

26/181-1/2026



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

5.

Előterjesztő: Pikó András polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2026. március 26.

.....sz. napirend

Tárgy: Javaslát közterület alakítással és elnevezéssel kapcsolatos döntések meghozatalára

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY,
VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

KÉSZÍTETTE: ÁGÓI ATTILA IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Érkezett: 2026 MÁRC 18	Szám: 02/111-0/2026
Melléklet: 1	Ügyintéző: dr. D.T.
	Előzmény: E.A.

DR. BOJSZA KRISZTINA

ALJEGYZŐ

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezi

X

Társadalmi Ügyek Bizottság véleményezi

X

Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi

X

Határozati javaslat: A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság, a Társadalmi Ügyek Bizottság és a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kiemelten fontosnak tartja, hogy a közterületek elnevezése során olyan kiemelkedő női személyiségek emlékének is teret adjon, akik munkájukkal és életútjukkal gazdagították a magyar kultúrát, tudományt és közéletet. Az elmúlt években a kerület tudatos lépéseket tett e cél megvalósítása érdekében: 2020 óta öt új közterület kapott női elnevezést, melyek a Hugonnai Vilma tér, a Brunszvik Júlia tér, a Szeles Erika tér, a Koltói Anna tér, valamint a Dirnfeld Janka tér.

A kerület közel 150 közterületéből így jelenleg tizenegy visel női elnevezést, ezért indokolt, hogy a jövőben – különösen az új vagy még névtelen közterületek elnevezésekor – tovább bővüljön a nőkről elnevezett közterületek köre Józsefvárosban.

A 36139/5 helyrajzi számon található Tömő – Fűvészkert – Jázmin utcák és a Tömő utcai társasházak által határolt, önkormányzati tulajdonban álló területnek jelenleg nincs hivatalos elnevezése. Az itt található játszótér és az azt övező zöldfelület területe együtt „Jázmin” térként szerepel a köztudatban.

ÉRKEZETT

2026 MÁRC 18.

16:15
K1

1

A területen az elmúlt évtizedekben a játszóeszközök elhasználódtak, a burkolatok nagy része tönkrement. Az Önkormányzat szándéka a terület megújítása, melyre a RÉV8 Zrt. a lakók igényeihez igazítva terveket készített. A közösségi tervezés során elkészült koncepciótervet 2023 augusztus végéig lehetett véleményezni, ez alapján a tervező véglegesítette terveit. A tér megújítása 2026-ban várható.

A közterület elnevezésének előfeltétele a 36139/5 helyrajzi számú telek megosztása. Az 1. mellékletben szereplő térképi vázlat szerint a telekalakítás célja, hogy a meglévő telekből egy új, önálló helyrajzi számmal rendelkező telek kerüljön leválasztásra. A telekosztás eredményeként két telek jönne létre, amelyek közös határvonala a Tömő utca 48–54. szám alatti társasház keleti oldala mentén húzódna. A kialakuló „A” jelű új telek elnevezése a lakosságot és a meglévő házszámozást nem érinti, a jelenlegi lakcímekben változást nem eredményez.

A telekosztás végrehajtása érdekében geodéta megbízása szükséges a kapcsolódó eljárások lefolytatásához (pl. földhivatali telekalakítási eljárás és bejegyzés).

A létrejövő tér a huszadik századi magyar irodalom egyik legjelentősebb költőjéről, Nemes Nagy Ágnesről (1922-1991) kerülne elnevezésre.

Nemes Nagy Ágnes Kossuth-, József Attila és Baumgarten-díjas költő-műfordító, aki szépirodalmi munkássága mellett férjével, Lengyel Balázssal közösen megalapította az Újhold című irodalmi folyóiratot. Munkatársa volt a Köznevelés pedagógiai folyóiratnak, emellett pedig tanárként dolgozott a budapesti Petőfi Sándor Gimnáziumban. Munkásságát nemzetközi szinten is elismerték, gyakran volt írótalálkozók és felolvasóestek vendége a '70-es, '80-as években. Gyerekirodalmi munkássága is jelentős, a kemény diktatúra éveiben a műfordítás mellett szinte csak gyerekirodalmi műveket publikálhatott.

A Főváros területén a Fővárosi Közgyűlés kizárólagos joga a közterületek elnevezése, azonban a kerületek közterület elnevezési és átnevezési kezdeményezéssel élhetnek a Fővárosi Közgyűlés felé. A döntés célja a telekosztással kapcsolatos földhivatali eljárás lefolytatásának kezdeményezése, majd az eljárás befejeződését követően létrejövő újonnan kialakuló közterületek közül az „A” jelzésű telek Nemes Nagy Ágnes térként történő elnevezésének kezdeményezése a Fővárosi Közgyűlés felé.

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntés pénzügyi fedezetet igényel, tekintettel a telekalakítás költségeire. A telekalakítás költségvetési fedezete a 2026. évi költségvetésről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendeletben az 5-20301-183/1 részletező kódon „Szakértői megbízások” címen 8.000.000 Ft összegben rendelkezésre áll.

III. Jogsabályi környezet

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (3) bekezdése alapján Önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.

Az Mötv. 42. § 8. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át közterület elnevezése, köztéri szobor, műalkotás állítása.

Az Mötv. 23. § (5) bekezdés 5. pontja szerint a kerületi önkormányzat feladata különösen a helyi településrendezés, településfejlesztés.

Az Mötv. 23. § (4) bekezdés 6. pontja, továbbá a Fővárosi Közgyűlés a közterület- és városrésznevek megállapításáról, azok jelöléséről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló 94/2012. (XII. 27.) rendeletének (a továbbiakban: Föv. KGY rendelet) 6. § (5) bekezdés b) pontja alapján a Fővárosi

Közgyűlés hatáskörébe tartozik a közterületek elnevezése, elnevezésük megváltoztatása a kerületi önkormányzatok véleményének kikérése mellett.

A Főv. KGY rendelet 2. § (4) bekezdése szerint, ha egy közterület a városrendezés vagy a beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik, az elkülönült közterületrész(ek)nek – az elkülönüléstől számított egy éven belül – más nevet kell adni. 5. § Közterület elnevezését és az elnevezés megváltoztatását bárki kezdeményezheti az érintett közterület helye szerinti kerületi önkormányzatnál vagy a Fővárosi Önkormányzatnál.

A telekmegosztásra vonatkozó eljárási szabályokat az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet szabályozza.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 45. § b) pontja alapján a bizottság a Képviselő-testület szerveként a Képviselő-testület által megállapított feladatokat látja el, így különösen véleményezi a feladatkörét érintő képviselő-testületi előterjesztéseket.

Az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Képviselő-testület nyilvános ülésen tárgyalja. Az SZMSZ 33. § (1) bekezdésének értelmében a döntés egyszerű többséget igényel.

Melléklet: a 36139/5 helyrajzi számú ingatlan tervezett telekosztását jelölő térképes vázlat.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (.....) számú határozata

közterület alakítással és elnevezéssel kapcsolatos döntések meghozataláról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület 36139/5 helyrajzi szám alatti önkormányzati ingatlant megosztja az előterjesztés melléklete szerint;
2. felhatalmazza a polgármestert a Budapest VIII. kerület 36139/5 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási eljárásának lefolytatására és a keletkező új telkek bejegyeztetésére;
3. támogatja a jelenleg Budapest VIII. kerület 36139/5 helyrajzi számú közterület az előterjesztés melléklete szerinti elképzelés alapján „A” betűvel jelölt területének Nemes Nagy Ágnes térre történő elnevezését a telekalakítást követően;
4. felkéri a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárást követően a határozat 3. pontja szerinti elnevezést kezdeményezze a Főpolgármesternél.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-3. pont esetében 2026. március 26., 4. pont esetében a telekalakítási eljárás befejezését követő 45 napon belül

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály,
Városépítészeti Iroda

Budapest, 2026. március ^{18.}.....



Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző

Melleklet



