

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2026. március 10-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 4. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
87/2026. (III. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Zárt előterjesztések

- 1. Javaslat eljárást lezáró döntés meghozatalára, valamint a „JVÖ – vagyonbiztosítás 2026-2029” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 2. Javaslat a "Bérlakás felújítás keretszerződés" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 3. Javaslat a "Takarítógép beszerzése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
88/2026. (III. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 1-3. pontjait.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

Zárt előterjesztések

Napirend 1. pontja: Javaslat eljárást lezáró döntés meghozatalára, valamint a „JVÖ – vagyонbiztosítás 2026-2029” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

egyedi határozathozatal

eljárást lezáró döntés meghozataláról a „JVÖ vagyонbiztosítás 2026-2029” tárgyú közbeszerzési eljárásban

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
89/2026. (III. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „JVÖ vagyонbiztosítás 2026-2029” tárgyú közbeszerzési eljárás
eredménymegállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ vagyонbiztosítás 2026-2029” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második része szerinti uniós eljárásrendben megindított, a Kbt. 85. § (1) bekezdése szerinti tárgyalásos közbeszerzési eljárásban **a bírálóbizottság javaslata alapján** úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 50; cégjegyzékszám: 01 10 042159; adószám: 10828704-2-44) ajánlattevő benyújtott végleges ajánlata érvényes tekintettel arra, hogy az ajánlat mindenben megfelel az ajánlati felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, és az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevő alkalmasságának és ajánlata érvényességének megállapítása az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum szerinti nyilatkozata, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételes igazolások alapján történt;
2. a Kbt. 69. § (3) bekezdése szerinti értékelés eredményeképpen megállapítja, hogy a legjobb árérték arány értékelési szempontra figyelemmel a legkedvezőbb ajánlatot a SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 50; cégjegyzékszám: 01 10 042159; adószám: 10828704-2-44) ajánlattevő nyújtotta be;
3. megállapítja, hogy **az érvényes ajánlatot benyújtó nyertes ajánlattevő az alábbi:**
nyertes ajánlattevő neve: SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt.
székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 50.

adószáma: 10828704-2-44
cégjegyzékszám: 01 10 042159
nyertes ajánlattevő a benyújtott végső ajánlatában az alábbi megajánlásokat tette:
éves biztosítási díj: 58.821.365 Ft
vagyonbiztosítási önrész mértéke: 10.000 Ft
felelősségbiztosítási önrész mértéke: 10.000 Ft

Ajánlattevő az alkalmasságát megfelelően igazolta; az értékelés indokolása: az adott ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot; ajánlattevő alkalmasságának és ajánlata érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti tételes igazolások alapján történt;

4. megállapítja, hogy a „*JVÖ vagyonbiztosítás 2026-2029*” tárgyú közbeszerzési eljárás **eredményes**.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdésekben rögzített időn belül

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2. pontja: Javaslat a "Bérlakás felújítás keretszerződés" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
90/2026. (III. 10.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a „Bérlakás felújítás keretszerződés 2026-2027” tárgyú, két részből álló közbeszerzési eljárás megindításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megindítja a „Bérlakás felújítás keretszerződés 2026-2027” tárgyú közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. §-a szerinti nyílt eljárás uniós eljárásrendben irányadó szabályainak alkalmazásával, az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal;
2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával gondoskodjon az 1. pont szerinti hirdetmény feladásáról és a Kbt. szerinti határidők betartásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2026. március 10., a 2. pont esetében: a Kbt. szerinti határidőkben

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3. pontja: Javaslat a "Takarítógép beszerzése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
91/2026. (III. 10.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a „Takarítógép beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megindítja a „Takarítógép beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak alkalmazásával, az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal;
2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával gondoskodjon az 1. pont szerinti hirdetmény feladásáról és a Kbt. szerinti határidők betartásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2026. március 10., a 2. pont esetében: a Kbt. szerinti határidőkben

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
92/2026. (III. 10.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy újranytja a Napirend 1. pontját.

egyedi határozathozatal

Napirend 1. pontja: Javaslát eljárást lezáró döntés meghozatalára, valamint a „JVÖ – vagyónbiztosítás 2026-2029” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának
93/2026. (III. 10.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**eljárást lezáró döntés meghozataláról a „JVÖ vagyónbiztosítás 2026-2029” tárgyú
közbeszerzési eljárásban**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ vagyónbiztosítás 2026-2029” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második része szerinti uniós eljárásrendben megindított, a Kbt. 85. § (1) bekezdése szerinti tárgyalásos közbeszerzési eljárásban **a bírálóbizottság javaslata alapján** úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a Groupama Biztosító Zrt. ((székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1ZC. ép.;, cégjegyzékszám: 01 10 041071 ; adószám: 10207349-2-44)) ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára hivatkozva érvénytelen, mivel az egyéb módon nem felel meg a felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban és jogszabályokban előírt követelményeknek, mivel ajánlattevő által végleges (végső) ajánlat nem került benyújtásra;
2. megállapítja, hogy az UNIQA Biztosító Zrt. ((székhely: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 70-74.; cégjegyzékszám: 01 10 041515; adószám: 10456017-4-44)) ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára hivatkozva érvénytelen, mivel az egyéb okból kifolyólag nem felel meg a felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban és jogszabályokban előírt követelményeknek, mivel:
 - a. ajánlattevő által végleges (végső) ajánlat nem került benyújtásra;
 - b. ajánlattevő hiánypótlás benyújtásának elmulasztásából kifolyólag nem nyújtotta be ajánlata részeként:
 - ba. nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a részvételi szakasz óta az ajánlat benyújtásáig nem következett be olyan változás, mely alapján ajánlattevő, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a részvételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá került;
 - bb. nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a szerződéstervezettel és műszaki leírással kapcsolatban módosítási javaslata, észrevétele van.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti határidőben

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2026. március 12.

Gutjahr Zsuzsanna s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnök



Könczöl Dávid s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
tag

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

dr. Rosner Anna
dr. Rosner Anna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző

