

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2026. március 10-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 4. rendes üléséről**

**Levezető elnök:** Gutjahr Zsuzsanna – *elnök*

**Jelenlévő bizottsági tagok:** Könczöl Dávid – *alelnök*  
Horváth Alexander  
Shakkour Aram  
Egry Attila  
dr. Juharos Róbert  
dr. Sági Krisztofer  
Csordás Anett  
Megyeri Barbara  
Lőke Bence  
dr. Frölich Balázs

**Jelenlévő meghívottak:**

**Sátly Balázs** *alpolgármester*

**Dr. Urbán Kristóf** *aljegyző*

**Székelyhídi Livia** *kabinetvezető, Jegyzői Kabinet*

**Dr. Varga Luca** *jogi referens, Jogi Iroda*

**Borbás Gabriella** *vezérigazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Dr. Kiss Éva** *operatív munkatárs, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**További jelenlévők:**

**Balsai Judit** *irodavezető, Költségvetési Iroda*

## **Gutjahr Zsuzsanna:**

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2026. évi 4. rendes ülését megnyitom. Kérem, hogy kapcsolják be szavazókészülékeiket. A Bizottság tagjainak száma 11 fő. Megállapítom, hogy jelen van 10 fő, határozatképesek vagyunk. Távolmaradását nem jelentette be senki, ahogy a kérését sem. A mai napon a törvényességi felügyeletet dr. Urbán Kristóf látja el. A meghívó szerinti napirendi javaslat szavazása következik, egyszerű többséggel döntünk.

Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy 10 igennel elfogadta a Bizottság a napirendet.

## **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

### **87/2026. (III. 10.) számú határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

### **napirend elfogadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

## **Napirend**

### **I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztések)*

#### **Zárt előterjesztések**

- 1. Javaslat eljárást lezáró döntés meghozatalára, valamint a „JVÖ – vagyonbiztosítás 2026-2029” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
- 2. Javaslat a "Bérlakás felújítás keretszerződés" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
- 3. Javaslat a "Takarítógép beszerzése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

## **Gutjahr Zsuzsanna**

Most a meghívó szerinti 1.-3. számú előterjesztéseket zárt ülés keretében indokolt tárgyalni, ezért a zárt ülés elrendeléséről kell, hogy döntsünk. A zárt ülés elrendeléséről az Möt. 50. §-a

alapján minősített többséggel szükséges döntenünk. Kérem, hogy szavazzanak erről most. Megállapítom, hogy 10 igen szavazattal döntöttünk arról, hogy az összes napirendet zárt ülés keretében tárgyaljuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

**88/2026. (III. 10.) számú határozata**

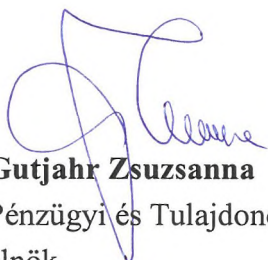
**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**zárt ülés keretében történő tárgyalásról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 1-3. pontjait.

**Gutjahr Zsuzsanna**

Lehetőség van napirend előtti felszólalásra. Ezzel szeretne-e élni valaki? Amennyiben nem, úgy kérem a kollégákat, hogy a zárt ülés feltételeit kérem, hogy teremtsék meg.



**Gutjahr Zsuzsanna**

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság  
elnök

**K.m.f.**



**Könczöl Dávid**

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság  
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:



**dr. Rosner Anna**

Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda  
szervezési ügyintéző

**A jegyzőkönyv melléklete:**

- **Melléklet** / szavazási lista Mvoks-ból



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

### Szavazás eredménye

Ideje: 2026 március 10 15:03

Típusa: Nyílt

**Határozat #87; Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: Napirend elfogadása**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>90.91</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Csordás Anett	Igen	-
Egry Attila	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-

Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2026 március 10 15:04

Típusa: Nyílt

**Határozat #88; Elfogadva**

Minősített

**Tárgya: Zárt ülés keretében történő tárgyalás**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>90.91</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Csordás Anett	Igen	-
Egry Attila	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-