

Érkezett: 2026. 03. 18.	Szám: 02/110-5/2026
Melléklet: 6 db.	Előzmény: en

Ügyiratszám: 6/257-8/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

1.4. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2026. március 23-i ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Lujza utca 24. szám alatti ingatlan kapubehajtó kialakításához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő
Készítette: Tóth Fanni Mária ügyintéző
A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás
3. sz. melléklet: Műszaki leírás
4. sz. melléklet: Útépitési helyszínrajz és mintametszet
5. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
6. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tájékoztatás

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Nagy Katalin tervező (MMK: 01-3439) kérelmet nyújtott be tulajdonosi hozzájárulás megadására vonatkozóan, a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 24. szám alatti ingatlanon (35425 hrsz.) lévő társasház közúti kapcsolatának, kapubehajtójának kiépítéséhez.**

A tervezési terület a VIII. kerület Lujza utca a Fiumei út-Kerepesi úti temető melletti szakaszával párhuzamos lakóutca. Jelenleg a meglévő tervezési területen nincs épület. A terület környezetében a Fiumei út- Baross utca út, mint forgalmi utcák biztosítják a teljeskörű kapcsolatot a területre. A területen a tömegközlekedési feltételeket autóbusz és villamos- és metróhálózat biztosítja. A tervezési területhatároló a Lujza utca lakó- kiszolgáló funkciót tölt be a hálózati szerepben. A határoló épület előtti szakasz aszfalt burkolatú kiemelt szegélyes utca, melyet mindkét oldalon aszfalt járda kísér. A meglévő kapubehajtók előtt a szegély le van süllyesztve. A burkolat a telek előtti szakaszon közel vízszintes, a burkolatra kerülő felszíni vizeket víznyelők gyűjti össze a kétoldali esésű burkolaton. A területet közvetlenül határoló kiszolgáló utca egyirányú, mely mellett a mindkét oldalon parkolási lehetőség biztosított. Az épület előtti oldalon a parkolás a járda szegély mellett történik. A telek kapubehajtójának kialakításánál cél volt a meglévő forgalmi rend megtartása. A létesítmény a meglévő Lujza utcáról közvetlenül közelíthető meg a meglévő aszfalt útpályáról és járdáról. A garázs bejáratnál a szegély lesüllyesztésének kialakításával jön létre a kapubehajtó.

ÉRKEZETT

2026. MÁRC. 18.

16. hely.

A munkafolyamatok érintik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában és kezelésében lévő **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 24. (35425 hrsz.)** út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2026. (III.23.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Lujza u. 24. sz. alatti társasház közúti kapcsolatának, kapubehajtójának kiépítéséhez

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, **Budapest VIII. kerület, Lujza u. 24. szám alatti társasház közúti kapcsolatának, kapubehajtójának kialakításához** az 5. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca (35434 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,

- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig, azaz 2027. március 23-ig érvényes**.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább **15 naptári nappal korábban** meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. március 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2026. március 18.



Rádai Dániel
alpolgármester



Könczöl Dávid
önkormányzati képviselő

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

KÉSZÍTETTE: TÓTH FANNI MÁRIA ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. URBÁN KRISTÓF
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

KÖNCZÖL DÁVID

A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

1 melléklet

Azonosító:EPAPIR-20260220-3840

Küldő	Dátum:	2026.02.20
Viselt név:	Hivatkozási szám:	
Születési név:	Azonosító:	EPAPIR-20260220-3840
Anyja neve:	Témacsoport azonosító:	KORM_HIV_UGY
Születési hely:	Témacsoport neve:	Kormányhivatali ügyek
Születési idő:	Ügytípus azonosító:	352
	Ügytípus neve:	Ütügyi igazgatási feladatok

Címzett

Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. Kerületi Hivatala
1082, Budapest
Baross utca 76

Tárgy:

1086 BUDAPEST, LUJZA UTCA 24. HRSZ.:35425 TÁRSASHÁZ
FENNMARADÁSI ÉS TOVÁBBÉPÍTÉS és kapubehajtó kialakítása

Kérjük a tervdokumentációra a közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás megadását

Mellékletek száma: 6

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
FKH_15547_Forgalomtechnikai_kezelo_i_hozzajarulas.pdf	1.8 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	F68E6A9372239A7 B6206EC3268BB9A 4D8F5977D5AC7F6 941C14A444C1A6B 6C1F

h.

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
2020_as_kozutkezel oi_hozzajarulas.pdf	1.7 MB	KRX/OCD/Payload/I D-3	DA8EBCBCED13D C03C11B8DD68122 7F2BF4E460C20CC DEE727B1AEE723 D331C33
2020_as_tulajdonosi _hozzajarulas.pdf	1.4 MB	KRX/OCD/Payload/I D-4	59C1FEE0892C57B 254553DDC41BB99 34ED30FF502E370 9D361E8364012AB 3864
Muszaki_eng_Lujza. pdf	170.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	780BDA426D6C992 F54644920FF0A514 31E8EF9E2CB0066 B4C3FEACD63A46 CE86
mintametszetek_Luj za_A4_50.pdf	203.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-6	F5F0C616A2C2171 42F7BF33324B22C 256CDB33D9DC02 DBEDD7A3B4AB59 88AF5D
utternv_Lujza_utternv. pdf	447.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-7	4830B45822630AB 35326CB77BFF10A 04DFF546743579E 46E39E7203FB894 FBF5



2026. 02. 20

cégnev:	Nagy Katalin	iktatószám:	BPK/6296-2/2026
cím:	1028 Budapest, Kisasszony utca 39	nyilvántartási szám:	FKH-15547
értékesítési e-mail:	negyes@coins-negyes.t-online.hu	tárgy:	VIII. kerület Lujza utca 24 1086 BUDAPEST, LUJZA UTCA 24. HRSZ.:35425TÁRSASHÁZ FENNMARADÁSI ÉS TOVÁBBÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ Kapubehajtó engedélyezési terv Mihályka Péter
		ügyművező:	

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „VIII. kerület Lujza utca 24 | 1086 BUDAPEST, LUJZA UTCA 24. HRSZ.:35425TÁRSASHÁZ FENNMARADÁSI ÉS TOVÁBBÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ Kapubehajtó engedélyezési terv” tárgyú, 2026/1366 tervszámú engedélyezési tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet.
- Tárgyi tervdokumentációt a VIII. kerületi Polgármesteri Hivatallal dokumentáltan szükséges egyeztetni.
- A tervezett épület építési engedélyének megadása ellen forgalomtechnikai kezelőként kifogást nem emelünk.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 12 hónapig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

1086 BUDAPEST, LUJZA UTCA 24. HRSZ.:35425
TÁRSASHÁZ FENNMARADÁSI ÉS TOVÁBBÉPÍTÉSI
ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ
Kapubehajtó engedélyezési terv

Budapest, 2026.február hó

TARTALOMJEGYZÉK

1086 BUDAPEST, LUJZA UTCA 24. HRSZ.:35425

TÁRSASHÁZ FENNMARADÁSI ÉS TOVÁBBÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ

Kapubehajtó engedélyezési terv

Műszaki leírás

Tervezői nyilatkozat

U-1	Burkolat építési helyszínrajz	M=1:250
U-2	Burkolati mintametszetek	M=1:50
F-1	Forgalomtechnikai terv	M=1:500
F-2	Építés alatti forgalomtechnikai terv	M=1:500

Budapest, 2026.február hó

MŰSZAKI LEÍRÁS
1086 BUDAPEST, LUJZA UTCA 24. HRSZ.:35425
TÁRSASHÁZ FENNMARADÁSI ÉS TOVÁBBÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ
Kapubehajtó engedélyezési terv

1. Előzmények, meglévő úthálózatok

A tervezési terület a VIII. kerület Lujza utca a Fiumei út-Kerepesi úti temető melletti szakaszával párhuzamos lakóutca. Jelenleg a meglévő tervezési területen nincs épület. A terület környezetében a Fiumei út- Baross utca út, mint forgalmi utcák biztosítják a teljes körű kapcsolatot a területre. A területen tömegközlekedési feltárását autóbusz és villamos és metró hálózat biztosítja.

A tervezési terület határoló a Lujza utca, lakó- kiszolgáló funkciót tölt be a hálózati szerepben. A határoló épület előtti szakasza aszfalt burkolatú kiemelt szegélyes utca, melyet mindkét oldalon aszfalt járda kísér.

A meglévő kapubehajtók előtt a szegély leván süllyesztve.. A burkolat a telek előtti szakaszon közel vízszintes, a burkolatra kerülő felszíni vizeket víznyelők gyűjti össze a kétoldali esésű burkolaton. A területet közvetlenül határoló kiszolgáló utca egyirányúak, mely mellett a mindkét oldalon parkolási lehetőség biztosított. Az épület előtti oldalon a parkolás a járdára való felállással történik.

2. Tervezett kialakítás

Az ingatlan Budapesten a VIII. kerület Lujza utcában található jelenleg üres foghíjtelek.

Az épületegyüttes megépítéshez a következő tervezési feladatunk volt:

- az újonnan létesülő épület garázsának megközelítése a Lujza utca utcáról
- telken belül elhelyezett földszinti és pincszinti parkolók megközelíthetők legyenek a meglévő burkolatokon keresztül
- az építkezés alatt megrongálódott burkolatok helyreállítása (felújítás határát a közútkezelő véleménye alapján a kiviteli tervben meghatározni)

A telek gépkocsival Északi irányból közelíthető meg, a Lujza egyirányú utcából. A telek elsődleges építési helye az utcafront. A beruházó a környék jelenlegi piaci helyzetét felmérve túlnyomó részt 40-60 m²-es lakások kialakítását határozta meg, a telek maximális beépítési lehetőségének kihasználása mellett. A teremgarázs részben a földszinten, nagyobb részt a pincszinten kerül kialakításra, A pincszint rámpával ésszerűen nem kialakítható, ezért autólift telepítését tervezzük, lent parkológépes rendszert alkalmazunk a férőhelyek

megduplázására, így összesen 8 db kétszintes parkológép telepíthető, ez 19 férőhelyet jelent. A földszinti 5 db parkoló létesítésével- a visszafordulási hely biztosítása mellett

A telek kapubehajtójának kialakításánál cél volt a meglévő forgalmi rend megtartása. A létesítmény a meglévő Lajos utcáról közvetlenül közelíthető meg a meglévő aszfalt útpályáról és járdáról. A garázs bejáratnál a szegély lesüllyesztésével alakítottuk ki a kapubehajtót.

Parkolómérleg

Személygépkocsi

Rendeltetés	szüks. park.	menny.	menny. egys.	parkolóhely
Lakások	1 db/lakás	26	db	26
Összesen:				26

Az épület használatához szükséges gépkocsi-tárolási lehetőséget az ingatlanon belül, a pincésinti és a földszinti teremgarázsban kialakított parkolóhelyeken biztosítjuk.

A pincésinti teremgarázsban 19 db parkolóhelyet, míg a földszinti teremgarázsban 5 db parkolóhelyet, tehát a két szinten összesen 24 db parkolóhelyet tervezünk.

Továbbá 2 db parkolóhely megváltását tervezi az Építtető.

Az épület rendeltetéséhez szükséges elhelyezendő kerékpárok számának megállapítása:

Rendeltetés	szüks. park.	menny.	menny. egys.	parkolóhely
Lakások	1 db/lakás	26	db	26
Összesen:				26

A lakások használatához szükséges 26 db kerékpár elhelyezését az épület földszintjén kialakított 3 db, pincésintjén tervezett 7 db összesen 10 db egyedi tároló helyiségben, illetve az épület földszintjén és pincésintjén található teremgarázsban beépítésre kerülő mennyezeti kerékpártárolók segítségével oldjuk meg.

A kialakított parkolóhelyek 24 db jármű fogja növelni a forgalmat.

Kapubehajtó burkolat

- 4 cm vtg. MA 8 öntöttaszfalt burkolat
- 20 cm C8/10-32/F min. beton alap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trgamma 95%

Aszfalt járda felújítás

- 3 cm vtg. MA 4 öntöttaszfalt burkolat
- 15 cm C8/10-32/F min. beton alap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trgamma 95%

Szegély melletti útburkolat felújítás és zöld sziget helyreállítás (min. 20-20 cm rétegenkénti átlapolással)

- 4 cm vtg. AC 11 j. aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm vtg. AC 22 j. aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. CKT-4 cementstabilizációs útalap
- 20 cm homokos kavics ágyazat,

tömörített felületén elérendő teherbírási érték $E_2 = 65 \text{ MN/m}^2$

A burkolatot megtámasztó szegély előregyártott beton elemből készüljön a részlettervek szerint. Az építési területen a meglévő aszfaltburkolatot és járda burkolatot, amennyiben az építkezés alatt megrongálódik, helyre kell állítani.

Az úttükör tömörsége: T_r gamma 90 %-os az ágyazati réteg tömörsége: T_r gamma 95 %-os.

3. Forgalomtechnika:

A meglévő forgalomtechnikát tervünk tartalmazza. A garázs kijáratoknál a kresz táblát telken belül kell elhelyezni. Az épületben 24 db személygépkocsi lesz biztosítva.

A garázsba csak mágneskártyás beléptető rendszerrel lehet behajtani. A gyalogos forgalom részére külön előtérből lépcső és lift van kialakítva. A gyalogos közlekedés a parkoló szinten nincs külön választva a gépjármű forgalomtól. A parkolóhelyeket és közlekedő utakat a burkolat síkjában alkalmazott felfestési jelekkel kell elhatárolni. A parkoló állásokat a közlekedő utakra merőlegesen fűztük fel melynek átlagos mérete $2,30\text{-}2,50 \times 5,00 \text{ m}$. A közlekedő utak kétirányúak $6,00 \text{ m}$ szélesek.

4. Tervezői nyilatkozat

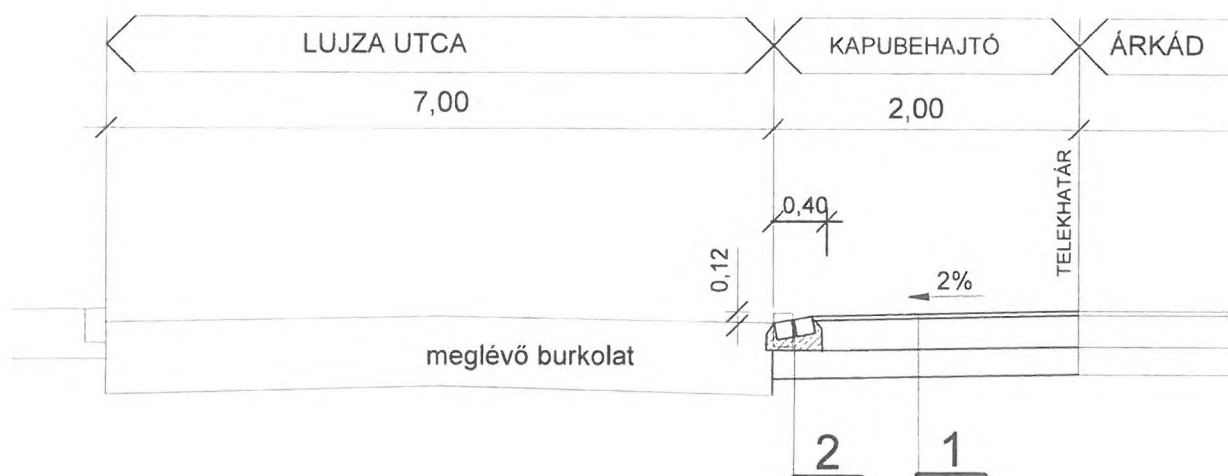
A vonatkozó rendeleteknek megfelelően kijelentem, hogy az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, és megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok, az országos és ágazati szabványok, a műszaki előírások követelményeinek. Kijelentem továbbá, hogy a tárgyi dokumentáció a létesítmény telepítésére, tervezésére, és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági egészség és környezetvédelmi előírások betartásával készült.



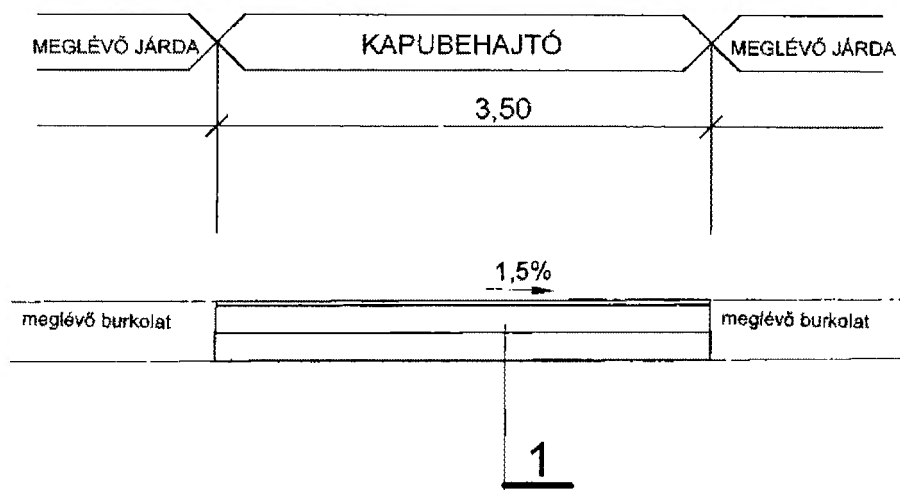
Budapest, 2026.február hó

Nagy Katalin
közlekedés tervező
Kam. sz. :01-3439

A - A METSZET



B - B METSZET



1. ERŐSÍTETT ASZFALT KAPUBEHAJTÓ

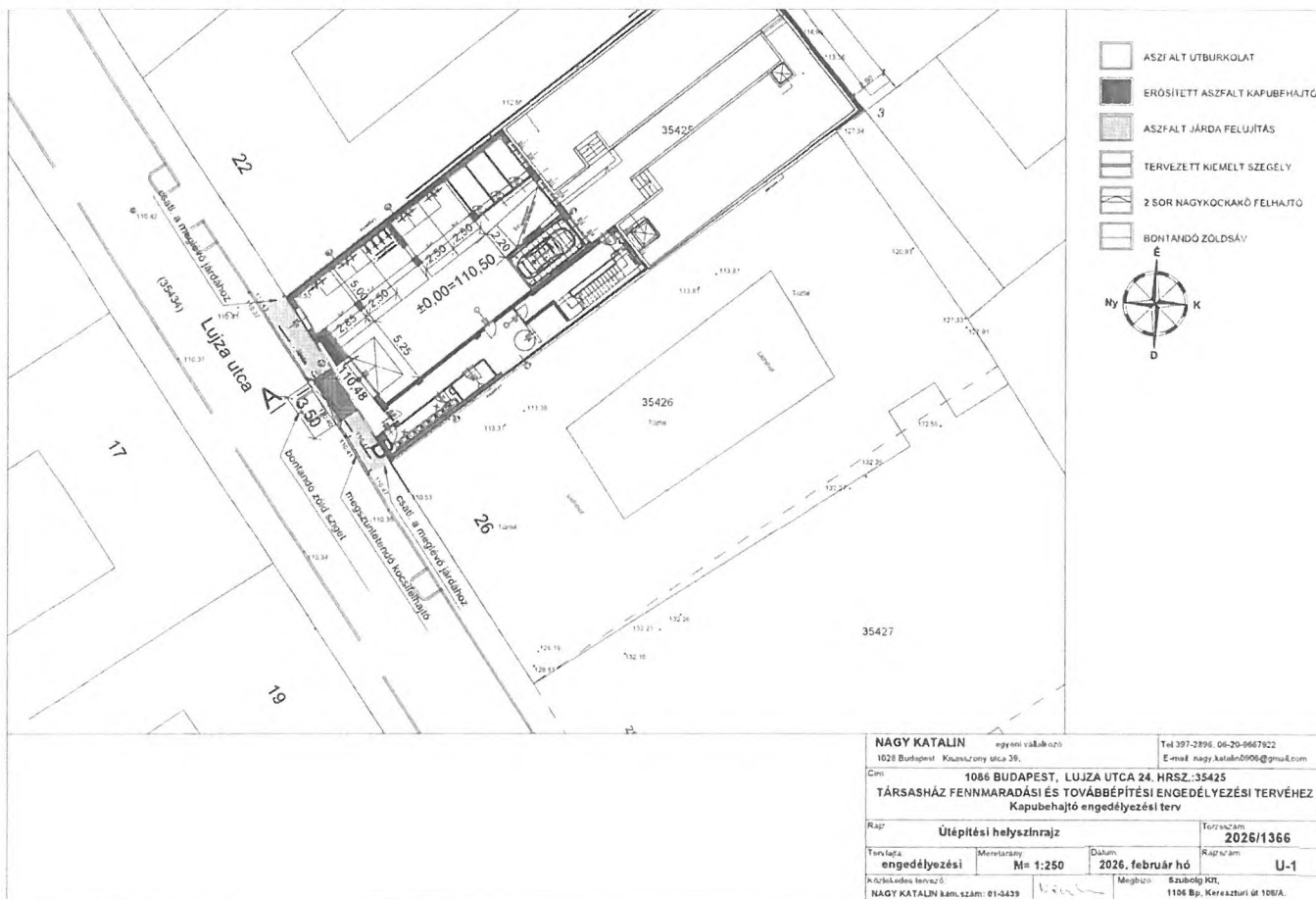
- 4 CM VTG. MA 8 ÖNTÖTTASZFALT BURKOLAT
- 20 CM VTG. C8/10-32-F STABILIZÁLT ÚTALAP
- 20 CM VTG. HOMOKOS KAVICS ÁGYAZAT Trgamma95%

2. KOCSIFELHAJTÓ

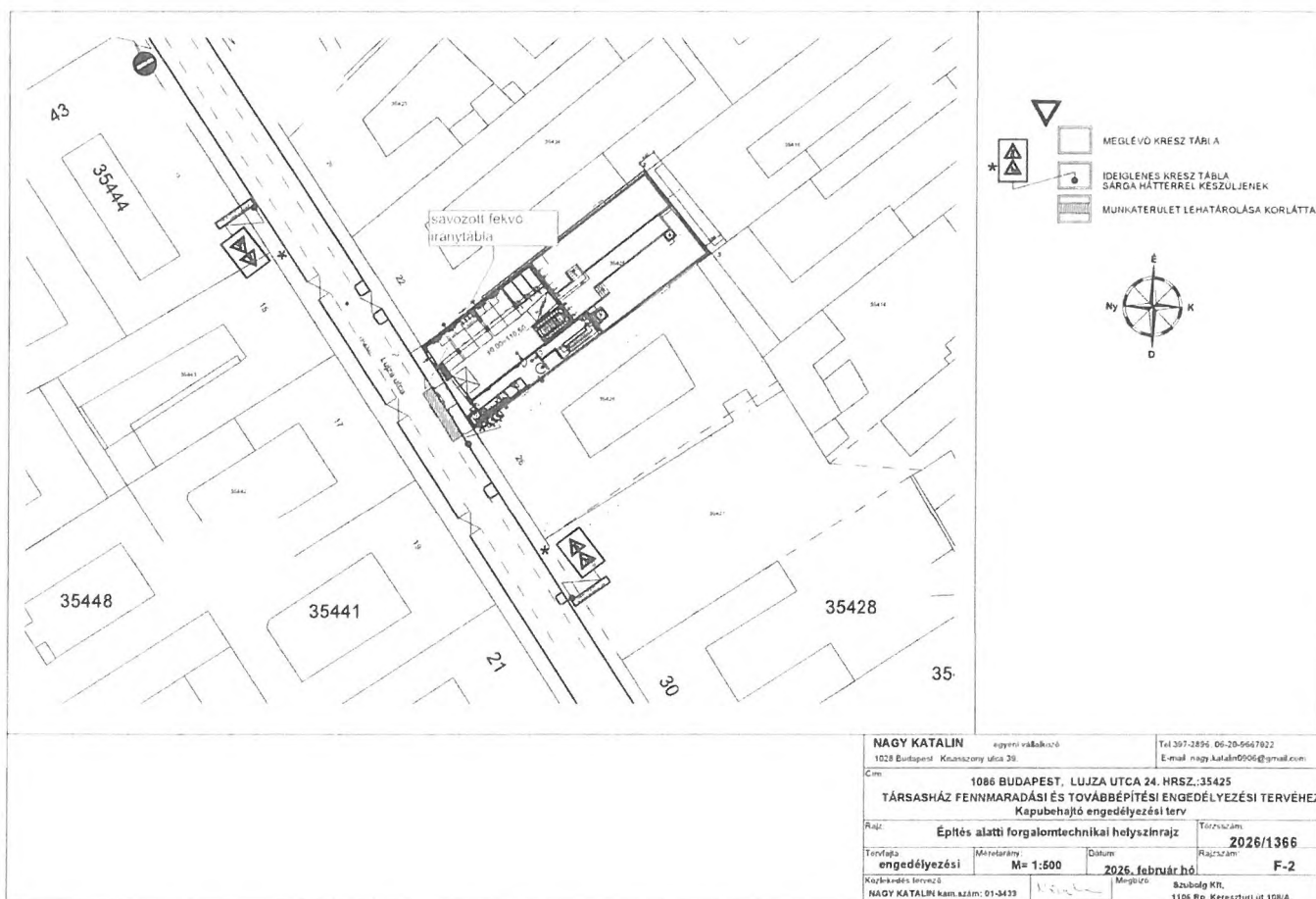
NAGYKOCKAKÖ, BETON MEGTÁMASZTÁSSAL

NAGY KATALIN egyéni vállalkozó 1028 Budapest Kisasszony utca 39.		Tel:397-2896, 06-20-9667922 E-mail: nagy.katalin0906@gmail.com	
Cím: 1086 BUDAPEST, LUJZA UTCA 24. HRSZ.:35425 TÁRSASHÁZ FENNMARADÁSI ÉS TOVÁBBÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ			
Rajz: Burkolati mintametszetek		Törzsszám: 2019/1212	
Tervfajta: engedélyezési	Méretarány: M= 1:50	Dátum: 2019. december hó	Rajzszám: U-2
Közlekedés tervező: NAGY KATALIN kam.szám: 01-3439		Megbízó: MARLAK HOUSE KFT. 1067 Budapest, Csengery u. 76.	





14



**1086 BUDAPEST, LUJZA UTCA 24. HRSZ.:35425
TÁRSASHÁZ FENNMARADÁSI ÉS TOVÁBBÉPÍTÉSI
ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ
Kapubehajtó engedélyezési terv**

Budapest, 2026.február hó

TARTALOMJEGYZÉK

1086 BUDAPEST, LUJZA UTCA 24. HRSZ.:35425

TÁRSASHÁZ FENNMARADÁSI ÉS TOVÁBBÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ

Kapubehajtó engedélyezési terv

Műszaki leírás

Tervezői nyilatkozat

U-1	Burkolat építési helyszínrajz	M=1:250
U-2	Burkolati mintametszetek	M=1:50
F-1	Forgalomtechnikai terv	M=1:500
F-2	Építés alatti forgalomtechnikai terv	M=1:500

Budapest, 2026.február hó

17

MŰSZAKI LEÍRÁS

1086 BUDAPEST, LUJZA UTCA 24. HRSZ.:35425

TÁRSASHÁZ FENNMARADÁSI ÉS TOVÁBBÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ

Kapubehajtó engedélyezési terv**1. Előzmények, meglévő úthálózatok**

A tervezési terület a VIII. kerület Lujza utca a Fiumei út-Kerepesi úti temető melletti szakaszával párhuzamos lakóutca. Jelenleg a meglévő tervezési területen nincs épület. A terület környezetében a Fiumei út- Baross utca út, mint forgalmi utcák biztosítják a teljes körű kapcsolatot a területre. A területen tömegközlekedési feltárását autóbusz és villamos és metró hálózat biztosítja.

A tervezési terület határoló a Lujza utca, lakó- kiszolgáló funkciót tölt be a hálózati szerepben. A határoló épület előtti szakasza aszfalt burkolatú kiemelt szegélyes utca, melyet mindkét oldalon aszfalt járda kísér.

A meglévő kapubehajtók előtt a szegély leván süllyesztve.. A burkolat a telek előtti szakaszon közel vízszintes, a burkolatra kerülő felszíni vizeket víznyelők gyűjtő össze a kétoldali esésű burkolaton. A területet közvetlenül határoló kiszolgáló utca egyirányúak, mely mellett a mindkét oldalon parkolási lehetőség biztosított. Az épület előtti oldalon a parkolás a járdára való felállással történik.

2. Tervezett kialakítás

Az ingatlan Budapesten a VIII. kerület Lujza utcában található jelenleg üres foghíjtelek.

Az épületegyüttes megépítéshez a következő tervezési feladatunk volt:

- az újonnan létesülő épület garázsának megközelítése a Lujza utca utcáról
- telken belül elhelyezett földszinti és pinceszinti parkolók megközelíthetők legyenek a meglévő burkolatokon keresztül
- az építkezés alatt megrongálódott burkolatok helyreállítása (felújítás határát a közútkezelő véleménye alapján a kiviteli tervben meghatározni)

A telek gépkocsival Északi irányból közelíthető meg, a Lujza egyirányú utcából. A telek elsődleges építési helye az utcafront. A beruházó a környék jelenlegi piaci helyzetét felmérve túlnyomó részt 40-60 m²-es lakások kialakítását határozta meg, a telek maximális beépítési lehetőségének kihasználása mellett. A teremgarázs részben a földszinten, nagyobb részt a pincészinben kerül kialakításra, A pincészin rámpával ésszerűen nem kialakítható, ezért autólift telepítését tervezzük, lent parkológépes rendszert alkalmazunk a férőhelyek

megduplázására, így összesen 8 db kétszintes parkológép telepíthető, ez 19 férőhelyet jelent. A földszinti 5 db parkoló létesítésével- a visszafordulási hely biztosítása mellett A telek kapubehajtójának kialakításánál cél volt a meglévő forgalmi rend megtartása. A létesítmény a meglévő Lajos utcáról közvetlenül közelíthető meg a meglévő aszfalt útpályáról és járdáról. A garázs bejáratnál a szegély lesüllyesztésével alakítottuk ki a kapubehajtót.

Parkolómérleg

Személygépkocsi

Rendeltetés	szüks. park.	menny.	menny. egys.	parkolóhely
Lakások	1 db/lakás	26	db	26
Összesen:				26

Az épület használatához szükséges gépkocsi-tárolási lehetőséget az ingatlanon belül, a pinceszinti és a földszinti teremgarázsban kialakított parkolóhelyeken biztosítjuk.

A pinceszinti teremgarázsban 19 db parkolóhelyet, míg a földszinti teremgarázsban 5 db parkolóhelyet, tehát a két szinten összesen 24 db parkolóhelyet tervezünk.

Továbbá 2 db parkolóhely megváltását tervezi az Építtető.

Az épület rendeltetéséhez szükséges elhelyezendő kerékpárok számának megállapítása:

Rendeltetés	szüks. park.	menny.	menny. egys.	parkolóhely
Lakások	1 db/lakás	26	db	26
Összesen:				26

A lakások használatához szükséges 26 db kerékpár elhelyezését az épület földszintjén kialakított 3 db, pinceszintjén tervezett 7 db összesen 10 db egyedi tároló helyiségben, illetve az épület földszintjén és pinceszintjén található teremgarázsban beépítésre kerülő mennyezeti kerékpártárolók segítségével oldjuk meg.

A kialakított parkolóhelyek 24 db jármű fogja növelni a forgalmat.

Kapubehajtó burkolat

- 4 cm vtg. MA 8 öntöttaszfalt burkolat
- 20 cm C8/10-32/F min. beton alap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trgamma 95%

Aszfalt járda felújítás

- 3 cm vtg. MA 4 öntöttaszfalt burkolat
- 15 cm C8/10-32/F min. beton alap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trgamma 95%

Szegély melletti útburkolat felújítás és zöld sziget helyreállítás (min. 20-20 cm rétegenkénti átlapolással)

- 4 cm vtg. AC 11 j. aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC 22 j. aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. CKT-4 cementstabilizációs útalap
 - 20 cm homokos kavics ágyazat,
- tömörített felületén elérendő teherbírási érték $E_2 = 65 \text{ MN/m}^2$

A burkolatot megtámasztó szegély előregyártott beton elemből készüljön a részlettervek szerint. Az építési területen a meglévő aszfaltburkolatot és járda burkolatot, amennyiben az építkezés alatt megrongálódik, helyre kell állítani.

Az úttükör tömörsége: $T_r \text{ gamma } 90 \%$ -os az ágyazati réteg tömörsége: $T_r \text{ gamma } 95 \%$ -os.

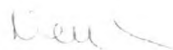
3. Forgalomtechnika:

A meglévő forgalomtechnikát tervünk tartalmazza. A garázs kijáratoknál a kresz táblát telken belül kell elhelyezni. Az épületben 24 db személygépkocsi lesz biztosítva.

A garázsba csak mágneskártyás beléptető rendszerrel lehet behajtani. A gyalogos forgalom részére külön előtérből lépcső és lift van kialakítva. A gyalogos közlekedés a parkoló szinten nincs külön választva a gépjármű forgalomtól. A parkolóhelyeket és közlekedő utakat a burkolat síkjában alkalmazott felfestési jelekkel kell elhatárolni. A parkoló állásokat a közlekedő utakra merőlegesen fűztük fel melynek átlagos mérete $2,30\text{-}2,50 \times 5,00 \text{ m}$. A közlekedő utak kétirányúak $6,00 \text{ m}$ szélesek.

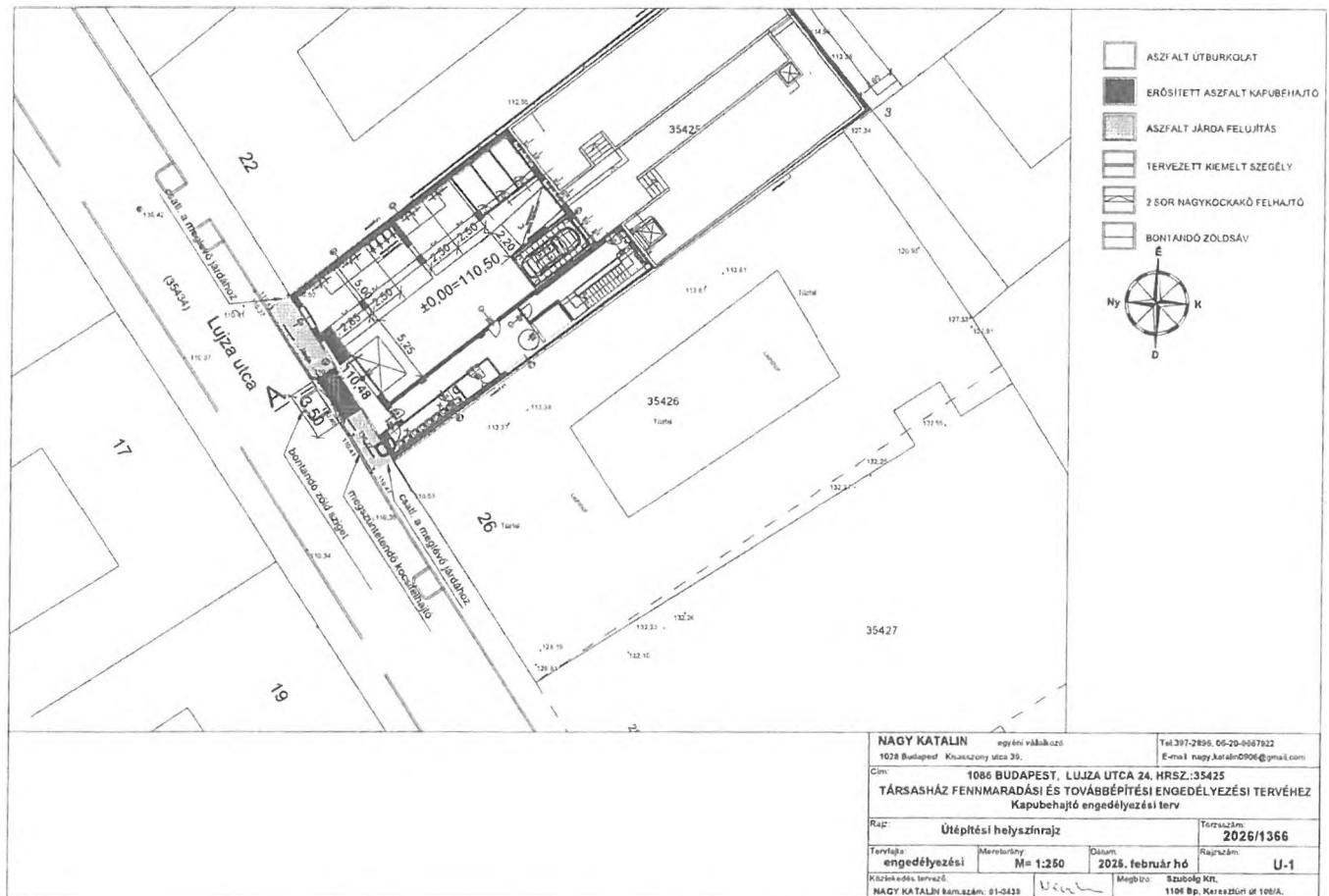
4. Tervezői nyilatkozat

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően kijelentem, hogy az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, és megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok, az országos és ágazati szabványok, a műszaki előírások követelményeinek. Kijelentem továbbá, hogy a tárgyi dokumentáció a létesítmény telepítésére, tervezésére, és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági egészség és környezetvédelmi előírások betartásával készült.

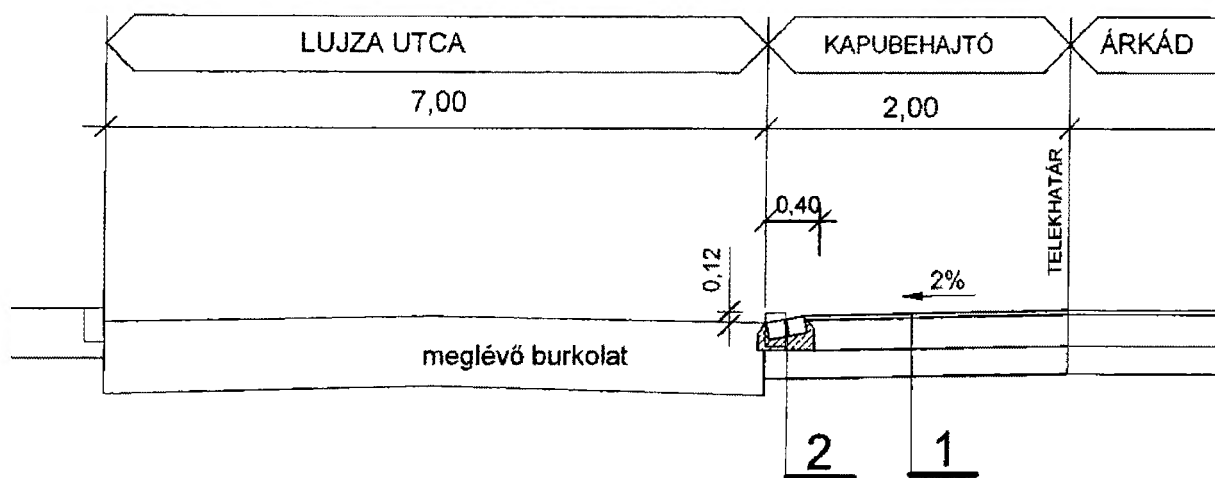


Budapest, 2026.február hó

Nagy Katalin
közlekedés tervező
Kam. sz. :01-3439



A - A METSZET



B - B METSZET



1. ERŐSÍTETT ASZFALT KAPUBEHAJTÓ
 - 4 CM VTG. MA 8 ÖNTÖTTASZFALT BURKOLAT
 - 20 CM VTG. C8/10-32-F STABILIZÁLT ÚTALAP
 - 20 CM VTG. HOMOKOS KAVICS ÁGYAZAT Trgamma95%
2. KOCSIFELHAJTÓ
 - NAGYKOCKAKŐ, BETON MEGTÁMASZTÁSSAL

NAGY KATALIN 1028 Budapest Kisasszony utca 39.		egyéni vállalkozó		Tel: 397-2896, 06-20-9667922 E-mail: nagy.katalin0906@gmail.com	
Cím: 1086 BUDAPEST, LUJZA UTCA 24. HRSZ.:35425 TÁRSASHÁZ FENNMARADÁSI ÉS TOVÁBBÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ					
Rajz: Burkolati mintametszetek				Törzsszám: 2019/1212	
Tervfajta: engedélyezési		Méretarány: M= 1:50		Dátum: 2019. december hó	
				Rajzszám: U-2	
Közlekedés tervező: NAGY KATALIN kam.szám: 01-3439			Megbízó: MARLAK HOUSE KFT. 1067 Budapest, Csengery u. 76.		



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

Nagy Katalin
tervező

Iktatószám: 6/257-9/2026
Ügyintéző: Tóth Fanni
E-mail: tothf@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Lujza utca 24. szám alatt épülő társasház közúti kapcsolatának, kapubehajtójának kiépítéséhez

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítem, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2026 (II.23.) számú határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/257-9/2026

Kérelmező / beruházó: Nagy Katalin tervező / (.....)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adta, a Nagy Katalin tervező (MMK: 01-3439) kérelmet nyújtott be tulajdonosi hozzájárulás megadására vonatkozóan, a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 24. szám alatti ingatlanon (35425 hrsz.) épülő társasház közúti kapcsolatának, kapubehajtójának kiépítéséhez.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca (35434 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2027. március 23-ig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 naptári nappal korábban meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

VÁROSFEJLESZTÉSI,
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2026. március .

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi
és Közterület-hasznosítási Bizottság
döntése alapján

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII.
KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

Nagy Katalin
tervező

Iktatószám: 6/257-10/2026
Ügyintéző: Tóth Fanni
E-mail: tothf@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Lujza utca 24. szám alatt épülő társasház közúti kapcsolatának, kapubehajtójának kiépítéséhez

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője közútkezelői hozzájárulását adja a Nagy Katalin tervező (MMK: 01-3439) kérelmet nyújtott be közútkezelői hozzájárulás megadására vonatkozóan, a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 24. szám alatti ingatlanon (35425 hrsz.) épülő társasház közúti kapcsolatának, kapubehajtójának kiépítéséhez.

Jelen közútkezelői hozzájárulás csak az ingatlan tulajdonosának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes.

A tervdokumentáció (TSZ: 2026/1366) alapján a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A § (1) bekezdés b) pontja alapján az építési engedély megadásához és az építéshez közútkezelőként hozzájárulok/.

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő **Budapest VIII. kerület, Lujza utca (35434 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával a tényleges **munkavégzés megkezdése előtt legalább 15 naptári nappal korábban** meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- amennyiben a munkával érintett területen fa található vagy 1 méternél jobban megközelíti a munkálat egy fa védőtávolságát favédelmi terv csatolás szükséges a munkakezdési hozzájárulási kérelemhez,
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.



Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkálatokat a kérelem mellékelteként benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint kell végezni az alábbi előírások figyelembevételével:

Tervezett kapubeajtó:

- 4 cm vtg. MA 8 öntöttaszfalt burkolat
- 20 cm C8/10-32/F min. beton alap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trgamma 95%

Tervezett járda felújítás:

- 3 cm vtg. MA 4 (N) érdesített öntöttaszfalt burkolat a járda teljes szélességében
- 15 cm C8/10-32/F min. beton alap vagy CKt-4 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trgamma 95%

Szegély melletti útburkolat felújítás és zöld sziget helyreállítás (min. 20-20 cm rétegenkénti átlapolással)

- 4 cm vtg. AC 11 (j.) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm vtg. AC 22 (j.) aszfaltbeton kötőréteg vagy 9 cm vtg AC-16 kötő (F)/ (J) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. CKt-4 stabil útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat, tömörített felületén elérendő teherbírási érték $E_2 = 65 \text{ MN/m}^2$ (más anyaggal nem helyettesíthető)

A burkolatot megtámasztó szegély előregyártott beton elemből készüljön a részlettervek szerint. Az építési területen a meglévő aszfaltburkolatot és járda burkolatot, amennyiben az építkezés alatt megrongálódik, helyre kell állítani.

Az úttükör tömörsége: Tr gamma 90 %-os az ágyazati réteg tömörsége: Tr gamma 95 %-os.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények utügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A munkálatok elkészültéről a közútkezelőt értesíteni kell. A munkavégzés idejére a munkaterületet biztonsági védőkorlással körbe kell keríteni.

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet melléklete alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek



igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2027. március 23 -ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

Nagy Katalin tervező (MMK: 01-3439) kérelmet nyújtott be közútkezelői hozzájárulás megadására vonatkozóan, a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 24. szám alatti ingatlanon (35425 hrsz.) lévő társasház közúti kapcsolatának, kapubehajtójának kiépítéséhez.**

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő, Budapest VIII. kerület, Lujza utca (35434 hrsz.) út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I.28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a



közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt. "

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2026. március

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző
névében és megbízásából

Gyuricza Ramóna
irodavezető-helyettes

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár