



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI
BIZOTTSÁG

GUTJAHR ZSUZSANNA
elnök

Ikt. sz.: 02/108-1/2026

MEGHÍVÓ

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

2026. évi 5. rendes ülését

2026. március 24-én (kedd) 16⁰⁰ órára

hívom össze.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ülését
a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

III. emelet 300-as termében (Budapest VIII. kerület, Baross u. 63-67.) tartja.

Napirend

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat állami tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezésére**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
- 2. Javaslat közterület alakítással és elnevezéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 3. Javaslat pályázat benyújtására a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2026” című felhívásra**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
- 4. Javaslat a közösségi kert fenntartására vonatkozó pályázat kiírásáról**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI
BIZOTTSÁG

GUTJÁHR ZSUZSANNA
elnök

5. **Javaslat alapítványok támogatására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
6. **Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
7. **Javaslat a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal 2025. évi beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző
8. **Javaslat a Közterület-felügyeleti informatikai szakrendszer beszerzéséhez szükséges előzetes kötelezettségvállalással kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
9. **Beszámoló a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. évi munkájáról, valamint átruházott hatásköreinek gyakorlásáról**
Előterjesztő: Gutjahr Zsuzsanna
10. **Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

II/A. Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat a Józsefvárosi Lakásügynökség által bérbe vett lakások maximális fajlagos bérleti díjainak meghatározására**
Előterjesztő: dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
2. **Javaslat a megállapodás megkötésére a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamarával**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
3. **Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
4. **Javaslat a bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI
BIZOTTSÁG

GUTJÁHR ZSUZSANNA
elnök

5. **Javaslat üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek és lakás árverés útján történő elidegenítésére**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 40. szám alatti, 34749/0/A/45 helyrajzi számú irodahelyiség kapcsán folyamatban lévő perben peren kívüli egyezség elfogadására**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

PÓTKÉZBESÍTÉS

7. **Javaslat a Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlástábor kialakításával kapcsolatban felmerült tulajdonosi döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

PÓTKÉZBESÍTÉS

II/B. Zárt előterjesztések

8. **Javaslat a Budapest VIII., Népszínház utca 53. III. emelet 2. szám alatti, 35103/0/A/22 helyrajzi számú vegyes tulajdonú lakás, üres, önkormányzati tulajdonú részének elidegenítésére**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

9. **Javaslat a "JVÖ bérházkarbantartás" tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenségének megállapítására**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI
BIZOTTSÁG

GUTJÁHR ZSUZSANNA
elnök

Tisztelt Bizottsági Tag!

Megjelenésére feltétlenül számítok. Az SZMSZ 37. § (3) bekezdés alapján a bizottsági tag a bizottsági ülésről történő távolmaradását köteles legkésőbb az ülés megkezdésének meghívóban szereplő időpontjáig, akadályoztatása esetén az akadály elhárulását követően haladéktalanul, indokolással ellátva a bizottság elnökének írásban bejelenteni.

Budapest, 2026. március 19.

Tisztelettel:

Gutjahr Zsuzsanna
elnök