

Javaslat (leromlott állapotú) nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
68/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Mosonyi u. 1.** szám alatti, **34583/0/A/13** helyrajzi számú, 147 m² alapterületű, utcai bejáratú, pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **Nívó a Közéletben Egyesület** (székhely: 1181 Budapest, Csontváry Kosztka Tivadar utca 38. V/29., nyilvántartási szám: 01-02-0018070; adószám: 19362483-1-43; képviseli: Katona Illés László) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozatlan** időtartamra, **Kulturális és közéleti rendezvénytér, kávézó és kultúrbár** tevékenység céljára, nettó **40.779,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 4 havi bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 4 havi bruttó bérleti díj és közös költség összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse;
- 4.) a bérletiszerződés módosítási kéréssel kapcsolatban:
 - **hozzájárul**, hogy a 2. pontban a "határozott időre" fordulat módosuljon a "határozatlan időre" kifejezésre.
 - **nem járul hozzá**, hogy a 12. és a 13. pont módosításához
 - **nem járul hozzá**, hogy a 14. pontból a "Gáz szolgáltatás díja /változó/" című sor eltávolításra kerüljön, hiszen a helyiségben a gázszolgáltatás kiépítésre került
 - **hozzájárul**, hogy a 27. pontban a "Bérlő köteles" kifejezés után illesszük be az "a tudomásszerzést követő 24 órán belül" fordulatot.
 - **nem járul hozzá**, hogy a 34. pontban a "szerződés megszűnésekor" kifejezés módosuljon "a szerződés megszűnését követő 30 napon belül" kifejezésre. Az 50. pontban az "a bérleti jogviszony utolsó napján" kifejezés módosuljon "a bérleti jogviszony utolsó napját követő 30. nap végéig" kifejezésre, ezen munkálatokat a bérleti jogviszony végéig kell elvégezni
 - **nem járul hozzá**, a 35. pontban a "reklámot, " kifejezés törléséhez
 - **hozzájárul**, hogy a 36. pont törléséhez
 - **hozzájárul** a 44. pontban a "határozott" szó "határozatlan" szóra történő cseréjéhez és a 3 havi felmondási időhöz

- **hozzájárul** a 46. pontban a "kötelezettségeit súlyosan" fordulat után a "vagy ismételten" kifejezés beillesztéséhez.
- **nem járul hozzá** a 48. pont d) alpontjában a "valamint nem köti meg a bérlemény használatához szükséges valamennyi szolgáltatási szerződést" mondatrész eltörléséhez
- **nem járul hozzá** a 48. pont e) alpontjában a "határidőig" szó módosuljon "határidőt követő 30 napon belül" kifejezésre történő módosításához – a számlákat fizetési határidőig szükséges fizetni.
- **nem járul hozzá** a 48. pont g) alpontjában a "berendezési tárgyait" kifejezés eltörléséhez, azonban **hozzájárul** ugyanebben a pontban a 8 nap 30 napra történő módosításához
- **nem járul hozzá** a 48. pont i) alpontban a "reklámot, illetve " kifejezés eltörléséhez.
- **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a 48. pont o) alpont végére, az írásjel elé az alábbi fordulat kerüljön beillesztésre: ", az előzetes egyeztetésben foglalt megállapodással ellentétes módon".
- **nem járul hozzá** a 48. pont p) alpontjának eltörléséhez.
- **nem járul hozzá** az 50. pont első mondatában az "utolsó napján" fordulat "utolsó napját követő 30. napon" fordulatra történő cseréjéhez.
- a jelzett munkálatok elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására a tervek és az esetlegesen szükséges (pl.: társasházi, hatósági) engedélyek benyújtását követően van lehetőség.

5.) **felkéri** az Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 4.) pontok esetében: 2026. február 24., a 5.) pont esetében: 2026. április 30.