



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

14.

Előterjesztő: Gutjahr Zsuzsanna, önkormányzati képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2026. március 26.

...14...sz. napirend

Tárgy: Beszámoló a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. évi munkájáról, valamint átruházott hatásköreinek gyakorlásáról

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozatok elfogadásához egyszerű többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: -

KÉSZÍTETTE: GUTJAHR ZSUZSANNA – A PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL

[Signature]

JOGI KONTROLL:

[Signature]

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

BETERJESZTÉSREÁLKALMAS:

[Signature]
DR. BOJSA KRISZTINA

ALJEGYZŐ

Érkezett: 2026 MÁRC 18.	Szám: 02/111-15/2026	
Melléklet: 2db	Ügyintéző: di BT.	Előzmény: -

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezi

X

Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi

Társadalmi Ügyek Bizottság véleményezi

Határozati javaslat:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 86/2026 (II.24.) számú határozatával elfogadta az elnök beszámolóit és felkérte, hogy a beszámolókat terjessze a képviselő-testület elé elfogadásra.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: PTB) a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 35. § (2) bekezdése és a 45. § c) pontja alapján köteles az átruházott hatáskörök gyakorlásáról és a munkájáról minden évben beszámolni a Képviselő-testületnek.

ÉRKEZETT

2026 MÁRC 18.

16:15/kl

1

A PTB 86/2026 (II.24.) számú határozatával javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását, elfogadta az elnök beszámolóit és felkérte, hogy a beszámolókat terjessze a képviselő-testület elé elfogadásra.

A PTB 2025. évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza. A PTB 2025. évben átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

II. A döntés pénzügyi hatása

A határozat elfogadásának nincs pénzügyi vonzata.

III. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (4) bekezdése szerint a képviselő-testület – a törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át.

Az Mötv. 57. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg bizottságait, a bizottságok tagjainak számát, a bizottságok feladat- és hatáskörét, működésük alapvető szabályait.

Az SZMSZ 44-51. §-aiban létrehozta bizottságait és meghatározta a bizottságok alapvető és működésre vonatkozó szabályait.

Az SZMSZ 35. § (2) bekezdése alapján az átruházott hatáskörök gyakorlásáról az azt gyakorló polgármester, a bizottság, a jegyző szükség szerint, de legalább évente egyszer köteles a Képviselő-testületnek beszámolni.

Az SZMSZ 45. § b) és c) pontjai értelmében a bizottság a Képviselő-testület szerveként a Képviselő-testület által megállapított feladatokat látja el, így különösen véleményezi a feladatkörét érintő képviselő-testületi előterjesztést, valamint a bizottság évente egy alkalommal beszámol a Képviselő-testületnek a munkájáról.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni. Az SZMSZ 33. § (1) bekezdése és 46. §-a alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Mellékletek:

1. számú melléklet: PTB 2025. január 1. – 2025. december 31. közötti időszakra vonatkozó beszámoló
2. számú melléklet: PTB 2025. január 1. – 2025. december 31. közötti időszakra vonatkozó átruházott hatáskörben hozott döntései

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (...) számú határozata

a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. évi munkájáról, valamint átruházott hatásköreinek gyakorlásáról szóló beszámolók elfogadásáról


Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság beszámolóját a Bizottság 2025. január 1. – 2025. december 31. közötti időszakban végzett munkájáról az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;
2. elfogadja a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság beszámolóját a Bizottság 2025. január 1. – 2025. december 31. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

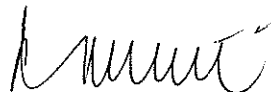
Felelős: polgármester
Határidő: 2026. március 26

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

Budapest, 2026. március 18. ”

Gutjahr Zsuzsanna 
önkormányzati képviselő
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnök

Törvényességi ellenőrzés:


dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző

A) A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság beszámolója

A Képviselő-testület a Bizottság létszámát 11 főben állapította meg, feladat- és hatásköreit a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklete tartalmazza.

A Bizottság 2025. január 1-től 2025. december 31-ig általában kétheti, időnként heti, illetve havi rendszerességgel ülésezett. A Bizottság az adott időszakban 19 rendes, valamint 2 rendkívüli ülést tartott, melyeken összesen 490 db határozatot hozott.

A bizottsági ülések időpontjai a 2025. január 1-től 2025. december 31-ig terjedő időszakban:

<i>Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság (PTB)</i>
2025. január 21.
2025. február 11.
2025. február 25.
2025. március 11.
2025. március 25.
2025. április 22.
2025. május 6. - rendkívüli
2025. május 13.
2025. május 27.
2025. június 10.
2025. június 24.
2025. július 15.
2025. augusztus 19.
2025. szeptember 9.
2025. szeptember 23.
2025. október 14.
2025. október 28.
2025. november 11.
2025. november 25.
2025. december 2. - rendkívüli
2025. december 9.

A Bizottság tagjai az üléseken részt vettek, távolmaradásukat előzetesen jelezték a Bizottság elnökénél, illetőleg a Koordinációs Ügyosztály Szervezési Irodáján.

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság (PTB)				
21 DB ÜLÉS				
KÉPVISELŐK		RÉSZVÉTEL	IGAZOLT TÁVOLLÉT (Bejelentett késés, távollét)	IGAZOLATLAN TÁVOLLÉT
Gutjahr elnök	Zsuzsanna	20 (95%)	1	0

Könczöl Dávid <i>alelnök</i>	20 (95%)	1	0
Horváth Alexander <i>önkormányzati képviselő tag</i> (2025. 06.24-ig és 2025. 12.02-től)	11 (85%)	2	0
Shakkour Aram <i>önkormányzati képviselő tag</i>	19 (90%)	2	0
Egry Attila <i>önkormányzati képviselő tag</i> (2025. 03.11-től)	10 (56%)	8	0
Dr. Juharos Róbert <i>önkormányzati képviselő tag</i>	13 (62%)	4	4
Soós György <i>önkormányzati képviselő tag</i> (2025.02.25-ig)	1 (33%)	2	0
Oláh József <i>önkormányzati képviselő tag</i> (2025.10.14.-2025.11.25.)	1 (25%)	3	0
Dr. Sági Krisztofer <i>nem önkormányzati képviselő tag</i>	18 (86%)	3	0
Megyeri Barbara <i>nem önkormányzati képviselő tag</i>	18 (86%)	3	0
Abd El Rahim Ali <i>nem önkormányzati képviselő tag</i>	18 (86%)	3	0
Csordás Anett <i>nem önkormányzati képviselő tag</i>	17 (81%)	4	0
Gondos Judit <i>nem önkormányzati képviselő tag</i> (2025.06.24-ig)	9 (82%)	1	1
Dr. Fröllich Balázs <i>nem önkormányzati képviselő tag</i> (2025.10.14-től)	0 (0%)	6	0

A Bizottság tagságában történt változások:

A Képviselő-testület 4/2025. (II. 27.) számú határozatával 2025. február 28. napjával a Bizottság tagjai közül visszahívta Soós György önkormányzati képviselőt, továbbá 2025. március 1. napjával a Bizottság tagjának megválasztotta Egry Attila önkormányzati képviselőt. Horváth Alexander önkormányzati képviselő 2025. július 14-i hatállyal lemondott képviselői tisztségéről, mandátumáról. A Képviselő-testület 172/2025. (VI. 27.) számú határozatával 2025. június 27. napjával a Bizottság nem önkormányzati képviselő tagjai közül visszahívta Gondos Judit tagot. A Képviselő-testület 181/2025. (IX. 25.) számú határozatával 2025. szeptember 27. napjával a Bizottság nem önkormányzati képviselő tagjává választotta dr. Fröllich Balázst, továbbá 2025. szeptember 26. napjával a Bizottság önkormányzati képviselő tagjává választotta Oláh Józsefet. A Képviselő-testület 244/2025. (XI. 27.) számú határozatával 2025. november 28. napjával a Bizottság önkormányzati képviselő tagjai közül visszahívta Oláh Józsefet, továbbá 2025. november 29. napjával a Bizottság önkormányzati képviselő tagjává választotta Horváth Alexandert. A Képviselő-testület 280/2025. (XII. 11.) számú határozatával 2025.

december 12. napjával a Bizottság nem önkormányzati képviselő tagjai közül visszahívta Abd El Rahim Ali nem önkormányzati képviselő tagot, továbbá 2025. december 13. napjával a Bizottság nem önkormányzati képviselő tagjának Lőke Bencét választotta.

Törvényességi észrevétel a Bizottság döntései ellen nem érkezett.

A Bizottság feladat- és hatásköréből következően leginkább az alábbi témákban hozott döntéseket:

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által végzett feladatokhoz kapcsolódóan:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság feladat- és hatásköréből következően a közbeszerzési eljárások megindításával, közbenső döntések meghozatalával és eredményének megállapításával kapcsolatban hozott döntéseket a tárgyi időszakban.

2024 negyedik negyedévben kerültek megindításra az alábbi közbeszerzési eljárások, ezek esetében 2025. első félévben került sor a szerződéskötésekre:

1. a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2024. október 29. napján hozott 11/2024. (X. 29.) számú határozatával került megindításra a „Gyermekek Átmeneti Otthonának (melynek címe: 1086 Budapest, Dankó utca 31.) kialakítása vállalásos szerződés keretében, a meglévő óvodaépület belső átalakításával” tárgyú közbeszerzési eljárás, mely a 75/2025. (III. 11.) számú határozattal került lezárásra, a szerződés a FORT-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt-vel került megkötésre nettó 209.941.453 Ft összeggel 2025. április 10-én, a szerződés 2026. január 5. napján teljesítésre került;
2. a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2024. november 19. napján hozott 39/2024. (XI. 19.) számú határozatával került megindításra a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Mesepalota Óvoda épület felújítása (a csatornarendszer, az udvar modern és barátságos felújítása, illetve az iskolai toldaléképület elbontása)” tárgyú közbeszerzési eljárás, mely a 125/2025. (III. 25.) számú határozattal került lezárásra, a szerződés az Everling Projekt Kft-vel került megkötésre nettó 139.358.495 Ft összeggel 2025. április 15-én, a szerződés 2025. október 12. napján teljesítésre került;
3. a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2024. november 19. napján hozott 57/2024. (XI. 19.) számú határozatával került megindításra a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló mintegy 400 db üres, felújítandó önkormányzati bérlakás egy részének felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás 2 részben, mely a 215/2025. (VI. 10.) számú határozattal került lezárásra, a keretszerződések az Épkar Építő- és épületkarbantartó Zrt-vel kerültek megkötésre összesen nettó 2.000.000.000 Ft + ÁFA keretösszeggel 2025. július 10-én, 2027. március 31. napjáig tartó határozott időre.

2025. évben az éves közbeszerzési tervnek megfelelően további 10 közbeszerzési eljárás került megindításra:

1. a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. január 21. napján hozott 3/2025. (I. 21.) számú határozatával került megindításra a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, és használatában/kezelésében lévő ingatlanok (lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek) tekintetében” tárgyú eljárás az alábbi munkálatok elvégzése:

– gyorsszolgálati (haváriás, heti 7 napos és napi 24 órás) közvetlen balesetveszély- és hibaelhárítása, műszaki állapotának, gépészeti, villamos rendszereinek szükség szerinti hibajavítása, és/vagy

– karbantartása vagy használhatóságának fenntartása vagy részleges felújítása;

az eljárás eredménye a 197/2025. (V. 27.) számú határozattal került meghozatalra, a keretszerződés az Épkar Építő- és épületkarbantartó Zrt.-vel került megkötésre összesen nettó 1.375.000.000 Ft + ÁFA keretösszeggel 2025. június 24-én, 2027. december 31. napjáig tartó határozott időre;

2. a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. február 11. napján hozott 34/2025. (II. 11.) számú határozatával került megindításra a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló 13 db bérház felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás 9 részben, mely 2025. július 15. napján került lezárásra, a szerződések 2025. augusztus 8-án az alábbiak szerint kerültek megkötésre:
 - az 1. részben (Sárkány u. 11. függőfolyosó, lakóépület jobb oldali бүтү tűzfal megerősítés, tetőfelújítás) az ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft.-vel nettó 67.165.929 Ft összeggel;
 - a 2. részben (Lovassy László u. 4B. és Mária u. 4. tetőfelújítás) a Clear Body Kft.-vel nettó 53.963.564 Ft összeggel;
 - a 3. részben részében (Bacsó Béla u. 4. és Práter u. 18. tetőfelújítás) a Clear Body Kft.-vel nettó 41.670.073 Ft összeggel;
 - a 4. részben (Köris u. 28. és Vay Ádám u. 4. tetőfelújítás) a Clear Body Kft.-vel nettó 50.887.624 Ft összeggel;
 - az 5. részben (Fecske u. 18. függőfolyosó; és Illés u. 19. függőfolyosó, lépcső/lépcsőház felújítás) az ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft.-vel nettó 24.154.799 Ft összeggel;
 - a 6. részben (Magdolna u. 6/a. alagsor feletti földemek megerősítése/cseréje) a "GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. nettó 32.517.193 Ft összeggel;
 - a 7. részben (Lovassy László u. 6. homlokzatfelújítás) az ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft.-vel nettó 45.376.907 Ft összeggel;
 - a 8. részben (Magdolna u. 22. homlokzatfelújítás) az FRD House Invest Kft. nettó 38.269.835 Ft összeggel;
 - a 9. részben (Práter u. 55. homlokzatfelújítás és függőfolyosó) az ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft.-vel nettó 75.990.367 Ft összeggel;
3. a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. február 25. napján hozott 68/2025. (II. 25.) számú határozatával került megindításra az „önkormányzati lakhatási szolgáltatások nyújtására alkalmas ügyfélkapcsolati iroda kialakítása a Práter utca 22-ben (1083 Budapest, Práter u. 22. szám alatti földszint 1., 2., 3. és félemelet 1. alatti egybenyitott ingatlanok)” tárgyú közbeszerzési eljárás, mely a 216/2025. (VI. 10.) számú határozattal került lezárásra, a szerződés a Syntax Consult Szolgáltató Kft.-vel került megkötésre nettó 135.002.615 Ft összeggel 2025. július 4-én;
4. a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. április 22. napján hozott 154/2025. (IV. 22.) számú határozatával került megindításra az „élet- és vagyonbiztonságot közvetlenül nem fenyegető, azonnali beavatkozást nem igénylő szakszerű beavatkozások elvégzése az épületgépészeti (víz és csatorna alapvezeték) hálózat súlyos károsodásainak megelőzése érdekében” tárgyú közbeszerzési eljárás (bérházkarbantartás), mely eljárás – mivel kizárólag érvénytelen ajánlat került benyújtásra – 2025. szeptember 23. napján a 329/2025. (IX. 23.) számú határozattal eredménytelen lett; ezt követően, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a 485/2025.

- (XII. 09.) számú határozatával került megindításra ismételten a tárgybani közbeszerzési eljárás, melynek ajánlattételi határideje 2026. január 30. 16:00 óra;
5. a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 270/2025. (VII. 15.) számú határozatával került megindításra a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (a továbbiakban: KEF) „Földgáz energia központosított beszerzése - 2024/2025” tárgyú keretmegállapodásos közbeszerzési eljárásban 6 db intézményünk földgáz ellátásának biztosítására a verseny újranyitásával zajló eljárás, melyben az E.ON Energiamegoldások Kft.-vel került sor a szerződések aláírására összesen nettó 33.645.785 Ft keretösszeggel 2025. október 1-től 2026. szeptember 30. napjáig tartó időszakra a 308/2025. (IX. 09.) számú határozatban foglaltak szerint;
 6. a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 271/2025. (VII. 15.) számú határozatával került megindításra a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, és kezelésében lévő útpályák, járdaszakaszok karbantartási feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzés, mely a 402/2025. (XI. 11.) számú határozattal került lezárásra, a 2026. január 1-től 2027. december 31-ig tartó keretszerződés a PARK CENTRUM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel került megkötésre nettó 350.000.000 Ft összeggel 2025. december 8-án;
 7. a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 282/2025. (VII. 15.) számú határozatával került megindításra a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által biztosítandó intézményi gyermekétkeztetési feladatok, valamint az Önkormányzat fenntartásában lévő szociális intézményekben a közétkeztetési feladatok ellátása” tárgyú eljárás három részajánlati körben, mely a 489/2025. (XII. 09.) számú határozat 2025. december 9. napján került lezárásra, a szerződések 2026. január 8-án az alábbiak szerint kerültek megkötésre:
 - az 1. részben (óvoda) a FoodHost Catering Vendéglátó és Szolgáltató Kft., a 10 MINUTES BISTRO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és az eatKID Vendéglátó és Szolgáltató Kft. konzorciuma nettó 405.442.620 Ft összeggel,
 - a 2. részben (iskola) a Replanning Zrt. nettó 460.276.270 Ft összeggel,
 - a 3. részben (szociális étkeztetés és gyermekétkeztetés) a FoodHost Catering Vendéglátó és Szolgáltató Kft., a 10 MINUTES BISTRO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és az eatKID Vendéglátó és Szolgáltató Kft. konzorciuma nettó 227.025.431 Ft összeggel;
 8. a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 155/2025. (IV. 22.) számú határozatával, majd ezen felhívás visszavonását követően a került Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 214/2025. (VI. 10.) számú határozatával került megindításra a „Parkolási rendszer biztosítása, egyéb szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárás, mely a 330/2025. (XI. 23.) számú határozattal került lezárásra, a kétéves keretszerződés a SESSIONBASE Szoftverfejlesztő és Tanácsadó Kft-vel került megkötésre nettó 332.600.000 Ft összeggel 2025. október 27-én;
 9. a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 213/2025. (VI. 10.) számú határozatával került megindításra 2 szerződés keretében térfigyelő kamera rendszer fejlesztése, illetve karbantartási és javítási munkák, továbbá ezekhez kapcsolódóan eszközök beszerzése tárgyában közbeszerzési eljárás, mely a 386/2025. (X. 28.) számú határozattal került lezárásra, a szerződések a Video-Data Kft-vel kerültek megkötésre összesen nettó 167.073.519 Ft összeggel 2025. november 14-én;
 10. a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 328/2025. (IX. 23.) számú határozatával került megindításra az „Önkormányzat tulajdonát képező, és használatában/kezelésében lévő ingatlanokat (lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek) érintő költöztetés, lomtalanítás és hulladék elszállítás” tárgyú közbeszerzési eljárás, mely 2026. januárban még nem zárult le.

2025. évben öt esetben került sor szerződésmódosítások elbírálására a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság által:

1. a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 29/2025. (II. 11.) számú határozatával került sor a HÁNCS Kereskedelmi, Szolgáltató és Termelő Kft-vel 2024. március 05. napján megkötött, „Óvoda 11 különböző feladat ellátási helyen csoportos tálalóedényben” tárgyú szolgáltatási szerződés félévvel, 2026. február 28. napjáig történő meghosszabbítására;
2. a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 30/2025. (II. 11.) számú határozatával került sor a DELIREST Magyarország Kft-vel 2024. április 03. napján kötött „Általános iskola 7 különböző feladat ellátási helyen és gimnázium 1 feladatellátási helyen csoportos tálalóedényben” tárgyú szerződés félévvel, 2026. február 28. napjáig történő meghosszabbítására;
3. a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 31/2025. (II. 11.) számú határozatával került sor a Julienne Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel 2024. március 05. napján kötött „Szünidei gyermekétkeztetés, gyermekétkeztetés és szociális ellátás” tárgyú szerződés félévvel, 2026. február 28. napjáig történő meghosszabbítására;
4. a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 63/2025. (II. 25.) számú határozatával került sor a Video-Data Kft-vel 2022. március 11. napján megkötött, „Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő térfigyelő rendszer karbantartási és hibajavítási munkái - 2. rész” tárgyú vállalkozási keretszerződés 2025. június 11. napjáig történő meghosszabbítására;
5. a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság /2025. (VI. 24.) számú határozatával került sor a SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt-vel 2022. március 17. napján megkötött, „vagyon- és felelősségbiztosítás a Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei részére” tárgyú szerződés további három hónappal, 2026. március 31. napjáig történő meghosszabbítására.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság túlnyomó részt önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint telekingatlanok bérbeadásáról döntött, illetve járult hozzá ingatlanok bérlők részére történő elidegenítéséhez. Döntést hozott továbbá nem lakás céljára szolgáló helyiségek, telekingatlanok, az Új Teleki téri piac esetében kereskedelmi egységek pályázat útján történő bérbeadásáról, bérleti jog átruházásáról, terület bérbeadásról csomagautomata telepítése céljából, valamint versenyeztetési eljárás keretében lakás, helyiség és egyéb ingatlanok elidegenítéséről.

Felülvizsgálta az önkormányzati feladatok és célok ellátása érdekében kedvezményes bérleti díj ellenében bérbeadásra kijelölt helyiségek körét, valamint új helyiségeket jelölt ki ezen konstrukcióban történő bérbeadáshoz.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság feladat- és hatásköréből következően helyiség bérbeadással összefüggő bérleti szerződések módosításával, hosszabbításával, illetve megszüntetésével kapcsolatos döntéseket hozott, bérleti díj csökkentési, bérbeszámítási, bérlőtársi jogviszony létesítési és bérleti jog átruházási kérelmeket bírált el, illetve döntött üres helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázatok kiírásáról és állapította meg ezek eredményét.

Ingatlanok elidegenítésével kapcsolatban több árverés is lebonyolításra került a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság döntésének megfelelően, ezek néhány kivétellel eredménnyel zárultak, néhány lakás és helyiség esetében újabb versenyeztetési eljárás kiírása vált szükségessé.

A felépítményes ingatlanok és telkek értékesítésére kiírt pályázatok megindítását és azok eredményének megállapítását a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület hagyta jóvá.

Az Önkormányzat tulajdonával érintett társasházakban a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott tulajdonosi képviseleti feladatokra vonatkozóan az alábbi tulajdonosi hozzájárulásokat adta ki:

1. társasház közös tulajdonában álló épületrész, helyiség értékesítése: 12db,
2. alapító okirat módosítása: 2db,
3. közös tulajdonon elvégzett felújítás elszámolása: 1db.

A Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály által előterjesztett alábbi ügyekben döntött:

- Kivitelezői szerződések jóváhagyása az alábbi témákban:
 - o Lakótér kialakítása a Kálvária tér 21. szám alatt, az egykori posta helyiségében, a Fővárosi Szolidaritási Alap támogatásával, a Közösségi Részvételi Iroda egységeként. Munkatársai közösségszervezők; tapasztalt, a józsefvárosiak között otthonosan cselekvő szakemberek, akiknek feladata egy olyan tér létrehozása, amely a lakóközösségek találkozási pontja lehet. Az új szolgáltatás célja a lakók, lakókörnyezetük alakításában való aktív részvételének előmozdítása, kezdeményezéseik, önszerveződésük erősítése és az együttéléssel kapcsolatos problémák megoldásának támogatása.
 - o Lakhatási Ügyfélszolgálat kialakítása a Práter u. 22-ben
 - o Önkormányzati bérlakások felújítása 2025-2026-ban
 - o Önkormányzati bérlakások karbantartása
 - o 13 önkormányzati bérház felújítása
 - o Napelemes rendszer telepítése és tetőjavítás a Polgármesteri Hivatal épületén
- Tervezői szerződések jóváhagyása az alábbi témákban:
 - o Balatonalmádi-Káptalanfüred gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés
 - o Önkormányzati bérlakások felújításának tervezése
- Együttműködési megállapodás Budapest Főváros Önkormányzatával a Budapesti Zöld Panelprogram megvalósítása érdekében

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda által előkészített alábbi ügyekben döntött:

- Közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodás megkötése a Magyar Önkormányzati Főkertész Egyesülettel
- személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással kapcsolatos kérelmek elbírálása:
 - o Bérkocsis utca 30.
 - o Kis Fuvaros u. 10-12.
 - o Lujza utca 10.
 - o Vajda Péter utca 33.
 - o Baross utca 106.
 - o Szeszgyár utca 13.
 - o József utca 39.
 - o József utca 48.
 - o Korányi Sándor utca 14.
 - o Tömő utca 33/a.
- Pénzeszköz rendelkezésére bocsátásáról szóló megállapodás megkötése a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társasággal

A Bizottság véleményezte továbbá a hatáskörébe tartozó képviselő-testületi előterjesztéseket hatáskörének gyakorlása során.

Megállapítható, hogy a Bizottság teljesítette, elvégezte azokat a feladatokat, amelyek ellátása érdekében a Képviselő-testület létrehozta, mindezek alapján kérem a beszámoló elfogadását.

B) A Bizottság átruházott hatásköreinek gyakorlásáról szóló beszámoló

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szabályozta a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság által gyakorolt átruházott hatásköröket.

A Bizottság által átruházott hatáskörben hozott határozatai tekintetében a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei, gazdasági társaságai elkészítették a határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásukat. Erre alapozva készült el az előterjesztés 2. számú mellékletét képező beszámoló, amely tételesen tartalmazza az érintett időszakban átruházott hatáskörben meghozott bizottsági határozatokat és azok végrehajtását. A Bizottság összesen 490 db döntést hozott, ebből az átruházott hatáskörben meghozott határozatok száma 345 db.

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

NY / Z	Év	Ülés napja	Napirend címe	H at	Tartalom (a határozat pontos szövege)	Felelős és/vagy Döntés végreh. végző	Határozat végreh. határidő		Végrehaj tás tényleges időpontja	Elvégzett feladat rövid leírása Végrehajtás megőrtént/ dásá- nak	KT Beszár	Mög jegyzés
							Dátum	Dátum				
Z	3	2025.	1. 21. Javaslata a „JVÖ épületek, bérházak, helyiségek karbantartása, gyorsszolgálat 2025-2027” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására	1. 2. 1.	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. megindítja a „JVÖ épületek, bérházak, helyiségek karbantartása, gyorsszolgálat 2025-2027” tárgyú közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárásrendben, az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal;</p> <p>2. felkéri a polgármestert, hogy az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával gondoskodjon az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárás megindításáról és a Kbt. szerinti határidők betartásáról.</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.01.21	2025.01.28	2026.02.26			
Z	4	2025.	1. 21. Javaslata a Budapest VIII. kerület, Szevgyár utca szám alatti, helyrajzi számú lakás helyrajzi számú lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára	1. 2.	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban Budapest VIII. kerület, Szevgyár utca szám alatti, helyrajzi számú nyilvántartott, 32 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 163/10000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérleti részére történő eladási ajánlat megküldéséhez - az elkészült forgalmi értékelésében megállapított forgalmi érték (17.490.000 Ft) 85%-ának alapulvételével - 14.866.500 Ft vételár közlésével;</p> <p>2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtöbbségében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat bérleti részére történő megküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.01.21	2025.02.18	2026.02.26	a közbeszerzés megindítására került		
NY	5	2025.	1. 21. Javaslata a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztoztan megillető bevételek 2025. évi megosztásáról” szóló Fővárosi Közgyűlési rendelettervezet véleményezésére	1. 2.	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztoztan megillető bevételek 2025. évi megosztásáról szóló Fővárosi Közgyűlési rendelettervezet elfogadására javasolja.</p> <p>2. felkéri a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a Budapest Főváros Önkormányzata részére.</p>	polgármester/ Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály	2025.01.21	2025.01.23	2026.02.26	határozat megküldésére került Budapest Főváros Önkormányzat részére a határidőn belül.		
NY	6	2025.	1. 21. Javaslata a „Dankó udvar 2025. évi üzemeltetés” tárgyú szerződés megkötésére a Rév8 Zrt.-vel	1. 2.	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - a Képviselő-testület 588/2021. (X. 28.) számú határozatával elfogadott Beszerzési Szabályzat IV. Fejezet (1) bekezdés c) pontja alapján, pályázatainak nélküli beszerzés eredményeként - szerződést köt a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a „Dankó udvar 2025. évi üzemeltetés” tárgyú vonatkozásban nettó 59.730.451 Ft + ÁFA, azaz ötvenkilencmillió-hétszázhatvanháromezer-négyszázötvenegy forint + ÁFA, mindösszesen bruttó 75.857.673 Ft, azaz hetvenötmillió-nyolcszázötvenháromezer-hatszázhatvanhárom forint összegben;</p> <p>2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződés aláírására.</p>	polgármester/ Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály	2025.01.21	2025.01.30	2026.02.26	A szerződés megkötésére került		
NY	7	2025.	1. 21. Javaslata a közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodás megkötésére a Magyar Önkormányzati Föderáció Egyesülettel	1. 2.	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerződést köt a Magyar Önkormányzati Föderáció Egyesülettel közérdekű kötelezettségvállalás keretében történő közcélú vagyoni juttatás elfogadásáról 1.000.000.- Ft, azaz egymillió forint összegben.</p> <p>2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződés aláírására.</p>	polgármester/ Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály	2025.01.21	2025.01.29	2026.02.26	A szerződés megkötésére került		

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

NY	Dátum	Tárgy	Döntés	Előterjesztő	Döntés dátuma	Döntés típusa
NY 8	2025. I. 21.	Javaslat „Lakóter kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére” tárgyú beszerezési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. a) „Lakóter kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.</p> <p>2. a) „Lakóter kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során a legalacsonyabb árat tartalmazó, érvényes ajánlatot a Continent Kortársi Felújítási Társaság (2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa u. 20., cégjegyzékszám: 13-09-225129, adószám: 32191084-2-13) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertes. A feladat elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár nettó 14.388.411 Ft + ÁFA; a tartalékteret a nettó vállalkozói díj 20%-a, azaz nettó 2.877.682 forint + 776.974 Ft ÁFA.</p> <p>3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerződést köt a Continent Kortársi Felújítási Társasággal (2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa u. 20., cégjegyzékszám: 13-09-225129, adószám: 32191084-2-13) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára Lakó-Tér helyiség kivitelezésére az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal;</p> <p>4. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.</p>	polgármester/ Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály	2025.02.04	vállalkozási szerződés aláírásra került
NY 9	2025. I. 21.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti 34640/0/A/1 és 34640/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti írásbeli megállapodás módosítására	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul a bérleti írásbeli megállapodás módosításához oly módon, a) Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti 34640/0/A/1 helyiségre kizárólagosan a Kerim-Change Szolgáltató Kft.-vel kerüljön bérleti szerződés megkötésre határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - pénzváltó, műszaki cikkek javítása - kereskedelmi, iroda, csomagátvételi pont, csomagautomata szolgáltatás tevékenység céljára az ajánlott 98.400,- Ft/hó + ÁFA, azaz kilencvennyolcezer-négyszáz forint/hó + ÁFA bérleti díj fizetésével, valamint b) Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti 34640/0/A/2 helyiségre a Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezettel és Sárközine Podmaniczky Mária egyéni vállalkozóval kerüljön bérleti szerződés megkötésre határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - fodrászat, kozmetika tevékenység céljára, de nem az ajánlott 74.620,- Ft/hó + ÁFA azaz harmincezer-hatvanháromezer forint/hó + ÁFA, hanem 99.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetésével, valamint c) mindkét helyiség tekintetében a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (azaz az a) pont esetében 374.904,- Ft azaz háromszázhetvenháromezer-kilencszázötven forint, a b) pont esetében 377.190,- Ft háromszázhetvenháromezer-százkilencven forint összegű) óvadék megfizetésének és az egyoldali kötelezettségvállalási nyilatkozat bértilók általi elkészítésének kötelezettsége mellett;</p> <p>2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére az a) feltétellel, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához a feltételről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közlegyző előt egyoldali kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a bértilk.</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.02.28	szerződés aláírásra került
NY 10	2025. I. 21.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin utca 24. szám alatti, 36528/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Puskin utca 24. (Brody Sándor utca 14.) szám alatti, 36528/0/A/1 helyrajzi számú, 40 m² alapterületű, udvar bejáratu pincésztől, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Gondolat Kiadói Kft. (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 16. fsz. 1., cégjegyzékszám: 01 09 732502; adószám: 13384708-2-42, képviselő: Bácskai István) részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - raktár tevékenység céljára az ajánlott 18.000 Ft/hó + ÁFA bérleti díjon + közzémi és közüzemi díjak összegén, vízára felszerelésének és hiteltelítésének, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (azaz 68.580,- Ft összegű) óvadék megfizetésének és az egyoldali kötelezettségvállalási nyilatkozat lemondó bértiló általi elkészítésének kötelezettsége mellett;</p> <p>2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.02.19	bérleti szerződés aláírásra került

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

NY	Dátum	Előterjesztés	Döntés	Előterjesztő	Döntés dátuma	Döntés típusa	Státusz
NY 11	2025. 01. 21.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti 35194/0/A/4 helyrajzi számú bérlet helyiség székelyként történő bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozatalára	1. hozzájárul Vig Zsuzsanna Mária egyéni vállalkozó (székely: 1071 Budapest, Dózsa György út 72.; nyilvántartási szám: 35321738, adószám: 66481177-1-42) bérlet által bérlet, Budapest VIII., kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, 35194/0/A/4 helyrajzi számú, 16 m ² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a bérlet székelyként történő bejegyzéséhez és a székely használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal a feltétellel, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén Vig Zsuzsanna Mária egyéni vállalkozó halálozáskor köteles megkötödni a székely törlése érdekében. 2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti és az előterjesztés 1. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.01.21	2025.01.31	2026.02.26
NY 12	2025. 01. 21.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti, földszinti, 34681/0/A/5 helyrajzi számú ingatlan helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. ítem járul hozzá a Rauf Milszaki KH. (székely: 1081 Budapest, Népszínház utca 24.; adószám: 24810432-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-183546; képviseli: Maknse Beatrix) bérlet részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban Budapest VIII., 34681/0/A/5 helyrajzi számú nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti, földszinti, 25 m ² alapterületű ingatlanra vonatkozóan. 2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy szólítsa fel a bérlet a bérleti szerződésben meghatározott tevékenység 30 napon belüli megkötésére.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.01.21	2025.01.23	2026.02.26
NY 13	2025. 01. 21.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vásár utca 2. szám alatti, földszinti, 34872/0/A/41, 34872/0/A/42 helyrajzi számú helyiségek elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. likvívonia a bérbeadási állományból az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII., 34872/0/A/41 helyrajzi számú nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Vásár utca 2. szám alatti, 68 m ² alapterületű egyéb helyiséget, és egyúttal hozzájárul a Budapest VIII., Vásár utca ... szám alatti ingatlan tulajdonosa - részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez a forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (9.810.000,- Ft) 75%-ának alapulvételével - 7.357.500,- Ft azaz hétmillió- háromszázötvenhétezer-öt száz forint vételár közlésével. 2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat ügyfél részére történő megküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére; 3. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 34872/0/A/41 helyrajzi számú nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Vásár utca 2. szám alatti, 68 m ² alapterületű egyéb helyiség nyilvántartásán keresztül történő elidegenítéséhez, amennyiben nem él az eladási ajánlattal. 4. a.3. határozati pont szerinti árverés esetére az ingatlan-nyilvántartásban a 34872/0/A/41 helyrajzi számú nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Vásár utca 2. szám alatti, 68 m ² alapterületű egyéb helyiség kiküldési árát 6.280.000 Ft azaz hatmillió-kettőszáznyolcvanezer forint összegben állapítja meg, egyúttal felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvántartásba történő elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.01.21	2025.03.30	2025.07.30

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Árruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

NY 20	2025. II.11.	Javaslat térinformatikai szoftverbeszerzésre irányuló szerződések megkötésére	<p>3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti helyiségek berbeadásától szülő versenyeztetési eljárás lebonyolítására a 2. pont szerinti pályázati felhívás alapján és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.</p> <p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - az 588/2021. (X. 28.) számú határozattal jóváhagyott Beszerzési Szabályzat IV. fejezet (1) bekezdés b) pontja alapján pályázatos nélküli beszerzés eredményeként - szerződést köt a GDI Magyarország Kft.-vel (cégszám: 01-09-063008, székhely: 1134 Budapest, Váci út 33. 9. emelet, adószám: 10255043-2-41) az intranet és szerveralkalmazás vásárlása tárgyában 13.11.4.990.- Ft + ÁFA, összesen 16.656.037.- Ft díj ellenében, valamint a publikus szerveralkalmazás és asztali alkalmazás szoftver vásárlása tárgyában 6.885.000.- Ft + ÁFA, összesen 8.743.950.- Ft díj ellenében. A két szoftverszállítási szerződés együttes összege 19.999.990.- Ft + ÁFA, azaz összesen 25.399.987.- Ft.</p> <p>2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti szoftverszállítási szerződések aláírására.</p>	2025.05.10	2025.06.02	előterjesztés benyújtásra került a PTB elé	2026.02.26
NY 21	2025. II.11.	Javaslat közbelső döntés meghozatalára a „Gyermekek Átmeneti Otthonának kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „Gyermekek Átmeneti Otthonának kialakítása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti eljárásrendben megindított közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy</p> <p>1. megállapítja, hogy a Bobóp General Kft. (székhelye: 6066 Tiszaapátr, Bethlen G. utca 31.) ajánlattevő azzal, hogy a „Környezetvédelmi vállalatok a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékok szelektív - inerti és szerves - gyűjtés és szállítása a lakók helyre (igen/nem)” értékelési részszerzőpont vonatkozásában a Felvétel Alapon „Jgen” vállalatot rögzített, de nem csatolta szakmai ajánlatát arról, hogy az adott környezetvédelmi vállalat a teljesítés során hogyan kívánja megvalósítani, ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján érvénytelen, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenség indoklása részletesen az 1. számú mellékletben került rögzítésre;</p> <p>2. megállapítja, hogy a BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 2100 Gödöllő, Gábor Áron utca 2-10. I. em. 26. ajtó) ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata alapján nem állapítható meg, hogy a felvilágosítás kérelmében hivatkozott tételek esetében milyen oknál fogva nem merül fel ajánlattevőnek anyagköltsége, ugyanakkor ajánlattevő az előírt határidővel bezárólag nem nyújtotta be a felvilágosítását, ezért ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján érvénytelen, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenség indoklása részletesen az 1. számú mellékletben került rögzítésre;</p> <p>3. megállapítja, hogy a Bőjtös-Bau Kft. (székhelye: 1117 Budapest, Irinyi József utca 40. A. Lház 1. em. 5. ajtó) ajánlattevő az Ajánlatkérő felvilágosításokról leveteltében foglaltak ellenére a 7.1. GÉPÉSZET, Víz-ésnoma munkalap F143, F145, F146 celtől vonatkozásában nem adta meg a felvilágosítást arra vonatkozóan, hogy ezen tételek esetében miért nem merül fel anyagköltsége, és ezen tételek esetében a költségvetést sem módosította, tehát ezen tételeknél a költségvetésben az ajánlattevői módosítást követően is 0 érték szerepel, ennek indokát azonban ajánlattevő nem adta meg, ezért ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján érvénytelen, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenség indoklása részletesen az 1. számú mellékletben került rögzítésre;</p>	2025.02.17	2025.02.12	A szerződések 2025.03.03-án aláírásra kerültek a PTB pénzügyi teljesítési igazolás 2025.04.17-én megkötött.	2026.02.26
NY 21	2025. II.11.	Javaslat közbelső döntés meghozatalára a „Gyermekek Átmeneti Otthonának kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „Gyermekek Átmeneti Otthonának kialakítása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti eljárásrendben megindított közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy</p> <p>1. megállapítja, hogy a Bobóp General Kft. (székhelye: 6066 Tiszaapátr, Bethlen G. utca 31.) ajánlattevő azzal, hogy a „Környezetvédelmi vállalatok a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékok szelektív - inerti és szerves - gyűjtés és szállítása a lakók helyre (igen/nem)” értékelési részszerzőpont vonatkozásában a Felvétel Alapon „Jgen” vállalatot rögzített, de nem csatolta szakmai ajánlatát arról, hogy az adott környezetvédelmi vállalat a teljesítés során hogyan kívánja megvalósítani, ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján érvénytelen, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenség indoklása részletesen az 1. számú mellékletben került rögzítésre;</p> <p>2. megállapítja, hogy a BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 2100 Gödöllő, Gábor Áron utca 2-10. I. em. 26. ajtó) ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata alapján nem állapítható meg, hogy a felvilágosítás kérelmében hivatkozott tételek esetében milyen oknál fogva nem merül fel ajánlattevőnek anyagköltsége, ugyanakkor ajánlattevő az előírt határidővel bezárólag nem nyújtotta be a felvilágosítását, ezért ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján érvénytelen, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenség indoklása részletesen az 1. számú mellékletben került rögzítésre;</p> <p>3. megállapítja, hogy a Bőjtös-Bau Kft. (székhelye: 1117 Budapest, Irinyi József utca 40. A. Lház 1. em. 5. ajtó) ajánlattevő az Ajánlatkérő felvilágosításokról leveteltében foglaltak ellenére a 7.1. GÉPÉSZET, Víz-ésnoma munkalap F143, F145, F146 celtől vonatkozásában nem adta meg a felvilágosítást arra vonatkozóan, hogy ezen tételek esetében miért nem merül fel anyagköltsége, és ezen tételek esetében a költségvetést sem módosította, tehát ezen tételeknél a költségvetésben az ajánlattevői módosítást követően is 0 érték szerepel, ennek indokát azonban ajánlattevő nem adta meg, ezért ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján érvénytelen, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenség indoklása részletesen az 1. számú mellékletben került rögzítésre;</p>	2025.02.14	2025.02.12	ajánlattevő tájékoztatása megkötött	2026.02.26

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság – Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

		<p>4. megállapítja, hogy az MKV Complete Execution Kft. (székhelye: 1036 Budapest, Bécsi út 85. Fsz. 5.) ajánlattevő azzal, hogy</p> <p>a. az előírt határidővel bezárólag nem nyújtotta be a felvilágosítást, a benyújtott ajánlat alapján nem állapítható meg, hogy a felvilágosításkérésben hivatkozott tételek esetében milyen okból fogva nem meríti fel ajánlattevőnek anyagszükséglete, illetve díjkötsége; továbbá</p> <p>b. nem állapítható meg a benyújtott ajánlat alapján, hogy Ajánlattevő a puf formátumban benyújtott fösszesítőt milyen célból csatolta be, azon összesítőt is figyelembe véve melyben rögzített nettó 365.639.747 Ft összesített ajánlati ár ellenében a felolvasáson rögzített nettó 363.497.747 Ft összesített ajánlati árról, mindezt a szerkeszthető formában benyújtott fösszesítőben szereplő nettó 363.497.747 Ft összesített ajánlati árról), fenniek nyomán nem derül ki az ajánlat előírt követelményeknek való megfelelése, mert az ajánlat az összesített ajánlati árra vonatkozóan két eltérő tartalmú dokumentumot is tartalmaz, mely eltérés a felvilágosítás benyújtásának elmulasztásából kifolyólag nem került tisztázásra, feloldásra.</p> <p>ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján érvénytelen, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenség indoklása részletesen az 1. számú mellékletben került rögzítésre.</p>	<p>2025.02.12</p> <p>ajánlattevő tájékoztatása megtörtént</p>		
<p>NY 22 2025. II.11.</p> <p>Javaslat közbeszerzési megkezdésére a „Mesepalota óvoda udvarának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban</p>		<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „Mesepalota óvoda udvarának felújítása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint nyílt, nemzeti eljárásban megindított közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy megállapítja, hogy az EPKONPLEX Építőipari és Szolgáltató Kft. (székhelye: 2100 Gödöllő, Rét utca 37.) ajánlattevő az Ajánlatkérő felvilágosításkérő levelében foglaltak ellenére a „Csapadékvíz” munkalap E4-es celiájában rögzített 0 Ft-os megajánlás vonatkozásában nem adta meg a felvilágosítást arra vonatkozóan, hogy ezen tétel esetében miért nem meríti fel anyagszükséglete, és ezen tétel esetében a költségvetést sem módosította, tehát ezen tételnél a költségvetésben az ajánlati előírt módosítást követően is 0 érték szerepel, aminek indokát azonban az ajánlattevő nem adta meg, ezért ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján érvénytelen, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenség indoklása részletesen az 1. számú mellékletben került rögzítésre.</p>	<p>2025.02.14</p> <p>ajánlattevő tájékoztatása megtörtént</p> <p>2026.02.26</p>	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	
<p>NY 23 2025. II.11.</p> <p>Javaslat az Új Teleki Téri Piac D/2. jelű üzlethelyisége albérlésbe adásához való bérbeletti hozzájárulás megadására</p>		<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található D/2. jelzésű, 30 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: üzlethelyiség) vonatkozásában Frená József György egyéni vállalkozó (székhely: 1181 Budapest, Dobózi út 30/B; nyilvántartási szám: 3396118; adószám: 40790932-2-43, a továbbiakban: Bérto) kérelme szerint az üzlethelyiség albérlésbe adásához a Traditional Butchers Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 22. 2. emelet 9.B ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-429302; adószám: 32535910-2-42; képviselőiben: Dárdai Zsolt Sándor ügyvezető, a továbbiakban: Albérlő) részére 2029. március 14. napjáig, az alábbi feltételek szerint: <i>(továbbiak a határozatban)</i></p> <p>2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosításának aláírására az 1. határozati pont szerint.</p>	<p>2025.02.11</p> <p>bérleti szerződés módosítása aláírására került</p> <p>2026.02.26</p>	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	
<p>Javaslat az Új Teleki Téri Piac G/5. jelű üzlethelyiségének</p>		<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac G/5. jelű, 19 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja;</p> <p>2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, G/5. jelű, 19 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvánt. egyforduló pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívást.</p>	<p>2025.02.28</p> <p>2025.02.25</p> <p>2025.02.11</p> <p>2025.02.11</p>	<p>2025.02.28</p> <p>2025.02.25</p> <p>2025.02.11</p> <p>2025.02.11</p>	<p>pályázat megjelent</p>

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

Ny	Dátum	Tárgy	Leírás	Polgármester/ JGK Zrt.	Döntés dátuma	Döntés tartalma	Dátum
Ny 24	2025. II.11.	bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására	3. felkéri a pályázatot kirtó Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelentetéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Telekí téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról és arról, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.05.31	pályázat lezárult	2026.02.26
			4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy gondoskodjon a pályázati határidő három hónappal történő meghosszabbításáról abban az esetben, ha nem kerül pályázat benyújtásra.		2026.07.31	pályázat még folyamatban van, még nem került bérbeadásra	
			A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy				
			1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatti kiadást, természetben az Új Telekí téri Piac G/6. jelű, 17 m ² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.				
			2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatti nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Telekí László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, G/6. jelű, 17 m ² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívást.		2025.02.11	pályázat megjelent	
Ny 25	2025. II.11.	Javaslat az Új Telekí téri Piac G/6. jelű üzlethelyiségnek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására	3. felkéri a pályázatot kirtó Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelentetéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Telekí téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról és arról, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé;	polgármester/ JGK Zrt.	2025.05.31	pályázat lezárult	2026.02.26
			4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy gondoskodjon a pályázati határidő három hónappal történő meghosszabbításáról abban az esetben, ha nem kerül pályázat benyújtásra.		2026.07.31	pályázat eredménye a 2025.10.28-ig PTB-re került	
			A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy				
			1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatti kiadást, természetben az Új Telekí téri Piac G/7. jelű, 15 m ² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.				
			2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatti nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Telekí László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, G/7. jelű, 15 m ² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívást.		2025.02.11	pályázat megjelent	
Ny 26	2025. II.11.	Javaslat az Új Telekí téri Piac G/7. jelű üzlethelyiségnek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására	3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelentetéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Telekí téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról és arról, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.05.31	pályázati kiírás lezárult	2026.02.26
			4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy gondoskodjon a pályázati határidő három hónappal történő meghosszabbításáról abban az esetben, ha nem kerül pályázat benyújtásra.		2026.07.31	nem került sor újabb meghirdetésre	

**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések
2025.**

NY 27	2025.	II.1.1.	Javaslat az Új Teleki téri Piac K/3. jelű üzletelhelyiségek bérbéradására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására	1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-szarnok épületében található, K/3. jelű, 18 m ² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzletelhelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbéradásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást. 2. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelentetéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról és arról, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatot terjeszse a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé. 3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy gondoskodjon a pályázati határidő három hónappal történő meghosszabbításáról abban az esetben, ha nem kerül pályázat bonyolításra.	2025-02-11	2025-02-11	pályázat megjelent	2026-07-26	
NY 28	2025.	II.1.1.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rozgonyi utca 2-6. szám alatti 36021/0/A/16 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbéradására vonatkozó pályázat kiírására	1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rozgonyi utca 2-6. szám alatti, 36021/0/A/16 helyrajzi számú, 33 m ² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbéradásához Cser Gábor egyéni vállalkozó (székhely: 1085 Budapest, Diószegi Samuel utca 50. fszt. 3.; nyilvántartási szám: 57488176; adószám: 64522209-1-42) részére halálozatlant időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - iroda (éptérményüzemeltetés, hazfelügyeleti szolgáltatás) tevékenység céljára az általa ajánlott 85 000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjban + közzéemelt és külszolgáltatási díjak összegben. 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (azaz 323 850,- Ft összegű) óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségváltással nyilvántartott teendő bérleti díjat elkészítésének kötelezettsége mellett. 2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.	2025-02-11	2025-02-11	szerveződés aláírásra került	2026-02-26	
NY 29	2025.	II.1.1.	Javaslat a „Józsefvárosi Önkormányzat közéletkötés - 3 részben” tárgyú közbeszerzési eljárás szerződésének meghosszabbítására	1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat el az egyoldalú szerződés-hosszabbítási (módosítási) jogával, és meghosszabbítja a közbeszerzéséről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második rész, uniós értékelhetár eléré értékű, 81. § (1) bekezdés szerinti nyit eljárás, részajánlati biztosításával lefolytatott közbeszerzési eljárást I. részben a HANCS Kereskedelmi, Szolgáltató és Termelő Kft.-vel (székhely: 1091 Budapest, Ifjúmunkás utca 27. 1. lház. 3. em. 2., cégjegyzékszám: 01 09 563097) 2024. március 05. napján megkötött, „Óvoda II különböző feladat ellátási helyen csoportos tálalóedényben” tárgyú szolgáltatási szerződését az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti egyoldalú nyilatkozatban foglaltak szerint; 2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező nyilatkozat aláírására.	2025-02-11	2025-02-11	nyilatkozat kiküldésre került	2026-02-26	
NY 30	2025.	II.1.1.	Javaslat a „Józsefvárosi Önkormányzat közéletkötés - 3 részben” tárgyú közbeszerzési eljárás szerződésének meghosszabbítására	1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat el az egyoldalú szerződés-hosszabbítási (módosítási) jogával, és meghosszabbítja a közbeszerzéséről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második rész, uniós értékelhetár eléré értékű, 81. § (1) bekezdés szerinti nyit eljárás, részajánlati biztosításával lefolytatott közbeszerzési eljárást II. részben a DELREST Magyarország Kft.-vel (székhely: 1117 Budapest, Ifny J. utca 4-20. B. ép. 5. em., cégjegyzékszám: 01 09 169156) 2024. április 03. napján kötött „Alhalános iskola 7 különböző feladat ellátási helyen és gimnázium 1 feladatellátási helyen csoportos tálalóedényben” tárgyú szerződését az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti egyoldalú nyilatkozatban foglaltak szerint; 2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú mellékletét képező nyilatkozat aláírására.	2025-02-11	2025-02-11	nyilatkozat kiküldésre került	2026-02-26	

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

<p>NY 31 2025. II.11.</p> <p>Javaslat a „Józsefvárosi Önkormányzat köztisztviselők - 3 részben” tárgyú közbeszerzési eljárás szerződésének meghosszabbítására</p>	<p>1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat el az egyoldalú szerződés-hosszabbítási (módosítási) jogával, és meghosszabbítja a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. törvény Második rész, uniós értékelhetőségű értékű, 81. § (1) bekezdés szerinti nyílt eljárás, részajánlatelbírásos eljárással lefolytatott közbeszerzési eljárás III. részében a Juticenne Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-vel (székhely: 1161 Budapest, Gusztyú utca 33., cégjegyzékszám: 01 09 264337) 2024. március 05. napján kötött „Szándék gyermekétkeztetés, gyermekétkeztetés és szociális ellátás” tárgyú szerződését az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti egyoldalú nyilatkozatban foglaltak szerinti;</p> <p>2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 5. számú mellékletét képező nyilatkozat aláírására.</p>	<p>2025.03.01</p> <p>2025.02.19</p> <p>nyilatkozat kiküldésére került</p>	<p>2025.02.11</p> <p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>2026.02.26</p>
<p>NY 32 2025. II.11.</p> <p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 12/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbekapcsolására vonatkozó, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti pályázati felhívást, az alábbi kiegészítéssel:</p> <p>A minimális bérleti díj: 142.080,- Ft + ÁFA</p> <p>Tekintettel arra, hogy a helyiség - saját költségén történő - kiürítése a bérleti (180 napon) belüli kötelezettsége, így a bérleti díj összege az</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-6. hónapban 53.280,- Ft + ÁFA - 7-18. hónapban 106.560,- Ft + ÁFA - a bérleti szerződés hatálybalépésének 19. hónapjától az ajánlott, de min. 142.080,- Ft + ÁFA. <p>Amennyiben az ajánlott bérleti díj összege alacsonyabb, mint a számított bérleti díj összege, úgy a 49. hónaptól a bérleti díj összege 177.600,- Ft/hó + ÁFA összegre nő, amely ezt követően évente, az adott év január 1-étől a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik.</p>	<p>1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. 12/B. szám alatti, 36292 helyrajzi számú épületben található 296 m² alapterületű, utcai bejárattal, pincésznél, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbekapcsolására vonatkozó, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti pályázati felhívást, az alábbi kiegészítéssel:</p> <p>2. elfogadja a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. 12/B. szám alatti, 36292 helyrajzi számú épületben található 296 m² alapterületű, utcai bejárattal, pincésznél, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbekapcsolására vonatkozó, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti pályázati felhívást, az alábbi kiegészítéssel:</p> <p>A minimális bérleti díj: 142.080,- Ft + ÁFA</p> <p>Tekintettel arra, hogy a helyiség - saját költségén történő - kiürítése a bérleti (180 napon) belüli kötelezettsége, így a bérleti díj összege az</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-6. hónapban 53.280,- Ft + ÁFA - 7-18. hónapban 106.560,- Ft + ÁFA - a bérleti szerződés hatálybalépésének 19. hónapjától az ajánlott, de min. 142.080,- Ft + ÁFA. <p>Amennyiben az ajánlott bérleti díj összege alacsonyabb, mint a számított bérleti díj összege, úgy a 49. hónaptól a bérleti díj összege 177.600,- Ft/hó + ÁFA összegre nő, amely ezt követően évente, az adott év január 1-étől a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik.</p>	<p>2025.02.11</p> <p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>2026.02.26</p>	
<p>NY 33 2025. II.11.</p> <p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 17. szám alatti, pincésznél, 36523/0/A/3 helyrajzi számú rakárthelyiség előlegnyitásával kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés</p>	<p>1. kivonja a bérbeadási állományból az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII., 36523/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 17. szám alatti, ingatlan nyilvántartás szerint 147 m², a valóságban 23 m² alapterületű rakárthelyiséget, és egyúttal hozzájárul a Lehel-Coop Kft. (székhely: 5100 Jászberény, Ady Endre utca 22., adószám: 26331102-2-16; cégjegyzékszám: 16 09 017970; képviseli: Dr. Rédei István vezető tisztviselő) - a Budapest VIII., Szentkirályi utca 17. szám alatti, földszinti ingatlan tulajdonosa - részére történő eladási ajánlat kiadásához a forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (950.000,- Ft) 75%-ának alapú vételárral, 712.500,- Ft-azaz hátszázhatvanháromezer-ötöszáz forint vételár közlésével;</p>	<p>2025.02.11</p> <p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>2026.02.26</p>	

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

Z 34	2025. II.11.	Javaslat a "JVÖ behatárolás 2025" tárgyú közbiztonsági eljárási megindítására	2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületét az alábbiakban: Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyilatkozat kiadására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. megindítja a „JVÖ behatárolás 2025” tárgyú közbiztonsági eljárást a közbiztonsági eljárási megindításról szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyilatkozat kiadására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére, az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívás és közbiztonsági dokumentumok szerinti tartalommal; 2. felkéri a polgármestert, hogy az ajánlati felhívás és a közbiztonsági dokumentáció felhasználásával gondoskodik az 1. pont szerinti hirtelmeny feladásáról és a Kbt. szerinti határidők betartásáról.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.02.11	2025.02.14	ajánlat kiküldésére került	2026.02.26	
Z 35	2025. II.11.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti, 36380/0/A/6 helyrajzi számú, 16 m ² alapterületű, udvari földszíni nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához magánszemély részére raktározás céljára, határozatlan időre (30 napos felmondási idő kikötésével) 35.200,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és költőszolgáltatási díjak összegben, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (tehát 134.112,- Ft, azaz százháromezer-százötvenkét forint) összegű óvadék megfizetésének és az egyoldali kötelezettségvállalási nyilatkozat leadó bérleti állati elkészítésének kötelezettségét mellett. 2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.02.11			2026.02.26	
NV 58	2025. II.25.	Beszámoló vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megállapítja, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere, alpolgármesterei, önkormányzati képviselői, valamint a nem önkormányzati képviselő bizottsági tagok 2025. január 31-ig a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségüket teljesítették.	Bizottság elnöke/Koordináló Ugyosztály Szervezési Iroda	2025.02.25	2025.02.24	bérleti szerződés aláírására került	2026.02.26	
NV 59	2025. II.25.	Javaslat a Budapest VIII. kerület Nepszínház u. 26. szám alatti, 34682/0/A/3 helyrajzi számú hirtelen felvetésként történő felvételével kapcsolatos döntés meghozatalára	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul a Kulturális Örökség Menedzserok Egyesülete (székhely: 1143 Budapest, Ilka utca 46. 1. em. 3.; szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0014957, adószám: 18336872-1-42) bérleti alatti bérlet, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest VIII. kerület, Nepszínház u. 26. szám alatti, 34682/0/A/3 helyrajzi számú, 124 m ² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a bérleti telephelyként történő felvételéhez és a telephely használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamaig azzal a feltétellel, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén az Egyesület haladéktalanul köteles intézkedni a telephely törlése érdekében. 2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületét az alábbiakban: Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti és az előterjesztés 1. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.02.25	2025.03.05	2025.03.05 tulajdonosi hozzájárulás kiadására került	2026.02.26	

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

NY	2025.	11.25.	35662/0/A/2 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében	2. felkért a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérő vállalkozó 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (399.006,- Ft, azaz háromszázkilencvenkilencezer-hat forint összegre történő) óvadékfelöltés megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közzégyűzést elől tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását és a költségek viselését. A szerződésmódosítás megkötésének feltétele, hogy egyik bérletármak sem lehet sem az önkormányzat, sem a bérbeadó szervezet felálló lartozása.	JGK Zrt.	2025.03.31	2025.03.31	szerződésmódosítás aláírásra került	2026.02.26
			<p>Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő térfigyelő rendszer kameracsere, karbantartási és hibajavítási munkái - 2.rész” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében megkötött vállalkozási keretszerződés meghosszabbítására</p>	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. június 11. napjág meghosszabbítja a közbeszerzéséről szóló 2015. évi CXIII. törvény Második rész. utolsó értékhatár eléréské 81. § (1) bekezdés szerinti nyílt eljárás. részajánlatétel biztosításával lefolytatott közbeszerzési eljárást II. részében a Video-Data Kft.-vel (székhely: 1184 Budapest, Nefelejcs utca 10., cégjegyzékszám: 01-09-174787) 2022. március 11. napján megkötött „Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő térfigyelő rendszer karbantartási és hibajavítási munkái - 2. rész” tárgyú vállalkozási keretszerződését az előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződésmódosítás szerinti tartalommal;</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.02.25	2025.03.10	szerződésmódosítás aláírásra került	2026.02.26
			<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. március 1. - 2027. június 1. között dolgozó gépkocsi-beállított való hasznosításához szükséges intézkedéseket az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb dologbérletre vonatkozó díjakról szóló 15/2023. (II. 23.) számú határozat 13. pontja szerinti feltételekkel.</p>	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. március 1. - 2027. június 1. között dolgozó gépkocsi-beállított való hasznosításához szükséges intézkedéseket az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb dologbérletre vonatkozó díjakról szóló 15/2023. (II. 23.) számú határozat 13. pontja szerinti feltételekkel.</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.02.25	2025.03.10	döntéssel végrehajtott	2026.02.26
			<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadását kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a közös költség összegének megfelelő (azaz jelenleg 10.308,- Ft/hó + AFA) bérleti díj, valamint közüzemi és közműszolgáltatási díjak összegén nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti 34740/A/25 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 29 m2 alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához részére októató és közösségi tér (EszDéHhangműhely) tevékenység u. részére októató és közösségi tér (EszDéHhangműhely) tevékenység céljára, határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási időtartamra, 30 napos felmondási idő kikötésével;</p> <p>2. hozzájárul azonban a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti 34740/A/25 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 29 m2 alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához részére októató és közösségi tér (EszDéHhangműhely) tevékenység céljára, határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idő kikötésével, a számtalan bérleti díj összegén, azaz 56.530,- Ft/hó + AFA bérleti díjon, valamint közüzemi és közműszolgáltatási díjak összegén, a galériára történő statikai vizsgálat szakvéleményének bemutatásának kötelezettségével, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (tehát 215.456 Ft - azaz kétszázötvenháromezer-négyezerötvenhat forint - összegre történő) óvadék felöltésének, és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérő általi elkészítésének kötelezettségét és költségeinek viselését mellett; A bérleti díj évente, az adott év január 1-vel a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja 2026. január hónap.</p>		2025.02.25	2025.02.25		2026.02.26

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

Z. 68 2025 II.25.	Javaslat a „Józsefvárosi lakhatási ügyfélszolgálat kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására	3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének eljárási Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, az ott meghatározott feltételek teljesítése esetén és amennyiben a leendő bérletnek nincs sem az önkormányzat, sem a bérbeadó szervezet felé fennálló tartozása.	2025.03.31						
		4. a bérleti szerződés 2. határozati pont szerinti megkötésének meghíttasulása esetében a kérelmező ajánlatát semmilyen módon nem kívánja újra tárgyalni, és felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a helyiség kiürítéséhez szükséges eljárás megindítására.	2025.09.13	A helyiség kiürítése megfordított.					
NY 71 2025. III.11.	Javaslat a „Budapest VIII. kerület Józsefváros - gyalogos-átkelőhely kivitelezése a Baross utcán, a Leonardo da Vinci és a Szűz utca kapcsolódásánál” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására	1. megindítja a „Józsefvárosi lakhatási ügyfélszolgálat kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti eljárásrendben, az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal;	2025.02.25	polgármester/ JGK Zrt.					
		2. felkéri a polgármestert, hogy az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával gondoskodjon az 1. pont szerinti hirdetmény feladásáról és a Kbt. szerinti határidők betartásáról.	2025.02.28	közbeszerzés megindítására került					2026.02.26
NY 71 2025. III.11.	Javaslat a „Budapest VIII. kerület Józsefváros - gyalogos-átkelőhely kivitelezése a Baross utcán, a Leonardo da Vinci és a Szűz utca kapcsolódásánál” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására	1. a „Budapest VIII. kerület Józsefváros - gyalogos-átkelőhely kivitelezése a Baross utcán, a Leonardo da Vinci és a Szűz utca kapcsolódásánál” tárgyú közbeszerzési értékelést el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;							
		2. a „Budapest VIII. kerület Józsefváros - gyalogos-átkelőhely kivitelezése a Baross utcán, a Leonardo da Vinci és a Szűz utca kapcsolódásánál” tárgyú közbeszerzési értékelést el nem érő beszerzési eljárás során a legalacsonyabb árat tartalmazó, érvényes ajánlatot a Fokusz-Kert Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-183670; 2030 Erd. Orgona utca 8.; adószám: 23115404-2-13; képviseli: Harkai László ügyvezető) ajánlattevő lene nettó (tartalmátkezelő nélkül) 46.237.944 Ft-ssal, ezért 6 az eljárás nyertesé.	2025.03.11						
NY 71 2025. III.11.	Javaslat a „Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti vállalkozási szerződést köt a 2. pontban megjelölt nyertes ajánlattevővel;	3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti vállalkozási szerződést köt a 2. pontban megjelölt nyertes ajánlattevővel;							
		4. felkéri a polgármestert a határozat 3. pontja szerinti vállalkozási szerződés aláírására.	2025.04.03						

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

		A. Zrt.				
helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára	<p>3. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 35291/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 10/B. szám alatti, 43 m² alapterületű egyéb helyiség nyilvántartásán történő elidegenítéséhez, amennyiben nem éli az eladási ajánlatát;</p> <p>4. a 3. határozati pont szerinti árverés esetére az ingatlan-nyilvántartásban a 35291/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 10/B. szám alatti, pincészemi, 43 m² alapterületű egyéb helyiség kiküldési árát 2.832.000 Ft, azaz kettőmillió-nyolcszázharminckettőezer forint alapértelmezésűen megállapítja, amely a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületének, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ -t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvántartásba történő bejegyzésével, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.</p>	2025.12.31		adásvételi szerződés kötött		
<p>Javaslat a „Gyermekek Átmeneti Otthonának kialakítása” tárgyú, a közbeszerzéséről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a Birtokbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi, eljárást lezáró döntést hozza:</p> <p>1. megállapítja, hogy</p> <p>a) FORT-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (székhelye: 1074 Budapest, Dohány u. 29.) és Weiser Károly egyéni vállalkozó (székhelye: 1225 Budapest, Tündérróza utca 3.) ajánlattevők ajánlatai mindkét megítélésnek az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, mindkét ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevők alkalmasságának és ajánlataik érvényességének megállapítása az ajánlatok keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (1) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tétellel igazolások alapján történt;</p> <p>b) a FORT-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (székhelye: 1074 Budapest, Dohány u. 29.) ajánlattevő ajánlata érvényes és ezen Ajánlattevő az eljárás nyertes, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „Jegjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot;</p> <p>nyertes ajánlattevő neve: FORT-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. székhelye: 1074 Budapest, Dohány utca 29. adószáma: 28763291-2-42 cégjegyzékszám: 01-10-140991 elfogadott ajánlat: nettó 209.941.453 Ft</p> <p>c) Weiser Károly egyéni vállalkozó (székhelye: 1225 Budapest, Tündérróza utca 3.) ajánlattevő ajánlata érvényes, valamint ezen Ajánlattevő a második helyezeti ajánlattevő, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta be a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „Jegjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a második legkedvezőbb ajánlatot;</p> <p>nyertes ajánlatot követő (második) legkedvezőbb ajánlattevő neve: Weiser Károly egyéni vállalkozó székhelye: 1225 Budapest, Tündérróza utca 3. adószáma: 41045417-2-43 elfogadott ajánlat: nettó 236.486.405 Ft</p>	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „Gyermekek Átmeneti Otthonának kialakítása” tárgyú, a közbeszerzéséről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a Birtokbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi, eljárást lezáró döntést hozza:</p> <p>1. megállapítja, hogy</p> <p>a) FORT-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (székhelye: 1074 Budapest, Dohány u. 29.) és Weiser Károly egyéni vállalkozó (székhelye: 1225 Budapest, Tündérróza utca 3.) ajánlattevők ajánlatai mindkét megítélésnek az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, mindkét ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevők alkalmasságának és ajánlataik érvényességének megállapítása az ajánlatok keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (1) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tétellel igazolások alapján történt;</p> <p>b) a FORT-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (székhelye: 1074 Budapest, Dohány u. 29.) ajánlattevő ajánlata érvényes és ezen Ajánlattevő az eljárás nyertes, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „Jegjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot;</p> <p>nyertes ajánlattevő neve: FORT-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. székhelye: 1074 Budapest, Dohány utca 29. adószáma: 28763291-2-42 cégjegyzékszám: 01-10-140991 elfogadott ajánlat: nettó 209.941.453 Ft</p> <p>c) Weiser Károly egyéni vállalkozó (székhelye: 1225 Budapest, Tündérróza utca 3.) ajánlattevő ajánlata érvényes, valamint ezen Ajánlattevő a második helyezeti ajánlattevő, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta be a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „Jegjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a második legkedvezőbb ajánlatot;</p> <p>nyertes ajánlatot követő (második) legkedvezőbb ajánlattevő neve: Weiser Károly egyéni vállalkozó székhelye: 1225 Budapest, Tündérróza utca 3. adószáma: 41045417-2-43 elfogadott ajánlat: nettó 236.486.405 Ft</p>	polgármester/IG K Zrt.	a Kbt. szerinti határidőkben	2026.02.26		
2.	2. az 1. határozati ponttal tekintettel megállapítja, hogy a „Gyermekek Átmeneti Otthonának kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.					
3.	3. felkéri a polgármestert az 1-2. határozati pontok alapján az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratórium lejártát követően az előírászatás 3. számú melléklete szerinti szerződés aláírására a nyertesnek nyilvántartott ajánlattevővel, illetve a nyertes visszalepése esetén a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel.	2025.04.10		szerződés aláírásra került		

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2025.

2. sz. melléklet

Z	2025.	III.25.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	2025.03.25	2026.02.26	polgármester/ JGK Zrt.	
			<p>2. B Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10. szám alatti 35097/0/A/10 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 49,05 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a Civiltek Józsefvárosi Egyesület (székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa u. 15. V/1., nyilvántartási szám: 01-02-0017267; adószám: 19187444-1-42; képviseli: Bodó András) pályázót nyilváníja.</p> <p>3. Hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10. szám alatti 35097/0/A/10 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 49,05 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a Civiltek Józsefvárosi Egyesület (székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa u. 15. V/1., nyilvántartási szám: 01-02-0017267; adószám: 19187444-1-42; képviseli: Bodó András) pályázótól 4 év határozott időtartamra, civil szervezeti tevékenység egységit, központ, iroda, közösségi tér) tevékenység céljára, 100.000,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegében, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.</p> <p>4. l.hozzájárul - a bérleti szerződés tervezet 15. pontjának módosításához 8 nap helyett 15 napra.</p> <p>5. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Cszállkódási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlet - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közgyűző előtti egyoldaltú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.</p>				
			<p>1. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1.a) Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16. szám alatti 35022/0/A/23 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 29 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének Sarvári Zita egyéni vállalkozó nyilváníja.</p> <p>2. a) Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16. szám alatti 35022/0/A/23 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 29 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének Sarvári Zita egyéni vállalkozó (székhely: 1012 Budapest, Műko u. 3. 1. em. 7., nyilvántartási szám: 20354753; adószám: 60328591-2-41) pályázót nyilváníja.</p> <p>3. Hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16. szám alatti 35022/0/A/23 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 29 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez Sarvári Zita egyéni vállalkozó (székhely: 1012 Budapest, Műko u. 3. 1. em. 7., nyilvántartási szám: 20354753; adószám: 60328591-2-41) pályázótól 2 év határozott időtartamra, kortárs kereskedelmi galéria tevékenység céljára, 228.000,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegében, 5 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett. Amennyiben nem kerül sor szerződés kötésre, az ajánlati biztosíték összege méltányosságából visszafizetése kerülhet.</p> <p>4. a) Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16. szám alatti 35022/0/A/23 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 29 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének Forgách Péter egyéni vállalkozó (székhely: 1136 Budapest, Hollán Ernő u. 21. B. ép. 5. em. 3., nyilvántartási szám: 55529899; adószám: 56835386-1-41) pályázót nyilváníja.</p> <p>5. Hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16. szám alatti 35022/0/A/23 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 29 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződés kötés jogosságának igazolása hiányában a második helyezett, Forgách Péter egyéni vállalkozó (székhely: 1136 Budapest, Hollán Ernő u. 21. B. ép. 5. em. 3., nyilvántartási szám: 55529899; adószám: 56835386-1-41) pályázótól bérleti jogviszony létesítéséhez 5 év határozott időre, egyéb alkotóművészeti tevékenység, SzóSzMűhely (művészetpedagógia programok, képzőművészeti alkotóműhely, hemntatór, kereskedelmi) tevékenység céljára, 35.700,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegében, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.</p>				
Z	92	2025.	III.25.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	2025.03.25	2026.02.26	polgármester/ JGK Zrt.

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

Z 95	2025. III.25.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Baross u. 98. szám alatti 35516/0/A/77 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 50 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja az Aerostar Kft. (székhely: 1065 Budapest, Révay köz 4. 1. em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-415371; adószám: 32271313-2-42, képviseli: Klein Joseph) által benyújtott pályázat érvénytelensége okán.</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.03.25	2025.03.25	döntéssel végrehajtott	2024.02.26	
Z 96	2025. III.25.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. a) Budapest VIII. kerület, Baross u. 111. szám alatti 35728/28 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 468 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.</p> <p>2. a) Budapest VIII. kerület, Baross u. 111. szám alatti 35728/28 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 468 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot nyertesnek a JÉCSLLAG Kft. (székhely: 1131 Budapest, Topolya u. 4-8., cégjegyzékszám: 01-09-568138; adószám: 01-09-568138; adószám: 12242731-2-41; képviseli: Viszokay Árpád) pályázót nyilvánítja.</p> <p>3. hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Baross u. 111. szám alatti 35728/28 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 468 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a JÉCSLLAG Kft. (székhely: 1131 Budapest, Topolya u. 4-8., cégjegyzékszám: 01-09-568138; adószám: 12242731-2-41; képviseli: Viszokay Árpád) pályázattal 15 év határozott időtartamra, élelmiszer jellegű vegyes kikereskedelem, grill ételbár tevékenység céljára, 1.950.000.- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 3 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.</p> <p>4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtöbbségét az Önkormányzat Képviselő-testületére, amelynek felétele, hogy a leendő bérlet - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az övadék felöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közlegyező előtt egyoldaltú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését feltesse.</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.03.25	2025.05.31	bérleti szerződés aláírása került	2024.02.26	
Z 97	2025. III.25.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. a) Budapest VIII. kerület, Baross u. 124. szám alatti 35404/0/A/1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 72 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.</p> <p>2. a) Budapest VIII. kerület, Baross u. 124. szám alatti 35404/0/A/1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 72 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot nyertesnek a Mondogrosso Kft. (székhely: 1147 Budapest, Fűrés u. 24/B., cégjegyzékszám: 01-09-373632; adószám: 28776767-2-42; képviseli: Siklósi Richárd) pályázót nyilvánítja.</p> <p>3. hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Baross u. 124. szám alatti 35404/0/A/1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 72 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a Mondogrosso Kft. (székhely: 1147 Budapest, Fűrés u. 24/B., cégjegyzékszám: 01-09-373632; adószám: 28776767-2-42; képviseli: Siklósi Richárd) pályázattal 5 év határozott időtartamra, csomagautomata szolgáltatás tevékenység céljára, 87.500.- Ft/hó+ AFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 1 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.</p> <p>4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtöbbségét az Önkormányzat Képviselő-testületére, amelynek felétele, hogy a leendő bérlet - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az övadék felöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közlegyező előtt egyoldaltú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését feltesse.</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.03.25	2025.05.31	bérleti szerződés aláírása meg történt	2024.02.26	

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések
2025.

2. sz. melléklet

Z/	2025.	III.25.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság egy dönt. hogy	polgármester/ JGK Zrt.	2025.03.25	2025.03.25	döntéssel végrehajtott	2026.02.26	
Z/	98	2025.	III.25.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság egy dönt. hogy a Budapest VIII. kerület, Baross u. 125. szám alatti 35918/0/A/1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m ² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eljárást eredménytelennek nyilvánítja az Aurostar Kft. (székhely: 1065 Budapest, Révay köz 4. 1. em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-415371; adószám: 32271313-2-42, képviselt: Klein Joseph) által benyújtott pályázat aránytalansága okán.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.03.25	2025.03.25	2026.02.26	
Z/	99	2025.	III.25.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság egy dönt. hogy 1. a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 23. szám alatti 34874/0/A/1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m ² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eljárást eredménytelennek nyilvánítja. 2. a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 23. szám alatti 34874/0/A/1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m ² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének Suhajda Gábor egyéni vállalkozó (székhely: 1083 Budapest, József u. 31. 1. em. 4., nyilvántartási szám: 11796836; adószám: 64795773-1-42) pályázatát nyilvánítja. 3. hozzájárulni - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 23. szám alatti 34874/0/A/1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m ² alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a Suhajda Gábor egyéni vállalkozó (székhely: 1083 Budapest, József u. 31. 1. em. 4., nyilvántartási szám: 11796836; adószám: 64795773-1-42) pályázattal 2 év határozott időtartamra, mely nyilvántartási szám: 11796836; adószám: 64795773-1-42) pályázattal 2 év határozott időtartamra, mely műterem, alkotóstudió (képzőművészeti tevékenység céljára, 50.000,- Ft/hó+ ÁFA bérleti díj + közmű és különszolgáltatási díjak összegben, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett. 4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtöbbségét a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 23. szám alatti 34874/0/A/1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m ² alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú szolgáltató helyiségek bérbeadásának feltételeit a 30/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján, 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az övadek felhívását, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalást nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítés.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.03.25	2025.05.31	bérleti szerződés aláírása megkörtéint	2026.02.26
Z/	100	2025.	III.25.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság egy dönt. hogy 1. a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 46. szám alatti 36482/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 106 m ² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eljárást eredménytelennek nyilvánítja. 2. a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 46. szám alatti 36482/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 106 m ² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a DEUS TEAM Kft. (székhely: 2096 Üröm, Károkatona u. 31., cégjegyzékszám: 13-09-195768; adószám: 26543334-2-13) pályázatát nyilvánítja. 3. hozzájárulni - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 46. szám alatti 36482/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 106 m ² alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a DEUS TEAM Kft. (székhely: 2096 Üröm, Károkatona u. 31., cégjegyzékszám: 13-09-195768; adószám: 26543334-2-13) pályázattal 5 év határozott időtartamra, iróda, kiállítószerződések céljára, 252.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 2 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett. 4. a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 46. szám alatti 36482/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 106 m ² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének a LAB Strategy Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 41. 3. em. 13., cégjegyzékszám: 01-09-347049; adószám: 27056420-2-42, képviselt: Balla Lacrima Andreea) pályázatát nyilvánítja.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.03.25	2025.03.25		2026.02.26

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2025.

2. sz. melléklet

Z	102	2025.	III.25.	szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	polgármester/ JCK Zrt.	2025.05.31	2025.05.31	szervezés aláírásra került	2026.02.26
				3. Irozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, József u. 11. szám alatti 35222/0/A/29 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 16 m ² alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez Iáder Bau Kft. (székhely: 1088 Budapest, Vas u. 15/A., cégjegyzékszám: 01-09-351584; adószám: 27277241-2-42) pályázóval 5 év határozott időtartamra, csomagvételit pont tevékenység céljára, 41.200,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 3 havi bérleti díj bérlet szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.	3. Irozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, József u. 11. szám alatti 35222/0/A/31 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 58 m ² alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez Krenmer Sarolta ev. (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 16. 3. em. 5., nyilvántartási szám: 54550959; adószám: 55816702-1-42) pályázóval 3 év határozott időtartamra, fonal kiskereskedelem, webshop átvételi pont, oktatóter, kavazó tevékenység céljára, 104.400,- Ft/hó+ AFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 2 havi bérleti díj bérlet szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.	polgármester/ JCK Zrt.	2025.03.25		2026.02.26	
				4. Fülkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlo - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék felöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.	4. Elkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlo - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék felöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.	polgármester/ JCK Zrt.	2025.05.31	2025.05.31	szervezés aláírásra került	2026.02.26
				1. a) Budapest VIII. kerület, József u. 11. szám alatti 36694/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 195 m ² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiirt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.	1. a) Budapest VIII. kerület, József u. 11. szám alatti 36694/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 195 m ² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiirt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.					
				2. a) Budapest VIII. kerület, József u. 43. szám alatti 36694/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 195 m ² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiirt pályázat nyertesének a DOGZILLA Kft. (székhely: 1136 Budapest, Tátra u.5/A. al. 2. cégjegyzékszám: 01-09-384406; adószám: 29248973-2-41, képviseli: Sina Ádám) pályázót nyilvántítja.	2. a) Budapest VIII. kerület, József u. 43. szám alatti 36694/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 195 m ² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiirt pályázat nyertesének a DOGZILLA Kft. (székhely: 1136 Budapest, Tátra u.5/A. al. 2. cégjegyzékszám: 01-09-384406; adószám: 29248973-2-41, képviseli: Sina Ádám) pályázót nyilvántítja.					
				3. Irozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, József u. 43. szám alatti 36694/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 195 m ² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiirt pályázat nyertesének a DOGZILLA Kft. (székhely: 1136 Budapest, Tátra u.5/A. al. 2. cégjegyzékszám: 01-09-384406; adószám: 29248973-2-41, képviseli: Sina Ádám) pályázóval 5 év határozott időtartamra, kutyás-mauskás szaküzlet és kavazó, közösségi tér (virág, növény, műtrágya, hobbiállat, hobbiállat-éleldei kiskereskedelem) tevékenység céljára, 425.100,- Ft/hó+ AFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 1 havi bérleti díj bérlet szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.	3. Irozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, József u. 43. szám alatti 36694/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 195 m ² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiirt pályázat nyertesének a DOGZILLA Kft. (székhely: 1136 Budapest, Tátra u.5/A. al. 2. cégjegyzékszám: 01-09-384406; adószám: 29248973-2-41, képviseli: Sina Ádám) pályázóval 5 év határozott időtartamra, kutyás-mauskás szaküzlet és kavazó, közösségi tér (virág, növény, műtrágya, hobbiállat, hobbiállat-éleldei kiskereskedelem) tevékenység céljára, 425.100,- Ft/hó+ AFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 1 havi bérleti díj bérlet szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.					

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

Z	104	2025.	III.25.	szöveges helyiségek bérebeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	polgármester/ JGK Zrt.	2025.05.31	2025.05.31	szertződés aláírásra került	2026.02.26
				<p>4. Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti 36694/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 195 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérebeadására kiírt pályázat második helyezettjének a YUANZHENG International Trade Kft. (székhely: 1101 Budapest, Szalonta köz 18. cégjegyzékszám: 01-09-431059; adószám: 32587665-2-42, képviseli: Chi Jingku) pályázat nyitványja.</p> <p>5. Hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti 36694/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 195 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre az első helyezett visszavétele esetén, vagy a szerződés kötési jogosultságának igazolása hiányában a második helyezett, YUANZHENG International Trade Kft. (székhely: 1101 Budapest, Szalonta köz 18. cégjegyzékszám: 01-09-431059; adószám: 32587665-2-42, képviseli: Chi Jingku) pályázattal bérleti jogviszony létesítéséhez 5 év határozott időre. Foto és optikai eszközök, látszólagos eszközök és segédanyagok, napszemüvegek, fűtégszemüvegek készítése és értékesítése tevékenység céljára. 312.000,- Ft/hó+ ÁFA bérleti díj+ közzetési és költségszolgáltatási díjak összegben, 3 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.</p> <p>6. Feltérli a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlet - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérebeadásának feltételéről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtti egyoldalt közzettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.05.31	2025.05.31	szertződés aláírásra került	2026.02.26
				<p>1. Budapest VIII. kerület, József krt. 48. szám alatti 35229/0/A/22 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 151 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérebeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyitványja.</p> <p>2. Budapest VIII. kerület, József krt. 48. szám alatti 35229/0/A/22 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 151 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérebeadására kiírt pályázat nyertesének Toth Ágnes egyéni vállalkozó (székhely: 1082 Budapest, Nap u. 41. 10. em. 30., nyilvántartási szám: 32776938; adószám: 66218854-2-42) pályázat nyitványja.</p> <p>3. Hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, József krt. 48. szám alatti 35229/0/A/22 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 151 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez Toth Ágnes egyéni vállalkozó (székhely: 1082 Budapest, Nap u. 41. 10. em. 30., nyilvántartási szám: 32776938; adószám: 66218854-2-42) pályázattal 15 év határozott időtartamra, rakározás tevékenység céljára. 148.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közzetési és költségszolgáltatási díjak összegben, 1 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.</p> <p>4. Feltérli a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlet - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérebeadásának feltételéről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtti egyoldalt közzettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.03.25	2025.03.25	szertződés aláírásra került	2026.02.26
				<p>Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérebeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására</p> <p>1. Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 43. szám alatti 36276/5/A/1 és a 36276/5/A/2 helyrajzi számú összenyitott, tulajdoni lapon 153 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérebeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyitványja.</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.03.25	2025.03.25	döntéssel végrehajtott	2026.02.26

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

Z	Dátum	Tárgy	Döntéshozó	Döntés dátuma	Döntés állapota
Z 107	2025. III.25.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	polgármester/ JGK Zrt.	2025.03.25	2026.02.26
		<p>2. Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 43. szám alatti 36276/5/A/1 és a 36276/5/A/2 helyrajzi számú összevont, tulajdoni lapon 153 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének Torács Béla egyéni vállalkozó (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 17. fszt. 3., nyilvántartási szám: 6582999; adószám: 63463062-2-42) pályázati nyilvántújta.</p> <p>3. Előzártnál - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 43. szám alatti 36276/5/A/1 és a 36276/5/A/2 helyrajzi számú összevont, tulajdoni lapon 153 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez Torács Béla egyéni vállalkozó (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 17. fszt. 3., nyilvántartási szám: 6582999; adószám: 63463062-2-42) pályázattal 15 év határozott időtartamra, élelmiszer jellegű vegyeskereskedés tevékenység céljára, 205.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegében, 10 havonta bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.</p> <p>4. Felkért a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynél feltétel, hogy a leendő bérlet - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételéről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.</p>	2025.05.31	szerveződés aláírásra került	
Z 108	2025. III.25.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	polgármester/ JGK Zrt.	2025.03.25	2026.02.26
		<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 43. szám alatti 35444/0/A/5 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 55 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására a 74/2024. (XII. 10.) számú határozat alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvénytelen nyilvántújta, de megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot ezen helyiség vonatkozásában visszavonja és ismételt pályázatot kiírását kéri.</p>	2025.03.25	döntéssel végrehajtott	
Z 109	2025. III.25.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	polgármester/ JGK Zrt.	2025.03.25	2026.02.26
		<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 2. szám alatti 35152/A/0 helyrajzi számú, (JOB UCH) megjelölésű, tulajdoni lapon 36 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvénytelen nyilvántújta az Acrostar Kft. (székhely: 1065 Budapest, Révay köz 4. 1. em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-413371; adószám: 52271313-2-42, képviseli: Klem József) által benyújtott pályázat érvénytelensége okán.</p>	2025.03.25	döntéssel végrehajtott	
Z 110	2025. III.25.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	polgármester/ JGK Zrt.	2025.03.25	2026.02.26
		<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Nap u. 21. szám alatti 35676/A/0 helyrajzi számú, (UCH 2) megjelölésű, tulajdoni lapon 35 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvénytelen nyilvántújta az ajánlattevők által benyújtott pályázat érvénytelensége okán.</p> <p>1. a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti 34903/0/A/65 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 25 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvántújta.</p> <p>2. a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti 34903/0/A/65 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 25 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének Kis Szabolcs Dániel egyéni vállalkozó (székhely: 1192 Budapest, Kós Károly tér 2. em. 22., nyilvántartási szám: 59217318; adószám: 90076792-1-43) pályázati nyilvántújta.</p>	2025.03.25	döntéssel végrehajtott	

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

Z	111	2025.	III.25.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	3. Ilyezajánul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti 34903/0/A/65 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 25 m ² alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez Kis Szabolcs Dániel egyéni vállalkozó (székhely: 1192 Budapest, Kós Károly tér 6. em. 22., nyilvántartási szám: 59217318, adószám: 90076792-1-43) pályázásával 5 év határozott időtartamra, cukrászműhely tevékenység céljára, 52.000,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegében, 5 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.05.31	2025.05.31	szerződés aláírásra került	2026.02.26
				4. Felkért a Budapest Pörvös VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületét eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelyek feltétele, hogy a leendő bérlet - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az övadék felhőtlenül, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján, közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.						
				1. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. a) Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38. szám alatti 34764/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 58 m ² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárási eredményeknek nyilvántartja.						
				2. a) Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38. szám alatti 34764/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 58 m ² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének adószámmal rendelkező magánszemély (székhely: adószám:) pályázót nyilvántartja.						
				3. Ilyezajánul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38. szám alatti 34764/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 58 m ² alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez adószámmal rendelkező magánszemély (székhely: adószám:) pályázóval 15 év határozott időtartamra, kulturális műhely, befogadóter, galéria, képző tevékenység céljára, 68.000,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegében, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.						
				4. Ilyezajánul továbbá a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38. szám alatti 34764/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 58 m ² alapterületű nem lakás célú helyiség vonatkozásában, a megküldött feljuttatási tervben található munkálatok elvégzéséhez és a bérlettel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez oly módon, hogy a Bérbeadásra tartozó feljuttatási munkák költsége legfeljebb 3.264.000,- Ft + AFA összeg erejéig kerülhet elszámolásra 48 hónap alatt a bérleti díj terhére.						
				5. a) Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38. szám alatti 34764/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 58 m ² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének a GALLUS NOVO Kft. (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 14. 5. em. 45., cégjegyzékszám: 01-09-376585; adószám: 28844844-2-42, képviseli: Földházi Balázs) pályázót nyilvántartja.						2025.03.25
				6. Ilyezajánul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38. szám alatti 34764/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 58 m ² alapterületű nem lakás célú helyiségre az első helyezeti visszalépése esetén vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a második helyezeti, GALLUS NOVO Kft. (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 14. 5. em. 45., cégjegyzékszám: 01-09-376585; adószám: 28844844-2-42, képviseli: Földházi Balázs) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez 10 év határozott időre, képző, teázó, közösségi tér tevékenység céljára, 70.866,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegében, 3 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.						
				7. Ilyezajánul továbbá a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38. szám alatti 34764/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 58 m ² alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozásában, a megküldött feljuttatási tervben található munkálatok elvégzéséhez és a bérlettel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez oly módon, hogy a Bérbeadásra tartozó feljuttatási munkák költsége legfeljebb 3.401.568,- Ft + AFA összeg erejéig kerülhet elszámolásra 48 hónap alatt a bérleti díj terhére.						
Z	112	2025.	III.25.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására						

**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság – Átruházott hatáskörben meghozott döntések
2025.**

2. sz. melléklet

		<p>1. a) Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther tömb) szám alatti 34637/0/A/115 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 153 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.</p>			
		<p>2. a) Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther tömb) szám alatti 34637/0/A/115 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 153 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének az ADDICT Kft. (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 25. 1. em. 4., cégjegyzék szám: 01-09-381244; adószám: 29155082-2-41; képviseli: Báder Róbert) pályázót nyilvánítja.</p>		2025.03.25	2026.02.26
<p>Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására</p>		<p>3. Hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther tömb) szám alatti 34637/0/A/115 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 153 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez az ADDICT Kft. (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 25. 1. em. 4., cégjegyzék szám: 01-09-381244; adószám: 29155082-2-41; képviseli: Báder Róbert) pályázót nyilvánítja.</p>	polgármester/ JGK Zrt.		
		<p>4. Hozzájárul továbbá, hogy a díjfizetés kezdete a bérleti szerződés 91. napja legyen.</p>			
		<p>5. Felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtömbében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlet - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közlegyző előtt egyoldaltú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.</p>	szerződés aláírásra került	2025.05.31	
		<p>1. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ügy dönt, hogy Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther tömb) szám alatti 34637/0/A/143 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 64 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.</p>			
		<p>2. a) Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther tömb) szám alatti 34637/0/A/143 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 64 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a Simon-Grund Kft. (székhely: 2117 Isaszeg, Szent István u. 38., cégjegyzék szám: 13-09-214299; adószám: 27188347-2-13; képviseli: Szabó Dániel János) pályázót nyilvánítja.</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.03.25	2026.02.26
<p>Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására</p>		<p>3. Hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther tömb) szám alatti 34637/0/A/143 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 64 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a Simon-Grund Kft. (székhely: 2117 Isaszeg, Szent István u. 38., cégjegyzék szám: 13-09-214299; adószám: 27188347-2-13; képviseli: Szabó Dániel János) pályázót nyilvánítja.</p>			
		<p>4. Hozzájárul továbbá, hogy a díjfizetés kezdete a bérleti szerződés 61. napja legyen.</p>			
		<p>5. Felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtömbében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlet - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közlegyző előtt egyoldaltú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.</p>	szerződés aláírásra került	2025.05.31	

**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések
2025.**

2. sz. melléklet

Z	2025.	III.25.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 63. szám alatti 36426/0/A/65 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 958 m ² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja az Aerostar Kft. (székhely: 1065 Budapest, Révay köz 4. 1. em. 2. cégjegyzékszám: 01-09-415371; adószám: 32271312-42; képviseli: Kleit Joseph) által benyújtott pályázat érvénytelensége okán.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.03.25	2025.03.25	döntéssel végrehajtott	2026.02.26
Z 118	2025.	III.25.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 63. szám alatti 36426/0/A/65 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 958 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja az Aerostar Kft. (székhely: 1065 Budapest, Révay köz 4. 1. em. 2. cégjegyzékszám: 01-09-415371; adószám: 32271312-42; képviseli: Kleit Joseph) által benyújtott pályázat érvénytelensége okán.</p> <p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Budapest VIII. kerület, Scheiber S. u. 3. szám alatti 36476/0/A/18 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 31 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja. 2. Budapest VIII. kerület, Scheiber S. u. 3. szám alatti 36476/0/A/18 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 31 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázati nyertesnek BLGH Project Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 22. 2. em. 9., cégjegyzékszám: 01-09-373730; adószám: 27043466-2-42; képviseli: Balogh Ernő) pályázati nyílvánítja. 3. Hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Scheiber S. u. 3. szám alatti 36476/0/A/18 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 31 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a BLGH Project Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 22. 2. em. 9., cégjegyzékszám: 01-09-373730; adószám: 27043466-2-42; képviseli: Balogh Ernő) pályázattal 2 év határozott időtartamra, ésszerű készítő és javító műhely tevékenység céljára, 110.000,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 3 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történto megfizetése mellett. 4. Felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületét eljaro Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérfo - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az övadék felötítést, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalu kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díjtöleget megfizetését teljesítse. 	polgármester/ JGK Zrt.	2025.03.25	2025.03.25	2026.02.26	
Z 119	2025.	III.25.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19-21. szám alatti 36467/0/A/27, 36467/0/A/28 és a 36468/0/A/5 helyrajzi számú, összesen 177,46 m² alapterületű egybenyitott nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja. 2. Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19-21. szám alatti 36467/0/A/27, 36467/0/A/28 és a 36468/0/A/5 helyrajzi számú, összesen 177,46 m² alapterületű egybenyitott nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat nyertesének Lomográf Kft. (székhely: 1022 Budapest, Filler u. 50. A. ép. 2. em. 15.; cégjegyzék szám: 01-09-945147; adószám: 22928485-2-41; képviseli: Váczai Kristóf) pályázati nyílvánítja. 3. Hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19-21. szám alatti 36467/0/A/27, 36467/0/A/28 és a 36468/0/A/5 helyrajzi számú, összesen 177,46 m² alapterületű egybenyitott nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a Lomográf Kft. (székhely: 1022 Budapest, Filler u. 50. A. ép. 2. em. 15.; cégjegyzékszám: 01-09-945147; adószám: 22928485-2-41; képviseli: Váczai Kristóf) pályázattal 5 év határozott időtartamra, főis uzlet, analog fotolabor, fotóműterem, tanlabor, közösségi és kiállító tér tevékenység céljára, 361.000,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 1 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történto megfizetése mellett. 4. Felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületét eljaro Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérfo - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az övadék felötítést, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalu kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj ebleg megfizetését teljesítse. 	polgármester/ JGK Zrt.	2025.03.25	2025.03.25	2026.02.26	
Z 120	2025.	III.25.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19-21. szám alatti 36467/0/A/27, 36467/0/A/28 és a 36468/0/A/5 helyrajzi számú, összesen 177,46 m² alapterületű egybenyitott nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja. 2. Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19-21. szám alatti 36467/0/A/27, 36467/0/A/28 és a 36468/0/A/5 helyrajzi számú, összesen 177,46 m² alapterületű egybenyitott nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat nyertesének Lomográf Kft. (székhely: 1022 Budapest, Filler u. 50. A. ép. 2. em. 15.; cégjegyzék szám: 01-09-945147; adószám: 22928485-2-41; képviseli: Váczai Kristóf) pályázati nyílvánítja. 3. Hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19-21. szám alatti 36467/0/A/27, 36467/0/A/28 és a 36468/0/A/5 helyrajzi számú, összesen 177,46 m² alapterületű egybenyitott nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a Lomográf Kft. (székhely: 1022 Budapest, Filler u. 50. A. ép. 2. em. 15.; cégjegyzékszám: 01-09-945147; adószám: 22928485-2-41; képviseli: Váczai Kristóf) pályázattal 5 év határozott időtartamra, főis uzlet, analog fotolabor, fotóműterem, tanlabor, közösségi és kiállító tér tevékenység céljára, 361.000,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 1 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történto megfizetése mellett. 4. Felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületét eljaro Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérfo - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az övadék felötítést, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalu kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj ebleg megfizetését teljesítse. 	polgármester/ JGK Zrt.	2025.03.25	2025.03.25	2026.02.26	

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

Z. 121	2025.	III.25.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti 36339/0/A/5 helyrajzi számú, 91 m ² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására a 74/2024. (XII. 10.) számú határozat alapján kiirt nyilvános, egyfordulós pályázat eljárás érvényesnek nyilvánítja, de megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot ezen helyiség vonatkozásában visszavonja és ismételt pályázati kiírást kért.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.03.25	2025.03.25	döntéssel végrehajtott		2026.02.26
Z. 122	2025.	III.25.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatti 36274/0/A/5 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 83 m ² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiirt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja az Aerostar Kft. (székhely: 1065 Budapest, Révay köz 4. 1. em. 2. cégjegyzékszám: 01-09-415371; adószám: 32271313-2-42, képviseli: Kicin. Joseph) által benyújtott pályázat érvénytelensége okán.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.03.25	2025.03.25	döntéssel végrehajtott		2026.02.26
Z. 123	2025.	III.25.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. a) Budapest VIII. kerület, Vig u. 28. szám alatti 34926/0/A/4 helyrajzi számú, 15 m ² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiirt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. 2. b) Budapest VIII. kerület, Vig u. 28. szám alatti 34926/0/A/4 helyrajzi számú, 15 m ² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiirt pályázat nyertesnek Sipos Vivien egyéni vállalkozó (székhely: 2337 Delegyháza, Ady Endre u. 9., nyilvántartási szám: 51820813; adószám: 68490102-1-33) pályázattal szemben. 3. hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a Budapest VIII. kerület, Vig u. 28. szám alatti 34926/0/A/4 helyrajzi számú, 15 m ² alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez Sipos Vivien egyéni vállalkozó (székhely: 2337 Delegyháza, Ady Endre u. 9., nyilvántartási szám: 51820813; adószám: 68490102-1-33) pályázattal 15 év határozott időtartamra, Ingatlanörékesítési iroda tevékenység céljára, 90.000,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 6 havi bérleti díj bérlettel szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett. 4. feltérik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérbé - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célúra szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az övadók felöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közlegyűző elől egyfordulós kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírassa, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.03.25	2025.05.31	szerződés aláírásra került		2026.02.26
Z. 124	2025.	III.25.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy - Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti, 35527/2/A/75 helyrajzi számú - Budapest VIII. kerület, Baross u. 124. szám alatti, 35404/0/A/2 helyrajzi számú - Budapest VIII. kerület, Baross u. 126. szám alatti, 35403/0/A/38 helyrajzi számú - Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 38. szám alatti, 36491/0/A/42 helyrajzi számú - Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 11. szám alatti, 34953/A/0 helyrajzi számú - Budapest VIII. kerület, Fiumei út 7. szám alatti, 34594/0/A/1 és 34594/0/B/1 helyrajzi számú - Budapest VIII. kerület, Karacsony S. u. 2/C. szám alatti, 35348/0/A/42 helyrajzi számú - Budapest VIII. kerület, Nagy Fúvaros u. 22-24. szám alatti, 35081/0/A/57 helyrajzi számú - Budapest VIII. kerület, Ór. u. 6. szám alatti, 35184/0/A/2 helyrajzi számú - Budapest VIII. kerület, Práter u. 37. szám alatti, 36291/0/A/4 helyrajzi számú - Budapest VIII. kerület, Práter u. 58. szám alatti, 35728/17/A/197 helyrajzi számú - Budapest VIII. kerület, Tejeki László tér 5. szám alatti, 35135/0/A/1 helyrajzi számú - Budapest VIII. kerület, Tejeki László tér 7. szám alatti, 35361/0/A/39 helyrajzi számú - Budapest VIII. kerület, Üllői út 68. szám alatti, 36264/0/A/13 helyrajzi számú - Budapest VIII. kerület, Vig u. 18. szám alatti, 34930/0/A/33 helyrajzi számú helyiségek bérbeadására kiirt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja tekintettel arra, hogy a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatokat.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.03.25	2025.03.25	döntéssel végrehajtott		2026.02.26

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2025.

2. sz. melléklet

<p>Z/125/2025. III.25.</p> <p>Javaslat a „Mesepalota óvoda udvarának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására</p>	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „Mesepalota óvoda udvarának felújítása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi, eljárást lezáró döntést hozza:</p> <p>1. az MVK Complete Execution Kft. (1036 Budapest, Bécsi út 85. sz. 5.) ajánlattevő a megadott határidőig nem nyújtotta be a részere kiküldött hiánypótlási felhívás nyomán választ, melyre tekintettel Ajánlatkérő – a Kbt. 71. § (10) bekezdésében foglaltak szerint – megállapította, hogy az ellentmondások továbbra is fennállnak, azaz <i>(továbbiak a határozatban)</i></p> <p>2. megállapítja, hogy</p> <p>a. az Everting Projekt Kft. (2117 Isaszeg, Aulich utca 3.) és a Clear Body Kft. (1095 Budapest, Ipar utca 2/B 6. em. 16.) ajánlattevők ajánlatai mindenképpen megfelelnek az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, mindeket ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. <i>(továbbiak a határozatban)</i></p> <p>b. az Everting Projekt Kft. (2117 Isaszeg, Aulich utca 3.) ajánlattevő ajánlata érvényes és ezen ajánlattevő az eljárást nyertes, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkevesebb ajánlatot; <i>(továbbiak a határozatban)</i></p> <p>c. a Clear Body Kft. (1095 Budapest, Ipar utca 2/B 6. em. 16.) ajánlattevő ajánlata érvényes, valamint ezen ajánlattevő a második helyezett ajánlattevő, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta be a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a második legkevesebb ajánlatot; <i>(továbbiak a határozatban)</i></p> <p>3. megállapítja, hogy a „Mesepalota óvoda udvarának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes;</p> <p>4. felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratórium lejártát követően az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti szerződés aláírására a nyertesnek nyilvántartott ajánlattevővel, illetve a nyertes visszazelzése esetén a második legkevesebb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel.</p>	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p> <p>a Kbt. szerinti határidőkben</p>	<p>2025.04.15</p> <p>2025.03.25</p> <p>2025.03.25</p> <p>2025.03.25</p> <p>2025.03.25</p>	<p>szerveződéskötés aláírásra került</p> <p>érvénytelenít és megöröktént</p> <p>érvénytelenít és megöröktént</p> <p>érvénytelenít és megöröktént</p>	<p>2026.02.26</p> <p>2026.02.26</p> <p>2026.02.26</p>
<p>NY/126/2025. III.25.</p> <p>Javaslat közbeszerzési döntés meghozatalára a „JVÖ épületek, berakások, helyiségek karbantartása, gyorsszolgálat 2025-2027” tárgyú közbeszerzési eljárásban</p>	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ épületek, berakások, helyiségek karbantartása, gyorsszolgálat 2025-2027” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy</p> <p>1. megállapítja, hogy a Fekkar Építő és Karbantartó Kft. (székhelye: 109 Budapest, Mihalkovics utca 14.) ajánlattevő benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján érvénytelen, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlati ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés mellékletében került rögzítésre;</p> <p>2. megállapítja, hogy a B+N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (székhelye: 3644 Tardona, Katus Domb 1.) ajánlattevő benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján érvénytelen, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlati ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés mellékletében került rögzítésre;</p> <p>3. megállapítja, hogy az EP-ÚJ-BAU Építőipari és Épületüzemeltelési Kft. (székhelye: 1195 Budapest, Ady Endre út 154. A. ép.) ajánlattevő benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján érvénytelen, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlati ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés mellékletében került rögzítésre.</p>	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>2025.03.25</p>	<p>érvénytelenít és megöröktént</p>	<p>2026.02.26</p>
<p>NY/127/2025. III.25.</p> <p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 83. szám alatti társasház közös tulajdonú területek elidegenítése, az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 83. szám alatti, 35724 helyrajzi számon nyilvántartott Társasház alapító okiratának módosításához.</p> <p>2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a 1. pontban írott ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges, módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.</p>	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>2025.03.25</p> <p>az íratok aláírásra történő benyújtását követően 5 munkanapon</p>	<p>Az alapító okirat módosítás aláírásra került.</p>	<p>2026.02.26</p>

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

NY	Dátum	Alapvető információk	Előadó	Döntés dátuma	Döntés típusa	Döntés dátuma
NY 128	2025. III.25.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	polgármester/ JGK Zrt.	2025.03.25	szervezési aláírása	2026.02.26
		<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. kibocsátja a Budapest VIII. kerület, József utca 34. szám alatti, 34971/0/A/2 helyrajzi számú, 16 m² alapterületű, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az Engeméd Kft. (székhely: 1083 Budapest, Szigony utca 2. 2/3; cégjegyzékszám: 01-09-982025; adószám: 23865594-2-42; képviseli: Mezei Miklós ügyvezető) részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - írda tevékenység céljára 24.000 Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közműdíj és különszolgáltatási díjak összegben, vízára felszerelésének és hitelezésének, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (azaz 91.440 Ft összegű) óvadék megfizetésének és az egyoldalt - közzegző alatti - közzétettséggel való nyilatkozat leendő bérlet előkészítésének közzétételére az egyoldalt - közzegző alatti - közzétettséggel való nyilatkozat leendő bérlet előkészítésének közzétételéhez.</p>	2025.04.30	2025.04.30	szervezési aláírása	
NY 129	2025. III.25.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tekei László tér 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára		2025.03.25		2026.02.26
		<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tekei László tér 5. szám alatti, 35135/0/A/2 helyrajzi számú, 22 m² alapterületű, utcai, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Murzsa GeneralBau Kft. „f.a.” (adószám: 32038664-2-42) 2028. szeptember 15. napjáig fennálló bérleti szerződésének 2025. március 31. napjával közös megújítására.</p> <p>2. Budapest VIII. kerület, Tekei László tér 5. szám alatti, 35135/0/A/2 helyrajzi számú, 22 m² alapterületű, utcai, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához hozzájárul Rózsási Benett egyéni vállalkozó (székhely: 1087 Budapest, Thullisz tér 1. A ép. 1/6; nyilvántartási szám: 54782581; adószám: 56154360-1-42) részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - írda és központosított tevékenység céljára, de nem az ajánlott 30.000,- Ft/hó + ÁFA, bérleti díj + közműdíj és különszolgáltatási díjak összegben, hanem a hatályos bérleti szerződés szerinti 60.976 Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közműdíj és különszolgáltatási díjak összegben, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű (232.319 Ft) óvadék megfizetésének és az egyoldalt közzétettséggel való nyilatkozat leendő bérlet előkészítésének közzétételéhez.</p>	2025.04.30	2025.04.30	szervezési aláírása	
		3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1-2. pontban foglaltak végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.				
		<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 50. földszinti 3. szám alatti, 36235/2/A/2 hrsz.-ú, 19 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortokozatú lakást, melynek kiküldési árát 12.060.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.</p> <p>2. Kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Döszegi Sámuel utca 10/B. 3. emelet 8. szám alatti, 35975/0/A/26 hrsz.-ú, 31 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortokozatú lakást, melynek kiküldési árát 13.060.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.</p> <p>3. Kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Homok utca 3. 1. emelet 15. szám alatti, 35092/0/A/16 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortokozatú lakást, melynek kiküldési árát 16.240.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.</p> <p>4. Kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 24. 1. emelet 14. szám alatti, 36063/0/A/16 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortokozatú lakást, melynek kiküldési árát 13.060.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.</p> <p>5. Kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 5. 2. emelet 30. szám alatti, 35536/0/A/31 hrsz.-ú, 44 m² alapterületű 1 szobás komfortos komfortokozatú lakást, melynek kiküldési árát 33.480.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.</p>	2025.10.18	2025.10.18	adósvételi szerződést kötöttünk	
				2025.10.18	adósvételi szerződést kötöttünk	

**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések
2025.**

2. sz. melléklet

NY 130		2025.	III.25.	Javaslat írás lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére
6.	6.kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Orszy út 29. földszint 7. szám alatti, 35988/0/A/4 hrsz.-ú, 24 m ² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kiküldési árát 15.990.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.			
7.	7.kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 5. 1. emelet 10. szám alatti, 34802/0/A/12 hrsz.-ú, 29 m ² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kiküldési árát 19.840.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.			
8.	8.kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Baross utca 121. földszint 5. szám alatti, 35916/0/A/5 hrsz.-ú, 40 m ² alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kiküldési árát 22.950.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.			
9.	9.kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 13. szám alatti, pincésznívi, 36068/0/A/1 hrsz.-ú, 49 m ² alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kiküldési árát 5.710.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.			
10.	10.kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 17. szám alatti, pincésznívi, 36053/0/A/1 hrsz.-ú, 224 m ² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kiküldési árát 59.980.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.			
11.	11.kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 5. alagsor 40. szám alatti, 36046/0/A/40 hrsz.-ú, 37 m ² alapterületű műhely helyiséget, melynek kiküldési árát 4.670.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.			
12.	12.kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Ilés utca 22. alagsor 3. szám alatti, 36083/4/A/3 hrsz.-ú, 41 m ² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kiküldési árát 4.400.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.			
13.	13.kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, József körút 8. szám alatti, földszinti, 34848/0/A/4 hrsz.-ú, 3 m ² alapterületű üzlethelyiséget, amelynek kiküldési árát 1.740.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.			
14.	14.kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca 5. szám alatti, pincésznívi, 35604/0/A/1 hrsz.-ú, 56 m ² alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kiküldési árát 6.640.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.			
15.	15.kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca 5. szám alatti, pincésznívi, 35604/0/A/2 hrsz.-ú, 25 m ² alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kiküldési árát 3.090.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.			
16.	16.kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 26. szám alatti, pincésznívi, 35958/0/A/1 hrsz.-ú, 120 m ² alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kiküldési árát 13.180.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.			
polgármester/ JGK Zrt.				
		2025.12.31		
			2026.02.26	
2025.10.18	adásvételi szerződést kötöttünk			
2025.10.18	adásvételi szerződést kötöttünk			
2025.10.18	adásvételi szerződést kötöttünk			
2025.10.18	adásvételi szerződést kötöttünk			
2025.10.18	adásvételi szerződést kötöttünk			
2025.10.18	adásvételi szerződést kötöttünk			
2025.10.18	adásvételi szerződést kötöttünk			
2025.10.18	adásvételi szerződést kötöttünk			

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2025.

2. sz. melléklet

NY 131	III.25.	2025.	17.	17.	adásvételi szerződést kötöttünk	2025.10.18				
			17.	17.	Kívonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Német utca 25. -1. emelet 1. szám alatti, pincészinű, 35212/0/A/23 hrsz.-ú, 133 m ² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kiküldési áráat 15.060.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőitben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.					
			18.	18.	18. Kívonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 42. földszint alatti 1. szám alatti, földszint-pincészinű, 34745/0/A/2 hrsz.-ú, 275 m ² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kiküldési áráat 41.100.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőitben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.					
			1.	1.	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a 35123/11 hrsz.-ú, 1086 Budapest, Teikli László tér 11. szám alatt található Új Teikli téri Piac területén, annak Kardosony Sándor utca felőli 4-es számú főbejárata mellett (137 cm széles x 83 cm mély), mintegy 1,13 m ² nagyságú terület csomagátvételi automata telepítéséhez és az ehhez szükséges területbérlet szerződés megkötéséhez az Express One Hungaria Kft.-vel (székhely: 1239 Budapest, Europa u. 12., cégjegyzékszám: 01-09-980899, adószám: 13947109-2-43; képviselőiben: Peszterticz Péter ügyvezető) határozatlan időre, az alábbi feltételek szerint: <i>(továbbiak a határozatban)</i>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.04.30	2025.03.25	2026.02.26	
			2.	2.	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy önkormányzati hatáskörében eljárva a PROPERTY CAPITAL INVEST Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 188611; adószám: 24909381-2-42; székhely: 1146 Budapest, Thököly út 66.) kérelmére hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30. (helyrajzi szám: 34792) szám alatt tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó, 16 db személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 71.500.000 Ft megváltási díj megfizetése mellett az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal	polgármester/ Városfejlesztési és Környezetvédelmi i ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda	2025. április 22.	2025.04.30	2026.02.26	
			2.	2.	felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti határozat aláírására a döntés közlésére					
			1.	1.	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Fűtő u. 13. szám alatti, 35574/A/8 helyrajzi számú, 82 m ² alapterületű utcai földszinti és a 35574/A/30 helyrajzi számú, 42 m ² alapterületű pincészinű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiirt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja dr. Maglaj Borbála egyén ügyvéd (székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci utca 12-14. 3/21.; adószám: 41888618-2-42) által benyújtott pályázat érvénytelensége okán.	polgármester/ JGK Zrt.	2025. április 22	2025.04.22	2026.02.26	
			2.	2.	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám alatti, 36481/A/34 helyrajzi számú, 46 m ² alapterületű, utcai bejárattal, földszinttel, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiirt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.					
			3.	3.	a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám alatti, 36481/A/24 helyrajzi számú, 46 m ² alapterületű, utcai bejárattal, földszinttel, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiirt pályázat nyertesének a Sol Deli Kft. (székhely: 1064 Budapest, Izabella u. 49., cégjegyzékszám: 01-09-272295; adószám: 25388534-2-42, képviseli: Berényi Attila) pályázati nyertesét;					
			4.	4.	hozzájárul – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám alatti, 36481/A/34 helyrajzi számú, 46 m ² alapterületű, utcai bejárattal, földszinttel, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiirt pályázat nyertesének a Sol Deli Kft. (székhely: 1064 Budapest, Izabella u. 49., cégjegyzékszám: 01-09-272295; adószám: 25388534-2-42, képviseli: Berényi Attila) pályázati nyertesével 5 év határozott időtartamra, egyéb élelmiszer kiskereskedelem (delikatesz) tevékenység céljára, 222.000,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közbizalmi és köznevelési díjak összegében, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;					
			1.	1.	a Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 2. szám alatti, 36481/A/34 helyrajzi számú, 46 m ² alapterületű, utcai bejárattal, földszinttel, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiirt pályázat második helyezettjének a Travel & Tourism Consulting Kft. (székhely: 4225 Debrecen, Ferom utca 32., cégjegyzékszám: 09-09-022317; adószám: 23734623-2-09, képviseli: Katona Ilona) pályázatot nyilvánítja;	polgármester/ JGK Zrt.	2025. április 22		2026.02.26	

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság – Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

	hozzájárul – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a Budapest VIII. kerület, Outenberg tór 2. szám alatti, 36481/A/34 helyrajzi számú, 46 m ² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre – az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában – a második helyezett, Travel & Tourism Consulting Kft. (székhely: 4225 Debrecen, Perem utca 32., cégjegyzékszám: 09-09-022317; adószám: 23734623-2-09, képviseli: Katona Ilona) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez 3 év határozott időre, lemezolt és kávézó tevékenység céljára, 200.000.- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;			
	felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtöbbségét az eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a lenedő bérlet a 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalást nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse	2025. június 30.	szerződés aláírása megförtént	
	1. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12. szám alatti, 36455/A/2 helyrajzi számú, 37,44 m ² alapterületű utcai földszinti és a 36455/A/3 helyrajzi számú, 50,28 m ² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló egybenyitott helyiségek bérbeadására kiirt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesenek nyitvánlja.			
	2. a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12. szám alatti, 36455/A/2 helyrajzi számú, 37,44 m ² alapterületű utcai földszinti és a 36455/A/3 helyrajzi számú, 50,28 m ² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló egybenyitott helyiségek bérbeadására kiirt pályázat nyertesnek a Studio 88 Alkotó és Szolgáltató Kft.-t (székhely: 1093 Budapest, Közvárter utca 2/A 3. emelet 14. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-994605; adószám: 24186494-2-43; képviseli: Szakos Krisztina) nevezett vállalatot.			
	3. hozzájárul – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12. szám alatti, 36455/A/2 helyrajzi számú, 37,44 m ² alapterületű utcai földszinti és a 36455/A/3 helyrajzi számú, 50,28 m ² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló egybenyitott helyiségekre – az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában – a második helyezett Miklós-Kiss Inez Zaida Studio 88 Alkotó és Szolgáltató Kft.-t (székhely: 1093 Budapest, Közvárter utca 2/A 3. emelet 14. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-994605; adószám: 24186494-2-43; képviseli: Szakos Krisztina) pályázóval 5 év határozott időtartamra, műhazai kiskereskedés, jelmeztervezés (designer üzlet, ruhatervezés, jelmeztervezés, kreatív tér) tevékenység céljára, 288.000.- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 4 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.	2025. április 22.		2026.02.26
Z/148 2025. IV.22.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására			polgármester/ JGK Zrt.
	4. a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12. szám alatti, 36455/A/2 helyrajzi számú, 37,44 m ² alapterületű utcai földszinti és a 36455/A/3 helyrajzi számú, 50,28 m ² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló egybenyitott helyiségek bérbeadására kiirt pályázat második helyezettjének Miklós-Kiss Inez Zaida ev. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 27. 4. em. 28., nyilvántartási szám: 56043507; adószám: 57415118-1-42) pályázót nyilvántartja;			
	5. hozzájárul – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12. szám alatti, 36455/A/2 helyrajzi számú, 37,44 m ² alapterületű utcai földszinti és a 36455/A/3 helyrajzi számú, 50,28 m ² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló egybenyitott helyiségekre – az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában – a második helyezett Miklós-Kiss Inez Zaida ev. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 27. 4. em. 28., nyilvántartási szám: 56043507; adószám: 57415118-1-42) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez 4 év határozott időre, gasztróüzem, rendezvényhelyszín, élményalapú oktatási és közösségi tér tevékenység céljára, 225.000.- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;			
	6. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtöbbségét az eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a lenedő bérlet a 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalást nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse	2025. június 30.	szerződés aláírása megförtént	

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

Z 149	2025. IV.22.					
<p>Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására</p>	<p>1. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/B. szám alatti, 35347/A/1 helyrajzi számú, 73 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.</p> <p>2. a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/B. szám alatti, 35347/A/1 helyrajzi számú, 73 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a Fogmanó Kft. (székhely: 1115 Budapest, Sárobgárdi út 10. fsz. 3. ajtó., cégjegyzékszám: 01-09-419123; adószám: 11024491-1-43) pályázat nyilvántartásához a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/B. szám alatti, 35347/A/1 helyrajzi számú, 73 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a Fogmanó Kft. (székhely: 1115 Budapest, Sárobgárdi út 10. fsz. 3. ajtó., cégjegyzékszám: 01-09-419123; adószám: 11024491-1-43) pályázattal egyetért.</p> <p>3. a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/B. szám alatti, 35347/A/1 helyrajzi számú, 73 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a Fogmanó Kft. (székhely: 1115 Budapest, Sárobgárdi út 10. fsz. 3. ajtó., cégjegyzékszám: 01-09-419123; adószám: 11024491-1-43) pályázattal egyetért.</p> <p>4. a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/B. szám alatti, 35347/A/1 helyrajzi számú, 73 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a Fogmanó Kft. (székhely: 1115 Budapest, Sárobgárdi út 10. fsz. 3. ajtó., cégjegyzékszám: 01-09-419123; adószám: 11024491-1-43) pályázattal egyetért.</p> <p>5. a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 2/B. szám alatti, 35347/A/1 helyrajzi számú, 73 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a Fogmanó Kft. (székhely: 1115 Budapest, Sárobgárdi út 10. fsz. 3. ajtó., cégjegyzékszám: 01-09-419123; adószám: 11024491-1-43) pályázattal egyetért.</p>	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>2025. április 22.,</p>	<p>2025.06.30</p>	<p>szerződés aláírása megtörtént</p>	<p>2026.02.26</p>
Z 150	2025. IV.22.					
<p>Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására</p>	<p>1. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 23. szám alatti, 35267/A/4 helyrajzi számú, 57 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.</p> <p>2. a Budapest VIII. kerület, Koszoru utca 23. szám alatti, 35267/A/4 helyrajzi számú, 57 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez Behán Mária ev. (székhely: 1062 Budapest, Aradi utca 52/b III. 18. nyilvántartási szám: 54089792; adószám: 5414362-1-42) pályázattal egyetért.</p> <p>3. a Budapest VIII. kerület, Koszoru utca 23. szám alatti, 35267/A/4 helyrajzi számú, 57 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez Behán Mária ev. (székhely: 1062 Budapest, Aradi utca 52/b III. 18. nyilvántartási szám: 54089792; adószám: 5414362-1-42) pályázattal egyetért.</p> <p>4. a Budapest VIII. kerület, Koszoru utca 23. szám alatti, 35267/A/4 helyrajzi számú, 57 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez Behán Mária ev. (székhely: 1062 Budapest, Aradi utca 52/b III. 18. nyilvántartási szám: 54089792; adószám: 5414362-1-42) pályázattal egyetért.</p> <p>5. a Budapest VIII. kerület, Koszoru utca 23. szám alatti, 35267/A/4 helyrajzi számú, 57 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez Behán Mária ev. (székhely: 1062 Budapest, Aradi utca 52/b III. 18. nyilvántartási szám: 54089792; adószám: 5414362-1-42) pályázattal egyetért.</p>	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>2025.03.25</p>	<p>2025.03.25</p>	<p>2026.02.26</p>	

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2025.

2. sz. melléklet

	<p>hozzájárul – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a Budapest VIII. kerület, Koszori utca 23. szám alatti, 35267/A/4 helyrajzi számú, 57 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre – az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződésükötési jogosultságának igazolása hiányában – a második helyezett Zala György ev. (székhely: 1111 Budapest, Bartók Béla út 34. III/6., nyilvántartási szám: 57573069; adószám: 5929248-1-43) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez 5 év határozott időtartamra, Egyéb képzésművészeti alkotótevékenység, kiállító tér, workshop helyszín tevékenység céljára, 52.000,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 1 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg főtvenő megfizetése mellett</p>	2025. május 31.	2025.05.31	szerződés aláírása megőrzött
	<p>felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlet a 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közlegyőző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.</p>			
	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti, 36423/A/2 helyrajzi számú, 36,19 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja</p>			
	<p>a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti, 36423/A/2 helyrajzi számú, 36,19 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének Sztrács Veronika Teréz ev. (székhely: 1086 Bp Dankó u 34. 1 emelet 2., nyilvántartási szám: 56912849; adószám: 58389568-1-42, képviseli: Siba Ádám) pályázót nyilvánítja;</p>			
	<p>hozzájárul – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti, 36423/A/2 helyrajzi számú, 36,19 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez Sztrács Veronika Teréz ev. (székhely: 1086 Bp Dankó u 34. 1 emelet 2., nyilvántartási szám: 56912849; adószám: 58389568-1-42, képviseli: Siba Ádám) pályázóval 15 év határozott időtartamra, Szépségápolás, egyéb oktatás (kéz-és lábápolás, műkörömépítés) tevékenység céljára, 150.000,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett</p>	2025. április 22		
Z. 151 2025. IV.22.	<p>a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti, 36423/A/2 helyrajzi számú, 36,19 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatot második helyezettjének a Right Way Tours & Entertainment Kft. (székhely: 1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1 em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-410519; adószám: 32178155-1-41, képviseli: Edemah Michael) pályázót nyilvánítja;</p>			2026.02.26
	<p>hozzájárul – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 20. szám alatti, 36423/A/2 helyrajzi számú, 36,19 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre – az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződésükötési jogosultságának igazolása hiányában – a második helyezett, a Right Way Tours & Entertainment Kft. (székhely: 1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1 em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-410519; adószám: 32178155-1-41, képviseli: Edemah Michael) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez 15 év határozott időtartamra, Afrikai bolt (élelmiszerek és egzotikus kozmetikumok) tevékenység céljára, 130.000,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 6 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;</p>			
	<p>felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlet a 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közlegyőző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.</p>	2025. június 30.	2025.06.30	szerződés aláírása megőrzött
	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 29. szám alatti, 34937/A/26 helyrajzi számú, 23 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja</p>			

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

Időpont	Alapvető információk	Előzetes döntés dátuma	Előzetes döntés típusa	Döntés dátuma	Döntés típusa
Z 152 2025. IV.22.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	2025. április 22.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.02.26	
Z 153 2025. IV.22.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	2025. április 22.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.06.30	szerződés aláírása megőrzésként
Z 154 2025. IV.22.	Javaslat a „JVÖ bérházkarbantartás – 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására	2025. április 22.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.04.22	döntéssel végrehajtott
Z 155 2025. IV.22.	Javaslat az „Egységes Integrált Parkolási Rendszer” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására	2025. április 22.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.04.27	közbeszerzési eljárás megindításra került
Ny 156 2025. IV.22.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 8. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó döntés meghozatalára	2025. április 22.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.04.22	döntéssel végrehajtott

**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések
2025.**

2. sz. melléklet

Ny.	Dátum	Tárgy	Döntéshozó	Döntés dátuma	Döntés típusa	Döntés hatályosítás dátuma
Ny. 157	2025. IV. 22.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeosztásának megkezdéséről	polgármester/ JCK Zrt.	2025. április 22.	döntéssel végrehajtott	2026.02.26
Ny. 158	2025. IV. 22.	Javaslat a Budapest VIII. kerület Déri Miksa utca 6. szám alatti 34938/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség albérlésbe adására	polgármester/ JCK Zrt.	2025. április 22.	szervezés aláírása megtörtént	2026.02.26
Ny. 159	2025. IV. 22.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Homok utca 8-10. szám alatti 35098/0/A/27 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeosztásának megkezdéséről	polgármester/ JCK Zrt.	2025. április 22.	szervezés aláírása megtörtént	2026.02.26

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Farkas Dávid egyéni vállalkozó (székhely: 4941 Fenyves, Alkormány utca 4.; adószám: 59816182-1-35; nyilvántartási száma: 57862170) által bérlet, a Budapest VIII. kerület, Práter utca 18. szám alatti, 35664 helyrajzi számú, összesen 27 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatot (a továbbiakban: bérbeadó) terhelő munkálatok elvégzéséhez az alábbi feltételekkel:

a. a bérbeosztás során a bérbeadó terhelő munkálatok költsége legfeljebb 550.000 Ft + ÁFA (azaz bruttó 698.500 Ft) összeg erejéig kerülhet elszámolásra Farkas Dávid egyéni vállalkozó bérlet által fizetendő bérleti díj terhére, legfeljebb 11 hónap alatt;

b. a bérbeadó munkálatok elvégzésének költsége utólagosan, a 11 hónapig tartó időtartam alatt, havonta 50.000 Ft + ÁFA összeg erejéig számítható be a fizetendő bérleti díj összegébe.

Az elszámolás feltétele, hogy a Bérő a felújítási munkákat elvégezze; és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Loffice ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft. (székhely: 1085 Budapest, Salétrom utca 4., cégjegyzékszám: 01-09-705006, adószáma: 12820537-2-42; képviseli: Klemeniz Katalin) bérlet által bérlet Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 6. szám alatti, 34938/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 84 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségbe a Pozsterfő Száminisztikai Szolgáltató Kft. (székhely: 1145 Budapest, Amerikai út 56.; cégjegyzékszám: 01-09-173181; adószáma: 10955121-2-42; képviseli: Papadhopullji Alexandra) bérlet általi befogadásához, közösségi iroda, "kulturális" tevékenység céljára - a Rendelet szerinti 25 %-kal emelt összegben - azaz 373.475,- Ft-hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és köznevelési díjak összegében, határozott 5 év időtartamra, opció biztosításával, a vizóra felszerelésének és birtoklásának valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (azaz 1.422.940,- Ft) összegre történő óvadékfelvitelére és az egyoldaltú kötelezettségvállalási nyilatkozat elkészítésének kötelezettsége mellett.

Amennyiben élnék az opciók jogai, úgy a bérleti szerződés a hosszabbítás lejárattal megelőzően határozatlan idejűvé ... 60 napos felmondási idő kikötésével - módosul.

Amennyiben a bérleti szerződés módosítására a jelen határozatban foglaltak szerinti nem kerül sor, úgy az eredeti bérleti szerződés rendelkezései maradnak érvényben.

2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a szükséges intézkedések megtételére.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Homok utca 8-10. szám alatti 35098/0/A/27 hrsz-u, 97 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az Ollalmazó, Segítő és Támogató Egyesület (székhely: 2660 Balassagyarmat, Kossuth Lajos út 1. 10. a. fáz./1.; nyilvántartási szám: 12-02-0001621; adószám: 18644210-1-12; képviselője: Baranyi Gábor) részére iroda, művészeti oktatás, gyermekfejlesztés (korrepetálás), karitatív tevékenység, hiteleti oktatás - előadóir tevékenység céljára, határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - , az ajánlott 50.000,- Ft-hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és köznevelési díjak összegében, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (azaz 190.500,- Ft összegű) óvadék megfizetésének és az egyoldaltú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlet általi elkészítésének kötelezettsége mellett

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Homok utca 8-10. szám alatti 35098/0/A/27 hrsz-u, 97 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre történő bérbeosztási megállapodás megkötéséhez az Ollalmazó, Segítő és Támogató Egyesülettel, így, 2.400.000,- Ft + ÁFA azaz kétfőmillió-négyszázezer forint + ÁFA összeg, tehát mindösszesen bruttó 3.048.000,- Ft összegű bérleti díjba 48 hónap alatt történő beszámításához.

2. A bérbeosztási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével havonta 50.000,- Ft + ÁFA azaz ötvenezer forint + ÁFA összegben számítható el a felújítási költség

3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a szükséges intézkedések megkezdésére amennyiben az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (190.500,- Ft) óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldaltú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlet.

**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések
2025.**

2. sz. melléklet

Ny/160	2025. IV.22.	Javaslat a Budapest VIII. kerület Rigó utca 14. szám alatti 35215/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítására	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rigó utca 14. szám alatti, 35215/0/A/1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 30 m ² alapterületű utcai bejárati, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre az EC Elektro Bt.-vel (székhely: 1214 Budapest, Óvoda utca 13. 2/6. cégjegyzékszám: 01-06-794161), adószám: 29128057-1-43, képviselője: Boross András István ügyvezető) fennálló bérleti szerződés módosításához határozatlan időre -30 napos felmondási idő kikötésével - rákár. (számítástechnikai eszköz) átvételi pont tevékenység céljára az ajánlott 25.000 Ft/hó + AFA bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, az óvadék korábban befizetett összegének (184.595,-Ft) megtartásának és az egyoldali kötelezettségvállalási nyilatkozat elkészítésének kötelezettsége mellett	polgármester/ JGK Zrt.	2025. május 31.	2025.05.31	Szerződés aláírása megkezdését	2026.02.26		
Ny/161	2025. IV.22.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 21. szám alatti társasházban közös tulajdonú területek elidegenítésére és a társasházi alapító okirat módosítására	2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a szükséges intézkedések megtételére. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Német utca 21. szám alatti, 35213/2 helyrajzi számon nyilvántartott társasház közgyűlésének 2-4/2025.03.27. számú határozatai kapcsán a Társasházakról szóló 2003. LXXVIII. törvény 10. § (3) bekezdésében, valamint a 42. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti keresetindítási jogával nem kíván élni; 2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Német utca 21. szám alatti, 35213/2 helyrajzi számon nyilvántartott társasház közgyűlésének 2-4/2025.03.27. számú határozatait szerinti alapító okirat módosításához. 3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljárva az 2.) pont szerint az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adásvételi szerződés, módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.	polgármester/ JGK Zrt.	2025. április 22.	2025.04.25	az iratok aláírásra történő benyújtását követően 5	2026.02.26		
Ny/162	2025. IV.22.	Beszámoló vagyonynyilvántartási kötelezettség teljesítéséről	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megállapítja, hogy Dr. Pálovics Emese Csilla önkormányzati képviselő és dr. Fröhlich Balázs nem önkormányzati képviselő bizottsági tag a vagyonynyilvántartás-tételi kötelezettségét teljesítette.	a bizottság elnöke /Koordinációs Ügyosztály Szervezési Felelős	2025. április 22.	2025.04.25	Balázs nem önkormányzati képviselő bizottsági tag	2026.02.26		
Ny/163	2025. IV.22.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 23. szám alatti, alagsori, 36590/0/A/21 helyrajzi számú bérletű raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos döntésre	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 23. szám alatti, alagsori, 36590/0/A/21 helyrajzi számon nyilvántartott, 380 m ² alapterületű raktárhelyiség VARÁZSSZÓ-TAN Kft. (székhely: 1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 10. 4. em. 10.; adószám: 24246323-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-997621; képviselő: Gergely Károly János) bérlet részére történő átadásához; 2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) határozati pont szerinti döntésről tájékoztassa az ügyfelet.	polgármester/ JGK Zrt.	2025. április 22.	2025.04.25	tájékoztatás megtörtént	2026.02.26		
			1. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22. 2. emelet 41. szám alatti, 34616/0/A/41 hrsz-ú, 19 m ² alapterületű 1/2 szobás komfort nékfali (szabálytalanul komfortosított) komfortfokozatú lakást, melynek kiküldési árat 15.760.000 Ft összegben határozza meg; 2. kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Déry Miksa utca 10. földszint 5A. szám alatti, 34982/10/A/49 hrsz-ú, 22 m ² alapterületű 1 szobás komfortos komfortfokozatú lakást, melynek kiküldési árat 19.640.000 Ft összegben határozza meg 3. kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 8. I. emelet 3. szám alatti, 35884/0/A/6 hrsz-ú, 190 m ² alapterületű 5 szobás komfortos komfortfokozatú lakást, melynek kiküldési árat 110.800.000 Ft összegben határozza meg.		2025. április 30.	2025.07.01	adásvételi szerződést kötöttünk			
			4. kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 2/A. földszint 4. szám alatti, 34637/0/A/41 hrsz-ú, 54 m ² alapterületű 1 + 1/2 szobás komfortos komfortfokozatú lakást, melynek kiküldési árat 42.860.000 Ft összegben határozza meg		2025.07.08	2025.07.08	adásvételi szerződést kötöttünk			

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság – Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

Száma	Leírás	Dátum	Típus
5.	<p> kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca 4. földszint 1. szám alatti, 38818/61/A/1 hrsz-ú, 40 m² alapterületű 1 szobás félkomfortos komfortfokozatú lakást, melynek kiküldési árat 24.590.000 Ft összegben határozza meg</p>	2025.06.26	adásvételi szerződést kötöttünk
6.	<p> kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 21. 1. emelet 12. szám alatti, 35509/0/A/22 hrsz-ú, 26 m² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kiküldési árat 20.810.000 Ft összegben határozza meg</p>	2025.06.26	adásvételi szerződést kötöttünk
7.	<p> kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. 2. emelet 13. szám alatti, 36764/0/A/19 hrsz-ú, 159 m² alapterületű 5 szobás összkomfortos komfortfokozatú lakást, melynek kiküldési árat 110.660.000 Ft összegben határozza meg</p>		
8.	<p> kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22. szám alatti, pincészní, 34616/0/A/69 hrsz-ú, 88 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kiküldési árat 9.320.000 Ft összegben határozza meg</p>	2025.06.26	adásvételi szerződést kötöttünk
9.	<p> kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 23. szám alatti, pincészní, 34617/0/A/1 hrsz-ú, 22 m² alapterületű egyéb helyiséget, amelynek kiküldési árat 2.410.000 Ft összegben határozza meg</p>	2025.06.26	adásvételi szerződést kötöttünk
10.	<p> kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Baross utca 38. -1. emelet 1. szám alatti, 36723/0/A/1 hrsz-ú, 97 m² alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kiküldési árat 11.400.000 Ft összegben határozza meg</p>		
11.	<p> kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Baross utca 102. -1. emelet 27. szám alatti, 35507/0/A/27 hrsz-ú, 103 m² alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kiküldési árat 11.500.000 Ft összegben határozza meg</p>		
12.	<p> kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Baross utca 125. szám alatti, földszint, 35918/0/A/4 hrsz-ú, 23 m² alapterületű üzletelhelyiséget, amelynek kiküldési árat 18.750.000 Ft összegben határozza meg</p>		
13.	<p> kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 9/B. -1. emelet 27. szám alatti, 35895/0/A/27 hrsz-ú, 218 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kiküldési árat 21.110.000 Ft összegben határozza meg</p>		
14.	<p> kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, József köztér 18. szám alatti, pincészní, 34852/0/A/1 hrsz-ú, 25 m² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kiküldési árat 3.250.000 Ft összegben határozza meg</p>		
15.	<p> kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 11. szám alatti, pincészní, 35901/0/A/29 hrsz-ú, 46 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kiküldési árat 5.500.000 Ft összegben határozza meg</p>		
16.	<p> kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 42. pincészní 1. szám alatti, 36257/0/A/15 hrsz-ú, 43 m² alapterületű üzletelhelyiséget, amelynek kiküldési árat 5.060.000 Ft összegben határozza meg</p>	2025. április 22	adásvételi szerződést kötöttünk
17.	<p> kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 43. szám alatti, pincészní, 35444/0/A/1 hrsz-ú, 117 m² alapterületű raktárhelyiséget, amelynek kiküldési árat 13.100.000 Ft összegben határozza meg</p>		
18.	<p> kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Mária utca 18. pincészní 1. szám alatti, 36665/0/A/18 hrsz-ú, 60 m² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kiküldési árat 7.220.000 Ft összegben határozza meg</p>	2025.10.07	adásvételi szerződést kötöttünk

Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

Nr 164 2025. IV.22.

polgármester/
JGK Zrt.

2026.02.26

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

S/N	Tulajdonosi feladat	Döntés időpontja	Döntés típusa	Döntés hatálya
19.	kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19. szám alatti, pincészníni, 34818/0/A/70 hrsz-ú, 199 m ² alapterületű üzlethelyiséget, amelynek kiküldési árát 21.820.000 Ft összegben határozza meg.	2025.07.01	adásvételi szerződést kötöttünk	
20.	kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19. szám alatti, pincészníni, 34818/0/A/71 hrsz-ú, 3 m ² alapterületű egyéb (tároló) helyiséget, amelynek kiküldési árát 1.040.000 Ft összegben határozza meg.	2025.07.01	adásvételi szerződést kötöttünk	
21.	kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 42. pincészníni 1. szám alatti, 34745/0/A/1 hrsz-ú, 59 m ² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kiküldési árát 6.230.000 Ft összegben határozza meg.			
22.	kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Orczy új 43. szám alatti, pincészníni, 35946/0/A/60 hrsz-ú, 46 m ² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kiküldési árát 6.620.000 Ft összegben határozza meg.	2025.07.03	adásvételi szerződést kötöttünk	
23.	kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti, pincészníni, 36394/0/A/1 hrsz-ú, 96 m ² alapterületű üzlethelyiséget, melynek kiküldési árát 26.330.000 Ft összegben határozza meg.	2025.09.25	adásvételi szerződést kötöttünk	
24.	kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti, pincészníni, 36394/0/A/3 hrsz-ú, 90 m ² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kiküldési árát 19.700.000 Ft összegben határozza meg.	2025.10.02	adásvételi szerződést kötöttünk	
25.	kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Práter utca 58. szám alatti, 17. emeleti, 35728/7/A/197 hrsz-ú, 166 m ² alapterületű irodahelyiséget, melynek kiküldési árát 42.150.000 Ft összegben határozza meg.	2025.10.02	adásvételi szerződést kötöttünk	
26.	kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Százados út 30/A. alagsor 10. szám alatti, 38862/3/A/10 hrsz-ú, 31 m ² alapterületű raktárhelyiséget, melynek kiküldési árát 4.510.000 Ft összegben határozza meg.			
27.	kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Szaszgyár utca 9. szám alatti, pincészníni, 35906/0/A/15 hrsz-ú, 92 m ² alapterületű egyéb helyiséget, melynek kiküldési árát 11.700.000 Ft összegben határozza meg.	2025.06.26	adásvételi szerződést kötöttünk	
28.	kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 32-38. szám alatti, földszíni, 36139/1/A/1 hrsz-ú, 30 m ² alapterületű irodahelyiséget, melynek kiküldési árát 14.460.000 Ft összegben határozza meg.	2025.06.26	adásvételi szerződést kötöttünk	
29.	az 1-28. pontban megjelölt ingatlanokat üdidegenítésre kijelölti és egyfordulós, nyilvános, elektronikus árverés útján értékesíti;			
30.	felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületben eljárva az árverés lebonyolítására.	2025. december 31		
1.	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 7. földszíni, 34780/0/A/7 hrsz-ú, 23 m ² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kiküldési árát 15.410.000 Ft összegben határozza meg.			
2.	kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Baross utca 129. 2. emelet 27. szám alatti, 35923/0/A/28 hrsz-ú, 34 m ² alapterületű 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, melynek kiküldési árát 24.430.000 Ft összegben határozza meg.	2025. április 22	adásvételi szerződést kötöttünk	polgármester/ T.C.K. 7-4
Ny 165	Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok árverése iránt	2025. IV.22.		

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

száma	megnevezés	terjesztés dátuma	eljárás	határozás dátuma	határozás tartalma	határozás dátuma
Ny 166	2025. IV. 22. Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírására	2025. április 22.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.07.15	előterjesztés benyújtásra került	2026.02.26
Ny 167	2025. IV. 22. Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírására	2025. április 22.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.07.15	előterjesztés benyújtásra került	2026.02.26
Ny 170	2025. V. 06. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 12. szám alatti bérleti helyiség elidegenítésére	2025. május 6.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.07.30	adásvételi szerződés kötöttünk	2026.02.26
Ny 171	2025. V. 06. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozó utca 27. szám alatti 35416/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára	2025. május 6.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.05.15	szerződés módosítása aláírásra került	2026.02.26

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

Z. 172. 2025. V.06.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca szám alatti, helyrajzi számi lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára	1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban Budapest VIII. kerület, Kiss József utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 34 m ² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzájáruló 138/10000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérleti részére történő eladási ajánlat megkötéséhez - az elkészült forgalmi értékvesztésben megállapított forgalmi érték (30.380.000 Ft) 85 %-ának alapulvételével - 25.823.000 Ft azaz huszonegymillió-nyolcszázharminháromezer forint vételár közzétételével.	2025.05.06	2025.07.08	2025.07.15	2025.07.08	adásvételi szerződést kötöttünk	2026.02.26
Z. 173. 2025. V.06.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti, 36559/3/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, tulajdoni lapon, 336 m ² alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszintű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a CNTRL Üzemeltető Kft. (székhely: 1146 Budapest, Ajtósi Dűtör sor 5. I. em. 1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-392289; adószám: 27492028-2-42; képviseli: Kőrössi Zoltán Pál) ajánlatát érvényesnek.	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1.) a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti, 36559/3/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, tulajdoni lapon, 336 m² alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszintű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra benyújtásra került ajánlatokból:</p> <p>- a REVAMP Kft. (székhely: 1112 Budapest, Ördögömör lejtő 32/B.; cégjegyzékszám: 01 09 279455; adószám: 25513097-2-43; képviseli: Gerzsenyi András) ajánlatát érvényesnek,</p> <p>- a FIVE COFFEE ROASTERS S.R.L. (KFT) (székhely: Kolozsvár, Napoca u. 3. 1a; Kolozs megye, Románia; adószám: 34977086; képviseli: Ciocian Bogdan) ajánlatát érvénytelennek,</p> <p>- a CNTRL Üzemeltető Kft. (székhely: 1146 Budapest, Ajtósi Dűtör sor 5. I. em. 1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-392289; adószám: 27492028-2-42; képviseli: Kőrössi Zoltán Pál) ajánlatát érvényesnek.</p> <p>- a Három Holló Kávéház Kft. (székhely: 1052 Budapest, Piarista köz 1., cégjegyzékszám: 01 09 299885; adószám: 25981986-2-41; képviseli: Wjllhelm Droste) ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.</p>	2025.05.06	2025.05.06	2025.05.06	2025.05.06	polgármester/ JGK Zrt.	2026.02.26
Z. 173. 2025. V.06.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	<p>4.) hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolásait követően - a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti, 36559/3/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, tulajdoni lapon, 336 m² alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszintű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a CNTRL Üzemeltető Kft. (székhely: 1146 Budapest, Ajtósi Dűtör sor 5. I. em. 1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-392289; adószám: 27492028-2-42; képviseli: Kőrössi Zoltán Pál) pályázattal 15 év határozott időtartamra, kivétel: tevékenység céljára, 1.790.000,- Ft/év + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kiegészítő szolgáltatási díjak összegben.</p> <p>5.) hozzájárul a 3. pont szerinti bérlelvel berendezési megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:</p> <p>a. a berendezési megállapodás során a bérbeadót terhelő munkaadók költsége legfeljebb 68.700.000 Ft + ÁFA (azaz bruttó 87.249.000 Ft) összeg erejéig kerülhet elszámolásra a bérleti által fizetendő bérleti díj terhére, legfeljebb 39 hónap alatt;</p> <p>b. a bérbeadót munkaadók elvégzésének költsége utólagosan, a 39 hónapig tartó időtartam alatt (38 hónapig havonta 1.790.000,- Ft + ÁFA, a 39. hónapban 680.000,- Ft + ÁFA összeg) számítható be a fizetendő bérleti díj összegébe.</p> <p>Az elszámolás feltétele, hogy a Bérleti a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlankezelési Irodája tevékenységét teljesíti.</p> <p>6.) hozzájárul, hogy a 3. pont szerinti bérleti díj fizetés kezdete a szerződést követő 1 év legyen</p>	2025.05.06	2025.05.06	2025.05.06	2025.05.06	polgármester/ JGK Zrt.	2026.02.26

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

		<p>7.) hozzájárul, hogy a Bérő társaságból jogutódlással (kiválással) létrejövő, a nemzeti vagyomról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetre engedélyszékhely/átengedésközpontként, és az így a kiválással létrejövő társaság gyakorolja és teljesíti a jelen Bérleti szerződés összes kötelezettségét, azaz, hogy a bérleti szerződésbe Bérőként belep. Bérbeadó kijelenti, hogy az ehhez szükséges minden hozzájárulást a jövőben megad.</p>			
8.		<p>8.) hozzájárul, hogy a bérleti szerződés tervezet 45. pontja alapján gyakorolható felmondási jog esetén köteles Bérő részére megfizetni a felmondás napját megelőző 10 évben, a Bérlemény ingatlanba beépített beruházásainak bekerülési értékét.</p>	2025.06.30	2025.06.30	bérleti szerződés aláírására került
9.		<p>9.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérő a 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közzétett kötelezettségvállalást nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.</p>	2025. május 13.		2026.02.26
NY 176 2025. V.13.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 14. szám alatti önálló helyiségcsoport bérleti díj jogviszony létesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Német utca 14. szám alatti 34915 helyrajzi számú 331 m² alapterületű, földszinti utcai bejárattal, önállóan megközelíthető nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoportra a jelenlegi bérő, a Józsefvárosi Szabadidős Egyesület (székhely: 1086 Budapest, Szár. utca 5-7. 3/23.; nyilvántartási szám: 01-02-0010651; adószám: 18181342-1-42; képviseli: Lenkey Petrosz) és a Produkciós Bohém Társulat Egyesület (székhely: 9023 Győr, Herman Ottó út 19.; nyilvántartási szám: 08-02-0063185; adószám: 19278869-1-08; képviseli: Varga Tamás) között bérleti díj jogviszony létesítéséhez, tanoda, gyermek- és ifjúsági szolgálatok, oktatás, szabadidős foglalkozás, szociális ellátás, kulturális és művészeti oktatás tevékenység céljára, azonban nem az ajánlott, hanem a számított 220.667,- Ft + AFA bérleti díj összegben – évente, január 1-jétől a KSH által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex mértékével – növelve, a közüzemi és kőolajszolgáltatási díj fizetési kötelezettséggel, valamint az óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (azaz 840.741,- Ft) összegre történő óvadékfeltöltés és az egyoldalú kötelezettségvállalást nyilatkozat leendő bérőársak általi elfogadásának és az Önkormányzattal történő együttműködési megállapodás megkötésének kötelezettségére mellett. Amennyiben a bérleti szerződés módosítására a jelen határozatban foglaltak szerint nem kerül sor, úgy az eredeti bérleti szerződés rendelkezései maradnak érvényben.</p>	polgármester/ JGK Zrt.		
2.		<p>2. nem járul hozzá a bérleti szerződés 5 év határozott időtartamra történő meghosszabbításához.</p>			
3.		<p>3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.</p>	2025. június 30.	2025.06.30	bérleti szerződés aláírására került
NY 177 2025. V.13.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 22. fsz. 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megújításával történő megszüntetésére</p>	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul meganszemély (lakc.....) bérővel a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 22. fsz. 5. szám alatti, 35311/A/0 husz.-4, tulajdoni lapon 16 m² alapterületű, udvari bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre 2024. április 1. naptól 2034. március 31. napjáig szóló – határozott idejű – bérleti szerződés közös megújításával történő megszüntetéséhez, 2025. május 31. napjával. A közös megújítással történő megszüntetésre vonatkozó megállapodás megkötésének feltétele, hogy a bérő a bérleti jogviszony megszűnésekor minden, a helyiségbérlettel kapcsolatban fémterülő fizetési kötelezettséget teljesítse.</p>	2025. május 31.	2025.05.31	bérleti szerződést megszüntették

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

NY 178/2025. V.13.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a MÚVELODÉSI HÁZ (székhelye: 1077 Budapest, Király utca 67.; üzletkönyvi azonosító: 773263; adószám: 15773269-1-42) részére határozatlan időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – rakározási tevékenység céljára 30.100,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon + közműértéket és különszámlázott díjak összegében, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (azaz 114.681,- Ft) összegű óvadék megfizetésének és az egyoldali – közigazgató előtti – kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérleti alatti elkészítésének kötelezettsége mellett.</p>	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 5. szám alatti, 36366/0/A/27 helyrajzi számú, 43 m² alapterületű, udvari nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a ROMANO KHER BUDAPEST ROMA MÚVELODÉSI HÁZ (székhelye: 1077 Budapest, Király utca 67.; üzletkönyvi azonosító: 773263; adószám: 15773269-1-42) részére határozatlan időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – rakározási tevékenység céljára 30.100,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon + közműértéket és különszámlázott díjak összegében, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (azaz 114.681,- Ft) összegű óvadék megfizetésének és az egyoldali – közigazgató előtti – kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérleti alatti elkészítésének kötelezettsége mellett.</p>	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>2025. május 13.</p>	<p>2025.05.13</p>	<p>nem került aláírásra a bérleti szerződés</p>	<p>2026.02.26</p>			
NY 179/2025. V.13.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és 14. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a TURAY IDA Színház Közhasznu Nonprofit Kft. (székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 6.; adószám: 21190663-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-980209; képviselő: Darvasi Ilona Cecília ügyvezető) és a THEATRUM Színházi Ügyművelő Szervezet Kft. (székhely: 1089 Budapest, Kálvária utca 7.; adószám: 11810030-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-324391; képviselő: Sebek Réka Orsolya ügyvezető) bérbeadását a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. szám alatti, 35881/A/16, 35881/A/17, 35881/A/18, 35881/A/19, 35881/A/20, 35881/A/21, 35881/A/22, 35881/A/23, 35881/A/24 helyrajzi számú összesen 1041 m² alapterületű, utcai bejárattal rendelkező, földszinti és emeleti egybenyitott, valamint a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 14. szám alatti, 35915/A/38 helyrajzi számú 457 m² alapterületű, utcai bejárattal rendelkező földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségekben redőnyesre elvégzéséhez és a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 14. szám alatti, 35915/A/38 helyrajzi számú 457 m² alapterületű, utcai bejárattal rendelkező földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a bérlelővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:</p> <p>a. a bérbeszámítás során a bérbeadott terhelő munkálatok költsége legfeljebb 2.091.626 Ft + ÁFA (azaz bruttó 2.656.365 Ft) összeg erejéig kerülhet elszámolásra a bérleti által fizetendő bérleti díj terhére, legfeljebb 5 hónap alatt;</p> <p>b. a bérbeadott munkálatok elvégzésének költsége utólagosan, 5 hónapig tartó időtartam alatt (4 hónapig havonta 418.000,- Ft + ÁFA, az 5. hónapban 419.626,- Ft + ÁFA összeg) számítható be a fizetendő bérleti díj összegébe;</p> <p>c. az elszámolás feltétele, hogy a Bérleti a felújítási munkákat elvégeztetve, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlankezelési iródjára leigazolja a teljesítést.</p>	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a TURAY IDA Színház Közhasznu Nonprofit Kft. (székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 6.; adószám: 21190663-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-980209; képviselő: Darvasi Ilona Cecília ügyvezető) és a THEATRUM Színházi Ügyművelő Szervezet Kft. (székhely: 1089 Budapest, Kálvária utca 7.; adószám: 11810030-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-324391; képviselő: Sebek Réka Orsolya ügyvezető) bérbeadását a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. szám alatti, 35881/A/16, 35881/A/17, 35881/A/18, 35881/A/19, 35881/A/20, 35881/A/21, 35881/A/22, 35881/A/23, 35881/A/24 helyrajzi számú összesen 1041 m² alapterületű, utcai bejárattal rendelkező, földszinti és emeleti egybenyitott, valamint a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 14. szám alatti, 35915/A/38 helyrajzi számú 457 m² alapterületű, utcai bejárattal rendelkező földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségekben redőnyesre elvégzéséhez és a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 14. szám alatti, 35915/A/38 helyrajzi számú 457 m² alapterületű, utcai bejárattal rendelkező földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a bérlelővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:</p> <p>a. a bérbeszámítás során a bérbeadott terhelő munkálatok költsége legfeljebb 2.091.626 Ft + ÁFA (azaz bruttó 2.656.365 Ft) összeg erejéig kerülhet elszámolásra a bérleti által fizetendő bérleti díj terhére, legfeljebb 5 hónap alatt;</p> <p>b. a bérbeadott munkálatok elvégzésének költsége utólagosan, 5 hónapig tartó időtartam alatt (4 hónapig havonta 418.000,- Ft + ÁFA, az 5. hónapban 419.626,- Ft + ÁFA összeg) számítható be a fizetendő bérleti díj összegébe;</p> <p>c. az elszámolás feltétele, hogy a Bérleti a felújítási munkákat elvégeztetve, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlankezelési iródjára leigazolja a teljesítést.</p>	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>2025. május 13.</p>	<p>2025.05.13</p>	<p>bérbeszámítási megállapodás aláírásra került</p>	<p>2026.02.26</p>		
NY 180/2025. V.13.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 109. szám alatti társasház alapító okiratának módosítására</p>	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 109. szám alatti, 35812 helyrajzi számon nyilvántartott társasház alapító okiratának módosításához hozzájárul a jelenleg hatályos jogszabályok szerinti előírásoknak, valamint az épület – elbérbeadás 4. számú melléklete szerinti – tényleges tulajdoni arányoknak megfelelően:</p> <p>2. a Budapest VIII. kerület, Baross u. 109. szám alatti, 35812 helyrajzi számon nyilvántartott társasház alapító okiratának módosításának költségét 2.540.000 Ft összeget közös költség címen megelőlegezi a társasház részére, amelyben az összeg 48 hónap alatt beszámításra kerül a közös költség fizetési kötelezettség teljesítése során;</p> <p>3. felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjeként eljárva a Budapest VIII. kerület, Baross utca 109. szám alatti, 35812 helyrajzi számon nyilvántartott társasház közgyűlésén vagy írásos szavazáson az alapító okirat 1. pont szerinti módosítására vonatkozó támogató szavazatát leadni;</p>	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 109. szám alatti, 35812 helyrajzi számon nyilvántartott társasház alapító okiratának módosításához hozzájárul a jelenleg hatályos jogszabályok szerinti előírásoknak, valamint az épület – elbérbeadás 4. számú melléklete szerinti – tényleges tulajdoni arányoknak megfelelően:</p> <p>2. a Budapest VIII. kerület, Baross u. 109. szám alatti, 35812 helyrajzi számon nyilvántartott társasház alapító okiratának módosításának költségét 2.540.000 Ft összeget közös költség címen megelőlegezi a társasház részére, amelyben az összeg 48 hónap alatt beszámításra kerül a közös költség fizetési kötelezettség teljesítése során;</p> <p>3. felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjeként eljárva a Budapest VIII. kerület, Baross utca 109. szám alatti, 35812 helyrajzi számon nyilvántartott társasház közgyűlésén vagy írásos szavazáson az alapító okirat 1. pont szerinti módosítására vonatkozó támogató szavazatát leadni;</p>	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>2025. május 13.</p>	<p>a társasház közös képviselője által összehívott közgyűlés vagy kárt írásos szavazás</p>	<p>A témába összehívott közgyűlés és a társasházzi törvény</p>	<p>2026.02.26</p>		

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

								ben meghatározottak szerint nem volt határozatképes.	
Z 181	2025. V.13.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőként eljárva az 1. pont szerinti társasház módosított alapító okiratának és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.						
Z 182	2025. V.13.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Káközy út 59. földszint 8. szám alatti, 34628/0/A/8 helyrajzi számú bérleti iródatelephelyiség elidegenítésével kapcsolatos döntésre	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület Magdolna utca 36. szám alatti 35354 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 47 m² nagyságú udvari földszint nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához részére határozatlan időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – raktározási tevékenység céljára az általa ajánlott 28.000,- Ft/hó + ÁFA-befutó díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, és az egyoldalú – közigyező elbűnt – kötelezettségvállalási nyilatkozat lendő bérleti állati elkészítésének költsége mellett.</p> <p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. bizójátul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Káközy út 59. földszint 8. szám alatti, 34628/0/A/8 helyrajzi számú nyilvántartott, 19 m² alapterületű iródatelephelyiségre vonatkozóan magánszemély bérli részére történő eladási ajánlati megküldéséhez – az elkészítendő forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 100%-ának megfelelő – 5.290.000 Ft vételár kifizetéséig;</p> <p>2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat bérli részére történő megküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025. május 13.	2025.05.13	döntéssel végrehajtott	2025.02.26	
Z 197	2025. V.27.	Javaslat a „JVÖ épületek, bérletek, helyiségek karbantartása, gyorsszolgálat 2025-2027” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a JVÖ épületek, bérletek, helyiségek karbantartása, gyorsszolgálat 2025-2027” tárgyú, a közbeszerzési kértől szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a bírálatbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárási lezáró döntést hozza:</p> <p>1. megállapítja, hogy a. az Elektronikus Ké (szóközbe): 1223 Budapest, Nagyterényi út 190/b) ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján tekintettel arra, hogy aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz, az ajánlattevő által benyújtott kiegészítő árnövelés-kérés során a bírálatbizottság megállapította, hogy a részére kiküldött Kbt. 72. § (3) bekezdése szerinti kiegészítő árnövelés-kérés nyomán az Ajánlattevő által benyújtott árnövelés, valamint kiegészítő árnövelés alapján nem állapítható meg minden kétséget kizáróan, hogy a vállalt áron a szerződés teljesíthető, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő nem tett eleget maradéktalanul az árnövelés-kérésben, valamint a kiegészítő árnövelés-kérésben foglaltaknak, az érvénytelenség részletes indoklását az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza;</p> <p>b. az Építő-és épületkarbantartó Zrt. ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az eljárás megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevő alkalmasságának és ajánlata érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (1) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételtes ígéretek alapján történt;</p> <p>c. az Építő-és épületkarbantartó Zrt. ajánlattevő ajánlata érvényes és ezen Ajánlattevő az eljárás nyertes, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot;</p> <p>nyertes ajánlattevő neve: Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság székhelye: 1125 Budapest, Németvölgyi út 146. adószáma: 11256101-2-44 cégjegyzékszám: 01-10-044871 az elbírálási mennyiségek alapján kalkulált ajánlati ár (karbantartási munkákra mellékelt excel táblázat alapján): nettó 149 478 150 Ft (karbantartási munkákra mellékelt excel táblázat alapján): nettó 149 478 150 Ft</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025. július 30.	2025.06.10	adásvételi szerződés kötöttünk	2025.02.26	
Z 197	2025. V.27.	Javaslat a „JVÖ épületek, bérletek, helyiségek karbantartása, gyorsszolgálat 2025-2027” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására	<p>2. az 1. határozati pontra tekintettel megállapítja, hogy a „JVÖ épületek, bérletek, helyiségek karbantartása, gyorsszolgálat 2025-2027” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.</p>			2025.07.01	szerződés aláírása megtörtént		

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

Z 198	2025. V.27.	Javaslat a Kis Fuvaros u. 10-12. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére irányuló kérelemre indult eljárás megszüntetésére	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal az ORO CITY BAU EFTŐIPARI Kft. Kis Fuvaros u. 10-12. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére írt előterjesztést elutasítja.	polgármester/ Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Tropa	2025.05.27	2025.12.11	Döntés megküldése ügyfélnek cégkapun keresztül	2026.02.26		
Z 199	2025. V.27.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. szám alatti, helyrajzi számú lakás elidegenítésére	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy nem ajánl hozzá az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számú, természetben a Budapest VIII. kerület, József krt. szám alatti, 39 m ² alapterületű lakás bérleti részére történő eladáshoz.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.05.27	2025.05.29	tájékoztatás megőrzéni	2026.02.26		
NY 200	2025. V.27.	Javaslat az Új Telekői téri Piac G/4. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Telekői téri Piac G/4. jelű, 35 m ² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárásit érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.05.27	2025.05.27	pályázatot meghirdettük	2026.02.26		
NY 201	2025. V.27.	Javaslat az Új Telekői téri Piac G/4. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Telekői László tér 11. szám alatti Új Telekői téri Piac G/4. jelű, 35 m ² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség bérbeadására az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt feltételekkel. 2. felkéri Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.05.27	2025.05.27	pályázatot meghirdettük	2026.02.26		
NY 202	2025. V.27.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vig u. 22. szám alatti garázshelyiségek nyilvános pályázat útján történő együttes értékesítésére	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vig u. 22. szám alatt elhelyezkedő, 34929/1/A/9 helyrajzi számú, 291 m ² alapterületű földszinti, valamint a Budapest VIII. kerület, Vig u. 22. szám alatt elhelyezkedő 34929/1/A/14 helyrajzi számú, 1. emeleti 370 m ² alapterületű mindösszesen 661 m ² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek (garázsok) nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő, együttes értékesítéséhez. 2. az 1. pont szerinti előterjesztésben előírtak alapján a pályázati felhívást az alábbi feltételekkel: a) a minimális vételár: 141.600.000 Ft. b) ajánlati biztosíték: 21.240.000 Ft. c) a pályázat bírálati szempontjai: a legmagasabb ajánlott vételár.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.05.27	2025.05.27	pályázat eredménytelenül zárult	2026.02.26		

**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések
2025.**

2. sz. melléklet

NY/206	2025.	V.27.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szemaför utca szám alatti, helyrajzi számú lakás elidegenítésével kapcsolatos döntésre</p>	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Szemaför utca szám alatti, helyrajzi számú nyilvántartott, 35 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdomból hozzá tartozó 3.938/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérleti részére időnőn eladási ajánlat megküldéséhez 2.487.489 Ft vételár közlésével;</p> <p>2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtöbbségét eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat bérlo részére időnőn megküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.05.27	2025.07.17	adásvételi szerződést kötöttünk	2026.02.26
NY/209	2025.	VI.10.	<p>Javaslat hozzájárulás megadására az Új Teleki tér Piac E/1 jelű üzlethelyisége alberlethe adásához</p>	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B, szám alatti, természetben az Új Teleki tér Piacon található E/1 jelzésű, 39 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: üzlethelyiség) alberlethe adásához Frenn József György; egyéni vállalkozó (székhely: 1181 Budapest, Dobozó út 30/B; nyilvántartási szám: 3396118; adószám: 40790932-2-43; a továbbiakban: Bérlo) kérelme szerint, a Pribull Silver Forever Kortárolt Felelősség Társaság (székhely: 2161 Csornád, Kossuth Lajos út 47.; cégjegyzékszám: 13-09-240668; adószám: 32819553-2-13; képviseli: Szőke Attila ügyvezető; a továbbiakban: Alberlo) részére 2029. március 14. napjáig, az alábbi feltételekkel: <i>(továbbiak a határozatban)</i></p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.06.10	2025.06.10	döntéssel végrehajtott	2026.02.26
NY/210	2025.	VI.10.	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B-18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadás úján történő hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B, szám alatti: 36763/0/A/48, a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti 36764/0/A/3 helyrajzi számú egybenyitott helyiségcsoport egysétes nyilvános, egyfordulós, pályázat útján történő beadásához;</p> <p>2. elfogadja az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti pályázati felhívást;</p> <p>3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtöbbségét eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti helyiségek bérbeadásáról szóló versenyzetési eljárás lebonyolítására a 2. pont szerinti pályázati felhívás alapján, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjeszse a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.06.10			2026.02.26
				<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ bérbérfelújítás 2025” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti eljárásrendben megindított közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy</p> <p>1. megállapítja, hogy az I. részben (melynek megnevezése: „Sárkány u. 11. épület részleges felújítása”) az alábbi ajánlattevők benyújtott ajánlatai érvénytelenek a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján, mivel azok egyéb módon nem felelnek meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlati ajánlatkérő által előírt formai követelményeit: <i>(továbbiak a határozatban)</i></p> <p>2. megállapítja, hogy a II. részben (melynek megnevezése: „Tetőfelújítás: Lovassy L. u. 4/b; Mária u. 4.”) az alábbi ajánlattevők benyújtott ajánlatai érvénytelenek a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján, mivel azok egyéb módon nem felelnek meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlati ajánlatkérő által előírt formai követelményeit: <i>(továbbiak a határozatban)</i></p> <p>3. megállapítja, hogy a III. részben (melynek megnevezése: „Tetőfelújítás: Bacsó Béla u. 4.; Práter u. 18.”) az alábbi ajánlattevők benyújtott ajánlatai érvénytelenek a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján, mivel azok egyéb módon nem felelnek meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlati ajánlatkérő által előírt formai követelményeit: <i>(továbbiak a határozatban)</i></p>		2025.09.30	előterjesztés benyújtására került		
						2025.06.10	érvénytelenít és megőrtént.		
						2025.06.10	érvénytelenít és megőrtént.		
						2025.06.10	érvénytelenít és megőrtént.		

**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság – Átruházott hatáskörben meghozott döntések
2025.**

2. sz. melléklet

Z/ 213	2025. VI.10.	Javaslat a „JVÖ térfüggetlen rendszer fejlesztése és karbantartása” tárgyu közbeszerzési eljárás megindítására	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. megindítja a „JVÖ térfüggetlen rendszer fejlesztése és karbantartása” tárgyu, két részből álló közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. §-a szerinti nyílt eljárású, uniós eljárásrendben, az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal;</p> <p>2. felkéri a polgármestert, hogy az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával gondoskodjon az I. pont szerinti hirdetmény feladásáról és a Kbt. szerinti határidők betartásáról.</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.06.10	2025.06.17	közbeszerzés megindításra került	2026.02.26
Z/ 214	2025. VI.10.	Javaslat a „Egységes Integrált Parkolási Rendszer biztonságára és egyéb szolgáltatásokra” tárgyu közbeszerzési eljárás ismételt megindítására	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. jóváhagyja az „Egységes Integrált Parkolási Rendszer biztonságára és egyéb szolgáltatásokra” tárgyu közbeszerzési eljárást megindítja a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § (1) bekezdése szerinti nyílt, uniós eljárásrendben, az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal;</p> <p>2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az I. pont szerinti ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával gondoskodjon a hirdetmény feladásáról és a Kbt. szerinti határidők betartásáról.</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.06.10	2025.06.15	közbeszerzés megindításra került	2026.02.26
Z/ 215	2025. VI.10.	Javaslat a „Bertakás felújítás keretszerződés 2025-2026” tárgyu közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „Bertakás felújítás keretszerződés 2025-2026” tárgyu, a közbeszerzéséről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § (1) bekezdése szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárásban a bírálati bizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:</p> <p>1. megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás I. része tekintetében az Eptó-és építéskarbantartó Zrt. ajánlattevő ajánlata érvényes, ezen ajánlattevő a nyertes ajánlattevő, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot;</p> <p>nyertes ajánlattevő neve: Eptó-és építéskarbantartó Zrt. székhelye: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146. adószám: 11266191-2-44 cégjegyzékszám: 01-10-044871 az elbírálási menynységek alapján kalkulált ajánlati ár: nettó 374.677.680 Ft (továbbiak a határozatban)</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.06.10			2026.02.26
Z/ 216	2025. VI.10.	Javaslat a „Józsefvárosi lakhatási ügyfélszolgálat kiakktása” tárgyu közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására	<p>2. felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződszkötési moratórium lejártát követően az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti, az I. és a II. részre vonatkozó keretszerződések aláírására a nyertesnek nyitvántolt ajánlattevővel.</p> <p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „Józsefvárosi lakhatási ügyfélszolgálat kiakktása” tárgyu, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárásban a bírálati bizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárást lezáró döntést hozza: (továbbiak a határozatban)</p> <p>2. felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződszkötési moratórium lejártát követően az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti szerződés aláírására a nyertesnek nyitvántolt ajánlattevővel, illetve a nyertes visszalépése esetén a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel.</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.06.10	2025.07.10	szerződés aláírásra került	2026.02.26

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság – Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

Z 230	2025. VI.24.	<p>Javaslat az Új Teleki téri Piac G/7. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyílvános, egyfordulós pályázat eredménytelenségének nyílvános, egyfordulós pályázat kérésére és ismételt pályázat kiírására</p>	<p>1. a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kiadott, természetben az Új Teleki téri Piac G/7. jelű, 15 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja;</p> <p>2. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 26/2025. (II. 11.) számú határozata alapján felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az Új Teleki téri Piac G/7. jelű, 15 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére irányuló pályázati felhívás változtatlan feltételekkel történő, ismételt kiírására.</p>	polgármester/ JCK Zrt.	2025.06.24	2026.02.26
Z 231	2025. VI.24.	<p>Javaslat az Új Teleki téri Piac K/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyílvános, egyfordulós pályázat eredménytelenségének megállapítására</p>	<p>1. a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kiadott, természetben az Új Teleki téri Piac K/3. jelű, 18 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja;</p> <p>2. az 1. pontban megírt pályázati eljárás nyertesének Bokkon Szilvia Nikolett egyéni vállalkozót (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál Pápa tér 6. fsz. 6. ajtó; nyilvántartási szám: 60463111; adószám: 91082408-1-42; statisztikai száma: 91082408-4771-231-01) nyílvánítja;</p> <p>3. hozzájárul az Új Teleki téri Piac K/3. jelű, 18 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség határozatlan idejű, vegyeskereskedés üzletről, bérletéről, ruhacemű, egyéb textiláru termékkörű kiskereskedelmi tevékenység céljára történő beadásához Bokkon Szilvia Nikolett egyéni vállalkozó részére 513.000,- Ft + AFA belépési díj, 54.000,- Ft + AFA bérleti díj (révén az infláció mértékével emelve), bruttó 9.000,- Ft/hó üzemetelési költség + közüzemi és kellő szolgáltatási díjak ellenében. A bérleti szerződés aláírásának feltétele, hogy a leszálló bérlet vállalja az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő övadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján köztulajdon előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását;</p> <p>4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-3. pontjaira tekintettel a bérleti szerződés megkötésére.</p>	polgármester/ JCK Zrt.	2025.06.24	2026.02.26
NY 232	2025. VI.24.	<p>Javaslat 2. közbenső döntés meghozatalára a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárásban</p>	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ bérházfelújítás 2025” tárgyú, a közbeszerzéséről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti eljárásrendben megindított közbeszerzési eljárásban a bírálatbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy</p> <p>1. megállapítja, hogy a Mexner Építő Kft. (székhelye: 2194 Tura, Tüzér utca 23.) ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás I. részében (melynek megnevezése: „Sarkány u. 11. épület részleges felújítása”), III. részében (melynek megnevezése: „Tetőfelújítás; Bacsó Béla u. 4.; Práter u. 18.”), IV. részében (melynek megnevezése: „Tetőfelújítás; Kőrös u. 28.; Vay Ádám u. 4.”), V. részében (melynek megnevezése: „Függőfolyósó felújítás; Fecske u. 18., Illés u. 19.”), VI. részében (melynek megnevezése: „Alagsori födém megerősítése; Magdolna u. 6/a.”), VII. részében (melynek megnevezése: „Homlokzati felújítás; Lovassy L. u. 6. hrsz.: 35168”), VIII. részében (melynek megnevezése: „Homlokzati felújítás; Magdolna u. 22., hrsz.: 35311”) benyújtott ajánlatát érvénytelennek a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján, mivel azok egyéb módon nem felelnek meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem érve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenség indoklását részletesen a 2. számú mellékletben került rögzítésre;</p> <p>2. megállapítja, hogy Báti Antónia Csaba egyéni vállalkozó (székhelye: 2030 Érd, Bakator utca 5.) ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás II. részében (melynek megnevezése: „Tetőfelújítás; Lovassy L. u. 4/b; Mária u. 4.”) és V. részében (melynek megnevezése: „Függőfolyósó felújítás; Fecske u. 18., Illés u. 19.”) benyújtott ajánlatát érvénytelennek a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján, mivel azok egyéb módon nem felelnek meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem érve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenség indoklását részletesen a 2. számú mellékletben került rögzítésre;</p>	polgármester/ JCK Zrt.	2025.06.24	2026.02.26

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

<p>NY 238. 2025. VI.24.</p> <p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 53. szám alatti, 36704/0/A/1 helyrajzi számú, 179 m² alapterületű, utcai bejárattal, pinceszintű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Iborol Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1183 Budapest, Kálit Márk utca 14.; cégjegyzékszám: 01-09-345289; adószám: 26795823-2-43; képviseli: Horváth Ilona ügyvezető; a továbbiakban: Bértől) bérletével fennálló bérleti jogviszony – Bértől kértimére történő – 2025. július 1. napjától történő szüneteléséhez.</p>	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, József krt. 53. szám alatti, 36704/0/A/1 helyrajzi számú, 179 m² alapterületű, utcai bejárattal, pinceszintű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Iborol Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1183 Budapest, Kálit Márk utca 14.; cégjegyzékszám: 01-09-345289; adószám: 26795823-2-43; képviseli: Horváth Ilona ügyvezető; a továbbiakban: Bértől) bérletével fennálló bérleti jogviszony – Bértől kértimére történő – 2025. július 1. napjától történő szüneteléséhez. 2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Bértől 1. pont szerinti értesítésre és arra is, hogy az értesítés tartalmazza az előterjesztés ténylegesen szerető hirdetés elavulására vagy pontosítására vonatkozó felhívást és felszólítást a helyiségben történő tetvényesség végzésére vonatkozó intézkedések 180 napon belüli megtételére; 3. amennyiben a 2. pontban foglalt felhívásnak és felszólításnak Bértől nem tesz eleget, úgy felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés felmondással történő megszüntetésére, ezzel egyidejűleg hívja fel a Bértőt figyelmékre arra, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiséget – legalább – az átvételi állapoton kell visszaadnia a tulajdonos birtokába. 	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>2025.06.24</p> <p>2025.07.31</p> <p>2026.01.31</p>	<p>tájékoztatás megőrzéni</p>	<p>2026.02.26</p>	
<p>NY 241. 2025. VII.15.</p> <p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 88. szám alatti társasház alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 88. számú, 35527/4 helyrajzi számon nyilvántartott Társasház alapító okiratához a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező 35527/4/A/46 hrsz.-ú, 30 m² alapterületű, 1 db nem lakás céljára szolgáló helyiség megállapítására vonatkozóan; 2. felhatalmazza a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselői eljárási Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Baross u. 88. számú, 35527/4 helyrajzi számon nyilvántartott Társasház alapító okiratának a valóságát megegyező adatok érdekében történő módosítása tárgyában kiírt közgyűlésen vagy írásos szavazáson az alapító okirat módosítást igen szavazattal támogassa; 3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselői eljárási Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pontban írt ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges, módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok elkészítésére hívja fel a társasház tulajdonosait a közös képviselő útján, felkéri továbbá az elkészült dokumentumok aláírására. 	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>2025.07.15</p> <p>a társasház közgyűlés napja</p> <p>az iratok aláírására történő benyújtását követően 5 munkanap</p>	<p>A közgyűlés s még nem került összehívásra</p>	<p>2026.02.26</p>	
<p>NY 242. 2025. VII.15.</p> <p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 23. szám alatti társasház közgyűlése által hozott döntésekkel kapcsolatos kereset indítási jogról való lemondásra</p>	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. nem kíván élni a Társasházról szóló 2003. LXXXIII. törvény 10. § (3) bekezdésében, valamint a 42. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti keresetindítási jogával a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 23. szám alatti, 36629 helyrajzi számon nyilvántartott Társasház közgyűlésének az Alapító okirat módosításáról meghozott 25.06.10./2. és a Tetőtér elidegenítésének, adásvételi szerződés megkötésének és szövegének jóváhagyásáról meghozott 25.06.10./3. számú határozatait kapcsán; 2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 23. szám alatti, 36629 helyrajzi számon nyilvántartott Társasház közgyűlésének az Alapító okirat módosításáról meghozott 25.06.10./2., és a Tetőtér elidegenítésének, adásvételi szerződés megkötéséről meghozott 25.06.10./3. számú határozatait szerinti adásvételi szerződés megkötéséhez és az Alapító okirat módosításához. 3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselői eljárási a 2. pont szerinti az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adásvételi szerződés, és a módosított Alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására. 	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>2025.07.15</p> <p>az iratok aláírására történő benyújtását követő 5 munkanap</p>	<p>2025.07.17</p> <p>az iratok aláírására történő benyújtását követő 5 munkanap</p>	<p>2026.02.26</p>	

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

NY 243	2025. VII.15.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Légszusz utca 4. szám alatti egybenyitott nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával és bérbeszámításával kapcsolatos ábrítás meghozatalára	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Légszusz utca 4. szám alatti, 34605/0/A/2 helyrajzi számú, 19 m² és a 34605/0/A/3 helyrajzi számú, 28 m² alapterületű, utcai bejárattal, egybenyitott nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához magánszemély (lakcíme:; születési helye, ideje:; anyja neve:) részére határozatlan időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – rakározási tevékenység céljára 26.000 Ft/hó + ÁFA bérleti díjont + közüzemi és költönközfizetési díjak összegén, valamint 3 havi bruttó bérleti díj + közös költség összegének megfelelő összegű óvadék megfizetésének és az egyoldali – közjegyző előtti – kötelezettségvállalási nyilatkozat lemondó bérleti alatti elkészítésének kötelezettsége mellett; hozzájárul továbbá a bérleti szerződés megkötését követően a magánszemély (lakcíme:; születési helye, ideje:; anyja neve:) által birtokolt a Budapest VIII. kerület, Légszusz utca 4. szám alatti, 34605/0/A/2 helyrajzi számú, 19 m² és a 34605/0/A/3 helyrajzi számú, 28 m² alapterületű, utcai bejárattal pincésznél, egybenyitott nem lakás céljára szolgáló helyiségekben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatot (a továbbiakban: bérbeadó) terhelő munkálatok elvégzéséhez és a bérlettel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel: <i>(továbbiak a határozatban)</i> 	polgármester JGK Zrt.	2025.07.15	a megállapodás megkötésére: 2025. augusztus 31.	bérbeszámítás megállapodás aláírásra került	2026.02.26
NY 244	2025. VII.15.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 30. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület Dankó utca 30. szám alatti 35472 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 14,23 m² alapterületű, üres, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához magánszemély részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, rakározási tevékenység céljára, 12.522 Ft/hó + ÁFA bérleti díjont, valamint közüzemi és költönközfizetési díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és uzemelési költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldali – közjegyző előtti – kötelezettségvállalási nyilatkozat lemondó bérleti alatti elkészítésének kötelezettsége mellett.</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.07.15	2025.07.15	döntéssel végrehajtott	2026.02.26
NY 245	2025. VII.15.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vig utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Sípós Vivien egyéni vállalkozó (székhely: 2337 Délegyháza, Ady Endre utca 9.; adószám: 68490102-1-33; nyilvántartási szám: 51820813) által birtokolt, a Budapest VIII. kerület, Vig utca 28. szám alatti, 34926/0/A/4 helyrajzi számú, összesen 15 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségekben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatot (a továbbiakban: bérbeadó) terhelő munkálatok elvégzéséhez és a bérlettel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel: <i>(továbbiak a határozatban)</i></p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.07.15	2025.07.15	döntéssel végrehajtott	2026.02.26
NY 246	2025. VII.15.	Javaslat leromlott állapotú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírására	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> hozzájárul az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános, egyfordulós, pályázat útján történő bérbeadásához; elfogadja az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti pályázati felhívást; felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti versenyzetési eljárás lebonyolítására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatot terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé. 	polgármester/ JGK Zrt.	2025.07.15	2025.10.31	előterjesztés benyújtásra került	2026.02.26
NY 247	2025. VII.15.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 28. sz. alatti kivett beépítetlen terület nyílvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 28. szám alatti 35341 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 626 m² alapterületű telek, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához; elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, az 1. pontban írott telek bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást; felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pontban írott pályázati lebonyolításra és a pályázati dokumentáció Versenyzetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételre, továbbá a pályázat eredményére vonatkozó javaslatának a tulajdonosi joggyakorló bizottság elé történő terjesztésre. 	polgármester/ JGK Zrt.	2025.07.15	2025.09.15	előterjesztés benyújtásra került	2026.02.26

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

NY	Dátum	Téma	Leírás	Döntés dátuma	Állapot	Előzetes dátum	Előzetes típusa
NY 248	2025. VII.15.	Javaslat az Új Teletű téri Plac G/2 jelű üzlethelyisége bérelti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadására	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul az LX-INVEST Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2141 Csömör, Liget u. 15.; cégjegyzékszám: 13-09-140343; adószám: 13788542-2-13; képviseli: Vajtkó Levente ügyvezető); a továbbiakban: Bérlet) kértiméneke hely adva a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatti lakótelepet, természetben az Új Teletű téri Placon található, G/2 jelzésű, 16 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség (a továbbiakban: Bérlet) bérelti jogának átruházásához a Sáfó Tabak Betéti Társaság (székhely: 1083 Budapest, Illes utca 22. földszint 7.; cégjegyzékszám: 01-06-786767; adószám: 24353302-2-42; képviseli: Soós Ádám ügyvezető; a továbbiakban: Átevő) részére, és a bérelti szerződés megkötéséhez az alábbi feltételekkel: <i>(továbbiak a határozatban)</i></p> <p>2. amennyiben Átevő az 1. pont szerinti bérelti szerződést nem köti meg, úgy a Bérlet és Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között fennálló bérelti szerződés hatályban marad. A Bérlet által megfizetett övadék visszafizetésére az Átevővel létrejövő bérelti szerződés megkötését követően, a Bérletmeny Bérbeadóknak történő visszafizetését követő 30 napon belül kerül sor.</p> <p>3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérelti szerződés megkötésére, amelynek – az 1. határozati pontban meghatározott szerződéskötési díj és a 3 havi bruttó bérelti díjnak megfelelő övadék megfizetése mellett – további feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján az Átevő vállalja az újonnan megállapított bérelti díj-, üzemeltetési költség, további évente az infláció mértékével emelt összegű bérelti díj megfizetését, valamint a közgyűzői okirat elkészítésének költségét.</p>	2025.07.15	polgármester/ JGK Zrt.	2026.02.26	
NY 251	2025. VII.15.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 40. szám alatti, földszinti, 34749/0/A/45 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatközúti járműparkoló peren kívüli beszállásának engedélyezésére és az ingatlan használat jogviszonyának rendezésére	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Népszínház utca 40. szám alatti, földszinti, 34749/0/A/45 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatközúti járműparkoló</p> <p>1. nem fogadja el az Integrál-91 Ipari és Kereskedelmi Bt. (székhelye: 1081 Budapest, Alföldi u. 1., adószáma: 28138596-2-42, képviseletében eljár: dr. Karl Gábor Csaba ügyvéd) peren kívüli egyezségi átállását 5.000.000 Ft összegben;</p> <p>2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az ingatlan jogviszonyának rendezéséről intézkedjen.</p>	2025.07.15	polgármester/ JGK Zrt.	2026.02.26	
NY 252	2025. VII.15.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Villám utca számú Társasház tofóter beépítése miatti felújítási költségek teljesítésével kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. tudomásul veszi, hogy a Budapest VIII. kerület hrsz. alatti, természetben a Budapest VIII. kerület, Villám u. számú Társasház 38569/1/A/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa magánszemély nevére szülő, és általa kifizetett számlák alapján a tofó beépítésével járó, a közös tulajdonú épületrészekben, nem a beépítés érdekében elvégzett munkálatok költsége bruttó 7.551.345 Ft, amely összegből Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatot, mint a hrsz.-ú ingatlan 5.430/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosát 4.100.380 Ft önkormányzati költség terbeli;</p> <p>2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület hrsz. alatti, természetben a Budapest VIII. kerület, Villám u. számú Társasház közös tulajdonú épületrészen végzett munkálatok (bruttó 7.551.345 Ft), Ta-Na-Da Kft. által készített műszaki ellenőri szakvélemény Önkormányzatra eső 108.600 Ft költségével csökkentett bruttó 7.442.745 Ft összegből, bruttó 3.982.441 Ft magánszemély tulajdonos részére áttutalás útján történő kifizetéséhez, amennyiben a kifizetéshez szükséges fedezet rendelkezésre áll, melyre kizárólag abban az esetben kerülhet sor, amennyiben tulajdonos:</p> <p>a. hitelet érdemlően igazolja a tofóter beépítés hatóság jóváhagyását, vagy a hatósági eljárás folyamatának szakszerűségéről szóló hatósági nyilatkozatot, továbbá a műszaki szakértő által megállapított kivitelezési hibák kijavításának megtörténését,</p> <p>b. 2025. augusztus 31. napjáig bemutatja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére az alábbi dokumentumokat: <i>(továbbiak a határozatban)</i></p>	2025.07.15	polgármester/ JGK Zrt., Pénzügyi Ügyosztály	2026.02.26	

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

				az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet kérvényező módosítása	2025.11.08	A kifizetés megfőrtént.		
			3. felkéri a polgármester, hogy a kifizetéshez szükséges fedezet biztosításáról szóló előterjesztést terjessze a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületére el.					
			1. visszavonja az előterjesztés 1. sz. mellékletében található nem lakás céljára szolgáló helyiségek az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségek kijelölését;					
NY 253	2025. VII.15.	Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére bérbeadható helyiségek kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára	2. kiegészíti az előterjesztés 2. sz. mellékletében található nem lakás céljára szolgáló helyiségeket az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségeknek.	2025.07.15			2026.02.26	
			3. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Közösségi Résztvételi Irodával közösen elvégeztesse az előterjesztés 2. pontban kijelölt helyiségek versenyeztetési eljárás keretében történő hasznosításáról.					
			1. hozzájárul az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános, egyfordulós, pályázat útján történő bérbeadásához;					
NY 254	2025. VII.15.	Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírására	2. elfogadja az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti pályázati felhívást;					
			3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti helyiségek bérbeadásáról szóló versenyeztetési eljárás lebonyolítására a 2. pont szerinti pályázati felhívás alapján, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.	2025.07.15				
Z 255	2025. VII.15.	Javaslat a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 101/2025. (III. 25.) számú határozatának módosítására	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja az egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról szóló 101/2025. (III. 25.) számú határozatának 3. pontját az alábbiak szerint: "3. hozzájárul – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a Budapest, VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti 34597/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 60 m ² alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a MRLAN Kft.-t (székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse u. 10. sz. 2., cégjegyzékszáma: 01-09-903007; adószám: 14418778-1-42; képviseli: Pákozti Dávid) pályázattal 15 év halálozott időtartamra, e-bike bérbeadás, elektronos kiskocsók és alkatrészek kereskedelmére és javítása tevékenység céljára, 114.000 Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegében, 1 havi bérleti díj szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett."	2025.08.04	pályázat kiírásra került		2026.02.26	
Z 256	2025. VII.15.	Javaslat hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Lankomótv utca szám alatti lakás 1/1 arányú tulajdonjogának ajándékozási szerződés	1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat), mint jelzálog jogosult felletlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a szám alatti ingatlan tekintetében megajándékozott 1/1 arányú tulajdonjogának ajándékozás jogcímen ingatlan-nyilvánlatásba történő bejegyzéséhez, az Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzeti jelzálogot, előlegmentesen és terhelési tilalom fennmaradása mellett;	2025.07.15		döntéssel végrehajtott	2026.02.26	

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

keretében történő átruházáshoz	2025.08.05	2025.08.05	tájékoztató megőrtént	2026.02.26
Z 257	2025. VII.15.	2025.07.15	szertződés aláírása megőrtént	2026.02.26
Z 258	2025. VII.15.	2025.07.15	döntéssel végrehajtott megőrtént	2026.02.26
Z 259	2025. VII.15.	2025.08.31	szertződés aláírása megőrtént	2026.02.26

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

Z 260	2025. VII.15.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	<p>3. hozzájárul az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével 15 év határozott időtartamra, mintakönyvvel kombinált közösségi tér, főző programok megvalósítása tevékenység céljára, 125 000,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közmű- és költséghátterítési díjak összegében, 5 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;</p> <p>4. nem járul hozzá ahhoz, hogy a bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete a szerződés hatályba lépésének napjával megegyezően kerüljön megállapításra, hiszen a két időpont korábbi, mint a tényleges birtokbaadás, tehát amikortól a fizetési kötelezettség terheli a bérlet;</p> <p>5. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületét eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlet 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján – közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.07.15	2026.02.26			
Z 261	2025. VII.15.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 43. szám alatti 35444/0/A/5 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 55 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárás eredményesnek nyilvánítja;</p> <p>2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a Nem Adom Fel Alapítvány (székhely: 1093 Budapest, Lónyay u. 3.; nyilvántartási szám: 01-01-0009765; adószám: 18256529-1-43) pályázót nyilvánítja;</p> <p>3. hozzájárul az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével 15 év határozott időtartamra, ételkészítés, adományközpont tevékenység céljára, 60.000,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közmű- és költséghátterítési díjak összegében, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;</p> <p>4. az 1. pontban megjelölt pályázat második helyezettjének Pászitka Ákos György ev. (székhely: 2421 Nagygyenyim, Csaba utca 30.; nyilvántartási szám: 509869491; adószám: 67946150-1-27) pályázót nyilvánítja;</p> <p>5. hozzájárul – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – az 1. pontban megjelölt ingatlanra az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződésalkötési jogosultságának igazolása hiányában a 4. pontban megjelölt második helyezett pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez 3 év határozott időre, egyéb gép, tárgy eszköz kölcsönzés / Film-, video-, televízióműsor-gyártás tevékenység céljára, 63.639,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közbizemti és költséghátterítési díjak összegében, 1 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;</p> <p>6. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületét eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlet 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján – közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.07.15	2026.02.26			
			<p>1. a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuváros 22-24. szám alatti, 35081/0/A/57 helyrajzi számú, 56 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja;</p> <p>2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a Nem Adom Fel Alapítvány (székhely: 1093 Budapest, Lónyay u. 3.; nyilvántartási szám: 01.01.0009765; adószám: 18256529-1-43) pályázót nyilvánítja;</p>						

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

Z. 262	2025. VII.15.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	3. hozzájárul az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével 15 év határozott időtartamra, akkreditált munkaerőpiaci szolgáltatás, megváltozott munkaképességű emberek munkára felkészítése és rehabilitációjára tevékenység céljára, 150.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegben, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;	polgármester/ JGK Zrt.	2025-07.15				2026.02.26
			4. az 1. pontban megjelölt pályázat második helyezettejének a Form & Font Kft. (székhely: 2092 Budakeszi, Székely köz 5.; cégjegyzékszám: 13-09-223449; adószám: 32118553-2-13; képviseli: Jami Dániel) pályázót nyitvánija;						
Z. 263	2025. VII.15.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	5. hozzájárul – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – az 1. pontban megjelölt ingatlanra az első helyezett visszatérése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a 4. pontban megjelölt második helyezett pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez 2 év határozott időre, közösségi rádió és kávézó tevékenység céljára, 140.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegben, 4 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;	polgármester/ JGK Zrt.	2025-08.31	szerződés aláírása megtörtént	2025-08.31		2026.02.26
			6. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtételében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlet 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján – közzégyőző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.						
Z. 263	2025. VII.15.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	1. a Budapest VIII. kerület, Ór utca 9. szám alatti, 35190/A/1 helyrajzi számú, 177 m ² alapterületű, utcan bejárattal, pincészetű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyitvánija;	polgármester/ JGK Zrt.	2025-07.15			2026.02.26	
			2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének az Ókogasztro Kft. (székhely: 7622 Pécs, Koptacs utca 33.; cégjegyzékszám: 02-09-084925; adószám: 27336980-2-02, képviseli: Váczi Gergely) pályázót nyitvánija;						
Z. 263	2025. VII.15.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	3. hozzájárul az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével 15 év határozott időtartamra, pékség, műhely, workshop helyszín tevékenység céljára, 220.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegben, 6 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;	polgármester/ JGK Zrt.	2025-08.31	szerződés aláírása megtörtént	2025-08.31	2026.02.26	
			4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtételében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlet 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján – közzégyőző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.						
Z. 263	2025. VII.15.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	1. a Budapest VIII. kerület, Práter u. 20/B. szám alatti 35666/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 16 m ² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyitvánija;	polgármester/ JGK Zrt.	2025-07.15			2026.02.26	
			2. Az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének Awad Abdel Sabour Ahmed egyéni vállalkozó (székhely: 1083 Budapest, Illes utca 18.; nyilvántartási szám: 58722015; adószám: 48393694-1-42) pályázót nyitvánija;						

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2025.

2. sz. melléklet

Z. 264	2025.	VII.15.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	3. hozzájárul, az 1. pontban megjelölt ingatlanokra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével 3 év határozott időtartamra, Mohácsi utca 19. számú ingatlanra, amelynek adás-vétele, szerviz és tartozékolt tevékenység céljára, 62.000,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 3 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;	polgármester/ JGK Zrt.	2025.08.31	2025.08.31	szertződés aláírása megőrzéni	2026.02.26
Z. 265	2025.	VII.15.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. a Budapest VIII. kerület, Práter u. 51. szám alatti 36227/A/4 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 27 m² alapterületű és a 36227/A/19 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 22 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti egybenyitott nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárás eredményesnek nyilvánítja;</p> <p>2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a Standam Hungary Kft. (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 12. fsz. 5.; cégjegyzékszám: 01-09-208676; adószám: 25327546-2-42; képviseli: Báder Róbertné) pályázót nyilvánítja;</p> <p>3. hozzájárul, az 1. pontban megjelölt ingatlanokra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével 10 év határozott időtartamra, iroda, postastudió tevékenység céljára, 85.000,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 1 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;</p> <p>4. hozzájárul, hogy a 3. pontban megjelölt bérleti jogviszony kapcsán a bérleti díj fizetésének kötelezettsége a 61. naptól kezdődően történjen;</p> <p>5. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületét, amelynek feladata, hogy a leendő bérlet 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján – közzégyőző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.07.15	2025.08.31	szertződés aláírása megőrzéni	2026.02.26
Z. 266	2025.	VII.15.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. a Budapest VIII. kerület, Práter u. 55. szám alatti 36225/0/A/1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 25 m² alapterületű és a 36225/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 31 m² alapterületű, utcai bejárattal földszinti egybenyitott nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárás eredményesnek nyilvánítja;</p> <p>2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a Standam Hungary Kft. (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 12. fsz. 5.; cégjegyzékszám: 01-09-208676; adószám: 25327546-2-42; képviseli: Báder Róbertné) pályázót nyilvánítja;</p> <p>3. hozzájárul, az 1. pontban megjelölt ingatlanokra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével 10 év határozott időtartamra, kiülőde, écsábr tevékenység céljára, 179.820,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 1 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;</p> <p>4. hozzájárul, hogy a 3. pontban megjelölt bérleti jogviszony kapcsán a bérleti díj fizetésének kötelezettsége a 61. naptól kezdődően történjen;</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.07.15	2025.08.31	szertződés aláírása megőrzéni	2026.07.26

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

sz. szám	megnevezés	nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
Z 267	2025. VII.15.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	<p>5. az 1. pontban megjelölt pályázat második helyezettjének az Inek Hungary Kft. (székhely: 1068 Budapest, Király utca 70. I.em. 11.; cégjegyzékszám: 01-09-428962; adószám: 32529331-2-42; képviselt: Choi Young Mj) pályázót nyilvánítja.</p> <p>6. hozzájárul – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolási követően – az 1. pontban megjelölt ingatlanokra az első helyezett visszatérése esetén, vagy a szerződéskezesi jogosultságának igazolása hiányában az 5. pontban megjelölt második helyezett pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez 10 év határozott időre, masszász bolti tevékenység céljára, 172.000,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és kiegészítő szolgáltatási díjak összegben, 1 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;</p> <p>7. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlet 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feloldását, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján – közjegyző előtt egyoldali kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.</p>	2025.08.31	2025.08.31	szerződés aláírása megtörtént			
Z 268	2025. VII.15.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti, 34628/0/A/6 helyrajzi számú, 134 m² alapterületű udvar, bejárati, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiirt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárási eredménytelennek nyilvánítja (lakcím:;;) által beryújtott pályázat törvénytelensége okán.</p> <p>1. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti, 34628/0/A/6 helyrajzi számú, 134 m² alapterületű udvar, bejárati, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiirt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárási eredménytelennek nyilvánítja (lakcím:;;) által beryújtott pályázat törvénytelensége okán.</p> <p>2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének az Active Elegance Experience Kft. (székhely: 1081 Budapest, Rákóczi út 59. I.sz. 9.; cégjegyzékszám: 01-09-423376; adószám: 32423596-1-42; képviselt: Nádas Krisztián) pályázót nyilvánítja;</p> <p>3. hozzájárul az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével 8 év határozott időtartamra, magánézés, sport- és rehabilitációs foglalkozás tevékenység céljára, 56.700,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és kiegészítő szolgáltatási díjak összegben, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;</p> <p>4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlet 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feloldását, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján – közjegyző előtt egyoldali kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.</p>	2025.07.15	2025.07.15	döntéssel végrehajtott			2026.02.26
Z 269	2025. VII.15.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <ul style="list-style-type: none"> - Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 18. szám alatti, 38868/0/A/43 helyrajzi számú - Budapest VIII. kerület, Nagy Fáyvaos u. 3/A. szám alatti, 35030/0/A/2 helyrajzi számú - Budapest VIII. kerület, Téli László tér 7. szám alatti, 35361/0/A/39 helyrajzi számú <p>Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján – közjegyző előtt egyoldali kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.</p> <p>arra, hogy nem nyújtottak be érvényes pályázatot.</p>	2025.07.15	2025.07.15	szerződés aláírása megtörtént			2026.02.26

**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Áruházott hatáskörben meghozott döntések
2025.**

2. sz. melléklet

Z. 276	2025. VII.15.	Javaslat a „JVÖ föléigaz beszerzés 2025-2026” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. megindítja a „JVÖ föléigaz beszerzés 2025” tárgyú versenyfolyamatot a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 105. § (2) bekezdésének c) pontja szerinti, az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal;</p> <p>2. felkéri a polgármestert, hogy az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával gondoskodjon az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárás megindításáról és a Kbt. szerinti határidők betartásáról.</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.07.15	a Kbt. szerinti határidőkben	2026.02.26	közbeszerzés megindítására került	
Z. 271	2025. VII.15.	Javaslat a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása 2026-2027” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. megindítja a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása 2026-2027” tárgyú közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti eljárásrendben, az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal;</p> <p>2. felkéri a polgármestert, hogy az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával gondoskodjon az 1. pont szerinti hirdetmény (ételdásról) és a Kbt. szerinti határidők betartásáról.</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.07.15	a Kbt. szerinti határidőkben	2026.02.26	közbeszerzés megindítására került	
Z. 272	2025. VII.15.	Javaslat a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárás VII. részében (melynek megnevezése: Lovassy László u. 6. homlokzatsfelújítás) a bírálatbizottság javaslata alapján Weiser Károly egyéni vállalkozó (székhelye: 1225 Budapest, Tündérróza utca 3.) ajánlattevő tekintetét arra, hogy nem nyújtotta be a hiánypótlást – a Kbt. 71. § (10) bekezdése figyelemmel, mely szerint ez esetben kizárólag az eredeti ajánlati vagy részvételi jelentkezési példányt lehet figyelembe venni az elbírálás során –, a hiánypótlás nem teljesítése nyomán megállapítja, hogy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - öt benyújtott nyilatkozatot esetében nem került feltüntetésre az „egyéni vállalkozó” megjelölés (vagy annak e.v. rövidítése) és nyilvántartási száma <u>ajánlattevő neve (aláírása)</u> mellett, és így a benyújtott nyilatkozatok nem felelnek meg a 2009. évi CCV. törvény 16. § (4) bekezdésének; - nem nyújtotta be K.Zs.E. rendelkezésre állást nyilatkozatát aláírva; - nem nyújtotta be W.K. e.v. aláírás hitelességének igazolására szolgáló dokumentumot; - nem igazolta az M/2 alkalmassági követelménynek való megfelelést; <p>erre figyelemmel az ajánlattevő ajánlata érvénytelen az eljárás VII. részében a Kbt. 73. § (1) bekezdés c) pontja alapján, figyelemmel arra, hogy az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit, illetve a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján is, mivel az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést.</p> <p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárás I. részében (melynek megnevezése: Sarkány u. 11. függőfolyosó, lakóépület jobb oldali butó tűzfal megerősítés, tetőfelújítás) a bírálatbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:</p> <p>1. megállapítja, hogy az ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 2220 Vecsés, Vasvári Pál utca 9.) és a „GAZSI és GAZSI” Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 2251 Tápiószecső, Kátai u. 47.) ajánlattevők ajánlatait, mindkét esetben megfigyeltek az eljárás megindító felhívásban és a közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, mindkét ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevők alkalmasságának és ajánlataik érvényességének megállapítása az ajánlatok keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételes igazolások alapján történt.</p>	polgármester/ JGK Zrt.	a Kbt. szerinti határidőkben	2026.02.26	eredménytelen ségről értesítés megtörtént.		

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Áruháztott hatáskörben meghozott döntések
2025.

2. sz. melléklet

Z/ 273	2025. VII.15.	Javaslat a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására	<p>2. megállapítja, hogy az ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, és ezen ajánlattevő a nyertes ajánlattevő, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés e) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot; nyertes ajánlattevő neve: ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft. székhelye: 2220 Vecsés, Vesszői Pál utca 9. adószáma: 25141984-2-13 cégjegyzékszám: 13-09-174131 tartalékkeret nélküli számított nettó ajánlati ár (nettó HUF): nettó 67.165.929 Ft</p> <p>3. a "GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 2251 Tapolcsencs, Káta u. 47.) ajánlattevő ajánlata érvényes, valamint ezen Ajánlattevő a második helyezett ajánlattevő, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta be a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a második legkedvezőbb ajánlatot; nyertes ajánlatot követő nyertes ajánlattevő neve: "GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. székhelye: 2251 Tapolcsencs, Káta u. 47. adószáma: 12049260-2-13 tartalékkeret nélküli számított nettó ajánlati ár (nettó HUF): nettó 75.758.567 Ft</p> <p>4. az 1-3. határozati ponttal megállapítja, hogy a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás I. része (melynek megnevezése: Sarkány u. 11. főútfolyosó, lakóépület több oldali bünti tűzfal megerősítés, tetőfelújítás) eredményes, a nyertes ajánlattevővel való szerződés kötéséhez szükséges fölbefedezeti nettó 7.897.656 Ft összegben rendelkezésre áll, mely tartalmazza a tartalékkeret nélküli és a tartalékkerettel számolt vállalkozói díjat is;</p> <p>5. felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratórium lejárát követően az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti, az I. részre vonatkozó szerződés aláírására a nyertesnek nyújtandó ajánlattevővel, illetve a nyertes visszalépése esetén, amennyiben a nyertes ajánlatot követő ajánlati ár tekintetében is rendelkezésre áll a fölbefedezet, akkor a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel</p>	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>a Kbt. szerinti határidőben</p>	<p>2026.02.26</p>
Z/ 274	2025. VII.15.	Javaslat a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására	<p>1. megállapítja, hogy a Clear Body Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Ipar utca 2/B 6. em. 16.) ajánlattevő ajánlata mindenképpen megfelel az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevő alkalmasságának és ajánlata érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételes igazolások alapján történt;</p> <p>2. megállapítja, hogy a Clear Body Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, és ezen ajánlattevő a nyertes ajánlattevő, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot; nyertes ajánlattevő neve: Clear Body Kft. székhelye: 1095 Budapest, Ipar utca 2/B 6. em. 16. adószáma: 26552349-2-43 cégjegyzékszám: 01-09-357105 tartalékkeret nélküli számított nettó ajánlati ár (nettó HUF): nettó 53.963.564 Ft</p> <p>3. az 1-2. határozati ponttal tekintettel megállapítja, hogy a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás II. része (melynek megnevezése: Lovassy László u. 4B. és Mária u. 4. tetőfelújítás) eredményes, a nyertes ajánlattevővel</p>	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>a Kbt. szerinti határidőben</p>	<p>2026.02.26</p>

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

Z/ 278	2025. VII.15.	<p>3. a KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Kenderike u. 4.) ajánlattevő ajánlata érvényes, valamint ezen ajánlattevő a második helyezett ajánlattevő, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta be a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a második legkedvezőbb ajánlatot;</p> <p>nyertes ajánlatot követő (második) legkedvezőbb ajánlattevő neve: KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. székhelye: 8200 Veszprém, Kenderike u. 4. adószáma: 11671732-2-19</p> <p>számlított nettó ajánlati ár (nettó HUF): nettó 46.288.865 Ft</p>	<p>3. a KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Kenderike u. 4.) ajánlattevő ajánlata érvényes, valamint ezen ajánlattevő nyújtotta be a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a második legkedvezőbb ajánlatot;</p> <p>nyertes ajánlatot követő (második) legkedvezőbb ajánlattevő neve: KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. székhelye: 8200 Veszprém, Kenderike u. 4. adószáma: 11671732-2-19</p> <p>számlított nettó ajánlati ár (nettó HUF): nettó 46.288.865 Ft</p>	<p>3. a KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Kenderike u. 4.) ajánlattevő ajánlata érvényes, valamint ezen ajánlattevő nyújtotta be a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a második legkedvezőbb ajánlatot;</p> <p>nyertes ajánlatot követő (második) legkedvezőbb ajánlattevő neve: KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. székhelye: 8200 Veszprém, Kenderike u. 4. adószáma: 11671732-2-19</p> <p>számlított nettó ajánlati ár (nettó HUF): nettó 46.288.865 Ft</p>	<p>3. a KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Kenderike u. 4.) ajánlattevő ajánlata érvényes, valamint ezen ajánlattevő nyújtotta be a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a második legkedvezőbb ajánlatot;</p> <p>nyertes ajánlatot követő (második) legkedvezőbb ajánlattevő neve: KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. székhelye: 8200 Veszprém, Kenderike u. 4. adószáma: 11671732-2-19</p> <p>számlított nettó ajánlati ár (nettó HUF): nettó 46.288.865 Ft</p>	<p>polgármester/ Lakaspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály</p>
		<p>2. megállapítja, hogy a "GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlattevő a nyertes ajánlattevő, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot;</p> <p>nyertes ajánlattevő neve: "GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. székhelye: 2251 Tápószecső, Kálai u. 47. adószáma: 12049260-2-13</p> <p>számlított nettó ajánlati ár (nettó HUF): nettó 32.517.193 Ft</p>	<p>2. megállapítja, hogy a "GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlattevő a nyertes ajánlattevő, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot;</p> <p>nyertes ajánlattevő neve: "GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. székhelye: 2251 Tápószecső, Kálai u. 47. adószáma: 12049260-2-13</p> <p>számlított nettó ajánlati ár (nettó HUF): nettó 32.517.193 Ft</p>	<p>2. megállapítja, hogy a "GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlattevő a nyertes ajánlattevő, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot;</p> <p>nyertes ajánlattevő neve: "GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. székhelye: 2251 Tápószecső, Kálai u. 47. adószáma: 12049260-2-13</p> <p>számlított nettó ajánlati ár (nettó HUF): nettó 32.517.193 Ft</p>	<p>2. megállapítja, hogy a "GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlattevő a nyertes ajánlattevő, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot;</p> <p>nyertes ajánlattevő neve: "GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. székhelye: 2251 Tápószecső, Kálai u. 47. adószáma: 12049260-2-13</p> <p>számlított nettó ajánlati ár (nettó HUF): nettó 32.517.193 Ft</p>	<p>polgármester/ JCK Zrt.</p>
		<p>1. megállapítja, hogy a "GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 2251 Tápószecső, Kálai u. 47.) és a KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Kenderike u. 4.) Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, mindkét ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevők alkalmasságának és ajánlataik érvényességének megállapítása az ajánlatok keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (1) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti teljes igazolások alapján történt;</p>	<p>1. megállapítja, hogy a "GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 2251 Tápószecső, Kálai u. 47.) és a KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Kenderike u. 4.) Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, mindkét ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevők alkalmasságának és ajánlataik érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (1) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti teljes igazolások alapján történt;</p>	<p>1. megállapítja, hogy a "GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 2251 Tápószecső, Kálai u. 47.) és a KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Kenderike u. 4.) Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, mindkét ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevők alkalmasságának és ajánlataik érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (1) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti teljes igazolások alapján történt;</p>	<p>1. megállapítja, hogy a "GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 2251 Tápószecső, Kálai u. 47.) és a KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Kenderike u. 4.) Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, mindkét ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevők alkalmasságának és ajánlataik érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (1) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti teljes igazolások alapján történt;</p>	<p>polgármester/ Lakaspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály</p>
		<p>5. felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratórium lejártát követően az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti, a VI. részre vonatkozó szerződés aláírására a nyertesnek nyilvánított ajánlattevővel, illetve a nyertes visszalépése esetén, amennyiben a nyertes ajánlatot követő ajánlati ár tekintetében is rendelkezésre áll a többszfézet, akkor a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel.</p>	<p>5. felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratórium lejártát követően az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti, a VI. részre vonatkozó szerződés aláírására a nyertesnek nyilvánított ajánlattevővel, illetve a nyertes visszalépése esetén, amennyiben a nyertes ajánlatot követő ajánlati ár tekintetében is rendelkezésre áll a többszfézet, akkor a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel.</p>	<p>5. felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratórium lejártát követően az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti, a VI. részre vonatkozó szerződés aláírására a nyertesnek nyilvánított ajánlattevővel, illetve a nyertes visszalépése esetén, amennyiben a nyertes ajánlatot követő ajánlati ár tekintetében is rendelkezésre áll a többszfézet, akkor a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel.</p>	<p>5. felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratórium lejártát követően az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti, a VI. részre vonatkozó szerződés aláírására a nyertesnek nyilvánított ajánlattevővel, illetve a nyertes visszalépése esetén, amennyiben a nyertes ajánlatot követő ajánlati ár tekintetében is rendelkezésre áll a többszfézet, akkor a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel.</p>	<p>polgármester/ Lakaspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály</p>
		<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárás VI. részében (melynek megnevezése: Magdolna u. 6/a. alagsor feletti földemlak megteremtése/cseréje) a bírábíbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:</p> <p>1. megállapítja, hogy a "GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 2251 Tápószecső, Kálai u. 47.) és a KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Kenderike u. 4.) Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, mindkét ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevők alkalmasságának és ajánlataik érvényességének megállapítása az ajánlatok keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (1) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti teljes igazolások alapján történt;</p>	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárás VI. részében (melynek megnevezése: Lovassy László u. 6. homlokzati felújítás) a bírábíbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:</p> <p>1. megállapítja, hogy az ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 2220 Vecsés, Vasvári Pál utca 9.) ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevők alkalmasságának és ajánlataik érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (1) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti teljes igazolások alapján történt;</p>	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárás VI. részében (melynek megnevezése: Lovassy László u. 6. homlokzati felújítás) a bírábíbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:</p> <p>1. megállapítja, hogy az ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 2220 Vecsés, Vasvári Pál utca 9.) ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevők alkalmasságának és ajánlataik érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (1) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti teljes igazolások alapján történt;</p>	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárás VI. részében (melynek megnevezése: Lovassy László u. 6. homlokzati felújítás) a bírábíbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:</p> <p>1. megállapítja, hogy az ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 2220 Vecsés, Vasvári Pál utca 9.) ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevők alkalmasságának és ajánlataik érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (1) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti teljes igazolások alapján történt;</p>	<p>polgármester/ Lakaspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály</p>

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

Z	2025. VII.15.	Javaslat a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására	polgármester/ Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály	a Kbt. szerinti határidőkben	2025.08.08	vállalkozási szerződés aláírására került	2026.02.26
Z 279	2025. VII.15.	<p>2. megállapítja, hogy az ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, és ezen ajánlattevő a nyertes ajánlattevő, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot:</p> <p>nyertes ajánlattevő neve: ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft. székhelye: 2220 Vecsés, Vasvári Pál utca 9. adószáma: 25141984-2-13 cégjegyzékszám: 13-09-374131 tartalékkeret nélkül számított nettó ajánlati ár (nettó HUF): nettó 45.376.907 Ft</p> <p>3. az 1-2. határozati pontra tekintettel megállapítja, hogy a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás VII. része (melynek megnevezése: Lovassy László u. 6. homlokzatfelújítás) eredményes;</p> <p>4. felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződés-kötési moratórium lejártát követően az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti, a VII. részre vonatkozó szerződés aláírására a nyertesnek nyitványított ajánlattevővel.</p>	polgármester/ Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály	a Kbt. szerinti határidőkben	2025.08.08	vállalkozási szerződés aláírására került	2026.02.26
Z 280	2025. VII.15.	<p>1. megállapítja, hogy az FRD House Invest Kft. (székhelye: 1085 Budapest, József körút 69. földszint 1.) és az ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 2220 Vecsés, Vasvári Pál utca 9.) ajánlattevők ajánlati mindenképp megfontolható az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, mindkét ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevők alkalmasságának és ajánlataik érvényességének megállapítása az ajánlatok keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételes igazolások alapján történt;</p> <p>2. megállapítja, hogy az FRD House Invest Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, és ezen ajánlattevő a nyertes ajánlattevő, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot:</p> <p>nyertes ajánlattevő neve: FRD House Invest Kft. székhelye: 1085 Budapest, József körút 69. földszint 1. adószáma: 26737993-2-42 cégjegyzékszám: 01-09-342082</p> <p>tartalékkeret nélkül számított nettó ajánlati ár (nettó HUF): nettó 38.269.835 Ft</p> <p>3. az ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 2220 Vecsés, Vasvári Pál utca 9.) ajánlattevő ajánlata érvényes, valamint ezen ajánlattevő a második helyezett ajánlattevő, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta be a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a második legkedvezőbb ajánlatot:</p> <p>nyertes ajánlatot követő (második) legkedvezőbb ajánlattevő neve: ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft. székhelye: 2220 Vecsés, Vasvári Pál utca 9. adószáma: 25141984-2-13</p> <p>tartalékkeret nélkül számított nettó ajánlati ár (nettó HUF): nettó 38.638.165 Ft</p> <p>4. az 1-3. határozati pontra tekintettel megállapítja, hogy a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás VII. része (melynek megnevezése: Magdolna u. 22. homlokzatfelújítás) eredményes;</p> <p>5. felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződés-kötési moratórium lejártát követően az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti, a VIII. részre vonatkozó szerződés aláírására a nyertesnek nyitványított ajánlattevővel, illetve a nyertes visszalépése esetén a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel.</p>	polgármester/ JGK Zrt.	a Kbt. szerinti határidőkben	2025.08.08	vállalkozási szerződés aláírására került	2026.02.26

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

			<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ Berházfelújítás 2025” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI/III. (törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárás IX. részében (melynek megnevezése: Práter u. 55. homlokzatfelújítás és függőfolyosó) a bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:</p> <p>1. megállapítja, hogy az ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 2220 Vecsés, Vasvári Pál utca 9.) és az FRD House Invest Kft. (székhelye: 1085 Budapest, József körút 69. földszint 1.) ajánlattevők ajánlatai mindenben megfelelnek az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, mindkét ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevők alkalmasságának és ajánlataik érvényességének megállapítása az ajánlatok keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételtes igazolások alapján történt.</p> <p>2. megállapítja, hogy az ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, és ezen ajánlattevő a nyertes ajánlattevő, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot:</p> <p>nyertes ajánlattevő neve: ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft. székhelye: 2220 Vecsés, Vasvári Pál utca 9. adószáma: 25141984-2-13 cégjegyzékszám: 13-09-174131</p> <p>3. az FRD House Invest Kft. (székhelye: 1085 Budapest, József körút 69. földszint 1.) ajánlattevő ajánlata érvényes, valamint ezen ajánlattevő a második helyezett ajánlattevő, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta be a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a második legkedvezőbb ajánlatot:</p> <p>nyertes ajánlatot követő (második) legkedvezőbb ajánlattevő neve: FRD House Invest Kft. székhelye: 1085 Budapest, József körút 69. földszint 1. adószáma: 26737993-2-42</p> <p>4. az 1-3. határozati pontra tekintettel megállapítja, hogy a „JVÖ Berházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás IX. része (melynek megnevezése: Práter u. 55. homlokzatfelújítás és függőfolyosó) eredményes;</p> <p>5. felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződésalkötési moratórium lejártát követően az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti, a IX. részre vonatkozó szerződés aláírására a nyertesnek nyújtandó ajánlattevővel, illetve a nyertes visszalépése esetén, amennyiben a nyertes ajánlatot követő ajánlati ár tekintetében is rendelkezésre áll a többlételezet, akkor a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel.</p>	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>a Kbt. szerinti határidőskben</p>	<p>2026.02.26</p>
<p>Javaslat a „JVÖ Berházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására</p>	<p>Z/ 281</p>	<p>2025. VII.15.</p>	<p>polgármester/ Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály</p>	<p>2025.08.08</p>	<p>vállalkozási szerződés aláírására került</p>	<p>2026.02.26</p>
<p>Javaslat a „Józsefvárosi Önkormányzat Közéktérterítés – 3 részben” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására</p>	<p>Z/ 282</p>	<p>2025. VII.15.</p>	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>2025.07.15</p>	<p>Közbeszerzés megindításra került</p>	<p>a Kbt. szerinti határidőskben</p>

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

NY 286	2025. VIII.19	Javaslat ingatlanrész felvonulási terület céljára történő bérbeadására	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 11. szám alatti ingatlanon történő átjáráshoz a szomszédos telek tulajdonosa a Laterex Építő Zrt. (székhely: 1095 Budapest, Hidospóti utca 1-12., cégjegyzékszám: 01-10-048291, adószám: 25098367-2-44, képviseli: Gerencsér András László) részére 24 m² alapterületű sáv nyitáshoz (a korábban benyújtott dokumentáció szerint, amely az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi) a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 13. szám alatti építkezéshez szükséges felvonulási terület biztosítása céljából 1 év határozott időtartamra 10.800 Ft/hó + ÁFA, azaz tízezer-nyolcszáz forint + áfa (bruttó 13.716,- Ft/hó + ÁFA) káratartalék összegig;</p> <p>2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az i. pont szerinti használati megállapodás megkötésére.</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.08.19	2025.08.17	szerződés aláírása megtörtént	2026.02.26
NY 287	2025. VIII.19	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 42-44. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 42-44. szám alatti 34745/00/3 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 12 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához az ARUBA Bau Kft. (székhelye: 2030 Érd, Febervár út 32/B. 1. sz.); adószáma: 32348509-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-228885; képviseli: Jakab Sándor) részére.</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.08.19	2025.08.19	döntéssel végrehajtott	2026.02.26
NY 288	2025. VIII.19	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 2/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részének bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület Szigony utca 2/B. szám alatti 35728/21/A/50 hrsz.-ú, 78 m² alapterületű, emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiségből 12,62 m² alapterületű helyiség rész bérbeadásához magánszemély részére határozatlan időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – tárolás céljára, az általa ajánlott 11.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 13.970,- Ft összegű bérleti díjon + köztartozási és költségtérítési díjak összesen, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő övondék megfizetésének és az egyoldali – közzétett – közzétételről – közzétételről nyilatkozat lemondó bérleti alatti elkészítésének közzétételét követően.</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.08.19	2025.08.19	döntéssel végrehajtott	2026.02.26
NY 289	2025. VIII.19	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 94. szám alatti társasház közös tulajdonában álló területek eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorolva hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 94. (35524 hrsz.) szám alatti Társasházban a közös tulajdonú ingatlanok eladására miatt szükséges válto alapító okirat módosításához;</p> <p>2. felhatalmazza a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Baross utca 94. szám alatti társasház közös képviselője által, a társasházban a közös tulajdonban álló területek eladása és az alapító okirat módosítása kapcsán meghirdetett napirendi pontok esetében (a társasház közgyűlésein vagy írásos szavazásain) a tulajdonos nevében támogató szavazatot adjon;</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.08.19	2025.08.19	a közgyűlés időpontja	2026.02.26
NY 290	2025. VIII.19	Javaslat bérbeadói hozzájárulás megadására az Új Telexi téri Piac D/2 jelű üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához	<p>3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljárva a 2. pont szerinti az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adásvételi szerződés, a módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.08.19	2025.09.08	az iratok aláírása történő benyújtását követő 5 munkanap	2026.02.26
NY 291	2025. VIII.19	Javaslat bérbeadói hozzájárulás megadására az Új Telexi téri Piac D/2 jelű üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. hozzájárul Frenyó József György egyszemélyes vállalkozó (székhelye: 1181 Budapest, Dobozó út 30/B; nyilvántartási száma: 3396118; adószáma: 40790932-2-43; a továbbiakban: Bérítő) kérelmében foglaltak szerint a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Telexi téri Piacon található, D/2 jelű, 30 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség (a továbbiakban: Bérletemény) bérleti jogának átruházásához Barabás László egyéni vállalkozó (székhelye: 1116 Budapest, Híradó u. 16.; nyilvántartási száma: 24649485; adószáma: 60907888-2-43; a továbbiakban: Árvevő) részére, és Árvevőt a bérleti szerződés megkötéséhez az alábbi feltételekkel: (továbbiak a határozatban)</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.08.19	2025.08.19	AZ írásbeli szavazáson a határozatban foglaltak szerinti szavazat leadása megtörtént.	2026.02.26

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

NY	Dátum	Leírás	Előterjesztő	Döntés dátuma	Döntés tartalma	Lejárati dátum
NY 291	2025. VIII. 19.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti, pincésznői nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítására vonatkozó döntés meghozatalára	polgármester/ JCK Zrt.	2025.08.19	2025.09.26	2026.07.26
NY 292	2025. VIII. 19.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, 1087 Budapest, Kónyos Kálmán körút 76. (Bláthy Ottó u. 35.) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség, "óvoda" épület bérbeadásra nyilvános, egyfordulós pályázat útján	polgármester/ JCK Zrt.	2025.08.19	2025.09.01	2026.07.26
NY 293	2025. VIII. 19.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megújítására	polgármester/ JCK Zrt.	2025.08.19	2025.08.31	2026.07.26

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

NY	Dátum	Előzetes/Előterjesztés	Előterjesztés/Előzetes	Döntés	Döntés dátuma			
Z 294	2025. VIII.19	Javaslat ingatlanrész (Magdolna utca 28.) felváltási terület céljára történő bérbeadására	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 28. szám alatti ingatlanon történő kerítés elbontásához, ideiglenes kerítés felállításához a szomszédos telek építője a Best Lakásépítő Zrt. (székhely: 2161 Csomád, Dózsa György út 11/A.; cégjegyzékszám: 13-10042741; adószám: 32800067-2-13; képviseli: Szalay Mihály) részére 5 m² alapterület mértékben a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 30. szám alatti építkezéshez szükséges felváltási terület biztosítása céljából a 2025. augusztus 18. – 2025. augusztus 31. időszakra 1.016 Ft + ÁFA, azaz ezertizenthat forint + áfa (bruttó 1290 Ft + ÁFA) kártalanítás összegében.</p>	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>2025.08.19</p>	<p>2025.08.19</p>	<p>szerződés aláírása megőrtént</p>	<p>2026.02.26</p>
Z 295	2025. VIII.19	Javaslat az Új Teleki téri Piac H3-jelű üdülési terület bérleti jogának felváltási céljára történő bérbeadására	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatti kiatalkított, természetben az Új Teleki téri Piacon található H3-jelű, 30 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üdülési terület bérleti jogának elhunyt Szabó Imréné egyéni vállalkozó örököse, Szabó Melinda egyéni vállalkozó (székhely: 1181 Budapest, Havanna utca 58. 5. em. 27.; nyilvántartási száma: 60754169, adószáma: 91270975-1-43; statisztikai száma: 91270975-4721-231-01) általi felváltásához;</p> <p>2. az 1. határozati pont szerinti bérleti szerződés a következő feltételekkel kerülhet megkötésre:</p> <p>a. a bérletben nyers élelmiszer üzlethez, zöldésgyümölcs termékekhez tartozó kiskereskedelmi tevékenységet folytatható,</p> <p>b. a bérleti szerződés 2029. március 14. napjától, határozott időtartamra szól.</p>	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>2025.08.19</p>	<p>2025.08.19</p>	<p>szerződés aláírása megőrtént</p>	<p>2026.02.26</p>
Z 296	2025. VIII.19	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 28. szám alatti üdülési terület bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 28. szám alatti, 35341 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 626 m² alapterületű kiírt bérbeadásra kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást;</p> <p>2. hozzájárul az 1. pontban megjelölt ingatlan bérbeadásához a Best Lakásépítő Zrt. (székhely: 2161 Csomád, Dózsa György út 11/A.; cégjegyzékszám: 13-10-042741; adószám: 32800067-2-13; képviseli: Szalay Mihály ügyvezető) befűtése határozatlan időtartamra szólóan – építőanyag tárolás, konténer elhelyezés, danu elhelyezés, ideiglenes beton daruhalp készítés, parkolás (saját gépjárművekkel) céljára – 281.700,- Ft-hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költségtérítési díjak összegében, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beköltés és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése alapján az egyoldali kötelezettségvállalási nyilatkozat közfegyverző díjtörtenő aláírásának, valamint a 3 havi bruttó összegű bérleti díj erejéig az óvadék feltöltésének kötelezettségével;</p> <p>3. a 2. pontban megjelölt ingatlanbérlet kapcsán hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a Bérbeadó 2026. március 31. napját megelőzően felmondja a szerződést, úgy Bérlet nem terhelt a tulajdonszerzési kapcsolatos kötelezettség;</p> <p>4. a 2. pontban megjelölt ingatlanbérlet kapcsán hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés felmondása 60 napos felmondási idővel történhessen;</p> <p>5. a 2. pontban megjelölt ingatlanbérlet kapcsán nem járul hozzá ahhoz, hogy a pályázati felhívástól eltérően a talajcsere csak a telek 75%-án és 40 cm mélységben valósuljon meg a megjelölt egyes réteg eltávolításával, helyén 80% termőföld és 20% humusz keverékeiből előállított réteg fertésével.</p>	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>2025.08.19</p>	<p>2025.08.19</p>	<p>szerződés aláírásra került</p>	<p>2026.02.26</p>
Z 297	2025. VIII.19	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 10. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzügyi megfizetésére	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 10. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzügyi megfizetéséhez 36.000.000 Ft megváltási díj megfizetése mellett az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal;</p>	<p>polgármester/ Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda</p>	<p>2025.08.19</p>	<p>2025.08.19</p>	<p>Döntés megküldése ügyfélnek cégkapun keresztül</p>	<p>2026.02.26</p>

**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések
2025.**

2. sz. melléklet

Z/ 306	2025. IX.09.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 33. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. önkormányzati hatáskörében eljárva a FUMEI VIRÁG Zrt. (székhelye: 1013 Budapest, Kriszina tér 3. I. em. 6. cégjegyzékszám: 01 10 049805, adószáma: 26338185-2-41.) kérelmére hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 33. (helyrajzi szám: 38589) szám alatt tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó, 10 db személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 18.000.000 Ft. megváltási díj megfizetése mellett az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal;</p> <p>2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közzétételére.</p>	polgármester/ Városfejlesztési és Környezetvédelmi i Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda	2025.09.23	2025.09.15	Döntés megküldése ügyfélnek cégtalpon kereszttal	2026.02.26	
Z/ 307	2025. IX.09.	Javaslat a Baross utca 106. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. önkormányzati hatáskörében eljárva a VIASTATIO Invest Kft. (székhelye: 6000 Kecskemét, Csiksomlyó u. 11., cégjegyzék száma: 03 09 138412, adószáma: 32563726- 2-03) kérelmére hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 106. (helyrajzi szám: 35505) szám alatt tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó, 8 db személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez a 6. számú melléklet szerinti főépítési nyilatkozat alapján további 5 db személygépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltásának előírásával, azaz az összesen 13 db személygépjármű-elhelyezési kötelezettség vonatkozásában 30.500.000 Ft. megváltási díjon az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal;</p> <p>2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 7. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közzétételére.</p>	polgármester/ Városfejlesztési és Környezetvédelmi i Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda	2025.09.23	2025.09.15	Döntés megküldése ügyfélnek cégtalpon kereszttal	2026.02.26	
Z/ 308	2025. IX.09.	Javaslat a „JVÖ földgáz beszerzés 2025-2026” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ földgáz beszerzés 2025” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIH. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 105. § (2) bekezdésének c) pontja szerinti, a versenyfolyamattal lefolytatott közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy</p> <p>1. megállapítja, hogy az E.ON Energiamegoldások Kft. ajánlattevő (székhelye: 1117 Budapest, Hengermalom út 18.) és az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. ajánlattevő (székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlatai a Kbt. 69. § (1)-(2) bekezdései szerinti bírálati alapján érvényesek, figyelembe véve, hogy az ajánlattevők ajánlatai mindenben megfelelnek az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a Jogszámban meghatározott feltételeknek, az ajánlattevők érvényes ajánlatokat nyújtottak be. Az ajánlattevők ajánlatainak érvényességének megállapítása az ajánlatok keretében benyújtott nyilatkozatok és a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése alapján történt;</p> <p>2. megállapítja, hogy a Kbt. 69. § (3) bekezdése szerinti értékelés eredményeképpen, az értékelési szempontokra figyelemmel legalacsonyabb árú ajánlattevő az E.ON Energiamegoldások Kft.;</p> <p>3. megállapítja, hogy az érvényes és nyertes ajánlattevő az alábbi: nyertes ajánlattevő neve: E.ON Energiamegoldások Kft. székhelye: 1117 Budapest XI. kerület, Hengermalom út 18. adószáma: 13322142-2-44 cégyegyzékszám: 01-09-729313 elfogadott ajánlat (földgáz energia teljes összköltsége, nettó forint): 33.645.785,000 az értékelés indokolása: az adott ajánlat tartalmazza a legalacsonyabb ár értékelési szempont alapján a legalacsonyabb árú érvényes ajánlatot;</p> <p>4. megállapítja, hogy a második legalacsonyabb ajánlati árat tartalmazó érvényes ajánlattevő az alábbi: nyertes ajánlattevőt követő második helyezett ajánlattevő neve: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. ajánlattevő székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20. adószáma: 26713111-2-44 cégyegyzékszám: 01-10-140263 elfogadott ajánlat (földgáz energia teljes összköltsége, nettó forint): 33.660.857,000 az értékelés indokolása: az adott ajánlat tartalmazza a legalacsonyabb ár értékelési szempont alapján a második nyertes ajánlatot követő legalacsonyabb árú érvényes ajánlatot.</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.09.09	2026.02.26			

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

Z 309	2025. IX.09.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó utca szám alatti lakás elidegenítésére	5. megállapítja, hogy a „JVÖ földgáz beszerzés 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes; 6. felkéri a polgármestert, az 1-5. határozati pontok alapján az eredmény kihirdetésére és az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.							
Z 310	2025. IX.09.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. földszint 2. szám alatti raktárhelyiség elidegenítésére	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el : A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. földszint 2. szám alatti, 363800/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, 16 m ² alapterületű, a közös tulajdonból hozzá tartozó 78/10000 tulajdoni hányaddal rendelkező raktárhelyiségre vonatkozóan bérleti részére történő elidegenítéséhez és részére eladási ajánlat megküldéséhez az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (29.160.000 Ft) 85%-ának alapulvételével, 24.786.000 Ft vételár közlésével; 2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat bérleti részére történő megküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. földszint 2. szám alatti, 363800/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, 16 m ² alapterületű, a közös tulajdonból hozzá tartozó 78/10000 tulajdoni hányaddal rendelkező raktárhelyiségre vonatkozóan bérleti részére történő elidegenítéséhez és részére eladási ajánlat megküldéséhez az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi értéknek, 9.150.000 Ft vételár közlésével; 2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat bérleti részére történő megküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.09.09	2025.09.09	2025.09.09		2026.02.26	
Z 327	2025. IX.23.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 22. szám alatti műhely helyiség elidegenítésére	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban Budapest VIII. kerület, Dankó utca 22. szám alatti, pincesszinti, 35313/00/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, 59 m ² alapterületű, a közös tulajdonból hozzá tartozó 376/10000 tulajdoni hányaddal rendelkező műhely helyiségre vonatkozóan bérleti részére történő elidegenítéséhez és részére eladási ajánlat megküldéséhez az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi értéknek, 7.630.000 Ft vételár közlésével; 2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat bérleti részére történő megküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. jóváhagyja a „JVÖ - Költöztes, lomtalanság” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második rész, a Kbt. 81. § (1) bekezdése szerinti nyílt, uniós eljárásban az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal; 2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az 1. pont szerinti ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával gondoskodjon a hirdetmény feladásáról és a Kbt. szerinti határidők betartásáról.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.09.23	2025.11.30	2025.10.09	adásvételi szerződést kötötünk	2026.02.26	
Z 328	2025. IX.23.	Javaslat a „JVÖ - Költöztes, lomtalanság” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. jóváhagyja a „JVÖ - Költöztes, lomtalanság” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második rész, a Kbt. 81. § (1) bekezdése szerinti nyílt, uniós eljárásban az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal; 2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az 1. pont szerinti ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával gondoskodjon a hirdetmény feladásáról és a Kbt. szerinti határidők betartásáról.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.09.23	2025.11.30	2025.09.27	közbeszerzési eljárás megindításra került	2026.02.26	

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Áruházott hatáskörben meghozott döntések

2025.

2. sz. melléklet

Z/ 329	2025. IX.23.	Javaslat a „JVÖ bérházkarbantartás – 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenségének megállapítására	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ bérházkarbantartás – 2025” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti eljárásrendben megindított közbeszerzési eljárásban a bírálatbizottság javaslata alapján úgy dönt, nemzeti eljárásrendben megállapítja, hogy a R3-Rock Kft. (székhelye: 1204 Budapest, Előd utca 116.) ajánlattevő</p> <p>1. megállapítja, hogy a R3-Rock Kft. (székhelye: 1204 Budapest, Előd utca 116.) ajánlattevő azzal, hogy ajánlattevő korábbi közbeszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott/hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárják, és - mivel a kizárás miatti jogorvoslatra nem került sor - az ajánlatkérő megítélése szerint a kizárás alapjául szolgáló esemény miatt a szerződés teljesítése vonatkozásában a megbízhatósága alapos okkal megkérdőjelezhető, így ajánlattevőt a Kbt. 62. § (1) bekezdés ha) pontjára tekintettel kizárja és megállapítja, hogy ajánlattevőnek a benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján érvénytelen, megkérdőjelezhető, így ajánlattevőt a Kbt. 62. § (1) bekezdés ha) pontjára tekintettel kizárja és megállapítja, hogy ajánlattevő nem igazolta megfelelően az alkalmasság követelményeknek való megfelelést, ajánlattevőnek a benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltak alapján érvénytelen.</p> <p>c. ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján is érvénytelen, mivel egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek; az érvénytelenségi okok indoklása részletesen az előterjesztés 2. számú mellékletében került rögzítésre;</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.09.23	2025.09.23	érvénytelenséget és kihirdetésére került	2026.02.26
Z/ 330	2025. IX.23.	Javaslat a „Parkolási rendszer biztosítása, egyéb szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására	<p>2. megállapítja, hogy a „JVÖ bérházkarbantartás – 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen, tekintettel arra, hogy kizárólag érvénytelen ajánlat került benyújtásra a közbeszerzési eljárásban.</p> <p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „Parkolási rendszer biztosítása, egyéb szolgáltatás” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § (1) bekezdése szerinti, uniós, nyílt közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy</p> <p>1. megállapítja, hogy a SESSIONBASE Szoftverfejlesztő és Tanácsadó Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, mivel mindenképpen megfelel az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevő alkalmasságának és ajánlata érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (1) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a benyújtott igazolások alapján történt.</p> <p>2. megállapítja, hogy az eljárás nyerteseként a SESSIONBASE Szoftverfejlesztő és Tanácsadó Kft. ajánlattevő kerül megjelölésre, mint a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő:</p> <p>nyertes ajánlattevő neve: SESSIONBASE Szoftverfejlesztő és Tanácsadó Kft. székhelye: 1116 Budapest, Fehérvári út 126-128. adószáma: 11471721-2-43 cégjegyzékszám: 01-09-666551 elfogadott ajánlat (Rendszerátvitelre irányuló szoftverszolgáltatás díja): nettó 7.500.000 Ft/hó</p> <p>az értékelés indoklása: az adott ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján a legkedvezőbb érvényes ajánlatot.</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.09.23	2025.09.23	eljárás lezárásra került	2026.02.26
Z/ 330	2025. IX.23.	Javaslat a „Parkolási rendszer biztosítása, egyéb szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására	<p>3. megállapítja, hogy a „Parkolási rendszer biztosítása, egyéb szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelen.</p>			szerződés a moratórium lejártát követően aláírásra került.		

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

<p>NY 335 2025. IX.23.</p>	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. szám alatti, 36763/0/A/48 helyrajzi számú és a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti, 36764/0/A/1 és 36764/0/A/3 helyrajzi számú egybenyitott helyiségsoport berbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárás tekintetel arra, hogy érvényes ajánlat benyújtására nem került sor.</p>	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>2025.09.23</p>	<p>2025.09.23</p>	<p>döntéssel végrehajtott</p>	<p>2026.02.26</p>
<p>NY 336 2025. IX.23.</p>	<p>2. felkén a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-i arra, hogy a hasznosítása vonatkozó javaslatát terjessze a Bizottság elé.</p>	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>2025.09.23</p>	<p>2025.09.23</p>	<p>döntéssel végrehajtott</p>	<p>2026.02.26</p>
<p>NY 337 2025. IX.23.</p>	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Vig u. 22. szám alatti, 34929/1/A/9 helyrajzi számú, 291 m² alapterületű és a Budapest VIII. kerület, Vig u. 22. szám alatti, 34929/1/A/14 helyrajzi számú 370 m², együttesen 661 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú ingatlanok – együttesen történeti – elidegenítésére a 2023/2025. (V. 27.) számú határozata alapján kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.</p>	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>2025.09.23</p>	<p>2025.09.23</p>	<p>döntéssel végrehajtott</p>	<p>2026.02.26</p>
<p>NY 338 2025. IX.23.</p>	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul Nagy Fái egyéni vállalkozó (székhelye: 1163 Budapest, Kisterenye utca 54.; nyilvántartási száma: 24184683; adószáma: 60877552-2-42; a továbbiakban: BÉrfő) kérelmében foglaltak szerinti a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, B jeli, 30 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség a továbbiakban: Bértemény) bérleti jogának átruházásához Kalina Mihály egyéni vállalkozó (székhelye: 1086 Budapest, Teleki László tér 11. B/1 épület; nyilvántartási száma: 60911511; adószáma: 91326557-2-42; a továbbiakban: Átvérvő) részére, és Átvérvővel a bérleti szerződés megkötéséhez az alábbi feltételekkel: (továbbiak a <i>határozathoz</i>) 2. az 1. határozati pont szerinti bérleti szerződés megkötéséig (vagy annak elmaradása esetén) a Bérlelővel 2014. március 14. napján megkötött bérleti szerződés marad hatályban. Ezen bérleti jogviszony megszüntetésére, a Bértemény Bérbeadónak történő visszaadására, valamint a Bérlelőnek visszatérő óvadék megfizetésére az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül kerül sor.</p>	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>2025.10.15</p>	<p>2025.10.14</p>	<p>szerződés aláírásra került</p>	<p>2026.02.26</p>
<p>NY 339 2025. IX.23.</p>	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 10. szám alatti, földszinti, 34698/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott 49 m² alapterületű üzlethelyiség Goldhorn Kft. (székhely: 1135 Budapest, Frangepán utca 83/B. 4/10.; adószám: 13962786-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-882057; képviseli: Arany László ügyvezető) bérli részére történeti eladásához.</p>	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>2025.09.23</p>	<p>2025.09.23</p>	<p>döntéssel végrehajtott</p>	<p>2026.02.26</p>
<p>NY 340 2025. X.14.</p>	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 7. szám (36047 hrsz.) alatti Társasházban az 1. emeleti közös WC eladása miatt szükségessé vált alapító okirat módosításához, 2. felhatalmazza a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 7. szám alatti társasház közös képviselője által, a társasházban a közös tulajdonban álló 1. emeleti közös WC eladása és az alapító okirat módosítása kapcsán meghirdetett napirendi pontok esetében (a társasház közgyűlésmin vagy írásos szavazással) a tulajdonos nevében támogató szavazatot tegyen;</p>	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>2025.10.14</p>	<p>a közgyűlés vagy írásbeli szavazás időpontja</p>	<p>A közgyűlés összehívás</p>	<p>2026.02.26</p>

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

NY J42	2025.	X.14.	döntés meghozatalára	3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőségében eljárva a 2. pont szerinti az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adásvételi szerződés, a módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.	2025.10.14	az iratok aláírására történő bevételek követő 5 munkanap		2025.10.14	2026.02.26	2026.02.26	2026.02.26	2026.02.26	
NY J42	2025.	X.14.	döntés meghozatalára	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőségében eljárva a 2. pont szerinti az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adásvételi szerződés, a módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőségében eljárva a 2. pont szerinti az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adásvételi szerződés, a módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására. 	2025.10.14	az iratok aláírására történő bevételek követő 5 munkanap		2025.10.14	2026.02.26	2026.02.26	2026.02.26	2026.02.26	
NY J43	2025.	X.14.	döntés meghozatalára	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 18. számú társasház közös tulajdonában álló helyiségek eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> hosszabbít a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 7. szám alatti, 34594/0/A/1 helyrajzi számú és a 34594/0/B/1 helyrajzi számú 566 m² + 91 m² alapterületű, utcai és udvari bejáratú, földszinti és alagsori szintű nem lakás céljára szolgáló egybenyitott helyiségcsoport együttes nyilvántartás, egyfordultós, pályázat útján történő bérbeadásához; elfogadja az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti pályázati felhívást; felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőségében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti helyiségek bérbeadásáról szóló versenyzetési eljárás lebonyolítására a 2. pont szerinti pályázati felhívás alapján, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjeszse a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé. 	2025.10.14	az iratok aláírására történő bevételek követő 5 munkanap		2025.10.14	2026.02.26	2026.02.26	2026.02.26	2026.02.26
NY J44	2025.	X.14.	döntés meghozatalára	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca 388/18/20 hrsz.-ú, helyi közút területén található 25 m² alapterületű helyiség bérbeadásához a Józsefvárosi MAV-telepért Egyesület (székhelye: 1087 Budapest, Szigetfőrdű utca 17./17.; nyilvántartási száma: 01-02-0016886, adószáma: 1899280-1-42; képviseli: Kóvári Éva) részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - raktározás céljára, 13.750 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 17.463 Ft összegű bérleti díjon, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő övadek megfizetésének és az egyoldali közjegyző előtt kötelezettségvállalási nyilatkozat leadásáért bérleti díjra</p>	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca 388/18/20 hrsz.-ú, helyi közút területén található 25 m² alapterületű helyiség bérbeadásához a Józsefvárosi MAV-telepért Egyesület (székhelye: 1087 Budapest, Szigetfőrdű utca 17./17.; nyilvántartási száma: 01-02-0016886, adószáma: 1899280-1-42; képviseli: Kóvári Éva) részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - raktározás céljára, 13.750 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 17.463 Ft összegű bérleti díjon, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő övadek megfizetésének és az egyoldali közjegyző előtt kötelezettségvállalási nyilatkozat leadásáért bérleti díjra</p>	2025.10.14	az iratok aláírására történő bevételek követő 5 munkanap		2025.10.14	2026.02.26	2026.02.26	2026.02.26	2026.02.26

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

NY 345	2025.	X.14.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. 12/B. szám alatti helyiség bérebeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredménytelenségének megállapítására	1. eredménytelennek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom uca 12/B. szám alatti, 36292 helyrajzi számon nyilvánított lakóépület pinceszintjén található 296 m ² alapterületű helyiség bérebeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást tekintettel arra, hogy érvényes ajánlat benyújtására nem került sor. 2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. 12/B. szám alatti, 36292 helyrajzi számú épületben található 296 m ² alapterületű, utcai bejárattal, pinceszintnél nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő hasznosításához. 3. elfogadja a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. 12/B. szám alatti, 36292 helyrajzi számú épületben található 296 m ² alapterületű, utcai bejárattal, pinceszintnél nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérebeadására vonatkozó, az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti pályázati felhívást. 4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtömbében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2. pontban írott helyiség bérebeadásáról szóló versenykezletesi eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.10.14	2025.10.14	döntéssel végrehajtott	2026.02.26
NY 346	2025.	X.14.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti tárolókban található tárolórekeszek bérebeadására	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti 35669/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott tárolókban található 2,67 m ² alapterületű, P10, megjelölésű tárolórekesz bérebeadásához magánszemély részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - rakározás céljára, 5.400 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 6.858 Ft összegű bérleti díjban + közzémi és különszolgáltatási díjak összegében, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő övadáék megfizetésének és az egyoldali - közzéigyzó előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozatot leendő bérleti alatti elkészítésének kötelezettsége mellett.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.10.14	2025.10.14	döntéssel végrehajtott	2026.02.26
NY 347	2025.	X.14.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti tárolókban található tárolórekeszek bérebeadására	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti 35669/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott tárolókban található 3,96 m ² alapterületű, P25, megjelölésű tárolórekesz bérebeadásához magánszemély részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - rakározás céljára, 5.400 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 6.858 Ft összegű bérleti díjban + közzémi és különszolgáltatási díjak összegében, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő övadáék megfizetésének és az egyoldali - közzéigyzó előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozatot leendő bérleti alatti elkészítésének kötelezettsége mellett.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.10.14	2025.10.14	döntéssel végrehajtott	2026.02.26
NY 348	2025.	X.14.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti tárolókban található tárolórekeszek bérebeadására	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti 35669/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott tárolókban található 3,96 m ² alapterületű, P25, megjelölésű tárolórekesz bérebeadásához magánszemély részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - rakározás céljára, 5.400 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 6.858 Ft összegű bérleti díjban + közzémi és különszolgáltatási díjak összegében, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő övadáék megfizetésének és az egyoldali - közzéigyzó előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozatot leendő bérleti alatti elkészítésének kötelezettsége mellett.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.10.14	2025.10.14	döntéssel végrehajtott	2026.02.26
NY 349	2025.	X.14.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti tárolókban található tárolórekeszek bérebeadására	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti 35669/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott tárolókban található 3,96 m ² alapterületű, P25, megjelölésű tárolórekesz bérebeadásához magánszemély részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - rakározás céljára, 5.400 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 6.858 Ft összegű bérleti díjban + közzémi és különszolgáltatási díjak összegében, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő övadáék megfizetésének és az egyoldali - közzéigyzó előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozatot leendő bérleti alatti elkészítésének kötelezettsége mellett.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.10.14	2025.10.14	döntéssel végrehajtott	2026.02.26

**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések
2025.**

2. sz. melléklet

NV 350	2025. X. 14.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti tárolóban található tárolórekeszek bérbeadására	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti 35669/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott tárolóban található 3,96 m² alapterületű, P30. megjelölésű tárolórekesz bérbeadásához.</p> <p>magánszemély részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - rakározás céljára, 5.400 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 6.858 Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegében, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leadó bérő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.10.14	2025.10.14	döntéssel végrehajtott	2026.02.26
NV 351	2025. X. 14.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti tárolóban található tárolórekeszek bérbeadására	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti 35669/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott tárolóban található 3,96 m² alapterületű, P31. megjelölésű tárolórekesz bérbeadásához.</p> <p>magánszemély részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - rakározás céljára, 5.400 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 6.858 Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegében, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leadó bérő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.10.14	2025.10.14	döntéssel végrehajtott	2026.02.26
NV 352	2025. X. 14.	Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházakok karbantartása” tárgyú beszerzési eljárás alapján megkötendő szerződésre	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. visszavonja a 304/2025 (IX. 09.) számú határozatának 4. pontját; 2. fülthatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti szerződés aláírására. 	polgármester/ Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály	2025.10.14	2025.10.14	vállalkozási szerződés visszavonva	2026.02.26
NV 353	2025. X. 14.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti üzlethelyiség elidegenítéséről	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti, földszinti, 36606/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott 32 m² alapterületű üzlethelyiség BOROKA DELI Kft. (székhely: 1085 Budapest, Horánszky utca 10., adószám: 29188477-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-382729, képviseli: Vorozsálmik János ügyvezető) bérő részére történő eladásához.</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.10.14	2025.10.14	kérelmező értesítése a döntésről megförtémt.	2026.02.26
NV 355	2025. X. 14.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 14. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára és tájékoztatás a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatosan	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 14. szám alatti 35148/0/A/64 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 22 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti helyiség bérbeadásához a Kalamajka Kft. (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 13.; cégjegyzékszám: 01 09 448047; adószám: 3289193-2-42; képviseli: Orbódy Zoltán Benjámin) részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - vendéglátás (alkoholos és szeszes ital árusítással, kizárólag helyben fogyasztással) céljára nettó 43.000 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 54.610 Ft/hó összegű bérleti díjon + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegében, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leadó bérő általi elkészítésének kötelezettsége mellett. 2. Bár erre vonatkozóan kérés nem érkezett, a Bizottság nem járul hozzá az előterjesztésben szereplő helyiségek összenyitásához. 	polgármester/ JGK Zrt.	2025.10.14	2025.10.14	döntéssel végrehajtott	2026.02.26
			<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorolva egyetért a Budapest VIII. kerület, Vas utca 14. szám alatti Tarsasház alapító okiratában XI. sorszámú felvetett paultáster megvásárlására érkezett vételi ajánlatok elfogadásával; 		2025.10.14			

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

NY 356	2025.	X.14.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas utca 14. számú társasház közös tulajdonában álló padlástér eladásiával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára	2. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorolva hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vas utca 14. szám alatti Társasház alapító okráibanban XI. sorszámú felvett padlástér értékesítése miatt szükségesé váló alapító okirat módosításához;	polgármester/ JGK Zrt.	a közzététel (vagy írásbeli szavazás időpontja)	2026.02.26	Új közgyűlés összehívására, iratok benyújtása	2026.02.26
				3. felhatalmazza a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Vas utca 14. szám alatti társasház közös képviselője által, a társasházban a közös tulajdonban álló, az alapító okirathoz XI. sorszámú szereplő padlástér eladása és az alapító okirat módosítása kapcsán meghirdetett napirendi pontok esetében (a társasház közgyűlésein vagy írásos szavazásain) a tulajdonos nevében támogató szavazatot tegyen;		az iratok aláírására történő benyújtását követő 5 munkanap	A közös képviselőt az Önkormányzat döntéséről értesítettük.		
				4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljárva a 3. pont szerinti az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adásvételi szerződés, a módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.					
				A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése és karb.” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI/III. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. §-a szerinti utolsó eljárásrendű, nyílt eljárásrendben megindított közbeszerzési eljárás II. részében (melynek megnevezése: „JVÖ térfigyelő rendszer karbantartása és eseti hibajavítási munkálatok, eszköz beszerzés” a birtokbiztonság javaslata alapján úgy dönt, hogy a BAMO Ipart és Kereskedelmi Szolgáltató Kft. (székhelye: 1118 Budapest, Alsóöbög utca 26.) és az IRT Hálózat Tervező és Üzemeltető Kft. (székhelye: 1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14.) közös ajánlattevők (a továbbiakban: Közös Ajánlattevők), azzal, hogy			2025.10.15	2025.10.15	
NN 357	2025.	X.14.	Javaslat közhenő döntés meghozatalára a „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése és karb.” tárgyú közbeszerzési eljárásban	1. a közös ajánlattevői együttműködési megállapodás tekintetében, tételenként rögzített tartalmi elemet nem rögzítették a 2025. szeptember 14. napján benyújtott hiánypótlásuk részeként sem, a dokumentumban nem lelték a Kbt. 66. § (1) bekezdésében foglaltakat, mivel az ajánlatukat nem az Ajánlatkérő előírásainak megfelelően állították össze, és azt hiánypótlás részeként sem javították megfelelően; figyelemmel továbbá arra, hogy az Ajánlatkérő az együttműködés megállapodás kiengesztelés hiánypótlás részeként kört, ezért ugyanazon pont javítására már nincs jogszerező lehetőség, figyelemmel a Kbt. 71. § (6) bekezdésének utolsó mondatára, mely alapján a „korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható”; valamint	polgármester/ JGK Zrt.	2025.10.17	2025.10.17		
				2. a Közös Ajánlattevők által benyújtott ajánlat tartalmából nem volt egyértelműen megállapítható az, hogy az ártáblázat egyes tételei tekintetében konkrétan mely termékek megajánlása történt meg a hivatkozott tételek esetében, ezért az ajánlatnak ezen hibája a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja alapján nem javítható hibának minősül, és ez azt jelenti, hogy ezen tételek tekintetében a konkrét vállalás megítéle nem történt meg, ami pedig nem képezheti utóbbi hiánypótlás tárgyát, a beazonosítható konkrét termékre vonatkozó nyilatkozat, adatközlés utólag, hiánypótlás során nem adható meg, mivel a konkrét szakmai ajánlati tartalom nem került közlésre; a szakmai ajánlat ilyen tartalmú pótlása nem minősülhet egyedi nem jelentős kiegészítésnek, és a konkrét ajánlati vállalás utólagos megadása a verseny tisztaságát, az álláhatóságot és az egyenlő elbánás alapelvei követelményét is sérti, így az nem felel meg a Kbt. 71. § (8) bekezdésében foglaltaknak;			2025. október 15.	2025. október 15.	
Z 358	2025.	X.14.	Javaslat a „JVÖ vagyontulajdonosi 2026-2029” tárgyú közbeszerzési	megállapítja, hogy Közös Ajánlattevők ajánlata az eljárás II. részében a Kbt. 73. § (1) bekezdés c) pontja alapján érvénytelen, figyelemmel arra, hogy az ajánlat egyben módton nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a lezárt állapotban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlati ajánlatkérő által előírt formai követelményeit. Az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés 1. számú mellékletében került rögzítésre.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.10.14	2025.10.14		
				1. megindítja a „JVÖ vagyontulajdonosi Bizottság ügy dönti, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI/III. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második rész, hirtelmennyel induló két szakaszos tárgyalásos eljárású, utolsó eljárásrendben, az előterjesztés mellékletében képző részvételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal;					

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

				a Kbt. szerinti határidőikben	2025.10.22	közbeszerzési eljárás megindításra került		
			2.					
Z/359	2025. X.14.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 10. szám alatti földszinti garázs helyiség elidegenítéséről	2.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.10.14	döntéssel végrehajtott		2026.02.26
Z/360	2025. X.14.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó utca szám alatti lakás elidegenítéséről		polgármester/ JGK Zrt.	2025.10.14	döntéssel végrehajtott		2026.02.26
Z/361	2025. X.14.	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti 35/94/0/A/2 és 35/94/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	1.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.10.14	döntéssel végrehajtott		2026.02.26
Z/362	2025. X.14.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	2.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.10.14	döntéssel végrehajtott		2026.02.26
Z/363	2025. X.14.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szaszgár utca 13. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbíbeli megváltással történő teljesítésére	1.	polgármester/ Városfejlesztés és Környezetvédelem i Ügyosztály Városüzemeltési és Zöld Iroda	2025.10.14	Döntés megküldése ügyfelnek cégkapun keresztül		2026.02.26

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

<p>NY 377 2025. X.28.</p>	<p>Javaslat 2. közbenes döntés meghozatalára a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása 2026-2027” tárgyú, a járdák, utcaszakaszok karbantartása 2026-2027” tárgyú, a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti eljárásrendben megindított közbeszerzési eljárásban a bíráltóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy:</p> <p>1. megállapítja, hogy a Bola 95 Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 2006 Szentendrei, Rózsa utca 14.) ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelen, mivel ajánlata aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz (az érvénytelenség indoklása részletesen az 1. számú mellékletben került rögzítésre);</p> <p>2. megállapítja, hogy a Pulzus + Közleményező Kft. (székhelye: 1112 Budapest, Repülőtéri út 4.) ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelen, mivel ajánlata aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz, (az érvénytelenség indoklása részletesen az 1. számú mellékletben került rögzítésre).</p>	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>2025.10.28</p>	<p>2025.10.28</p>	<p>2026.02.26</p>	<p></p>
<p>NY 378 2025. X.28.</p>	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Díószegi S. u. 17/a. számú társasház közös tulajdonában álló II. emeleti közös WC eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>2025.10.28</p>	<p>2025.10.28</p>	<p>2026.02.26</p>	<p>A közgyűlés összehívására még nem került sor.</p>
<p>NY 379 2025. X.28.</p>	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Józsefvárosi Gazdakodási Központ Zrt.-i, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőiben eljárva a 2. pont szerinti ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adásvételi szerződés, a módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.</p>	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>2025.10.28</p>	<p>2025.10.28</p>	<p>2026.02.26</p>	<p>A közgyűlés összehívására még nem került sor.</p>

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

				az iratok aláírásra történő benyújtását követő 5 munkanap		nem került sor.	
			4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata tulajdonos nevében és képviseletében eljárva a 2. pont szerint az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adásvételi szerződés, a módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.				
			<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. hozzájárul a MEME Múzeum Kft. (székhely: 1084 Budapest, József utca 3. sz. 22/A.; cégjegyzékszám: 01-09-397301; adószám: 27769919-2-42; képviseli: Heller Zoltán Péter) bérletével a Budapest VIII. kerület, 36778/0/A/2 helyrajzi szám alatt nyitvánartott, a Budapest VIII. kerület, Baross utca 47. szám alatt található 306 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszint nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló határozott idejű együttműködési megállapodás és a bérleti szerződés közös megújítással, 2025. október 31. napjával történő megszüntetéséhez;</p> <p>2. a közös megújítással történő megszüntetésre vonatkozó megállapodás megkötésének feltétele, hogy a bérlet a bérleti jogviszony megszűnéséig mindeka, a helyiségbérlettel kapcsolatban felmerülő fizetési kötelezettségeit teljesíti;</p> <p>3. visszavonja a tárgyi helyiség önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyszabási eljárást a bérletben bérbeadható konstrukcióra történő kijelölést;</p> <p>4. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületét az eljárás keretében történő hasznosítására.</p>		polgármester/ JGK Zrt.	2025.10.28	2026.02.26
			<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 47. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének és együttműködési megállapodásának közös megújítására történő megszüntetésére</p>				
NY 380	2025. X.28.		<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre megkötött bérbeszámítási megállapodásban foglalt felújítás elvégzésére adott határidő hosszabbítására és a bérleti szerződés határozatlan idejűre történő megváltoztatására</p>		polgármester /JGK Zrt.	2025.10.28	2026.02.26
			<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 9. szám alatti, 35297/0/A/50 és a 35297/0/A/51 helyrajzi számú, összesen 42 m² (25+17) alapterületű, utcai bejárattal, földszint nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Luminaxis Kft. (székhely: 1123 Budapest, Nagyenyed utca 13. sz. em. 1., cégjegyzékszám: 01 09 329062, adószám: 26503486-2-43, képviseli: Szabó Péter Levente) bérletével 2023. szeptember 1. napján létrejött bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításához.</p> <p>2. hozzájárul az 1. pontban megjelölt ingatlan felújítása kapcsán, a 2025. április 7. napján a bérlettel létrejött bérbeszámítási megállapodásban megadott, 180 napos határidő meghosszabbításához 2025. december 15. napjáig;</p> <p>3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületét az eljárás keretében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítására a határozat 1. pontja, a bérbeszámítási megállapodás módosítására a határozat 2. pontja és az előterjesztés melléklete szerint.</p>		polgármester /JGK Zrt.	2025.10.28	2026.02.26
			<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 7-13. szám alatti 38793/7/A/141. bsz.-u. tulajdoni lapon 27 m² alapterületű, udvari földszint bejárattal nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításához a DUNA-MOTO Bt. (székhely: 2094 Nagykövési, Timódi u. 43/A.; adószám: 24634485-2-13; cégjegyzék száma: 13-06-031023; képviselője: Deczsiné Tímár Andrea Brigitta) részére határozatlan időre – 30 napos felemondási idő kikötésével – terjedő tevékenység céljára, az általa ajánlott nettó 40.500,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 51.435,- Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és költönyszolgáltatási díjak összegén, 3 havi birtok bérleti díj és közös költség összegének megfelelő övödék megfizetésének és az egyoldalú – közzétételével – közzétételével nyilatkozat leendő bérlet általi elkészítésének kötelezettségét mellélt.</p>		polgármester/ JGK Zrt.	2025.10.28	2026.02.26
NY 382	2025. X.28.		<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 7-13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámítási megállapodásának közös megújítására történő meghozatalára</p>				

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság – Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

NY 383	2025.	X.28.	<p>Javaslat a Budapesti VIII. kerület, Vig utca 22. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára</p>	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vig utca 22. szám alatti 34929/1/A/8 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 45 m² alapterületű, üres, udvart bejárattal, földszintű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Balder Robert egyéni vállalkozó (székhely: 1151 Budapest, Kossuth utca 59. 4. emelet 8. ajtó; adószám: 91149925-1-42; nyilvántartási szám: 60555458) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, iroda, raktározás tevékenység céljára, nettó 47.500,- Ft + AFA bérleti díj, valamint közüzemi és közbiztonsági díjak összegében, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő övadek megfizetésének és az egyoldali – közgyűző előtti – kötelezettségvállalási nyilatkozat teendő bérleti díj elkeszítésének közzétételére mellett;</p> <p>2. hozzájárul, hogy a bérleti szerződés megkötése esetén a bérleti díj fizetésének kezdete 2026. március 1. napja legyen azzal a feltétellel, hogy amennyiben 6 hónapon belül felmondásra kerül a bérleti szerződés és a helyiségben nem kerül sor érdemi felújításra, akkor ezen 4 havi bérleti díj összege számlázásra kerül és az a bérleti által fizetendő.</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.10.28	2026.02.26	<p>2025.10.28</p> <p>2025.10.28</p> <p>2026.02.26</p>	<p>hozzájárulás kiadásra került</p> <p>A határozat elfogadásával végrehajtottak minősít, nincs végrehajtási vonzata.</p>
NY 384	2025.	X.28.	<p>Tájékoztató Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi előirányzatának felülvizsgálata</p>	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi előirányzatának felülvizsgálata során a következők kerülnek elfogadásra:</p>	polgármester/ Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály	2025.10.28	2026.02.26	<p>2025.10.28</p> <p>2025.10.28</p> <p>2026.02.26</p>	<p>Az együttműködés és aláírása megőrzendő</p>
NY 385	2025.	X.28.	<p>Javaslat a Belső-Pesti Tankerületi Központtal együttműködési megállapodás megkötésére</p>	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az előterjesztés melléklete szerinti együttműködési megállapodást köt a Belső-Pesti Tankerületi Központtal (székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 6., adószám: 15835011-2-42; képviseli: Tóth János tanterületi igazgató) a 2025/2026. tanévre vonatkozóan;</p> <p>2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti, az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás aláírására.</p>	polgármester/ Társadalmpolitikai és Humán Szolgálatok Iróddja	2025.10.28	2025.11.14	<p>2025.10.28</p> <p>2025.11.14</p>	<p>Az együttműködés és aláírása megőrzendő</p>
				<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése és karb.” tárgyú, a közbeszerzésből szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárásban a bírálatbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:</p> <p>1. megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás I. részében (melynek megnevezése: „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése 2025”) a Video-Data Kft. (székhelye: 1184 Budapest, Nefelejcs utca 10.), ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be; ajánlattevő alkalmasságának és ajánlata érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (1) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételteljes igazolások alapján történt.</p> <p>2. megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás I. részében (melynek megnevezése: „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése 2025”) az Aviton Gyengérsárány Tervező és Kivitelező Kft. (székhelye: 2740 Abony, Könyök utca 5.) és a B Consulting Service Vagyonvédelmi Kft. (1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 18-20.) ajánlattevők ajánlatai mindenben megfelelnek az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, érvényes ajánlatokat nyújtottak be; ajánlataik érvényességének megállapítása az ajánlatok keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (1) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése alapján történt;</p>					

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

Z	386	2025.	X.28.	Javaslat a „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése és karb.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására	3.	megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás I. részében (melynek megnevezése: „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése 2025”) a Video-Data Kft. (székhelye: 1184 Budapest, Nefelejcs utca 10.) ajánlattevő ajánlata érvényes, és ezen ajánlattevő a nyertes ajánlattevő, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot. nyertes ajánlattevő neve: Video-Data Kft. székhelye: 1184 Budapest, Nefelejcs utca 10. adószáma: 24392046-2-43 cégjegyzékszám: 01-09-174787 ajánlati ár (nettó HUF): nettó 83.987.929 Ft	polgármester/ JGK Zrt.	2026.02.26	a Kbt. szerinti határidőkből	2025.11.14	szerveződések aláírására kerültek
				Javaslat a „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése és karb.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására	3.	megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás I. részében (melynek megnevezése: „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése 2025”) a Video-Data Kft. (székhelye: 1184 Budapest, Nefelejcs utca 10.) ajánlattevő ajánlata érvényes, és ezen ajánlattevő a nyertes ajánlattevő, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot. nyertes ajánlattevő neve: Video-Data Kft. székhelye: 1184 Budapest, Nefelejcs utca 10. adószáma: 24392046-2-43 cégjegyzékszám: 01-09-174787 ajánlati ár (nettó HUF): nettó 83.987.929 Ft	polgármester/ JGK Zrt.	2026.02.26	a Kbt. szerinti határidőkből	2025.11.14	szerveződések aláírására kerültek
				Javaslat a „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése és karb.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására	4.	megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás II. részében (melynek megnevezése: „JVÖ térfigyelő rendszer karbantartása és eseti hibajavítási munkálatai, eszköz beszerzés”) a Video-Data Kft. (székhelye: 1184 Budapest, Nefelejcs utca 10.) ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az eljárás megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be; ajánlattevő alkalmasságának és ajánlata érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (1) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti lételes igazolások alapján történt.					
				Javaslat a „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése és karb.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására	5.	megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás II. részében (melynek megnevezése: „JVÖ térfigyelő rendszer karbantartása és eseti hibajavítási munkálatai, eszköz beszerzés”) az Avion Gyengéramú Tervező és Kivitelező Kft. (székhelye: 2740 Abony, Koryók utca 5.) és a B Consulting Service Vagyonvédelmi Kft. (1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 18-20.) ajánlattevők ajánlatai mindenben megfelelnek az eljárás megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, érvényes ajánlatot nyújtottak be; ajánlataik érvényességének megállapítása az ajánlatok keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (1) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése alapján történt.					
				Javaslat a „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése és karb.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására	6.	megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás II. részében (melynek megnevezése: „JVÖ térfigyelő rendszer karbantartása és eseti hibajavítási munkálatai, eszköz beszerzés”) a Video-Data Kft. (székhelye: 1184 Budapest, Nefelejcs utca 10.) ajánlattevő ajánlata érvényes, és ezen ajánlattevő a nyertes ajánlattevő, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot. nyertes ajánlattevő neve: Video-Data Kft. székhelye: 1184 Budapest, Nefelejcs utca 10. adószáma: 24392046-2-43 cégjegyzékszám: 01-09-174787 nyerjedves karbantartási díj (nettó forint): 4.054.050 Ft eseti hibajavítások óradíja/fő (nettó forint): 17.500 Ft alkatrészek összesített megajánlott értéke (nettó forint): 30.659.182 Ft					
				Javaslat a „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése és karb.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására	7.	az 1-6. határozati pontra tekintettel megállapítja, hogy a „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése és karb.” tárgyú közbeszerzési eljárás I. és II. része eredményes;					
				Javaslat a „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése és karb.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására	8.	felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződés kötési moratórium lejártát követően az elbírverszies 3. számú melléklete szerinti szerződések aláírására a nyertesnek nyújtandó ajánlattevővel.	polgármester/ Közterület- felügyeleti Ügyosztály				
				Javaslat a „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése és karb.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására	1.	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac G/6. jelű, 17 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzletbelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja;					
				Javaslat a „JVÖ térfigyelő rendszer fejlesztése és karb.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására	2.	az 1. pontban megjelölt pályázati eljárás nyertesének Faina-Pegány Mária egyéni vállalkozót (székhely: 1086 Budapest, Magdolna utca 47. 1. emelet 14. ajtó; nyilvántartási szám: 58753790; adószám: 48650603-1-42; statisztikai számjel: 48650603477623101) nyilvánítja;					

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

Z	2025.	X.28.	2025.	X.28.	2025.10.28	2025.11.30	2025.10.28	2026.02.26
Z. 387	2025.	X.28.	2025.	X.28.	2025.10.28	2025.11.30	2025.10.28	2026.02.26
<p>Plác G/6. jéü üzehehelyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására</p>			<p>3. horzjárúat az Új Telek tér Plác G/6. jéü, 17 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzehehelyiség határozatlan idejű, vegyeskereskedés üzletkörü, virág- kertészeti cikk termékkörü kiskereskedelmi tevékenység céljára történő bérbeadásához Fane-Pogány Mária egyéni vállalkozó részére 340.000 Ft + ÁFA belépesi díj, nettó 51.000 Ft/hó + ÁFA bérleti díj (évente az infláció mértékével emelve), bruttó 8.500 Ft/hó üzemeltetési költség + közüzemi és köllön szolgáltatási díjak ellentében. A bérleti szerződés aláírásának feltétele, hogy a leendő bérlo megfizessen 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 194.310 Ft összegű övadékot, valamint vállalja az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közzegző előtt egyoldalt közzegzettségváltást nyilatkozat aláírását</p>					
<p>Javaslat hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér..... szám alatti lakás 1/2 arányú tulajdoni részesnek ajánlkozási szerződés keretében történő átruházásához</p>			<p>4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodosi Központ Zrt.-t a határozat 1-3. pontjaita tekintettel a bérleti szerződés megkötésére.</p> <p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálog jogosult feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulást adja a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér szám alatti ingatlan tekintetében megajándékozott 1/2 arányú tulajdoni részesnek jogcímen ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, az Önkormányzat javára III./1. ranghelyen bejegyzett jelzálog jog, valamint a III./2. ranghelyen bejegyzett elődegenitési és terhelési tilalom fennmarása mellett.</p>					
Z. 389	2025.	X.28.	2025.	X.28.	2025.10.28	2025.11.04	2025.10.28	2026.02.26
<p>Javaslat a DYG Construction Kft. személygépjármű-elhelyezési közzegzettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére vonatkozó kérelemre indult hatósági eljárás megszüntetésére</p>			<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy önkormányzati hatósági hatáskörében eljárva az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal a DYG Construction Kft. (székhelye: 1083 Budapest, Práter utca 6-8. C. lph. lsz. 002., cégjegyzék száma: 01-09-303171, adószám: 26124164-2-42) Budapest VIII. kerület, József utca 39. (helyrajzi szám: 35179) szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési közzegzettség pénzbeli megváltással történő teljesítése iránt előterjesztett kérelmére indult eljárást megszünteti.</p>					
Z. 390	2025.	X.28.	2025.	X.28.	2025.10.28	2025.11.04	2025.10.28	2026.02.26
<p>Javaslat a Laterex Építő Zrt. személygépjármű-elhelyezési közzegzettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére vonatkozó kérelemre indult hatósági eljárás megszüntetésére</p>			<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy önkormányzati hatósági hatáskörében eljárva az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal a Laterex Építő Zrt. (székhelye: 1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12., cégjegyzék száma: 01-10-048291, adószám: 25098367-2-44) Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 14. (helyrajzi szám: 36037) szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési közzegzettség pénzbeli megváltással történő teljesítése iránt előterjesztett kérelmére indult eljárást megszünteti.</p>					
Z. 391	2025.	X.28.	2025.	X.28.	2025.10.28	2025.11.04	2025.10.28	2026.02.26
<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 33. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési közzegzettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére</p>			<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy önkormányzati hatósági hatáskörében eljárva az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal a FUMEI VIRÁG Zrt. (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina tér 3. 1. em. 6., cégjegyzék száma: 01 10 049805, adószám: 26338185-2-41) Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 33. (helyrajzi szám: 38589) szám alatti tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó, 10 db személygépjármű-elhelyezési közzegzettség 18.000.000 Ft megváltási díjra vonatkozó részletfizetési kérelmet jogsabályi felhatalmazás híján elutasítja.</p>					

**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Áruházott hatáskörben meghozott döntések
2025.**

Z/392	2025.	X.28.	Javaslat a Budapest VIII. kerületi Korányi Sándor utca 14. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy önkormányzati hatáskörében eljárva az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal a Primodrom Invest Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12., cégjegyzékszám: 01-09-423305, adószáma: 32422155-2-43) kérelmére hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 14. (helyrajzi szám: 36037) szám alatt tervezett kollektum, átkeszáló megépítéséhez kapcsolódó, 17 db személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 17.000.000 Ft megváltási díj megfizetése mellett.	polgármester/ Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda	2025.10.28	2025.11.04	Döntés megküldése ügyfélnek cégkapun keresztül	2026.02.26
NV/396	2025.	XI.11.	Beszámoló vagyonyváltkozt-tételi kötelezettség teljesítéséről	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megállapítja, hogy Kozma Lajos önkormányzati képviselő és dr. Hardy Ferenc Gábor nem önkormányzati képviselő bizottsági tag a vagyonyváltkozt-tételi kötelezettség teljesítése.	a bizottság elnöke/ Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda	2025.11.11		Teljesítve, végrehajva.	2026.02.26
NV/397	2025.	XI.11.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út. 58. szám alatti épület homlokzatának bérbeadására orrásplakát elhelyezés céljára	1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti (hírsz.: 36338) lakóépület homlokzatának bérbeadásához 1 db (a kérelemben benyújtott méretű) orrásplakát elhelyezésének céljára, határozott időre - 2027.04.30. napjáig - az ajánlott nettó 60.000 Ft/hó + AFA azaz bruttó 76.200 Ft/hó bérleti díj összegben, az esetleges világítás működéséhez szükséges közüzemi díj(ak) megfizetésének, a településképi hozzájárulás elkészítésének és minden egyéb engedélyeztetési eljárás lebonyolításának és 3 havi bruttó bérleti díj (azaz 228.600 Ft) összegének megfelelő óvadék megfizetésének kötelezettségével. A bérleti jogviszony megszűnését követően a bérleti köteles az épület fafelületét eredeti állapotára helyreállítani. 2. a bérleti szerződés aláírásának feltétele a településképi hozzájárulásra vonatkozó határozat benyújtása. 3. közjegyzői okiratot a homlokzat bérbevételének okán nem szükséges elkészíteni.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.11.11	2025.11.11	döntéssel végrehajtott	2026.02.26
NV/398	2025.	XI.11.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ötő u. 35. - tulajdoni lapon Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán körút 76. - szám alatti osztatlan közös tulajdonú kivett óvoda, üzlet, étterem, iroda, gazdasági épület, udvar, műhely, raktár és üzemenyagtróltó állomás megnevezésű ingatlan 0,367/420-591 tulajdoni hányadú kivett 875 m2 alapterületű 'óvoda' épület bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást tekintettel arra, hogy érvényes ajánlat benyújtására nem került sor.	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. eredménytelennek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ötő u. 35. - tulajdoni lapon Budapest VIII. kerület, Könyves Kálmán körút 76. - szám alatti osztatlan közös tulajdonú kivett óvoda, üzlet, étterem, iroda, gazdasági épület, udvar, műhely, raktár és üzemenyagtróltó állomás megnevezésű ingatlan 0,367/420-591 tulajdoni hányadú kivett 875 m2 alapterületű 'óvoda' épület bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást tekintettel arra, hogy érvényes ajánlat benyújtására nem került sor. 2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzati Képviselőtöbbségét eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1. pontban írott helyiség bérbeadásáról szóló versenytervezési eljárást lebonyolítására vonatkozó javaslatát terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.11.11	2025.11.11	döntéssel végrehajtott	2026.02.26
NV/399	2025.	XI.11.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Dogzilla Kft. (székhelye: 1136 Budapest, Tátra utca 5/A. al. 2.; adószám: 29248973-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-384406; a továbbiakban: Bérto) által bérlet, a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. fsz. 2. szám alatti, 36694/0/A/2 helyrajzi számú, 195 m2 alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben az előterjesztés 1. számú mellékletében megjelölt munkálatok elvégzéséhez és a Bértoval bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel: <i>(továbbiak a határozatban)</i>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.11.11	2025.11.11	szerződés aláírásra került	2026.02.26

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

NY 400	2025. XI.11.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevezetésével kapcsolatos döntés meghozatalára	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Form & Font Kft. (székhely: 2092 Budapest, Székely köz 5.; cégjegyzékszám: 13-09-223449; adószám: 32118553-2-13; képviseli: Jami Dániel, a továbbiakban: Bérfő) által bérlet, a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti, 3508170/A/57 helyrajzi számú, összesen 56 m ² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben az 1. számú mellékletben felsorolt munkálatok elvégzéséhez és a Bérfővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel: <i>(továbbiak a Határozathoz)</i>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.11.11	2025.11.11	szerződés aláírásra kerül	2026.02.26
NY 401	2025. XI.11.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vig u. 22. szám alatti garashelyiségek nyitható pályázat útján történő együttes értékesítésére	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vig u. 22. szám alatti elhelyezkedő, 349291/A/9 helyrajzi számú, 291 m ² alapterületű földszinti, valamint a Budapest VIII. kerület, Vig u. 22. szám alatti elhelyezkedő 349291/A/14 helyrajzi számú, 1. emeleti 370 m ² alapterületű mindösszesen 661 m ² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek (garazsok) nyitható, kettőfordulós pályázat útján történő, együttes értékesítéséhez; 2. az 1. pont szerinti elidegenítés vonatkozásában elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét, képező pályázati felhívást az alábbi feltételekkel: a. a minimális vételár: 110.000.000 Ft, b. átadási biztosíték: 16.500.000 Ft, c. a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb ajánlott vételár;	polgármester/ JGK Zrt.	2025.11.11	2026.02.26	A PTB 2026.02.24-i ülésére előterjesztés kerül benyújtásra.	
Z 402	2025. XI.11.	Javaslat a „JVÖ Járdák, utcaszakszok karbantartása 2026-2027” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ Járdák, utcaszakszok karbantartása 2026-2027” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárásban a bírálatbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárást lezáró döntést hozza: 1. megállapítja, hogy a PARK CENTRUM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és a Kobold2003 Növénytermesztő és Parképítő Kft. ajánlattevők ajánlatai mindenképpen megfelelnek az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, ezen két ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtottak be. Ajánlattevők alkalmaságának és ajánlata érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (1) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a benyújtott tételes igazolások alapján történik; 2. megállapítja, hogy a PARK CENTRUM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes és ezen ajánlattevő az eljárás nyertes, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot; nyertes ajánlattevő neve: PARK CENTRUM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. székhelye: 4481 Nyíregyháza, Templom utca 19. adószáma: 14522589-2-15 cégjegyzékszám: 15 09 073414 3. megállapítja, hogy a Kobold2003 Növénytermesztő és Parképítő Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes és ezen ajánlattevő a legjobban ár-érték arány értékelési szempont alapján második legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó. nyertes ajánlattevő neve: Kobold2003 Növénytermesztő és Parképítő Kft. székhelye: 1224 Budapest, Termő uca 93. adószáma: 12982578-2-43 cégjegyzékszám: 01 09 713155 4. az 1. határozati pontra tekintettel megállapítja, hogy a „JVÖ Járdák, utcaszakszok karbantartása 2026-2027” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.11.11	2025.11.11	szerződés aláírásra kerül	2026.02.26

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

Z 403	2025.	XI.11.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 10. szám alatti földszinti garázs helyiség elidegenítéséről	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 10. szám alatti, földszinti, 34651/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott 45 m² alapterületű garázs helyiség kérelmező részére történő eladásához; 2. kivonja a bérbeadási állományból az 1. pontban megjelölt helyiséget és egyúttal hozzájárul nyilvános árverésen történő elidegenítéséhez; 3. a 2. határozati pont szerinti árverés esetére a helyiség kikiáltási árát 12.430.000 Ft, azaz Tizenkettőmillióegyszázharmincezer forint összegben állapítja meg, egyúttal felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület fővezetői közgyűlését az árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére. 	polgármester/ JGK Zrt.	2025.11.11	2026.02.26	árverésen megkötésére 2026. 02. hóra	
Z 404	2025.	XI.11.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Saigóterjáni utca szám alatti, helyrajzi számú ingatlanra alapítandó hasznélvezeti jog bejegyzésére	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Budapest Főváros VIII. kerület, Lőzsefővárosi Önkormányzat, ním jelzalogog fogosult feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Saigóterjáni utca szám alatti ingatlan tekintetében és tulajdonosok által az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára (született: születési hely és idő: anyja neve: személyazonosító: állandó lakcíme:) javára alapítandó holig tartó hasznélvezeti jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, a Budapest Főváros VIII. kerület Lőzsefővárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzalogog, elidegenítési és terhelési tilalom fennmarása mellett. 2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Lőzsefővárosi Önkormányzat képviselőtöbbségét az eljáró Lőzsefővárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti értesítés kérelmező részére történő megkötésére. 	polgármester/ JGK Zrt.	2025.11.20	2026.02.26	hozzájárulás kiadásra került	
Z 405	2025.	XI.11.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Saigóterjáni utca szám alatti bérfős lakás elidegenítésével kapcsolatos döntésre	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Saigóterjáni utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 32 m² alapterületű, 1 szobás, kombinált komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 1.700/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan és bérfős részére történő eladási ajánlat megküldéséhez 2.293.307 Ft vételár közlésével; 2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Lőzsefővárosi Önkormányzat képviselőtöbbségét az eljáró Lőzsefővárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat bérfős részére történő megkötésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére. 	polgármester/ JGK Zrt.	2025.11.11	2026.02.26	eladási ajánlat megküldése adásvételi szerződés aláírás alatt ügyvetnél	
Z 406	2025.	XI.11.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. a Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. szám alatti, 34569/0/A/30 helyrajzi számú, 121 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti (78,28 m²) és pincésznit (42,7 m²) nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményesnek nyilváníttja; 2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a KERIM-CHANGE Szolgáltató Kft. (székhely: 1077 Budapest, Baross tér 17. 2. em. 9., cégjegyzékszám: 01 09 699602; adószám: 12709311-2-42) pályázót nyilváníttja; 3. hozzájárul az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével határozott (15 év) időtartamra, valamint, csomagvételét pont, iróda, üzlet tevékenység céljára, nettó 400.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és közműszolgáltatási díjak összegben, az alap 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék feltétel - a teendő bérleti díjat megajánlott - további 6 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék feltétel szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetésére. 	polgármester/ JGK Zrt.	2025.11.11	2026.02.26		

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

Z	2025.	XI.11.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	polgármester/ JGK Zrt.	2025.11.11	2025.11.11	döntéssel végrehajtott	2026.02.26
Z	410	2025.	XI.11.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	polgármester/ JGK Zrt.	2025.11.11	2025.11.11	2026.02.26
<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 14. szám alatti, 36425/0/A/2 helyrajzi számú, 23 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására a 254/2025. (VII. 15.) számú határozat alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázatot ezen helyiség vonatkozásában visszavonja.</p>								
Z	411	2025.	XI.11.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	polgármester/ JGK Zrt.	2025.11.11	2025.11.11	2026.02.26
<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 21. szám alatti, 36468/0/A/4 helyrajzi számú, 22,17 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására a 254/2025. (VII. 15.) számú határozat alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázatot ezen helyiség vonatkozásában visszavonja.</p>								
<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti, 35136/0/A/2 helyrajzi számú, 15 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja; az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a Momoko shop Kft. (székhely: 1162 Budapest, Palkószeg utca 10., cégjegyzékszám: 01-09-392707; adószám: 27512102-2-42) pályázót nyilvánítja; hozzájárni az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével határozott (5 év) időtartamra, rögzített, klub és járóköltség levétkénység céljára, nettó 230.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költésbiztosítási díjak összegében, az alap 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadékon felül - a leendő havi átal megajánlott - további 1 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett; az 1. pontban megjelölt pályázat második helyezettjének Bodnár Attiló ev. (székhely: 3903 Bekes, Kenderföld utca 18.; nyilvántartási szám: 563-40983; adószám: 57691237-1-25) pályázót nyilvánítja; hozzájárni - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - az 1. pontban megjelölt ingatlanra az első helyezett visszahagyása esetén, vagy a szerződéses jogviszony megkötésének igazolása hiányában a 4. pontban megjelölt második helyezett pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez határozott (5 év) időtartamra, rögzített, klub (szalagavatanc.hu) levétkénység céljára, nettó 25 000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költésbiztosítási díjak összegében, az alap 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadékon felül - a leendő havi átal megajánlott - további 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett; felkéri a Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületét a Budapest Fővárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlet 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldali kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírását, továbbá a vállalt többi óvadék megfizetését teljesítse. 								
Z	412	2025.	XI.11.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	polgármester/ JGK Zrt.	2025.12.31	2025.12.19	2026.02.26
<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 7. szám alatti, 35361/0/A/39 helyrajzi számú, 60 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja; az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének az ADALI DIGITAL Kft. (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán Körút 76., cégjegyzékszám: 01-09-424297; adószám: 32441750-2-42) pályázót nyilvánítja; 								

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

Z. 413.	2025.	XI.11.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	<p>3. hozzájárul az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével határozott (2 év) időtartama, Digitális nyomda, közlekedésbiztonsági berendezések forgalmazása tevékenység céljára, nettó 205.000,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, az alap 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetése mellett;</p> <p>4. az 1. pontban megjelölt pályázat második helyezettejének Rákay János Róbert ev. (székhely: 1204 Budapest, Szent Imre herceg u. 65.; nyilvántartási szám: 51918493; adószám: 79793527-2-43) pályázat nyilvántája;</p> <p>5. hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - az 1. pontban megjelölt ingatlanra az első helyezett visszatérése esetén, vagy a szerződéskezesi jogosultságának igazolása biányában a 4. pontban megjelölt második helyezett pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez határozott (1 év) időtartama, ingatlanroda tevékenység céljára, nettó 138.000,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, az alap 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadékon felül - a leendő bérleti által megajánlott - további 1 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidőjűleg történő megfizetése mellett;</p> <p>6. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlet 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint - az Önkormányzat Képviselőtestületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse.</p>	2025.11.11	2026.02.26	polgármester/ JGK Zrt.	
Z. 414.	2025.	XI.11.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság így dönt, hogy</p> <p>1. a Budapest VIII. kerület, Úllót út 68. szám alatti, 36264/0/A/13 helyrajzi számú, 53 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja;</p> <p>2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének Aroni Narváez Sergio Giovanni ev. (székhely: 3400 Mezőkövesd, Seredy u. 1.; nyilvántartási szám: 22073083; adószám: 60681740-1-25) pályázat nyilvántája;</p> <p>3. hozzájárul az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével határozott (15 év) időtartama, Ora /Ékszerüzlet, javítás, gyártás tevékenység céljára, nettó 161.544,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, az alap 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadékon felül - a leendő bérlet által megajánlott - további 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidőjűleg történő megfizetése mellett;</p> <p>4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlet 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség erejéig az óvadék feltöltését, valamint - az Önkormányzat Képviselőtestületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt többlet óvadék megfizetését teljesítse.</p>	2025.11.11	2026.02.26	polgármester/ JGK Zrt.	bérleti szerződés aláírásra került
Z. 414.	2025.	XI.11.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság így dönt, hogy</p> <p>1. a Budapest VIII. kerület, Úllót út 68. szám alatti, 36264/0/A/13 helyrajzi számú, 53 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja;</p> <p>2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének Aroni Narváez Sergio Giovanni ev. (székhely: 3400 Mezőkövesd, Seredy u. 1.; nyilvántartási szám: 22073083; adószám: 60681740-1-25) pályázat nyilvántája;</p> <p>3. hozzájárul az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével határozott (15 év) időtartama, Ora /Ékszerüzlet, javítás, gyártás tevékenység céljára, nettó 161.544,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, az alap 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadékon felül - a leendő bérlet által megajánlott - további 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidőjűleg történő megfizetése mellett;</p> <p>4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlet 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség erejéig az óvadék feltöltését, valamint - az Önkormányzat Képviselőtestületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt többlet óvadék megfizetését teljesítse.</p>	2025.11.11	2026.02.26	polgármester/ JGK Zrt.	bérleti szerződés aláírásra került

**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések
2025.**

Z/415	2025.	XI.11.	Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a) Budapest VIII. kerület, Baross u. 17. szám alatti, 36756/0/A/3 helyrajzi számú, b) Budapest VIII. kerület, Baross u. 21. szám alatti, 36758/0/A/3 helyrajzi számú, c) Budapest VIII. kerület, Baross u. 87. szám alatti, 35726/0/A/2 helyrajzi számú, d) Budapest VIII. kerület, Futó u. 13. szám alatti, 35574/0/A/8 és 35574/0/A/30 helyrajzi számú egybenytett, e) Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 2/B. szám alatti, 35347/0/A/1 helyrajzi számú, f) Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 4. szám alatti, 35349/0/A/47 és a Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 6. szám alatti, 35350/0/A/0 helyrajzi számú egybenytett. g) Budapest VIII. kerület, Magóháza u. 6/A. szám alatti, 35265/A/0 helyrajzi számú, h) Budapest VIII. kerület, Praier u. 37. szám alatti, 36291/0/A/4 helyrajzi számú, i) Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 75. szám alatti, 34660/0/A/3 helyrajzi számú, j) Budapest VIII. kerület, Tolnai L. u. 29. szám alatti, 34937/0/A/25 helyrajzi számú, k) Budapest VIII. kerület, Vajda P. u. 7-13. szám alatti, 38793/7/A/141 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eljárás eredménytelenségét nyilváníti tekintettel arra, hogy nem nyújtottak be érvényes pályázatot.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.11.11	2025.11.11	döntéssel végrehajtott	2026.02.26
Z/416	2025.	XI.11.	Javaslat leromlott nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. a Budapest VIII. kerület, Corvin kör 4. (P. MÜ) szám alatti, 36395/0/A/1 helyrajzi számú, 139 m ² alapterületű, utcai bejáratú, pincésznívi nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníti; 2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a GHT-Sys Kft. (székhely: 1117 Budapest, Aliz utca 6/A. A. Iház, 4. em. 2. ajtó, cégjegyzékszám: 01 09 386699; adószám: 29313246-2-43) pályázót nyilváníti; 3. hozzájárul az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével határozatlan időtartamra (30 napos felmondási idő kikötésével), zenekar próbaterem, stúdió munkakörrel, nettó 80 000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költésdíjakkal együtt, az alap összegnek megfelelő övadék felül + 2 havi bérleti díj és közüzemi és költésdíj összegének megfelelő övadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett; 4. az 1. pontban megjelölt pályázat második helyezettjének Krištof Nikolett Andrea ev. (székhely: 4183 Kaba, Mátyás Király utca 54.; nyilvántartási szám: 58346325; adószám: 45762190-1-51) pályázót nyilváníti; 5. hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolásai követően - az 1. pontban megjelölt ingatlanra az első helyezett visszahelyezése esetén, vagy a szerződéskezesi jogosultságának igazolása hiányában a 4. pontban megjelölt második helyezett pályázójával bérleti jogviszony létesítéséhez határozatlan időtartamra (30 napos felmondási idő kikötésével), kutyavetkőzés, előadások támogatás céljára, nettó 25 000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költésdíjakkal együtt, az alap 3 havi bruttó bérleti díj és közüzemi és költésdíj összegének megfelelő övadék felül + 6 havi bérleti díj és közüzemi és költésdíj összegének megfelelő övadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett; 6. hozzájárul, hogy az 5. pontban megjelölt bérleti jogviszony kapcsán a bérleti díj fizetésének kötelezettsége a 91. naptól kezdődően történjen; 7. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületét az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közzégyűző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására, továbbá a vállalt többlet övadék megfizetését teljesítse.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.11.11	2025.11.11	bérleti szerződés aláírásra került	2026.02.26

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2025.

2. sz. melléklet

Z 417	2025.	XI.11.	<p>Javaslat leromlott nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására</p>	<p>1. a Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 5. (Pi. 2.) szám alatti, 36566/0/A/25 helyrajzi számú, 127 m² alapterületű, utcai bejárattal, pinceszintű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja;</p> <p>2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a GHT-Sys Kft. (székhely: 1117 Budapest, Alíz utca 6/A A. Irtáz. 4. em. 2. ajtó, cégjegyzékszám: 01 09 386699; adószám: 29313246-2-43) pályázót nyilvánítja;</p> <p>3. hozzájárul az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével határozatlan időtartamra (30 napos felmondási idő kikötésével), zenekari próbaterem, stúdió tevékenység céljára, nettó 28.500,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő övadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;</p> <p>4. az 1. pontban megjelölt pályázat második helyezettjének a JEAN-MENU KR. (székhely: 1117 Budapest, Fehérvári út 80. 1. em. 1. ajtó; cégjegyzékszám: 01 09 417138; adószám: 32305122-2-43) pályázót nyilvánítja;</p> <p>5. hozzájárul - a nyilatkozatok és a jogorvoslat igazolását követően az 1. pontban megjelölt ingatlanra az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződésükötési jogosultságának igazolása hiányában a 4. pontban megjelölt második helyezett pályázójával bérleti jogviszony létesítéséhez határozott (7 év) időtartamra, önkiszolgáló tároló és poggyászmegőrző tevékenység céljára, nettó 15.500,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, az alap 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő övadékon felül + 10 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő övadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;</p> <p>6. hozzájárul, hogy az 5. pontban meghatározott bérleti szerződés tervezet 23. pontjának első bekezdése az alábbiakra módosuljon: „A Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlet a bérletment a szükséges átalakításokat követően több kisebb tárolóegységre oszsa, és ezeket a tárolóegységeket harmaedik személyek részére raktározási célra bérbe adja.”</p> <p>7. hozzájárul, hogy az 5. pontban meghatározott bérleti szerződés tervezet 31. pontjának első bekezdése az alábbiakra módosuljon: „A Bérbeadó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérlet a bérletmentben a tevékenysége ellátásához szükséges átalakításokat - különösen a helyiség több kisebb tárolóra bontását - elvégezhesse, a vonatkozó jogszabályokban előírt engedélyek birtokában.”</p> <p>8. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlet 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az övadék feltöltését, valamint - az 10 Önkormányzat Képviselőtestületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közzégyőz előt egyoldalt kötelezettségvállalást nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt többlet övadék megfizetését teljesítse.</p>	<p>2025.11.11</p>	<p>2026.02.26</p>	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>bérleti szerződés aláírására került</p>	<p>2025.12.31</p>	<p>2025.12.12</p>	
Z 418	2025.	XI.11.	<p>Javaslat leromlott nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására</p>	<p>1. a Budapest VIII. kerület, Práter u. 37. (Pi. IR) szám alatti, 36291/0/A/2 helyrajzi számú, 110 m² alapterületű, utcai bejárattal pinceszintű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja;</p> <p>2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének az X-Stream Kft. (székhely: 1085 Budapest, József körút 2. 3. em. 4. ajtó, cégjegyzékszám: 01 09 435234; adószám: 13312820-2-42) pályázót nyilvánítja;</p> <p>3. hozzájárul az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével határozott (15 év) időtartamra, közösségi tér tevékenység céljára, nettó 25.000,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő övadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;</p>	<p>2025.11.11</p>	<p>2026.02.26</p>	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>		<p>2025.12.31</p>		

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

Z 421	2025. XI.11.	Javaslat leromlott nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <ul style="list-style-type: none"> - Budapest VIII. kerület, Baross u. 78. szám alatti, 35251/0/A/59 helyrajzi számú - Budapest VIII. kerület, József u. 26-28. szám alatti, 34947/0/A/22 helyrajzi számú - Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 44. szám alatti, 36269/0/A/2 helyrajzi számú - Budapest VIII. kerület, Nap u. 10. szám alatti, 35624/0/A/1 helyrajzi számú - Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/b. szám alatti, 34688/0/A/23 helyrajzi számú <p>nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredménytelenségét nyilvánítja tekintettel arra, hogy nem nyújtottak be érvényes pályázatot.</p>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.11.11	2025.11.11	döntéssel végrehajtott	2026.02.26
Z 422	2025. XI.11.	Javaslat az Új Telek téri Piac G/7 jelű üzlethelyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredménytelenségének megállapítására és ismételt pályázat kiírására	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Telek téri Piac G/7 jelű, 15 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást eredménytelenség, a benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánítja, felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az Új Telek téri Piac G/7 jelű, 15 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére irányuló pályázati felhívás - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 26/2025. (II. 11.) számú határozata szerinti - változatlan feltételekkel történő, ismételt kiírására. 	polgármester/ JGK Zrt.	2025.11.11	2025.11.11	döntéssel végrehajtott	2026.02.26
Z 425	2025. XI.11.	Javaslat a Budapesti VIII. kerület, Tomó u. 33/a. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzből megváltással történő teljesítésére	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> önkormányzati hatáskörben eljáró (lakcím:) kérelmére hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tomó uca 33/a. (helyrajzi szám: 36169) szám alatt tervezett többfunkciós épülethegység lakóépülethez kapcsolódó 3 db személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzből megváltással történő teljesítéséhez 0 Ft megváltási díj megfizetése mellett az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal; felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közzlésére. 	polgármester/ Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltető és Zöld Iroda	2025.11.11	2025.11.13	Döntés megküldése ügyfélnek cégkapun keresztül	2026.02.26
Z 426	2025. XI.11.	Javaslat végrehajlási ügyben részlejtetéshez történő hozzájárulásra	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a ellen perközlőség megfizetése iránt folyamatban lévő végrehajlási ügyben a végrehajlási díjgyedekben megállapított 1.824.336 Ft összegű követelés részletekben történő teljesítéséhez önálló bírósági végrehajtó által kiállított „Részlejtetés megállapítása végrehajlási ügyben” okirat alapján hozzájárul az alábbiak szerint:</p> <p>A havi törlesztéseket minden hónap 20-ig kell befizetni.</p> <p>Az első részlet esedékessége: 2025.12.20. Az utolsó részlet esedékessége: 2027.10.20. A havonta fizetendő összeg: 79 500 Ft A havi befizetések darabszáma előreláthatólag: 23 db</p>	Jegyző/ Jegyzői Kabinet Jogi Iroda	2025.11.11	2025.11.11	A döntéssel végrehajlott	2026.02.26
NY 437	2025. XII.02.	Javaslat pénzeszköz rendelkezésére bocsátásáról szóló megállapodás megkötésére a BDK Budapesti Dísz- és Közvillágítási Körtárolt Felülségű Társaság	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat pénzeszköz rendelkezésre bocsátásáról szóló megállapodást kös a BDK Budapesti Dísz- és Közvillágítási Körtárolt Felülségű Társasággal (székhelye: 1181 Budapest, Bonedek Elek u. 13-15., cégjegyzékszáma: 01-09-699429) összesen 27.442.897 Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint; felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező megállapodás aláírására. 	polgármester/ Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltető és Zöld Iroda	2025.12.02	2025.12.09	A szerződés megkötésére került	2026.02.26
			<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> megállapítja, hogy a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonalmádi-Kápolnánfűrészek gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés” tárgyú, a közbeszerzési értékhatarát el nem érő beszerzési eljárás eredményes; 			2025.12.17		

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

NY 438	2025. XII.02.	Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonalmádi-Káptalanfűrészes gyermek- és utánpótlás táborra vonatkozó tervezés” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására	2. az 1. pontban megjelölt beszerzési eljárásban az érvényes, legkisebb arányú bírálati szempont szerinti ajánlatot a Viron Mémókiroda Korlátolt Felelősségi Társaság (székhely: 1033 Budapest, Huszti u. 32.), FEJÉRDY és BARTÓK Építészeti Korlátolt Felelősségi Társaság (székhely: 1112 Budapest, Tarcali u. 2. A ép.) valamint Objekt Tájéptész Iroda Korlátolt Felelősségi Társaság (székhely: 1011 Budapest, Iskola u. 33. 3. em. 3.) mint közös ajánlattevők tették, ezért az eljárás nyerteseként ő kerül kihirdetésre;	polgármester/ Lakáspolitikai és	2025.12.02		2026.02.26
NY 439	2025. XII.02.	Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérletlások felújítására vonatkozó tervezési keretszerződés” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására	3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tervezési szerződést köt a Viron Mémókiroda Korlátolt Felelősségi Társasággal (székhely: 1033 Budapest, Huszti u. 32.), FEJÉRDY és BARTÓK Építészeti Korlátolt Felelősségi Társasággal (székhely: 1112 Budapest, Tarcali u. 2. A ép.) valamint Objekt Tájéptész Iroda Korlátolt Felelősségi Társasággal (székhely: 1011 Budapest, Iskola u. 33. 3. em. 3.) mint közös ajánlattevőkkel nettó 39.499.000 Ft + 10.664.730 Ft ÁFA, azaz bruttó ötvenmillszázhatvanháromezer-hétszázharminc forint összegben az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal;	Vagyongazdálkodási Ügyosztály	2025.12.10	szerződés aláírásra került	
NY 440	2025. XII.02.	Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérletlások felújítására vonatkozó tervezési keretszerződés” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására	1. megállapítja, hogy a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérletlások felújítására vonatkozó tervezési keretszerződés” tárgyú, a közbiztonsági értekeléssel el nem érő beszerzési eljárás eredményes;	polgármester/ Lakáspolitikai és	2025.12.17	szerződés aláírásra került	
Z 441	2025. XII.02.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 39. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség	2. az 1. pontban megjelölt beszerzési eljárásban az érvényes, legkisebb arányú bírálati szempont szerinti ajánlatot az Abaujtér Mémókiroda Bérleti Társaság (székhely: 3800 Székszó, Móra F. u. 66., adószáma: 21308729-2-05) ajánlattevő tette, ezért az eljárás nyerteseként ő kerül kihirdetésre;	polgármester/ Lakáspolitikai és	2025.12.02		2026.02.26
			3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nettó 20.000.000 Ft + 5.400.000 Ft ÁFA, azaz bruttó huszonötmillió-negyszázezer forint összegű vállalkozási keretszerződést köt az Abaujtér Mémókiroda Bérleti Társasággal (székhely: 3800 Székszó, Móra F. u. 66., adószáma: 21308729-2-05) az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal;	Vagyongazdálkodási Ügyosztály	2025.12.10	szerződés aláírásra került	
			4. a 3. pont alapján felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.				
			A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy				
			1. hozzájárul Frena Kozsef Gyógyegység vállalkozó (székhely: 1181 Budapest, Dobozó ut 30/B; nyilvántartási száma: 3396118; adószáma: 40790932-2-43; a továbbiakban: Bérli) kérelmében foglaltak szerint a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Telekai téri Piacon található, E/1 jelzésű, 39 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló üzletelhelyiség (a továbbiakban: Bérlelmeny) bérleti jogának átruházásához a Marco Cooks Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Mezei u. 74C.; cégjegyzékszám: 07 09 037044; adószám: 32919048-2-07; képviseli: Major Márk Dániel ügyvezető; a továbbiakban: Átvevő) részére, és Átvevővel a bérleti szerződés megkötéséhez az alábbi feltételekkel: <i>(továbbiak a határozatban)</i>	polgármester/ JGK Zrt.	2025.12.02		2026.02.26
			2. az 1. határozati pont szerinti bérleti szerződés megkötéséig (vagy annak elmaradása esetén) a Bérlivel 2014. március 14. napján megkötött bérleti szerződés marad hatályban. Ezen bérleti jogviszony megszűntetésére, a Bérlelmeny Bérbeadásának történetétől visszafelé, valamint a Bérlinek visszatérő óvadék megfizetésére az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül kerül sor.		2025.12.22	szerződés aláírásra került	
			1. önkormányzati hatósági hatáskörében eljárva az Aszure Hotel Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter utca 6-8. C/1142. fsz. 002.; adószám: 25156098-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 203084) kérelmére hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 39. (helyrajzi szám: 35179) szám alatt tervezett új építésű apartmanhotel megépítéséhez kapcsolódó 12 db személygépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megvalósításához történő teljesítéséhez 24.000.000 Ft megváltási díj megfizetése mellett az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal;	polgármester/ Városfejlesztési és	2025.12.02	Döntés megküldése ügyfélnek cégkapun keresztül	2026.02.26
			2. az 1. határozati pont szerinti bérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül kerül sor.	Környezetvédelmi Ügyosztály	2025.12.04		
				Városüzemeltető			

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

NY	Dátum	Tulajdonosi Bizottság	Polgármester/JGK Zrt.	Döntés	Dátum
NY 463	2025. XII.09.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horvátszky utca 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megkezdésével történő megszüntetésére	polgármester/JGK Zrt.	bérleti jogviszony megszüntetésre került.	2026.02.26
NY 464	2025. XII.09.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 1/c. szám alatti társasház közös tulajdonában álló helyiségek elidegenítésére és a társasházi alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára	polgármester/JGK Zrt.	döntéssel végrehajtott még nem volt közgyűlés.	2026.02.26
NY 465	2025. XII.09.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 16. szám alatti társasház közös tulajdonában álló padlás és elidegenítésével és a társasházi alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára	polgármester/JGK Zrt.	döntéssel végrehajtott még nem volt közgyűlés.	2026.02.26

NY	Dátum	Tulajdonosi Bizottság	Polgármester/JGK Zrt.	Döntés	Dátum
		<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Deuts Team Vendéglátó és Kereskedelmi Kft. (székhely: 2096 Üröm, Károkatona u. 31., cégjegyzékszám: 13 09 195768; adószám: 26543334-2-13, képviseli: Szűcs Ádám) bérletét a Budapest VIII. kerület, Horvátszky utca 27. szám alatt található 53,69 m² alapterületű, utcai bejárattal, földszintű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megkezdésével történő megszüntetéséhez 2025. december 31. napjával, amennyiben a bérlet a bérleti jogviszony megszűnésének napjáig valamennyi, a megszüntetés bérleti jogviszonytal kapcsolatos fizetési kötelezettségét teljesítette.</p>	polgármester/JGK Zrt.	<p>2025.12.09</p> <p>a közgyűlés vagy írásbeli szavazás időpontja</p>	2026.02.26
		<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorolva hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 1/c. szám (35359 hrsz.) alatti Társasház alapító okiratában XII. sorszámon felvett, földszintű, 1., 2., és 3. emeleti közös WC eladásához és az emiatt szükségessé váló alapító okirat módosításához, 2. felhatalmazza a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1. pontban megjelölt adásvételi ügylet és az alapító okirat módosítása kapcsán megírandó napirendi pontok esetében (a társasház közgyűlésein vagy írásos szavazásán) a tulajdonos nevében támogató szavazatot tegyen, 3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjében eljárva a 2. pont szerint az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adásvételi szerződés, a módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására. 	polgármester/JGK Zrt.	<p>2025.12.09</p> <p>a közgyűlés vagy írásbeli szavazás időpontja</p>	2026.02.26
		<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorolva hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 16. szám (35663 hrsz.) alatti Társasház alapító okiratában XXXV. sorszámon felvett Padlás és XXXVI. sorszámon felvett Padláslepcső eladásához és az emiatt szükségessé váló alapító okirat módosításához, 2. felhatalmazza a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1. pontban megjelölt adásvételi ügylet és az alapító okirat módosítása kapcsán megírandó napirendi pontok esetében (a társasház közgyűlésein vagy írásos szavazásán) a tulajdonos nevében támogató szavazatot tegyen, 3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t - Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjében - az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adásvételi szerződés, a módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására. 	polgármester/JGK Zrt.	<p>2025.12.09</p> <p>a közgyűlés vagy írásbeli szavazás időpontja</p>	2026.02.26
		<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Bérckocsis utca 29. 3. emelet 1. szám alatti, 349550/A/20 hrsz.-ú, 83 m² alapterületű, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást, melynek kiküldési ára 60.630.000 Ft összegben határozza meg; 2. kivonja a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, József utca 61. földszint 4. szám alatti, 351510/A/4 hrsz.-ú, 12 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú szűkszállakást, melynek kiküldési ára 16.370.000 Ft összegben határozza meg; 	polgármester/JGK Zrt.	<p>árverésen lesz meghirdetve 2026. 02. hóban</p> <p>árverésen lesz meghirdetve 2026. 02. hóban</p>	

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

NY 467	2025. XII.09.	Javaslat közbeszerzési megnevezésére a „JVÖ - Költöztes, lomtalanítás” tárgyú közbeszerzési eljárásban	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ - Költöztes, lomtalanítás” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második része, Kbt. 81. § (1) bekezdése szerinti nyílt, uniós eljárásban megindított közbeszerzési eljárásban a bírálatbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy megállapítja, hogy a Koncep Group Aruszállító és Fuvazó Kft. (székhelye: 1068 Budapest, Király Utca 80.) ajánlattevő azzal, hogy nem nyújtotta be a kért felvilágosítást az előírt határidőben, így nem kerül ki egyértelműen, hogy ajánlatát az alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolása érdekében kapacitást nyújtó szervezetre kíván-e átmászkozni, mivel az eredeti ajánlatában csatolt iratok, dokumentumok elemmondást tartalmaznak, így ajánlattevőnek a benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján érvénytelen, mivel az egyik mód nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlati ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés mellékletében került rögzítésre.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.12.09	2025.12.09	döntés kihirdetésre került	2026.02.26
NY 468	2025. XII.09.	Javaslat leteleített önkormányzati gépjárművek értékesítésére vonatkozó tulajdonosi döntés meghozatalára	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő a) JKK-950 forgalmi rendszámú, Volkswagen Bora típusú, b) MLY-537 forgalmi rendszámú, KIA K2500 típusú, c) KNB-235 forgalmi rendszámú, KIA K2500 típusú, d) HUS.876 forgalmi rendszámú, Ford Transit típusú, e) LOV-495 forgalmi rendszámú, Mercedes Sprinter típusú, f) YJB-605 forgalmi rendszámú, Dursó típusú, g) MGB-682 forgalmi rendszámú, SKODA Roomster Praktik típusú leteleített gépjárműveket értékesíti. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy nem juttat hozzá az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. földszint 2. szám alatti, 35488/0/A/22 helyrajzi számon nyilvántartott 25 m ² alapterületű üzlethelyiség Ökrös Tiborné egyéni vállalkozó (székhely: 1083 Budapest, Losonci tér 2.; adószám: 68454069-1-42; nyilvántartási szám: 51770756) bérlet részére történő eladásához.	polgármester/ Koordinációs Ügyosztály Belső Ellátási Iroda	2026.02.28	2026.02.26	A határozat elfogadásával végrehajtottak minőségük nincsen végrehajtható vonzata.	2026.02.26
NY 469	2025. XII.09.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. földszint 2. szám alatti üzlethelyiség elidegenítésére	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy	polgármester/ JGK Zrt.	2025.12.09	2025.12.11	bérleti értéskve lett a határozatról	2026.02.26
NY 470	2025. XII.09.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 124. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megvezetéssel történő megszüntetésére	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul a Mondogrosso Kft. (székhely: 1147 Budapest, Fürész u. 24/B., cégjegyzékszám: 01-09-373632; adószám: 28776767-2-42; képviseli: Siklós Richard) bérletével a Budapest VIII. kerület, 35404/0/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Baross utca 124. szám alatt található 72 m ² alapterületű, utcai bejárattal, földszinttel nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló határozat lejára bérleti szerződés közös megvezetéssel, 2025. november 30. napjával történő megszüntetéséhez. 2. a közös megvezetéssel történő megszüntetésre vonatkozó megállapodás megkötésének feltétele, hogy a bérlet a bérleti jogviszony megszűnéséig minden, a helyiségbezárttal kapcsolatban felmerülő fizetési kötelezettséget teljesítse.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.12.09	2025.11.30	bérleti jogviszony megszüntetésére került.	2026.02.26
NY 471	2025. XII.09.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára	A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot <u>nem fogadja el</u> : A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. szám alatti 36468/0/A/4 lsz.-ú. utcaioldali tapon 22,17 m ² alapterületű, udvari földszinti bejárattal nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a P/RO-BÁN Kft. (székhely: 1088 Budapest, Gutenberg tér 3. 1/3; adószám: 10861429-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-265767; képviseli: Bánné Horváth Gizella) részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - üzemeltetési és party termékek forgalmazása tevékenység céljára nettó 79.800 Ft + ÁFA, azaz bruttó 101.346 Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és költségtérítési díjak összegében, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő övadek megfizetésének és az övadekért - közüzemi előlét - költézekegátállítási nyilatkozatot leadó bérlet előlét elcsészítésének kötelezettsége mellett azzal, hogy a bérlet villajlia a galériára vonatkozó statikai szabványtény és a helyiségre vonatkozó villamosbiztonsági felülvizsgálati elcsészítési saját költségén.	polgármester/ JGK Zrt.	2025.12.09	2025.12.09	döntéssel végrehajtott	2026.02.26

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések 2025.

2. sz. melléklet

<p>NY 477 2025. XII.09.</p>	<p>Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségekre fennálló bérleti szerződésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára</p>	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horvát Mihály ter. 2. szám alatti, 35550/0/A/23 helyrajzi számú, 27,08 m² alapterületű, utcai bejárattal nem lakás céljára szolgáló helyiség behatárolásához Prómán Zoltán egyéni vállalkozó (székely: 1072 Budapest, Akácfa utca 11. 3/18. nyilvántartási száma: 14431491; adószám: 65258039142) részére 2030. december 31. napjáig szóló határozat ideje, kifizetéseket kifizetési céljára az általa ajánlott 83.780,- Ft/hó + ÁFA azaz bruttó 106.401,- Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és költségszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő övradék megfizetésének és az egyoldalú - költségző előtti - kötelezettségvállalás nyilatkozat leendő bérleti állami elkészítésének kötelezettsége mellett.</p>	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>2025.12.31</p>	<p>2025.12.31</p>	<p>bérleti szerződés alírástára került</p>	<p>2026.02.26</p>
<p>NY 478 2025. XII.09.</p>	<p>Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségekre fennálló bérleti szerződésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára</p>	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József Könyv. St. szám alatti, 36703/0/A/19 helyrajzi számú, 15 m² alapterületű, udvart emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiség behatárolásához a József ter. St. 51. Teraszhatár feladása, 10689554-2-43. képviseletű az Intéző Bizottság elnöke részére határozatban ideje 30 napos felmondási idő kikötésével rakodrozási tevékenység céljára a mindenkori közös költségnek megfelelő bérleti díjon (jelentleg: 4.200,- Ft/hó + ÁFA azaz bruttó 5.334,- Ft) + közüzemi és költségszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő övradék megfizetésének és az egyoldalú - költségző előtti - kötelezettségvállalás nyilatkozat leendő bérleti állami elkészítésének kötelezettsége mellett.</p>	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>2025.12.31</p>	<p>2025.12.31</p>	<p>bérleti szerződés alírástára került</p>	<p>2026.02.26</p>
<p>NY 479 2025. XII.09.</p>	<p>Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségekre fennálló bérleti szerződésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára</p>	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuváros utca 5. szám alatti, 35023/0/A/7 helyrajzi számú, 37 m² alapterületű, utcai bejárattal nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés határozatlan idejűre történő módosításához a 8KERVILL Kft.-vel (székely: 1084 Budapest, Nagy Fuváros utca 8., cégjegyzékszám: 01-09-923510; adószám: 14862995-2-42; képviselet: Trótk József) 30 napos felmondási idő kikötésével vállamosági üzlet céljára az általa ajánlott 73.303,- Ft/hó + ÁFA azaz bruttó 93.095,- Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és költségszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő övradékfizetés megfizetésének és az egyoldalú - költségző előtti - kötelezettségvállalás nyilatkozat leendő bérleti állami elkészítésének kötelezettsége mellett.</p>	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>2025.12.31</p>	<p>2025.12.31</p>	<p>szerződés módosítás alírástára került</p>	<p>2026.02.26</p>
<p>NY 480 2025. XII.09.</p>	<p>Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségekre fennálló bérleti szerződésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára</p>	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 29/B. szám alatti, 36323/0/A/3 helyrajzi számú, 41 m² alapterületű, utcai pincésznél nem lakás céljára szolgáló helyiség behatárolásához magánzemély részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével rakodrozási tevékenység céljára, mellyel kapcsolatban októli a számlított bérleti díj 50%-ának megfizetését 32.800,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 41.656,- Ft összegű bérleti díjon + közüzemi és költségszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő övradék megfizetésének és az egyoldalú - költségző előtti - kötelezettségvállalás nyilatkozat leendő bérleti állami elkészítésének kötelezettsége mellett.</p>	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>2025.12.31</p>	<p>2025.12.31</p>	<p>szerződés alírástára került</p>	<p>2026.02.26</p>
<p>NY 481 2025. XII.09.</p>	<p>Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségekre fennálló bérleti szerződésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára</p>	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. szám alatti, 34639/0/A/4 helyrajzi számú, 125 m² alapterületű, utcai és udvart bejárattal nem lakás céljára szolgáló helyiségek meghosszabbításához a MAXPO Kft.-vel (székely: 1148 Budapest, Jerey utca 72. 3/23.; cégjegyzékszám: 01-09-460979; adószám: 12049088-2-42; képviselet: Markó Vilgymir) 2030. december 31. napjáig tartó határozott időre által fűtött- és egyórányasszás, kinti orvoslás tevékenység céljára, nettó 402.024,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költségszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő övradékfizetés megfizetésének és az egyoldalú - költségző előtti - kötelezettségvállalás nyilatkozat leendő bérleti állami elkészítésének kötelezettsége mellett.</p>	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>2025.12.31</p>	<p>2025.12.31</p>	<p>bérleti szerződés alírástára került</p>	<p>2026.02.26</p>

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2025.

2. sz. melléklet

<p>NV 482 2025. XII.09.</p>	<p>Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségekre fennálló bérleti szerződéseket kapcsolatos döntések meghozatalára</p>	<p>hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Róka Szilárd utca 7. szám alatti, 36679/0/A/23 helyrajzi számú, 10 m² alapterületű, udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség behatárolásához magánaszimuly részére határozatlan időre 30 napos fémhondási idő költésével illesztett tevékenység céljára az általa ajánlott 23.481.- Ft/hó + AFA azaz bruttó 29.821.- Ft összegű bérleti díjhoz + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - költésviszonyállási nyilatkozat benyújtásának elvárt költségeinek kifizetésére mellett.</p>	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>2025.12.31</p>	<p>2026.01.05</p>	<p>bérleti szerződés aláírására került</p>	<p>2026.02.26</p>
<p>NV 483 2025. XII.09.</p>	<p>Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségekre fennálló bérleti szerződéseket kapcsolatos döntések meghozatalára</p>	<p>hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Róka Szilárd utca 11. szám alatti, 36679/0/A/23 helyrajzi számú, 216 m² alapterületű, udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződésnek megújításához az Art's Harmony Szabad Művészetek Társasággal (székhely: 1029 Budapest, Csongor utca 39.; cégjegyzékszám: 01-02-0007192; adószám: 18083024-2-41; képviseli: Bartha Katalin) az önkormányzati feladatokkal és célokkal összefüggő konstrukcióban, 2030. december 31. napjáig szóló határozott időre, próbaterem, klubhelyiség tevékenység céljára 60.000.- Ft/hó + AFA bérleti díj, valamint kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díjak fizetését kötelezettsége mellett.</p>	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>2025.12.31</p>	<p>2025.12.31</p>	<p>szerződés megkötésére társra került</p>	<p>2026.02.26</p>
<p>NV 484 2025. XII.09.</p>	<p>Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségekre fennálló bérleti szerződéseket kapcsolatos döntések meghozatalára</p>	<p>hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Róka Szilárd utca 19. szám alatti, 36673/0/A/21 helyrajzi számú, 64 m² alapterületű, udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításához a Baboort Bazar Bt.-vel (székhely: 1089 Budapest, Benyovszky M. utca 23. fsz. 1.; cégjegyzékszám: 01-06-783737; adószám: 24225568-1-42; képviseli: Nagy Andrea Julianna) 30 napos fémhondási idő költésével egyidejűleg bérleti díjhoz, tervező díjhoz, lakberendezés tevékenység céljára az általa ajánlott 111.000.- Ft/hó + AFA azaz bruttó 140.970.- Ft összegű bérleti díjhoz + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadékfelvétel megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - költésviszonyállási nyilatkozat benyújtásának elvárt költségeinek kifizetésére mellett.</p>	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>2025.12.31</p>	<p>2025.12.31</p>	<p>szerződés módosítása meg történt.</p>	<p>2026.02.26</p>
<p>Z 485 2025. XII.09.</p>	<p>Javaslat a „JVÖ Bétházkarbantartás” tárgyú közbeszerzési eljárás meghirdetésére</p>	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. megindítja a „JVÖ Bétházkarbantartás” tárgyú közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXIII. (tervezty) a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás keretében irányadó szabályainak alkalmazásával, az időtengedés mellékletét képező ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal;</p> <p>2. felkéri a polgármestert, hogy az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával gondoskodjon az 1. pont szerinti hirdetmény feladásáról és a Kbt. szerinti határidők beartásáról.</p>	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>2025.12.09</p>	<p>2025.12.09</p>	<p>döntéssel végrehajtott</p>	<p>2026.02.26</p>
<p>Z 486 2025. XII.9.</p>	<p>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 7. szám alatti 34594/0/A1 és 34594/0/B1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport helyreállítására kifizetés nyitva tartás, egyfordulós pályázat eredményének</p>	<p>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy</p> <p>1. érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 7. szám alatti, 34594/0/A1 helyrajzi számú és a 34594/0/B1 helyrajzi számú 566 m² + 91 m² alapterületű, utcai udvari bejáratú, földszinti és alagsori szintű nem lakás céljára szolgáló helyiségek beérvényesítésére kifizetésére kifizetésére pályázati eljárás;</p> <p>2. hozzájárul az 1. pontban megjelölt ingatlan behatárolásához ORAVIUS Kereskedelmi Kft. (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 32.; cégjegyzékszám: 01-09-987970; adószám: 23988664-2-42) bérleti részére határozott (15 év) időtartamra szólóan - nyomonka, díjazás díjazás céljára - 750.000.- Ft/hó + AFA, azaz bruttó 952.500.- Ft összegű bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, az egyoldalú - közjegyző előtti - költésviszonyállási nyilatkozat benyújtásának elvárt költségeinek kifizetésére mellett, a 3 havi bruttó összegű bérleti díj + közösségdíj összegének erejéig az óvadék felvételének kötelezettségével.</p> <p>3. hozzájárul a bérleti szerződés tervezet 15. és 16. pontjában található határidő 15 napra történő módosításához.</p>	<p>polgármester/ JGK Zrt.</p>	<p>2025.12.09</p>	<p>2025.12.09</p>	<p>döntéssel végrehajtott</p>	<p>2026.02.26</p>

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság - Átruházott hatáskörben meghozott döntések

2. sz. melléklet

2025.

Z.	490	2025.	XII.09.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca szám alatti lakás elidegenítéséről						
					1.					
					A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy 1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban Budapest VIII. kerület, Kiss József utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 41 m ² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 137/10000 tulajdoni hányadal rendeltetése lakásra vonatkozóan beíró részére történő elidegenítéséhez és részére eladási ajánlat megküldéséhez az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (43.630.000 Ft) 85%-ának alapvetővel, 37.085.500 Ft vételei közlésévi;					
					2.	2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat befű részére történő megküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.				
					polarmester/ JGK Zrt.	2025.12.09		eladási ajánlat megküldve	2026.02.26	
					2026.02.28					