



ZAGYVARÉKAS KÖZSÉG JEGYZŐJÉTŐL

Ügyszám: I/826-3/2026.
Ügyintéző: Balázs Adrienn
Telefon: 56/540-019

Tárgy: Tájékoztatás szomszédos telek igénybevételéről

Borsós Tamás
Budapest
VIII.kerület

Tisztelt Címzett!

Az 5051 Zagyvarékas, Pálma utca 7. szám alatti ingatlannal kapcsolatosan érkezett megkeresés alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:25. § (2) bekezdése értelmében „A tulajdonos a szomszédos földet kártalanítás ellenében használhatja, ha ez a földjén való építkezéshez, bontási, átalakítási vagy karbantartási munkálatok elvégzéséhez szükséges”.

A fenti jogszabályi hely alkalmazása alapján az ingatlan tulajdonosa köteles tűrni, hogy a szomszédos ingatlan tulajdonosa a szükséges mértékben és ideig az ingatlanát igénybe vegye, amennyiben az építési, bontási, átalakítási vagy karbantartási munkák elvégzése más módon nem vagy csak aránytalan nehézséggel lehetséges.

Az igénybevétel során az érintett fél köteles a lehető legkisebb mértékű zavarás mellett eljárni, valamint az esetlegesen okozott károkat megtéríteni.

Tájékoztatom továbbá, hogy amennyiben a tervezett kerítésépítési munkálatok a rendelkezésre álló hely miatt (különös tekintettel a telekhatár és a meglévő épületek közötti szűk munkaterületre) más módon nem végezhető el, úgy a fenti jogszabályi rendelkezés alkalmazása indokolt. A felek közötti esetleges jogvita elbírálása bírósági hatáskörbe tartozik, a hatóság kötelező döntést e tárgyban nem hozhat.

Javaslom a felek közötti egyeztetést és megállapodás megkötését a munkálatok elvégzésének feltételeiről (időpont, igénybevétel módja, esetleges kártalanítás).

Amennyiben a telekhatárra vonatkozóan rendelkezésre áll földmérési dokumentáció, annak figyelembevételével célszerű eljárni, különös tekintettel az esetlegesen érintett növényzet elhelyezkedésére.

Kérem szíves együttműködését a helyzet rendezése érdekében.

Zagyvarékas, 2026. március 26.



✉ 5051 Zagyvarékas, Rákóczi út 56. sz.
☎ (56) 540-020; Fax: (56) 540-024
E-mail: hivatal@zagyvarekas.hu