

AJÁNLATI FELHÍVÁS

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Fenntartható Energia- és Klíma Akciótervének (SECAP) felülvizsgálata” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárásban.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Ajánlatkérő) közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárást folytat le, amelyre az érdeklődő gazdasági szereplők (a továbbiakban: Ajánlattevők) az alábbiak szerint nyújthatják be ajánlatukat:

1. Az Ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Képviseli: Pikó András polgármester

Tel: +36 1/459-2552

E-mail: zoldpalyazat@jozsefvaros.hu

2. Az Ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Vállalkozási szerződés Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv (SECAP) felülvizsgálatához kapcsolódóan.

3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Fenntartható Energia- és Klíma Akciótervének (SECAP) felülvizsgálatának elkészítése a mellékelt feladatileírás szerint (7. sz. melléklet).

4. A SECAP felülvizsgálati tanulmány átadásának határideje:

2026. augusztus 21. 09:00 óra

A SECAP felülvizsgálati tanulmány feltöltésének határideje a Szövetség hivatalos online felületére:

2026. szeptember 25. 17:00 óra

5. A teljesítés helye:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.).

6. Fizetési feltételek:

A 8. számú melléklet szerinti Szerződéstervezetben foglaltak szerint.

A beszerzés finanszírozása az Ajánlatkérő saját forrásából történik.

Ajánlati ár

Az ajánlatban szereplő árak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától.

Minden áradatot úgy kell megadni, hogy a nettó ár mellett a főösszesítőn egyértelmű formában szerepeljen az áfa %-ban és összezszerűen, valamint a bruttó ár. Az ajánlati árak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznót is. Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, bérletet, szoftver költséget, szállítási, a hibák kijavításához szükséges költségeket is. Az Ajánlatkérő kizárólag banki átutalással teljesít, egyéb fizetési módban történő teljesítés nem áll módjában.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt. Az Ajánlattevőnek az ajánlati árat a szerződés tárgyának teljes körű megvalósítására, a befejezési határidőre rögzített díjként kell megadnia, forintban.

A vállalkozói díj a szolgáltatások teljesítésigazolással igazolt teljesítését követően benyújtott, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékleteinek az Ajánlatkérő általi kézhezvételét követően a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130 § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, 30 napos fizetési határidővel átutalással kerül kiegyenlítésre.

7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő **nem tehet** többváltozatú ajánlatot.

8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában lehetővé **nem teszi lehetővé** részajánlatok tételét.

9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Az Ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb, az alkalmassági feltételeknek mindenben megfelelő ajánlatot adó Ajánlattevővel köt szerződést.

Bírálati szempontok, súlyok:

- ajánlati ár (80%);
- SECAP felülvizsgálatával kapcsolatos referenciák száma (20%);

Igazolás módja: az ajánlati felhívás **6. számú melléklete** szerinti SECAP felülvizsgálatára vonatkozó referencia nyilatkozat cégszerű aláírásával.

10. Kizáró okok

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előléthez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bűnszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bűnszervezetben történő elkövetését is;

ab) a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnségély vagy kísérlet;

ae) a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az Ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az Ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési

megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-d) alpontjai szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

h) akivel szemben a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság a foglalkoztatást elősegítő szolgáltatásokról és támogatásokról, valamint a foglalkoztatás felügyeletéről szóló 2020. évi CXXXV. törvény 9. § (1) bekezdés a), b) pontjai szerinti, egy évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási szankciót alkalmazott.

Igazolás módja: az ajánlati felhívás **2. számú melléklete** szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy projektársaság alapításához, valamint közös ajánlattevőként történő ajánlatnyújtáshoz nem járul hozzá, a projektársaságként vagy közös ajánlattevőként benyújtott ajánlatokat automatikusan - hiánypótlás lehetőségének kizárása mellett - érvénytelennek minősíti.

11. Alkalmassági követelmények:

Ajánlatkérő pénzügyi-gazdasági követelményt nem ír elő.

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1. Az Ajánlattevőnek rendelkeznie kell az ajánlati felhívás honlapon történő közzétételét megelőző 6 évben minimum 2 db települési klíma- és környezetvédelemmel kapcsolatos stratégia, program vagy terv (pl. SECAP, Környezetvédelmi Program, Klímastratégia, Klímavédelmi Intézkedési Terv) elkészítésére vonatkozó referenciával.

Ajánlattevőnek az ajánlat részeként nyilatkozatot kell benyújtania szerződésnek megfelelően teljesített települési klímaterv készítésére vonatkozó referenciáiról.

Igazolás módja: az ajánlati felhívás **5. számú melléklete** szerinti alkalmassági követelményekre vonatkozó referencia nyilatkozat cégszerű aláírásával.

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye(i):

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlati felhívás honlapon történő közzétételét megelőző 6 évben minimum 2 db települési klíma- és környezetvédelemmel kapcsolatos stratégia, program vagy terv (pl. SECAP, Környezetvédelmi Program, Klímastratégia, Klímavédelmi Intézkedési Terv) elkészítésére vonatkozó referenciával nem rendelkezik.

12. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A pályázat ismételt hiányos, nem pótoltt, elkésett vagy nem a 14. pont szerinti benyújtása a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

13. Ajánlattételi határidő: 2026. 03. 17. 10 óra

14. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

Az ajánlatot elektronikus úton cégkapun/hivatali kapun keresztül van mód benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére.

Tárgyként kérjük feltüntetni: „SECAP felülvizsgálata - Ajánlat”

15. Az ajánlattétel nyelve:

Magyar

16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Bontás helye: VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. em. 311.

Bontás időpontja: 2026. 03. 18. 10 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: legkésőbb 2026. 04. 15.-ig.

Ajánlatkérő eredménytájékoztatót küld az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplőknek az eredményről szóló döntést követő 5 munkanapon belül.

17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban történő bontáson az Ajánlattevők vagy Ajánlattevők képviselőjében eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

A beérkezett ajánlatok bontásán való részvételi szándékát kérjük a zoldprogram@jozsefvaros.hu e-mail címen keresztül jelezze.

18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Ajánlattételi határidő lejártától számított 90 naptári nap.

19. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Jelen eljárásban benyújtott ajánlatokat Ajánlatkérő tárgyalás nélkül bírálja el.

20. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít.

21. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel nem kapcsolatos.

22. Egyéb információk:

A pályázaton bármely jogi személy, egyéni vállalkozó, egyéni cég részt vehet (a továbbiakban: Ajánlattevő), amennyiben:

1. a jelen ajánlati felhívásban meghirdetett feladat elvégzésére vállalkozik,
2. az ajánlatát határidőre benyújtja,

3. az ajánlati felhívás feltételeit magára és alvállalkozójára/közreműködőjére nézve kötelezőnek elismeri, és
4. a 10. pontban felsorolt kizáró okok egyike sem áll fel vele vagy alvállalkozójával/közreműködőjével szemben;
5. alkalmasságát a 11. pontban meghatározott módon igazolja.

a) Az ajánlat tartalmazza az alábbiakat:

- első oldalként felolvasólap, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlati felhíváshoz mellékelt mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
- a nettó ajánlati árnak részletes bemutatása szerepeljen,
- a kizáró okokra vonatkozó nyilatkozat,
- ajánlattételi nyilatkozat,
- titoktartási nyilatkozat,
- az ajánlati felhívás 11. pontja szerinti alkalmassági követelmények igazolására vonatkozó nyilatkozatok, illetve igazolások,
- ajánlati felhívás 22. pont d) alpontja szerinti (cégkivonat és aláírási címpéldány) dokumentumok,
- amennyiben releváns: az ajánlati felhívás 9. pontja szerinti SECAP felülvizsgálatával kapcsolatos referenciák igazolására vonatkozó nyilatkozatok, illetve igazolások.

b) Az ajánlatot .pdf formátumban, cégszerűen aláírva kell benyújtani az ajánlati felhívásban megjelölt időpontig és módon.

c) Érvénytelennek minősül az ajánlat, ha:

- a. Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll;
- b. Nem a 14. pontban meghatározott módon nyújtották be az ajánlatot;
- c. A hiánypótlási felhívás ellenére sem pótolta a benyújtott ajánlatában a hiányosságokat;
- d. A hiánypótlást követően továbbra is hiányos az ajánlata vagy elkésztett tett eleget a hiánypótlási felszólításnak;
- e. Az ajánlatot közös ajánlattevők vagy projektársaság keretében nyújtották be.

d) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:

- **cégkivonat másolati példánya**, valamint, **ha és amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor az esetleges változásbejegyzési kérelem cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példányát is csatolni szükséges,**
- egyéni vállalkozó esetében az ajánlati felhívás honlapon történő közzétételétől visszafele számított 60 napnál nem régebbi igazolás (elektronikus lekérdezés másolati példánya), hogy szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában;
- az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes **aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata.**

23. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az Ajánlattevőt terheli.

24. Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó tekintettel arra, hogy az ajánlattétel nyelve magyar.

Ajánlatkérő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján a szerződéskötéstől való elállási jogot kiköti.

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az ajánlatok elbírálása során az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa és adott esetben a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, ami szerint a nyertes ajánlattevő akkor mentesül szerződéskötési kötelezettsége alól (szabadul ajánlati kötöttségétől), ha az eredményhirdetést követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a jelen pontban meghatározottak fennállását nem tudja bizonyítani, az Ajánlatkérő a szerződés megkötésétől történő visszalépést jogellenes károkozásnak tekinti és a Ptk.-ban meghatározottak szerint a nyertes ajánlattevő köteles az Ajánlatkérő – a szerződés megkötésétől történő visszalépésből eredő – teljes kárát megtéríteni.

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja a jelen felhívásban foglaltakat. Az Ajánlatkérő a módosítást jelen felhívással egyező módon teszi meg, illetve a már ajánlatot benyújtó Ajánlattevőket a módosítás megtörténtéről

Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (3) bekezdése alapján jelen felhívás visszavonására az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás kiküldése előtti időpontig bármikor és bármilyen okból jogosult, a felhívás visszavonását nem szükséges megindokolnia. A visszavonásról Ajánlatkérő közvetlenül, írásban tájékoztatja az Ajánlattevőket.

Ajánlattevők jelen eljárásban kifejezetten saját költségeikre és kockázataikra vehetnek részt, az eljárás indoklás nélküli felfüggesztése, visszavonása vagy a beszerzési eljárásra történő visszajelzés elmaradása, illetve a szerződéskötés elmaradása esetén az Ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet Ajánlatkérővel szemben.

25. Ajánlati felhívás www.jozsefvaros.hu oldalon történő megjelentetésének időpontja:

2026. 03.03......

Budapest 2026. 02.25......



.....
Piko András polgármester

Budapest, 2026. ~~2026~~ FEBR. 26.

Jogilag ellenőrizte:



.....
dr. Töröcsik Edit Julianna jegyző



Mellékletek:

1. számú melléklet: Felolvasólap
2. számú melléklet: Nyilatkozat
3. számú melléklet: Ajánlattételi nyilatkozat
4. számú melléklet: Titoktartási nyilatkozat
5. számú melléklet: Alkalmassági követelményekre vonatkozó referencia nyilatkozat
6. számú melléklet: SECAP felülvizsgálatára vonatkozó referencia nyilatkozat
7. számú melléklet: Feladatleírás
8. számú melléklet: Szerződés tervezet

Felolvasólap

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Fenntartható Energia- és Klíma Akciótervének (SECAP) felülvizsgálata” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárás

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Adószáma:	
Cégjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	
Bankszámlaszáma:	
Telefon:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	

Az ajánlattevő által adott árajánlat az ajánlati felhívás 7. számú mellékletét képező Feladatléírás szerinti tartalomra:	nettó:	Ft
	áfa:	Ft
	bruttó:	Ft

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Fenntartható Energia- és
Klíma Akciótervének (SECAP) felülvizsgálata”**

tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárásban

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnségély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági

szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. tényleges tulajdonos pont a)-d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

h) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság által a foglalkoztatást elősegítő szolgáltatásokról és támogatásokról, valamint a foglalkoztatás felügyeletéről szóló törvény alapján két évnél nem régebben véglegessé vált közigazgatási – vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén jogerős bírósági – határozatban megállapított és a munkaügyi bírsággal vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazására és tartózkodására vonatkozó általános szabályokról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Ajánlattételi Nyilatkozat

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Fenntartható Energia- és
Klíma Akciótervének (SECAP) felülvizsgálata”
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárás**

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlati felhívásban foglalt valamennyi
formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi
nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlati felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlati felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződésszerűen teljesítjük.
3. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét¹ megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

¹ * <https://jozsefvaros.hu/otthon/onkormanyzat/strategiak/2023/05/klimavedelmi-intezkedesi-terv/>

Titoktartási Nyilatkozat

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Fenntartható Energia- és
Klíma Akciótervének (SECAP) felülvizsgálata”
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárás**

1. Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az eljárásban történő nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Fenntartható Energia- és Klíma Akciótervének (SECAP) felülvizsgálata” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul veszem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul veszem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Alkalmassági követelményekre vonatkozó referencia nyilatkozat

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Fenntartható Energia- és
Klíma Akciótervének (SECAP) felülvizsgálata”
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárás**

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) cégünk nevében és
képviselésében eljárva nyilatkozom, hogy társaságunk az alábbi referenciákat teljesítette települési
klíma- és környezetvédelemmel kapcsolatos stratégia, program vagy terv (pl. SECAP,
Környezetvédelmi Program, Klímastratégia, Klímavédelmi Intézkedési Terv) elkészítésére
vonatkozóan:

A megrendelő neve, székhelye	A szerződés tárgya	A teljesítés ideje (kezdő és befejező időpont [év/hónap/nap])	A települési klímaterv elérésének helye (honlapcím)	Nyilatkozat, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e (igen/nem)

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

SECAP felülvizsgálatára vonatkozó referencia nyilatkozat

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Fenntartható Energia- és
Klíma Akciótervének (SECAP) felülvizsgálata”
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárás**

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) cégünk nevében és
képviselésében eljárva nyilatkozom, hogy társaságunk az alábbi referenciákat teljesítette Fenntartható
Energia- és Klíma Akcióterv (SECAP) felülvizsgálatára vonatkozóan:

A megrendelő neve, székhelye	A szerződés tárgya	A teljesítés ideje (kezdő és befejező időpont [év/hónap/nap])	A települési klímaterv elérésének helye (honlapcím)	Nyilatkozat, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e (igen/nem)

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Feladatleírás

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata **Fenntartható Energia- és Klíma Akciótervének (SECAP) felülvizsgálata.**

A feladatok részletezve:

- A nyomkövetési kibocsátásjegyzék (MEI) és helyzetelemzés elkészítése;
- Klímaváltozási kockázat- és veszélyeztetettség értékelés (RVA) elkészítése;
- Hatásmérséklő intézkedések végrehajtási állapotának felmérése;
- Alkalmazkodási intézkedések végrehajtási állapotának felmérése;
- Energiaszegénységgel kapcsolatos jelentés készítése, energiaszegénységi intézkedések felülvizsgálata a készülő dokumentumban;
- Kapcsolattartás a Covenant of Mayors (Polgármesterek Szövetsége) irodájával angol nyelven;
- Folyamatos egyeztetések, konzultációk lebonyolítása a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) releváns munkatársaival;
- Az Önkormányzat részére bemutatásra kerülő első tervezet elkészítésének, megküldésének és bemutatásának határideje: 2026. június 15. A bemutató alkalomra meghívást kapnak az Önkormányzat Városüzemeltetési és Zöld Iroda, illetve a Lakásügyi Iroda képviselői. Az alkalmat követő 15 munkanapon belül a képviselők az első tervezettel kapcsolatban módosítási javaslatokat tehetnek, amelyeket a Vállalkozó köteles – a szakmai szempontok betartásával – beépíteni.
- A beérkezett észrevételek és módosítási javaslatok beépítését követően a végleges összefoglaló tanulmány elkészítése, amely tartalmazza a helyzetelemzést, a legfontosabb intézkedési és megoldási javaslatokat, valamint a célkitűzések várható elérésének bemutatását. A dokumentációt 2 nyomtatott példányban és digitális formában elektronikus adathordozón 1 példányban kell átadni az Önkormányzat részére legkésőbb 2026. augusztus 21. 09:00 óráig. A szöveges munkarészeket Word .doc, a számszaki táblázatos anyagokat Excel .xls formátumú fájlban kell elkészíteni.
- A végleges SECAP felülvizsgálati tanulmány feltöltése a Szövetség hivatalos online felületére 2026. szeptember 25. 17:00 óráig, majd a sikeres feltöltésről visszajelzés küldése az Önkormányzat képviselőinek.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS - tervezet

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

képviseli: Pikó András polgármester

adószáma: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

bankszámlaszám: 11784009-15508009

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

székhelye:

képviseli:

cégjegyzékszám:

adószáma:

bankszámlaszám:

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**),

Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Felek – között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

1.1. A klímavédelmi intézkedési terv elfogadásáról szóló 9/2020. (I.30.) számú Képviselő-testületi határozat 5. a) pontjában döntött arról, hogy csatlakozni kíván a Polgármesterek Szövetségéhez, azaz a Covenant of Mayors együttműködéshez.

1.2. A Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester a 366/2020. (XI.19.) számú határozatával megismerte és egyetértett a határozat 1. melléklete szerinti Polgármesterek Szövetségének együttműködési és kötelezettségvállalási dokumentumában leírtakkal, valamint vállalta, hogy aláírja a határozat 2. mellékletben szereplő csatlakozási nyilatkozatot.

1.3. E kötelezettségvállalások konkrét intézkedések formában történő érvényesítése érdekében az önkormányzat vállalta a Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv (Sustainable Energy and Climate Action Plan – továbbiakban: SECAP) benyújtását a Képviselő-testület 366/2020. (XI.19.) számú határozat meghozatalától számított 2 éven belül a Polgármesterek Szövetsége felé, illetve jelentés elkészítését az eredményekről a SECAP benyújtását követően legalább két évente.

1.4. Megrendelő „*Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv (SECAP) elkészítése*” tárgyban közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított. A Képviselő-testület Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága 78/2021. (X.04.) számú határozatával kihirdette a beszerzési eljárás eredményét. Az Önkormányzat a beszerzési eljárásban nyertes vállalkozóval kivitelezési szerződést kötött. A SECAP elkészítése szerződésben foglaltaknak megfelelően 2022. júniusában befejeződött.

1.5. A Képviselő-testület 366/2020. (XI.19.) számú határozatában vállaltak értelmében 2026. szeptember 26-ig a SECAP teljeskörű felülvizsgálata szükséges. Megrendelő „*Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Fenntartható Energia- és Klíma Akciótervének (SECAP) felülvizsgálata*” tárgyban közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) indított. Az eljárásban Vállalkozó adta a legkedvezőbb ajánlatot, amelyet a Megrendelő a/2026 (.....) számú határozatával nyertesnek hirdetett ki, továbbá úgy döntött, hogy megkötí a Vállalkozóval a SECAP felülvizsgálatának elkészítésére vonatkozó vállalkozási szerződést. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a beszerzési eljárás ajánlati felhívása műszaki leírással, valamint a Vállalkozó ajánlata.

2. A szerződés tárgya

2.1. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával megrendeli Vállalkozótól a jelen szerződésben rögzített feladatok elvégzését a beszerzési eljárás szerinti Feladatleírásban rögzített tartalommal és mennyiségben, eredményfelelősséggel. Vállalkozó feladata: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata SECAP felülvizsgálati tanulmányának (a továbbiakban: Tanulmány) elkészítése:

- A nyommonkövetési kibocsátásjegyzék (MEI) és helyzetelemzés elkészítése;
- Klímaváltozási kockázat- és veszélyeztetettség értékelés (RVA) elkészítése;
- Hatásmérséklő intézkedések végrehajtási állapotának felmérése;
- Alkalmazkodási intézkedések végrehajtási állapotának felmérése;
- Energiaszegénységgel kapcsolatos jelentés készítése, energiaszegénységi intézkedések felülvizsgálata a készülő dokumentumban;
- Kapcsolattartás a Covenant of Mayors (Polgármesterek Szövetsége) irodájával angol nyelven;
- Folyamatos egyeztetések, konzultációk lebonyolítása a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) releváns munkatársaival;
- Az Önkormányzat részére bemutatásra kerülő első tervezet elkészítésének, megküldésének és bemutatásának határideje: 2026. június 15. A bemutató alkalomra meghívást kapnak az Önkormányzat Városüzemeltetési és Zöld Iroda, illetve a Lakásügyi Iroda képviselői. Az alkalmat követő 15 munkanapon belül a képviselők az első tervezettel kapcsolatban módosítási javaslatokat tehetnek, amelyeket a Vállalkozó köteles – a szakmai szempontok betartásával – beépíteni.
- A beérkezett észrevételek és módosítási javaslatok beépítését követően a végleges összefoglaló tanulmány elkészítése, amely tartalmazza a helyzetelemzést, a legfontosabb intézkedési és megoldási javaslatokat, valamint a célkitűzések várható elérésének bemutatását. A dokumentációt 2 nyomtatott példányban és digitális formában elektronikus adathordozón 1 példányban kell átadni az Önkormányzat részére legkésőbb 2026. augusztus 21. 09:00 óráig. A szöveges munkarészeket Word .doc, a számszaki táblázatos anyagokat Excel .xls formátumú fájlban kell elkészíteni.

- A végleges SECAP felülvizsgálati tanulmány feltöltése a Szövetség hivatalos online felületére 2026. szeptember 25. 17:00 óráig, majd a sikeres feltöltésről visszajelzés küldése az Önkormányzat képviselőinek.

2.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a feladatot megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal áttanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg, valamint a 2.1. pontban részletezett feladatok elvégzését elvállalja.

2.3. Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatait a megrendelői érdekeknek megfelelően, felelősségteljesen, az elvárható szakmai gondossággal köteles teljesíteni.

2.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötésnek részéről sem jogi, sem egyéb akadálya nincs, a teljesítéshez szükséges pénzügyi, szakmai és kapacitási feltételrendszerrel rendelkezik, megrendelői tájékoztatás ismeretében nem tapasztalt olyan tény vagy körülményt, amely őt a szerződésszerű teljesítésben akadályozná.

3. A teljesítési határidő, teljesítés helye, módja

3.1. A jelen Szerződés a mindkét Fél által történő aláírása napján lép hatályba; amennyiben a Felek általi aláírásra nem egyidejűleg kerül sor, akkor a szerződést későbbi időpontban aláíró Fél aláírásának a napján lép hatályba. A teljesítés határideje 2026. szeptember 25. napja.

3.2. Felek jelen szerződés aláírásával kölcsönösen megállapodnak és elfogadják, hogy ha és amennyiben a szerződésben meghatározott teljesítési határidőig Vállalkozó rajta kívülálló okból kifolyólag nem tud teljesíteni, akkor azt akadályközlés (a továbbiakban Akadályközlés) címén írásban köteles Megrendelő irányába jelezni. Az Akadályközlésben Vállalkozónak rögzítenie kell az akadályoztatás tényét, okát, valamint azt akadályoztatás fennállásának előrelátható időtartamát is.

Megrendelő - írásban - dönt az Akadályközlés elfogadásáról vagy elutasításáról. Az Akadályközlés elfogadása esetén az írásbeli elfogadásában Megrendelő rögzíti a fennálló akadályra tekintettel az új teljesítési határidőt, amely az akadályoztatás valós, szükségszerű és igazolt időtartamával külön szerződésmódosítás nélkül, automatikusan meghosszabbítja jelen szerződés teljesítési határidejét.

Megrendelő az Akadályközlés elutasítása esetén szintén köteles indokolni döntését, amely esetében a jelen szerződésben foglalt teljesítési határidő nem változik.

3.3. A SECAP felülvizsgálati tanulmány (a továbbiakban: Tanulmány) jogszerűségéért és szakszerűségéért a Vállalkozó felel.

3.4. Teljesítés helye: az elkészített Tanulmányt a Vállalkozó a Megrendelő székhelyén (Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzata, 1082 Budapest, Baross u. 63-67.) a 3.6. pontban meghatározott módon köteles átadni.

3.5. Teljesítés módja: Vállalkozó az elkészített Tanulmányt magyar nyelven nyomtatott formában 2 példányban, és 1 példány elektronikus formátumban köteles elkészíteni és szolgáltatni. A vállalkozói díj megfizetését követően a Tanulmány további felhasználási joga minden korlátozástól mentesen átszáll Megrendelőre.

3.6. A Tanulmány elkészítésének befejezéséről Vállalkozó írásban értesíti a Megrendelőt.

3.7. A Tanulmány átadásakor a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

3.8. Az átadás-átvétel során Felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított esetleges hibáit. Ezt követően Megrendelő nyilatkozik arról, hogy:

- Tanulmányt átveszi-e;
- ha a Tanulmányt átveszi, milyen hibák kijavítása szükséges;
- a Tanulmány átvételét megtagadja-e, továbbá;
- ha a Tanulmány átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hibák kijavításától teszi függővé.

3.9. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba miatt, amely a Tanulmány jelen szerződésben meghatározott célra történő felhasználását nem akadályozza.

3.10. Amennyiben a Megrendelő részéről jelen szerződéshez képest a Tanulmánnyal kapcsolatosan újabb igények merülnek fel, azok megfelelőségéről, határidő- és költségkihatásairól a Vállalkozó az ilyen igény megérkezésétől számított 5 munkanapon belül nyilatkozik Megrendelő felé. A Vállalkozó ilyen értelmű nyilatkozata nem minősül az igény elfogadásának.

4. Szerződésszegés és szerződést biztosító mellékkötelezettségek

4.1. Megrendelő késedelmi kötbérre válik jogosulttá, amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős (Ptk. 6:186.§), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér alapja a vállalkozási feladat (teljes) nettó vállalkozói díja, mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva a késedelem 1-10. napja alatt napi 0,5%, a késedelem 11. napjától napi 1 % a kötbéralapra vetítetten. Maximuma a késedelmesen teljesített kivitelezési feladat vállalkozói díjának, mint kötbéralapnak a 25%-a. Amennyiben Vállalkozó késedelme a teljesítési határidő tekintetében eléri a 30 napot, Megrendelő érdekmúlás miatt jogosult a szerződéstől elállni, és meghiúsulási kötbért követelni. Megrendelő által elfogadott Akadályközlés esetén nem érvényesíthető késedelmi kötbér az Akadályközlésben elfogadott teljesítési határidővel meghosszabbított teljesítési határidő végéig.

4.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186. §) a szerződés teljesedésbe menése meghiúsul, a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a nem teljesített kivitelezési feladat nettó vállalkozói díjának, mint kötbéralapnak a 25%-a.

4.3. A Megrendelő a kötbérkövetelését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, melynek a Vállalkozó köteles a felszólítás kézbesítésétől számított 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a felszólítás kézbesítését követő 3 napon belül érdemi – indoklással és bizonyítékokkal alátámasztott – kimentést nem tesz, akkor a kötbérkövetelés a Vállalkozó részéről elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik.

4.4. Amennyiben harmadik személy Megrendelővel szemben Vállalkozó olyan tevékenységével összefüggésben, amelyért a Vállalkozó felelős, igényérvényesítéssel lép fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért felelősséget vállalni, kivéve, ha a kár a Vállalkozó írásbeli figyelmeztetése ellenére Megrendelő által fenntartott célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogellenes utasítás eredménye.

4.5. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem érinti a szerződésből eredő egyéb jogosultságait, továbbá a kötbéren felüli kárának érvényesítését.

4.6. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 10 munkanap. Amennyiben technológiaiilag a fenti idő nem tartható, a teljesítést igazoló által meghatározott időtartam az irányadó.

4.7. A közvetlen balesetveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni és 48 órán belül kijavítani.

4.8. Amennyiben a fenti jótállási igényekkel kapcsolatos határidők bármelyikét megsérti Vállalkozó, Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel Vállalkozó költségére elvégeztetni. Ezen eset a jótállás fennállását csak akkor befolyásolja, ha Vállalkozó kétséget kizárólag bizonyítja, hogy a harmadik személy által végzett munka okozta a később bekövetkezett hibát.

4.9. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán Megrendelőnél keletkeztek.

4.10. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal a szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül Megrendelőt teljeskörűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket megfelelően alkalmazni kell a sérelemre/sérelemdíjra is.

4.11. Amennyiben Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, amennyiben ez nem lehetséges, köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban hárult a Megrendelőre.

5. A vállalkozási díj, fizetési feltételek

5.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott feladatok szerződésszerű elvégzéséért nettó.....Ft + áfa, azaz forint + áfa, vagyis bruttó Ft. összegű vállalkozói díj illeti meg. A vállalkozó díja teljesítési véghatáridőre prognosztizált, fix összegű átalánydíj, amely a jelen szerződés tárgyát képező feladatok végrehajtásához szükséges teljes összeget tartalmazza, azon túlmenően Vállalkozó semmilyen jogcímen ellenértékre, költségtérítésre nem jogosult. Vállalkozó teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatokat teljeskörűen elvégezte, úgy, hogy a feladatokat a 2.1-es pontban szereplő részteljesítési határidők betartásával végzi el.

5.2. A számla kibocsátásának feltétele a Megrendelő által kiállított, kifogást nem tartalmazó teljesítésigazolás, amely a számla mellékletét képezi.

5.3. A Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének igazolására Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály ügyosztályvezetője akadályoztatása esetén a jegyző jogosult. A vállalkozói díj kifizetésére a Budapest

Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda szervezeti egysége rendelkezik fedezettel, a szervezeti egység megnevezése feltüntetésre kell kerüljön a teljesítésről kiállított számlán.

5.3. Megrendelő a vállalkozói díjat az alakilag és tartalmilag hibátlan számla befogadását követő 30 naptári napon belül, banki átutalással Vállalkozó által vezetett számú bankszámlájára fizeti meg.

5.4. Megrendelő előleget nem fizet.

5.5. Vállalkozó 1 db végszámla benyújtására jogosult.

5.6. A kifizetés az alábbiak szerint történik: egy összegben, a Megrendelő teljesítési igazolását követően kiállított végszámla alapján.

6. Kapcsolattartás

Felek jelen szerződés teljesítése során felmerült kérdésekben az alábbiakban megnevezett személyek útján tartják a kapcsolatot.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Kraxner Anna
Telefonszám: +36 1/459-2552
E-mail: kraxner.anna@jozsefvaros.hu

Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

Név:
Telefonszám:
E-mail:

A Felek kötelesek egymást haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban értesíteni a kapcsolattartási adataikban bekövetkező változásokról. Felek kölcsönösen kötelesek továbbá a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásokat közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni. A kapcsolattartó személyek megváltozása szerződésmódosítást nem igényel. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél a felelős. Az írásbeli közlés kézhezvételéig a korábban megjelölt kapcsolattartó tehet hatályos jognyilatkozatokat.

7. A Felek jogai és kötelezettségei

7.1. Megrendelő köteles a szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat, feltételeket Vállalkozó részére biztosítani. Megrendelő köteles minden olyan intézkedést megtenni, amely Vállalkozó teljesítését elősegíti.

7.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy feladatait a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján, a tőle elvárható minőségben, megfelelő szakmai gondossággal, a legjobb tudása szerint teljesíti a Megrendelő érdekeinek figyelembevételével.

7.3. A Vállalkozó szavatolja, hogy rendelkezik a szerződésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges képesítéssel és eszközökkel és ezeknek a feltételeknek a szerződés teljes időtartama alatt

meg fog felelni. Vállalkozó alvállalkozót kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával alkalmazhat. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozói magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén a Vállalkozó felelős mindazokért a károkért is, melyek igénybevételeük nélkül nem következtek volna be. Vállalkozó garantálja, hogy az általa bevont alvállalkozóval szemben sem állnak fent az ajánlati felhívás 2. sz. melléklete szerinti kizáró okokról szóló nyilatkozatban foglaltak.

7.4. Vállalkozó az általa végzett tevékenységért felelősséget vállal. Vállalkozó helytállni tartozik Megrendelő irányába a Vállalkozónak felróható okból okozott kárért is.

7.5. Vállalkozó a jelen szerződésben feltüntetett adataiban bekövetkezett változást a Megrendelővel megfelelő időben, de legkésőbb 5 munkanapon belül, írásban köteles közölni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.

7.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés szerinti feladat ellátása során tudomására jutott adatok, tények, információk tekintetében titoktartási kötelezettség terheli, mely alól jelen szerződés megszűnését követően sem mentesül. Vállalkozó a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával hozhatja harmadik személy vagy hatóság tudomására.

7.7. A Felek kötelesek a szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

Amennyiben bármelyik fél megszegi a tájékoztatási és együttműködési kötelezettségét, köteles a másik fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.

7.8. Vállalkozó köteles jelen szerződésben meghatározott feladatait a Megrendelő utasításainak megfelelően ellátni. Vállalkozó amennyiben a megrendelésnek nem, vagy nem teljes mértékben tesz eleget, a vonatkozó utasításokban foglaltaktól szándékosan vagy gondatlanul eltér, és ezáltal nem megfelelő minőségben végzi el a feladatot vagy Megrendelő részéről a feladat elvégzésével szemben bármilyen jogos kifogás merül fel, úgy Vállalkozó köteles a feladatot hibátlanul újból, díjmentesen elvégezni.

7.9. Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal, Megrendelő Vállalkozó irányába lévő kártérítési kötelezettsége nélkül – a szerződést felmondani vagy attól elállni.

Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősülő ok különösen, de nem kizárólag:

- ha a késedelem, amelyért a Vállalkozó felelős eléri a 30 napot;
- ha Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- ha a Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- ha a Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, illetve, ha a Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásáról határoz;

7.10. Vállalkozó kijelenti az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére figyelemmel, hogy átlátható szervezet, és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1.§ 4. pontjában és 41. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontjában foglaltaknak megfelel.

7.11. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik a jelen szerződés alapján a másik fél rendelkezésére bocsátott személyes adatoknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben megadott adatok a valóságnak megfelelnek, illetve harmadik személy személyéhez fűződő vagy egyéb jogait, illetve jogszabály által védett érdekeit nem sértik.

Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésével és védelmével kapcsolatos kötelezettségek a Vállalkozó részéről a teljesítésben közreműködőkre is megfelelően vonatkoznak.

7.12. A Felek ezen szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy ismerik az Infotv. közérdekű adatok, valamint a közérdekből nyilvános adatok megismerésére vonatkozó szabályozását, s hozzájárulnak ahhoz, hogy az ilyen adatigénylések (a megfelelő jogszabályi előírások és belső szabályzatokban foglaltak alkalmazásával) teljesítésre kerüljenek.

8. Vegyes rendelkezések

8.1. A jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban, mindkét fél által aláírva érvényes, egyoldalú szerződésmódosítás érvénytelennek minősül.

8.2. Felek rögzítik, hogy Megrendelő és Vállalkozó képviselője a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik. Vállalkozó fentiekén kívül kijelenti azt is, hogy Magyarországon bejegyzett, működő gazdasági társaság, amely nem áll sem csőd-, sem felszámolási, sem végelszámolási eljárás hatálya alatt.

8.3. A jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

8.4. Felek a jelen vállalkozási szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban békés módon, közös egyeztetéssel kísérik meg rendezni. Annak eredménytelensége esetén fordulnak az általános szabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

Jelen szerződés az azt utolsóként aláíró fél aláírásának megtétele napján lép hatályba. A szerződés egymással szó szerint egyező szövegű 4 példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt és 1 példány a Vállalkozót illet meg. A szerződést a felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2026.

Budapest, 2026.

Megrendelő
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében
Pikó András polgármester

Vállalkozó

képviselésében

Fedezete: a 2026. évi költségvetésről szóló 26/2025 (XII.11.) önkormányzati rendelet „SECAP 2026-os felülvizsgálata” elnevezésű, 5-20302-174/1-es részletező kódon rendelkezésre áll.

Budapest, 2026.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Lévai Tamás
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
ügyosztályvezető
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző nevében és megbízásából

.....
dr. Urbán Kristóf
aljegyző

