

120/2026. (III. 24.)

*Javaslat üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek és lakás árverés útján történő elidegenítésére*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
120/2026. (III. 24.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek és lakás árverés útján történő elidegenítéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 70-72.** szám alatti, pinceszinti, 35240/0/A/25 hrsz-ú, 135 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiséget, amelynek kikiáltási árát 20.000.000 Ft összegben határozza meg;
2. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 92.** szám alatti, pinceszinti, 35525/0/A/33 hrsz-ú, 48 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget, melynek kikiáltási árát 11.970.000 Ft összegben határozza meg;
3. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 15.** szám alatti, pinceszinti, 34980/0/A/1 hrsz-ú, 229 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 38.060.000 Ft összegben határozza meg;
4. **kivonja** a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, **Dobozi utca 3.** szám alatti, pinceszinti, 35383/0/A/1 hrsz-ú, 103 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiséget, amelynek kikiáltási árát 18.880.000 Ft összegben határozza meg;
5. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, József körút 20. pincszint / 1.** szám alatti, 34860/0/A/3 hrsz-ú, 68 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiséget, amelynek kikiáltási árát 10.650.000 Ft összegben határozza meg;
6. **kivonja** a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, **Kisfaludy utca 6. pincszint /1.** szám alatti, 35607/0/A/1 hrsz-ú, 12 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 1.900.000 Ft összegben határozza meg;
7. **kivonja** a bérbeadási állományból és **elidegenítésre kijelöli a Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 25.** szám alatti, pinceszinti, 35520/0/A/36 hrsz-ú, 94 m<sup>2</sup> alapterületű – ingatlan-nyilvántartás szerint lakás, valóságban – nem lakás céljára szolgáló helyiséget, amelynek kikiáltási árát 17.200.000 Ft összegben határozza meg;
8. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Mária utca 3/B/2. B. Lh.** szám alatti, pinceszinti, 36654/0/A/12 hrsz-ú, 34 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget, amelynek kikiáltási árát 6.700.000 Ft összegben határozza meg;
9. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Mária utca 5.** szám alatti, pinceszinti, 36652/0/A/2 hrsz-ú, 89 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 17.200.000 Ft összegben határozza meg;

10. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 9. alagsor 1/36.** szám alatti, 36554/0/A/36 hrsz-ú, 181 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 31.300.000 Ft összegben határozza meg;
11. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 11. alagsor /2.** szám alatti, 36537/0/A/2 hrsz-ú, 157 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kikiáltási árát 26.100.000 Ft összegben határozza meg;
12. **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 49.** szám alatti, pinceszinti, 36768/0/A/1 hrsz-ú, 188 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget, amelynek kikiáltási árát 31.100.000 Ft összegben határozza meg
13. az 1-12. pontban megjelölt ingatlanokat egyfordulós, nyilvános, elektronikus árverés útján értékesíti;
14. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljárva az árverés lebonyolítására és felhatalmazza az árverés nyertesével az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: az 1-13. pontok esetében: 2026. március 24.; a 14. pont esetében: 2027. március 31.