63/2026. (II. 24.)

Javaslat (leromlott állapotú) nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
63/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a **Budapest VIII. kerület, József krt. 80**. szám alatti, **36398/0/A/18** helyrajzi számú, 60 m² alapterületű, udvari bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;

2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének . **magánszemély** (lakcím: ´ pályázót nyilvánítja;

3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (15 év)** időtartamra, **raktározás** tevékenység céljára, nettó **17.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen, 3 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse;

4.) **felkéri** az Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1- 3.) pontok esetében: 2026. február 24., a 4.) pont esetében: 2026. április 30.