

124/2026. (III. 24.)

**Javaslat a "JVÖ bérházkarbantartás" tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenségének megállapítására**

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
124/2026. (III. 24.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „JVÖ Bérházkarbantartás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenségének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ Bérházkarbantartás” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti eljárásrendben megindított közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás I. részében (melynek megnevezése: „**Lovassy u. 6. és Tömő u. 56. gép. alapvezeték csere**”) az M és M Építőipari Szolgáltató Kft. (székhelye: **2085 Pilisvörösvár, Zöldfa utca 1.**) ajánlattevő I. részre benyújtott ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, és érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján is, mivel az ajánlattevő nem igazolta megfelelően az alkalmassági követelményeknek való megfelelést, az érvénytelenségi okok indoklása részletesen az előterjesztés 2. számú mellékletében került rögzítésre;
2. megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás II. részében (melynek megnevezése: „**Rigó u. 4. és Magdolna u. 6/a. gép. alapvezeték csere**”) az M és M Építőipari Szolgáltató Kft. (székhelye: **2085 Pilisvörösvár, Zöldfa utca 1.**) ajánlattevő II. részre benyújtott ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, és érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján is, mivel az ajánlattevő nem igazolta megfelelően az alkalmassági követelményeknek való megfelelést, az érvénytelenségi okok indoklása részletesen az előterjesztés 2. számú mellékletében került rögzítésre;
3. megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás II. részében (melynek megnevezése: „**Rigó u. 4. és Magdolna u. 6/a. gép. alapvezeték csere**”) a Négy Épületgépész Kft. (székhelye: **1172 Budapest, Cinkotai út 22-26.**) ajánlattevő II. részre benyújtott ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az érvénytelenségi okok indoklása részletesen az előterjesztés 2. számú mellékletében került rögzítésre;
4. megállapítja, hogy a „JVÖ Bérházkarbantartás” tárgyú közbeszerzési eljárás a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján az I. és II. részben eredménytelen, tekintettel

arra, hogy kizárólag érvénytelen ajánlatok kerültek benyújtásra a közbeszerzési eljárásban;

5. felkéri a polgármestert, hogy – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-n keresztül – gondoskodjon az 1-4. határozati pontok szerinti eredményről szóló tájékoztató közzétételéről a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényben foglaltak szerint.

Felelős: Polgármester

Határidő: az 1-4. pontok esetében: 2026. március 24., az 5. pont esetében: a Kbt. szerinti határidőben