

Érkezett:	Szám:
2026. 03. 04.	02/62-5/2026.
Melléklet:	Ügyintéző:
6	ny 1
	Előzmény:
	ca

Ügyiratszám: 6/119/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága

Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
 Városüzemeltetési és Zöld Iroda

.....⁴..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
 2026. március 09-i ülésére

**Tárgy: Javaslat a „Telkes Mária klímavédelmi és köztisztasági társasházi támogatások
 2024” című pályázat keretében a 1085 Budapest, Salétrom utca 6. szám alatti
 Társasházzal kötött támogatási szerződés határidejének módosításáról**

Előterjesztő: G. Szabó Dániel ügyosztályvezető

Készítette: dr. Páli Mirella ügyintéző

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni.

A határozat elfogadásához **egyszerű** többség szükséges

Melléklet: 1. sz. melléklet: Támogatási Szerződés

2. sz. melléklet: Társasház I. sz. kérelme

3. sz. melléklet: Polgármester 498/2026. (I.22.) sz. határozata

4. sz. melléklet: Egyoldalú nyilatkozat

5. sz. melléklet: Társasház II. sz. kérelme

6. sz. melléklet: Támogatási Szerződés 1. sz. módosítása

ÉRKEZETT

2026. MÁRC. 04. 16:15h

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Támogató) és a **1085 Budapest, Salétrom u. 6. szám alatti Társasház** (képviseli: Ferox Ingatlankezelő Betéti Társaság; székhely: 1093 Budapest, Lónyay utca 3. fszt. 3.; cégjegyzékszám: 01 06 015319; adószám: 28117827-2-43; társasház adószáma: 28883021-1-42; társasház bankszámlaszáma: 11708001-20094887, továbbiakban: Támogatott) között 2024. november 20. napján támogatási szerződés jött létre (1. sz. melléklet).

Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 221/2024. (IX. 30.) számú határozatában arról döntött, hogy Támogató a „Telkes Mária klímavédelmi és köztisztasági társasházi pályázatok 2024” keretében 1.934.644 Ft összegű támogatást nyújt a Támogatott részére zöldfelület fejlesztés és esővízgyűjtés feltételeinek kialakítása céljából.

Támogatott 2025. november 18. napján kérelmet nyújtott be a kivitelezési határidő meghosszabbítására, amelyben indokolásaként előadta, hogy a projekt finanszírozásához szükséges hitel ügyintézése elhúzódott, a kivitelezői kapacitások korlátozottak voltak, valamint műszaki akadályokba ütköztek a munkálatok során (2. sz. melléklet).

A Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése alapján a kivitelezési határidő meghosszabbításra került, erről a polgármester a 498/2026. (I.22.) számú határozatában döntött (3. sz. melléklet). A határidő módosítására egyoldalú nyilatkozat kiadásával került sor, amely szerint a támogatás felhasználásának, valamint az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje 2026. január 29. napjára módosult (4. sz. melléklet)

Támogatott 2026. február 25. napján ismételt írásbeli kérelemmel fordult Támogatóhoz, amelyben jelezte, hogy a tartósan fagyos téli időjárás következtében a kivitelezési munkák és a növénytelepítés határidőben nem volt elvégezhető. Támogatott a körülmények vis maior jellegére hivatkozva kérte a kivitelezési és elszámolási határidő további meghosszabbítását (5. sz. melléklet). A kérelemben foglaltak mérlegelését követően javasolt a támogatási szerződésben meghatározott határidő 2026. április 15. napjáig történő módosítása. (6. sz. melléklet) A 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján az elmulasztott kivitelezési határidő lejártát követően, a társasház írásbeli kérelme alapján az elmulasztott határidő meghosszabbításáról a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt.

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntésnek az Önkormányzatot érintő további pénzügyi hatása nincs, a pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendeletben biztosított.

III. Jogszabályi környezet

A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése alapján kérelmére a kivitelezési határidő egy alkalommal, legfeljebb hat hónappal meghosszabbítható. A határidő-hosszabbítás iránti kérelmet a társasház a szerződésben meghatározott kivitelezési határidő leteltét megelőzően, írásban köteles benyújtani. A társasház köteles a kérelmet indokolni. A határidő meghosszabbításáról és annak tartamáról a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

A fenti rendelet 12. § (3) bekezdése alapján az elmulasztott – akár meghosszabbított – kivitelezési határidő lejártát követően, a társasház írásbeli kérelme alapján az elmulasztott határidő meghosszabbításáról a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt.

A Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.2.1. alpontja és 2.2.2. alpontja alapján a Bizottság dönt a társasházak, lakásszövetkezetek részére kiírásra kerülő pályázat és program tekintetében a pályázat kiírásáról, a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a támogatás nyertes pályázókra jutó összegének meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről, módosításáról és megszüntetéséről, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben; a Bizottság dönt továbbá a környezet- és klímavédelemi pályázatok és programok tekintetében a pályázat kiírásáról, a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a támogatás nyertes pályázókra jutó összegének meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2026. (III. 09.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 6. szám alatti Társasház határidő-hosszabbítás iránti kérelméhez történő hozzájárulásról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 6. szám alatti Társasház (képviseli: Ferox Ingatlankezelő Betéti Társaság; székhely: 1093 Budapest, Lónyay utca 3. fszt. 3.; cégjegyzékszám: 01 06 015319; adószám: 28117827-2-43; társasház adószáma: 28883021-1-42; társasház bankszámlaszáma: 11708001-20094887) „Telkes Mária klímavédelmi és köztisztasági társasházi támogatások 2024” című pályázat kapcsán a Társasházzal 2024. november 20. napján aláírt 873/2024. szerződésszámú támogatási szerződés 3.3.2. pontjában foglalt kivitelezési munka befejezésére nyitva álló határidő meghosszabbításához,
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 873/2024. szerződésszámú támogatási szerződést módosítja – az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti tartalommal –, amelynek keretében a támogatási szerződés 3.3.2. pontjában meghatározott, a támogatás felhasználására és az elszámolásra benyújtandó számla teljesítési dátumára vonatkozó véghatáridőt 2026. április 15. napjára módosítja,
3. felkéri a polgármestert az 2. határozati pont szerinti, az előterjesztés 6. számú mellékletét képező szerződés aláírására.

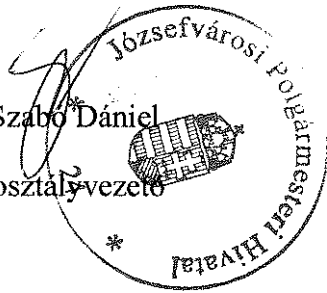
Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2026. március 09., 3. pont esetében: 2026. március 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2026. február 04

G. Szabó Dániel
ügyosztályvezető



ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA *2. D.*
KÉSZÍTETTE: DR. PÁLI MIRELLA ÜGYINTÉZŐ *pl.*

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL *appt*
JOGI KONTROLL: *[Signature]*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
DR. URBÁN KRISTÓF
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

[Signature]
DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

[Signature]
KÖNCZÖL DÁVID
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**
képviselő: **Pikó András polgármester**
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**
adószám: **15735715-2-42**
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről Társasház/Lakószövetkezet neve: **Salétrom u. 6. sz. Társasház**
Társasház/Lakószövetkezet címe: **1085 Budapest, Salétrom utca 6.**
Társasház/Lakószövetkezet képviselője: **Ferox Ingatlankezelő Bt.**
Képviselő adószáma: **28117827-2-43**
Képviselő Cégjegyzékszám: **01 06 015319**
Társasház/Lakószövetkezet adószáma: **28883021-1-42**
Társasház/Lakószövetkezet bankszámlaszáma: **11708001-20094887**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Támogató 2024. március 1. napján közzétette a „Telkes Mária klímavédelmi és köztisztasági társasházi támogatások 2024” pályázati kiírását [Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2024. (II. 22.) számú határozata]. A pályázati kiírás elsődleges célja a zöldfelületek növelése.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott 2024. június 26. napján pályázatot nyújtott be, amelyet a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 221/2024. (IX.30.) határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.

2. A Szerződés tárgya, a támogatás formája, összege, forrása

- 2.1. Jelen szerződés tárgya a „Telkes Mária klímavédelmi és köztisztasági társasházi támogatások 2024” pályázati kiírása alapján, a Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 6. sz. Társasház megnevezésű Támogatott pályázati adatlapján és mellékleteiben részletezett zöld udvar kialakítása (program) elszámolható és számlával igazolt

költségeinek vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.

- 2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására összesen maximum **1.934.644 Ft (azaz egymillió-kilencszázharminnégyezer-hatszáznegyvennégy forint)** összegű támogatást nyújt. A *zöldfelületi növelés/ esővízgyűjtés* feltételeinek kialakítása megvalósításának elismerhető összköltsége, előzetes költségbecsléssel: 2.418.305 (ÁFÁ-val). Amennyiben a pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegre jogosult.
- 2.3. A Támogatott által biztosított önrész nagysága a kivitelezés tényleges költségének minimum 20%-a.
- 2.4. Támogatott kijelenti és szavatolja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésére áll.
- 2.5. A támogatás formája: vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás, pályázaton elnyert támogatás, utófinanszírozás. A támogatás folyósítására csak a megvalósítást és ellenőrzést követően, (műszaki megvalósulás ellenőrzését szolgáló helyszíni jegyzőkönyv felvétele alapján fotókkal dokumentálva) jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.

3. A támogatás felhasználásának szabályai

- 3.1. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra használhatja fel. A támogatás felhasználása alatt a Támogatott köteles a vonatkozó jogszabályokban, a pályázati kiírásban, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint eljárni. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a jogtalanul vagy a Támogatási Szerződés 1. pontjában meghatározott céltól eltérően felhasznált támogatási összeget köteles visszafizetni egy összegben a Támogató erre irányuló írásbeli felszólításától számított 15 munkanapon belül, amelyért Támogatott, a képviselőjében eljáró és a tulajdonos(ok) egyetemlegesen kötelezhetőek.
- 3.2. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató az elszámolás benyújtását követő 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a Támogatottnál, amely során a programok megvalósítását és a zöldfelületek fenntartását, eszközök állagának megóvását ellenőrizheti.
- 3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
- 3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja
- 3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: a Támogatási Szerződés hatályba lépését követő 12. hónap utolsó napja.
- A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Támogatott elveszíti.
- 3.4. A Támogatott köteles jelen megállapodásban rögzítettek szerint a támogatás erejéig az 1. pontban megnevezett fejlesztéseket, munkákat elvégezni, és az elvégzett munkálatokról legkésőbb a 3.3.2. pont szerinti véghatáridőt követő 30 napon belül az elszámolást és számlákat benyújtani a Támogató részére.
- 3.5. A Támogató az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaudoált, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamásolatok alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) történő beérkezést követő 30 munkanapon belül

- amennyiben a benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Támogatott bankszámlájára történő átutalásáról.
- 3.6. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a 3.3. pontban megjelölt időpontok közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő legfeljebb 30 napon belüli.
- 3.7. Az elszámolás keretében a munkálatok elvégzését igazoló eredeti számlákat záradékolni kell; A Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákon, bizonylatokon, egyéb okiratokon köteles feltüntetni: "Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé Ft (azaz forint) összegben elszámolva", valamint valamennyi számlát dátummal, pecséttel és cégszerű aláírással kell ellátnia, majd a záradékolt számlák másolati példányát kell benyújtani „A másolat az eredetivel mindenben megegyező.” szövegű hitelesítéssel, aláírással, dátumozással, pecséttel ellátva. Kérésre eredeti példányban is be kell mutatni a Támogatott nevére szóló - a pályázati felhívás 3. pontjában megadottak szerinti elszámolható költségekre vonatkozó - számlát/számlákat. Az elszámoláshoz mellékelni kell a számlaösszesítő táblázatot is.
Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott támogatási összeg alá csökken a tényleges kivitelezési költség, úgy a számlákra legfeljebb annak végösszege záradékolható.
Bankkártyás fizetés esetén a pénzügyi teljesítésről igazolás benyújtása szükséges.
- 3.8. A számlamásolatokhoz másolatban mellékelni kell valamennyi támogatott munkálatra vonatkozóan:
 - tételes kimutatást anyagfelhasználás és munkadíj szerint a számla végösszegének megfelelően (számlarészletező),
 - a megrendelő és a kivitelező által is ellenjegyzett teljesítésigazolást/átadás-átvételi jegyzőkönyvet,
 - vállalkozási szerződést/megrendelőt,
 - az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról és fali csikktartó edényről, továbbá kihelyezett kutyapiszokgyűjtő-zacskókról készült színes fotódokumentációt.
- 3.9. Amennyiben az elszámolás során a Támogatott által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A Támogatottnak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a Támogatott a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.
- 3.10. A pályázat keretében elnyert támogatási összegen felül felmerülő valamennyi többletköltség a Támogatottat terheli.
- 3.11. A Támogatott vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „A ház a Józsefvárosi Önkormányzat a „Telkes Mária klímavédelmi és közisztasági társasházi támogatások 2024” tárgyú pályázat keretében támogatta.” szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését az elszámolás benyújtásától 4 éven át biztosítja.
- 3.12. A Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közölt, vagy a támogatás összegét nem a támogatási szerződésben foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét az erre irányuló felszólításban foglalt határidőn belül vissza kell fizetnie.
- 3.13. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a **Támogató** részéről: Név: Tóthné Nagy Nikoletta
Telefon: +36 1 459-2136
E-mail cím: nagy.nikoletta@ujozsefvaros.hu

a **Támogatott** részéről: Név: Nyíró József
Telefon: 06/1/217-1439
E-mail cím: info@ferox.hu

- 3.14. A szerződés adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános, a támogatott hozzájárul ahhoz, hogy a támogatott neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja a Támogató hivatalos hirdetményeit megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön.
- 3.15. A Támogatott köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett lényeges változásról a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységét értesíteni.
- 3.16. A szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.

4. A Támogató elállási és felmondási joga

4.1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:

- a) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- b) a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
- c) olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató tudomására, amely alapján az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 81. §-ban foglaltak szerint nem köthető támogatási szerződés, vagy
- d) a támogatott feladat megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, vagy
- e) a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének (az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti), és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni, vagy
- f) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozat bármelyikét visszavonja, vagy
- g) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott (rész)beszámoló, (rész)elszámolás benyújtásának (pót)határidejét elmulasztotta vagy a (rész)beszámoló, elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.

4.2. A Támogatott a jelen szerződésben meghatározott elszámolás benyújtásának határidejét elmulasztotta vagy az elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt, a Támogató nem fogadta el.

5. Egyéb rendelkezések

- 5.1. A Támogatott kijelenti, hogy jogosult jelen szerződés aláírására, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik, képviseleti joga nem korlátozott.
- 5.2. Jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt értelmezendő valamennyi, a Támogatott kérelmével kapcsolatban a támogató által hozott döntés. A szerződés módosítására – a kivitelezési és az elszámolási határidő meghosszabbítását is beleértve - csak írásban kerülhet sor.

A jelen Támogatási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Telkes Mária klímavédelmi és köztisztasági társasházi támogatások 2024” pályázati kiírásában, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv-ben foglaltak az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, amelyből 3 példány a Támogatóé, 1 példány a Támogatotté.

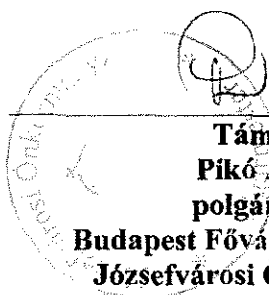
Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Mellékletek:

1. Számlaösszesítő táblázat
2. Támogatásról szóló információs tábla sablon

Budapest, 2024.

..... 2024. 11. 22.



Támogató
Pikó András
polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében



Támogatott
Ferox Ingatlankezelő Bt.
Budapest VIII. kerület,
Salétrom u. 6. sz. Társasház
képviselésében

2024 NOV 0

Fedezet a 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendeletben a Telkes Mária társasházi és klímavédelmi és köztisztasági program címen, 5-20810-571/1 részletező kód alatti előirányzaton biztosított.

Pénzügyileg ellenjegyzem: Budapest, 2024.



Hórich Szilvia
gazdasági vezető

2024 NOV 05.

Jogi szempontból ellenőrizte: Budapest, 2024.

2024 NOV 04.

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző nevében és megbízásából:



dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda
irodavezető

T.

Budapest, Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata**Budapest**
Baross utca 63-67.
1082.**Tárgy:** Határidő-hosszabbítási kérelem**Pályázat:** Telkes Mária Program**Ingatlan:** 1085 Budapest, Salétrom utca 6. szám alatti társasház**Tisztelt Pikó András Polgármester Úr!**

Ezúton szeretném tisztelettel kérni a Telkes Mária pályázaton elnyert támogatás megvalósításához kapcsolódó kivitelezési és elszámolási határidő meghosszabbítását a 1085 Budapest, Salétrom utca 6. szám alatti társasház nevében.

A beruházás ütemezését sajnálatos módon több, előre nem látható körülmény hátráltatta:

1. Elhúzódnó hitelügyintézés:

A projekt finanszírozásához szükséges banki hitel beszerzése több pénzügyintézetnél is hosszas és összetett folyamatot jelentett. A hitelbírálatok elhúzódása miatt a kivitelezés megkezdése késedelmet szenvedett.

2. Kivitelezői kapacitások korlátozottsága:

A bizonytalan finanszírozási időzítés miatt a kivitelezői ütemezés többször módosult, amely további csúszást eredményezett.

3. Nem várt műszaki akadályok:

A munkálatok megkezdését követően az udvar mélyépítési szakaszánál az épület körül – körülbelül 60–70 cm mélységben – korábbi épületalap-maradványok kerültek elő. Ezek feltárása, eltávolítása, valamint a jelenlegi épület udvari falainak állagmegóvása jelentős többletmunkát és időráfordítást igényel, amely előre nem volt látható.

Fentiek következtében a kivitelezés befejezése a jelenlegi határidőig 2025.11.20. nem valósítható meg. Bár a finanszírozás rendeződött, a munkák megkezdődtek és folyamatban vannak, a nem várt műszaki nehézségek miatt a teljesítés szükségszerűen csúszik.

Ezért tisztelettel kérem Polgármester Urat, hogy a pályázat kivitelezési és elszámolási határidejének méltányosságból történő meghosszabbítását engedélyezni szíveskedjen 2026. január 31-ig.

Kérem, hogy a hosszabbítás engedélyezéséről szíveskedjenek értesíteni.

Köszönettel és tisztelettel:

Budapest, 2025.11.18.

Tisztelettel:

FEROXIngatlankezelő Bt.
1093 Bp. Lónyay u. 3.
28117827-2-43.....
Nyíró József
közös képviselő
FEROX Ingatlankezelő Bt.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

498/2026. (I. 22.)

HATÁROZAT

**a Telkes Mária klímavédelmi és köztisztasági társasházi támogatások 2024” című pályázat
kapcsán a 1085 Budapest, Salétrom utca 6. szám alatti Társasházzal
kötött támogatási szerződés határidejének módosításáról**

A polgármester hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.7. pontján alapul (a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben).

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2014. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése alapján a társasház írásbeli kérelmére a kivitelezési határidő egy alkalommal, legfeljebb hat hónappal meghosszabbítható. A társasház köteles a kérelmet indokolni. A határidő meghosszabbításáról és annak tartamáról a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

A 1085 Budapest, Salétrom utca 6. szám alatti Társasház Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2024. (II. 22.) számú határozatával kiírt „Telkes Mária klímavédelmi és köztisztasági társasházi támogatások 2024” című pályázaton a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 221/2024. (IX.30.) számú döntése alapján 1.934.644 Ft összegű támogatást nyert el „Zöldfelületi növelés/esővízgyűjtés feltételeinek kialakítása” célra.

A Társasházzal 2024. november 20. napján aláírt 873/2024. szerződésszámú támogatási szerződés alapján a kivitelezési munkák befejezésének határideje a támogatási szerződés 3.3.2. pontja értelmében 2025. november 30.

A Társasház 2025. november 18. napján kérelmet nyújtott be, melyben a támogatási szerződés teljesítési határidejének 60 nappal történő meghosszabbítását kezdeményezte elhúzódó hiteligényintézésre, kivitelezői kapacitások korlátozottságára és nem várt műszaki akadályokra való hivatkozással.

A „Telkes Mária klímavédelmi és köztisztasági társasházi támogatások 2024” pályázati felhívás 8. pontja értelmében „A támogatási szerződés megkötésekor előre nem látható körülmény bekövetkezése esetén a társasház a kivitelezési, valamint az elszámolási határidő meghosszabbítását legfeljebb 60 nappal – a kivitelezésre, illetve az elszámolásra nyitva álló határidőn belül – egy alkalommal kezdeményezheti. A hosszabbítási kérelem tárgyában a polgármester dönt.”

Fentiek alapján az alábbi döntést hozom:

1. A 1085 Budapest, Salétrom utca 6. szám alatti Társasház „Telkes Mária klímavédelmi és köztisztasági társasházi támogatások 2024” című pályázat kapcsán a Társasházzal 2024. november 20. napján aláírt 873/2024. szerződésszámú támogatási szerződés 3.3.2. pontjában



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

foglalt kivitelezési munka befejezésére nyitva álló **határidőt** – a Társasház kérelmére – **2026. január 29. napjáig meghosszabbítom;**

2. aláírom a határozat 2. számú mellékletét képező egyoldalú nyilatkozatot.

Felelős: polgármester

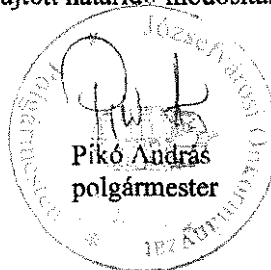
Határidő: a döntés napja

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály

Mellékletek:

1. számú melléklet: A Társasház 2025.11.18-án benyújtott határidő-módosítási kérelme
2. számú melléklet: egyoldalú nyilatkozat

Budapest, 2026.

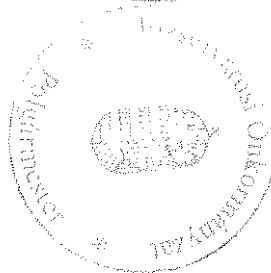


Budapest, 2026.

Pénzügyileg ellenőrizte:

.....
Lévai Tamás

Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
ügyosztályvezető
gazdasági vezető



Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda
irodavezető

Készült 3 példányban, kapják:

1. Polgármesteri Titkárság 1 példány
2. Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály 1 példány
3. Irattár 1 példány

EGYOLDALÚ NYILATKOZAT

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 11784009-15508009-00000000, képviseli: Pikó András polgármester, a továbbiakban: **Támogató**), valamint

a 1085 Budapest, Salétrom u. 6. szám alatt lévő Társasház (képvisei: Ferox Ingatlankezelő Betéti Társaság; székhely: 1093 Budapest, Lónyay utca 3. fszt. 3.; cégjegyzékszám: 01 06 015319; adószám: 28117827-2-43; társasház adószáma: 28883021-1-42; társasház bankszámlaszáma: 11708001-20094887, továbbiakban: **Támogatott**) között a Társasház által pályázaton elnyert támogatás nyújtása tárgyában támogatási szerződés jött létre az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy 2024. november 20. napján támogatási szerződést (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) kötöttek Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 221/2024. (IX. 30.) számú határozata alapján, mely szerint a Támogató a „Telkes Mária klímavédelmi és köztisztasági társasházi pályázatok 2024” pályázat keretében **1.934.644 Ft** összegű támogatást nyújt a Támogatott részére **zöldfelület fejlesztés és esővízgyűjtés feltételeinek kialakítása** céljából.
2. A Társasház 2025. november 18. napján kérelmet nyújtott be a kivitelezési határidő meghosszabbítására. A kérelem indokolásaként előadta, hogy a projekt finanszírozásához szükséges hitel ügyintézése elhúzódott, a kivitelezői kapacitások korlátozottak voltak, valamint műszaki akadályokba is ütköztek a munkálatok során.
3. A Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdésére figyelemmel a jelen egyoldalú nyilatkozat kiadására a polgármester 598/2026. (1.22.) számú határozata alapján kerül sor annak érdekében, hogy a Támogatott a megpályázott munkákat el tudja végezni.
4. A Támogatási szerződés 3.3.2. pontjában megjelölt támogatás felhasználásának határideje az alábbiak szerint módosul:
„3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: 2026. január 29.”

Budapest, 2026.....

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képvisei: Pikó András polgármester

Jelen nyilatkozat többletfedezetet nem igényel.
Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi szempontból ellenőrizte:

Budapest, 2026.....

Budapest, 2026.

2026 JAN 21

dr. Töröcsik Edit Julianna jegyző
névében és megbízásából:

.....
Lévai Tamás
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály vezetője,
gazdasági vezető

.....
dr. Urbán-Kristóf
Jogi Iroda
irodavezető

2
15

Budapest, Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

J. L. M. de Heer

Budapest
Baross utca 63-67.
1082.**Tárgy:** Határidő-hosszabbítási kérelem**Pályázat:** Telkes Mária Program**Ingatlan:** 1085 Budapest, Salétrom utca 6. szám alatti társasház**Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság**

Hivatkozással a korábban benyújtott határidő-hosszabbítási kérelmeinkre, melyeket Pikó András Polgármester Úrnak küldtem, ezúton tisztelettel fordulok Önökhöz a Telkes Mária pályázat keretében megvalósuló beruházás kapcsán, a 1085 Budapest, Salétrom utca 6. szám alatti társasház képviselőjében.

Tájékoztatom, hogy a projekt keretében a mélyépítési munkálatok teljes körűen befejeződtek, valamint a térburkolat kivitelezése is maradéktalanul elkészült. A beruházásból kizárólag a kertészeti munkák vannak hátra, amelyek a korábban elnyert pályázati támogatás túlnyomó részét érintik.

A korábbi kérelmemben részletesen bemutattam azokat az előre nem látható műszaki és finanszírozási körülményeket, amelyek a kivitelezés ütemezését hátráltatták. A finanszírozás időközben rendeződött, a kivitelezés előrehaladt, és a projekt jelenleg befejezés közeli állapotban van.

Az időközben beállt tartós téli időjárás – fagy, hó, jég, valamint a talaj átfagyása – a kertészeti munkák szakszerű elvégzését nem tette lehetővé 2026 januárjában. A növénytelepítés kizárólag megfelelő időjárási és talajviszonyok mellett végezhető el; ennek erőltetése szakmailag nem indokolt, és veszélyeztetné a beruházás hosszú távú minőségét, valamint a növényállomány eredményes megeredését.

Szeretném hangsúlyozni, hogy a kivitelezés befejezéséhez már kizárólag a kertészeti munkafázisok szükségesek, és a társasház részéről minden feltétel adott a munkák mielőbbi folytatásához. Célunk, hogy a beruházást teljes körűen, szakszerűen és a pályázat szellemiségéhez méltó módon fejezhessük be.

Mindezekre tekintettel tisztelettel kérjük, hogy a kertészeti munkák befejezésére és az ahhoz kapcsolódó elszámolás benyújtására vonatkozó határidő meghosszabbítását 2026. március 31. napjáig engedélyezni szíveskedjenek.

Kérjük szíves tájékoztatásukat a hosszabbítás engedélyezéséről.

Budapest, 2026.02.25.

Tisztelettel:

FEROX
Ingatlankezelő Bt.1093 Bp. Lónyay u. 3.
+36 1 217 1439.....
Nyíró József
közös képviselő
FEROX Ingatlankezelő Bt.

16.

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

egyrésről Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**
képviselő: **Pikó András polgármester**
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**
adószám: **15735715-2-42**
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről Társasház/Lakószövetkezet neve: **Salétrom u. 6. sz. Társasház**
Társasház/Lakószövetkezet címe: **1085 Budapest, Salétrom utca 6.**
Társasház/Lakószövetkezet képviselője: **Ferox Ingatlankezelő Bt.**
Képviselő adószáma: **28117827-2-43**
Képviselő Cégjegyzékszám: **01 06 015319**
Társasház/Lakószövetkezet adószáma: **28883021-1-42**
mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy 2024. november 20. napján egymással támogatási szerződést (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) kötöttek Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 221/2024. (IX. 30.) számú határozata alapján, mely szerint a Támogató a „Telkes Mária klímavédelmi és köztisztasági társasházi pályázatok 2024” pályázat keretében **1.934.644 Ft** összegű támogatást nyújt a Támogatott részére **zöldfelület fejlesztés és esővízgyűjtés feltételeinek kialakítása** céljából.

Felek a Támogatási szerződést közös akarattal jelen szerződésben foglaltak szerint módosítják. A szerződésmódosításról a Támogató Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2026 (.....) számú határozatával döntött.

2. A Felek a Támogatási szerződés 3.3.2. pontjában megjelölt támogatás felhasználásának határidejét az alábbiak szerint módosítják:

„3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: 2026. április 15. napja.”

3. Felek rögzítik, hogy a szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

4. Jelen szerződésmódosításban nem rendezett kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

5. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás aláírására jogosultak, szerződéses adataikban változás az 1. pontban megjelölt Támogatási szerződés aláírása óta nem történt.

6. Jelen szerződésmódosítás mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba, amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a hatálybalépés napja a szerződésmódosítást utolsóként aláíró fél aláírásának napja.

Jelen szerződésmódosítás négy példányban készült, amelyből három példány a Támogatót, egy példány a Támogatottat illeti meg.

Alulírott szerződő felek jelen szerződésmódosítást, annak elolvasása és értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2026.

Támogató
Pikó András
polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében

Támogatott
Ferox Ingatlankezelő Bt.
Budapest VIII. kerület,
Salétrom u. 6. sz. Társasház
képviselőjében

Jelen szerződésmódosítás többletfedezetet nem igényel.

Dátum: Budapest, 2026.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Lévai Tamás
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
ügyosztályvezető,
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:
dr. Töröcsik Edit Julianna jegyző nevében és megbízásából

.....
dr. Urbán Kristóf
aljegyző