 1083 Budapest, Práter utca . szám alatti lakos részére a . számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapítson meg 153.960,- Ft összegben az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. február 23.; 2.) pont esetében: 2026. március 02.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
66/2026. (II. 23.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) , 1083 Budapest, Szigetvári utca . szám alatti lakos részére a . számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapítson meg 188.998,- Ft összegben az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal;
- 2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. február 23.; 2.) pont esetében: 2026. március 02.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
67/2026. (II. 23.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) , 1089 Budapest, Kálvária tér . szám alatti lakos részére a . számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapítson meg 300.000,- Ft összegben az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal;
- 2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. február 23.; 2.) pont esetében: 2026. március 02.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**68/2026. (II. 23.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a 1086 Budapest, Magdolna utca 1. szám alatti lakos részére a 68/2026. (II. 23.) számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapítson meg 82.215,- Ft összegben az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 7. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. február 23.; 2.) pont esetében: 2026. március 02.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**69/2026. (II. 23.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a 1087 Budapest, Baross tér 1. szám alatti lakos részére a 69/2026. (II. 23.) számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapítson meg 310.000,- Ft összegben az előterjesztés 8. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 8. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. február 23.; 2.) pont esetében: 2026. március 02.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

K.m.f.

Hermann György s. k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
elnök

Horváth Alexander s.k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző

nevében és megbízásából

Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Páli Sándorné
Páli Sándorné
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző

