

TÁJÉKOZTATÓ

ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSBÉRLŐK
SZÁMÁRA **ÉPÍTÉSI-BONTÁSI**
HULLADÉK KEZELÉSÉHEZ





HASZNOS ELÉRHETŐSÉGEK

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (JGK)

Honlap: jgk.hu

E-mail: igazgatosag@jgk.hu

Ingatlanszolgáltatási Iroda

Cím: 1084 Budapest, Tavaszmező u. 2.

Telefon: +36-1/210-4928

E-mail: ingatlansziroda@jgk.hu

Helyiséggazdálkodási Iroda

Cím: 1084 Budapest, Őr u. 8.

Telefon: +36-1/216-6962

E-mail: helyiseg@jgk.hu

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

Városépítészeti Iroda

1082 Budapest, Baross u. 63-67

+36/1 459-2157

foepitesz@jozsefvaros.hu

Szociális Támogatási Iroda

1082 Budapest, Baross u. 66-68.

Ügyfélfogadás

Hétfő: 13.30-18.00

Kedd: 12.45 - 16.00

Szerda: 08.15-16.30

+36/20 433-9100

+36/20 433-8899

+36/20 440-7209

+36/1-459-2277

szocialis@jozsefvaros.hu

Általános tudnivalók

Ha felújítást szeretne végezni az Ön által bérelt önkormányzati lakásban, akkor erről **minden alkalommal tájékoztatnia kell a JGK Ingatlanszolgáltatási Irodáját**, be kell mutatnia, milyen munkálatok elvégzését tervezi (pl.: vezetékek csere, fűtés korszerűsítés) és **engedélyt** kell kérnie rá!

Mindenképpen érdemes a felújítási munkálatok előtt egyeztetni a JGK-val, mert az engedély megadásán felül, a munkatársak a **jellemző műszaki hibák** elkerülésére is fel tudják hívni az Ön figyelmét, valamint egyeztetni tudják, hogy a tervezett felújításban van-e olyan elem, ami **tulajdonosi feladat** és a JGK-tól kéri az elvégzését (pl. lakás komfortosítása esetén a megfelelő kiállások kiépítése).

Fontos, hogy a homlokzatot, vagy tetőt érintő változás esetén (pl.: nyílászáró csere, klíma kültéri egység vagy antenna elhelyezés) le kell folytatni az ingyenes **településképi bejelentési eljárást** még a munkálatok megkezdése előtt. A településképi eljárást az **Önkormányzat Városépítészeti Irodája** intézi.

A településképi eljárás menetéről és a szükséges dokumentumokról itt olvashat: jozsefvaros.hu/ugyintezes/ugy/telepuleskepi-bejelentesi-eljaras

A felújítást csak akkor kezdheti meg, ha megkapta a JGK hozzájárulását és - amennyiben szükséges - a településképi engedélyt!

Az érvényben lévő rendeletek meghatározzák az építési engedély nélkül végezhető, illetve **építési engedély köteles** munkák körét. Az épületgépészeti berendezések javításával csak **szakképzett és működési engedéllyel rendelkező** személy foglalkozhat.



Kérjük, hogy a felújítás során Ön vagy az Ön által megbízott vállalkozó is tartsa be a Házirendet (ez ki van függesztve minden ház bejáratánál)!

Tájékoztassa a munkálatokról a lakóközösséget, ne okozzon indokolatlan zajt és gondoskodjon a keletkező hulladék és építési törmelék elszállításáról.

Lakásfelújítás során elkerülhetetlen, hogy építési-bontási hulladék (sitt) keletkezzen.

Az ilyen típusú hulladékot nem lehet egyszerűen háztartási hulladékként gyűjteni, és az ilyen típusú hulladékot a rendszeres lomtalanítás során sem szállítják el. Ezért ilyen esetekben mindig **külön kell gondoskodni az elszállításról és a megfelelő kezelésről.**

Házirendbe ütközik a zsákok közterületen, folyosón, belső udvaron, pincében vagy padlásterben való tárolása, illetve a zsákok közös kukák mellé helyezése. Erre csak akkor van ideiglenesen lehetősége, ha előzetesen **engedélyt kér rá** az Ingatlanszolgáltatási Irodától!

A lefolyóhálózatba vegyi anyagokat, törmeléket, porral, homokkal stb. szennyezett folyadékot önteni tilos, mert az a rendszer károsodásához vezethet.

Amennyiben az építési-bontási törmelék tulajdonosa a zsákokat nem szállítja el felszólításra, a JGK továbbszámlázza a bérlőnek az elszállítás költségeit.

Köszönjük, hogy lakásfelújítás során Ön is odafigyel közös értékeink megővésére és szomszédai nyugalmaára!

Ha nem Ön végez felújítást, de azt tapasztalja, hogy gazdátlan lomok, építési törmelékek maradnak a ház közös tereiben a munkálatok után, kérjük tegyen bejelentést az Ingatlanszolgáltatási Irodának!

Mi a teendő a lakásfelújítás során keletkező építési-bontási törmelékkel?

Mi számít építési-bontási törmeléknek?

→ pl. beton, cserép, téglák, vakolat, aszfalt, csempe, járólap, kerámia

1. **Hulladékudvarba szállítás:** Amennyiben Ön megtudja oldani a hulladék elszállítását, úgy Budapesten több helyen is van lehetőség építési-bontási törmelék ingyenes lerakására.

A budapesti hulladékudvarok és online időpontfoglalás: mohubudapest.hu/lakossagi-szelektiv-hulladekgyujto-udvar-xviii-jegenye-fasor-15

A nyolcadik kerülethez legközelebbi cím:
Budapest XVIII., Jegenye fasor 15/B.

Építési-bontási törmelék bármilyen, a mérlegre, illetve a konténerbe történő mozgatásra alkalmas zsákban vagy vödörben leadható. Egy lakásból naponta legfeljebb 150 kg, évente maximum 1000 kg építési-bontási törmeléket lehet leadni.

Az építési-bontási törmelék **nem tartalmazhat veszélyes hulladékot**, például azbesztet, kátrányt, bitument. Ezek leadása csak veszélyes hulladék átvételére engedéllyel rendelkező cégeknek lehetséges.



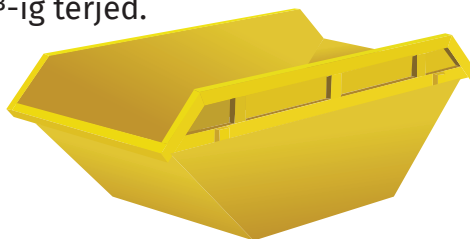


Ha Ön nem tudja megoldani a hulladék elszállítását, vagy ha kényelmesebb Önnek, érdemes egy sített elszállító céget keresnie. Ezek a cégek kétféle módon oldják meg a hulladék elszállítását:

2. **Konténeres elszállítás:** Több szállítócég konténert biztosít a hulladék elszállításához.
A konténerek mérete 4 m³-tól 8 m³-ig terjed.

A konténer árát meghatározza:

- a hely, ahonnan el kell szállítani,
- a konténer mérete,
- a hulladék mennyisége.



Olyan konténert is lehet rendelni, amelybe nemcsak építési-bontási törmelék, hanem más, a lakásfelújítás során keletkező hulladék is elhelyezhető. Ebben az esetben ezeknek a kezelését az elszállítást végző cég saját hatáskörben vállalja.

A konténer közterületen történő elhelyezése minden esetben önkormányzati hozzájárulást igényel.

Az elhelyezés után közterület-használati díjat kell fizetni az Önkormányzatnak, tehát 4000 Ft/db/nap.

A bejelentést a konténer elhelyezése előtt legalább 8 munkanappal kell megtenni. A részletes szabályok és nyomtatványok a Józsefvárosi Önkormányzat oldalán, az alábbi elérhetőségen találhatók: jozsefvaros.hu/ugyintezes/ugy/kozterulet-hasznalat-kerelmezes

3. **Teherautós elszállítás:** Általában olcsóbb, mint a konténeres megoldás. Ilyenkor a szállítócég nem konténert biztosít, hanem egy megbeszélte időpontban teherautón szállítja el az építési-bontási hulladékot. Található olyan cég is, amely a zsákolást is vállalja, azonban van, amelyik kizárólag a már beszállított sített helyezi el a teherautón.

Egyéb, lakásfelújítás során keletkező hulladék elszállítása

Az építési-bontási törmelék mellett más, nem háztartási hulladék is keletkezik a lakásfelújítás során, ami szintén speciális kezelést igényel. Egyes hulladékudvarokban ezek is ingyenesen leadhatók.

Az **elektromos eszköz-hulladék** leadható a nyolcadik kerületben található, **Sárkány utca 5. szám alatti hulladékudvarban** vagy a kerület közelében még a IX. kerületben az Ecseri út 9. és a X. kerület Fehér köz 2. szám alatti hulladékudvarban.

Józsefvárosból a legkönnyebben megközelíthető, **minden további hulladék** leadására alkalmas hulladékudvarok a XV. kerületben a **Károlyi Sándor út 166.** szám alatt és a XXII. kerületben, a **Nagytétényi út 335.** szám alatt találhatók.

Ezekben a hulladékudvarokban az alábbi hulladékok is leadhatók:

Festékhulladék:

- oldószerbázisú, veszélyes anyagokat tartalmazó festékek, tinták, ragasztók és gyanták → naponta legfeljebb 10 kg adható le
- vízbázisú, veszélyes anyagokat nem tartalmazó festékek, tinták, ragasztók és gyanták → naponta legfeljebb 20 kg adható le





Lapraszerelt fabútorhulladék:

- tömör fa, deszka, lécz
 - forgácslap, bútorlap (lapra szerelt bútorok) – a bútor részét képező részek, zsanér, kilincs, fióksín, csavarok benne maradhatnak
 - OSB-lapok, rétegelt lemez
 - faláda, rekesz, raklap
- nincs súlykorlátozás

Műanyag csomagolási hulladék:

- naponta legfeljebb 0,2 m³ adható le

A hulladékudvarokba szállításhoz érdemes előzetesen időpontot foglalni, mert az enélkül érkezőktől csak abban az esetben tudják átvenni a hulladékot ha az udvar kapacitása ezt lehetővé teszi.

Bútorok ideiglenes tárolása

Amennyiben a lakásfelújítás során szüksége van tárolási kapacitásra a bútorai elhelyezéséhez, keresse fel a **JGK Helyiséggazdálkodási Irodáját** tároló bérlet vagy az **Ingtatlanszolgáltatási Irodát** a közös terület ideiglenes használatához engedélykérés céljából.

Önkormányzati **bérlőként kedvezményesen** van lehetősége tároló bérletre. A kedvezményes bérleti díj minden esetben alacsonyabb a piaci árnál: a helyiség után havonta az üzemeltetési költség 50%-ának megfelelő összegű bérleti díjat állapítunk meg. Ezen felül a helyiség üzemeltetésének költségét kell a bérlőnek fizetnie.

Segítség a lakásfelújításban

A házak és lakások állagáért megosztott felelősséggel tartozunk. A bérlő és a bérbeadó kötelezettségei a lakásszerződésben is rögzítve vannak.

A **lakáson belül a bérlő kötelezettsége** a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, valamint a lakás berendezési tárgyainak karbantartása, felújítása. Ilyenek például a nyílászárók folyamatos festése és szükség esetén cseréje, az elkoszolódott falak festése, a vizes berendezések alkatrészeinek cseréje (pl. csap).

A lakások felújításához és karbantartásához **Otthonmegújítási támogatást** lehet igényelni a JGK-tól. Ez egy rendszeresen, évente kiírt pályázat, amely során a bérlő saját kivitelezésben valósítja meg a tervezett karbantartást az Önkormányzat **utófinanszírozásával**. Az aktuális pályázatokról a jgk.hu oldalon talál információt.

Ha éppen nincs kiírt Otthonmegújítási pályázat, akkor érdemes tájékozódni a rendkívüli települési támogatás igénybevételi lehetőségéről az önkormányzat **Szociális Támogatási Irodájánál**.

HOGY TETSZETT ÖNNEK EZ A KISOKOS?



Kérjük, egy rövid **kérdőív**
kitöltésével segítse bérelőink
jobb tájékoztatását!

jozsefvaros.hu/go/kisokos_ertekeles



IRATKOZZON FEL HÍRLEVELÜNKRE!

Szeretne rendszeresen
közvetlen levélben
értesülni a józsefvárosi
lakásbérelőket érintő



aktuális hírekről, támogatásokról?
jozsefvaros.hu/go/lakoter_hirlevel



**KÖSZÖNJÜK, HOGY ÖN IS VIGYÁZ
KÖZÖS TEREINK TISZTASÁGÁRA!**



A tájékoztató online is elérhető:
jozsefvaros.hu/go/epitesi-bontasi-kisokos

Kiadja:
Józsefvárosi Önkormányzat, 2026