

18/2026. (II. 26.)

Napirend 5. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2026. évi közszolgáltatási szerződéseinek módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2026. (II. 26.) számú határozata**

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2026. évi közszolgáltatási szerződéseinek
módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. módosítja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel 2026. január 15. napján kötött, 2026. évre vonatkozó közszolgáltatási szerződéseit az előterjesztés 2-5. számú mellékleteiben foglalt tartalommal, amely alapján:
 - a. „az önkormányzati lakás, helyiség és telek ingatlan vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása, ideértve az értékesítési feladatokhoz kapcsolódó eljárások lebonyolítását, a bérbeadási, üzemeltetési, karbantartási feladatokat, valamint az önkormányzati fenntartású költségvetési szervek által használt ingatlanok üzemeltetése, karbantartása” tárgyában a 2026. évre biztosított kompenzáció összege bruttó **4.237.293.276 Ft**, melyből 4.189.763.276 Ft működési kompenzáció, 47.530.000 Ft felhalmozási célú pénzeszköz átadás;
 - b. „a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozás (parkolás-) üzemeltetés” tárgyában a 2026. évre biztosított a kompenzáció összege bruttó **1.493.349.430 Ft**, melyből 1.485.899.430 Ft működési kompenzáció, 7.450.000 Ft felhalmozási célú pénzeszköz átadás;
 - c. „közterület-fenntartás és városüzemeltetés” tárgyában a 2026. évre biztosított kompenzáció összege bruttó **3.365.074.313 Ft**, melyből 3.266.014.313 Ft működési kompenzáció, 99.060.000 Ft felhalmozási célú pénzeszköz átadás;
 - d. „piac üzemeltetés” tárgyában a 2026. évre biztosított kompenzáció összege **339.625.245 Ft**, mely teljes egészében működési kompenzáció;
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti szerződés módosítások aláírására az előterjesztés 2-5. számú mellékletei szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2026. február 26.,
a 2. pont esetében: 2026. március 16.