

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 2026. március 09-én (hétfő) 14.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 4. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
70/2026. (III. 09.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő Józsefvárosi Óvodák székhely- és tagóvodáiban a 2026/2027. nevelési évre szóló óvodai beiratkozás előkészítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Zárt előterjesztések

- 2. Javaslat méltányossági rendkívüli települési támogatás és hátraleékeztelési támogatás iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**
- 3. Javaslat a 40. orvosi körzet feladat-ellátásának biztosításáról**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 11. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**
- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 1. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca : , szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca : '. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca , szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
71/2026. (III. 09.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja az I.4 – I.8. számú napirendi pontokat.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

Nyilvános előterjesztések

Napirend 1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő Józsefvárosi Óvodák székhely- és tagóvodáiban a 2026/2027. nevelési évre szóló óvodai beiratkozás előkészítésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
72/2026. (III. 09.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő Józsefvárosi Óvodák székhely- és tagóvodáiban a 2026/2027. nevelési évre szóló óvodai beiratkozás előkészítéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő Józsefvárosi Óvodák székhely- és tagóvodáiban az általános óvodai beiratkozás idejéről és módjáról, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról az előterjesztés melléklete szerinti „KÖZLEMÉNY a 2026/2027. nevelési évre szóló óvodai beiratkozáshoz” közleményben ad tájékoztatást;

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti közlemény aláírására, valamint annak közzétételére a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat hivatalos (www.jozsefvaros.hu) honlapján és a Józsefváros újságban, továbbá arra, hogy kezdeményezze az előterjesztés melléklete szerinti közleménynek a Józsefvárosi Óvodák honlapján (<https://www.08egyestovoda.hu>) történő közzétételét.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. március 9., 2. pont esetében 2026. március 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája, Józsefvárosi Óvodák

Zárt előterjesztések

Napirend 2. pontja: Javaslat méltányossági rendkívüli települési támogatás és hátralékkészlet támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

73/2026. (III. 09.) számú határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) – ; 1089 Budapest, Orczy út i. szám alatti lakos rendkívüli települési támogatás iránti kérelmét az 5. számú ügyben elutasítja az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. március 09.; 2.) pont esetében: 2026. március 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

74/2026. (III. 09.) számú határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) ..., 1086 Budapest, Karácsony Sándor utca ... szám alatti lakos részére a ... számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 338.720,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. március 09.; 2.) pont esetében: 2026. március 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

75/2026. (III. 09.) számú határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) ..., 1089 Budapest, Diószegi Sámuel utca ... szám alatti lakos részére a ... számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 118.900,- Ft összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. március 09.; 2.) pont esetében: 2026. március 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

76/2026. (III. 09.) számú határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) 1081 Budapest, Kiss József utca szám alatti lakos részére a számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapíts meg 223.629,- Ft összegben az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. március 09.; 2.) pont esetében: 2026. március 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

77/2026. (III. 09.) számú határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) , 1086 Budapest, Teleki László tér szám alatti lakos részére a számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 200.300,- Ft összegben az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. március 09.; 2.) pont esetében: 2026. március 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

78/2026. (III. 09.) számú határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

hátralékkezelési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a polgármesternek, hogy

....., 1084 Budapest, Bacsó Béla utca szám alatti lakos részére a számú ügyiratban hátralékkezelési támogatást állapítson meg 300.000,- Ft összegben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. március 09.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
79/2026. (III. 09.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) _____, 1086 Budapest, Teleki László tér _____ szám alatti lakos részére a _____ számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 300.000,- Ft összegben az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1.) pont esetében: 2026. március 09.; 2.) pont esetében: 2026. március 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
80/2026. (III. 09.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) _____, 1089 Diószegi Sámuel utca _____). szám alatti lakos részére a _____ számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapíts meg 48.000,- Ft összegben az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 7. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1.) pont esetében: 2026. március 09.; 2.) pont esetében: 2026. március 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

Napirend 3. pontja: Javaslat a 40. orvosi körzet feladat-ellátásának biztosításáról

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
81/2026. (III. 09.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a 40. orvosi körzet feladat-ellátásának biztosításáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Budapest VIII. kerület közigazgatási területén működő 40. orvosi körzet feladatait ellátó Dr. Dobó Katalin Családorvosi Betéti Társaság (székhely: 8253 Révfülöp, Csörgő utca 18; cégjegyzékszám: 19-06-510488 adószám: 29114346-1-19 képviselője: Dr. Dobó Katalin ügyvezető és egyben az ellátásért személyesen kötelezett háziorvos, pecsétszáma: 37 999) 2016. december 20. napján kötött határozott idejű egészségügyi feladat-ellátási szerződést közös megegyezéssel megszünteti 2026. május 31. napjával;
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Budapest VIII. kerület közigazgatási területén működő 40. orvosi körzet egészségügyi feladatai biztosítása érdekében, feladat-ellátási előszerződést, majd a végleges, praxisjogot engedélyező, Országos Kórházi Főigazgatóság által kiadott határozat birtokában háziorvosi szolgálat ellátására irányuló feladat-ellátási szerződést köt a Doktor Hegedüs Egészségügyi és Szolgáltató Kft.- vel (Cg: 13-09-245905, adószám: 33006754-1-13; székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Álmos utca 6. C. ép., képviseli: Dr. Hegedüs Dávid Áron), az ellátásért személyesen kötelezett orvos: Dr. Hegedüs Dávid Áron pecsétszáma: 91 542) az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal;
3. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti Egészségügyi feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírására az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
4. felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti feladat-ellátáshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1 és 2. pont esetében: 2026. március 9., 3. és 4. pont esetében: 2026. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
82/2026. (III. 09.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca szám
alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz.-ú lakóépületben elhelyezkedő, természetben **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca szám** alatti 35 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához
jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 21.175 Ft/hó költségelvű bérleti díjfizetési, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 33.880 Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2026. március 09., a 2. pont esetében: 2026. április 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca
szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntés
meghozatalára**

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
83/2026. (III. 09.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca szám alatti
jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntésről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca szám alatti, 68 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú bérbeadásához
..... részére;
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a döntés közlésére és a lakás kiürítése érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2026. március 9.

2. pont esetében a döntésről szóló értesítés kiadására: 2026. március 18.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
84/2026. (III. 09.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Práter utca szám alatti jogcím nélküli
lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Práter utca szám alatti, 27 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel – mely az aláírás napján jön létre és lép hatályba – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 18.295 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 23.136 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel az alábbi feltételekkel:
 - a) köteles beruházási megállapodás keretében a jelen határozat szerinti bérleti szerződés aláírásától számított 1 éven belül a gázszolgáltatást saját költségén helyreállítani,
 - b) köteles vállalni a helyreállítással kapcsolatos ügyintézés, szerződéskötést és az esetlegesen felmerülő díjhátralék megfizetését.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselői eljárási Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerint szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő:

1. pont esetében: 2026. március 9.
2. pont esetében: 2026. április 10.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
85/2026. (III. 09.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Práter utca szám alatti jogcím nélküli
lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Práter utca szám alatti, 63 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához i részére – 1 év határozott időtartamra szólóan – 45.688 Ft/hó összegű költségvű bérleti díj fizetési-, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 65.268 Ft óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2026. március 9., a 2.) pont esetében: 2026. április 10.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
86/2026. (III. 09.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca szám
alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca szám** alatti 51 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához i jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 34.558 Ft/hó költségvű bérleti díjfizetési, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 49.368 Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.

2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerint szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2026. március 09.; a 2.) pont esetében: 2026. április 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

K.m.f.

Hermann György s. k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
elnök

Horváth Alexander s.k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna

jegyző

nevében és megbízásából

Zsuzsanna
Kerekesné Füzi Zsuzsanna

Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Páli Sándorné
Páli Sándorné

Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző

