

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. március 26-án (csütörtök) 9.00 órától a Józsefvárosi Polgármesteri
Hivatal III. emelet 300-as tárgyalójában megtartott **2. rendes** üléséről

Jelen vannak:

Pikó András – polgármester
Dr. Udvarhelyi Éva Tessa – alpolgármester
Sátly Balázs – alpolgármester
Rádai Dániel – alpolgármester
Bihari György - képviselő
Camara-Bereczki Ferenc Miklós - képviselő
Egry Attila - képviselő
Dr. Erőss Gábor - képviselő
Gutjahr Zsuzsanna - képviselő
Hermann György - képviselő
Horváth Alexander - képviselő
Dr. Juharos Róbert - - képviselő
Kozma Lajos - képviselő
Könczöl Dávid - képviselő
Oláh József - képviselő
Dr. Pálovics Emese - képviselő
Shakkour Aram - képviselő
Soós György - képviselő
Szili-Darók Ildikó - képviselő
Vörös Tamás - képviselő

valamint a jelenlévő meghívottak:

dr. Töröcsik Edit Julianna – jegyző
dr. Bojsza Krisztina – aljegyző
Illés Péter – kabinetvezető, Polgármesteri Kabinet
dr. Székelyhidi Livia – kabinetvezető, Jegyzői Kabinet
Benicz Henrietta – irodavezető, Humánpolitikai Iroda
Czira Éva Mandula – ügyosztályvezető, Koordinációs Ügyosztály
Kerekesné Füzi Zsuzsanna – irodavezető, Szervezési Iroda
Kovács Ádám – irodavezető, Informatikai Iroda irodavezető
dr. Kóródi Éva – ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
Tóth Csaba – irodavezető, Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda
Nyeste Zsuzsanna – irodavezető, Hatósági Ügyosztály Anyakönyvi Iroda
Bajusz Ferenc – ügyosztályvezető, Közterület-felügyeleti Ügyosztály
Pokornyi Viktória – ügyosztályvezető, Társadalompolitikai Ügyosztály
Nagy Ibolya – irodavezető, Szociális Támogatási Iroda
Ludvig Éva – irodavezető, Belső Ellenőrzési Iroda

és a meghívott vendégek:

Jámbor András – országgyűlési képviselő

Borbás Gabriella – vezérigazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Halmai Róbert – vezérigazgató, JKN Zrt.

Kocsisné Juhász Éva – óvodaigazgató, Józsefvárosi Óvodák (JÓK)

Koscsóné Kolkopf Judit – intézményvezető, Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék

Nagy Ferenc Gyula – intézményvezető-helyettes, JSZSZGYK

Dr. Printz János Károly – könyvvizsgáló, Dr. Printz és Társa Nemzetközi Könyvvizsgáló Kft.

Bonyhády Elek – tiszteletbeli elnök, BKIK VIII. ker. Tagsoport

Pikó András

Jó reggelt kívánok. Tisztelettel köszöntök mindenkit a Józsefvárosi Önkormányzat ez évi 2. rendes ülésén. Az ülést megnyitom, távolmaradását bejelentette: Camara- Bereczki Ferenc Miklós, később fog majd csatlakozni hozzánk, ha minden igaz. Kérem a tisztelt Képviselőket, kapcsolják be a szavazógépeiket. Megállapítom, hogy jelen van 15 képviselő, hiányzik 3, egyelőre. A Képviselő-testület tehát határozatképes. Minősített többséghez 10 egybehangzó szavazat, az egyszerű többséghez pedig 8 szükséges. Napirend megszavazása következik, erről egyszerű többséggel dönt a testület. Kérem, hogy szavazzanak.

Megállapítom, hogy 15 igennel a napirendet elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2026. (III. 26.) számú határozata**

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Képviselő-testület az SZMSZ 15. § (1)-(3) bekezdése értelmében a meghívóban kiküldöttek szerint az alábbi napirendet fogadja el:

- 1. Javaslat Józsefváros érdekeinek képviseletéről szóló Politikai Nyilatkozat elfogadására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 2. Tájékoztatás az állami kisajátításban érintett épületek kiürítésének előrehaladásáról**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
- 3. Javaslat állami tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezésére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
- 4. Javaslat a felterjesztési jog gyakorlására a rövidtávú szálláshelykiadás szabályainak módosítása érdekében**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Shakkour Aram önkormányzati képviselő

- 5. Javaslat közterület alakítással és elnevezéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 6. Javaslat pályázat benyújtására a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2026” című felhívásra**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
- 7. Javaslat az Önkormányzat fenntartásában működő szociális és gyermekjóléti intézményeket érintő döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
- 8. Javaslat a közösségi kert fenntartására vonatkozó pályázat kiírásáról**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 9. Javaslat alapítványok támogatására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 10. Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
- 11. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 12. Javaslat a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal 2025. évi beszámolójának elfogadására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző
- 13. Javaslat a Közterület-felügyeleti informatikai szakrendszer beszerzéséhez szükséges előzetes kötelezettségvállalással kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
- 14. Beszámoló a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. évi munkájáról, valamint átruházott hatásköreinek gyakorlásáról**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Gutjahr Zsuzsanna, önkormányzati képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság Elnöke

15. Beszámoló a Társadalmi Ügyek Bizottsága 2025. évi munkájáról, valamint átruházott hatásköreinek gyakorlásáról

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Hermann György, önkormányzati képviselő, a Társadalmi Ügyek Bizottság Elnöke

16. Beszámoló a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 2025. évi munkájáról, valamint átruházott hatásköreinek gyakorlásáról

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Könczöl Dávid önkormányzati képviselő, a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság Elnöke

17. Javaslat az 1. orvosi körzet feladat ellátásának biztosítására

ZÁRT

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

18. Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Pikó András

Tájékoztatom a tisztelt Képviselőket, hogy a meghívó szerinti 17. napirendi pontot az Mötv. szerint zártan kell, hogy tárgyalja majd a testület. Sajnálatos eseményről kell beszámolnunk, március elején Varga Gábor, a Fellegajtó Nyitogatók Alapítvány alapítója és kuratórium elnöke elhunyt. Gábor áldozatos munkája által elindított intézmény Budapest szerte segített súlyosan sérült gyermekeknek és szüleiknek. Kérem a testületet, hogy egy perc néma felállással emlékezzünk meg róla.

1 PERCES NÉMA FELÁLLÁS

Pikó András

Köszönöm szépen. Az SZMSZ szerint lehetőség van napirend előtti felszólalásra. Kérem, hogy jelezzék, hogyha valakinek van mondandója. Oláh képviselő úr, parancsoljon!

Oláh József

Köszönöm a szót Polgármester úr. 2021-ben Setét Jenő kerületünk díszpolgárával az Idetartozunk Egyesület demonstrációt szervezett a Mi Hazánk József körúti irodái előtt, amelynek az volt a célja, hogy nem lehetünk cigány ország. Ezzel egyidőben Jászapátiban Toroczkai László, a Mi Hazánk Mozgalom elnöke azt mondta, hogy két biológiai fegyver van a magyarok ellen. Az egyik a Covid, a másik a cigányság. Lázár János a Fidesz magyar hangja legutóbbi lakossági fórumán kimondta azt, amit a Fidesz gondol ismét, hogy össze kell fogni a Mi Hazánkkal, együtt kell működni, együtt kell gondolkodni. Azzal a Mi Hazánkkal, aki már az említett szavakat mondta, és azzal a Mi Hazánkkal, akiről tudjuk, hogy romaellenes, a cigánybűnözés retorikájával kampányol és szerez a politikai erőterben hatalmat. Az lenne a kérdésem a szemben ülő Fidesz frakciótól és Egry Attila frakcióvezető úrtól, hogy Ön három nappal ezelőtt Ferenczi Orsolya országgyűlési képviselőjelölt asszonnyal közös videóban hitet tettek arra, hogy nem fognak össze a Mi Hazánkkal, és semmilyen szélsőjobboldali erővel. Igen, március 23-án a CPAC nemzetközi konferenciáján Önök meghívták vendéglátójuk, volt azoknak a fasiszta szervezeteknek, pártoknak, akik az Európa Parlamentben a Patrióta Mozgalom frakcióját alkotják. A francia, a holland, a belga a német, az olasz és a spanyol

szélsőjobboldali pártok vezetői. Ki nem mond igazat? Ugyanakkor mit szólnak ahhoz, Önök, hogy Orbán Balázs, az Önök kampányfőnöke, országos kampányfőnöke, azt mondja, hogy a Mi Hazánk szavazóinak a Fideszre kellene szavazni. Na most ez több kérdést felvet. Egyrészt azt, hogy Önök között nézetazonosság van, értékazonosság van? Azt tudjuk, hogy a tavaly májusban elfogadott önazonossági törvényt, amelyet mi felterjesztettünk és a parlament igazságügyi bizottságában megvédtünk, most a kormány is elismeri, hogy diszkriminatív. Igen, ez a Mi Hazánk oldaláról jön. Az lenne a kérdésem, hogy Önök mennyivel értenek egyet a pártvezetőikkel, és ezt hogyan tudják megmagyarázni a józsefvárosi *(lejárt az idő)*

Pikó András

Köszönöm. Megadom a szót Vörös Tamásnak, parancsoljon!

Vörös Tamás

Köszönöm szépen. Engedjék meg, hogy én tolmácsoljam a frakciónknak az álláspontját, meg válaszoljak is a kérdésre. Azért még mindig meglep minket, hogy Ön, aki zaklatási botrányba keveredett, - ahol az áldozatok azok roma hölgyek voltak - ilyen lánglelkűen kiáll, és ilyen morális talapzatról beszél hozzánk. Ez önmagában, azt gondolom, hitelteleníti az Ön mondandóját. Ráadásul pont azzal, amit a CPAC kapcsolatban, meg a patriótákkal kapcsolatban tett, alapvetően azt gondolom, hogy illeszkedik abba a 35 éves, egyébként borzasztóan káros narratívába, amely mindenkit szélsőjobboldalinak és fasisztának bélyegzett, és pontosan ezzel devalválta ezt a fogalmat, hogy akkor, amikor valóban felüti a fejét egy- egy ilyen jelenség, az Önök szájából teljesen hiteltelenül hallatszik. Mert mindig ezt kiabálták, és mindig ezt mondták már 1990 óta, de igazából a gyökerek azok jóval korábbiak. Úgyhogy én ezt hadd ne kommentáljam. A Mi Hazánkra visszatérve, én szeretném felhívni arra a figyelmet, hogy amikor a Mi Hazánk egy vállalhatatlan kifejezést, amit nem is szeretnék megismételni, tett ki az irodájába, akkor a Fidesz- KDNP frakciója is támogatta, hogy ennek a szervezetnek kedvezményes bérleti díjat ne biztosítson tovább a Józsefvárosi Önkormányzat. Azt gondolom, hogy ilyen szempontból minket azzal vádolni, hogy kollaborálnánk ezzel a szervezettel, egyáltalán nem lehet komolyan venni. Én arról szeretném Önöket tájékoztatni, hogy a Fidesz- KDNP józsefvárosi szervezete a Mi Hazánkkal semmilyen kapcsolatot nem tart fenn. Mi nem támogatunk semmilyen együttműködést a Mi Hazánk párttal egészen odáig, amíg nem tisztázza, hogy mi a viszonya a magyarországi cigánysághoz, a magyarországi zsidósághoz. Hogyha nem kérnek bocsánatot azokért a tettekért és azokért a mondatokért, amik joggal sértik mind a józsefvárosi, mind az országos cigány kisebbséget, mind más magyarországi nemzetiségeket és kisebbségeket. Ilyen módon mi semmilyen formában nem támogatunk együttműködést olyan pártokkal, akár a Mi Hazánkkal sem, amely valamilyen formában diszkriminálni, megfélemlíteni kíván bármilyen nemzetiséget, kisebbségi csoportot. Egyébként az, hogy a szavazók kire szavaznak, ugye mi pártokról beszélünk, mi nemcsak a Mi Hazánk szavazóira, hanem a Tisza szavazóira, sőt, az Önök szavazóit is arra buzdítanánk, hogy a Fideszre szavazzanak. Tehát ebben azért olyan hatalmas problémát nem látok. Köszönöm szépen.

Pikó András

Köszönöm szépen, nem látok viszontválaszt, illetve további hozzászólásokat. A napirend előtti vitát lezárom.

Napirend 1. pontja: Javaslat Józsefváros érdekeinek képviseléről szóló Politikai Nyilatkozat elfogadására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Pikó András

Áttérünk az első napirendi pontra: Javaslat Józsefváros érdekeinek képviseléről szóló politikai nyilatkozat elfogadására. Az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták, a napirend vitáját megnyitom és előterjesztőként módosítom a határozati javaslat 1. pontjának 4. pontját. A 4. pont eszerint így szólna „A hajléktalanellátásban a Józsefvárosra háruló aránytalanul nagy teher csökkentését, és az ellátás minőségének jelentős fejlesztését. Háromoldalú tárgyalásokat az állam, a főváros és Józsefváros között a hajléktalanellátó intézmények igazságosabb területi elosztása érdekében.” Tisztelt Képviselő-testület! Ez az utolsó ülésünk ebben az országgyűlési ciklusban, 17 nap van még hátra a választásokig, és minden esélyünk megvan arra, hogy lezárjuk ezt az időszakot, amely Józsefvárosnak, és az Önkormányzatnak rengeteg, a fejünk fölött hozott, a kárunkra szolgáló, és nélkülünk meghozott kormányzati döntéssel volt teli. Legyen szó akár a nekünk járó pénzek elvonásáról, vagy a bennünket megillető jogoknak az eliminálásáról. Azt mondom, hogy nincs dolgunk ezzel a múlttal, fejezzük be, és lépünk tovább, foglalkozunk a jövővel. Minden esélyünk megvan rá, hogy lesz egy olyan kormány, amellyel lehet tárgyalni, és amellyel érdemes is tárgyalni egyenrangú partnerként, amely egyenrangú partnerként és nem ellenségként tekint egy ellenkező politikai táborhoz sorolt önkormányzattal. Fel kell készülnünk arra, hogy az Önkormányzatnak a kerület számára fontos ügyekben legyen kialakult álláspontja, és legyen megfelelő felhatalmazása arra, hogy minél erősebb pozícióban tudjon tárgyalni majd a jövőendő kormánnyal. Egy csomó olyan ügy van, amely az egész önkormányzati szférát érinti. A 12 pontban látják, ezek vannak talán többségben, itt természetesen szövetségben, más önkormányzatokkal szeretnék elérni azt, hogy az önkormányzatok kapják vissza az autonómiájukat. De vannak olyan ügyek is, amelyek kifejezetten Józsefvárost illetik, ilyen a Pázmány Campusnak az ügye, illetve a Diószegi utcai kisajátítások ügye, amelyet újra kell tárgyalni, és számunkra előnyösen kell majd lezárni. Józsefváros 12 pontja tehát felsorolja a jövőendő feladatait, számon kérhetően, nyilvánosan. A következő években ezek a pontok lesznek azok, amelyek meghatározzák a feladatainkat, és úgy tervezem, hogy ezen 12 pont teljesüléséről, illetve a teljesülésének az állásáról folyamatosan be fogok számolni majd a képviselőtestület előtt. Kérem a támogatásukat!

Pikó András

Kérdezem a tisztelt Frakcióvezetőket, kívánnak-e szólni. A napirend vitáját megnyitom. Könczöl Dávid, parancsoljon!

Könczöl Dávid

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Természetesen a frakciónk támogatni fogja az előterjesztést. Én igazából azért kértem szót, hogy megköszönjük Jámbor Andrásnak az elmúlt 4 éves munkáját. Az a munka, amit ő egyéni képviselőként letett az asztalra, szerintem példa bármelyik olyan országgyűlési képviselőnek, aki az előző ciklusban is dolgozott, vagy aki a következő országgyűlésnek a tagja lesz. Nagyon sajnálom azt, hogy András nem lesz többé Józsefváros országgyűlési képviselője, de úgy gondolom, hogy az ország jövőjének a szempontjából a legjobb döntést hozta, és mindannyian büszkék lehetünk arra, hogy egy ilyen képviselője volt Józsefvárosnak az elmúlt négy évben. Nagyon nehéz lesz azt a munkát megismételni, vagy akár a közelébe érni, amit ő elvégzett és még egyszer szeretném megköszönni Jámbor azt a munkát, amit értünk és a kerületi lakókért, tettél. *(taps)*

Pikó András

Kérdezem, hogy van-e más hozzászólás. Amennyiben... Sátly Balázs, parancsoljon alpolgármester úr!

Sátly Balázs

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. A 7-es pont kapcsán szeretnék néhány gondolatot megosztani a tisztelt Képviselő-testülettel. Józsefvárosnak több rendőrré van szüksége, Józsefváros utcáira több egyenruhás kell. Sajnálattal látjuk azt, hogy a magyar kormány gyakorlatilag képtelen üzemeltetni a rendőrséget. A rendőrség óriási létszámhiánnyal küzd és mint tegnap kiderült, vagy nem kiderült, de bizonyítékot kaptunk rá, hogy alapvetően politikai eszközként használják azokat a rendőröket, akik egyébként az esküjüket arra tették, hogy a magyar embereket védjék. Védjék a bűnözőktől, legyenek azok miniszterek, politikai spindoktorok vagy egyszeri késes zsebtolvajok. A magyar rendőrök mindenkiért kiállnak, és az ő munkájukat ezúton is szeretném megköszönni. És amíg egy új kormány rendbe teszi a rendőrséget, - az nem lesz egyszerű - addig is mi tesszük a dolgunkat. Április elsején, jövő szerdán fel fog állni a Józsefvárosi Rendészet. A főváros legnagyobb kerületi rendészeti intézménye fog vigyázni a józsefvárosiak biztonságára. A kollégák készen állnak, az állományunk felkészült, és a mai napon a béremelésről szóló tájékoztatót is meg fogják kapni a rendészetben dolgozó kollégák. Mi készen állunk a feladatra, és várjuk azt, hogy egy új kormánnyal érdemben együtt lehessen működni közbiztonsági kérdésekben. Köszönöm szépen.

Pikó András

Köszönöm. Egry Attila frakcióvezető úr, parancsoljon!

Egry Attila

Köszönöm a szót Polgármester úr. Hát vegyes érzelmekkel olvastam a 12 pontját, de az egyértelműen látszódik, hogy a személyes sértettsége áll a napirend mögött. Látszik, hogy Ön az elmúlt 6 évben nem tudta érdemben képviselni Józsefvárost semmilyen külső partnerrel szemben, Önt nem vették komolyan, Önt mindig elhajtották, és most egyfajta sértettséggel leírta azt a vágyakozó 12 pontot, amivel szeretné, hogy önmagukon kívül, - hiszen itt egyetlen egy feladatot nem jegyzett föl a Józsefvárosi Önkormányzat számára, hanem mindenki másnak feladatot adva - hogyan gondolna most kikerülni abból a helyzetből, amibe önmagát lavírozta bele. Hiszen Ön és a város vezetése, valamint a többségi frakció a politikai senkiföldjére került. Ahogy mondta, lezárult egy időszak, de ez az időszak azt jelenti, hogy Önök kikerültek a politikából. Az Önök mögött álló politikai szervezetek mind-mind megszűnnek, mind érdektelenné váltak, és most itt állnak és nézik, hogy egyrészt van egy Tisza szerveződés, és van egy Fidesz, és Önök csak nézik, hogy most mi történik. Ez a valóság és most szeretnének belekiabálni itt a szélbe egy 12 pontot, aminek semmi értelmes tartalma nincsen. Egyetlenegy dolgot tudtam felfedezni, amit még 2019-ről vettek át, hogy a hajléktalanellátást szét kell osztani Budapesten. Ezt előtte mi 5 évig szorgalmaztuk, dolgoztunk rajta, most ezt viszik tovább. Ezzel nincs is semmi gond, de az összes többi pont az mind valami dodonai megfogalmazás, ami arról szól, hogy Önöknek ne kelljen semmit tenni, Önök nem tesznek a kerületért semmit, hanem várják, hogy majd bárki más, kormányzat, egyéb szervezetek majd jöjjenek, és oldják meg az Önök helyzetét. Én azt gondolom, hogy sokkal szerencsésebb lett volna most egy olyan 12 ponttal előállni, hogy Ön hogyan kívánja megújítani a józsefvárosi működést, hogyan kívánja a vezetést hatékonyabbá tenni, hogyan kíván lendületet venni, és a következő 4 évben, bocsánat a következő 3 évben hogy gondolja az Önkormányzatot vezetni. Szerintem ennek lett volna itt az ideje. Ez egyszerűen semmitmondó. Ahogy Önöknek az utcai jelenléte is semmitmondó, hiszen kiállnak most egy dobozzal, amire fölragasztották a 12 pontjukat. Ahogy mondtam, nem tartoznak sehova, nem érdekli Önöket vagy Önök nem

érdeklik senkit. A Tisza standhoz se tudnak odaállni, a Fidesz standhoz se tudnak odaállni. Nem kérték a tiszások az Önök segítségét, nem vesznek részt a kampányukban. Önökre nincsen szükség se rövid távon, se hosszú távon. Most jelen pillanatban így néz ki a politikai mező Polgármester úr, és ez egyértelműen látszódik ebből az előterjesztésből is, köszönöm.

Pikó András

Köszönöm szépen. Egyetlenegy mondatban reagálnék: csak várjuk meg április 12-ét, akkor a választók mérlegre teszik az Önök teljesítményét is, meg mindenki másét, és akkor látni fogjuk, hogy hol, mennyien, mennyi támogatóra számíthatnak. Shakkour Aram, parancsoljon képviselő úr!

Shakkour Aram

Én Egry Attilára csak annyira szeretnék reagálni, hogy mögöttünk nem szervezetek állnak, hanem a józsefvárosi szavazók. Tehát amikor képviselőnek indultam, tudtam, hogy a VIII. kerületi önkormányzat sok olyan dolgot végez el, amit a kormánynak kéne elvégeznie, s másfél év után mégis megdöbbenéssel tapasztalom, hogy a fideszes kormány mennyi olyan problémát okoz, ami megoldhatatlan önkormányzati szinten. Az előbb említett hajléktalanszállók helyzete az egy iskolapéldája. Mondok egy sima példát.: amikor szó volt arról, hogy a belvárosba, a Városháza mellé helyezünk el egy hajléktalanszállót, azt maga Sára Botond akadályozta meg főispáni, vagy főkormányzói, vagy nem tudom milyen szinten, és Jámbor András javaslatát is mindig leszavazta a kormány, amikor ez ügyben politizált a parlamentben. Én egyszerűen fogalmaznék: kevesebb rosszminőségű hajléktalanszálló kell Józsefvárosba, és több jóminőségű hajléktalanszálló kell Budára. De ilyen a rendőroket és a drogpolitikát érintő pontok. Én az elmúlt hetekben folyamatosan kapok panaszokat drogárusítás és drogfogyasztás miatt a II. János Pál Pápa téren, de mégis azt látom, hogy a rendőrség a Turbinát cseszteti, szórakozóhelyek bezárásával kell foglalkoznia. Itt egy teljesen rossz kormányzati drogpolitikát láthatunk. Arra van szükség, hogy a drogpolitika segítsen a bajbajutottaknak, ezzel terhet levéve a rendőrökről, és a rendőröknek legyen kapacitása fellépni az igazi bűnözéssel szemben, tehát a drogárusítással szemben. Én amúgy remélem, hogy Önök is tudják támogatni ezt a néhány pontot.

Pikó András

Rádai alpolgármester, köszönöm szépen.

Rádai Dániel

Köszönöm szépen. A Pázmány Campus is értelemszerűen része a 12 pontnak és csak Egry képviselőnek szerettem volna annyit reagálni, hogy Ferencz Orsolya, a Fidesz országgyűlési képviselője és képviselőjelöltje pár hete pároslábbal szállt bele az Építési és Közlekedési Minisztériumba azért, amit a palotanegyediekkel műveltek az elmúlt években, és kérte egy videóban, hogy a projekt kezdje el meghallani az itt élők véleményét is. Hát ennyit a képviselőtről. Az elmúlt években Ferencz Orsolya fideszes országgyűlési képviselő volt, és egy fideszes minisztérium barmolja a Palotanegyedet. Köszönöm szépen.

Pikó András

Erőss Gábor parancsoljon képviselő!

Dr. Erőss Gábor

Köszönöm a szót. Két témáról szeretnék beszélni ennek a 12 pont kapcsán. Az egyik szintén a Pázmány lesz. Akkor nyomtam gombot, amikor Egry Attila azt mondta, hogy nem tudtuk képviselni az érdekeinket. Hát a Pázmány kapcsán akkor hadd osszam meg újra, nem először

azt az élményemet, hogy milyen lehetőségeink vannak az érdekeink képviselésére. Még az Önök jogrendjében sem volt jogerős bontási engedély a campusra, amikor mi egy élőlánccal próbáltunk tiltakozni az ellen, hogy a jogerős bontási engedéllyel nem rendelkező dömperek behajtsanak a területre, és ezek megállás nélkül próbáltak rajtunk keresztül gázolni. Úgyhogy valóban nem tudtuk az érdekeinket érvényesíteni, mert szó szerint keresztülgázoltak rajtunk, az önkormányzatokon, minden magyar önkormányzaton, az ellenzéki önkormányzatokon különösen, de az embereken is. Gátlástalanul keresztülgázoltak rajtunk az elmúlt években. Ez történt, kis híján meghaltak ott emberek, amikor az Önök dömperei majdnem keresztülgázoltak rajtunk. Ez az egyik történet, és ha már arról beszélünk, hogy hogyan járultak hozzá. Mert ez a 12 pont, ez kicsit túl ünnepélyesen hangzik ahhoz képest, hogy mit műveltek egyébként az önkormányzatokkal, Önök, és a Fidesz-rezsim a covid-járvány ideje alatt. A covid-járvány ideje alatt, amikor Sára Botond arra kényszerítette - Vörös Tamás, Önnek is mondom, - arra kényszerítette Sára Botond a fővárosi hajléktalanszállásokat, hogy negatív teszt nélkül, tehát teszt nélkül fogadják vissza a kórházakból a részben covid-fertőzött betegeket, és ennek következtében több tucat, akár több száz fővárosi, budapesti idős ember halt meg, mert Sára Botond erre kényszerítette az idősellátó intézményeket... *(idő lejárt)*

Pikó András

Soós képviselő úr, parancsoljon!

Soós György

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Először Shakkour Aram képviselőtársamnak reagálnék a droghelyzettel kapcsolatban. A Kétfarkú Kutya Pártnak az egyik programja a legalizáció. Szerintem a saját berkeken belül kéne ez ügyben körbenézni mert ezt én nem látom, sőt, a Fidesz-kormány harcol a legjobban a drogok ellen. A másik felvetésem még az előző hozzászólásba: Oláh képviselő úrnak azért a figyelmébe ajánlanám a karlendítős Tisza képviselőt. Tehát hogyha elhatárolódunk a karlendítős Tisza képviselőt, aki avval vonult be a hírekbe, hogy 2010-es években nagy karlendítéssel vonult az ultrákkal. Tehát azért ne legyünk már olyanok, hogy csak ezt mondjuk, meg csak azt, akkor határolódjunk el tőle is. Köszönöm szépen.

Pikó András

Köszönöm, Shakkour Aram képviselő úr, parancsoljon!

Shakkour Aram

Én Soós Györgyre annyit reagálnék, hogy az Ön képviselőtársa mondta az előbb, hogy semmi közünk a Tiszához. Szóval, mi szerintem el vagyunk akkor határolódva tőle, meg a karlendítéstől is. Tehát van közük hozzá, az Önök minisztere, az Önök pártja által kinevezett miniszter mondja, hogy koalícióra akar lépni a Mi Hazánkkal. Értik? Én még a Dávidot ismételném meg abban, hogy én is köszönetet mondanék Jámbor András munkájáért. Szerintem mindenki számára egy példát mutatott itt a kerületben, és annyival egészíteném őt ki, hogy ő a következő 4 évben nem lesz Józsefváros parlamenti képviselője, utána azt majd meglátjuk.

Pikó András

Vörös Tamás, parancsoljon képviselő úr!

Vörös Tamás

Köszönöm szépen a szót. Itt semmilyen anomália nincsen, tehát ugyanazt mondjuk a Pázmány Campusról, amit eddig is mondtunk, hogy korrekciókra szorul. Én teljesen értem, hogy az Önöknek miért fáj. Valószínűleg azért, mert maga a projekt úgy kell az Önök számára, mint

egy falat kenyér, mert addig amíg a problémák megvannak, addig van miért tiltakozni. Igen, sokkal jobban tették volna, hogyha mondjuk egy sokkal jobb és erőteljesebb jogi támogatást nyújtanak. Mert lám-lám a bíróság, az hoz olyan ítéleteket, amely nem a Pázmány tervei szerint, vagy a felépítésének a terveit gátolja. Ilyen szörnyű helyzet van ma Magyarországon. Talán erre kellett volna a szájkarate helyett nagyobb figyelmet fordítani, és olyan döntések meghozatalára, ami az önkormányzat pozícióit emeli. Hát ez nem történt meg. Egyébként magára erre a 12 pontra. Önmagában azt gondolom, hogy országgyűlési választási kampány van, magas részvétel várható, és nyilván természetesen ez tölti ki a magyar közbeszédet és politikai agendát. Ebben a politikai klímában önkormányzati proklamációkat gyártani, az önmagában ilyen komolytalan pótcselekvés, és tényleg csak az látszik belőle, hogy a kutya nem kíváncsi Önökre. Ezt be kéne látni, mert most nem Önökről van szó, és mindenáron szeretnének valamit csinálni, mert borzasztóan kellemetlen, hogy itt van ez a választási kampány. Majd meglátjuk, hogy április 12-én mi fog történni, de egyvalami biztos: Önök ebben a játékban nem vesznek részt és ez látszik ebből a pontból, az időzítéséből és a nyelvezetéből is. Köszönöm.

Pikó András

Pálovics Emese képviselő asszony parancsoljon!

Dr. Pálovics Emese

Köszönöm szépen a szót. Shakkour Aram képviselőtársamra reagálva szeretném elmondani, hogy tényleg vannak problémák a droghelyeztetel kapcsolatban a körzetben és a kerületben is. Az, hogy kiáll most a Turbina mellett, meg ahogy kiálltak az Auróra mellett. Nagyon helyes, hogy a rendőrség fellép ezek ellen, mert tényleg drogfogyasztás, drogterjesztés van ott érdekes módon képviselőtársam nem lép fel azokkal az emberekkel szemben, akik önkormányzati lakásokban laknak, a körzetben is drogot terjesztenek. A lakók szólnak, ők félnek bejelenteni ezeket, önöknek biztos, hogy szóltak. Tehát ezekkel kapcsolatban kellene fellépni és a rendőrségnek az intézkedéseit pedig igen üdvözölni kellene, és nem ezek mellett a drogfogyasztó helyek mellett kellene kiállni. Köszönöm.

Pikó András

Szili-Darók Ildikó képviselő asszony parancsoljon!

Szili-Darók Ildikó

Köszönöm a szót polgármester úr, én szeretném szövegszerűen értelmezni ezt a napirendi pontot. Úgy érzem, hogy olyan 12 pont van felsorolva, amiben egyértelmű, hogy egy önkormányzat önmagában nem tud lépni. Ezek országos kérdések, amiben össze kell fogni a kormányzattal, más kerületekkel. Én úgy tudom értelmezni ezt a 12 pontot, hogyha azt mondjuk ki, hogy bárki is lesz Magyarország kormánya 12-e után a kerület ismét megpróbál vagy próbál folytatni tárgyalásokat. Mindegy, ki az a kormány, akkor is ezek a pontok olyan pontok, amikben nem lehet egy kerületet magára hagyni semmilyen kormánynak. Úgyhogy én szövegértésileg azt tudom, azt érzem, hogy arról szól jelen pillanatban pont, hogy hogy dolgozunk és dolgozunk tovább.

Pikó András

Igen, bár Önnel ellentétben nekem nem mindegy, hogy milyen kormány van. Soós György, parancsoljon!

Soós György

Köszönöm szépen a szót polgármester úr. Még az előbbi expozémat szeretném egy kicsit kiegészíteni, mert elfelejtettem akkor elmondani. A fővárosi tulajdonosi bizottság tagja vagyok,

és ugye annak tagja is, Kovács Gergely, a Kétfarkú Kutya Párt elnöke. Most szeretném tájékoztatni a tisztelt Képviselő-testületet meg a választókat, akik nézik, hogy körülbelül 1 évben talán egyszer, ha hajlandó megjelenni a bizottsági ülésen, elég furcsa állapotban. Úgyhogy mindezt több százezer forintért havonta. Úgyhogy, ha már a szövetségesek a Kétfarkú Kutya Párt, azért tolmácsolják már neki, hogy illene dolgozni is, egy picit. Visszatérve a 12 pontra, én javasolnám, hogy egészítsük ki még egy ponttal, hogy a drog rossz és a Fidesz jó és akkor maradhatunk ennél az előterjesztésnél. Köszönöm.

Pikó András

Sátly alpolgármester úr, parancsoljon!

Sátly Balázs

Köszönöm szépen a szót polgármester úr. Képviselő asszonynak reagálva, természetesen kapjuk ezeket a bejelentéseket mind a társasházakból, mind az önkormányzati tulajdonú bérlakásokból, és hogyha ott kábítószer-fogyasztásra, de leginkább terjesztésre vagy csoportos fogyasztásra van tudomásunk, akkor azokat haladéktalanul továbbítjuk a rendőrség számára. Látjuk, hogy ennek mennyi az eredménye. Arról is szeretném tájékoztatni a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közösségi együttélési rendelet felülvizsgálata folyamatban van, és pont azokat célozzuk, hogy azokat a prekursor tevékenységeket megpróbáljuk önkormányzati hatáskörben szankcionálni, amik egyébként azt a drogterjesztési vagy olyan magatartásokat előznek meg, amelyek a józsefvárosiak életét megkeserítik. Én nem tudom, hogy Önök mit csinálnak a Turbina mosdójában, én ehhez nem értek én nem szoktam oda járni, de hogyha bármit is csinálnak ott Önök, az valószínűleg nem zavar annyira másokat, mint hogyha egy társasház közepén teszik azt. A Hegyvidéki polgármester úr magatartásáról, meg a másik ember, aki azt gondolja, hogy a mélyszegénységben élőknek drogot kéne terjesztetni, hát én ezekkel nem értek egyet, úgyhogy szerintem ezekkel a kérdésekkel oda forduljanak, értelemszerűen a választók, mint ahogy Önökről, ezekről a nagy ötletekről is véleményt fognak mondani. Köszönöm szépen.

Pikó András

Köszönöm, Oláh képviselő úr, parancsoljon!

Oláh József

Köszönöm. Én csak azért kértem szót, mert Soós György képviselőtársam megszólított egy Tiszás jelölttel, vagy nem tudom kivel kapcsolatban. Higgye el, akárki rasszista, diszkriminatív vagy romaellenes tevékenységet folytat, én leszek az első, aki ezt el fogja mondani napirend előtt. Ugyanakkor Önök a VIII. kerületi Fidesz szeretik a Mi Hazánk ikonokat hát Kocsis Máté Budaházy Györggyel ölelget békemeneteken, nem mi. Tehát odébb és óvatosan nézzen a háza táján körül kedves György. Köszönöm.

Pikó András

Szili-Darók Ildikó, parancsoljon képviselő asszony!

Szili-Darók Ildikó

Köszönöm szépen. Megszólítottam, polgármester úr. Megvárom, amíg itt a vita lezajlik. Köszönöm szépen. Megszólítottam polgármester úr megjegyzésében, mely szerint nekem mindegy, hogy ki kerül kormányra. Miután ez jegyzőkönyvbe kerül, szeretném a választóknak elmondani, hogy nekem nem mindegy, ki kerül kormányra. Köszönöm szépen.

Pikó András

Akkor csak félreértettem, elnézését kérem. Horváth Alexander, parancsoljon!

Horváth Alexander

Köszönöm szépen. Azért látszik, hogy a fideszeseknek elég vastag a bőr a képükön egy ilyen kampány után. Ilyen nagy arccal itt ülni és kijelenteni azt, hogy a Fidesz dolgozik a drogproblémával meg a közbiztonsággal. Hozzám elég sok ügy jutott el, ahol kristálydílerekedés folyik társasházakban. Én a rendőrséggel fél éve beszélek, fél éve nem történik semmi. Ráadásul azt tudni kell, hogy ezt a dílert egyszer elkapták és hazaengedték, és nem foglalkoznak az ügygel. A lakók hozzánk fordulnak, igen, mert a rendőrséghez nem tudnak. Köszönöm szépen.

Pikó András

Egry Attila, parancsoljon!

Egry Attila

Köszönöm a szót polgármester úr még itt korábban elhangzott, hogy a Fidesz tehet a fővárosi hajléktalan helyzetéről. Azért ezt itt senki nem gondolja komolyan. Itt a képviselő úr fiatal korára tekintettel esetleg ő nem, nem él nem élte meg itt a 90-es éveket Budapesten, amikor a Fidesz a kanyarba se volt, ellenben az MSZP SZDSZ bizniszt csinált a hajléktalanságból és ők alakították ki azt a rendszert, ami sajnos ma is itt, Budapesten megtalálható, és hogyha szeretnének többet tudni arról, hogy hogy működött az SZDSZ-es hajléktalanbiznisz, akkor kérdezzék a polgármester urat, hiszen ő az SZDSZ-nek szorgos, dolgos résztvevője volt a 90-es években, és utána is. Ha jól tudom, ő el fogja tudni mondani, hogy akkoriban a hajléktalan bizniszről mit gondolt az SZDSZ. Köszönöm szépen.

Pikó András

Nem jól tudja. Vörös Tamás parancsoljon!

Vörös Tamás

Én köszönöm szépen a szót. Én csak arra a jelenségre szeretném felhívni a figyelmet, hogy itt azért nagyon gyakori az önök oldaláról, hogy vállalkozásokat, for-profit szervezeteket a védelmükbe vesznek. Ezt érdemes górcső alá venni, mert most gondolják el, hogyha bármilyen vállalkozás vagy cég érdekében bármelyikünk felszólal. Én azt gondolom, hogyha ezt így feltesszük ezt a kérdést, mindenki azt mondja, hogy ez nem túl szerencsés képviselőként, tisztségviselőként. Itt pedig állandóan azt halljuk, hogy melyik szórakozóhely, melyik különböző klubhelyiség, ahol egyébként pénzért árulnak dolgokat valószínűleg nem csak legálisan, legalábbis a hírekből ez jutott el, de a lényeg az, hogy ott pénzt keresnek emberek. Ez egy vállalkozás.

Vállalkozások ügyében lobbizni képviselőtestületi ülésen borzasztóan kellemetlen én ezt nem javasolom önöknek, még akkor is, hogyha valamilyen érdekeltségük van az adott helyeken. Ellenben ezek a tevékenységek alapvetően zavarják a józsefvárosi lakóknak a mindennapjait és az életét és nekünk őket kell képviselni, nem a szórakozóhelyeket. Legyenek azok baloldaliak, jobboldaliak, liberálisok, teljesen mindegy. Jog, jogszabály, jogszabályokat be kell tartani, és hogyha az itt élők mindennapjait életét ezek az intézmények zavarják, megkeserítik a közbiztonságot, valamilyen módon veszélyeztetik, akkor nekünk az ezzel kapcsolatos hatósági intézkedéseket mindenképpen üdvözlünk, érdemes, és semmiképpen nem támadnunk, köszönöm, szépen.

Pikó András

Egy kicsit arra csatlakoznék ahhoz, amit Vörös Tamás az előbb mondott. Biztos, hogy az zavarja a jóérzésű embereket, annál már csak egy dolog zavarja jobban a jóérzésű embereket, hogyha nem képviselőtestületi ülésen lobbiznak, hanem egyszerűen odaadják nekik a pénzt és az egész állam működését arra építik föl. A miniszterelnöknek az édesapja most derült ki éppen, nagy beszállítója a legnagyobb építkezésnek, útépítkezésnek, Mészáros Lőrincnek a tollasodása, egyszerű gázszelőlőből lassan most már tényleg a világ egyik leggazdagabb emberévé, az higgye el, szerintem még a fideszeseket is, meg az összes józsefvárosit nagyon zavarja. Ahhoz képest az, ami itt történt, az smafu. Szerintem ezzel kellene foglalkozni a Fidesznek, és akkor valószínűleg nagyobb reményekkel tudnának a 12-ikei választások elé is nézni. Értem és reméltem is, hogy mindazt el fogják mondani, amit elmondtak, mert ez szerintem megerősíti azt, amit mindig is tapasztalunk. Önöket le fogják szavazni, többek között azért, mert ezzel a stílussal, és ezzel a tartalommal vitatkoznak. Itt pontosan tudják, hogy egy új kormány megalakulásakor mindenkinek fontos tisztázni a saját álláspontját, a saját elvárásait. Ezzel nemcsak a tárgyalási pozíciókat meg a feladatainkat jelöljük ki, hanem saját magunkat is abba a helyzetbe hozzuk, hogy az Önök szavazói is, akár Önök is, meg a mi szavazóink is, az összes józsefvárosi számon tudja kérni azt, hogy a következő három évben a polgármester és a kormány mit tudott egymással elérni. És igaza van Szili-Darók Ildikónak, ez a dolog nem fog egy új kormány nélkül menni. Éppen azért reménykedünk egy új kormányban, és nem a jelenleginek a folytatásában, mert a jelenlegitől nem várhatjuk ugyanazt, amit a 12 pont teljesülésénél várni lehetne. Köszönöm szépen.

Egry Attila

Köszönöm. Azért a vita végén muszáj kihangsúlyozni, ami elhangzott a vita elején is. Polgármester úr, Ön a legnagyobb vesztese annak a választásnak, ami most következik és a városvezetés, és féltő, hogy ennek következményében a Józsefvárosiak is hátrányt fognak szenvedni. Bízunk a legjobbakban, de azt gondolom, hogy ideje lenne nekiállni nagyon keményen dolgozni és a Józsefvárosiakat képviselni ahelyett, hogy tovább visszük ezt a klubrádiós feelinget és csak beszélgetünk, videókat készítünk, kommunikáció készül, a nép hangját közvetítjük nagyon őszintén, de persze az is jól megszűrve és irányba állítva. Azt gondolom, hogy térjünk vissza a munkához, illetve hát, kezdjenek el dolgozni. Ki hogy áll éppen ezzel a kérdéssel, és talán akkor sikerül eredményt fölmutatni 2029-ben és akkor utána majd meg fogják Önt is, és Önöket is mérni a választók. De jelen pillanatban az önök teljesítménye fényesen kevés lesz bármire is 2029-ben, ez látszódik és ahogy látszódik az is, hogy minden párt, ami Önök mögött állt, az elbukott, és már nincsenek sehol. Ez egy nagyon nehéz helyzet. Még annyit szeretnék megjegyezni, hogy egyáltalán nem lepődtem meg, hogy Jámbor András nem készült egy ppt bemutatóval a fantasztikus négyéves teljesítményéről, mert nem lett volna mit fölírti. Sajnos nem lett volna mit fölírti, ami érdemben segíti a Józsefvárosiakat. Őszintén nézünk szembe, Jámbor András önmagát képviselte az elmúlt négy évben, nem a józsefvárosiakat. Erre meg is érkezett a válasz, nem is indul Jámbor András a választáson. Se támogatója, se igény nincs rá, hogy ő induljon. Tisztelettel megköszönjük a teljesítményt. További sok sikert kívánunk a gyűjtéshez is, amit az interneten rendezett.

Pikó András

Mindig nagy élvezettel hallgatom a hat éve veszteseknek az értékelését arról, hogy miért veszünk. Gutjahr Zsuzsanna parancsoljon!

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Nem terveztem hozzászólni, de hogyha jól értettem, akkor most egy fenyegetés hangzott el, hogyha a Fidesz nyer, akkor Józsefvárosnak még rosszabb lesz.

Minthogyha így hallott volna, így hangzott volna. Mindenesetre az a közbizalom rombolás, ami zajlott az utóbbi időben, az jól példázza a korábbi hozzászólásokat, hogy az emberek nem mernek a rendőrséghez sem fordulni. Tehát a legalapvetőbb lenne, hogyha valaki valamilyen szabálysértést, jogszabálysértést vagy dílereket talál, akkor mer a rendőrséghez fordulni. Nem mer. Rendszeresen minket keresnek meg, és mi tesszük meg a feljelentést mások helyett, vagy küldjük tovább az információkat, mert már attól is félnek, hogy kitudódik, hogy ki volt a feljelentő. Tehát óriási a bizalomvesztés, a bizalomhiány és az összes intézményünkbe vetett bizalomra igaz ez, és pontosan nagyon sokszor az a fajta fenyegetés hangzik el, amit lehet, hogy nem jól értettem, de el szokott hangozni hasonló fenyegetés, hogy valamit valaki tesz, akkor mi lesz annak a következménye, és hogyha nem adunk, akkor elveszünk. Azt gondolom, hogy nagyon fontos ez a 12 pont. Nagyon fontos, hogy legyen egy ajánlatunk az új kormányhoz vagy az éppen regnáló hatalomnak, és annak a képviselőnek, aki az önkormányzatot, aki a VIII. kerületet képviselni fogja, és egy tárgyalási alapot képez, amivel kapcsolatban mi azt gondoljuk, hogy asztalhoz kell ülnünk a mindenkori képviselővel. Nagyon köszönöm én személy szerint is Jámbor András munkáját, aki mindig itt volt velünk, és egy asztalnál tudtunk ülni, és tovább tudta vinni a VIII. kerület ügyeit. Köszönöm.

Pikó András

Köszönöm szépen. Horváth Alexander képviselőúr parancsoljon!

Horváth Alexander

Köszönöm szépen. Csak röviden, hogy szerintem képviselő asszony jól értette ezt a fenyegetést. Másodsorban meg javasolnám Önnek, hogy Horváth Laci drogügyi biztosnak küldje el a feljelentéseket én minden esetben így jártam el, amikor a rendőrség nem reagált rá. Köszönöm.

Pikó András

Ügyrendi javaslata van Egy képviselő úrnak parancsoljon. Nincsen ilyen.... Egy úrnak van még hozzászólása? Számoljuk, mert én nem számolom. Nem játszunk ilyet, mert megadom neki a szót, aztán utána nem tudom visszavenni. Egyébként nincsen. Megtörtént megfelelően az informatikai hiba kijavítása. Jó, akkor majd legközelebb. Bihari képviselő úr parancsoljon!

Bihari György

Köszönöm a szót. Itt korábban meg lett szólítva, hogy felmerült a Pálovics Emesére szeretnék reagálni, hogy az Aurórát összekeverték a Turbinával. Nem pontosan értem, hogy miért. Annyit szeretnék mondani, hogy korábban különösen '19 előtt bármikor, és ez sajnos elég sűrűn előfordult a helyen, hogy szélsőjobboldali csoportok támadták meg és foglalták el a helyet. Nem nagyon tüsténkedett a rendőrség abban, hogy segítsen ott ebben a dologban. A másik dolog, amire pedig én is szeretnék reagálni, az pedig az, hogy valóban nagyon sokszor keresnek meg minket a lakosok a körzeteinkben. Tényleg az történik, hogy ezeket a megkereséseket, amikor dílerekkel találkoznak, ezt mindig továbbítjuk. Azonban láthatóan nem sok minden történik. Sokszor úgy érzik a lakosok, hogy teljesen fölösleges bármit bejelenteniük, merthogy a rendőrök egyszerűen nem intézkednek, nem jelennek meg. Még egy mondatra visszatérve az Aurórára, én szeretném megköszönni, egyébként ezen a héten van a záró hét. Úgyhogy csak minden kerületi polgárt biztatok, hogy még most ezen a héten ellátogathat a helyre. Köszönöm.

Pikó András

Köszönöm, szépen. A napirend vitáját lezárom, és egy mondatban én is hadd köszönjem meg az országgyűlési képviselőnek, Jámbor Andrásnak a 4 éves munkáját. Nagyon jó, bár sajnos nem rajtunk múlt, nem mindig eredményes együttműködés van mögöttünk, és nagyon remélem, hogy ez folytatódik. Még egyszer köszönöm szépen a munkáját. *(taps)* Szavazni

fogunk, határozat elfogadásáról szavazunk. A már felolvasott módosítással együtt egyszerű többséggel döntünk. Kérem, hogy szavazzunk!

11 igen, 3 nem és 3 tartózkodással elfogadtuk a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2026. (III. 26.) számú határozata**

(11 igen, 3 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

Józsefváros érdekeinek képviseletéről szóló Politikai Nyilatkozat elfogadásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) elfogadja az alábbi 12 pontot, és ennek megfelelően képviseli Józsefváros érdekeit:
 1. Felelős, új kormányt Budapesten, amely nem ellenségként, hanem partnerként tekint a fővárosban élőkre és az őket képviselő önkormányzatokra.
 2. Közös teherviselést, a kötelező önkormányzati feladatok központi finanszírozásának, valamint az egyes közszolgáltatási szakterületeken dolgozók bérének igazságos rendezését.
 3. A kormányzati sarc, a józsefvárosiaktól eddig 8,43 milliárd forintot elvonó szolidaritási hozzájárulás eltörlését.
 4. A hajléktalanellátásban a Józsefvárosra háruló aránytalanul nagy teher csökkentését és az ellátás minőségének jelentős fejlesztését. Háromoldalú tárgyalásokat az állam, a Főváros és Józsefváros között, a hajléktalanellátó intézmények igazságosabb területi elosztása érdekében.
 5. A lakhatási válság mérséklése érdekében az önkormányzati bérlakás- és bérházfelújításokat támogató országos lakáspolitikát.
 6. A központi fejlesztési források átlátható, pártpolitikai szempontoktól és egyedi döntésektől mentes pályázati rendszerben történő elosztását.
 7. Több rendőrt Józsefvárosba, a kerületi rendőröket ne vezényeljék el máshová.
 8. Kormányzati pótcselekvés és felelősségelhárítás helyett működő országos drogpolitikát, a drogmegelőzési intézményrendszer visszaépítésének megkezdését, a helyi drogmegelőző és ártalomcsökkentő intézkedések támogatását.
 9. Az önkormányzat 2019 előtt meglévő építésügyi hatósági jogköreinek visszaállítását.
 10. Az önkormányzati kontroll visszaállítását a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházások esetében.
 11. A Pázmány Campus építésének leállítást, felülvizsgálatát, és helyiakkal való érdemi egyeztetések azonnali megkezdését az érintett lakosok érdekeinek érvényesítése érdekében.
 12. Együttműködést a Diószegi utca környékén az állami kisajátításokkal érintett terület rendezésben. Érdemi állami hozzájárulást az állami kisajátítás miatt bajba került családok méltó elhelyezéséhez, valamint az önkormányzat számára a kisajátítás teljes ellenértékének azonnali kifizetését.

- 2.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2026. április 12-ei választások után felvegye a kapcsolatot Magyarország új kormányával és az elfogadott 12 pont alapján képviselje a józsefvárosiakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. március 26.

2. pont esetében: a kormányalakítást követő 15 napon belül

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 2. pontja: Tájékoztatás az állami kisajátításban érintett épületek kiürítésének előrehaladásáról

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

Pikó András

Áttérünk, - hogyha Önök is úgy gondolják - a 2. napirendi pontra: Tájékoztatás az állami kisajátításban érintett épületek kiürítésének előrehaladásáról. Az előterjesztést az illetékes bizottság megtárgyalta, és támogatja a tájékoztató tudomásul vételét. A napirend vitáját megnyitom és megadom a szót Sátyl alpolgármester úrnak. Parancsoljon, szóbeli kiegészítés.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen a szót polgármester úr. A Magdolna negyedi szocialista képviselőtársam kérésére van itt ez az előterjesztés. Ez az igazság, ami a Diószegi utca kapcsán történik. Gözerővel dolgozunk, az előterjesztés benyújtásához képest egyébként már újabb két család fogadta el a számára felajánlott önkormányzati felújított bérlakást, így összesen már 36-an vannak. Tízen költöztek be eddig az új lakásba. Átlagosan egy költözésnek az átfutási ideje, a lakás elfogadásától számítva 2,5-3 hónap, ez a papírmunka, valamint a felújítás véglegesítése, valamint azoknak az utolsó szerelési munkáknak az elvégzése, amik a bérlőkkel már a leendő bérlőkkel egyeztetve történnek, úgyhogy mi dolgozunk. Nagy örömmel vettük tudomásul, hogy a fideszeseknek sikerült létrehozni kettő év kemény munkája árán egy honlapot ebben a témában. Ehhez a munkához gratulálok, az állam által kijelölt szervet pedig jövő héten fogjuk fogadni itt a Józsefvárosi Önkormányzatban. Mi készülünk néhány kérdéssel, többek között azzal, hogy akkor mennyi pénze van jelen pillanatban a Magyar Államnak arra, hogy a Diószegi utcai bérlőket elhelyezze. Hol vannak azok a lakások, ahova őket költöztetnék. Hogyha elköltöztetik őket, azt milyen feltételek mentén teszik, és egyébként mikor fizetik ki azt a pénzt, ami a Józsefvárosiaknak jár, és a Diószegi utcai bérlőknek is jár. Ugye a Józsefvárosi Önkormányzat teljes egészében saját forrásból fedezi a kisajátítással érintett bérlők elhelyezését. Még egyszer mondom, ők józsefvárosi bérlők, maradnak a felújított bérlakásban, ami Józsefvárosban található. Ezeket a garanciákat fogjuk kérni az ide érkező állami vagy félállami ügynökség képviselőitől is. Tehát jól látjuk, hogy az egyik oldalon kettő darab Youtube-videót sikerült leforgatni, illetve létre sikerült hozni egy honlapot. Mi ezzel szemben dolgozunk, és nem nyilatkozatokat teszünk, hanem lakáskulcsokat adunk. Köszönöm szépen.

Pikó András

Köszönöm szépen. Megnyitom a napirend vitáját. Egry Attila, parancsoljon frakcióvezető úr!

Egry Attila

Köszönöm a szót polgármester úr. Jó dolog, amikor az önkormányzat vezetése őszintén szembenéz a saját teljesítményével, és amikor leírják, hogy 2 év kemény munkájával sikerült 10 lakót elköltöztetni. Ugyanis két éve nem az államnak volt, hanem két éve Önöknek volt ez a feladata. A tavalyi évben jött egy módosítás, amikor Önök több, mint 1 évig nem csináltak semmit, hogy akkor, ha Önök nem fognak végezni határidőre, akkor az állam átveszi a maradékot és megoldja. Ez fog majd történni idén június 30-án. Egyébként Önök is láthatták, hiszen a tavalyi évben volt egy időközi választás, ahol csúnyán vereséget szenvedtek, pontosan azért, mert több mint egy évig hintáztatták az ott élőket, és akkor elmondták az ott élők a véleményüket, hogy ők nem politikai játszmának a sakkbábui, hanem ők ott élnek, és szeretnék, hogyha a helyzetük megoldódna. Utána kapta kézbe, illetve amikor versenytársat kaptak az állam részéről, hogy akkor el kell kezdeni dolgozni, valamit föl kell mutatni, mert le fog telni az idő és annál nagyobb ciki, mint hogy nem költöztetnek ki senkit több mint két év alatt, majd az állam fogja átvenni a feladatot és megoldja, mert nincs más lehetősége. Azzal már Önök se mertek szembenézni. Ha Önök azt gondolják, hogy mi abban vagyunk érdekeltek, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat ne költöztesse a lakókat, akkor tévednek. Mi azért kritizáljuk a folyamatokat, hogy előre lendítsük ezeket és hogy megoldást találjunk. Hiszen Józsefvárosnak van 4000 önkormányzati lakása, van 800 üres lakás, megvan hozzá az anyagi háttér, megvan hozzá az eszközpark és megvannak a lakások is. Minden lehetősége megvan a Józsefvárosi Önkormányzatnak, hogy ezt a feladatot ellássa zökkenőmentesen. Ha Önök most azt hozták volna be, hogy már mind a 190 lakó vagy 192 lakó át van költöztetve, higgye el, mi örülnénk a legjobban és látnánk 192 boldog lakót. De mi azt láttuk az időközi választáson is, hogy az emberek kétségbe vannak esve amiatt, amit Önök műveltek, és azt látjuk, hogy nagyon-nagyon elfogadhatatlanul lassan halad ez a projekt az Önök részéről. De mindegy, mert június 30-ig amennyit tudnak, elköltöztetnek, utána pedig majd az állam megoldja a maradékot, és akkor ez a kérdéskör lezárásra kerül. Nagyon örülök, hogy végre fogadják a kormány által kijelölt szereplőt a jövő héten és szóba állnak vele, és nem csak a munkatársukkal leveleznek vele, hanem stílusban. Azt gondolom, hogyha a párbeszéd megkezdődik és kikerül ez a politikai kommunikációjukból ez a kérdés és szakmaivá változik, akkor nagyon sok mindenben lehet felgyorsítani ezt a folyamatot, ami mind- mind a lakóknak az előnyére fog majd jutni. Úgyhogy én ezt nagyon tudom támogatni. Nagyon szívesen eljövünk mi is erre az egyeztetésre, nagyon szívesen meghallgatjuk. Én azt gondolom, hogy az együttműködést kéne keresni azzal a szervezettel, amely profi szakmai szereplőkből áll, egyáltalán nem politikai céllal érkezik, hanem hogy megoldja a nehéz sorsú embereknek a helyzetét. Ha ezzel a Józsefvárosi Önkormányzat vezetése együttműködik, akkor ez közösen tényleg már ez siker tud lenni.

Pikó András

Gutjahr képviselő asszony parancsoljon!

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Nagyon rövid leszek, hiszen minden alkalommal hosszan végig vettük lépésről-lépésre, hogy mikor mit csináltunk kronológiai sorrendben, hogy hogyan alkalmazkodtunk a mindig változó jogszabályi környezethez, mindig szakmai választ adva a politikai környezet változására és a jogszabályok változására. Minden alkalommal a szakmai lépések és az ott élők biztonságának és lakhatásának megteremtése motivált bennünket, és nem politikai bábu-ként tekintettünk az ott élőkre, hanem a bérlőinkként. Most megint egy újabb választás előtt állunk. Remélem, hogy utoljára fogják őket használni kampányeszközként, és nagyon örülök annak, hogy Egry Attila is azt mondta, hogy szakmai munkába kezdett a Fidesz is. Nagyon várjuk ezt a szakmai munkát, nagyon reméljük a hatékony és mindenki meglegedésére szolgáló együttműködést, amit a lakók érdekében mi biztos, hogy meg fogunk

tenni. A lakásügynökségünk régóta működik, Soós képviselő úr kérdésére látszik a táblázatban, hogy hogy állnak a számok, hogy áll a kiürítés. Napról napra fokozatosan haladunk, és azokat a karbantartásokat is elvégezzük még, amíg a mi tulajdonunkban vannak ezek az épületek, amik feltétlenül szükségesek és most megint aktuálisak voltak.

Pikó András

Köszönöm, Sátyl alpolgármester úr, parancsoljon!

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen. Tehát hogyha az eredeti ütemezésnek megfelelően megérkezett volna a pénz, akkor már senki nem lakna a Diószegi utcában, mert akkor tavaly nyáron megvásároltuk volna ezeket a lakásokat, és már mindenki ott élne békében, és ez a történet nem lenne. Csak Önök megijedtek, ettől, Ferencz Orsolya berezelt attól, hogy ezt a problémát az Önkormányzat meg fogja oldani, ezért gyorsan megváltoztatták a szabályokat, hogy ne kapja meg az Önkormányzat a pénzt, ne tudjon lakásokat venni, ne oldja meg a problémát, és a szerencsétlen lakókat pedig bizonytalan helyzetbe taszították, hátha be lehet őket hülyíteni, még egyszer. Jelentem, nem lehet. A Diószegi utcaiak is pontosan átlátják, hogy az álértékbecslők, a performansze-ok, a Youtube-videók, azok nem arról szólnak, hogy az ő problémájukat megoldják, és hogy mennyire komoly szakmai munka zajlik ennél a szervezetnél. El kell hogy keserítsem Gutjahr képviselő asszonyt, mert nem indul jól ez a dolog, mert a szakmai munkát az IT-ok elvégezték, mert a honlap kész lett, de mondjuk az a levél, amiben bejelentkezett ez a szervezet, és ezek szerint Egry Attila képviselőtársam olvasta, hiszen az előző leveleket is olvasta, mert nyilván ugye Egry Attilánál minden információ megvan, ki tudja hogyan, szóval ebben a levélben hát körülbelül, olyan stílusban köszönt be ennek a szervezetnek a vezetője, hogy éppen csak a Beton Hofi koncertre nem hívta meg a munkatársamat. Teljesen minősíthetetlen stílusban vette fel a kapcsolatot az Önkormányzattal. Nem tűnik ez egy profi megszólalásnak, de hát kíváncsian várjuk a jövő heti megbeszélést, hátha a kérdésekre, hogy hol vannak a lakások, hol vannak a pénz, és akkor ezek szerint július elsején minden probléma meg lesz oldva, és itt lesznek ezek a lakások. Én ebben kételkedem, de mi, amit meg lehet tenni, azt mi meg tesszük, az Önkormányzat teljes kapacitásával lakások felújításán dolgozik jelenleg. Köszönöm.

Pikó András

Köszönöm. Vörös Tamás, parancsoljon képviselő úr!

Vörös Tamás

Köszönöm szépen a szót. Hát igazából most nem kell annyira Sátyl alpolgármester úrnak most már szerintem késő, hogy ilyen érzelmek viharába belesodródjon, mert most már tényleg közeledik a június 30-a és az Önkormányzat válláról lekerül ez a teher. Ez a teher, amely agyonnyomta, ami újabb problémaként szintén agyonnyomta az Önök képességeit, mert két év alatt nem tudták megoldani ezeknek a lakóknak az átköltöztetését. Ez egy ténykérdés. Nem lenne miről beszélgetnénk, ha Önök elvégezték volna ezt a feladatot. Beszélnek pénzről, beszélnek arról a pénzről, amit minden esetben egy beruházó, akár a kisajátítási eljárás egyik fele, a Magyar Állam akkor fizet ki, és azután az állapot után, amilyet megkap, amiket átvesz. Ez nem történt meg. Egyébként az Önkormányzat több milliárd forintot kapott a projektben érintett ingatlanokért, amelyekből meg lehetett volna oldani nagyon-nagyon sok lakásnak a felújítását. Önök ezt a munkát nem végezték el. A Magyar Állam azért is lépett ilyen szokatlan módon be ebbe a projektbe, mert nem az ő feladata lett volna ennek a megoldása, hanem az Önöké. Csak Önök nem végezték el. És hogy ez mi? Ki mit lát ebből? Én azt gondolom, hogy az időközi választás az bebizonyította, hogy az Önök hitele a Diószegi utcában is, hát, annak a

bizonyos kételtűnek a szintje alatt van. Ez a helyzet, köszönöm.

Pikó András

Sátly alpolgármester úr parancsoljon!

Sátly Balázs

Köszönöm szépen. Hát valóban szokatlan az állam viselkedése ebben a projektben, tekintettel arra, hogy az a beruházás, aminek az indoka volt, hogy az egészet kisajátította a Magyar Állam, annak a beruházásnak az előkészítettsége, ami az indoka volt az egész kisajátításnak, az a 0 szintjén áll. Valószínűleg az a fehér zászlót lengető politikai tanácsadó a wc-n ülve kitalálta, hogy legyen egy ilyen campus, és eddig jutott ez a projekt. Nincsen terv. A bíróság előtt az állam képviselője belemondta a jegyzőkönyvbe, hogy se megvalósítási dokumentum, se hatástanulmány, se terv, se szakmai koncepció, semmi nem létezik Önök úgy tették tönkre kétszáz család életét, hogy semmilyen gondolatuk nem volt. Van képük ezek után számon kérni bármit az Önkormányzattól? Adják oda a pénzt! Adják oda a lakásokat! Adják oda a lakáskulcsokat a Diószegi utcaiaknak! Mi ezt csináljuk. Hol vannak a lakáskulcsok, Képviselő úr?

Pikó András

Vörös Tamás, parancsoljon!

Vörös Tamás

Köszönöm szépen a szót. Nem tudom miért egy percben, de látni, hogy sokat gyakorolhatta a tükör előtt Sátly képviselő úr, mert azért ezt így, ilyen hévvel elmondani, ezt a semmit, azt állítani, hogy ott a Diószegi utcaiak élete tönkre lett téve. Az ott élők alig várják, hogy elköltözhessenek azokból az ingatlanokból, amelyeknek az állapotáról, azt gondolom, mindannyian tudjuk, hogy milyen borzasztóak. Alig várják, hogy a program elinduljon és igazából az ott élőket az, hogy a projekt előkészítettsége, tehát mondjuk a nem tudom kollégiumi szobák vagy a campus egységei azok, mi lesz a helyén, az őket ilyen szempontból az életüket nem érdekli. Az érdekli, hogy az ő életükkel mi lesz, és nekünk ezzel kell foglalkozni. Az nyilván a beruházó feladata, hogy a projektet, azt megfelelőképpen véghez vigye, de a lakóknak a kiköltöztetése és az ő lakhatásuknak a biztosítása az az Önök feladata lett volna. Hát a mi bérlőinkről beszélgetünk, mi vagyunk vele jogviszonyban, az Önkormányzat. Ennek az önkormányzatnak önök a vezetői önök két éven keresztül, ezt nem tudták megoldani. Egyébként horribile dictu, hogyha nagyon szeretnék, mivel lakáspályázatot ki lehet írni, adott esetben június 30-a után is, az Önkormányzat ajánlhatna fel ingatlanokat. Nem zárja ki semmi, semmi az ég világon, hogy ezt megtegye. De Önök nem tették ezt meg. Tehát itt írják le, tehát ez egy dokumentum, Önök írták le, hogy 36 lakást újítottak föl, 10 embernek, 10 családnak az átköltöztetése valósult meg 2 és fél év alatt, 2 év alatt bocsánat, ennyit tudtak elérni. Tíz család átköltöztetését, és arról beszélni, hogy önök dolgoznak? Mi lenne, ha nem dolgoznának? Köszönöm.

Pikó András

Könczöl, frakcióvezető úr, parancsoljon!

Könczöl Dávid

Igen, köszönöm. Október óta 36 család, ugye ezek egy kicsit más számok. De én arra a mondatára szeretnék reagálni Vörös Tamás képviselő úrnak, hogy igen, a lakókat az érdekli, hogy mi lesz az ő sorsuk. Majd őket egyszer meghívták a tavalyi évben, - de lehet, hogy már idén volt, - egy eseményre, amire azt mondták nekik, hogy majd a kisajátítással kapcsolatos

tájékoztatót fogják megkapni, amiről kiderült, hogy egy fideszes kampányesemény volt, és ezek után nem voltak hajlandók ott maradni ezek a lakók. Nekem egy olyan párt képviselői ne mondják meg, hogy mi mit nem csináltunk, vagy hogy verjük át a lakókat, akik kampányeseményre próbálják felhasználni szegény sorsú Diószegi lakókat. Szóval, azok után, hogy ezt meg merik tenni szegény emberekkel, hogy elviszik őket biodíszletnek egy Ferencz Orsolya kampányeseményre, Önöknek nincs joguk arra, hogy itt bármiben is kritizáljanak minket.

Pikó András

Herman képviselő úr, parancsoljon!

Hermann György

Köszönöm szépen. Könczöl Dávidnak megütötte egy mondat a fülét. Nekem egy másik ütötte meg a fületem, nevezetesen amikor Vörös Tamás azt mondta, hogy addig nem történt semmi, amíg az állam be nem lépett ebbe. Valóban Képviselő úr, az a helyzet, hogy teljesen más volt a szituáció, mielőtt az állam belépett volna ebbe az egészbe, mielőtt egy salátatörvényben elrejtve megindították volna ezt a kisajátítást. Emlékezzünk mi vissza, hogy mi volt akkor. Nem igaz, hogy az Önkormányzat az nem csinált semmit. Az önkormányzat letett egy Dió2030 rehabilitációs programot, az egy kézzel fogható program volt, elindult a folyamat, és ez végig is ment volna, megtörtént volna a teljes rehabilitációja a területnek, megtörtént volna a lakók átköltöztetése. Önök ebbe a folyamatba dobták be ezt az egész kisajátítási történetet. Az állam egyáltalán nem volt ezekben ebben az időszakban több éven keresztül, nem volt partnere se a lakóknak, se az önkormányzatnak, és akkor most Ön azzal jön, hogy majd önök megoldják június után. Ne vicceljen már, Képviselő úr!

Pikó András

Őszintén szólva, hogyha lehetne, lejátsszatom azoknak a Diószegieknak, akik látják, hogy a szomszédjuk lakásba költözik, és alig várják, hogy az Önkormányzat kimenekítse onnan őket, és iszonyatosan dühösek arra, amikor hallják ezt a bullshit-elést amit Önök folytatnak itt. Azért nézzük végig a történetet. Három éve sikerült hozni egy olyan törvényt, salátatörvényt, amit velünk nem osztottak meg, amit azóta négyszer kellett módosítani, annyira kókány munkát csináltak a nagy fideszes jogászok. Eközben három év alatt a projektről egyetlen dokumentum nem született, aminek a nevében Önök felforgatták 150-200 családnak az életét. Ha jön egy új kormány, mert önök nem lesznek abban a helyzetben, hogy június 30-án döntsenek, jön egy új kormány és megkérdezi önöktől, hogy akkor honnan folytassuk ezt a dolgot, sehonnan nem fogják tudni folytatni, mert önök semmit nem csináltak azon kívül, hogy beszéltek, beszéltek, és semmit nem csináltak. Az a szervezet, amit nagy nehezen végre fölállítottak, az valóban nem tud semmi mást felmutatni, mint egy honlapot, meg két levelet, meg ezen kívül semmi mást, meg ígéretéseket. Ehhez képest akkor, amikor az önök által meghatározott, feltételek szerint egy törvényben meghatározott kisajátítási határidőre alapozva az önkormányzat minden egyes lakót megkeresett, lebeszélte vele, milyen lakást szeretne vásárolni, hogyha vásárolnánk nekik, akkor hirtelen a határidő előtt két héttel önök valamiért meghosszabbították a határidőt, a pénztől elestünk, és ott álltunk, és akkor azóta sincsen ott a pénz. Abból a 2,5 milliárd forintból kötöttünk egy olyan beruházási szerződést, amivel most újítjuk föl azokat a lakásokat, amelyekbe be tudunk költöztetni. Tudod mennyi jár még? 15 milliárd forint! *(lejárt az idő)*

Egry Attila

Köszönöm a szót Polgármester úr. Egy három mély levegőt vegyen nem szeretném, hogy bármi probléma is történjen. Fontos az ügy, fontos az ügy, de azért az egészség is fontos, úgyhogy

higgadtság, békesség. Nekem az lenne a kérdésem, hogy ha akár, szóban, de írásban az lenne a kérdésem a tisztelt városvezetéssel szemben, hogy írják már meg nekem, hogy az átutalt 2,5 milliárd forinttal szemben, amit a Dugonics utcai iskolára és a másik ingatlanra kaptak ebben a projektnek a keretében, hány darab lakás került megvásárlásra. Azt szeretném megkérdezni. Mert azt mondták, hogy Önnek az volt a problémája, hogy nem érkezett pénz. A pénz megérkezett. Most kiderült egyébként, hogy az volt a céljuk, hogy lakásokat vásároljanak, amikor itt van 800 darab üres lakás, amit föl kéne újítani. Van egy csomó lerobbant állapotú józsefvárosi lakás, amit föl kéne újítani. Ehelyett Önök azt gondolták, hogy majd elmennek, és ingatlan nepperkednek a piacon, és majd összevásárolják a lakásokat. Ez is egy új őszinte nyilatkozat itt ezzel a projekttel kapcsolatban, és tudjuk akkor most majd, hogy mi lett volna a cél. Hát, nem is olyan nagy baj, hogy ez nem történt meg. De akkor az lenne a tiszteletteljes kérésem, hogy írják le nekem egy pecsétes papíron, hány darab ingatlant vásároltak eddig abból a 2,5 milliárd forintból, amit az állam Önöknek, ezen projektnek a jogcímén, kisajátítás címén a Józsefvárosi Önkormányzatnak átutalt. Utána kitesszük a honlapra, és akkor mindenki meg tudja nézni, hogy hányat. Nem a miénkre, a józsefvárosira kirakjuk, és akkor ez lesz a nagy dicsőség az önök részéről. Várom a számot, köszönöm szépen.

Pikó András

Képviselő úr ön is pontosan tudja, hogy az iskolát értékesítésre szántuk, - menet közben jött be az állami kisajátítás - és a költségvetésbe be volt építve. Ezt Ön nálam sokkal jobban tudja, hiszen kockás papírból is meg tud csinálni egy költségvetést, emlékezünk rá. Szóval ne próbálja meg ezt a dolgot így félrevinni. Bihari György, parancsoljon!

Bihari György

Köszönöm a szót.

Pikó András

...válaszoltam most. Jó, írásban fogom ugyanezt leírni Önnek!

Bihari György

Köszönöm a szót. Igazából borzasztóan szomorú ezt a vitát hallgatni, merthogy gyakorlatilag csak azok nem tudnak megszólalni, akiknek az életéről van szó. Ezért én csak annyit szeretnék tenni, hogy idézek a Józsefváros újságcikkből: kicsit reagál arra, amit a túloldal is mond. „Megkaptuk az álolmakást, a héten fogadtuk el, nagyobb, mint a mostani, 1+2 félszobás, nagy konyhával, - mondta Klára. Ő is a Dugonics utcában lakik. A fideszesekben csalódott, mert álértékbecslőt küldtek, mondta. Be sem mutatkozott, nem kérdezett semmit, csak fényképezett. Kozma Lajos meg Egry Attila úgy jöttek ide, hogy á-tol cettig kiszámolnak mindent. Megkérdeztem, hogy mikor lesz ebből valami. Azt mondták 2 hét, míg kiszámolják. Furcsa volt, hogy fénykép alapján hogyan tudnak bármit is kiszámolni, ha nevet, lakásszámot se kértek. Levágtam, hogy magyarán átverték bennünket.” Köszönöm.

Pikó András

Vörös Tamásnak ügyrendi javaslata van. Parancsoljon Vörös Tamás képviselő úr!

Vörös Tamás

Köszönöm. Arra szeretném felhívni a figyelmet, hogy akármilyen kellemetlen egy kérdés a városvezetés számára, az írásbeli tájékoztatás az fontos. Egy egzakt kérdés hangzott el, amelyre azt gondolom, mindannyian kíváncsiak vagyunk. Hogy a projekt keretében befolyt összegből hány ingatlant vásárolt a Józsefvárosi Önkormányzat a bérlők elhelyezésének céljából. Köszönöm szépen.

Pikó András

Sátly Balázs alpolgármester úr parancsoljon!

Sátly Balázs

Köszönöm szépen a szót. A vita végére, picit a valóságba és a komoly dolgokhoz térjünk vissza. Ez a munka tovább folytatódik. Nem fogjuk abbahagyni, június 30-án sem. Nagyon szeretném megköszönni az összes kollégámnak mind a hivatalban, mind a JGK-ban, akik ezt a folyamatot előre viszik, azoknak, akik a lakásfelújításokat tervezik, terveztetik, a kivitelezést koordinálják, átveszik, műszakilag, ellenőrzik, akik a bérlőkkel tárgyalnak, megmutatják nekik és megoldást keresnek a családok életére. Én nagyon kérem őket, önöket, titeket, hogy ezek a méltánytalan hozzászólások az ellenzéki képviselők oldaláról ne vegyék fel ezeket, semmi értelme nincsen rájuk figyelni. Köszönöm szépen.

Pikó András

Nem látok több hozzászólást a tájékoztatóról dönteni nem kell. A napirendi pontról nem szavazunk.

A Képviselő-testület a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

Napirend 3. pontja: Javaslat állami tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezésére

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Sátly Balázs alpolgármester

Pikó András

Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták, a napirend vitáját megnyitom. Kérdezem az előterjesztőket, hogy van-e szóbeli kiegészítésük? Parancsoljon, Udvarhelyi alpolgármester.

Dr. Udvarhelyi Éva Tessza

Igen, köszönöm szépen. Azért van szükség erre az előterjesztésre, hogy megpróbáljuk megmenteni a Szigony-Útitárs 25 éve a kerületben végzett pszichiátriai munkáját. Számomra érthetetlen, hogy miért van szüksége az államnak arra, hogy egy ilyen összességében egyébként nagyon alacsony piaci értékű, de cserébe nagyon fontos társadalmi missziónak helyet adó ingatlant lényegében percek alatt értékesítsen. Sajnos nem lehet ezt mással magyarázni, minthogy az állam már az utolsó morzsákat árusítja ki a közös vagyonunkból és tulajdonképpen már semmilyen szegyenérzet nincsen benne. Pedig valójában szegyen az, hogy egyáltalán egy ilyen előterjesztésre szükség van itt Józsefvárosban. Szegyen, hogy az állam az egyre mélyebb szociális és egészségügyi válság közepette - ugye minden nap olvassuk a híreket - egy újabb olyan intézményt akar kilakoltatni, akik a leginkább rászoruló embereknek segítenek. Az Önkormányzat legalább a rendelkezésre álló eszközökkel próbál segíteni a Szigony-Útitársnak és főleg az ott ellátott józsefvárosiaknak. Ezért arra kérem a Képviselő-testület felhatalmazását, hogy az államhoz igényt nyújtsunk be az ingatlan ingyenes átadására, hiszen most önkormányzati feladatokat látnak el benne. Tulajdonképpen ez látszik az egyetlen módnak arra, hogy megmentjük ezt a szolgáltatást. Köszönöm szépen.

Pikó András

Köszönöm szépen, frakcióvezetői hozzászólások lesznek, de az Önök frakciójától ketten jelentkeztek, Könczöl képviselő úr, parancsoljon!

Könczöl Dávid

Köszönöm szépen a szót polgármester úr, nem fogom sokáig húzni. Amit Gyurcsány elkezdett az OPNI-val, azt most Orbán befejezi a Szigony-Útitárssal. Szerintem a Fidesz egyik legnagyobb bűne az volt, hogy bár 2010-ben megígérték, hogy újranyitják a bezárt Lipótmezőt, de ez nem történt meg soha. Ennek a következményeit látjuk Budapest utcáin és a városban. Az országban is nagy probléma a pszichiátriai ellátás elérhetetlensége. Itt van most ez a Szigony-Útitárs eset is. Azok után, hogy a Palota-negyedben kiárusították a régi palotákat az MNV részéről, most már akkor a körúton túlra is elérték és elkezdik az ilyen épületeket és ingatlanokat is kiárusítani. Erre semmi szükség nincs. A kerületnek szüksége van a Szigony-Útitársnak a működésére, köszönöm.

Pikó András

Köszönöm szépen, Képviselő úr a frakció szónok? Parancsoljon Soós képviselő úr!

Soós György

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Alapjaiban támogatjuk az előterjesztést, tehát főleg ilyen vitákat generálni a történetben, de azért fölhívnám Udvarhelyi Tessza alpolgármester asszony figyelmét, hogy kezdje el nézni a BFVK honlapját, ez a fővárosi vagyonkezelő és nézze meg, hogy miket árulnak éppen és milyen ingatlanvagyonról szabadul meg a főváros. Nagyon szép, egy hektáros területen budai villát árulnak, rengeteg ingatlant, tehát javaslom, hogy először a saját házuk táján kezdjenek el söprögetni és esetleg megkérdezni az elvbarát Karácsony Gergely főpolgármester urat, hogy esetleg olcsón, olcsó eladás helyett, mert volt olyan példa, hogy a III. kerületben 45 millióért adtak el 700 négyzetméteres belterületi területet, úgyhogy én azt javaslom, hogy vegyék föl velük a kapcsolatot és beszéljenek vele, mert egyébként, amit most árulnak a II. kerületben egyhektáros területen elfekvő villaépületet, például egy hajléktalanellátásnak tökéletes célpontja lehetne vagy esetleg pszichiátriai betegeknek. Én először fölvinném a kapcsolatot a Főpolgármesterrel és megkérdezném tőle, hogy akkor miért adjuk el ezeket, ugye, köszönöm.

Pikó András

Horváth Alexander, parancsoljon képviselő úr!

Horváth Alexander

Köszönöm szépen. Kicsit kontextusba helyezném és el szeretném mondani, hogy köszönöm szépen és gratulálok a Szigony Alapítványnak az eddigi munkájához. Azt tudni kell, hogy ők már a 90-es évek óta működnek és most jelenleg 130 mentális beteg embert kezelnek ott nappali ellátásban. Van, amikor még a hétvégén is vagy munkaidő után is és ez az intézkedés, hogy elért a Fidesznek a kampánya ide, a Losonciban is eladják az állami tulajdonú épületet az Alapítvány alól. Semmilyen tájékoztatást nem küldtek nekik, hogy a jövőben mire számíthatnak, hogy milyen támogatással élnek. Én egyébként még beszéltem velük. Megkérdeztem őket és az állam 50 százalékát támogatja a működésének egy szociális intézménynek. Én tudom, hogy Egry Attila képviselő úr a bizottsági ülésen egyébként lerázta magáról a lakhatási problémát is, mert az se az állam feladata. Most úgy látszik, hogy a szociális ügyek ellátását is lerázza magáról. Gratulálok, folytassa ezt a tendenciát, biztos, hogy sikerülni fog. Nagyon szomorú, hogy idáig eljutottunk és Önök panaszkodnak mindig a közbiztonság miatt és hogyha ez a lépés megtörténik, akkor 130 mentálisan beteg ember kerül nappal az utcára. Ezek közveszélyes

emberek tudnak lenni, instabilak. Nekik kell egy stabilitás, kell egy olyan intézmény, ahol foglalkoznak velük. Tudom, hogy van egy másik épületük. Igen, igen, tudom, hogy van egy másik épületük, ahol éppen ruhákat varrnak, az nem arra van, hogy oda elmenjenek. De hogyha nagyon szükséges és tényleg olyan szívtelenek, hogy eladják az ingatlant, akkor arra fognak szorulni. És egyébként én örülök annak, hogy Egry Attila lett a frakcióvezetője a Fidesz-frakciónak, mert eléggé nevetséges, hogy milyen hozzászólásai vannak és örömmel hallgatom ezeket. Köszönöm.

Pikó András

Egy újabb hozzászólás Horváth Alexander öröme, parancsoljon Egry Attila.

Egry Attila

Köszönöm a szót Polgármester úr, teljesen fölöslegesen próbálják szétpolitizálni ezt az előterjesztést ráadásul úgy, hogy egyébként mi is szívesen támogatjuk az Alpolgármester asszonynak az előterjesztését és a teljesen fölöslegesen tekerik meg ezt a kérdéskört. Alpolgármester asszonynak javaslom, hogyha már a saját házában kell sertepertélni, akkor a 10-es napirendig legyen kedves ellapozni, ahol a józsefvárosi önkormányzat újra nagyértékű ingatlanokat ad el. Jelen pillanatban az önök ténykedése most már 10 milliárd fölötti vagyonértékesítésnél jár itt Józsefvárosban, tehát hogy ki ad el mit és mit söpörnek a padláson, vagy bárhol máshol. Azt hiszem, ez most jelen pillanatban nagyon hiteltelen az Önök szájából. 2010 óta olyan ütemben árusítják ki a józsefvárosi vagyont, bocsánat 2020 óta önök olyan ütemben árusítják ki a józsefvárosi vagyont, hogy az egyszerűen nevetséges, ráadásul úgy, hogy 2019-ben ugye azzal volt a kampányolás, hogy ezt önök megállítják. Javaslom Udvarhelyi képviselő alpolgármester asszonynak, hogy akkor csak a 10-es napirendet legyen kedves elolvasni, és akkor máris felül lehet bírálni az eddigieket, amit elmondott. Másrészről pedig csak annyival szeretném kiegészíteni az előterjesztést, hogy jelen pillanatban a mai napig az állam biztosította akkor ezt a helyiséget ugye erre a feladatra, tehát most, amit önök köpködnek, az államot az éppen, jelen pillanatban az állam segíti a kerületi feladatellátást, akkor is az állam biztosította, akkor is, most biztosította. Értem, a Józsefvárosi Önkormányzat biztosította, akár bérleti díj ellenében? Most megint az van, hogy önök itt nevetgélnek, de a Józsefvárosi Önkormányzat nem biztosította ezt a kérdéskört, tehát azt gondolom, hogy ebben a helyzetben kéne ezt átgondolni, ezt az előterjesztést. Magával az előterjesztéssel egyet tudunk érteni. Teljesen fölösleges, szánalmas átpolitizálást csinálnak és itt kiforgatják az előterjesztést. *(gong)*

Pikó András

Udvarhelyi alpolgármester asszony, parancsoljon!

Dr. Udvarhelyi Éva Tessza

Igen, szóval, csak hogy világos legyen, ezen a helyen ellátás folyik most. Ez a szervezet levelet kapott, amiben azt írták nekik, hogy abban a pillanatban, hogyha felkerül az e-árverési oldalra ez a helyiség, akkor 60 nap múlva mehetnek Isten hírével. Egy olyan szervezet, ami 25 éve ellátást folytat, tehát ez nem a budai villa, nem tudom ott ki lakik. Ezen a helyen pszichiátriai betegeket látnak el. Ilyet nem csinálunk egy normális országban, tehát ez nem átpolitizálás, hanem hogy ilyet nem csinálunk. 2. Nem biztosította ezt a helyiséget az állam, hanem piaci bérleti díjon odaadta vagy kiadja bérbe ennek a szervezetnek és minden kötelezettséget rájuk hárított, tehát nem úgy, mint ahogy a Józsefvárosi Önkormányzat szokta, hogy kedvezményesen azért, mert társadalmilag hasznos dolgot csinált, nem, a magyar állam, piaci bérleti díjon odaadta, majd újítgassák föl maguktól, ahogy tudják, meg tartásuk fenn, ahogy tudják. Majd most szépen kilakoltatják őket és kirúgják őket aktív ellátás közben. Ez olyan, mintha egy kórháznak azt mondanák, hogy *(gong)* 60 nap múlva ki lehet rakni a betegeket.

Pikó András

Szili-Darók Ildikó képviselő asszony, parancsoljon!

Szili-Darók Ildikó

Köszönöm szépen a szót, mindenképpen támogatjuk az előterjesztést és innen is köszönetet mondunk ezért a nagyon-nagyon komoly munkáért, amit az Alapítvány végez. Szerencsés helyzetben vagyok, merthogy jártam ott még a megnyitójukon és már akkor is szociális munkás voltam. Nekem egy picit rárimel ez a tanoda hirtelen költözésére. Nem tudom, hogy hova tennénk ezt a szolgáltatást, hogyha most hirtelen el kéne menniük. Viszont szeretnék Alexander képviselő úrnak egy téves mondatát, szeretném hangsúlyozni a közveszélyest. Szeretném, hogyha ezt tisztába tennénk. A Szigonyba járó pszichiátriai betegek nem közveszélyesek. Nagyon fontos, hogy ezt a szót felejtjük el. A 12. évi 50-es törvény óta ez le van szabályozva. Csak a hallgatók és a lakosság számára, nehogy féljenek ezektől az ellátottaktól. Valóban mentális betegségben szenvednek, de a közveszélyességtől messze vannak. Köszönöm. Erről szó szerintem nincsen per pillanat használatban ebben a kategóriában. Köszönöm.

Pikó András

Köszönöm, Soós képviselő úr, parancsoljon!

Soós György

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr, zárásként mi egyetértünk az előterjesztéssel, tehát szeretnénk, hogyha továbbra is a kerületben maradna a Szigony-Útitárs és az előző felvetésemre csak fölmentem a BFVK honlapjára, hogy az ingatlanadásokkal kapcsolatban most kapásból két ingatlan is van a VIII. kerületben, amit a főváros elad. Az egyik a Kálvária tér 13-ba egy 100 négyzetméter 30 és félmillióért, és a Mária utcába is egy 51 négyzetméter 13-ért, tehát azért mondom, hogy fontos lenne a kettős mércének a megszüntetése. Köszönöm.

Pikó András

Egry frakcióvezető úr, parancsoljon!

Egry Attila

Köszönöm Polgármester úr. Én hiányolom azt is, hogy az elmúlt 6 évben az Önkormányzat miért nem ajánlott föl akkor egy helyiséget az Alapítványnak, hogyha ennyire rossz helyen volt ez, és esetleg ezt jelezte Önök felé. Mert felém nem jelezte. Akkor Önök miért nem biztosítottak egy önkormányzati helyiséget? Azt szeretném megkérdezni akkor, egy következő képviselői kérdésem van: hány darab üres önkormányzati helyiség van, amit bérbe lehetne adni jelen pillanatban? Hány darab üres önkormányzati helyisége van a Józsefvárosnak? Erről is szeretnék majd kérni egy számot és akkor el lehet gondolkozni, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tudna-e adni egy helyiséget, ha ilyen fontosnak gondoljuk. Egyébként ilyen fontosnak gondoljuk ezt a feladatellátást, akkor vegyük mi ezt a kérdéskört. Amellett újra elmondom, hogy támogatjuk az előterjesztést, próbáljuk meg ezt, de ha nem sikerül, akkor az önkormányzat vezetésének van egy B terve, hogy egy önkormányzati helyiséget kedvezményesen közös költségért bárhogy, de juttassunk, hogy akkor a feladatellátás tovább menjen? Én azt gondolom, hogy erről kéne vitáznunk, nem pedig teljesen fölöslegesen, értelmetlenül köpködni keresztbe-kasul amerre tudnak és akkor ami mozog, arra itt mindenféle szitokszavakat mondogatni, hanem ez egy probléma most, akkor oldjuk meg közösen és nem látom az előterjesztésben azt a megoldást, ami tényleg előre viszi az ügyet. Én erre szeretném felhívni a hangsúlyt és bízom benne, hogy kicsit lejövünk erről a kampánypolitizálás feelingről és itt a helyi ügyekben, legalább most egy kicsit jöjjünk ki az országos kérdéskörökből és fókuszáljunk arra, hogy józsefvárosi probléma, mi, hogy tudjuk a saját eszközeinkkel itt Józsefvárosban megoldani. Mert azzal nem

fogjuk megoldani, hogy rámutatunk valakire, aki nagyon messze van, hogy ő a hibás és akkor ezzel nagy boldogan elmondtuk, majd írunk róla egy posztot, meg kitesszük a Józsefvárosi Újságba csak pont nem oldódik meg a kérdéskör. Ezt szeretném kérni a tisztelt Városvezetéstől.

Pikó András

Horváth Alexander képviselő úr, parancsoljon!

Horváth Alexander

Köszönöm szépen Szili-Darók Ildikónak, hogy felvilágosított arról, hogy ezt nem illik használni és hogyha ez sértő volt, akkor elnézést kérek, illetve Egry Attilához szólnék még, hogy az intézmény az már tizenéve próbálja felvenni a kapcsolatot bárkivel, aki szóba áll vele az állami vezetésből és tizen pár éve egyetlenegy válaszra sem méltatták őket. Köszönöm szépen.

Pikó András

Köszönöm szépen. Nem látok több hozzászólást. A napirend vitáját lezárom, minősített többséggel szavazzunk az előterjesztésről. Kérem, hogy szavazzunk.

18 igen a szavazatarány, köszönöm szépen.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2026. (III. 26.) számú határozata**

(18 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

állami tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezéséről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Magyar Állam tulajdonában álló 35728/2/A/542 helyrajzi számú, természetben 1083 Budapest, Práter u. 44. fsz. 5U szám alatti, 281 m² alapterületű iroda megnevezésű, ingatlan tulajdonjogának Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére történő ingyenes átruházását kezdeményezi a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65/F. § b) pontja, valamint 65/A. §-ban foglalt pszichiátriai betegek nappali ellátása és pszichiátriai betegek közösségi ellátása alapellátások biztosításának elősegítése érdekében;
2. felhatalmazza a polgármestert a 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50/A. § szerinti kérelem benyújtására és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. március 26.,
a 2. pont esetében: 2026. április 10.

A döntések végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

Napirend 4. pontja: Javaslat a felterjesztési jog gyakorlására a rövidtávú szálláshelykiadás szabályainak módosítása érdekében

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Shakkour Aram önkormányzati képviselő

Pikó András

Áttérünk a 4-es napirendi pont tárgyalására, „Javaslat felterjesztési jog gyakorlására egy rövidtávú szálláshely kiadás szabályainak módosítása érdekében”. Az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták. A napirend vitáját megnyitom és megadom a szót szóbeli kiegészítésre Udvarhelyi alpolgármesternek, parancsoljon!

Dr. Udvarhelyi Éva Tessza

Köszönöm. Korábban is szó volt már róla, hogy az Önkormányzat vezetése szeretné szabályozni a rövidtávú szálláshelykiadást. Az erről szóló javaslatunkat április végén, május elején fogjuk társadalmi egyeztetésre bocsátani. De valójában fontos azt tudni, hogy az Önkormányzatnak elég kicsi mozgástere van abban, hogy a bevételei megőrzése mellett korlátok közé tudja szorítani a rövidtávú szálláshelykiadást, ami egyébként, mint mindannyian tudjuk, már most is nagyon sok bosszúságot okoz a józsefvárosiaknak és a lakhatási problémák mélyüléséhez is hozzájárul, úgyhogy ezért élve a polgármesteri felterjesztési joggal ebben az előterjesztésben tulajdonképpen arra kérjük a Kormányt, hogy legyen országos szintű szabályozása a rövidtávú szálláshelykiadásnak, hogy intézkedjen arról, hogy az Ntak az önkormányzatoknak is kiadja a nála lévő adatokat, alkosson jogszabályt, ami kötelezővé teszi, hogy a rövidtávú szálláshelyeket csak akkor lehessen létesíteni, ha azok megfelelnek az építési és települési követelményeknek. Ez most sajnos nincs így. Tegye kötelezővé a társasházak hozzájárulását ahhoz, hogy a házban rövidtávú szálláshely működhessen, és emelje az építményadó mértékének felső határát, és tegye lehetővé az idegenforgalmi adó mértékének differenciált szabályozását, hogy mi, mint önkormányzat jobban tudjuk ezeket a helyeket adóztatni. Ezek az intézkedések mind ahhoz járulnak hozzá, hogy a lakóknak nagyobb ellenőrzése legyen a saját életterük felett, az önkormányzat szigorúbb szabályokat is érvényesíthessen, és még a bevételeit is növelhesse. Köszönöm, hogyha támogatják.

Pikó András

Köszönöm szépen. Frakciók, hozzászólások következnek. Először Soós képviselő úrnak adom meg a szót, parancsoljon!

Soós György

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Ugye ez egy fontos előterjesztés, rengeteg probléma van a kerületben a rövidtávú kiadásokkal kapcsolatban, és itt én azt javaslom, hogy ne a bevétel legyen a fő szempontunk, tehát születtek már a fővárosba különböző kerületekbe is elég drákói szabályozások. A társadalmi egyeztetést rendkívül fontosnak tartom, tehát én is a saját körzetemben meg a lakóépületemben, ahol lakom ott is ez súlyos problémákat vet föl. Én úgy érzem, hogy egy belvárosi kerületnek nem arról kell szólnia, nem a rövidtávú lakáskiadásról kell szólnia, hanem az itt élőknek a védelméről. Úgyhogy a pontok nagy részét támogatom, illetőleg arra hívnám föl a figyelmet, hogy egy jó megoldás lehet az, hogyha a társasházak, tehát a mi társasházunkba is úgy van, hogyha valaki akar nyitni egy ilyen jellegű szálláshelyet, akkor már a társasháznak is hozzá kell járulnia. Ez egy jó út szerintem és itt a legfontosabb lába a történetnek maga a hatóság. Tehát, hogy a hatósági részen tudjuk ezt megfogni ezért én azt javaslom, hogy itt egy komoly munka mindenki által. Gondolom, ez itt egy közösen fontos

története Józsefvárosnak, úgyhogy mi is nagyon szívesen részt veszünk ennek a kidolgozásában. Köszönöm szépen.

Pikó András

Köszönöm szépen, Shakkour Aram képviselő úr, parancsoljon!

Shakkour Aram

A rövidtávú lakáskiadás nem az egyetlen felelőse, de egy erős felelőse ma a budapesti lakhatási válságnak, az együttélési problémákról nem is beszélve, ami ebből a szolgáltatásból fakad. Éppen ezért elengedhetetlen szerintem, hogy itt Józsefvárosban egy kerületi szintű szabályozás történjen. Ez az előterjesztés is ezt mozdítja elő, ugyanis a mostani kormány által biztosított keretek, mint sok más esetben eléggé csapnivalóak. Sajnos nem adnak lehetőséget arra, hogy olyan szabályozást hozzunk, ami nem teljesen szabadjára engedi itt a vadnyugatot vagy teljesen tiltja a piacot. Amit én kiemelnék az előterjesztésből és picit kiegészítve azt, amit Soós György képviselőtársam mondott, az a társasházak hozzájárulása. Kevesen tudják, de a VI. kerületben is, ami ugye a teljes tiltásról híresedett el, amit én magam és a Szikra Mozgalom is támogatott, kampányolt mellette. Lehet azt mondani, hogy talán nekünk is köszönhető. Ezzel próbálkozott először a társasházi szinttel. Viszont ugye a társasházaknak ma nincsen az állam által biztosított garanciája arra, hogy ezt jogilag meg is tudja tenni. Tehát igazából, egy Airbnbztető ma meg tudja nyitni az Airbnbjét a rövidtávú szállását a lakásban, és úgy, hogy a Társasház nem is járul ehhez hozzá és ezután egy nagyon hosszú perbe tud ez torkollni, amire nagyon sok társasháznak erőforrása sincsen, hogy ezt végig tudja vinni. A VI. kerületbe is ez történt, ott ezzel próbálkoztak először és végül azért döntöttek a teljes tiltás mellett, mert azt nem tudták érvényesíteni a társasházak. Az én körzetemben is található társasház, ahol sehogy sem tudnak fellépni az Airbnb ellen, sőt olyan is, ahol már többségbe kerültek az Airbnb-tulajdonosok a házban és az ott élőket már ki is zárják a döntéshozásból. Szerintem azt mindannyian el tudjuk mondani, hogy azt szeretnénk, hogy kevesebb ilyen társasház legyen a kerületben. Lényeg a lényeg, ez az előterjesztés azt támogatja, hogy a kerületnek több mozgástere legyen, jobb szabályozást tudjon hozni, és szerintem az előterjesztésben meghatározott 4 %, ami a rövidtávú szálláskiadás a kerületben, tehát efelé mi nem mehetünk, szerintem ez a százalékarány nem romolhat. Ahogy a szlogenünk is anno mondta, a kerületből otthont csinálunk, az otthon pedig nem szálloda. Kérem, támogassa mindenki az előterjesztésünket.

Pikó András

Köszönöm szépen. Megadom a szót Kozma képviselő úrnak, parancsoljon!

Kozma Lajos

Köszönöm szépen a szót, mint közös képviselő én is tapasztalom, hogy a szálláshely szolgáltatás az nagyon megnehezíti a társasházaknak az életét, akik életvitelszerűen ott laknak. Én jó példának az V. kerületi szabályozást tudom hozni, ahol 5 százalékban maximalizálták egy adott társasházban a rövidtávú szálláshely szolgáltatást biztosító lakásoknak az arányát. Én azt gondolom, sőt tapasztaltam, az V. kerületben volt olyan társasházam, ahol nagyjából 60 százalék volt az Airbnb-s lakás aránya, és ezzel újra élhető és használhatóvá vált a társasház, tehát ahol tulajdonosváltás volt, oda valóban, ott élni akaró emberek kerültek. Én azt gondolom, hogy ezzel nem csorbítjuk a befektetői vásárlásoknak a lehetőségét, mert el lehet érni egy lakható házban szinte ugyanazt a bevételi forrásmennyiséget, mintha airbnbztetnének és a társasházat sokkal kevésbé terheljük. Ugye a tulajdonosi szemlélet az azért teljesen más, mint aki mulatni vagy bulizni jön egy adott társasházban. Én azt gondolom, hogy az V. kerület példáját lenne szerencsés követni, jól szabályozott és működőképes. Én ezt látom, tehát nálunk, ez nagyon nem működik. Én azt gondolom, hogy itt a kerületben kéne ezt szabályoznunk és

valahogy úgy megoldani, hogy a társasháznak az SZMSZ-ébe csak ott legyen, ahol külön megengedik azt, hogy lehessen a társasházba Airbnb. Ott engedélyezik ezt a tevékenységet. Köszönöm.

Pikó András

Köszönöm szépen Eröss képviselő úr, parancsoljon!

Dr. Eröss Gábor

Köszönöm szépen a szót. Meglepően színvonalas ez a vita, úgyhogy örülök. Ahhoz szólnék hozzá, hogy valóban visszaigazolja-e a gyakorlat, akár a Belvárosban, amit említett Képviselőtársam, ezt az ötszázalékos határt. Attól tartok, hogy Józsefvárosban is - a mostani körülbelül 4 százalékos arány mellett-, szintén vannak olyan házak, különösen az én körzetemben, a Csarnok negyednek a József körúthoz közeli részén - ezt elég alaposan megtapasztalhattam-, ahol akár. 50 százalék fölött is van az Airbnb, tág értelemben vett Airbnb, mert nem minden Airbnb, van ami hosszabb távon van kiadva, van, ami szürkén van kiadva, szóval van ott minden. A lényeg az, hogy eléggé kiürült azért a kerület és különösen a Palota negyed, illetve a Csarnok negyednek, meg még a Corvin negyednek is a körúthoz közeli rész, és terjeszkedik ez egyre kijebbe ez a zóna. Valószínűleg az 5 százalék is sok, de adott esetben a 4 százalék is, hogyha az egy átlag, akkor az is tud sok lenni. Mindenképpen azt javaslom magunknak, ahogy Shakkour Aram képviselőtársam is, hogy amellet, hogy ez egy nagyon jó javaslat - amit reméljük, hogy majd megfontol a következő kormány, amellet próbáljuk ezt a szintet minél alacsonyabban tartani, hogy valódi, itt élő emberek lakjanak Józsefvárosban. Köszönöm.

Pikó András

Köszönöm szépen. Egry Attila frakcióvezető úr, parancsoljon.

Egry Attila

Köszönöm a szót, Polgármester úr. Meghallgatva Udvarhelyi alpolgármester asszonynak a szavait, azt gondolom, hogy akkor az előterjesztéssel egyetértünk, s azt gondoljuk, hogy kell valamiféle szabályozottságot kialakítani és egy rendet kialakítani, ami segíti egyébként a működést. A tiltásban nem hiszek, ez egy organikusan fejlődött szolgáltatás, de ahhoz, hogy szabályok közé szorítsuk, ahhoz mindenképpen kell lépéseket tenni kerületi szinten, fővárosi szinten, országos szinten. Ennek az előterjesztésnek nem látom most itt hirtelen az idejét, hiszen azt mondták, hogy májusban terveznek egy társadalmi vitát. Azt gondolom, hogy a társadalmi vitát le kéne folytatni, összegyűjteni a tapasztalatokat, és akkor abból egy olyan előterjesztést összegyűrni, ami már javaslatokat tartalmaz. Egy picit tágnak érzem a javaslatokat, és nem is biztos, hogy benne lesz minden, így nem tudom akkor, hogy kéthavonta vagy három havonta fogunk felterjesztési joggal élve föl küldözgetni dolgokat. Azt gondolom, hogy érdemes lenne még a tapasztalatokat gyűjteni. Nagyon röviden, az öt javaslatból az első hármat azt teljes mértékben tudjuk támogatni a negyedikkel kapcsolatban nekem az az észrevételem, hogy egyébként itt helyben, jegyzői szinten és a társasházak szintjén lenne megoldás, amit Kozma képviselő úr elmondott, tehát abban már minden nélkül tudnánk előrelépni. Az utolsó a helyi adó kérdése. Itt nagyon sok családnak a megélhetése a kérdés. Ha a helyi adóval megfojtjuk ezeket a szolgáltatásokat, az nem biztos, hogy segít. A turizmus egy nagyon fontos dolog Budapesten, nagyon fontos Magyarországon, azért azt mérlegelni kell, hogy milyen adóterheket lehet rápakolni, ne büntetőadókká változzanak ezek a dolgok. Nem véletlenül van az, hogy bizonyos családok, vagy akik ide érkeznek, turisták, azok nem szállodába foglalnak, hanem ilyen helyeken foglalnak. Ha ezt ellehetetlenítjük, az nem fogja összességébe előre vinni a helyzetet Budapesten.

Pikó András

Nem látok több hozzászólást, a napirend vitáját lezárom. Egy ügyrendi, parancsoljon.

Egry Attila:

Az lenne az ügyrendi javaslatom, hogy ezt a napirendet hozzuk vissza akkor, amikor lefolytattuk a társadalmi vitát és azzal kiegészítve lenne teljeskörű.

Pikó András

Az ügyrendi javaslatról vita nélkül, egyszerű többséggel döntünk. Kérem, hogy szavazzunk. Juharos képviselő úrnak bent maradt...

5 igen, 10 nem és 1 tartózkodással elutasítottuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2026. (III. 26.) számú határozata**

(5 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

ügyrendi javaslatról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elutasítja Egry Attila ügyrendi javaslatát, mely szerint a napirendi pontot a Képviselő-testület vegye le a napirendről, és társadalmi vita lefolytatását követően tárgyalja majd.

Pikó András

Most viszont szavazunk egyszerű többséggel az előterjesztésről. Kérem, hogy szavazzunk.

16 igen, köszönöm szépen.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2026. (III. 26.) számú határozata**

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a rövidtávú szálláshelykiadás szabályainak módosítása érdekében jogszabály
módosításának kezdeményezéséről**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés j) pontja szerinti felterjesztési jogával élve kezdeményezi Kormányánál, hogy
 - a) intézkedjen a rövidtávú szálláshelykiadás – az időbeli korlátozására irányuló felhatalmazáson túl – országos szintű szabályozását megvalósító jogszabály megalkotásáról;

- b) intézkedjen annak érdekében, hogy a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ a helyi önkormányzatok számára szolgáltatson rendszeresen adatot a rövidtávú szálláshelykiadás országos, illetve helyi alakulásáról;
- c) intézkedjen olyan jogszabály megalkotásáról, amely kötelezővé teszi a rövidtávú szálláshely létesítéséhez a rövidtávú szálláshely helyszínének (építmény, építmény rendeltetési egysége) kereskedelmi hatóság általi vizsgálatát építési és településképi követelményeknek való megfelelés szempontjából, bármely szálláshelytípus esetén;
- d) nyújtson be törvényjavaslatot az Országgyűléshez a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény olyan módosítására, amely előírja a társasház hozzájárulását a társasházban található rendeltetési egység rövidtávú szálláshelyként történő hasznosításához, vagy lehetővé teszi egységesen a társasházi hozzájárulás előírását önkormányzati rendeletben, bármely szálláshelytípus esetén;
- e) nyújtson be törvényjavaslatot az Országgyűléshez a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény olyan módosítására, amely megemeli az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete mint adóalap alapján számított építményadó mértékének felső határát, valamint lehetővé teszi az idegenforgalmi adó mértékének szállástípusonként, illetve területenként differenciált szabályozását;

2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti felterjesztés aláírására és a Kormány részére történő megküldésére.

Felelős: polgármester
 Határidő: az 1. pont esetében: 2026. március 26.;
 a 2. pont esetében 2026. április 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet, Jegyzői Kabinet Jogi Iroda

Napirend 5. pontja: Javaslat közterület alakítással és elnevezéssel kapcsolatos döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Pikó András

A 6. előterjesztés következik...? Nem, az 5. napirendi pont: Javaslat közterület alakítással és elnevezéssel kapcsolatos döntések meghozatalára. Az előterjesztést valamennyi bizottság megtárgyalta. Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztők köre kiegészült Udvarhelyi alpolgármesterrel. A napirend vitáját megnyitom. Kérdezem, hogy kíván-e szólni. Igen, parancsoljon.

Dr. Udvarhelyi Éva Tessza

Igen, köszönöm. Ma Józsefvárosban a 125 db. emberről elnevezett köztérnek csak a 10 százaléka van nőkről elnevezve, vagyis összesen 13 db. ilyen közterületünk van Józsefvárosban, ráadásul ebből 6 teret az utóbbi 5 évben neveztünk el mi. Mindezt úgy, hogy a nők még enyhe többségben is vannak a kerületi lakosságon belül. Azért tartom fontosnak nőkről

elnevezni közterületeket, mert a közterületeink a közéletünket tükrözik, ha azt mindenki magáénak érzi, ha abban mindenki viszontlátja saját magát, akkor akarni és tudni is fog részt venni benne. Ameddig szinte csak férfiakat tartunk elismerésre méltónak arra, hogy egy-egy utcánk vagy terünk megőrizze a nevüket, ameddig szinte csak férfiokról állítanak szobrokat, és ameddig kislányok úgy nőnek föl, hogy szinte csak férfiokról tanulnak az iskolában, mint nagy történelemformáló szereplők, addig a patriarchátus is élni és virulni fog. Most már szerencsére Józsefvárosban hagyomány, hogy az Önkormányzat a március eleji nőnap kapcsán, a márciusi képviselőtestületen fontos nőkről nevez el közterületet, vagy hát inkább kezdeményezi a Fővárosnál a közterületek elnevezését. Ebben az évben a Fővárosnál a Jázmint tér néven ismert közterület elnevezését szeretnénk kezdeményezni Nemes Nagy Ágnes költőről, műfordítóról, esszéíróról és pedagógusról, és azért ráesett a választás, mert jelentősnek mondható köztér még nincs róla elnevezve, és azt gondoltuk, hogy ehhez a térhez nagyon illik a munkássága. A téren ugyanis nemsokára felújítjuk a játszótér és Nemes Nagy Ágnesnek többek között a gyermekirodalmi tevékenysége is nagyon jelentős, úgyhogy kérem, hogy támogassák az előterjesztést.

Pikó András

Köszönöm szépen. Kérdezem a Frakcióvezetőket, hogy kívánnak-e szólni. Eröss képviselő úr, parancsoljon.

Dr. Eröss Gábor

Köszönöm a szót. Nyilván támogatom és nagyon örülök, hogy sikerült ebben az elmúlt pár évben kicsit felpörgetni a tér elnevezéseket vagy átnevezéseket, és kicsit javulnak az arányok, de hát, ugye még mindig nagyon rosszak. Ahogy a Bizottságban is elmondtam, szeretném magunkat arra biztatni, hogy majd jussunk el egyszer oda -nem tudom mentálisan, és urbanisztikai szempontból is - hogy meg tudjuk azt tenni. Szerintem képesek vagyunk rá, hogy olyan közterületeket is nőkről elnevezzünk, ahol konkrétan emberek laknak, tehát ami embereknek a lakóhelye, hogy legyen olyan majd, aki a Nemes Nagy Ágnes - most ezt a példát mondom-, utcában lakik, vagy a Nemes Nagy Ágnes téren lakik. Majd a következő alkalomkor, amikor hasonló kezdeményezéssel élünk, ezt fontoljuk meg amellet, hogy pontosan tudjuk ez milyen problémákat okozhat a lakóknak, akiknek lakcímkártyát kell esetleg cserélniük. Értem, hogy miért ódzkodik minden oldal egyébként ettől, de ettől függetlenül az igazi áttörést, azt hiszem, hogy ez jelentené majd a jövőben. Ettől függetlenül ez egy nagyon-nagyon jó kezdeményezés, nagyon örülök neki. Nem véletlen, hogy az előző ciklusban az a köztéri műalkotás, ami született, a Fűvészkert bejáratánál, az is egy józsefvárosi tudós és művész személyiség, egy női tudós, és művész személyiség, Csapody Vera emlékét őrzi azóta is. Ebben töretlen az eltökéltség 2019 óta. Köszönöm szépen.

Pikó András

Köszönöm. Vörös Tamás képviselő úr, parancsoljon.

Vörös Tamás

Köszönöm szépen. Ez ilyen burkolt kritika volt, amit Eröss képviselő úr itt előterjesztett a városvezetés irányába, bár én azt gondolom, hogy azért, azokat a szempontokat is figyelembe kell venni, hogy egy névváltoztatásnál, az ott élő embereknek a lakcímkártyáját is cserélni kell. Ez plusz feladatokat ró, nyilván azt gondolom, itt a gesztusérték volt a jelentős. Mi támogatjuk azt, hogy új közterületek, vagy esetleg olyan közterületek átnevezésénél, amelyiknél ez megoldható, a józsefvárosi, budapesti kötődés, a Magyarország érdekében végzett munka, vagy bármilyen egyéb önfeláldozás mellett, tükrözze a társadalomban meglévő nemek arányát. Egyébként a hölgyek egy kicsivel többen is vannak, mint a férfiak a magyar társadalomban,

egészében is 52 százalék. Nem szükséges igazából minket győzködni így teljes mértékben támogatjuk, hogy az adott esetben közterületi elnevezéseknél ezek az arányok, ezek megjelenjenek a javaslatokban és az elfogadott közterületek elnevezésében is. Köszönöm szépen.

Pikó András

Köszönöm szépen. Gutjahr képviselő asszony, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Öröm a tér elnevezés „*Egyetlen út van, ami nincs, a többi, mint megszokás világosság lesz, mindenütt világosság*”.

Pikó András

Gondolom Nemes Nagy Ágnes. Nem látok több hozzászólást, úgyhogy a napirend vitáját lezárom. Igen, egyszerű többséggel döntünk róla. Kérem, hogy szavazzunk.
17 igen, köszönöm szépen.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2026. (III. 26.) számú határozata**

(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

közterület alakítással és elnevezéssel kapcsolatos döntések meghozataláról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület 36139/5 helyrajzi szám alatti önkormányzati ingatlant megosztja az előterjesztés melléklete szerint;
2. felhatalmazza a polgármestert a Budapest VIII. kerület 36139/5 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási eljárásának lefolytatására és a keletkező új telkek bejegyeztetésére;
3. támogatja a jelenleg Budapest VIII. kerület 36139/5 helyrajzi számú közterület az előterjesztés melléklete szerinti elképzelés alapján „A” betűvel jelölt területének Nemes Nagy Ágnes térre történő elnevezését a telekalakítást követően;
4. felkéri a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárást követően a határozat 3. pontja szerinti elnevezést kezdeményezze a Főpolgármesternél.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-3. pont esetében 2026. március 26.,

4. pont esetében a telekalakítási eljárás befejezését követő 45 napon belül

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városhépítészeti Iroda

Pikó András

5 perc egészségügyi szünetet kértek, de arra tekintettel, hogy sokan vagyunk, és kevés a mosdó,

legyen 10 perc. 35-kor találkozunk.

SZÜNET

Napirend 6. pontja: Javaslat pályázat benyújtására a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2026” című felhívásra

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Pikó András

A 6. napirendi ponttal folytatjuk, a címe: Javaslat pályázat benyújtására a Fővárosi Szolidaritási Alap 2026 című felhívásra. Az előterjesztő Udvarhelyi alpolgármester. Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták. A napirend vitáját megnyitom. Megadom a szót szóbeli kiegészítésnek. Parancsoljon.

Dr. Udvarhelyi Éva Tessza

Igen, köszönöm. Ebben az évben az akadálymentesítés van a Szolidaritási Alapra benyújtott pályázatunk fókuszában. Néhány évvel ezelőtt felmérést végeztünk a H13-ban akadálymentesség szempontjából, ami teljes körben felmérte ezt az épületet fizikai és infokommunikációs akadálymentesítés szempontjából, és most ezzel a pályázattal megpróbáljuk pótolni az összes ott feltárt hiányosságot. Ha nyerne ez a pályázatunk, akkor az hatalmas előrelépés lenne abban, hogy a kerületi közművelődési intézmények minél inkább hozzáférhetőek legyenek az összes józsefvárosi számára.

Pikó András

Köszönöm szépen. Kérdezem a Frakcióvezetőket, hogy kívánnak-e hozzászólni vagy képviselői hozzászólásra van-e igény. Úgy látom, hogy támogatható a pályázat. Amennyiben ez így van, úgy a napirend vitáját lezárom, egyszerű többséggel döntünk. Szavazás szükséges hozzá. Kérem, hogy szavazzunk.

18 igen, köszönöm szépen

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2026. (III. 26.) számú határozata

(18 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

„A H13 Kultpont akadálymentesítése” című pályázat benyújtásáról a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2026” pályázati felhívásra

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. „A H13 Kultpont akadálymentesítése” címmel pályázatot nyújtson be a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2026” pályázati felhívásra;
2. felkéri a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a határozat 1. pontja szerinti pályázat benyújtásáról.

Felelős: polgármester
Határidők: az 1. pont esetében: 2026. március 26.,
a 2. pont esetében: a pályázat benyújtásának határideje 2026. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.

Napirend 7. pontja: Javaslat az Önkormányzat fenntartásában működő szociális és gyermekjóléti intézményeket érintő döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Pikó András

A 7. napirendi pont: Javaslat az Önkormányzat fenntartásában működő szociális és gyermekjóléti intézményeket érintő döntések meghozatalára. Az előterjesztő ismét Udvarhelyi alpolgármester, az előterjesztést az illetékes bizottság megtárgyalta. A napirend vitáját megnyitom. Kérdezem, hogy szóbeli kiegészítésre van-e igény. Nincsen. Kérdezem a tisztelt Frakcióvezetőket, hogy kívánnak-e szólni? Egry Attila igen, parancsoljon, öné a szó.

Egry Attila

Köszönöm, Polgármester úr. Tudjuk támogatni az előterjesztést. Az lenne a tiszteletteljes kérésünk, hogy abban az esetben szűnjön meg a szolgáltatás, ha már mindenki át tudott szerződni a Gondosóra szolgáltatásra. Nagy örömmel látjuk, hogy akkor ezzel, azért a biztonságot fenn tudjuk tartani a Józsefvárosban élőknek. Azt szeretném még kérni az Önkormányzattól, hogy az időseket segítsék a jelentkezésben, vezessük is őket végig ebbe a dologba, nehogy a két szolgáltatás között maradjanak, és esetleg ez a későbbiekben bármiféle veszélyt idézne elő náluk. Köszönöm szépen

Pikó András

Köszönöm szépen. Könczöl frakcióvezető úr, parancsoljon.

Könczöl Dávid

Köszönöm szépen a szót, Polgármester úr. Ez az átállással való segítség, ami benne is van az előterjesztésbe. A kollégák már felmérték azt, hogy kinek van erre igénye, és akiknek van, őket fogjuk segíteni.

Pikó András

Köszönöm, Szili-Darók képviselő asszony, parancsoljon.

Szili-Darók Ildikó:

Köszönöm szépen. Nem tudom megállni, hogy a szociális munka történetét kicsit ne elevenítsem fel, tudniillik a mi kerületünk volt az első, aki bevezette a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást ezzel az órával. Csépanyi Gabriella akkori képviselő volt az, aki ezt elkezdte népszerűsíteni és megvalósítani, úgyhogy nagyon örülök neki, hogy így már az egész országra kiterjedt ez a 30 éve innen induló kezdeményezés.

Pikó András

Köszönöm szépen. Kozma képviselő úr, parancsoljon.

Kozma Lajos

Köszönöm a szót. Úgy látom, hogy valamilyen szinten az Önkormányzatnak is bent kell maradni ebbe a történetbe, mert a Gondosóránál nagyon fontos, hogy legyen kontaktszemély. Ha az adott illető nem elérhető valamiért, akkor ezt a kontaktszemélyt keresik utána, és ehhez valami házigondozó, vagy valami ilyesmi kellene, akihez több ember is esetleg be van kapcsolva, hogy ki tudjon menni a helyszínre megnézni, indokolatlanul ne küldjenek mentőt vagy bármi olyan segítségnyújtást. Fontos lenne ez, ez ott nagyon nehéz, és sok embernek vagyok én is így a kontaktszemélye, akinek nincsen hozzátartozója. Ilyenkor először engem hívnak föl, mielőtt segítséget küldenek. Azt gondolom, hogy azért valamilyen szinten az Önkormányzatnak is szociális munkával e mellé kéne állni.

Pikó András

Köszönöm.

Dr. Udvarhelyi Éva Tessza:

Igen, egyetértek. Én kérdeztem a JSZSZGYK-t, hogy erre milyen lehetőség van, és ezt még megnézzük, hogy lehet-e olyat, hogy vagy a JSZSZGYK-t magát, vagy egy ott dolgozó embert meg lehet-e jelölni kontaktszemélynek. Ezt még nézzük, hogyan lehetne megoldani. A munkatársak folyamatosan kapcsolatban vannak azzal -a sajnós most már nagyon kevés emberrel-, aki amúgy ebbe a jelzőrendszerben benne van. Arra törekszenek, hogy mindenki valahova be legyen kapcsolva.

Pikó András

Köszönöm szépen, nem látok több hozzászólást. A napirend vitáját lezárom. Szavazunk. Először a rendelet elfogadásáról szavazunk. Minősített többség szükséges hozzá. Kérem, hogy szavazzunk.

18 igen.

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 18 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA A 6/2026. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI ELLÁTÁSOKRÓL SZÓLÓ 35/2023. (X. 19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET ÉS A SZEMÉLYES GONDOSKODÁST NYÚJTÓ ELLÁTÁSOK TÉRÍTÉSI DÍJAI RÓL SZÓLÓ 12/2025. (III. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály Költségvetési Iroda, Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ

Pikó András

Most a határozat elfogadásáról szavazunk, erről is minősített többséggel döntünk.

Itt is egyhangú a szavazás, 18 igen.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2026. (III. 26.) számú határozata**

(18 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatás megszüntetéséről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 2026. április 30. napjával megszünteti az önként vállalt jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatás biztosítását;
2. az 1. pontra tekintettel elfogadja a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Alapító okiratát módosító okiratot és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát, az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal, melyek 2026. május 1. napjával lépnek hatályba;
3. felkéri a polgármestert a határozat 2. pontjában meghatározott Alapító okiratot módosító dokumentum aláírására és a törzskönyvi nyilvántartásba vételi eljárás során a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése az Alapító okiratot lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésekben nem módosíthatja.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok tekintetében: 2026. március 26.,

3. pont esetében: 2026. április 2.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály Költségvetési Iroda, Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ

Napirend 8. pontja: Javaslat a közösségi kert fenntartására vonatkozó pályázat kiírásáról (írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Pikó András

8-as napirendi pont: Javaslat közösségi kert fenntartására vonatkozó pályázat kiírásáról. Az előterjesztő Rádai alpolgármester. Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták. A napirend vitáját megnyitom. Kérdezem, hogy van-e szóbeli kiegészítése. Parancsoljon.

Rádai Dániel

Köszönöm szépen a szót. Újabb kerttel bővíülhet Józsefváros, részvételi költségvetés nyomán. Ez passzol, a korábban már a 2022-es vagyongazdálkodási tervünkben is megfogalmazott, Dankó udvart, a Magdolna utca 24. és a Magdolna utca 28. magába foglaló terület, egységes közösségi funkciójuk szabadteres kialakításába. Már a közösségi tervezés megkezdésekor keressük a terület kivitelezőjét, akinek egyébként a kiválasztásában a közösségi tervezés folyamata is jelentős. Azt gondolom, hogy ez most egy minden tekintetben nagyon példaértékű folyamat. Ebben kérem szépen a tisztelt Képviselő-testület támogatását. Köszönöm szépen.

Pikó András

Köszönöm szépen. Kérdezem a frakcióvezetőket. Nem. Camara-Bereczki képviselő úr, parancsoljon.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Köszönöm szépen. Igen, ez valóban egy örömhír, ahogy Rádai Dániel alpolgármester úr is mondta. Egy újabb közösségi kert megnyitásának kapujában állunk. Nagyon nagy az igény a Józsefváros középső részén élők körében arra, hogy részt vehessenek egy közösségi kert életében. Biztos vagyok benne, hogy nagyon hamar meg fognak telni itt is majd a parcellák. Valóban részvételi költségvetésen nyertes ötletéről van szó, úgyhogy nagyon örülök, hogy megvalósul. Annak is örülök, hogy egyébként jó volt az időzítés, hogy nem kezdtük el korábban. Így egy ingatlanfejlesztési projekt beruházás valósul meg a szomszédban és egy kiváló együttműködésnek köszönhetően, itt a talajcsere is meg fog történni, valamint majd egy tűzfal festés is, hogy mondjam, életet fog lehelni majd arra az egyébként élettelen tűzfalra. Erről a Rév 8 felületein, illetve különböző felületein lehet szavazni. Bízom benne, hogy hamarosan megnyílik ez a közösségi kert. Arra biztatnék egyébként mindenkit, hogy hozzunk még létre közösségi kerteket amennyiben van, rá lehetőségünk. Biztos vagyok benne, hogy akár a Corvin negyedben, akár más Józsefváros középső területein elhelyezkedő negyedben nagyon nagy igény van arra, hogy legyen közösségi kert. Erről gondolkodjunk még a közeljövőben. Köszönöm szépen.

Pikó András

Nem látok több hozzászólást. A napirend vitáját lezárom, egyszerű többséggel szavazunk a határozat elfogadásáról. Kérem, hogy szavazzunk.

18 igen a szavazati arány.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2026. (III. 26.) számú határozata**

(18 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a közösségi kert fenntartására vonatkozó pályázat kiírásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. pályázatot hirdet a Magdolna utca 28. szám alatti telekingatlanon közösségi kert fenntartására az előterjesztés melléklete szerinti pályázati felhívásban foglalt tartalommal;
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1. pont esetében: 2026. március 26.,
a 2. pont esetében 2026. április 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály

Napirend 9. pontja: Javaslat alapítványok támogatására
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Pikó András

Áttérünk a 9-es napirendi pontra: Javaslat alapítványok támogatására. Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták. A napirend vitáját megnyitom. Kérdezem a tisztelt Frakcióvezetőket kívánnak-e hozzászólni, vagy képviselői hozzászólásra van-e igény? Eröss Gábor, parancsoljon képviselő úr.

Dr. Eröss Gábor

Köszönöm szépen. A jövőbeli együttműködés kereteivel kapcsolatosan javasolom, hogy olyan közművelődési megállapodást kössünk majd a Vasassal, ami azért biztosítja, hogy bár bízhatunk abban, hogy egy kormányváltás után nem fogják így nyomorgatni nemcsak a civil szervezeteket, hanem a közművelődési közfunkciót ellátó szervezeteket is. De hogy ettől függetlenül is számíthasson ránk a Vasas Művészeti Együttese is, és a Könyvtár is, hiszen tényleg egy százhuszonvalahány éve működő, nagyon fontos intézménnyel van szó. Ezzel együtt természetesen támogatom az előterjesztést. Köszönöm szépen.

Pikó András

Köszönöm szépen. Megfogadjuk a tanácsot. Nem látok több hozzászólást, a napirend vitáját lezárom, az I. számú határozat elfogadásáról döntünk, egyszerű többséggel. Kérem, hogy szavazzunk.

18 igen

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2026. (III. 26.) számú határozata**

(18 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a Vasas Művészegyüttes Alapítvány közművelődési megállapodásnak módosításáról és
támogatási szerződés megkötéséről**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. módosítja a Vasas Művészegyüttes Alapítvánnyal (székhelye: 1086 Budapest, Magdolna utca 5-7. I. em./101.; nyilvántartási szám: 01-01-0007483; adószám: 18166466-1-42; képviseli: Fodor Tamás igazgató) a 2023. január 24. napján megkötött közművelődési megállapodást az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal;
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat támogatási szerződést köt a Vasas Művészegyüttes Alapítvánnyal 4.000.000 Ft összegben a Vasas Művészegyüttes Alapítvány 2026. évi működési költségeinek támogatására az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti tartalommal;
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés módosítás és 5. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1-2. pontok esetében: 2026. március 26.,
3. pont esetében: 2026. április 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Pikó András

Most a II-es számú határozat elfogadásáról jön a döntés, egyszerű többség szükséges ehhez is. Kérem, hogy szavazzunk.

18 igen, köszönöm szépen.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2026. (III. 26.) számú határozata**

(18 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Vasas Központi Könyvtár Alapítvánnyal támogatási szerződés megkötéséről

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat támogatási szerződést köt a Vasas Központi Könyvtár Alapítvánnyal (székhelye: 1086 Budapest, Magdolna utca 5-7.; nyilvántartási szám: 01-01-0007482, adószám: 18166552-1-42; képviseli: Mátraházi Zsuzsanna) 2.000.000 Ft összegben a Vasas Központi Könyvtár Alapítvány 2026. évi működési költségeinek támogatására az előterjesztés 9. számú melléklete szerinti tartalommal;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 9. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2026. március 26.,
2. pont esetében: 2026. április 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 10. pontja: Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Pikó András

A 10-es napirendi pontra térünk át: Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára. Az előterjesztést az illetékes bizottság megtárgyalta. A napirend vitáját megnyitom. Kérdezem Alpolgármester urat, hogy kíván-e szólni? Parancsoljon.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Az előterjesztés, az a hosszútávú vagyongazdálkodási tervünk, illetve a 2026. évi költségvetés végrehajtását szolgálja. Kisfuvaros utcai, romos állapotú lakóház, a Koszorú u. 30. alulhasznosított telek, a Dobozi u. 39., illetve Lujza u. 32. telek értékesítéséről beszélünk. Alapvetően az értékesítés célja az, hogy az így befolyt felhalmozási bevételeinkből az Önkormányzat további lakhatási projekteket tudjon finanszírozni a ciklus későbbi részében. Ahhoz, hogy továbbra is ilyen nagyságrendű, bérlakás, illetve bérházfelújítási keretszerződéseket, projekteket végre tudjunk vinni, ahhoz állami program hiányában ilyen jellegű felhalmozási bevételeinkre van szükség. Ez egyben egy vagyonkonverziót is jelent. Romos épületeinket, amik már gazdaságosan nem felújíthatók, nem megmenthetők, értékesítjük és felújítjuk azokat a józsefvárosi bérházakat, amelyeknél ennek gazdasági racionalitása is van, és ezáltal a józsefvárosiaknak, akik bérlakásokban élnek, méltóbb életet tudunk biztosítani. Köszönöm szépen.

Pikó András

Köszönöm szépen. Frakcióvezetői hozzászólások, megadom a szót Soós képviselő úrnak, parancsoljon.

Soós György

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Egy pár előterjesztéssel ezelőtt pont azt a kritikát hallottuk, hogy az Állam értékesíti az ingatlanjait. Itt szintén egy ingatlanértékesítésről van szó. Továbbra is az a véleményünk, hogy az ilyen jellegű fejlesztési területekre az Önkormányzatnak saját bérházat kéne építenie. Úgyhogy az előterjesztést nem tudjuk támogatni. Köszönöm.

Pikó András

Köszönöm. Camara-Bereczki képviselő úr, parancsoljon.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Köszönöm. Igen, tájékoztattak, hogy majd jön egy ilyen előterjesztés. Korábban a vagyongazdálkodási tervünkben megjelöltük azt, hogy a Dobozi utca, illetve a Lujza utca azon szakaszát, ami a Magdolna utca és a Baross utca között helyezkedik el, és amely elég hosszú, szeretnénk megbontani, hogy az átjárhatóságot jobban biztosítsuk, és létrehozunk egy új zöld közterületet. Na, most ezen előterjesztés alapján ez így nem tudna megvalósulni, amennyiben értékesítjük ezt a két telket, a Lujza utca 32-t, illetve Dobozi utca 39-et. Tekintettel arra, hogy a Dobozi utca 13. számú telek eladása sem sikerült a közelmúltban, én azt feltételezem, hogy nem fog sikerülni ezeknek a telkeknek az értékesítése sem. Ezzel együtt viszont nem támogatom ezeknek a telkeknek az értékesítését, úgyhogy szeretném kérni majd, hogy erről a pontról, a c)-ről majd külön lehessen szavazni. Köszönöm szépen. Azt szeretném, tehát még egyszer és alátámasztom, amit a választási kampányban is közösen ígértünk meg egyébként, hogy ezt az utcaszakaszt, ezt megbontjuk, mert nagyon hosszú, az átjárhatóságot biztosítani kell, a zöldfelületek arányát, számát növelni kell, és ezt meg kell vizsgálni, és ebben kellene szerintem tevékenykedni. Nyilvánvaló, hogy az önkormányzati rendszer finanszírozását azt ezekkel az értékesítésekkel csak eseti jelleggel lehet orvosolni. Egy átfogóbb programra lenne szükség, az Állam nagyobb szerepvállalására. Ez természetesen csak akkor várható, hogyha

kormányváltás lesz. Úgyhogy bízunk benne, mindenkinek az az érdeke, még a Fidesznek is szerintem, hogy kormányváltás legyen. Köszönöm szépen.

Pikó András

Gutjahr képviselő asszony, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a szót. Én csak szeretném kihangsúlyozni, hogy a 2. napirendi pont vitájánál sokat beszéltünk arról, hogy mennyire nagy szüksége van az Önkormányzatnak forrásbevonásra a lakhatási politikája megvalósítása érdekében ahhoz, hogy tudjunk további lakásokat, felújított lakásokat pályáztatni ahhoz, hogy a Diószegi utcai lakók addig is méltó lakáskörülmények közé kerüljenek, amíg nem érkezik meg a kisajátításnak az ellenértéke, addig saját forrásból kell ezt biztosítanunk. Ezt a lakáspolitikai célt szolgálja ez a vagyoneértékesítés. Az egyik esetben a Fővárosi Önkormányzattal közös ingatlanról van szó, a másik esetben pedig itt az említett Lujza, Dobózi utca esetében „lábszomszédnak” hívja a köznyelv ezt a fajta kapcsolást, így az ingatlan értéke növekszik, hogyha egy nagyobb telekről van szó. Úgyhogy kérem ennek a támogatását, pontosan a lakáspolitikánk érdekében.

Pikó András

Camara-Bereczki képviselő úr, legyen szíves, segítsen nekem, hogy melyik pontról akar külön szavazni, mert mindegyik pont ugyanarról a két telekről szól. Van annak értelme? Tudom, hogy három határozati javaslat van, csak nem tudom, hogy melyik.

Törőcsik Edit Julianna

Várjatok, az előterjesztések azok úgy vannak, a határozati javaslat van az I-es, a II-es meg a III-as, és igen, azért nem értettem azt, hogy miről van szó. Akkor, hogy szeretné? Tehát akkor így szeretné, hogy az I. határozati javaslatról, a II., a III.

Pikó András

Így terveztük. Jó oké. Egry Attila, parancsoljon.

Egry Attila

Köszönöm a szót Polgármester úr. Most sikerült Önnek és a frakciótársainak ellentmondani egymásnak, úgyhogy azt gondolom, hogy itt lenne az idő, hogy feloldjuk ezt az ellentmondást. Itt a frakciótársaitól meghallgattam, hogy nincs pénz és ezek a bevételek mindenféleképpen szükségesek ahhoz, hogy a józsefvárosi lakáspolitikát Önök végig tudják vinni, amit a testület korábban megszavazott. Egyrészt ez ugye csak részben lehet igaz, hiszen egy komoly pénzösszeg áll rendelkezésre a Józsefvárosi Önkormányzatnak a bankszámláján, de ami ennél sokkal súlyosabb ellentmondás, és ez most hangzott el, ezen a Képviselő-testületi ülésen. Polgármester úr Ön azt mondta, hogy itt súlyos milliárdok fognak beérkezni az Önkormányzathoz a Diószegi utcai kisajátítások után. Akkor azt gondolom, hogy itt nem lehet beszélni semmiféle olyan pénzügyi nyomásról, ami igazolná, hogy ezeket az ingatlanokat most így értékesítsük. Hiszen, ha sok-sok milliárd, Ön 15 milliárdot említett, de maradjunk abba, hogy sok milliárd forint be fog érkezni az Önkormányzat számlájára, akkor lehet, hogy egészen más stratégiában kellene gondolkodni, és akár ezekkel az ingatlanokkal is másképp kéne elkezdni foglalkozni. Teljesen fölösleges ezt a kiárusítást folytatni. Főleg, hogy pont a helyettese tette szóvá az Állam irányába, hogy mért kell ilyen sürgősséggel kiárusítani az ingatlanokat. Én azt gondolom, hogy ahogy Ön 2019-ben ígérte, hogy nincs ingatlankiárusítás, az egy dolog, hogy nem tartotta be, de jelen pillanatban az Önkormányzat költségvetési helyzete

és a várható nagy összegek, amik beérkeznek, egyáltalán nem indokolja, hogy Önök folytassák ezt a nagyoösszegű ingatlan értékesítést, ami folyamatban van jelen pillanatban Józsefvárosban.

Pikó András

Frakcióvezető úr, nem értünk egyet, és én az Önök kormányának az ígéretének akkor hiszek, hogyha már itt van a pénz, és hogyha már el is költöttük, mert hogyha még csak itt van, akkor is simán le tudják emelni a számláról. Sátyl Balázs alpolgármester, parancsoljon.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Én nem vagyok annyira optimista ezekkel a pénzekkel kapcsolatban, már ami a Diószegi utcai kisajátítás kapcsán itt lebeg, ugyanis a Nemzetgazdasági Minisztériumot képviselő ügyvéd a bíróság előtt állította arra a kérdésre, hogy mennyi pénz van erre a költségvetésbe betervezve, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium ilyen adatot nem kezel. Az mondjuk akkor elég baj, mert ők kezelik Magyarország központi költségvetését, úgyhogy akkor ezek szerint 0 forint áll erre jelen pillanatban rendelkezésre. Egyébként volt már olyan hatályos jogszabály, ami szerint ezt tavaly nyáron kellett volna kifizetni. Ez nem történt meg. Én felelőtlennek tartanám azt az önkormányzati gazdálkodást, ami egy ilyen habishti ígéretre alapozná a költségvetés hosszútávú fenntarthatóságát. Úgyhogy én azt javaslom a Képviselő-testületnek, hogy hajtsa végre a vagyongazdálkodási tervet. Köszönöm szépen.

Pikó András

Köszönöm. Gutjahr képviselő asszony, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm. Csak egy mondat erejéig. A 2025-ben elfogadott vagyongazdálkodási tervünk és annak felülvizsgálata, amit, ha jól emlékszem, akkor mindannyian támogattunk, Camara-Bereczki Ferenc Miklós is, abban szerepel, a Dobozi utca 39. középtávú értékesítése. Most ez történik éppen, a kiürítése. Itt már csak egy lakó van, könnyen megtehető. A szomszédos telek pedig üres telek a lábszomszéd, úgyhogy ezek benne voltak a terveinkben.

Pikó András

Köszönöm szépen. Egry Attila, parancsoljon.

Egry Attila

Köszönöm a szót Polgármester úr. Sátyl alpolgármester úr szavait nem lehet válasz nélkül hagyni. Akkor hadd emlékeztessenem az Alpolgármester urat, hogy a Dugonics utcai iskola kisajátításának az ellenértéke körülbelül 30 százalékkal vagy 40 százalékkal magasabb érték volt, mint amiért Önök el akarták adni, csak aztán az nem sikerült. Tehát azt mondani, hogy az Állam majd nem fizet, vagy így, vagy úgy, vagy amúgy, itt ezek tények, ezek megtörtént események. Kisajátította az Állam az iskolát, és nagyon-nagyon jó ellenértéket adott szerencsére, köszönhetően, örülünk együtt ennek, a Józsefvárosi Önkormányzatnak, ami jelen pillanatba itt dekkol a számlánkon. Azt gondolom, hogy az összes többi ingatlannál is jogszabály írja elő, a kisajátításnak van egy nagyon határozott eljárásrendje és menete. Ugyanúgy egy normális, egy nagyon jó árat fog az Állam adni. Ezt én látatlanban, ezt gondolom, hiszen ez a tapasztalat a másik 2 ingatlannal is, ami már megtörtént. Úgyhogy ilyen szempontból teljesen fölösleges degradálni ezt a kérdést, és azt gondolom, hogy akkor inkább nézzünk szembe az új helyzettel, és módosítsuk, dolgozzuk át ezt a vagyongazdálkodási tervet, hiszen sok milliárd forint várhatóan megérkezik a Józsefvárosi Önkormányzat számlájára. Ez

egy nagyon-nagyon jó lehetőség, hogy kitörési pontokat találjunk annak a bérlakásállománynak a megoldásában, amely jelen pillanatban a hátunkon cipel a Józsefvárosi Önkormányzat.

Pikó András

Nincsen több hozzászólás, úgyhogy szavazni fogunk. A napirend vitáját lezárom. Mindegyik napirendi pontról külön, tehát az I-es számú határozatról, a II-es és a III-asról, egyszerű többséggel döntünk. Először az I-esről kell döntenünk. Parancsoljanak.

12 igen, 6 nem és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2026. (III. 26.) számú határozata**

(12 igen, 6 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Kis Fuvaros u. 6. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítéséről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. 35075 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca 6. szám alatti, 700 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant – amely a Fővárosi Önkormányzat 266/1000 tulajdoni hányadú, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 734/1000 tulajdoni hányadú közös tulajdonát képezi – a tulajdonostárs hozzájárulásával versenyeztetési eljárás alapján nyilvános, kétfordulós pályázat útján értékesíti;
- 2.) az 1.) pont szerinti értékesítésre vonatkozóan elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletet képező pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális vételár a teljes ingatlan vonatkozásában: 380.900.000 Ft,
 - b.) az ajánlati biztosíték összege: 57.135.000 Ft,
 - c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár;
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a versenyeztetési eljárás közös lebonyolítása érdekében kössön megállapodást a Budapest Főváros tulajdonában álló Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.-vel.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2.) pont esetében: 2026. március 26.

3.) pont esetében: 2026. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Pikó András

Most a II-es határozat elfogadásáról kell döntenünk.

12 igen, 6 nem ismét a szavazati arány.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2026. (III. 26.) számú határozata**

(12 igen, 6 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a Koszorú u. 30. szám alatti felépítményes ingatlan nyilvános pályázat útján történő
értékesítéséről**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. 35515 hrsz-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 30.** szám alatti, 1397 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar gazdasági épület megnevezésű felépítményes ingatlant versenyeztetési eljárás alapján nyilvános, kétfordulós pályázat útján értékesíti;
- 2.) az 1.) határozati pont alapján elfogadja az előterjesztés 5. számú mellékletét képező pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális vételár: 547.400.000 Ft,
 - b.) az ajánlati biztosíték összege: 82.110.000 Ft,
 - c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell különösen az alábbiakat:
 - da) az ingatlan birtokbaadásától számított 3 éven belül jogerős építési engedélyt szerez
 - db) az ingatlan birtokbaadásától számított 7 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dc) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege a késedelembe esés napjától számítottan a 60 napra összesen 15.000.000 Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege a késedelembe esés napjától számítottan a 60 napra összesen, 7.500.000 Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével, közjegyzői bizalmi őrzésbe vagy ügyvédi letétbe helyezéssel (a továbbiakban: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 50.000 Ft/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződés szerű teljesítésig;
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről és a versenyeztetési eljárás lefolytatásáról az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltaknak megfelelően.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2026. március 26.

3.) pont esetében: 2026. május 28.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Pikó András

...és végül a III-asról fogunk dönteni, egyszerű többséggel.

10 igen, 7 nem, 1 tartózkodás a szavazati arány. Köszönöm szépen.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2026. (III. 26.) számú határozata**

(10 igen, 7 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

**a Lujza u. 32. és a Dobozi u. 39. szám alatti ingatlanok nyilvános pályázat útján történő
együttes értékesítéséről**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. 35429 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, **Lujza utca 32.** szám alatti, 978 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant és a Budapest VIII. 35410 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, **Dobozi utca 39.** szám alatti, 919 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant nyilvános, kétfordulós pályázat útján együttesen **értékesíti**;
- 2.) az 1.) pont szerinti értékesítésre vonatkozóan elfogadja az előterjesztés 7. számú mellékletét képező pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális vételár: 855.768.000 Ft,
Dobozi u. 39. – 311.700.000 Ft
Lujza u. 32. – nettó 428.400.000 Ft + ÁFA, bruttó 544.068.000 Ft
 - b.) az ajánlati biztosíték összege: 128.365.200 Ft,
 - c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) az ingatlan birtokbaadásától számított 1 éven belül lebontja az ingatlanon található épületet,
 - db.) az ingatlan birtokbaadásától számított 4 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - dc.) az ingatlan birtokbaadásától számított 7 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dd.) a bontási kötelezettség megszegésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000 Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000 Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői vagy ügyvédi bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 50.000 Ft/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig;
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről és a versenyeztetési eljárás lefolytatásáról az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó

versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltaknak megfelelően.

Felelős: polgármester
Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2026. március 26.,
3.) pont esetében: 2026. június 25.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 11. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítására
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Pikó András

A 11-es napirendi pont következik: Javaslat a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítására. Az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták. a napirend vitáját megnyitom. Kérdezem a tisztelt Frakcióvezetőket, hogy kívánnak-e szólni, vagy képviselőknél van-e hozzáfűznivalója. Ha nincs, akkor a napirend vitát lezárom, és minősített többséggel szavazásra bocsátom az előterjesztést. Kérem, hogy szavazzunk.

15 igen és 2 tartózkodás a szavazati arány.

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 15 IGEN, 0 NEM, 2 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA A 7/2026. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÉS SZERVEI SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 18/2024. (X. 10.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda

Napirend 12. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal 2025. évi beszámolójának elfogadására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

Pikó András

A 12-es napirendi pont: Javaslat Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal tavalyi beszámolójának az elfogadására. Az előterjesztő: jegyző asszony. Az előterjesztést valamennyi bizottság megtárgyalta. A napirend vitáját megnyitom. Kérdezem jegyző asszonyt, hogy kíván-e szólni. Parancsoljon.

Dr. Törőcsik Edit Julianna

Köszönöm szépen a szót. Először is mindenkifelett szeretném megköszönni a hivatal

dolgozóinak az emberfeletti munkáját, ami 2025 évben is megmutatkozott. Ugyanis a polgármesteri hivatal működését nem kizárólag az éves munkatervekben előre meghatározott feladatok határozták meg 2025-ben, hanem az év során több olyan, részben előre nem tervezhető, jelentős erőforrásigényű többletfeladat jelent meg, amelyek a hivatal szervezetét érintették, és érdemben befolyásolták a munkaszervezést, a kapacitásfelhasználást és a vezetői döntéshozatalt. Többek között a többletfeladatok között meg kell említenem az időközi választások lebonyolítását, az állatvédelmi feladatellátás intézményes kereteinek a kialakítását, a lakhatási- és a kisajátítással kapcsolatos ügyek érdemi számának a növekedését, és a közterület-felügyeleti feladatok szervezeti átalakításának az előkészítését. Nagyon fontosnak tartom megemlíteni azt, hogy mekkora terhelések hárulnak a hivatalra a mindennapi működései során. És mivel a Mötv. szerint a polgármesteri hivatal, az Mötv. úgy említi, hogy a képviselő-testület hivatala, éppen ezért kiemelten szeretnék arról beszélni, hogy a képviselőtestület működésével kapcsolatos munka mennyire terhelik a feladatellátását a Polgármesteri Hivatalnak. A Képviselő-testület és a bizottságok elé összesen a 2025-ben 831 darab előterjesztés került. Készítettem egy munkaóra ráfordítást, amelyben az előkészülettől a végrehajtáson át a jegyzőkönyv, a meghívó, a kiküldés, a módosítás, a belső köröztetés, a csereanyagok, mindenféle hozzákapcsolódó munkaidő becslés szerepel. Egy képviselőtestületi előterjesztés, így körülbelül 40 munkaóra jött ki, és - nagyságrendet csak jelezve - 155 képviselőtestületi előterjesztés volt. Azt, ha beszorozzuk 40-nel, az 6200 munkaóra. Bizottsági előterjesztéseknél ezt lentebb vettem, és 30 darab munkaóránál határoztam meg a feladatellátás folyamatát ismerve, és összesen a bizottsági előterjesztések pedig 831 darab volt, ez pedig 24.930 munkaóra. Tehát összesen, a polgármesteri hivatalnak a munkaórái, amik közvetlenül kapcsolódnak a képviselőtestületnek a feladatellátásához, az 31.130 munkaóra volt. Köszönöm szépen. Meghatározva a hivatali dolgozók létszáma alapján, amiben levontam a szabadságokat és az ünnepnapokat, hogy egy polgármesteri hivatali dolgozó 1680 órát dolgozik egy évben, és a két számot elosztva az kijött, hogy 18 és fél ember az, aki gyakorlatilag heti 40 órában egész évben azzal foglalkozik, hogy a képviselőtestületi és bizottsági előterjesztések folyamatát a legelejétől a legvégéig végrehajtsa. Mindenképpen szeretném megemlíteni még, hogy a beszámoló alapján melyik ügyosztálynak a legnagyobb -a kimutatott számok alapján a legnagyobb- a terhelése. A Hatósági Ügyosztály az, ahol a legnagyobb számú ügyiratforgalom található, és ebből is kiemelkedik az Anyakönyvi Iroda, aminek a pontos száma - itt mindenképpen föl hívnám a figyelmét a képviselőtestületnek azzal, hogy milyen számokkal dolgoznak a kollegák - hogy 38.100 anyakönyvi eseménynek az anyakönyvezése történt meg 2025-ben. Az Igazgatási Iroda pedig több ezer kereskedelmi, birtokvédelmi, közösségi együttélési, zaj- és fakivágás, állatvédelmi-, és társasház-felügyelettel kapcsolatos ügyben járt el. Ez nyilván magával vonja a rendkívül magas ügyfélforgalmat is. Ez így megközelítőleg csak az anyakönyvön 5700-5800 ügyfél a tavalyi évben. és nyilván mondjuk még, itt megemlítjük a hagyatékot, vagy megemlítem a hagyatéki ügyeket, mert annak a száma még elég kiemelkedő, az 1200. Nagyon érdekes az ő feladatellátásuk, ugyanis egyrészt egyben front office és back office is, és éppen ezért a terhelésük is extrém magas. Második, a legtöbb ügyirattal rendelkező ügyosztály a Költségvetési- és Pénzügyi Ügyosztály, ezen belül az Adóügyi Iroda, önékik nagyon-nagyon fontos a munkájuk, szeretném megemlíteni, hiszen a bevételi felelősség egyik része az ő vállukon van. Úgyhogy itt is szeretném megköszönni az ő munkájukat is természetesen. A Közterületi-felügyeleti Ügyosztálynak egy rendkívül intenzív operatív terhelése van. 2025-ben 13.013 intézkedés, ami növekedés volt az előző évhez képest, 31.188 ellenőrzés, és 11.032 telefonos és 881 személyes ügyfélkapcsolatról számoltak be a 2025. évi munkájukról. Tehát ez így rendkívül magával hozza a magas stresszt, és nyilván ez a lakosság szempontjából is egy rendkívül érzékeny terület. Természetesen a többi ügyosztálynak és irodának a munkáját sem szeretném a háttérbe szorítani. Például kiemelkedik ebből a szempontból a Szociális Támogatási Iroda, ami kiszolgáltatót ügyfélcsoportok felé nyújt

mindenféle szolgáltatást, és természetesen köszönöm a kollégáknak is a 2025 évben elvégzett munkát. Az Ügyfélszolgálati és Pályázati Irodának, akik az első benyomást adják a hozzánk forduló, a polgármesteri hivatalhoz forduló ügyfeleknek, szeretném megköszönni szintén a 2025. évi munkáját. Nemcsak személyesen, hanem telefonon, és más elektronikus csatornákon is történik a kapcsolattartás. Nagyon sok ügyféllel találkoznak, de teljesen más formában, mint a Hatósági-, illetve az Adóügyi Iroda, illetve mint a közterület-felügyelet. A Községi Részvételi Iroda, ami az együttműködésen alapuló ügyfélélményt hajtja végre, az ő munkájuk nagyon-nagyon sokrétű és nagyon összetett, éppen ezért az ő munkájukat is nagyon szeretném megköszönni akkor is, hogyha számokban, mint iktatott ügyiratszámokban, nem tudom kimutatni azt, hogy az ő munkájukra miért van szükség. A Lakásügyi Iroda, ami szintén említésre számít, erős érzelmi érintettség mellett, gyakori személyes kapcsolattal igyekeznek segíteni azzal, hogy minél zökkenőmentesen történjenek az ügyintéзések. A Városüzemeltetési és Zöld Iroda, önekik a lakossági bejelentésekre történő gyors reakciójukat szeretném megköszönni. Igazából nekik az ügyintéзés során is az egyik legnehezebb dolguk van, hiszen hogyha azonnal nem látható az intézkedés eredménye - ugyanúgy, mint a közterület-felügyeletnél, - az a lakosság elvárását jelentősen befolyásolja. Nagyon fontos megemlíteni még azokat az irodáknak a munkavégzését, akik gyakorlatilag a back-office munkát végzik. Ilyen a Szervezési Iroda, az Informatikai Iroda, a Belső Ellátási Iroda, aminek itt szeretném megköszönni a munkájukat. Ahhoz, hogy a hivatal dolgozói a munkájukat pontosan tudják végezni, minden segítséget megadnak. S természetesen nem szeretnék megfélemlíteni a belső ellenőrökről és a belső kontroll koordinátorról sem, akinek szintén köszönöm azt a munkát, amelyet 2025-ben végeztek. A beszámolóban része volt az is, hogy hogyan alakult a hivatalnak a létszáma. Mindenképpen szeretném azt jelezni, hogy mennyire fontos számunkra, hogy a kollégák maradjanak itt, és továbbra is magas minőségben végezzék a munkájukat. Éppen ezért mire törekszem, mint hivatalvezető együtt az önkormányzattal és a képviselőtestülettel? Természetesen arra, hogy - mi az az öt valós pillér, amire építünk, hogy - a kollégák megmaradjanak. Mi az az öt az elképzelésem szerint: a kiszámíthatóság és a jogbiztonság, az értelmes és társadalmilag látható munka. Ennek nagyon örülök, hogy egyre több olyan jövőbeli köztisztviselő érkezik hozzánk, vagy munkavállaló, akinek kimondottan fontos az, hogy a munkája közvetlenül visszacsatolható, tehát rögtön látszik a döntései, vagy a feladat végrehajtásának során az, hogy a lakosság megtapasztalhatja. Szerintem ez nagyon-nagyon nagy felelősség, és örülök neki, hogy nagyon sok mindenkinek ez egy belső irányító. Az anyagi versenyképesség, - mint tudjuk, hogy gyakorlatilag 20 éve a költségvetési törvényben szerepel továbbra is a köztisztviselői illetményalap, illetve felhatalmazták a képviselőtestületeket arra, hogy attól eltérjenek. Azonban azt gondolom, hogy én hozzájárulnék, hogyha jogalkotó lennék, de természetesen nem kérdeztek meg. De attól függetlenül nagyon fontosnak tartom, hogy az Önkormányzat a saját erőforrásaihoz mérten megteremtse azt, hogy anyagilag is versenyképesek legyünk. Ennek formája elsősorban most az lesz, hogy először hivatali, majd önkormányzati szinten készül egy Bérstratégia, hogy - az egy dolog, hogyha esetleg rajtunk kívülálló okok miatt nem sikerül megvalósítani - de mégis legyen egy cél, ami irányába haladunk és az megvalósulhasson. Nagyon fontosnak tartom még a kollégáknak a mentális védelmét és a vezetői jelenlétét, és az nagyon nagy öröm számomra, hogy ez 2025-ben már előrelépést hozott. A már meglévő eszközök, a szupervízió az ügyféllel dolgozó kollégáknak, a vezetői coaching, és a rugalmas munkaszervezési elemek, ezek már mind-mind előrelépés voltak. És nagyon fontos az, hogy a kollégák azért is maradjanak, merthogy érzik azt, hogy a terhelés nem láthatatlan. Ki van mondva, hogy egy kockázat is lehet, és hogy ezt nem egyéni kudarcként kezeli az Önkormányzat és a Hivatal vezetése. A fejlődési ív és belső mobilitás szempontjából azt mindenképpen meg szeretném említeni, hogy a beszámolóban több követendő példa is van arra, amikor a gyakornokból munkatárs, és a diákmunkásból belépő keletkezik. Szerintem ez egy csodálatos belső fejlődési ív. Szeretném azt, hogy lefordítva, - és

bocsánatot kérek érte, hogyha valaki nem így érzi, - de én örülök neki, hogy a bürokráciának a mániáját, (ami az enyém is természetesen) az terjesztődik, és minél több fiatal lelkes diák jön ide azért, hogy utána a Polgármesteri Hivatalban köztisztviselő lehessen, vagy munkavállaló. Nagyon szépen köszönöm nekik is a munkát, és köszönöm szépen azt, hogy a Képviselő-testület és a bizottságok tagjai, és a bizottságok biztosítják azt, hogy a hivatal működése továbbra is magas színvonalon működjön. Köszönöm szépen.

Pikó András

Köszönöm szépen. Frakcióvezetői hozzászólásokra van lehetőség, Könczöl képviselő úr, parancsoljon.

Könczöl Dávid

Köszönöm a szót Polgármester úr. Nagyon szeretném megköszönni a hivatal kollégáinak a 2025-ös évi munkáját, illetve Jegyző asszonynak is. Úgy gondolom, hogy egy olyan pályára állt át a hivatal működése, amit meg kell őriznünk és fejlesztenünk kell, és így tovább. Köszönjük szépen a segítséget és a munkát.

Pikó András

Köszönöm szépen. Egry Attila, parancsoljon.

Egry Attila

Köszönöm a szót Polgármester úr. Én is szeretném megköszönni a hivatalnak a munkáját. Minden ügyintézőnek, akik ezt a rengeteg sok feladatot elvégezték és támogatták, a képviselők és a képviselőtestület munkáját a saját nevemben, és természetesen a Fidesz-frakció nevében is. A létszámnövekedéssel nem tudunk teljes mértékben egyetérteni. Elégé azt tükrözi, hogy az Önkormányzat politikai vezetése készült a választásra, és itt sikerült néminemű politikai munkatársi állományt kialakítani. Azt gondoljuk, hogy erre nincs szükség. Ezt mi mindig kritikával fogjuk illetni, de ezt mindig teljesen hermetikusan, elkülönülten kell kezelni attól a köztisztviselői állománytól, akik a józsefvárosi ügyeket intézik, viszik a vállukon, és segítik a józsefvárosiaknak a hétköznapi életét. Így mindenféleképpen még egyszer a köszöneté a szó, az Önkormányzat, bocsánat, a Polgármesteri Hivatal vezetésének és a munkatársainak. Viszont hadd ragadjam meg az alkalmat, hogyha már ebben így egyetértünk és egyébként született egy ilyen beszámoló, akkor hadd tegyünk már javaslatot arra, hogy történjen már egy normális béremelés a köztisztviselőknél, és akkor erre fölfűzve a közalkalmazottaknál is és az intézményvezetőknél is. Mert az idei évben ez nagyon szerény lett az a javadalmazási emelkedés, vagy emelés megállapítva, amit év elején láttunk, ha jól emlékszem, akkor 4-5% környékén. Azt gondolom, hogy a Jegyző asszony azt emelte ki, hogy szeretné a kollégákat hosszútávon itt tartani, és a minőségi munka körülményeit és a minőségi munkát biztosítani. Akkor azt azon túl, hogy itt a testületen méltatjuk a kollégáknak a teljesítményét, ehhez muszáj egy javadalmazást is hozzákapcsolni. Erre hallottam a Jegyző asszonytól törekvéseket, de ő ezt csak javasolni tudja. Én azt gondolom, hogy azt a képviselőtestületnek kell felkarolnia. És mivel a döntés is a képviselőtestületnél van, én azt gondolnám, hogy a következő ülésre politikamentesen jöjjön be egy előterjesztés, amely a köztisztviselők, közalkalmazottak és a Józsefvárosért dolgozóknak a bérét rendezi az idei évre. Köszönöm.

Pikó András

Köszönöm szépen. Gutjahr képviselő asszony, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Köszönjük a beszámolót, és hogy kihangosításra került az a láthatatlan

munka is, amit kevésbé tapasztalunk meg - mi igen, képviselők, de a lakosság - ami az előterjesztések, az ügyintézésük mögött van. Viszont van egy olyan dolog, ami látható a lakosság számára is, azt hangsúlyozni kell. Nem tudunk rendőroket tenni az utcára, nem tudunk helyettük eljárni. Teljesen más körökben járhat el egy rendőr és másban egy közterületi szakember, közterület biztosító ember. Azt tudom elmondani, hogy ebben is mennyivel nagyobb előrelépést mutattunk. 31.188 ellenőrzést hajtottak végre a közterület-felügyelőink. Jelen voltak a jogsértések elleni fellépésben, 5487 esetben kerékbilincseltek - ebben is magasabb volt a szám, mint az elmúlt években, ahogy a járműszállításban is. A közösségi együttélési szabályok megsértése miatt indult eljárások száma is növekedett, eljártak 810 esetben. A helyszíni bírságokat is magasabb számban szabták ki. Azt gondolom, hogy ilyen szempontból is látható, hogy a kerület, ahol tud segít, beavatkozik, és teljesít. Köszönöm.

Pikó András

Köszönöm szépen. Nem látok több hozzászólást. A napirend vitáját lezárom és egyszerű többséggel szavazni fogunk az előterjesztésről, a határozat elfogadásáról. Kérem, hogy szavazzunk.

17 igen, köszönöm szépen.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2026. (III. 26.) számú határozata**

(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal 2025. évi
tevékenységéről és a jegyzőre átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámoló
elfogadásáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót - amely tartalmazza a jegyzőre átruházott hatáskörök gyakorlását - az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: jegyző
Határidő: 2026. március 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

**Napirend 13. pontja: Javaslat a Közterület-felügyeleti informatikai szakrendszer
beszerzéséhez szükséges előzetes kötelezettségvállalással kapcsolatos döntések
meghozatalára**

(írásbéli előterjesztés)

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

Pikó András

13-as napirendre térünk rá: Javaslat a közterület-felügyeleti informatikai szakrendszer beszerzéséhez szükséges előzetes kötelezettségvállalással kapcsolatos döntések meghozatalára.

Sátly alpolgármester úr az előterjesztő. Az előterjesztést az illetékes bizottság megtárgyalta. A napirend vitáját megnyitom. Kérdezem, hogy kíván-e szóbeli kiegészítéssel élni. Nincs ilyen igény. Kérdezem a frakcióvezetőket, hogy kívánnak-e szólni, vagy a képviselők. Ha nem, akkor a napirend vitáját lezárom és szavazunk, minősített többség szükséges hozzá. Kérem, hogy szavazzunk.

12 igen és 5 tartózkodás.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2026. (III. 26.) számú határozata**

(12 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazattal)

a 258/2025. (XII. 11.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Közterület-felügyeleti informatikai szakrendszer beszerzéséhez szükséges kapcsolódó előzetes kötelezettségvállalásról és a 2026-2029. évi költségvetéseket érintő pénzügyi fedezet biztosításáról tárgyú, 258/2025. (XII. 11.) számú képviselő-testületi határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. a közterület-felügyeleti informatikai szakrendszer beszerzése tárgyában a közbeszerzési eljárás kiírásához az Önkormányzat 2026-2028. évi költségvetéseiben mindösszesen 68.750.000 Ft + Áfa, bruttó 87.312.500 Ft összegben biztosít pénzügyi fedezetet az alábbi évenkénti bontásban:

2026. évre: nettó 12.375.000 Ft + Áfa,
2027. évre: nettó 33.000.000 Ft + Áfa,
2028. évre: nettó 23.375.000 Ft + Áfa”

2. felkéri a polgármestert, hogy a 258/2025. (XII. 11.) számú képviselő-testületi határozat módosított 1. pontja szerinti előirányzatokat az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet soron következő módosításában vezesse át;
3. felkéri a polgármestert, hogy – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-n keresztül – gondoskodjon az 1. határozati pont szerinti módosított fedezet összegének közzétételéről a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltak szerint.

Felelős: polgármester

Határidők: az 1. pont esetében: 2026. március 26.,
a 2. pont esetében: az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének soron következő módosítása;
a 3. pont esetében: a Kbt. szerinti határidőben

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: az 1-2. pontok esetében: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály, a 3. pont esetében: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 14. pontja: Beszámoló a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. évi munkájáról, valamint átruházott hatásköreinek gyakorlásáról

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Gutjahr Zsuzsanna, önkormányzati képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Pikó András

Beszámolók következnek. Beszámoló a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. évi munkájáról, valamint az átruházott hatásköreinek a gyakorlásáról. Ez a 14- es napirendi pontunknak a témája. Az előterjesztő Gutjahr képviselő asszony, a napirend vitáját megnyitom. Kérdezem, hogy kíván-e szóbeli kiegészítéssel élni. Nem. Kérdezem, hogy van-e bárkinek hozzászólása, kérdése esetleg az előterjesztéshez. Gutjahr képviselő asszony, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Csak annyit szeretnék mondani, mindenki munkáját köszönöm.

Pikó András

Köszönöm szépen. Határozat elfogadásáról szavazunk most, a napirend vitáját lezárom és egyszerű többséggel döntünk. Kérem, hogy szavazzunk.

17 igen.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2026. (III. 26.) számú határozata**

(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. évi munkájáról, valamint átruházott
hatásköreinek gyakorlásáról szóló beszámolók elfogadásáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság beszámolóját a Bizottság 2025. január 1. – 2025. december 31. közötti időszakban végzett munkájáról az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;
2. elfogadja a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság beszámolóját a Bizottság 2025. január 1. – 2025. december 31. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. március 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

Napirend 15. pontja: Beszámoló a Társadalmi Ügyek Bizottsága 2025. évi munkájáról, valamint átruházott hatásköreinek gyakorlásáról

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Hermann György, önkormányzati képviselő, a Társadalmi Ügyek Bizottság Elnöke

Pikó András

15-ös napirendi pont: Beszámoló a Társadalmi Ügyek Bizottsága 2025. évi munkájáról. Az előterjesztő Hermann képviselő úr, a bizottság megtárgyalta. A napirend vitáját megnyitom. Kérdezem, hogy kíván-e szólni. Kérdezem, hogy bárkinek van-e hozzászólási igénye. Ha nincs, akkor a határozatról döntünk és egyszerű többséggel szavazunk.

17 igen.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2026. (III. 26.) számú határozata**

(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a Társadalmi Ügyek Bizottság 2025. évi munkájáról, valamint átruházott
hatásköreinek gyakorlásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) elfogadja a Társadalmi Ügyek Bizottság beszámolóját a Bizottság 2025. január 1. – 2025. december 31. közötti időszakban végzett munkájáról az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal,
- 2) elfogadja a Társadalmi Ügyek Bizottság beszámolóját a Bizottság 2025. január 1. – 2025. december 31. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal,

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. március 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

Napirend 16. pontja: Beszámoló a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 2025. évi munkájáról, valamint átruházott hatásköreinek gyakorlásáról

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Könczöl Dávid önkormányzati képviselő, a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság Elnöke

Pikó András

16-os napirendhez értünk: Beszámoló a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság tavalyi munkájáról. Az előterjesztő Könczöl képviselő úr, az

előterjesztést az illetékes bizottság megtárgyalta. A napirend vitáját megnyitom. Parancsoljon.

Könczöl Dávid

Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Bár én vagyok az előterjesztő, de az előző évben Camara-Bereczki képviselő úr volt az elnöke, és szeretném megköszönni a munkáját, amit az egész évben végzett.

Pikó András

Köszönöm. Rádai alpolgármester úr, parancsoljon.

Rádai Dániel

Én is csak, mint dömping-előterjesztő ezen a bizottságon, szerettem volna megköszönni a kollégák egész éves munkáját. Köszönöm szépen.

Pikó András

Köszönöm, Nem látok több hozzászólást, határozat elfogadásáról szavazunk, egyszerű többséggel. Kérem, hogy szavazzunk.

17 igen, köszönöm szépen.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2026. (III. 26.) számú határozata**

(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 2025. évi
munkájáról, valamint átruházott hatásköreinek gyakorlásáról szóló beszámolók
elfogadásáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság beszámolóját a Bizottság 2025. január 1. – 2025. december 31. közötti időszakban végzett munkájáról az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;
2. elfogadja a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság beszámolóját a Bizottság 2025. január 1. – 2025. december 31. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. március 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

Pikó András

Zárt üléssel folytatjuk. Kérem, hogy biztosítsák a feltételeket.

ZÁRT ÜLÉS

Napirend 17. pontja: Javaslat az 1. orvosi körzet feladat ellátásának biztosítására
(írásbeli előterjesztés)

ZÁRT

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdés b) pontja alapján. A napirend tárgyalása során elhangzottakat, és a meghozott 79/2026. (III. 26.) számú képviselő-testületi határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

NYILVÁNOS ÜLÉS

Napirend 18. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Pikó András

Nyilvános ülésre térünk át. Minden képviselő-testületi ülés fénypontja, Gutjahr képviselő asszonynak a kedvence a Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselőtestületi ülés óta eltelt időszakról. Kérdezem a tisztelt Képviselőket, hogy a tájékoztatóhoz kapcsolódóan van-e kérdésük. Egry Attila, parancsoljon.

Egry Attila

Köszönöm a szót Polgármester úr. A tájékoztatóban szerepel egy 11,4 millió forintos Józsefvárosban élő roma lakosság helyzetének és szükségletének felmérésére szóló pályázat. Hogyha a győztes pályázati anyagot, hogyha el lehetne olvasni. Ezt köszönöm szépen

Pikó András

A 11-esnél, a Roma kutatáshoz. A pályázati anyagot el lehet olvasni...

Egry Attila

Emailben hogyha elküldik, akkor azt köszönöm szépen. Most már annak eredménye is van, ha jól tudom.

Pikó András

Igen. Persze, oké.

Egry Attila

Nagyon kedvesek. A másik kérdésem az lenne, szerepel egy 9,4 millió forint vissza nem térítendő támogatás, kiegészítő támogatás a Józsefvárosi Roma Önkormányzat működésére. Szeretném megkérni, hogy megtekinthessük a kérelmüket, hogy mire kérték a kiegészítést, de természetesen egyetértünk.

Pikó András

Jó, köszönöm, szépen. Amennyiben nincsen más hozzászólás, akkor ezt a kettőt vettük, és erről nem kell szavaznunk.

A Képviselő-testület a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

KÉPVISELŐI KÉRDÉSEK, FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK

Pikó András

Az ülés végére értünk, a képviselők kérdezhetnek, illetve felvilágosítást kérhetnek. Látom, hogy van is ilyen igény. Könczöl képviselő úr, parancsoljon.

Könczöl Dávid

Köszönöm a szót Polgármester úr. Kicsit rendbontó leszek. Nem kérek felvilágosítást, csak szeretnék meghívni mindenkit a szombaton tartandó következő Rákóczi téri reggelire, aminek a végén most palacsintaevő verseny is lesz. Köszönöm.

Pikó András

Köszönjük szépen. Igen, Soós képviselő úr, parancsoljon.

Soós György

Köszönöm szépen az invitálást, de cukorbetegként sajnos evvel nem tudok élni. Viszont a kérdésem az az lenne, hogy a tulajdonosi bizottságon, azt hiszem a keddi vagy szerdai ülésen előkerültek anyagok a régi önkormányzati bérlőinknek a bérleti szerződésüknek a módosítása. A rendelet alapján emelkednek ezeknek a bérleti díjai, és szeretnék kérni egy írásbeli tájékoztatást, hogy ez pontosan hány bérlőt érint, és hogy kiket. Úgyhogy ezt írásban majd kérném szépen, köszönöm.

Pikó András

Köszönöm. Szili-Darók képviselő asszony, parancsoljon.

Szili-Darók Ildikó

Köszönöm szépen. Lakossági kérést teljesítek az NKE-vel kapcsolatban. Szeretném megkérni az illetékes osztályt, hogy kérjünk egy tájékoztatást az NKE-től hogy hogyan lehet használni az Orczy kert létesítményeit, sportpályáit. A honlapon meglévő tájékoztatójukkal ellentétesen ki szokták tiltani az odamenő családokat, gyerekes, kisgyerekes családokat, akik focizni akarnak, valamilyen horribilis összeget kérnek a focipálya bérléséért. Szerintem itt egy információ csúszik el, jó lenne, hogyha mi is tudnánk a lakosokat tájékoztatni, hogy pontosan milyen joga van a kerületi lakosoknak a pályahasználatra, illetve hogyan lehet bérelni ezeket a pályákat hivatalosan és mennyiért. Köszönöm.

Pikó András

Köszönöm. Camara-Bereczki képviselő, parancsoljon.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Köszönöm szépen a szót. Én azt szeretném megkérdezni, hogy mi újság a polgárőrség frontján. Én november óta nem hallottam senkit a polgárőrsegről beszélgetni, előtte nagyon népszerű téma volt. De azóta mi a helyzet a polgárőrseggel? Mert szerintem nagyon sok olyan józsefvárosi van, aki szívesen teljesítene járőrszolgálatot, én itt a teremben ülök közül kettőről is tudok. Az egyik én vagyok, a másik pedig Horváth Alexander. Tehát mi a helyzet a polgárőrseggel? Írásban is jó lesz a válasz, köszönöm szépen.

Pikó András

Írásban válaszolunk rá. Rádai alpolgármester úr, kérdez?

Rádai Dániel

Nem, válaszlok. Polgármester úr megnyugodott. Szili-Darók képviselő asszonynak szerettem volna válaszolni, hogy természetesen megkérdezzük a Humánszolgáltatási Iroda kollégáival. Hozzáteszem, hogy ismereteim és személyes tapasztalataim szerint a Diószegi utcai Nagyváros tér felőli pályák teljesen szabadon és ingyenesen használhatóak. Én ott sok ilyet látok, a további körbekerített pályák pedig egyébként magán, ott nyilván valamilyen bérleti jogviszonyban használhatóak, de bekérünk egy tájékoztatást ezzel kapcsolatban.

Pikó András

Köszönöm szépen. További kérdés? Camara-Bereczki képviselő úr, parancsoljon.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Igen, még egy kérdésem lenne, ez is közbiztonságot érintő témakör. Egyre több lakossági panaszt kapok, és én is napi szinten tapasztalom azt a problémát, hogy a jó idő beköszöntével egyre több a szerhasználó az utcákon. Egyre több a szerhasználó, aki berugdossa a házak, bérházak és társasházak kapuját. Rendszeresen szólunk a rendőrségnek, tehát nyilvánvalóan ezeket a dolgokat dokumentálják, és folyamatban vannak az eljárások. Azt szeretném kérni önkormányzati szinten, hogy hogyha bérlő érintett ilyen ügyekben, tehát hogyha bérlő vagy bérlő közeli hozzátartozója üzemeltet, hogy is mondjam, ilyen bűnbarlangot önkormányzati bérlakásból, akkor a lehető leghatározottabban lépünk föl ellene, és minél hamarabb lakoltassuk ki, és szüntessük meg a bérleti szerződését. Az nem normális, hogy lakóközösségek tucatjainak kell szenvednie. Hogyha van lehetőségünk tulajdonosként lépni az ügyben, akkor lépünk úgy, hogy fölbontjuk a bérleti szerződést, és kilakoltatjuk az illetőt. Ez túrhetetlen, ezt nem lehet elviselni. És mindent meg kell tennünk, hogy fellépünk ezzel szemben. Köszönöm szépen.

Pikó András

Köszönöm szépen. Nyitott kapu, de ezt Sátyl alpolgármester úr mondja.

Sátyl Balázs

Köszönöm, ez egy nagyon fontos kérdés. Több szálon keressük a megoldási lehetőségeket. Tavaly a Főkapitány úrral egyeztetettünk abban a kérdésben, hogy a rendőrség hogyha adna az önkormányzatnak egy hivatalos tájékoztatást arról, hogy egyébként azokban az önkormányzati tulajdonú lakásokban súlyos bűncselekmények, kábítószer-terjesztés alapja miatt eljárások folynak az ott élőkkel szemben, akkor az az önkormányzat számára megfelelő jogalapot teremtené azonnal, hogy a bérleti szerződés felmondását kezdeményezzük. Sajnos azt a választ kaptuk, háromnegyed év gondolkodás után a rendőrségtől, hogy nem fognak ilyen információt adni. Ezért egy másik úton indultunk el, jelen pillanatban a közösségi együttélési rendelet felülvizsgálatán dolgozom a csapatommal, a júniusi képviselő-testületre fogunk egy előterjesztést hozni, amik nyilvánvalóan nem szembe menve a szabálysértési törvénnyel vagy a büntetőtörvénykönyvvvel, hogy az önkormányzat által rendelkezésre álló jogi kereteket kihasználva meg fogjuk teremteni annak a lehetőségét, hogy a kábítószer-kereskedelemnek a prekursor tevékenységeit tudjuk majd szankcionálni, és ezeket a bérleti szerződés felmondását irányuló eljárásban bizonyítékként fel tudjuk majd használni, és akkor egyébként ezt a folyamatot meg fogjuk tudni egyszerűsíteni. Itt az a fontos, hogy bemondásra senkit nem lehet kilakoltatni, semmilyen szerződést nem lehet felbontani. A másik végén az van, hogyha megvárjuk azt, hogy egy jogerős bírósági ítélettel legyen ez az ügy lezárva, akkor ott 6 évig pokol van. A kettő között kell az önkormányzatnak egy megoldást keresnie, és most ezen dolgozunk. Addig egyébként, hogy a képviselőtestületi elején is szó volt erről, minden esetben tájékoztatjuk a rendőrséget, illetve én kértem a rendészeinket is, hogy a társasházaknak ebben

az esetben nyújtunk segítséget. Köszönöm szépen.

Pikó András

Köszönöm. Gutjahr képviselő asszony, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Én nekem kérésem van, nem kérdésem. Hogyha már a képviselőtársak kérdeznek, akkor szerintem az másnak is az érdeklődésére számot tarthat az a kérdés, például Szili-Darók Ildikónak a kérdése engem abszolút ugyanúgy érdekel, hogy ezeket a válaszokat mindannyian kapjuk meg, hogyha már nagyon sok munkaórát beleöl a hivatal a megválaszolásába. Úgyhogy szeretném azt kérni, hogy legalábbis én, de szerintem mindannyian szeretnénk látni a válaszokat is, okulásként, vagy további informálódásként. Néztam a NAS-on, csak a sajátomat látom.

Pikó András

Igen, és ez így is fog maradni. Hogyha egyébként kéri azt, hogy megosszon bizonyos válaszokat az önkormányzat, amit más képviselők, akkor meg fog osztani, de ebből nem fogunk automatizmust csinálni. Azért nem, mert kérhet olyasmit, amire bocsánat, de azt lehet mondani akár a képviselőnek vagy bárki másnak, hogy ne haragudjon, de nem akarja a másiknak megmutatni. Van ilyen, van ilyen, tételezzük föl. Amennyiben érint, itt elhangzik olyan kérdés, és Önt érdekli és Ön szól, hogy ezt a választ szeretné megkapni, akkor meg fogja kapni, de nem automatikusan. Így lesz. Shakkour Aram, parancsoljon.

Shakkour Aram

Rendben. Én csak ki akartam emelni, hogy Sátyl Balázs alpolgármester úr kiváló választ adott Pálovics Emese pár órával ezelőtti felvetésére. Azért is hoztam föl a Turbinát, mert a Turbinát csak egy sima bejelentés alapján bezárták a helyet. Az önkormányzati bérlekásokba pedig bejelentheti az egész társasház, hogy ott drogterjesztés van. Akár 6 évet is kell várni, hogy a rendőrség cselekedjen, és adjon nekünk jogalapot arra, hogy tudjunk intézkedni. Remélem felvilágosítva érzi magát Képviselő asszony. Köszönöm.

Pikó András

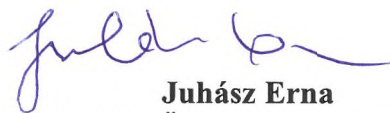
Tartok egy kis szünetet, hogy hátha van még kérdés. De ha nincsen, akkor 12 óra 33 perckor lezárom az ülést. Mindenkinek jó étvágyat az ebédhez!


dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző

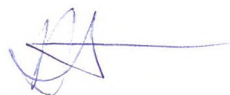



Pikó András
polgármester

A jegyzőkönyv készült: 2026. április 8.
A jegyzőkönyvet készítette:


Juhász Erna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző
1. oldaltól – 22. oldalig


Páli Sándorné
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző
22. oldaltól - 30. oldalig



dr. Rosner Anna

Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző
31. oldaltól – 38. oldalig

^{ki}
Jakus Erzsébet

Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző
28. oldaltól – 46. oldalig



dr. Bardócz Tímea

Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző
48. oldaltól - 60. oldalig

A jegyzőkönyv melléklete:

- *szavazási lista az MVoks-ból kivett adatokból*