

60/37-2/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
Előterjesztő szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály, Ügyfélszolgálati és  
Pályázati Iroda Polgármesteri Hivatal

|                            |                          |                 |
|----------------------------|--------------------------|-----------------|
| Erkezett:<br>2026. 03. 04. | Szám:<br>02/68-2/2026    |                 |
| Melléklet:<br>2            | Ugyanmég:<br>[Signature] | Előzmény:<br>ea |

.....1..... sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság  
2026. március 09-i ülésére

### Tárgy: Javaslát életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő  
Készítette: Bodnár Gabriella - Ügyfélszolgálati és Pályázati irodavezető-helyettes  
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek: 1. számú melléklet: kérelmek adatait tartalmazó táblázat  
2. számú melléklet: támogatási szerződés-tervezet

### Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az előterjesztés tárgyát 3 társasház által 2025-ben és 2 db 2026-ban életveszély elhárítása érdekében benyújtott támogatási kérelem elbírálása képezi. A benyújtott kérelmek főbb adatait az előterjesztés melléklete szerinti táblázat tartalmazza.

Budapest Főváros VIII. Kerület Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a kerületi társasházak által igénybe vehető támogatások szabályait.

A kérelmek formai és tartalmi ellenőrzése megtörtént. A rendelkezésre álló költségvetési forrásokat figyelembe vevő támogató javaslatokat a melléklet szerinti táblázat 1-5. sorában az utolsó két oszlop, valamint az I-V. határozati javaslatok tartalmazzák.

#### II. A döntés pénzügyi hatása

A döntés 22.627.118 Ft pénzügyi fedezetet igényel, amelyből 11.313.558 Ft vissza nem térítendő, és 11.313.560 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás. A pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet 16. mellékletében biztosított.

#### III. Jogszabályi környezet

A Rendelet 10. § (7) bekezdés szerint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság (a továbbiakban:

ÉRKEZETT

2026. MÄRC 04. 16:15 h.

Bizottság) dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről.

A Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.2.1. alpontja alapján a Bizottság dönt a társasházak, lakásszövetkezetek részére kiírt pályázat és program tekintetében a pályázat kiírásáról, a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a támogatás nyertes pályázókra jutó összegének meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben.

A Rendelet 1. § g) pontja rögzíti az életveszély elhárításának fogalmát:

*„életveszély elhárítása: szakértői véleménnyel igazolt életveszély elhárítása érdekében végzett munka, hatósági kötelezés alapján elvégzendő munka, víz-, gáz-, elektromos áram-, távfűtési szolgáltatásból való kizárás elhárítása érdekében végzett munka, egyéb halasztást nem tűrő munka.”*

A Rendelet 4. § (3) bekezdése szerint: *„a Társasház életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül - támogatás iránti kérelmet nyújthat be a munka megkezdéséhez, vagy legkésőbb a munka megkezdését követő 30 napon belül.”*

A 4. § (5) bekezdése értelmében: *„a Rendelet pályázatra vonatkozó rendelkezéseit a (3) bekezdés szerinti kérelemre is megfelelően kell alkalmazni.”*

A Rendelet alapján a kerületi társasházak osztatlan közös tulajdonban álló épületrészüket felújításának támogatása iránt nyújthatnak be pályázatot az alábbi támogatási formákra:

*„6. § (1) 5.000.000 Ft-ot el nem érő felújítás, valamint takarítógép, takarító eszköz beszerzése esetén az önkormányzati támogatás összege legfeljebb a felújítási, beszerzési költség 50 százalékáig terjedhet, amelyből 25 százalék vissza nem térítendő, 25 százalék kamatmentes kölcsön. Pályázatot benyújtani kizárólag mindkét támogatási formára lehetséges. A Társasház a felújítási, beszerzési költség további 50 százalékát önrészként köteles igazolni.”*

*„7. § (1) Amennyiben a felújítás összköltsége eléri az 5.000.000,- Ft-ot, lehetőség van nagyobb önkormányzati támogatás igénybevételére, amelynek esetében az önkormányzati támogatás mértéke nem haladhatja meg:*

- a) 30 albetét alatti Társasház esetén a 60 százalékot,*
- b) 31-100 albetétes Társasház esetén a 70 százalékot,*
- c) 101- feletti albetétes Társasház esetén a 75 százalékot.*

*(2) Az igényelt támogatásnak a támogatási formák közötti megoszlási arányát a Társasház jelöli meg, azonban a támogatás megoszlásáról és annak mértékéről a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt. ”*

A kérelem elbírálása a Rendelet 10. § (1)-(4) és (7) bekezdései alapján történik:

*„10. § (1) A beérkezett pályázatok megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége ellenőrzi, és terjeszti elő a hatáskörrel rendelkező bizottság elé. ”*

A Rendelet 16. §-ában foglaltakra tekintettel az elbírálás során a Rendelet 10. § (2) és (2a) bekezdéseit kell alkalmazni:

(2) A Polgármesteri Hivatal a beérkezett pályázatok vizsgálata során egy alkalommal 30 munkanapos határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel azt a Társasházat, amely az érvényes pályázathoz szükséges dokumentumok bármelyikének benyújtását elmulasztotta.

(2a) Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázati kiírásban szereplő határidő után nyújtották be,
- b) hiányosan nyújtották be, vagy a Társasház a hiánypótlási felhívás ellenére a hiányosságot nem vagy elkéssetten pótolta,
- c) annak célja nem szerepel a pályázati kiírásban,
- d) a Társasház adószáma felfüggesztésre, törlésre került,
- e) a Társasház által benyújtott dokumentum nem megfelelő.

(3) A pályázatok érvényessége nem jelenti az önkormányzati támogatás elnyerését.

(4) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről.

(7) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, valamint az SZMSZ 33. § (1) bekezdésének értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérjük az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

## **I. Határozati javaslat**

### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**...../2026. (III. 09.) számú határozata**

#### **a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 5. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 5. szám alatti Társasház csapos fafödém megerősítése tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.688.483 Ft vissza nem térítendő és 1.688.484 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. március 09., 2. pont esetében: 2026. március 20.,  
3. pont esetében 2026. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály  
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

## **II. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**...../2026. (III. 09.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Kis Stáció u. 5. szám alatti Társasház életveszély elhárítása  
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Kis Stáció u. 5. szám alatti Társasház *méretlen gázvezeték tömörre tétele, életveszélyes gázvezeték cseréje* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.223.318 Ft vissza nem térítendő és 1.223.319 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. március 09., 2. pont esetében: 2026. március 20.,  
3. pont esetében 2026. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály  
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

## **III. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**...../2026. (III. 09.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 7. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti  
kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 7. szám alatti Társasház *méretlen gázvezeték rekonstrukciója* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.226.765 Ft vissza nem térítendő és 1.226.765 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. március 09., 2. pont esetében: 2026. március 20.,  
3. pont esetében 2026. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály  
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

#### **IV. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**...../2026. (III. 09.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 4. szám alatti Társasház életveszély  
elhárítása iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 4. szám alatti Társasház *méretlen gázvezeték tömörre tétele* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.338.566 Ft vissza nem térítendő és 1.338.566 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. március 09., 2. pont esetében: 2026. március 20.,  
3. pont esetében 2026. április 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály  
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

#### **V. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**...../2026. (III. 09.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, József u. 61. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti  
kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

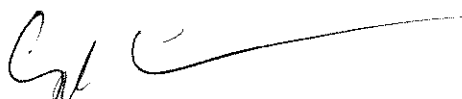
1. a Budapest VIII. kerület, József u. 61. szám alatti Társasház *beszakadt udvar helyreállítása, életveszélyes függőfolyosó felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 5.836.426 Ft vissza nem térítendő és 5.836.426 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

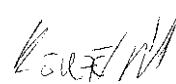
Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. március 09., 2. pont esetében: 2026. március 20.,  
3. pont esetében 2026. április 10.

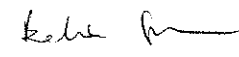
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály  
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

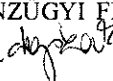
Budapest, 2026. március 04.

  
Sátyl Balázs  
alpolgármester

  
Könczöl Dávid  
önkormányzati képviselő

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: TÁRSADALMI KAPCSOLATOK ÜGYOSZTÁLY, ÜGYFÉLSZOLGÁLATI  
ÉS PÁLYÁZATI IRODA

KÉSZÍTETTE: BODNÁR GABRIELLA IRODAVEZETŐ-HELYETTES 

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: A TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELETBEN RENDELKEZÉSRE  
ÁLL 

JOGI KONTROLL: 

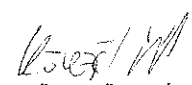
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DR. URBÁN KRISTÓF  
ALJEJYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

  
DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA  
JEJYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
KÖNCZÖL DÁVID  
VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS  
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

|   | Társasház            | Felújítási munkanem                                                          | Kivitelezés<br>összköltsége | Társasház<br>által vállalt<br>őnerő | Igényelt vissza-<br>nem térítendő<br>támogatás | Igényelt vissza-<br>térítendő<br>kölcsön<br>támogatás | Beérkezés<br>időpontja | Ügyiratszám | Albétét-<br>szám | Javasolt vissza-<br>nem térítendő<br>támogatás | Javasolt vissza-<br>térítendő<br>kölcsön<br>támogatás |
|---|----------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------|-------------|------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Nagy Fuvaros u. 5.   | csapos fafödém megerősítése                                                  | 8 040 399 Ft                | 3 216 160 Ft                        | 2 412 119 Ft                                   | 2 412 119 Ft                                          | 2025.11.06             | 60/127/2026 | 22               | 1 688 483 Ft                                   | 1 688 484 Ft                                          |
| 2 | Kis Stáció u. 5.     | méretlen gázvezeték tömöríté-<br>tetele, életveszélyes gázvezeték<br>cseréje | 4 893 274 Ft                | 2 446 637 Ft                        | 1 223 318 Ft                                   | 1 223 319 Ft                                          | 2025.11.17             | 60/44/2026  | 32               | 1 223 318 Ft                                   | 1 223 319 Ft                                          |
| 3 | Fiumei út 7.         | méretlen gázvezeték<br>rekonstrukciója                                       | 5 841 739 Ft                | 2 336 696 Ft                        | 1 752 521 Ft                                   | 1 752 522 Ft                                          | 2025.11.17             | 60/35/2026  | 21               | 1 226 765 Ft                                   | 1 226 765 Ft                                          |
| 4 | Korányi Sándor u. 4. | méretlen gázvezeték tömöríté-<br>tetele                                      | 5 463 535 Ft                | 1 639 061 Ft                        | 1 912 237 Ft                                   | 1 912 237 Ft                                          | 2026.01.05             | 60/5/2026   | 47               | 1 338 566 Ft                                   | 1 338 566 Ft                                          |
| 5 | József u. 61.        | beszakadt udvar helyreállítása,<br>életveszélyes függőfolyosó<br>felújítása  | 27 792 506 Ft               | 11 117 002 Ft                       | 8 337 752 Ft                                   | 8 337 752 Ft                                          | 2026.01.29             | 60/98/2026  | 26               | 5 836 426 Ft                                   | 5 836 426 Ft                                          |

11 313 558 Ft 11 313 560 Ft

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., statisztikai számjel: 155080097511-321-01, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 11784009-15508009-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: Pikó András polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

..... szám alatt lévő Társasház (képvisele: .....; székhely: .....; cégjegyzékszám: .....; adószám: .....; a társasház bankszámlaszáma: ....., továbbiakban: **Társasház**) között a Társasház által – pályázati rendszeren kívül – életveszély elhárítása érdekében elnyert támogatás nyújtása tárgyában az alábbiak szerint:

1. Az Önkormányzat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) számú rendelete (a továbbiakban: rendelet) 10. § (7) bekezdésében foglalt hatáskörre figyelemmel a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság ..... számú döntése alapján ..... Ft ... éves futamidejű kamatmentes kölcsönt és ..... Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a Társasház részére ..... céljából. A felújítás megvalósításának elismert költsége (ÁFA-val): ..... Ft. A vissza nem térítendő támogatás az elismert felújítási költség ..... százaléka.

2. A felújítás befejezésének határideje jelen megállapodás aláírását követő 1 év, az elszámolás benyújtására, ezáltal a támogatás igénybevétele a kivitelezés befejezési határidejét követő további 180 napon belül van mód. Amennyiben a felújítás határidőben nem fejeződik be, vagy a Társasház az elszámolást határidőben nem nyújtja be, a támogatásra nem lesz jogosult.

3. Az Önkormányzat az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaudált, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamásolatok alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) történő beérkezést követő 30 munkanapon belül - amennyiben a számlával és a benyújtandó egyéb dokumentumokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Társasház bankszámlájára történő átutalása iránt.

4. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja az életveszély elhárítás érdekében benyújtott kérelem (továbbiakban: kérelem) benyújtásának napját követő nap és a felújítás befejezésének határideje közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő 30 napon belüli, tekintettel arra, hogy kérelmet benyújtani olyan munkálatok támogatására lehet, amelyet a Társasház a kérelem benyújtását követően kezd meg. A rendelet 4.§ (3) bekezdése alapján benyújtott kérelem esetében a kérelem benyújtását megelőző 30 napon belül kiállított számlák is befogadhatók.

5. Az elszámolás keretében a munkálatok elvégzését igazoló eredeti számlákat jelen szerződés mellékletében foglaltak szerint záradékolni kell, majd a záradékoltt számlák két másolati példányát kell benyújtani „A másolat az eredetivel mindenben megegyező.” szövegű hitelesítéssel, aláírással, dátumozással, pecséttel ellátva. A Polgármesteri Hivatal az eredeti számlákat bekérheti az elszámolás elfogadásáig terjedő időre a megfelelő záradékolás érdekében.

6. A támogatás folyósításáról - részszámla benyújtása esetén a támogatásnak a benyújtott számlákkal arányban álló részbeni folyósításáról - a Társasház részére az Önkormányzat akkor intézkedik, ha a Társasház a számlamásolatok mellett határidőn belül – munkálatonként - benyújtja:

- a) a számlák tételes részletezését tartalmazó számlamelléleteket; felmérési naplót, amennyiben a számlamelléklet nem tartalmaz felmérési adatokat; építési naplót, amennyiben annak vezetését a hatályos jogszabályok előírják; átadás-átvételi jegyzőkönyvet vagy teljesítésigazolást; vállalkozási szerződést; és műszaki ellenőr kötelező alkalmazása esetén a műszaki ellenőr nyilatkozatát és megbízási szerződését;

- b) hatósági átvételhez, jóváhagyáshoz kötött felújítás esetén az adott munkálatra vonatkozó végszámla benyújtásával egyidejűleg – előzetes szakhatósági véleményezés esetén az első részszámla benyújtásával egyidejűleg – a munka megfelelő elvégzését, illetve a felújított terület használatra való alkalmasságát alátámasztó szakhatósági igazolást;
- c) építési engedéllyel végezhető, vagy településképi bejelentési eljáráshoz kötött munkálat esetén a jogerős építési engedélyt, vagy a településképi bejelentési eljárás lefolytatásáról szóló igazolást;
- d) a felújítással érintett területről készült színes fotódokumentációt;
- e) végszámla benyújtása esetén a törlesztő részletekre vonatkozóan adott rendszeres átutalási megbízásról szóló banki igazolást;
- f) abban az esetben, ha a felújítás költsége eléri a bruttó egy millió forintot, a Társasház utcafronti kapubejáratánál elhelyezett, a támogatásról szóló információs tábláról készült fotót.

7. Amennyiben az elszámolás során a Társasház által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A Társasháznak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a Társasház a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.

8. A számlák hitelesített másolatának kivételével az elszámolás során benyújtandó valamennyi dokumentum másolati formában is benyújtható. Amennyiben valamely előírt dokumentum nem kerül benyújtásra az elszámolási iratanyag részeként, az Önkormányzat elállhat a megállapodástól. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a megállapodást érintő minden iratot bekérhessen és megtekinthessen.

9. Az egy millió forintot elérő kamatmentes kölcsön-támogatásban részesülő társasház a munkálatok elvégzését és a támogatás lehívását követően köteles a kamatmentes kölcsön összegének visszafizetése biztosítékaul szolgáló közjegyzői okiratot saját költségén elkészíttetni és egy eredeti példányban az Önkormányzat részére benyújtani a támogatás kifizetését követő 30 napon belül. A közjegyzői okirat tartalmazza a Társasház egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatát a kamatmentes kölcsön formájában kapott támogatás visszafizetésére vonatkozóan, valamint azt, hogy a Társasház a támogatási jogviszonyból származó, mindenkor fennálló tartozásának mértékére nézve elismeri az Önkormányzat nyilvántartásaiban foglalt adatokat. A közjegyzői okirat benyújtásának elmulasztása esetén az Önkormányzat kezdeményezésére a Társasház köteles a támogatás teljes összegét egy összegben visszafizetni.

10. A felújítás ideje alatt a teljes kivitelezés befejezése előtt részszámla abban az esetben nyújtható be, ha a támogatás mértéke meghaladja az egymillió forintot, és a kivitelezés legalább 30%-os készültségi állapotban van. Anyagvásárlásra, vagy annak előlegére, valamint vállalkozási díj előlegére részszámla kizárólag abban az esetben nyújtható be, ha ahhoz legalább 50%-os tényleges készültség is társul. Abban az esetben, ha több felújítási munka került támogatásra, akkor részszámla kizárólag akkor nyújtható be, ha valamelyik munkanem teljes egészében megvalósult. A felújítás ideje alatt egy kérelemhez részszámla legfeljebb három alkalommal nyújtható be; egy támogatott munkálat esetén 30, 50 és 100%-os készültségnél. A készültség mértékének igazolására a megbízott műszaki ellenőr, vagy amennyiben műszaki ellenőr alkalmazása nem kötelező, a kivitelező írásban jogosult.

11. Az önkormányzati támogatás összege arányosan csökken, amennyiben a kivitelezés tényleges költsége kisebb, mint az önkormányzati támogatás alapját képező, a kérelem részeként benyújtott költségvetésben foglalt összeg. Ebben az esetben a támogatásnak, és az annak megfelelő kamatmentes kölcsön törlesztő részletének megváltozott összegéről, valamint a kölcsön futamidejéről az Önkormányzat írásban értesíti a Társasházat.

12. A Társasház által a támogatás megítéléséhez bemutatott felújítási költségvetést meghaladó költségeket a Társasház köteles fedezni.

13. A kamatmentes kölcsönt az Önkormányzat részére a Társasház egyenlő részletekben köteles visszafizetni, minden hónap 15. napjáig az alábbiak szerint:

- törlesztés kezdete: a támogatási összeg utolsó részének kifizetését követő hónap
- törlesztés időtartama: ..... hónap
- törlesztő részlet összege: **1. hónapban ..... Ft**  
**2-..... hónapban: ..... Ft/hó**

A Társasház előtörlesztés teljesítésére jogosult.

A törlesztő részletet az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15508009-00000000 számú bankszámlájára, az 1. pontban rögzített határozatszám közleményrovatban történő feltüntetésével kell átutalni.

14. A kamatmentes kölcsön vonatkozásában a Társasház jelen megállapodás aláírásával kifejezetten tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a 13. pontban rögzített törlesztő részletek

- havi összegének befizetésével elmarad, úgy amennyiben az önkormányzat rendelkezik a Társasházban tulajdoni hányaddal, akkor az önkormányzat a tulajdon hányadára eső közös költséget a még fennálló tartozásba beszámíthatja; ebben az esetben az önkormányzati tulajdon hányadra eső társasházi üzemeltetési költségeket (közüzemi díjak, karbantartás, felújítás költségei stb.) a többi tulajdonostárs köteles fizetni az elmaradás erejéig;
- 3 havi összegével elmarad, az önkormányzat késedelmi kamatot számít fel, amely a hatályos vonatkozó jogszabályban meghatározott mértékű;
- 6 havi összegével elmarad, a kamatmentes kölcsön még hátralévő összegét annak törvényes kamataival együtt egy összegben köteles a Társasház az Önkormányzat részére visszafizetni.

15. Felek a jelen támogatási szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a Támogató részéről: Név: Bodnár Gabriella  
E-mail cím: bodnarg@jozsefvaros.hu  
Telefon: 06/1-459-2568

a Támogatott részéről: Név: .....  
email: .....  
telefon: .....

16. A szerződés adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános, a támogatott Társasház hozzájárul ahhoz, hogy a támogatott Társasház neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja az Önkormányzat hivatalos hirdetményeit megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön.

17. A Társasház köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett lényeges változásról az Önkormányzat illetékes szervezeti egységét értesíteni.

18. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:

- a) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- b) a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
- c) olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató tudomására, amely alapján az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 81. §-ban foglaltak szerint nem köthető támogatási szerződés, vagy
- d) a támogatott feladat megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, vagy
- e) a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének (az ellenőrzés során felróható magatartásával az

- ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti), és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni, vagy
- f) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozat bármelyikét visszavonja, vagy
  - g) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott (rész)beszámoló, (rész)elszámolás benyújtásának (pót)határidejét elmulasztotta vagy a (rész)beszámolót, elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.

19. A Társasház képviselője kijelenti, hogy jogosult jelen szerződés aláírására, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik, képviseleti joga nem korlátozott.

20. Jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt értelmezendő valamennyi, a Társasház támogatott kérelmével kapcsolatban a támogató által hozott döntés. A szerződés módosítására csak írásban kerülhet sor.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelete és a Ptk.-ban foglaltak az irányadók.

A szerződő felek a jelen megállapodást annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 3 egymással egyező példányban írták alá, amelyből 2 példány a Támogatóé, 1 példány a Támogatotté.

Budapest, 2026.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi  
Önkormányzat**  
képviseli: Pikó András polgármester

..... szám alatti Társasház  
képviseli: .....

Fedezete a 20830 címen biztosított. Pénzügyi ellenjegyzés:  
Budapest, 2026.

\_\_\_\_\_  
Lévai Tamás  
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály  
vezetője, gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte: Budapest, 2026. ....  
dr. Törőcsik Edit Julianna  
jegyző nevében és megbízásából:

\_\_\_\_\_  
dr. Urbán Kristóf  
aljegyző

## A számlák záradékolása

A munkák elvégzését igazoló számlákra vezetett záradékokban foglalt összegeknek együttesen a szerződésben meghatározott vissza nem térítendő támogatás összegét kell kitenniük. A záradékolás során az egyes munkálatokra elfogadott kivitelezői ajánlatokat, valamint a műszaki ellenőri díjat külön-külön kell figyelembe venni, és ezek elismert költsége alapján szükséges a záradékolásra kerülő összegeket kiszámolni a benyújtott számlák végösszege függvényében. Valamennyi, az elismert felújítási költség erejéig benyújtott számlát záradékolni kell. Erre tekintettel:

1. amennyiben a társasház jelen szerződés 1. pontjában meghatározott elismert felújítási költséggel **pontosan megegyező**, vagy **kevesebb** összegről szóló számlákkal tud elszámolni, a közös képviselőnek valamennyi eredeti számlára az alábbi szövegezésű záradékot kell ráírnia: „A Józsefvárosi Önkormányzat felé ... Ft összegben támogatási szerződés alapján elszámolva.” A szerződés 1. pontjának utolsó mondatában meghatározott százalékszámot, valamint a számla végösszegéből az annak megfelelő összeget kell behelyettesíteni.

2. amennyiben a társasház jelen szerződés 1. pontjában meghatározott elismert felújítási költséget **meghaladó** összegről nyújt be számlákat az elszámolás során, úgy mindaddig, amíg a záradékolás során a számlák együttes végösszege nem éri el az elismert felújítási költséget, a számlákat az 1. pontban meghatározott módon kell záradékolni.

Az adott munkálatra vonatkozó, utolsóként figyelembe vehető számlán viszont, amely az elismert felújítási költség összegébe beszámít, de azt meghaladó részösszeget is tartalmaz, már nem a vissza nem térítendő támogatásnak a szerződés 1. pontjában meghatározott százalékos arányszámát és az annak megfelelő összeget kell behelyettesíteni a záradék szövegébe, hanem a többi, az adott munkálatra vonatkozó számlán már együttesen záradékolásra került összegnek és a teljes vissza nem térítendő támogatás összegének a különbözetét „A Józsefvárosi Önkormányzat felé ... Ft összegben támogatási szerződés alapján elszámolva.”

### Példa:

Az adott munkálatra vonatkozó felújítás elismert költsége 6.800.000 Ft.

A vissza nem térítendő támogatás az elismert felújítási költség 45,25 százaléka, azaz 3.077.000 Ft.

Az elszámolás során benyújtásra kerülő számlák:

1. számla: 1.900.000 Ft, ennek **45,25%-a**, azaz **859.750 Ft** kerül záradékolásra
2. számla: 2.400.000 Ft, ennek **45,25%-a**, azaz **1.086.000 Ft** kerül záradékolásra
3. számla: 2.800.000 Ft, amellyel már túllépésre kerül az elismert felújítási költség, ezért NEM a 45,25%-a, azaz 1.267.000 Ft kerül záradékolásra, hanem **1.131.250 Ft**.

(a záradékolható 3.077.000 Ft-ból ki kell vonni az első két számlán már záradékolott összegeket:  $3.077.000 \text{ Ft} - (859.750 \text{ Ft} + 1.086.000 \text{ Ft}) = 3.077.000 - 1.945.750 \text{ Ft} = 1.131.250 \text{ Ft}$ )

A számlák együttes összege 7.100.000, ebből elismert költség 6.800.000 Ft, a számlákon szereplő záradékok együttesen 3.077.000 Ft-ot tehetnek ki.

Minden esetben a megfelelő záradékkal ellátott eredeti számlák két másolati példányát kell benyújtani „A másolat az eredetivel mindenben megegyező.” szövegű hitelesítéssel, aláírással, dátumozással, pecséttel ellátva.