

123/2026. (III. 24.)

Javaslat a Budapest VIII., alatti, helyrajzi számú vegyes tulajdonú lakás, üres, önkormányzati tulajdonú részének elidegenítésére

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
123/2026. (III. 24.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII., alatti, helyrajzi számú vegyes tulajdonú lakás, üres,
önkormányzati tulajdonú részének elidegenítéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban Budapest VIII. kerület..... alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 102 m² alapterületű, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzátartozó tulajdoni hányaddal rendelkező lakás önkormányzati tulajdonú, azaz tulajdoni hányadának tulajdonostárs részére történő elidegenítéséhez, részére az eladási ajánlat megküldéséhez az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték alapulvételével, vételár közlésével;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat tulajdonostárs részére történő megküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére;
3. amennyiben az ajánlati kötöttség lejáratának határidejében, azaz az eladási ajánlat átvételétől számított 30 napon belül a tulajdonostárs nem nyilatkozik az eladási ajánlat elfogadásáról, illetve a további 15 napon belül nem köt adásvételi szerződést, és nem fizeti meg a vételárat, úgy tulajdonostársal egyeztetést kezdeményez az ingatlan 1/1 arányú pályázati úton történő közös értékesítéséről, mely esetben a teljes ingatlan vételára a forgalmi érték 100 %-a, azaz;
4. amennyiben a közös értékesítésről a tulajdonostársak megállapodása elmarad, úgy kezdeményezi a közös tulajdon bírósági úton történő megszüntetésére irányuló per megindítását, melynek lefolytatására felhatalmazza a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

Felelős: polgármester

Határidők: az 1. pont esetében: 2026. március 24.,
a 2. pont esetében: 2026. május 25.,
a 3. pont esetében 2026. szeptember 30.,
a 4. pont esetében 2026. november 1.