

116/2026. (III. 24.)

*Javaslat a bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatos döntések meghozatalára*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
116/2026. (III. 24.) számú határozata  
(7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre  
fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott Bérleti kérelemmel  
kapcsolatosan**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem fogadja el a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti, 34903/0/A/67 helyrajzi számú,** nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így nem járul hozzá a **BIOT Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.** (székhely: 1184 Budapest, Teleki u 69.; cégjegyzékszám: 01 06 714412; adószám: 29128181-1-43; képviseli: Németi Nándor Zsolt) bérlő részére a **Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában** foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében.
- 2.) **hozzájárul** ahhoz, hogy a **Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában** foglalt feltételek szerinti bérleti szerződés módosítás során az óvadék összege 1 havi bruttó bérleti díj + közös költség mértékén kerüljön megállapításra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. március 24.