

59/2026. (II. 26.)

Napirend 29. pontja: Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára **ZÁRT**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2026. (II. 26.) számú határozata**

(10 igen, 6 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

**Szentkirályi u. 16. szám alatti, 36516/0/A/13 hrsz.-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség
értékesítésére kiírt pályázat eredményéről**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 16. szám alatt elhelyezkedő 2. emeleti, 36516/0/A/13 helyrajzi számú, 351 m² alapterületű üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére a Képviselő-testület 198/2025. (IX. 29.) számú határozata alapján kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
2. a határozat 1. pontjában megjelölt pályázat nyertesének az OCTO COMFORT Ingatlanfejlesztő Kft.-t (székhely: 1084 Budapest, Bérkocsis utca 32.; adószám: 26181079-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-416666; képviseli: Fülöp György ügyvezető) jelöli meg, a vételárát 241.680.000 Ft összegben fogadja el. A vételár megfizetése a pályázati felhívásban és az ajánlattevő pályázatában megjelöltek szerint egyösszegben az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó határidő eredménytelen elteltére vonatkozó eladói értesítés vevő részére történt sikeres kézbesítését követően, a szerződés aláírásától számított 45 naptári napon belül történik meg, az adásvételi szerződéstervezet módosított szövegét az előterjesztés 6. számú melléklete szerint elfogadja;
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázat nyertesével az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-2. pontok esetében: 2026. február 26.,
a 3. pont esetében: 2026. március 31.