

60/69-4/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
 Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
 Előterjesztő szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály, Ügyfélszolgálati és
 Pályázati Iroda
 Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Szám:
2026.03.18.	02/110-2/2026
Melléklet:	Ügyintéző:
12	a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
	Előzmény:

ELŐTERJESZTÉS

I. A. sz. napirend

Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
 2026. március 23-i ülésére

Tárgy: Javaslat a „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024” pályázat keretében kötött támogatási szerződések határidejének módosítására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő
 Készítette: Bodnár Gabriella - Ügyfélszolgálati és Pályázati irodavezető-helyettes
 A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni.
 A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Alföldi u. 16-18. társasházzal kötött támogatási szerződés
2. számú melléklet: Nap u. 35-41. társasházzal kötött támogatási szerződés
3. számú melléklet: Alföldi u. 16-18. társasház I. sz. kérelme
4. számú melléklet: Nap u. 35-41. társasház I. sz. kérelme
5. számú melléklet: Polgármester 817/2026. (II. 02.) számú határozata
6. számú melléklet: Polgármester 816/2026. (II. 02.) számú határozata
7. számú melléklet: Egyoldalú nyilatkozat - Alföldi u. 16-18. társasház
8. számú melléklet: Egyoldalú nyilatkozat - Nap u. 35-41. társasház
9. számú melléklet: Alföldi u. 16-18. társasház II. sz. kérelme
10. számú melléklet: Nap u. 35-41. társasház II. sz. kérelme
11. számú melléklet: Alföldi u. 16-18. társasház támogatási szerződésének I. sz. módosítása
12. számú melléklet: Nap u. 35-41. társasház támogatási szerződésének I. sz. módosítása

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a 2025. április 07-i ülésén döntött a **1081 Budapest, Alföldi u. 16-18.** és a **1082 Budapest, Nap u. 35-41.** szám alatti Társasházak (a továbbiakban: Társasházak) „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024” pályázat keretében benyújtott *kamerarendszer kiépítése* tárgyú pályázatairól. A Bizottság a rendelkezésére álló pénzügyi fedezet függvényében a **215/2025. (IV. 07.)** számú határozatában úgy döntött, hogy az Önkormányzat 1.447.976 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt az Alföldi u. 16-18. Társasháznak, valamint a **217/2025. (IV. 07.)** számú határozatában úgy döntött, hogy az Önkormányzat 1.646.792 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a Nap u. 35-41. Társasház részére. A támogatási szerződések aláírása 2025. június 16-án megtörtént (1-2. számú melléklet). A támogatások felhasználásának véghatárideje 2025. december 13. volt. Mindkét Társasháznak a DOMUS ALTUS Kft. látja el a képviselőt és mindkét Társasház ugyanazt a kivitelezőt választotta ki a munka elvégzésére.

ÉRKEZETT

2026. MÁRC 18. 16.10. *fu*

A Támogatottak képviselőjében a DOMUS ALTUS Kft. 2025. december 04. napján kérelmet nyújtott be a kivitelezési határidő meghosszabbítására azzal az indokolással, hogy a közös képviselőt érintő egészségügyi problémák miatt tevékenységi körükben rendkívül nagy elmaradással küzdenek, ezért nem tudják az eredeti határidőre befejezni a munkát. (3-4. sz. melléklet).

A Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 12. § (1) bekezdése alapján a kivitelezési határidő meghosszabbításra került, erről a polgármester a 817/2026. (II. 02.) és a 816/2026. (II. 02.) számú határozatában döntött (5-6. sz. melléklet). A határidő módosítására egyoldalú nyilatkozat kiadásával került sor, amely szerint a támogatás felhasználásának, valamint az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje 2026. február 11. napjára módosult (7-8. sz. melléklet).

A Támogatottak képviselőjében a DOMUS ALTUS Kft. 2026. február 26. napján ismételt írásbeli kérelemmel fordult Támogatóhoz, amelyben az alábbi indokok miatt kérte a határidő további meghosszabbítását:

- a kivitelezést végző vállalkozó sérülés miatt közel 8 hónapra teljesen, további 2,5 hónapra részlegesen kiesett a munkavégzésből (az ambuláns lap személyes adatokat tartalmaz, ezért nem része az előterjesztésnek, de az Ügyfélszolgálati és Pályázati Irodán megtekinthető), emiatt időben csúszott a kivitelezés,
- a kültéri kábelcsatornázási munkák 10 °C alatti tartós hőmérséklet esetén nem végezhetőek megfelelő minőségben és biztonságban,
- felmerült más vállalkozó bevonása, azonban a beszerzett árajánlatok és a rendelkezésre álló fedezet között jelentős árkülönbség mutatkozott, ami a Társasház számára aránytalan, vállalhatatlan többletköltséget jelentett volna.

Fentiek miatt mindkét Társasháznál a kivitelezési határidő 2026. május 31-ig történő meghosszabbítását kérik (9-10. sz. melléklet).

A kérelmekben foglaltak mérlegelését követően javasolt a támogatási szerződésekben meghatározott határidő 2026. május 31. napjáig történő módosítása (11-12. sz. melléklet).

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntésnek az Önkormányzatot érintő további pénzügyi hatása nincs, a pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendeletben biztosított.

III. Jogszabályi környezet

A Rendelet 12. § (1) bekezdése alapján a társasház kérelmére a kivitelezési határidő egy alkalommal, legfeljebb hat hónappal meghosszabbítható. A határidő-hosszabbítás iránti kérelmet a társasház a szerződésben meghatározott kivitelezési határidő leteltét megelőzően, írásban köteles benyújtani. A társasház köteles a kérelmet indokolni. A határidő meghosszabbításáról és annak tartamáról a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

A Rendelet 12. § (3) bekezdése alapján az elmulasztott – akár meghosszabbított – kivitelezési határidő lejártát követően, a társasház írásbeli kérelme alapján az elmulasztott határidő meghosszabbításáról a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt. A társasház köteles a kérelmet indokolni.

A Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.2.1. alpontja alapján a Bizottság dönt a társasházak, lakásszövetkezetek részére kiírásra kerülő pályázat és program tekintetében a pályázat kiírásáról, a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a támogatás nyertes pályázókra jutó összegének meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről, módosításáról és megszüntetéséről, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérjük az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

I. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2026. (III. 23.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 16-18. szám alatti Társasház határidő-hosszabbítás iránti kérelméhez történő hozzájárulásról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 16-18. szám alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024” pályázat keretében *kamerarendszer kiépítése* tárgyú pályázata kapcsán a Társasházzal 2025. június 16. napján aláírt 425/2025. szerződésszámú támogatási szerződés 3.3.2. pontjában foglalt kivitelezési munka befejezésére nyitva álló határidő meghosszabbításához,
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 425/2025. szerződésszámú támogatási szerződést módosítja – az előterjesztés 11. számú melléklete szerinti tartalommal –, amelynek keretében a támogatási szerződés 3.3.2. pontjában meghatározott, a támogatás felhasználására és az elszámolásra benyújtandó számla teljesítési dátumára vonatkozó véghatáridőt 2026. május 31. napjára módosítja,
3. felkéri a polgármestert a 2. határozati pont szerinti, az előterjesztés 11. számú mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2026. március 23., 3. pont esetében 2026. április 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

II. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2026. (III. 23.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Nap u. 35-41. szám alatti Társasház határidő-hosszabbítás
iránti kérelméhez történő hozzájárulásról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

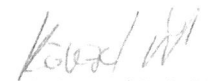
1. hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Nap u. 35-41. szám alatti Társasház „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024” pályázat keretében *biztonsági kamera rendszer kiépítése* tárgyú pályázata kapcsán a Társasházzal 2025. június 16. napján aláírt 424/2025. szerződésszámú támogatási szerződés 3.3.2. pontjában foglalt kivitelezési munka befejezésére nyitva álló határidő meghosszabbításához,
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 424/2025. szerződésszámú támogatási szerződést módosítja – az előterjesztés 12. számú melléklete szerinti tartalommal –, amelynek keretében a támogatási szerződés 3.3.2. pontjában meghatározott, a támogatás felhasználására és az elszámolásra benyújtandó számla teljesítési dátumára vonatkozó véghatáridőt 2026. május 31. napjára módosítja,
3. felkéri a polgármestert a 2. határozati pont szerinti, az előterjesztés 11. számú mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2026. március 23., 3. pont esetében 2026. április 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.


Sátyi Balázs
alpolgármester


Könczöl Dávid
önkormányzati képviselő

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: TÁRSADALMI KAPCSOLATOK ÜGYOSZTÁLY, ÜGYFÉLSZOLGÁLATI ÉS PÁLYÁZATI IRODA

KÉSZÍTETTE: BODNÁR GABRIELLA IRODAVEZETŐ-HELYETTES 

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL 

JOGI KONTROLL: 

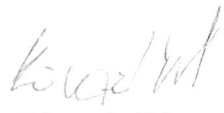
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. URBÁN KRISTÓF
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

JÓVÁHAGYTA:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ


KÖNCZÖL DÁVID
VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**
képviselő: **Pikó András polgármester**
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**
adószám: **15735715-2-42**
statistikai számjel: **15735715-8411-321-01**
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről Társasház neve: **Budapest VIII. kerület Alföldi u. 16-18. Társasház**
Társasház címe: **1081 Budapest, Alföldi u. 16-18.**
Társasház képviselője: **DOMUS ALTUS Korlátolt Felelősségű Társaság**
Képviselő adószáma: **25899405-2-42**
Képviselő Cégjegyzékszám: **01 09 295188**
Társasház adószáma: **28609533-1-42**
Társasház bankszámlaszáma: **11708001-20095046**

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott, a továbbiakban együttesen: Felek**),
között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Támogató 2024. március 01. napján közzétette a „Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2024” pályázati kiírását. [18/2024. (II. 22.) képviselő-testületi határozat a „Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2024” pályázati kiírás elfogadásáról]. A pályázati kiírás elsődleges célja a társasházak, valamint lakásszövetkezetek részére támogatás nyújtása az osztatlan közös tulajdonban lévő épületrészek felújítási munkái elvégzésének elősegítésére.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott 2024. június 25. napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató hatáskörrel rendelkező szerve a 215/2025. (IV. 07.) határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.

2. A Szerződés tárgya, a támogatás formája, összege, forrása

- 2.1. Jelen szerződés tárgya a „Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2024” pályázati kiírás alapján, a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 16-18. megnevezésű Támogatott pályázati adatlapján és mellékleteiben részletezett **kamerarendszer kiépítése** elszámolható és számlával igazolt költségeinek vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.
- 2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására összesen maximum **1.447.976 Ft** (azaz egymillió-négyszáznegyvenhétezer-kilencszázhetvenhat forint) összegű támogatást nyújt. A megpályázott munkanem megvalósításának elismerhető összköltsége, előzetes költségbecsléssel: **1.809.970 Ft (ÁFÁ-val)**. Amennyiben a

pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegre jogosult.

- 2.3. A Támogatott által biztosított önrész nagysága a kivitelezés tényleges költségének minimum 20%-a.
- 2.4. Támogatott kijelenti és szavatolja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésére áll.
- 2.5. A támogatás formája: vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás, pályázaton elnyert támogatás, utófinanszírozás. A támogatás folyósítására csak a megvalósítást követően, jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.

3. A támogatás felhasználásának szabályai

- 3.1. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra használhatja fel. A támogatás felhasználása alatt a Támogatott köteles a vonatkozó jogszabályokban, a pályázati kiírásban, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint eljárni. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a jogtalanul vagy a Támogatási Szerződés 1. pontjában meghatározott céltól eltérően felhasznált támogatási összeget köteles visszafizetni egy összegben a Támogató erre irányuló írásbeli felszólításától számított 15 munkanapon belül, amelyért Támogatott, a képviselőjében eljáró és a tulajdonos(ok) egyetemlegesen kötelezhetőek.
- 3.2. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a támogatási szerződés lejártát követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a Támogatottnál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti.
- 3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
 - 3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja.
 - 3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: a Támogatási Szerződés hatályba lépését követő 180. nap.

A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Társasház elveszíti.
- 3.4. A Támogatott köteles jelen megállapodásban rögzítettek szerint a támogatás erejéig az 1. pontban megnevezett munkákat elvégezni, és az elvégzett munkálatokról legkésőbb a 3.3.2. pont szerinti véghatáridőt követő 30 napon belül az elszámolást és számlákat benyújtani a Támogató részére.
- 3.5. A Támogató az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaúdált, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamásolatok alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) történő beérkezést követő 30 munkanapon belül - amennyiben a benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Támogatott bankszámlájára történő átutalásáról.
- 3.6. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a 3.3. pontban megjelölt időpontok közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő legfeljebb 30 napon belüli.

- 3.7. Az elszámolás keretében a munkálatok elvégzését igazoló eredeti számlákat záradékolni kell; a Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákon, bizonylatokon, egyéb okiratokon köteles feltüntetni: "Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé Ft (azaz forint) összegben elszámolva", valamint valamennyi számlát dátummal, pecséttel és cégszerű aláírással kell ellátnia, majd a záradékolt számlák másolati példányát kell benyújtani „A másolat az eredetivel mindenben megegyező.” szövegű hitelesítéssel, aláírással, dátumozással, pecséttel ellátva. Kérésre eredeti példányban is be kell mutatni a Támogatott nevére szóló - a pályázati felhívás 3. pontjában megadottak szerinti elszámolható költségekre vonatkozó - számlát/számlákat.
- Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott támogatási összeg alá csökken a tényleges kivitelezési költség, úgy a számlákra legfeljebb annak végösszege záradékolható.
- 3.8. A számlamásolatokhoz másolatban mellékelni kell valamennyi támogatott munkálatra vonatkozóan:
- tételes kimutatást anyagfelhasználás és munkadíj szerint a számla végösszegének megfelelően (számlarészletező),
 - a megrendelő és a kivitelező által is ellenjegyzett teljesítésigazolást/átadás-átvételi jegyzőkönyvet,
 - vállalkozási szerződést/megrendelőt,
 - az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról, továbbá a kihelyezett fali csikktartóról és kutyapiszokgyűjtő-zacskókról készült színes fotódokumentációt.
- 3.9. Amennyiben az elszámolás során a Támogatott által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A Támogatottnak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a Támogatott a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.
- 3.10. A pályázat keretében elnyert támogatási összeg felül felmerülő valamennyi többletköltség a Támogatottat terheli.
- 3.11. A Támogatott vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „A házat a Józsefvárosi Önkormányzat a Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2024 pályázat keretében támogatta.” szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését az elszámolás benyújtásától 4 éven át biztosítja.
- 3.12. A Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közölt, vagy a támogatás összegét nem a támogatási szerződésben foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét az erre irányuló felszólításban foglalt határidőn belül vissza kell fizetnie.
- 3.13. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a Támogató részéről:	Név:	Bodnár Gabriella
	Telefon:	459-2568
	E-mail cím:	bodnarg@jozsefvaros.hu

a **Támogatott** részéről: Név: Sári-Molnár Mercédesz Tünde
Telefon:
E-mail cím: alföldi1618@gmail.com

- 3.14. A szerződés adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános, a támogatott Társasház hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatott neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja a Támogató hivatalos hirdetményeit megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön.
- 3.15. A Támogatott köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett lényeges változásról a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységét értesíteni.
- 3.16. A szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.

4. A Támogató elállási és felmondási joga

- 4.1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:
- a) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
 - b) a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
 - c) olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató tudomására, amely alapján az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 81. §-ban foglaltak szerint nem köthető támogatási szerződés, vagy
 - d) a támogatott feladat megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, vagy
 - e) a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének (az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti), és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni, vagy
 - f) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozat bármelyikét visszavonja, vagy
 - g) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott (rész)beszámoló, (rész)elszámolás benyújtásának (pót)határidejét elmulasztotta vagy a (rész)beszámolót, elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.
- 4.2. A Támogatott a jelen szerződésben meghatározott elszámolás benyújtásának határidejét elmulasztotta vagy az elszámolást - annak nem megfelelő teljesítése miatt - a Támogató nem fogadta el.

5. Egyéb rendelkezések

- 5.1. A Támogatott képviselője kijelenti, hogy jogosult jelen szerződés aláírására, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik, képviseleti joga nem korlátozott.
- 5.2. Jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt értelmezendő valamennyi, a Támogatott kérelmével kapcsolatban a Támogató által hozott döntés. A szerződés módosítására – az elszámolási határidő meghosszabbítását is beleértve - csak írásban kerülhet sor.

A jelen Támogatási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024” pályázat kiírásában, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv-ben foglaltak az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, amelyből 3 példány a Támogatóé, 1 példány a Támogatotté.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2025.

Budapest, 2025.

TÁRSASHÁZ

1081 Budapest, Alföldi u. 16-18.

Adószám: 28609533-1-42

COTE: 11708001-20095046

Támogató

Budapest Főváros VIII. kerület

Józsefvárosi Önkormányzat

képviselőtében Pikó András polgármester

Támogatott

Alföldi u. 16-18. szám alatti Társasház

képviselőtében Domus Altus Kft.

Sári-Molnár Mercédesz Tünde ügyvezető

A pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendeletben a Társasházaknak vissza nem térítendő támogatása soron az 5-20830-583/1 címen biztosított.

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Budapest, 2025.

Hopka Rita

Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály vezetője,
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte: Budapest, 2025.

dr. Töröcsik Edit Julianna

jegyző nevében és megbízásából:

dr. Urbán Kristóf

Jogi Iroda
irodavezető

Handwritten signature and initials at the bottom right of the page.

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**
képviselő: **Pikó András polgármester**
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**
adószám: **15735715-2-42**
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről Társasház neve: **Budapest VIII. kerület Nap u. 35-41. Társasház**
Társasház címe: **1082 Budapest, Nap u. 35-41.**
Társasház képviselője: **DOMUS ALTUS Korlátolt Felelősségű Társaság**
Képviselő adószáma: **25899405-2-42**
Képviselő Cégjegyzékszám: **01 09 295188**
Társasház adószáma: **28008516-1-42**
Társasház bankszámlaszáma: **11708001-20052085**

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott, a továbbiakban együttesen: Felek**),
között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Támogató 2024. március 01. napján közzétette a „Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2024” pályázati kiírását. [18/2024. (II. 22.) képviselő-testületi határozat a „Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2024” pályázati kiírás elfogadásáról]. A pályázati kiírás elsődleges célja a társasházak, valamint lakásszövetkezetek részére támogatás nyújtása az osztatlan közös tulajdonban lévő épületrészek felújítási munkái elvégzésének elősegítésére.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott 2024. június 25. napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató hatáskörrel rendelkező szerve a 217/2025. (IV. 07.) határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.

2. A Szerződés tárgya, a támogatás formája, összege, forrása

- 2.1. Jelen szerződés tárgya a „Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2024” pályázati kiírás alapján, a Budapest VIII. kerület, Nap u. 35-41. megnevezésű Támogatott pályázati adatlapján és mellékleteiben részletezett **biztonsági kamera rendszer kiépítése** elszámolható és számlával igazolt költségeinek vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.
- 2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására összesen maximum **1.646.792 Ft** (azaz egymillió-hatszáznegyvenhatezer-hétszázkilencvenkét forint) összegű támogatást nyújt. A megpályázott munkanem megvalósításának elismerhető összköltsége, előzetes költségbecsléssel: **2.058.490 Ft (ÁFÁ-val)**. Amennyiben a

pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegre jogosult.

- 2.3. A Támogatott által biztosított önrész nagysága a kivitelezés tényleges költségének minimum 20%-a.
- 2.4. Támogatott kijelenti és szavatolja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésére áll.
- 2.5. A támogatás formája: vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás, pályázaton elnyert támogatás, utófinanszírozás. A támogatás folyósítására csak a megvalósítást követően, jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.

3. A támogatás felhasználásának szabályai

- 3.1. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra használhatja fel. A támogatás felhasználása alatt a Támogatott köteles a vonatkozó jogszabályokban, a pályázati kiírásban, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint eljárni. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a jogtalanul vagy a Támogatási Szerződés 1. pontjában meghatározott céltól eltérően felhasznált támogatási összeget köteles visszafizetni egy összegben a Támogató erre irányuló írásbeli felszólításától számított 15 munkanapon belül, amelyért Támogatott, a képviselőjében eljáró és a tulajdonos(ok) egyetemlegesen kötelezhetők.
- 3.2. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a támogatási szerződés lejártát követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a Támogatottnál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti.
- 3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
- 3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja.
- 3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: a Támogatási Szerződés hatályba lépését követő 180. nap.
- A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Társasház elveszíti.
- 3.4. A Támogatott köteles jelen megállapodásban rögzítettek szerint a támogatás erejéig az 1. pontban megnevezett munkákat elvégezni, és az elvégzett munkálatokról legkésőbb a 3.3.2. pont szerinti véghatáridőt követő 30 napon belül az elszámolást és számlákat benyújtani a Támogató részére.
- 3.5. A Támogató az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaudoált, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamásolatok alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) történő beérkezést követő 30 munkanapon belül - amennyiben a benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Támogatott bankszámlájára történő átutalásáról.
- 3.6. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a 3.3. pontban megjelölt időpontok közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő legfeljebb 30 napon belüli.

- 3.7. Az elszámolás keretében a munkálatok elvégzését igazoló eredeti számlákat záradékolni kell; a Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákon, bizonylatokon, egyéb okiratokon köteles feltüntetni: "Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé Ft (azaz forint) összegben elszámolva", valamint valamennyi számlát dátummal, pecséttel és cégszerű aláírással kell ellátnia, majd a záradékolt számlák másolati példányát kell benyújtani „A másolat az eredetivel mindenben megegyező.” szövegű hitelesítéssel, aláírással, dátumozással, pecséttel ellátva. Kérésre eredeti példányban is be kell mutatni a Támogatott nevére szóló - a pályázati felhívás 3. pontjában megadottak szerinti elszámolható költségekre vonatkozó - számlát/számlákat.
- Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott támogatási összeg alá csökken a tényleges kivitelezési költség, úgy a számlákra legfeljebb annak végösszege záradékolható.
- 3.8. A számlamásolatokhoz másolatban mellékelni kell valamennyi támogatott munkálatra vonatkozóan:
- tételes kimutatást anyagfelhasználás és munkadíj szerint a számla végösszegének megfelelően (számlarészletező),
 - a megrendelő és a kivitelező által is ellenjegyzett teljesítésigazolást/átadás-átvételi jegyzőkönyvet,
 - vállalkozási szerződést/megrendelőt,
 - az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról, továbbá a kihelyezett fali csikktartóról és kutyapiszokgyűjtő-zacsokokról készült színes fotódokumentációt.
- 3.9. Amennyiben az elszámolás során a Támogatott által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A Támogatottnak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a Támogatott a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.
- 3.10. A pályázat keretében elnyert támogatási összegben felül felmerülő valamennyi többletköltség a Támogatottat terheli.
- 3.11. A Támogatott vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „A házat a Józsefvárosi Önkormányzat a Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2024 pályázat keretében támogatta.” szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését az elszámolás benyújtásától 4 éven át biztosítja.
- 3.12. A Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közölt, vagy a támogatás összegét nem a támogatási szerződésben foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét az erre irányuló felszólításban foglalt határidőn belül vissza kell fizetnie.
- 3.13. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:
- | | | |
|----------------------|-------------|------------------------|
| a Támogató részéről: | Név: | Bodnár Gabriella |
| | Telefon: | 459-2568 |
| | E-mail cím: | bodnarg@jozsefvaros.hu |

a **Támogatott** részéről: Név: Sári-Molnár Mercédesz Tünde
Telefon:
E-mail cím: naputca3541@gmail.com

- 3.14. A szerződés adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános, a támogatott Társasház hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatott neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja a Támogató hivatalos hirdetményeit megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön.
- 3.15. A Támogatott köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett lényeges változásról a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységét értesíteni.
- 3.16. A szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.

4. A Támogató elállási és felmondási joga

- 4.1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:
- a) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
 - b) a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
 - c) olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató tudomására, amely alapján az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 81. §-ban foglaltak szerint nem köthető támogatási szerződés, vagy
 - d) a támogatott feladat megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, vagy
 - e) a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének (az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti), és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni, vagy
 - f) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozat bármelyikét visszavonja, vagy
 - g) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott (rész)beszámoló, (rész)elszámolás benyújtásának (pót)határidejét elmulasztotta vagy a (rész)beszámolót, elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.
- 4.2. A Támogatott a jelen szerződésben meghatározott elszámolás benyújtásának határidejét elmulasztotta vagy az elszámolást - annak nem megfelelő teljesítése miatt - a Támogató nem fogadta el.

5. Egyéb rendelkezések

- 5.1. A Támogatott képviselője kijelenti, hogy jogosult jelen szerződés aláírására, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik, képviseleti joga nem korlátozott.
- 5.2. Jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt értelmezendő valamennyi, a Támogatott kérelmével kapcsolatban a Támogató által hozott döntés. A szerződés módosítására – az elszámolási határidő meghosszabbítását is beleértve - csak írásban kerülhet sor.

10

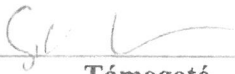
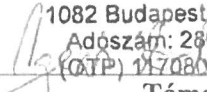
A jelen Támogatási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024” pályázat kiírásában, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv-ben foglaltak az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, amelyből 3 példány a Támogatóé, 1 példány a Támogatotté.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2025.

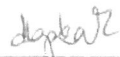
Budapest, 2025 2025 JÚN 16.

 Támogató Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőiben Pikó András polgármester	 TÁRSASHÁZ Nap u. 35-41. 1082 Budapest, Nap u. 35-41. Adószám: 28008516-1-42 (OTP) 11708091-20052085 Támogatott Nap u. 35-41. szám alatti Társasház képviselőiben Domus Altus Kft. Sári-Molnár Mercédesz Tünde ügyvezető
---	--

A pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendeletben a Társasházaknak vissza nem térítendő támogatása soron az 5-20830-583/1 címen biztosított.

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Budapest, 2025.

2025 MÁJ 21.


Hopka Rita
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály vezetője,
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte: Budapest, 2025. 2025 APR 30.
dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző nevében és megbízásából:


dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda
irodavezető

AK
Bóka

3. sz. melléklet 348



DOMUS ALTUS Kft. • Társasházkezelés, Közös képviselő

telefon: Egervári Zoltán (tel.: 0670 360 5696) • Sári-Molnár Mercédesz 0670 428 0118 • levelezési cím: 1450 Bp. Pf. 44.
iroda: 1083 Budapest Tömő utca 40-46.

KÉRELEM PÁLYÁZAT KIVITELEZÉS MEGHOSSZABBÍTÁSA IRÁNT

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Szám:	
2025. 12. 24.	60/348-4125	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
0	Bodnár Gy.	ez

Tisztelt Pályázati Osztály!

Alulírott Sári-Molnár Mercédesz, mint a Domus Altus Kft és a Napos Magasház Kft ügyvezetője az alábbi pályázatokra szeretnék kérni hosszabbítást. Sajnálatos módon cégen belül én is és az ügyvezető társam is (Egervári Zoltán) hosszan tartó betegséggel küzdöttünk/küzdünk, ami nagyon nagy kihatással van a munkánkra. Depresszió, ADHD, teljes kiégés. Több hónapig kiestünk a munkából. Év elején több pályázatot még sikerült kivitelezni, de áprilistól használhatatlanok voltunk. Jelenleg is küzdünk a lemaradásokkal és a lemaradások behozatalával, de azt nem szeretnénk, hogy a mi egészségügyi állapotunk miatt a társasházak elveszítsék a kapott pályázati támogatásokat.

Némelyik munka nagyobb mértékű és egy hónap alatt nem tudjuk megcsináltatni.

Jelenleg a cégnél átalakítások folynak, plusz kapacitásokat vonunk be, hogy minden lemaradást behozzunk. A pályázatok kivitelezését mindenképpen szeretnénk megcsináltatni, de erre már csak jövő év első felében van lehetőségünk.

1. 1089 Bp., Diószegi Sámuel utca 15. Telkes Mária
2. 1083 Bp., Nap utca 35-41. Homlokzat felújítás, Pécsi Eszter-kamera kiépítés
3. 1083 Bp., Tömő utca 40-46. Felvonó felújítás, Telkes Mária-zöldfal kialakítás
4. 1083 Bp., Tömő utca 48-54. Telkes Mária-zöldfal kialakítás
5. 1083 Bp. Szigony utca 1-15, Práter utca 44-50. Homlokzat felújítás
6. 1081 Bp. Alföldi utca 16-18. Pécsi Eszter-kamera rendszer kiépítése

Bízunk pozitív elbírálásukban.

2025. 12. 04.

DOMUS ALTUS Kft.
1083 Budapest, Tömő utca 40-46.
Adószám: 25899405-2-42
Környezeti azonosító: 11E00006-0000000-79276973

Köszönettel: Sári-Molnár Mercédesz



DOMUS ALTUS Kft. - Társasházkezelés, Közös képviselő
telefon: Egervári Zoltán (tel.: 0670 360 5696) • Sári-Molnár Mercédesz 0670 428 0118 • levelezési cím: 1450 Bp. Pf. 44.
iroda: 1083 Budapest Tömő utca 40-46.

4. sz. melléklet

KÉRELEM PÁLYÁZAT KIVITELEZÉS MEGHOSSZABBÍTÁSA IRÁNT

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Szám:	
2025.12.04.	60/265-41265	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
2	Bokor J.	22

Tisztelt Pályázati Osztály!

Alulírott Sári-Molnár Mercédesz, mint a Domus Altus Kft és a Napos Magasház Kft ügyvezetője az alábbi pályázatokra szeretnék kérni hosszabbítást. Sajnálatos módon cégen belül én is és az ügyvezető társam is (Egervári Zoltán) hosszan tartó betegséggel küzdöttünk/küzdünk, ami nagyon nagy kihatással van a munkánkra. Depresszió, ADHD, teljes kiégés. Több hónapig kiestünk a munkából. Év elején több pályázatot még sikerült kivitelezni, de áprilistól használhatatlanok voltunk. Jelenleg is küzdünk a lemaradásokkal és a lemaradások behozatalával, de azt nem szeretnénk, hogy a mi egészségügyi állapotunk miatt a társasházak elveszítsék a kapott pályázati támogatásokat.

Némelyik munka nagyobb mértékű és egy hónap alatt nem tudjuk megcsináltatni.

Jelenleg a cégnél átalakítások folynak, plusz kapacitásokat vonunk be, hogy minden lemaradást behozzunk. A pályázatok kivitelezését mindenképpen szeretnénk megcsináltatni, de erre már csak jövő év első felében van lehetőségünk.

1. 1089 Bp., Diószegi Sámuel utca 15. Telkes Mária
2. 1083 Bp., Nap utca 35-41. Homlokzat felújítás, Pécsi Eszter-kamera kiépítés
3. 1083 Bp., Tömő utca 40-46. Felvonó felújítás, Telkes Mária-zöldfal kialakítás
4. 1083 Bp., Tömő utca 48-54. Telkes Mária-zöldfal kialakítás
5. 1083 Bp. Szigony utca 1-15, Práter utca 44-50. Homlokzat felújítás
6. 1081 Bp. Alföldi utca 16-18. Pécsi Eszter-kamera rendszer kiépítése

Bízunk pozitív elbírálásukban.

2025. 12. 04.

DOMUS ALTUS Kft.
1083 Budapest Tömő utca 40-46.
Adószám: 25899405-2-42
Helyi adószám: 11600006-00000000-79276873

Köszönettel: Sári-Molnár Mercédesz



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

...817.../2026. (...11.02...) számú

HATÁROZAT

**a 1081 Budapest, Alföldi u. 16-18. szám alatti Társasház
„kamerarendszer kiépítése”
felújítási munkálatok határidejének meghosszabbításáról**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (3) bekezdése szerint önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.

Az Mötv. 41. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület – az Mötv.-ben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete 7. melléklet 1.7. pontja szerint a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben.

A Képviselő-testületnek a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése alapján a kivitelezést a megállapodás aláírását követő egy éven belül kell megvalósítani. A társasház kérelmére a kivitelezési határidő egy alkalommal, legfeljebb hat hónappal meghosszabbítható. A határidő-hosszabbítás iránti kérelmet a társasház a szerződésben meghatározott kivitelezési határidő leteltét megelőzően, írásban köteles benyújtani. A társasház köteles a kérelmet indokolni. A határidő meghosszabbításáról és annak tartamáról a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

A Képviselő-testület Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága 215/2025. (IV. 07.) számú határozatával döntött a **1081 Budapest, Alföldi u. 16-18. szám alatti Társasház** (a továbbiakban: Társasház) kamerarendszer kiépítése tárgyában benyújtott Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2024 iránti kérelméről.

Az Önkormányzat a Társasházzal 2025. június 16. napján 425/2025 szerződésszámon *kamerarendszer kiépítése* tárgyában támogatási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötött. A Szerződés 3.3.2. és 3.4. pontja értelmében a felújítás befejezésének határideje 2025. december 13., az elszámolási határidő 2026. január 12.

A Társasház 2025. december 04. napján kérelmet nyújtott be a kivitelezési határidő meghosszabbítására. A kérelem indokolásaként előadta, hogy a közös képviselőt érintő



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

egészségügyi problémák miatt tevékenységi körükben rendkívül nagy elmaradással küzdenek, ezért nem tudják az eredeti határidőre befejezni a munkát.

Fentiek alapján úgy döntök, hogy

1. a 1081 Budapest, Alföldi u. 16-18. szám alatti Társasházzal kötött 425/2025 számú támogatási szerződés 3.3.2. pontjában foglalt, a felújítás befejezésére nyitva álló határidőt 2026. február 11. napjáig meghosszabbítom;
2. aláírom a határozat 2. számú mellékletét képező egyoldalú nyilatkozatot.

Felelős: polgármester

Határidő: a döntés napja

Döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály

Mellékletek:

1. számú melléklet: Társasház kérelme
2. számú melléklet: egyoldalú nyilatkozat a támogatás felhasználási határidejének meghosszabbításáról

Budapest, 2026. január

2026 JAN 07



Pikó András
polgármester

Pénzügyi fedezetet nem igényel.

Pénzügyileg ellenőrizte:

Budapest, 2026. január

Jogi szempontból ellenőrizte:

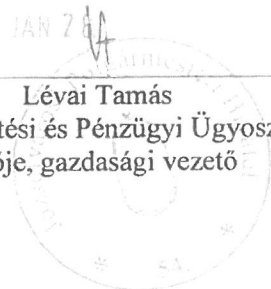
Budapest, 2026. január

2026 JAN 27.

2026 JAN 27

Lévai Tamás

Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
vezetője, gazdasági vezető



dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző nevében és megbízásából:

dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda
irodavezető





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

216/2026. (11.02.) számú

HATÁROZAT

**a 1082 Budapest, Nap u. 35-41. szám alatti Társasház
„biztonsági kamerarendszer kiépítése”
felújítási munkálatok határidejének meghosszabbításáról**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (3) bekezdése szerint önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.

Az Mötv. 41. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület – az Mötv.-ben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete 7. melléklet 1.7. pontja szerint a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben.

A Képviselő-testületnek a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése alapján a kivitelezést a megállapodás aláírását követő egy éven belül kell megvalósítani. A társasház kérelmére a kivitelezési határidő egy alkalommal, legfeljebb hat hónappal meghosszabbítható. A határidő-hosszabbítás iránti kérelmet a társasház a szerződésben meghatározott kivitelezési határidő leteltét megelőzően, írásban köteles benyújtani. A társasház köteles a kérelmet indokolni. A határidő meghosszabbításáról és annak tartamáról a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

A Képviselő-testület Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága 217/2025. (IV. 07.) számú határozatával döntött a **1082 Budapest, Nap u. 35-41.** szám alatti Társasház (a továbbiakban: Társasház) biztonsági kamerarendszer kiépítése tárgyában benyújtott Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2024 iránti kérelméről.

Az Önkormányzat a Társasházzal 2025. június 16. napján 424/2025 szerződésszámon *biztonsági kamerarendszer kiépítése* tárgyában támogatási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötött. A Szerződés 3.3.2. és 3.4. pontja értelmében a felújítás befejezésének határideje 2025. december 13., az elszámolási határidő 2026. január 12.

A Társasház 2025. december 04. napján kérelmet nyújtott be a kivitelezési határidő meghosszabbítására. A kérelem indokolásaként előadta, hogy a közös képviselőt érintő



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

egészségügyi problémák miatt tevékenységi körükben rendkívül nagy elmaradással küzdenek, ezért nem tudják az eredeti határidőre befejezni a munkát.

Fentiek alapján úgy döntök, hogy

1. a 1082 Budapest, Nap u. 35-41. szám alatti Társasházzal kötött 424/2025 számú támogatási szerződés 3.3.2. pontjában foglalt, a felújítás befejezésére nyitva álló határidőt 2026. február 11. napjáig meghosszabbítom;
2. aláírom a határozat 2. számú mellékletét képező egyoldalú nyilatkozatot.

Felelős: polgármester

Határidő: a döntés napja

Döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály

Mellékletek:

1. számú melléklet: Társasház kérelme
2. számú melléklet: egyoldalú nyilatkozat a támogatás felhasználási határidejének meghosszabbításáról

Budapest, 2026. január

2026 JAN 07



Pikó András
polgármester

Pénzügyi fedezetet nem igényel.

Pénzügyileg ellenőrizte:

Budapest, 2026. január

Jogi szempontból ellenőrizte:

Budapest, 2026. január

2026 JAN 27

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző nevében és megbízásából:

Lévai Tamás
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
vezetője, gazdasági vezető

dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda
irodavezető



94869
F. n. melléklet

EGYOLDALÚ NYILATKOZAT

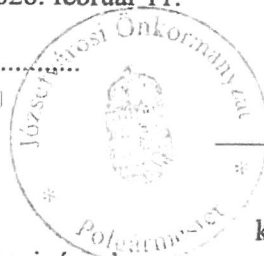
A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 11784009-15508009-00000000, képviseli: Pikó András polgármester, a továbbiakban: **Támogató**), valamint

a 1081 Budapest, Alföldi u. 16-18. szám alatt lévő Társasház (képviseleti: DOMUS ALTUS Korlátolt Felelősségű Társaság – Sári-Molnár Mercédesz Tünde ügyvezető; székhely: 1083 Budapest, Tömő utca 40-46.; cégjegyzékszám: 01 09 295188; adószám: 25899405-2-42; társasház adószáma: 28008516-1-42; társasház bankszámlaszáma: 11708001-20052085, továbbiakban: **Támogatott**) között a Társasház által pályázaton elnyert támogatás nyújtása tárgyában támogatási szerződés jött létre az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy 2025. június 16. napján támogatási szerződést (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) kötöttek a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága 215/2025. (IV. 07.) számú határozata alapján, mely szerint a Támogató a „Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2024” pályázat keretében **1.447.976 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt a Támogatott részére **kamerarendszer kiépítése** céljából.
2. A Társasház 2025. december 04. napján kérelmet nyújtott be a kivitelezési határidő meghosszabbítására. A kérelem indokolásaként előadta, hogy a közös képviseletet érintő egészségügyi problémák miatt tevékenységi körükben rendkívül nagy elmaradással küzdenek, ezért nem tudják az eredeti határidőre befejezni a munkát
3. A jelen egyoldalú nyilatkozat kiadására a polgármester 87./2026. (II. 02.) számú határozata alapján kerül sor annak érdekében, hogy a Támogatott a megpályázott munkákat el tudja végezni.
4. A Támogatási szerződés 3.3.2. pontjában megjelölt támogatás felhasználásának határideje az alábbiak szerint módosul:

„3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: 2026. február 11.”

Budapest, 2026. január 27.



[Handwritten signature]

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviseleti: Pikó András polgármester

Jelen nyilatkozat többletfedezetet nem igényel.
Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi szempontból ellenőrizte:

Budapest, 2026. január 27.

Budapest, 2026. január 27.

dr. Töröcsik Edit Julianna jegyző
nevében és megbízásából:

Lévai Tamás
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
vezetője,
gazdasági vezető

dr. Urban Kristóf
Jogi Iroda
irodavezető

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

21.

8. melléklet
54880

EGYOLDALÚ NYILATKOZAT

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 11784009-15508009-00000000, képviseli: Pikó András polgármester, a továbbiakban: **Támogató**), valamint

a 1082 Budapest, Nap u. 35-41. szám alatt lévő Társasház (képvisei: DOMUS ALTUS Korlátolt Felelősségű Társaság – Sári-Molnár Mercédesz Tünde ügyvezető; székhely: 1083 Budapest, Tömő utca 40-46.; cégjegyzékszám: 01 09 295188; adószám: 25899405-2-42; társasház adószáma: 28008516-1-42; társasház bankszámlaszáma: 11708001-20052085, továbbiakban: **Támogatott**) között a Társasház által pályázaton elnyert támogatás nyújtása tárgyában támogatási szerződés jött létre az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy 2025. június 16. napján támogatási szerződést (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) kötöttek a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága 217/2025. (IV. 07.) számú határozata alapján, mely szerint a Támogató a „Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2024” pályázat keretében 1.646.792 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt a Támogatott részére **biztonsági kamerarendszer kiépítése** céljából.
2. A Társasház 2025. december 04. napján kérelmet nyújtott be a kivitelezési határidő meghosszabbítására. A kérelem indokolásaként előadta, hogy a közös képviseletet érintő egészségügyi problémák miatt tevékenységi körükben rendkívül nagy elmaradással küzdenek, ezért nem tudják az eredeti határidőre befejezni a munkát.
3. A jelen egyoldalú nyilatkozat kiadására a polgármester 2026. (II. 02.) számú határozata alapján kerül sor annak érdekében, hogy a Támogatott a megpályázott munkákat el tudja végezni.
4. A Támogatási szerződés 3.3.2. pontjában megjelölt támogatás felhasználásának határideje az alábbiak szerint módosul:

„3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: 2026. február 11.”

Budapest, 2026.



[Handwritten signature]

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képvisei: Pikó András polgármester

Jelen nyilatkozat többletfedezetet nem igényel.
Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2026.

[Handwritten signature]
Lévai Tamás
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
vezetője,
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

Budapest, 2026. 2026. JAN. 27....
dr. Töröcsik Edit Julianna jegyző
nevében és megbízásából:

[Handwritten signature]
dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda
irodavezető

[Handwritten signature]

6.6.8 22



Domus Altus Kft Társasházkezelés, Közös képviselő
telefon: Egervári Zoltán 0670/3605696, Sári-Molnár Mercédesz 0670/4280118 •
levelezési cím: 1450 Bp. Pf. 44.
iroda: 1083 Budapest Tömörcs utca 40-46.

Társasház, 1081 Budapest Alföldi utca 16-18.

alfoldi1618@gmail.com • adószám: 28609533-1-42 • bankszámlaszám (OTP Bank): 11708001-20095046

KÉRELEM

(kamerarendszer kiépítésének kivitelezési határidőjének további meghosszabbítása iránt)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal – Városfejlesztési, Környezetvédelmi
és Közterület-hasznosítási Bizottság

(1082 Budapest, Baross u. 63–67.)

Tárgy: Kérelem a 1081 Budapest, Alföldi u. 16–18. szám alatti
Társasház kamerarendszer kiépítése –
kivitelezési határidő halasztása 2026.05.31-ig

Tisztelt Bizottság!

A Domus Altus Kft., mint a 1081 Budapest, Alföldi u. 16–18. szám alatti Társasház képviselőjét ellátó szervezet, a kamerarendszer kiépítésére irányuló kivitelezési munka vonatkozásában ezúton kéri a kivitelezés határidőjének további meghosszabbítását 2026. május 31. napjáig.

Kérelmünket a kamerarendszer kiépítésének határideje tárgyában hozott, hosszabbításról szóló határozatra alapozzuk.

Indokolás

1. A kivitelezést végző személy egészségügyi állapota miatt a munkavégzéshez szükséges terhelhetőség helyreállítása **elhúzódó rehabilitációt igényel**. A mellékelt orvosi dokumentáció (ambuláns lap) alapján a kivitelező rehabilitációja és kontrollvizsgálatai miatt a kivitelezés ütemezése objektív okból késedelmet szenved.
2. A kivitelezés részeként szükséges **kültéri kábelcsatornázási munkák** technológiai okokból **10 °C alatti tartós külső hőmérséklet** mellett nem végezhetők el megfelelő minőségben és biztonsággal. A hideg időjárás a kivitelezés több munkafázisának megkezdését, illetve folytatását akadályozza.
3. A Társasház részéről felmerült más vállalkozó bevonásának lehetősége, azonban a beszerzett árajánlatok és a rendelkezésre álló fedezet között **jelentős kivitelezési árkülönbözet** mutatkozott, ezért más vállalkozó bevonása **nem volt lehetséges** anélkül, hogy az a Társasház számára aránytalan, vállalkozhatlan többletköltséget jelentsen.

Fentiekre tekintettel kérjük, hogy a „kamerarendszer kiépítése” tárgyú kivitelezés **teljesítési/kivitelezési határideje 2026.05.31. napjáig** kerüljön **meghosszabbításra**.

Vállaljuk, hogy a kivitelezést a meghosszabbított határidőn belül elvégezzük, és a kapcsolódó kötelezettségeket (teljesítés igazolása, elszámolás, dokumentumok benyújtása) az előírások szerint teljesítjük.

Kérjük szíves döntésüket és a határidő-módosítás jóváhagyását.

Budapest, 2026.02.26.

Tisztelettel:

Domus Altus Kft.
képviselő: **Egervári Zoltán**
ügyvezető

Mellékletek:

1. Határozat – a kamerarendszer kiépítése határidőjének meghosszabbításáról
2. Orvosi dokumentáció (ambuláns lap) – a kivitelező rehabilitációjának igazolására

g.s. melléklet



Egervári Zoltán
Domus Altus Kft

EGERVÁRI ZOLTÁN
DOMUS ALTUS KFT
2026-02-26 (UTC)
Elektronikusan aláírva

FlintSign
Powered by
InfoCert



10 sz. melléklet

Domus Altus Kft Társasházkezelés, Közös képviselő
telefon: Egervári Zoltán 0670/3605696, Sári-Molnár Mercédesz 0670/4280118 • levelezési cím: 1450 Bp. Pf. 44.
levelezési cím: 1450 Bp. Pf. 44. • iroda: 1083 Budapest Tömő utca 40-46.
Társasház Budapest VIII. Nap utca 35-41.
naputca3541@gmail.com • adószám: 28008516-1-42 • bankszámlaszám (OTP Bank): 11708001-20052085

KÉRELEM

(kamerarendszer kiépítésének kivitelezési határidőjének további meghosszabbítása iránt)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal –Városfejlesztési, Környezetvédelmi
és Közterület-hasznosítási Bizottság
(1082 Budapest, Baross u. 63–67.)



Egervári Zoltán
Domus Altus Kft

Tárgy: Kérelem a 1082 Budapest, Nap u. 35–39. szám alatti Társasház kamerarendszer ~~kiépítésének~~
kivitelezési határidő halasztása 2026.05.31-ig

EGERVÁRI ZOLTÁN
DOMUS ALTUS KFT
2026-02-26 (UTC)
Elektronikusan aláírva

Flint
Powered by
InfoCert

Tisztelt Bizottság!

A Domus Altus Kft., mint a 1082 Budapest, Nap u. 35–39. szám alatti Társasház képviselőt ellátó szervezet, a kamerarendszer kiépítésére irányuló kivitelezési munka vonatkozásában ezúton kéri a kivitelezés határidőjének további meghosszabbítását 2026. május 31. napjáig.

Kérelmünket a kamerarendszer kiépítésének határideje tárgyában hozott, hosszabbításról szóló határozatra alapozzuk.

Indokolás

1. A kivitelezést végző személy egészségügyi állapota miatt a munkavégzéshez szükséges terhelhetőség helyreállítása **elhúzódó rehabilitációt igényel**. A mellékelt orvosi dokumentáció (ambuláns lap) alapján a kivitelező rehabilitációja és kontrollvizsgálatai miatt a kivitelezés ütemezése objektív okból késedelmet szenved.
2. A kivitelezés részeként szükséges **kültéri kábelcsatornázási munkák** technológiai okokból 10 °C alatti tartós külső hőmérséklet mellett nem végezhetők el megfelelő minőségben és biztonsággal. A hideg időjárás a kivitelezés több munkafázisának megkezdését, illetve folytatását akadályozza.
3. A Társasház részéről felmerült más vállalkozó bevonásának lehetősége, azonban a beszerzett árajánlatok és a rendelkezésre álló fedezet között **jelentős kivitelezési árkülönbség** mutatkozott, ezért **más vállalkozó bevonása nem volt lehetséges** anélkül, hogy az a Társasház számára aránytalan, vállalhatatlan többletköltséget jelentsen.

Fentiekre tekintettel kérjük, hogy a „kamerarendszer kiépítése” tárgyú kivitelezés teljesítési/kivitelezési határideje 2026.05.31. napjáig kerüljön meghosszabbításra.

Vállaljuk, hogy a kivitelezést a meghosszabbított határidőn belül elvégezzük, és a kapcsolódó kötelezettségeket (teljesítés igazolása, elszámolás, dokumentumok benyújtása) az előírások szerint teljesítjük.

Kérjük szíves döntésüket és a határidő-módosítás jóváhagyását.

Budapest, 2026.02.26.

Tisztelettel:

Domus Altus Kft.
képviselőt: **Egervári Zoltán**
ügyvezető

Mellékletek:

1. Határozat – a kamerarendszer kiépítése határidőjének meghosszabbításáról
2. Orvosi dokumentáció (ambuláns lap) – a kivitelező rehabilitációjának igazolására

24.

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Mely létrejött a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., statisztikai számjel: 155080097511-321-01, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 11784009-15508009-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: Pikó András polgármester, a továbbiakban: **Támogató**), valamint

a **1081 Budapest, Alföldi u. 16-18.** szám alatt lévő Társasház (képvisei: DOMUS ALTUS Korlátolt Felelősségű Társaság, Sári-Molnár Mercédesz Tünde - ügyvezető; székhely: 1083 Budapest, Tömő utca 40-46.; cégjegyzékszám: 01 09 295188; adószám: 25899405-2-42; társasház bankszámlaszáma: 11708001-20095046, továbbiakban: **Támogatott**) között a Társasház által pályázaton elnyert támogatás nyújtása tárgyában az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a Támogató 2025. június 16. napján támogatási szerződést (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) kötött a Támogatottal, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) 215/2025. (IV. 07.) számú határozata alapján, mely szerint a Támogató a „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024” pályázat keretében **1.447.976 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt a Támogatott részére **kamerarendszer kiépítése** céljából. A határozat a Bizottság/2026. (III. 23.) számú határozatával módosításra került.
2. A jelen szerződésmódosításra a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának/2026. (III. 23.) számú határozata alapján kerül sor annak érdekében, hogy a Támogatott a megpályázott munkákat el tudja végezni.
3. A felek a Támogatási szerződés 3.3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:

 - 3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja.
 - 3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: 2026. május 31.

A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Társasház elveszíti.”
4. Felek megállapodnak abban, hogy a 1. pontban megjelölt Támogatási szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben és hatályban maradnak.
5. Felek kijelentik, hogy jelen támogatási szerződésmódosítás aláírására jogosultak, szerződéses adataikban változás az 1. pontban megjelölt Támogatási szerződés aláírása óta nem történt.

A szerződő felek a jelen megállapodást annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 3 egymással egyező példányban írták alá, amelyből 2 példány a Támogatóé, 1 példány a Támogatotté.

Budapest, 2026.....

Budapest, 2026.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat**
képviseli: Pikó András polgármester

Alföldi u. 16-18. szám alatti Társasház
képviselében Domus Altus Kft.
Sári-Molnár Mercédesz Tünde ügyvezető

A pénzügyi fedezet az Önkormányzat Képviselő-testületének a 2026. évi költségvetésről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet 16. mellékletében biztosított. A módosítás többlet-fedezetet nem igényel.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2026.....

.....
Lévai Tamás
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály vezetője,
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte: Budapest, 2026.

dr. Törőcsik Edit Julianna

jegyző

nevében és megbízásából:

.....
dr. Varga Luca
Jogi Iroda
irodavezető

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Mely létrejött a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., statisztikai számjel: 155080097511-321-01, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 11784009-15508009-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: Pikó András polgármester, a továbbiakban: **Támogató**), valamint

a **1082 Budapest, Nap u. 35-41.** szám alatt lévő Társasház (képvisei: DOMUS ALTUS Korlátolt Felelősségű Társaság, képviseli: Sári-Molnár Mercédesz Tünde - ügyvezető; székhely: 1083 Budapest, Tömő utca 40-46.; cégjegyzékszám: 01 09 295188; adószám: 25899405-2-42; társasház bankszámlaszáma: 11708001-20052085, továbbiakban: **Támogatott**) között a Társasház által pályázaton elnyert támogatás nyújtása tárgyában az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a Támogató 2025. június 16. napján támogatási szerződést (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) kötött a Támogatottal, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) 217/2025. (IV. 07.) számú határozata alapján, mely szerint a Támogató a „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2024” pályázat keretében **1.646.792 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt a Támogatott részére **biztonsági kamerarendszer kiépítése** céljából. A határozat a Bizottság .../2026. (III. 23.) számú határozatával módosításra került.
2. A jelen szerződésmódosításra a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának .../2026. (III. 23.) számú határozata alapján kerül sor annak érdekében, hogy a Támogatott a megpályázott munkákat el tudja végezni.
3. A felek a Támogatási szerződés 3.3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:

 - 3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja.
 - 3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: 2026. május 31.

A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Társasház elveszíti.”
4. Felek megállapodnak abban, hogy a 1. pontban megjelölt Támogatási szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben és hatályban maradnak.
5. Felek kijelentik, hogy jelen támogatási szerződésmódosítás aláírására jogosultak, szerződéses adataikban változás az 1. pontban megjelölt Támogatási szerződés aláírása óta nem történt.

A szerződő felek a jelen megállapodást annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 3 egymással egyező példányban írták alá, amelyből 2 példány a Támogatóé, 1 példány a Támogatotté.

Budapest, 2026.

Budapest, 2026.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat**
képviseli: Pikó András polgármester

Nap u. 35-41. szám alatti Társasház
képviselésében Domus Altus Kft.
Sári-Molnár Mercédesz Tünde ügyvezető

A pénzügyi fedezet az Önkormányzat Képviselő-testületének a 2026. évi költségvetésről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet 16. mellékletében biztosított. A módosítás többlet-fedezetet nem igényel.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2026.

.....
Lévai Tamás
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály vezetője,
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte: Budapest, 2026.

dr. Töröcsik Edit Julianna

jegyző

nevében és megbízásából:

.....
dr. Varga Luca
Jogi Iroda
irodavezető