

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. március 26-án (csütörtök) 9.00 órától** a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal **III. emelet 300-as tárgyalójában** megtartott **2. rendes** üléséről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2026. (III. 26.) számú határozata

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Képviselő-testület az SZMSZ 15. § (1)-(3) bekezdése értelmében a meghívóban kiküldöttek szerint az alábbi napirendet fogadja el:

- 1. Javaslát Józsefváros érdekeinek képviseléről szóló Politikai Nyilatkozat elfogadására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Pikó András polgármester*
- 2. Tájékoztatás az állami kisajátításban érintett épületek kiürítésének előrehaladásáról**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester*
- 3. Javaslát állami tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezésére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester*
- 4. Javaslát a felterjesztési jog gyakorlására a rövidtávú szálláshelykiadás szabályainak módosítása érdekében**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester, Shakkour Aram önkormányzati képviselő*
- 5. Javaslát közterület alakítással és elnevezéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Pikó András polgármester*
- 6. Javaslát pályázat benyújtására a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2026” című felhívásra**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester*
- 7. Javaslát az Önkormányzat fenntartásában működő szociális és gyermekjóléti intézményeket érintő döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester*

- 8. Javaslat a közösségi kert fenntartására vonatkozó pályázat kiírásáról**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 9. Javaslat alapítványok támogatására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 10. Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 11. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 12. Javaslat a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal 2025. évi beszámolójának elfogadására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző
- 13. Javaslat a Közterület-felügyeleti informatikai szakrendszer beszerzéséhez szükséges előzetes kötelezettségvállalással kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 14. Beszámoló a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. évi munkájáról, valamint átruházott hatásköreinek gyakorlásáról**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Gutjahr Zsuzsanna, önkormányzati képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság Elnöke
- 15. Beszámoló a Társadalmi Ügyek Bizottsága 2025. évi munkájáról, valamint átruházott hatásköreinek gyakorlásáról**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Hermann György, önkormányzati képviselő, a Társadalmi Ügyek Bizottság Elnöke
- 16. Beszámoló a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 2025. évi munkájáról, valamint átruházott hatásköreinek gyakorlásáról**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Könczöl Dávid önkormányzati képviselő, a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság Elnöke
- 17. Javaslat az 1. orvosi körzet feladat ellátásának biztosítására** **ZÁRT**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

18. Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Pikó András polgármester*

Napirend 1. pontja: Javaslat Józsefváros érdekeinek képviseléről szóló Politikai Nyilatkozat elfogadására
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: *Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2026. (III. 26.) számú határozata**

(11 igen, 3 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

Józsefváros érdekeinek képviseléről szóló Politikai Nyilatkozat elfogadásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) elfogadja az alábbi 12 pontot, és ennek megfelelően képviseli Józsefváros érdekeit:
 1. Felelős, új kormányt Budapesten, amely nem ellenségként, hanem partnerként tekint a fővárosban élőkre és az őket képviselő önkormányzatokra.
 2. Közös teherviselést, a kötelező önkormányzati feladatok központi finanszírozásának, valamint az egyes közszolgáltatási szakterületeken dolgozók bérének igazságos rendezését.
 3. A kormányzati sarc, a józsefvárosiaktól eddig 8,43 milliárd forintot elvonó szolidaritási hozzájárulás eltörlését.
 4. A hajléktalanellátásban a Józsefvárosra háruló aránytalanul nagy teher csökkentését és az ellátás minőségének jelentős fejlesztését. Háromoldalú tárgyalásokat az állam, a Főváros és Józsefváros között, a hajléktalanellátó intézmények igazságosabb területi elosztása érdekében.
 5. A lakhatási válság mérséklése érdekében az önkormányzati bérlakás- és bérházfelújításokat támogató országos lakáspolitikát.
 6. A központi fejlesztési források átlátható, pártpolitikai szempontoktól és egyedi döntésektől mentes pályázati rendszerben történő elosztását.
 7. Több rendőrt Józsefvárosba, a kerületi rendőröket ne vezényeljék el máshová.
 8. Kormányzati pótcselekvés és felelősségelhárítás helyett működő országos drogpolitikát, a drogmegelőzési intézményrendszer visszaépítésének megkezdését, a helyi drogmegelőző és ártalomcsökkentő intézkedések támogatását.
 9. Az önkormányzat 2019 előtt meglévő építésügyi hatósági jogköreinek visszaállítását.
 10. Az önkormányzati kontroll visszaállítását a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházások esetében.
 11. A Pázmány Campus építésének leállítást, felülvizsgálatát, és helyiekkel való érdemi egyeztetések azonnali megkezdését az érintett lakosok érdekeinek érvényesítése érdekében.
 12. Együttműködést a Diószegi utca környékén az állami kisajátításokkal érintett terület rendezésben. Érdemi állami hozzájárulást az állami kisajátítás miatt bajba került

családok méltó elhelyezéséhez, valamint az önkormányzat számára a kisajátítás teljes ellenértékének azonnali kifizetését.

- 2.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2026. április 12-ei választások után felvegye a kapcsolatot Magyarország új kormányával és az elfogadott 12 pont alapján képviselje a józsefvárosiakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. március 26.

2. pont esetében: a kormányalakítást követő 15 napon belül

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 2. pontja: Tájékoztatás az állami kisajátításban érintett épületek kiürítésének előrehaladásáról

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

A Képviselő-testület a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

Napirend 3. pontja: Javaslat állami tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezéséről

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2026. (III. 26.) számú határozata**

(18 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

állami tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezéséről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Magyar Állam tulajdonában álló 35728/2/A/542 helyrajzi számú, természetben 1083 Budapest, Práter u. 44. fsz. 5U szám alatti, 281 m² alapterületű iroda megnevezésű, ingatlan tulajdonjogának Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére történő ingyenes átruházását kezdeményezi a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65/F. § b) pontja, valamint 65/A. §- ban foglalt pszichiátriai betegek nappali ellátása és pszichiátriai betegek közösségi ellátása alapellátások biztosításának elősegítése érdekében;
2. felhatalmazza a polgármestert a 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50/A. § szerinti kérelem benyújtására és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2026. március 26.,
a 2. pont esetében: 2026. április 10.

A döntések végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási
Ügyosztály

Napirend 4. pontja: Javaslat a felterjesztési jog gyakorlására a rövidtávú szálláshelykiadás szabályainak módosítása érdekében

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Shakkour Aram önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2026. (III. 26.) számú határozata**

(5 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

ügyrendi javaslatról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy *elutasítja* Egry Attila ügyrendi javaslatát, mely szerint a napirendi pontot a Képviselő-testület vegye le a napirendről, és társadalmi vita lefolytatását követően tárgyalja majd.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2026. (III. 26.) számú határozata**

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a rövidtávú szálláshelykiadás szabályainak módosítása érdekében jogszabály
módosításának kezdeményezéséről**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés j) pontja szerinti felterjesztési jogával élve kezdeményezi Kormányánál, hogy
 - a) intézkedjen a rövidtávú szálláshelykiadás – az időbeli korlátozására irányuló felhatalmazáson túl – országos szintű szabályozását megvalósító jogszabály megalkotásáról;
 - b) intézkedjen annak érdekében, hogy a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ a helyi önkormányzatok számára szolgáltatson rendszeresen adatot a rövidtávú szálláshelykiadás országos, illetve helyi alakulásáról;
 - c) intézkedjen olyan jogszabály megalkotásáról, amely kötelezővé teszi a rövidtávú szálláshely létesítéséhez a rövidtávú szálláshely helyszínének (építmény, építmény

rendeltetési egysége) kereskedelmi hatóság általi vizsgálatát építési és településképi követelményeknek való megfelelés szempontjából, bármely szálláshelytípus esetén;

d) nyújtson be törvényjavaslatot az Országgyűléshez a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény olyan módosítására, amely előírja a társasház hozzájárulását a társasházban található rendeltetési egység rövidtávú szálláshelykén történő hasznosításához, vagy lehetővé teszi egységesen a társasházi hozzájárulás előírását önkormányzati rendeletben, bármely szálláshelytípus esetén;

e) nyújtson be törvényjavaslatot az Országgyűléshez a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény olyan módosítására, amely megemeli az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete mint adóalap alapján számított építményadó mértékének felső határát, valamint lehetővé teszi az idegenforgalmi adó mértékének szállástípusonként, illetve területenként differenciált szabályozását;

2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti felterjesztés aláírására és a Kormány részére történő megküldésére.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1. pont esetében: 2026. március 26.;
a 2. pont esetében 2026. április 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet, Jegyzői Kabinet Jogi Iroda

Napirend 5. pontja: Javaslat közterület alakítással és elnevezéssel kapcsolatos döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 65/2026. (III. 26.) számú határozata

(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

közterület alakítással és elnevezéssel kapcsolatos döntések meghozataláról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület 36139/5 helyrajzi szám alatti önkormányzati ingatlant megosztja az előterjesztés melléklete szerint;
2. felhatalmazza a polgármestert a Budapest VIII. kerület 36139/5 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási eljárásának lefolytatására és a keletkező új telkek bejegyeztetésére;
3. támogatja a jelenleg Budapest VIII. kerület 36139/5 helyrajzi számú közterület az előterjesztés melléklete szerinti elképzelés alapján „A” betűvel jelölt területének Nemes Nagy Ágnes térre történő elnevezését a telekalakítást követően;

4. felkéri a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárást követően a határozat 3. pontja szerinti elnevezést kezdeményezze a Főpolgármesternél.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-3. pont esetében 2026. március 26.,

4. pont esetében a telekalakítási eljárás befejezését követő 45 napon belül

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály, Városépítészeti Iroda

Napirend 6. pontja: Javaslat pályázat benyújtására a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2026” című felhívásra

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2026. (III. 26.) számú határozata**

(18 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

„A H13 Kultpont akadálymentesítése” című pályázat benyújtásáról a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2026” pályázati felhívásra

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. „A H13 Kultpont akadálymentesítése” címmel pályázatot nyújtson be a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2026” pályázati felhívásra;
2. felkéri a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a határozat 1. pontja szerinti pályázat benyújtásáról.

Felelős: polgármester

Határidők: az 1. pont esetében: 2026. március 26.,

a 2. pont esetében: a pályázat benyújtásának határideje 2026. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.

Napirend 7. pontja: Javaslat az Önkormányzat fenntartásában működő szociális és gyermekjóléti intézményeket érintő döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 18 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA A 6/2026. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI ELLÁTÁSOKRÓL SZÓLÓ 35/2023. (X. 19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET ÉS A SZEMÉLYES GONDOSKODÁST NYÚJTÓ

ELLÁTÁSOK TÉRÍTÉSI DÍJAI RÓL SZÓLÓ 12/2025. (III. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály Költségvetési Iroda, Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2026. (III. 26.) számú határozata**

(18 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatás megszüntetéséről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 2026. április 30. napjával megszünteti az önként vállalt jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatás biztosítását;
2. az 1. pontra tekintettel elfogadja a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Alapító okiratát módosító okiratot és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát, az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal, melyek 2026. május 1. napjával lépnek hatályba;
3. felkéri a polgármestert a határozat 2. pontjában meghatározott Alapító okiratot módosító dokumentum aláírására és a törzskönyvi nyilvántartásba vételi eljárás során a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése az Alapító okiratot lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésekben nem módosíthatja.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok tekintetében: 2026. március 26.,

3. pont esetében: 2026. április 2.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály Költségvetési Iroda, Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ

**Napirend 8. pontja: Javaslat a közösségi kert fenntartására vonatkozó pályázat kiírásáról
(írásbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2026. (III. 26.) számú határozata**

(18 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a közösségi kert fenntartására vonatkozó pályázat kiírásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. pályázatot hirdet a Magdolna utca 28. szám alatti telekingatlanon közösségi kert fenntartására az előterjesztés melléklete szerinti pályázati felhívásban foglalt tartalommal;
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1. pont esetében: 2026. március 26.,
a 2. pont esetében 2026. április 3.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály

Napirend 9. pontja: Javaslat alapítványok támogatására
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2026. (III. 26.) számú határozata**

(18 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Vasas Művészegyüttes Alapítvány közművelődési megállapodásnak módosításáról és támogatási szerződés megkötéséről

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. módosítja a Vasas Művészegyüttes Alapítvánnyal (székhelye: 1086 Budapest, Magdolna utca 5-7. I. em./101.; nyilvántartási szám: 01-01-0007483; adószám: 18166466-1-42; képviseli: Fodor Tamás igazgató) a 2023. január 24. napján megkötött közművelődési megállapodást az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal;
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat támogatási szerződést köt a Vasas Művészegyüttes Alapítvánnyal 4.000.000 Ft összegben a Vasas Művészegyüttes Alapítvány 2026. évi működési költségeinek támogatására az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti tartalommal;
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés módosítás és 5. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1-2. pontok esetében: 2026. március 26.,
3. pont esetében: 2026. április 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2026. (III. 26.) számú határozata**

(18 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Vasas Központi Könyvtár Alapítvánnyal támogatási szerződés megkötéséről

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat támogatási szerződést köt a Vasas Központi Könyvtár Alapítvánnyal (székhelye: 1086 Budapest, Magdolna utca 5-7.; nyilvántartási szám: 01-01-0007482, adószám: 18166552-1-42; képviseli: Mátraházi Zsuzsanna) 2.000.000 Ft összegben a Vasas Központi Könyvtár Alapítvány 2026. évi működési költségeinek támogatására az előterjesztés 9. számú melléklete szerinti tartalommal;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 9. számú melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2026. március 26.,
2. pont esetében: 2026. április 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 10. pontja: Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2026. (III. 26.) számú határozata**

(12 igen, 6 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Kis Fuvaros u. 6. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítéséről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. 35075 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca 6. szám alatti, 700 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan – amely a Fővárosi Önkormányzat 266/1000 tulajdoni hányadú, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 734/1000 tulajdoni hányadú közös tulajdonát képezi – a tulajdonostárs hozzájárulásával versenyeztetési eljárás alapján nyilvános, kétfordulós pályázat útján értékesíti;

- 2.) az 1.) pont szerinti értékesítésre vonatkozóan elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletet képező pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
- a.) a minimális vételár a teljes ingatlan vonatkozásában: 380.900.000 Ft,
 - b.) az ajánlati biztosíték összege: 57.135.000 Ft,
 - c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár;
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a versenyeztetési eljárás közös lebonyolítása érdekében kössön megállapodást a Budapest Főváros tulajdonában álló Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.-vel.

Felelős: polgármester
Határidő: 1.-2.) pont esetében: 2026. március 26.
3.) pont esetében: 2026. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2026. (III. 26.) számú határozata**

(12 igen, 6 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a Koszorú u. 30. szám alatti felépítményes ingatlan nyilvános pályázat útján történő
értékesítéséről**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. 35515 hrsz-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 30.** szám alatti, 1397 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar gazdasági épület megnevezésű felépítményes ingatlant versenyeztetési eljárás alapján nyilvános, kétfordulós pályázat útján értékesíti;
- 2.) az 1.) határozati pont alapján elfogadja az előterjesztés 5. számú mellékletét képező pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
- a.) a minimális vételár: 547.400.000 Ft,
 - b.) az ajánlati biztosíték összege: 82.110.000 Ft,
 - c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell különösen az alábbiakat:
 - da) az ingatlan birtokbaadásától számított 3 éven belül jogerős építési engedélyt szerez
 - db) az ingatlan birtokbaadásától számított 7 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dc) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege a késedelembe esés napjától számítottan a 60 napra összesen 15.000.000 Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege a késedelembe esés napjától számítottan a 60 napra összesen, 7.500.000 Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével, közjegyzői bizalmi őrzésbe vagy ügyvédi letétbe helyezéssel (a továbbiakban: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén

időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 50.000 Ft/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződés szerű teljesítésig;

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről és a versenyeztetési eljárás lefolytatásáról az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltaknak megfelelően.

Felelős: polgármester
Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2026. március 26.
3.) pont esetében: 2026. május 28.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2026. (III. 26.) számú határozata**

(10 igen, 7 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

**a Lujza u. 32. és a Dobozi u. 39. szám alatti ingatlanok nyilvános pályázat útján történő
együttes értékesítéséről**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. 35429 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, **Lujza utca 32.** szám alatti, 978 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant és a Budapest VIII. 35410 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, **Dobozi utca 39.** szám alatti, 919 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant nyilvános, kétfordulós pályázat útján együttesen **értékesíti**;
- 2.) az 1.) pont szerinti értékesítésre vonatkozóan elfogadja az előterjesztés 7. számú mellékletét képező pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális vételár: 855.768.000 Ft,
Dobozi u. 39. – 311.700.000 Ft
Lujza u. 32. – nettó 428.400.000 Ft + ÁFA, bruttó 544.068.000 Ft
 - b.) az ajánlati biztosíték összege: 128.365.200 Ft,
 - c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) az ingatlan birtokbaadásától számított 1 éven belül lebontja az ingatlanon található épületet,
 - db.) az ingatlan birtokbaadásától számított 4 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - dc.) az ingatlan birtokbaadásától számított 7 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - dd.) a bontási kötelezettség megszegésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000 Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a

kötbér összege 7.500.000 Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői vagy ügyvédi bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 50.000 Ft/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződés szerű teljesítésig;

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről és a versenyeztetési eljárás lefolytatásáról az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltaknak megfelelően.

Felelős: polgármester
Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2026. március 26.,
4. pont esetében: 2026. június 25.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 11. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Piko András polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 15 IGEN, 0 NEM, 2 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA A 7/2026. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÉS SZERVEI SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 18/2024. (X. 10.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda

Napirend 12. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal 2025. évi beszámolójának elfogadására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

74/2026. (III. 26.) számú határozata

(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről és a jegyzőre átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről

szóló beszámolót - amely tartalmazza a jegyzőre átruházott hatáskörök gyakorlását - az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: jegyző
Határidő: 2026. március 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

Napirend 13. pontja: Javaslát a Közterület-felügyeleti informatikai szakrendszer beszerzéséhez szükséges előzetes kötelezettségvállalással kapcsolatos döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2026. (III. 26.) számú határozata**

(12 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazattal)

a 258/2025. (XII. 11.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Közterület-felügyeleti informatikai szakrendszer beszerzéséhez szükséges kapcsolódó előzetes kötelezettségvállalásról és a 2026-2029. évi költségvetéseket érintő pénzügyi fedezet biztosításáról tárgyú, 258/2025. (XII. 11.) számú képviselő-testületi határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. a közterület-felügyeleti informatikai szakrendszer beszerzése tárgyában a közbeszerzési eljárás kiírásához az Önkormányzat 2026-2028. évi költségvetéseiben mindösszesen 68.750.000 Ft + Áfa, bruttó 87.312.500 Ft összegben biztosít pénzügyi fedezetet az alábbi évenkénti bontásban:

2026. évre: nettó 12.375.000 Ft + Áfa,
2027. évre: nettó 33.000.000 Ft + Áfa,
2028. évre: nettó 23.375.000 Ft + Áfa”

2. felkéri a polgármestert, hogy a 258/2025. (XII. 11.) számú képviselő-testületi határozat módosított 1. pontja szerinti előirányzatokat az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet soron következő módosításában vezesse át;
3. felkéri a polgármestert, hogy – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-n keresztül – gondoskodjon az 1. határozati pont szerinti módosított fedezet összegének közzétételéről a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltak szerint.

Felelős: polgármester
Határidők: az 1. pont esetében: 2026. március 26.,
a 2. pont esetében: az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének soron

következő módosítása;
a 3. pont esetében: a Kbt. szerinti határidőben

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: az 1-2. pontok esetében: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály, a 3. pont esetében: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 14. pontja: Beszámoló a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. évi munkájáról, valamint átruházott hatásköreinek gyakorlásáról

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Gutjahr Zsuzsanna, önkormányzati képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2026. (III. 26.) számú határozata**

(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. évi munkájáról, valamint átruházott hatásköreinek gyakorlásáról szóló beszámolók elfogadásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság beszámolóját a Bizottság 2025. január 1. – 2025. december 31. közötti időszakban végzett munkájáról az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;
2. elfogadja a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság beszámolóját a Bizottság 2025. január 1. – 2025. december 31. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. március 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

Napirend 15. pontja: Beszámoló a Társadalmi Ügyek Bizottsága 2025. évi munkájáról, valamint átruházott hatásköreinek gyakorlásáról

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Hermann György, önkormányzati képviselő, a Társadalmi Ügyek Bizottság Elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2026. (III. 26.) számú határozata**

(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Társadalmi Ügyek Bizottság 2025. évi munkájáról, valamint átruházott hatásköreinek gyakorlásáról szóló beszámolók elfogadásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) elfogadja a Társadalmi Ügyek Bizottság beszámolóját a Bizottság 2025. január 1. – 2025. december 31. közötti időszakban végzett munkájáról az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal,
- 2) elfogadja a Társadalmi Ügyek Bizottság beszámolóját a Bizottság 2025. január 1. – 2025. december 31. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal,

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. március 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

Napirend 16. pontja: Beszámoló a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 2025. évi munkájáról, valamint átruházott hatásköreinek gyakorlásáról

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Könczöl Dávid önkormányzati képviselő, a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság Elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2026. (III. 26.) számú határozata**

(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 2025. évi munkájáról, valamint átruházott hatásköreinek gyakorlásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság beszámolóját a Bizottság 2025. január 1. – 2025. december 31. közötti időszakban végzett munkájáról az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal;
2. elfogadja a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság beszámolóját a Bizottság 2025. január 1. – 2025. december 31. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. március 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

Napirend 17. pontja: Javaslat az 1. orvosi körzet feladat ellátásának biztosítására
(írásbeli előterjesztés) **ZÁRT**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2026. (III. 26.) számú határozata

(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

az 1. orvosi körzet egészségügyi feladatainak ellátásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Társadalmi Ügyek Bizottságnak a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (XI. 10.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 3.4.4. pontja szerinti átruházott hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 35. § (1) bekezdés szerint magához vonja, és az 1. orvosi körzet feladatait ellátó és a MÓZER Orvosi Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társasággal (székhelye: 1141 Budapest, Mogyoródi utca 153/a., adószáma:; cégjegyzékszám: 01-06-612832, képviselője: Tófalviné dr. Mózer Katalin és egyben az ellátásért személyesen kötelezett, pecsétszám:) 2016. november 15. napján kötött, határozott idejű egészségügyi feladat-ellátási szerződést közös megegyezéssel az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti megállapodás megkötésével megszünteti 2026. április 30. napjával, ezáltal a 2026. május 1. napjától betöltetlen 1. orvosi körzet egészségügyi feladatait 2026. május 1. napjától a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ látja el;
2. a határozat 1. pontjában foglaltakra tekintettel, a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ engedélyezett álláshelyét 2026. május 1. napjától határozatlan időre 2 fővel (1 fő orvos és 1 fő asszisztens) megemeli, így a költségvetési szerv engedélyezett létszáma 277 főről 279 főre változik, melynek fedezetét a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ 2026. évi költségvetésében a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő finanszírozás terhére biztosítja;
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti egészségügyi feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírására;
4. felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat 2. pontjában foglalt előirányzat-módosítást az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet, soron következő módosításában vezesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: a határozat 1-2. pontjai esetében: 2026. március 26.,

a 3. pontja esetében: 2026. április 15.,

a 4. pontja esetében: a 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII.11.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ.

Napirend 18. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester


A Képviselő-testület a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

K. m. f.

dr. Törőcsik Edit Julianna s. k.
jegyző

Pikó András s. k.
polgármester


A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Kerekessné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonat készült: 2026. március 30.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


dr. Bardócz Tímea
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző