

78/2026. (II. 24.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagytemplom u. 12/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
78/2026. (II. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Nagytemplom utca 12/B. szám alatti, 36292/A/0** helyrajzi számú 296 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
- 2.) az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **GRUND 8 Kulturális Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Tömő utca 6., cégjegyzékszám: 01 09 867710; adószám: 13681414-2-42; képviseli: Mann Dániel) pályázót nyilvánítja;
- 3.) **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **határozott (15 év)** időtartamra, **raktározás** tevékenység céljára, nettó **142.080,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3+1 havi bérleti díj és üzemeltetési költség összegének megfelelő óvadék bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján - közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesítse;

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 3.) pontok esetében: 2026. február 24.

