

122/2026. (III. 24.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 40. szám alatti, 34749/0/A/45 helyrajzi számú irodahelyiség kapcsán folyamatban lévő perben peren kívüli egyezség elfogadására

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
122/2026. (III. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 40. szám alatti, 34749/0/A/45 helyrajzi számú irodahelyiség kapcsán folyamatban lévő perben peren kívüli egyezségről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Alperes) a Budapest VIII., Népszínház utca 40. szám alatti, földszinti, 34749/0/A/45 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában (a továbbiakban: Ingatlan) a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt 13.P.87.361/2025. ügyszám alatt folyó perben **elfogadja az Integrál-91 Ipari és Kereskedelmi Bt.** (székhelye: 1081 Budapest, Alföldi u. 1., adószáma: 28138596-2-42, a továbbiakban: Felperes) egyezségi ajánlatát - az előterjesztés 6. számú mellékletében foglaltak alapján – az alábbiak szerint:
 - a. a Felperes megfizet 7.000.000 Ft összeget az Alperes részére;
 - b. a Felek a per kapcsán eddig felmerült költségek tekintetében a Felek viselik a saját oldalukon felmerült költségeket;
 - c. az Alperes hozzájárul a Budapest VIII., Népszínház utca 40. szám alatti, földszinti, 34749/0/A/45 helyrajzi számon nyilvántartott 118 m² alapterületű irodahelyiség és a közös tulajdonból hozzá tartozó 362/10000 tulajdoni hányad tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásban a Felperes részére történő bejegyzéséhez;
2. felhatalmazza a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt 13.P.87.361/2025. ügyszám alatt folyó perben az Alperes jogi képviselőjét, hogy az 1. pont szerinti – az előterjesztés 6. mellékletében részletezett egyezség - ajánlatot aláírja;
3. felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy Alperes nevében – a peres eljárás lezárását követően - az 1.c. pontban megjelölt ingatlan-nyilvántartási bejegyzés kapcsán eljárjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2026. március 24.; 3. pont esetében: 2026. június 30.