

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelete**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok  
gyakorlásáról •**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdésének a) és e) pontjában és a 32. cikke (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (1) bekezdés j.) pontjában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 36. § (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és 109 § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdése, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 7. §-ában és 13. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról a következő rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET**

**Általános rendelkezések**

**1. A rendelet tárgyi hatálya**

1. § (1) A rendeletben meghatározott kivételekkel a rendeletet Budapest Józsefváros

Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő vagyona, a vagyonnal való rendelkezésre, a vagyonnal kapcsolatban a tulajdonost megillető jogok gyakorlására, a vagyonügyletekre és az Önkormányzat javára történő tulajdonszerzésre kell alkalmazni.

---

• Egységes szerkezetben a módosító 17/2013.(IV.03.) sz. rendelettel, Egységes szerkezetben a módosító 24/2013. (V.27.) sz. rendelettel, a 20/2014. (VI.19.) sz. önk. rendelettel, a 44/2014. (XII.12.) önk. rendelettel, a 9/2015.(II.27.) önk. rendelettel, a 24/2015.(V.22.) önk. rendelettel, a 27/2015.(VI.11.) önk. rendelettel, a 32/2015. (VI.30.) önk. rendelettel, az 51/2015.(XII.04.) önk. rendelettel, az 53/2015.(XII.10.) önk. rendelettel, az 57/2015.(XII.10.) önk. rendelettel, a 10/2016.(IV.21.) önk. rendelettel, a 11/2016.(V.05.) önk. rendelettel, a 17/2016. (VI.02.) önk. rendelettel, a 23/2016.(X.06.) önk. rendelettel, a 31/2016. (XII.01.) önk. rendelettel, a 39/2016. (XII.21.) önk. rendelettel, az 5/2017. (III.09.) ör.-rel, a 20/2017. (VI.08.) ör.-rel, a 21/2017. (VI.08.) ör.-rel, a 31/2017. (IX.07.) ör.-rel, a 44/2017. (X.26.) ör.-rel, az 51/2017. (XII.20.) ör.-rel, a 10/2018. (V.07.) ör.-rel, a 23/2018. (X.08.) ör.-rel, a 3/2019. (II.21.) ör.-rel, a 10/2019. (IV.30.) ör.-rel, a 27/2019. (VII.04.) ör.-rel, a 49/2019.(XII.20.) önk. rendelettel, a 23/2020.(V.20.) ör.-rel, a 28/2020. (V.28.) ör.-rel, a 44/2020. (IX.25.) ör.-rel, a 48/2020. (IX.25.) ör.-rel, a 62/2020. (XII.04.) ör.-rel, a 6/2021. (II.25.) ör.-rel, a 14/2021. (V.20.) ör.-rel, a 35/2021. (XI.19.) ör.-rel, a 4/2022. (II.17.) ör.-rel, a 16/2022. (V.26.) ör.-rel, a 4/2023. (II.23.) ör.-rel, az 1/2023. (II.23.) ör.-rel, a 6/2023. (III.30.) ör.-rel, a 11/2023. (IV.27.) ör.-rel, a 23/2023. (V.31.) ör.-rel, a 29/2023. (VII.13.) ör.-rel, a 9/2024. (III.21.) ör.-rel, a 16/2024. (VII.04.) ör.-rel, a 19/2024. (X.10.) ör.-rel, a 22/2024. (X. 31.) ör.-rel, a 27/2024. (XII. 12.) ör.-rel, a 16/2025. (V. 29.) ör.-rel, a 27/2025. (XII. 11.) ör.-rel, az 5/2026. (II. 26.) ör.-rel.

(2) <sup>1</sup>

(3) <sup>2</sup>

(4) Az a vagyonelem, amely nem minősül törzsvagyonnak az Önkormányzat üzleti vagyona.

(5) <sup>3</sup>

(6) A rendeletet alkalmazni kell a hatálya alá tartozó vagyon esetében minden tulajdonosi jog gyakorlására és minden vagyonügyletre – ezeknek mindazon elemére – melyre más jogszabály rendelkezése nem vonatkozik. A tulajdonosi joggyakorlásra és a vagyonügyletekre a rendeletet és az önkormányzati vagyona vonatkozó más jogszabályokat együtt kell alkalmazni.

2. § (1) <sup>4</sup>Az Önkormányzat tulajdonában lévő

a) lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására, bérleti jogviszonyának megszüntetésére,

b) lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére, ha a bérlő elővásárlási joga alapján kerül sor, vagy az elidegenítés az elhelyezésre jogosult jogcím nélküli használója részére történik,

c) közterületek használatára és a használatának rendjére,

d) bérbeadás útján hasznosított vagy bérbeadás útján hasznosítani kívánt üres telkekre, felépítményes ingatlanokra, gépkocsi-beállókra és az egyéb dolog bérletekre (óriásplakát, falra szerelt kirakat, neontábla, reklámtábla)

a rendeletet akkor kell alkalmazni, ha az Önkormányzat más rendelete a tulajdonosi döntést vagy vagyonügyletet – ezeknek valamely elemét – nem szabályozza.

(2) <sup>5</sup>A lakások nem piaci alapú bérbeadásánál a vagyon versenytárgyalás útján való hasznosítására vonatkozó szabályokat nem kell alkalmazni.

(3) <sup>6</sup>

(4) <sup>7</sup>

(5) <sup>8</sup>

(6) <sup>9</sup>

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013.(V.27.) önk. rendelet 18. §. Hatálytalan 2013. május 27-től.

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013.(V.27.) önk. rendelet 18. §-a. Hatálytalan 2013. május 27-től.

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013.(V.27.) önk. rendelet 18. §-a. Hatálytalan 2013. május 27-től.

<sup>4</sup> Módosította a 24/2013. (V.27.) számú önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2013. május 27-től.

<sup>5</sup> Módosította a 24/2013. (V.27.) számú önkormányzati rendelet 2. §-a hatályos 2013. május 27-től.

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013.(V.27.) önk. rendelet 18. §-a. Hatálytalan 2013. május 27-től.

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013.(V.27.) önk. rendelet 18. §-a. Hatálytalan 2013. május 27-től.

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013.(V.27.) önk. rendelet 18. §-a. Hatálytalan 2013. május 27-től.

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013.(V.27.) önk. rendelet 18. §-a. Hatálytalan 2013. május 27-től.

3. § (1) Nem terjed ki a rendelet hatálya

- a) az Önkormányzat tulajdonában álló közterületen való parkolásra,
- b) az Önkormányzat pénzügyi eszközeire és pénzvagyonára,  
kivéve
- ba) az Önkormányzatot megillető pénzkövetelésről való lemondást,
- bb) <sup>10</sup>
- bc) az Önkormányzat társasági részesedéseit.

(2) <sup>11</sup>

4. § A rendeletet az Önkormányzat javára történő azon vagyonszerzésre kell alkalmazni, melyre a közbeszerzési jogszabályok hatálya nem terjed ki.

2. <sup>12</sup>

5. § <sup>13</sup>

### 3. Értelmező rendelkezések

6. § (1) A rendelet alkalmazásában:

1. átlátható szervezet alatt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: nemzeti vagyonról szóló törvény) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott szervezetet kell érteni,

2. az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona: a kizárólagos önkormányzati tulajdonba és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó azon vagyon, amelyről törvényben vagy az Önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni;

3. közfeladat: a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdésének 7. pontjában meghatározott feladat,

4. meghatározó befolyás: a nemzeti vagyonról szóló törvény 3.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott kapcsolat,

5. többségi befolyás: a nemzeti vagyonról szóló törvény 3.§ (1) bekezdés 16. pontjában meghatározott kapcsolat,

6. az Önkormányzat vagyonának hasznosítása: a tulajdonosi joggyakorló vagy az Önkormányzat vagyonának használója által a vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását,

---

<sup>10</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013.(V.27.) önk. rendelet 18. §-a. Hatálytalan 2013. május 27-től.

<sup>11</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013.(V.27.) önk. rendelet 18. §-a. Hatálytalan 2013. május 27-től.

<sup>12</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013.(V.27.) önk. rendelet 18. §-a. Hatálytalan 2013. május 27-től.

<sup>13</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013.(V.27.) önk. rendelet 18. §-a. Hatálytalan 2013. május 27-től.

7. az Önkormányzat vagyonának használója: azon természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely törvény, az Önkormányzat rendelete vagy szerződés alapján bármely jogcímen az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyont birtokol, használ, szedi annak hasznait, kivéve a tulajdonosi joggyakorló,

8. az Önkormányzat vagyonán belül nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon: a kizárólagos önkormányzati vagyonba nem tartozó vagyon, melynek az Önkormányzat tulajdonában történő megőrzése hosszú távon indokolt,

9. osztott tulajdon, amely esetében az épület tulajdonjoga az építkezőt és nem a föld tulajdonosát illeti meg,

10. az Önkormányzat vagyonának kezelője: a nemzeti vagyonról szóló törvény 3.§ (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott szervezet, amelynek az Önkormányzat vagyonát Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (1) bekezdése szerinti vagyonkezelői joga van,

11. az Önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenysége: a nemzeti vagyonról szóló törvény 12. § (2) bekezdésében meghatározott tevékenység.

12. az Önkormányzat vagyonának megterhelése: különösen a biztosítékul adás, a használati jog, zálogjog és jelzálogjog, a szolgalmi jog alapítása, elidegenítési és terhelési tilalom vállalása, kezesség nyújtása, az Önkormányzat tulajdonára vagyoni értékű jog alapítása, elővásárlási, a vételi- visszavásárlási jog, bérlő kiválasztási jog biztosítása.

13. Vagyonügyletnek minősül különösen:

a)<sup>14</sup> a vagyon elidegenítése, amely a vagyon tulajdonjogának az átruházása, ideértve a vagyoni értékű jogok és a követelések elidegenítését, cseréjét is,

b) a vagyon gazdasági (közhasznú) társaság részére nem pénzbeli hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása,

c) a vagyon hasznosítása, a vagyonkezelői jog létesítése a vagyonkezelésbe adásról szóló szerződés, haszonélvezeti jog alapításáról szóló szerződés, Önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenység gyakorlására vonatkozó jog átengedése,

d.) a vagyon megterhelése és az önkormányzati tulajdonosi jogok bármilyen jellegű korlátozása, amennyiben az egyéb nevesített vagyonügyletnek nem minősül,

e) követelésről való lemondás,

f)<sup>15</sup> gazdasági és közhasznú társaságokkal összefüggő tulajdonosi jogok gyakorlása; a gazdasági társaságokról szóló törvényben és a Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott tagsági alapítói jogok gyakorlása,

g) az ingyenesen felajánlott vagyon elfogadása és az elfogadáshoz való hozzájárulás,

---

<sup>14</sup> Módosította a 20/2014. (VI.19.) sz. önk. rendelet 1. § hatályos 2014.június 26-tól.

<sup>15</sup> Módosította a 44/2014. (XII.12.) önk. rendelet 1. §, hatályos 2014. december 15-től.

h) a vagyont érintő egyéb döntések meghozatala, jognyilatkozatok kiadása, különösen az átsorolás, megterhelés feloldása és a vagyonnal összefüggő tulajdonosi rendelkezési jogok gyakorlása körébe tartozó összes egyéb, nem nevesített döntési, jognyilatkozat-adás engedélyezésére irányuló jogkör.

i)<sup>16</sup> csereügylet esetén mind a megszerzendő, mind a csereként felajánlott ingatlan tekintetében az a)-h) pontok szerint meg kell állapítani a vagyonügyleti értéket.

14.<sup>17</sup> behajthatatlan követelés: a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 10. pontja szerint a 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdésében foglalt eltéréssel.

15.<sup>18</sup> Beruházás: a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 7. pontja szerint

16.<sup>19</sup> Felújítás: a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 8. pontja szerint

17.<sup>20</sup> Karbantartás: a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 9. pontja szerint

18.<sup>21</sup> Üzemeltetés: különösen a vagyonelem őrzése, karbantartása, gondozása, állagmegóvása, épületgépészeti berendezések karbantartása, szerződés-kötés és továbbszámolás, közüzemi szolgáltatókkal való kapcsolattartás, portaszolgálat és gondnoksági feladatok ellátása, kármentesítés, kaszálás, gyomtalanítás.

19.<sup>22</sup> Vagyongazdálkodás: közszolgáltatási, megbízási vagy vállalkozási jellegű vagyongazdálkodási szerződés keretében az önkormányzati vagyon érték- és állagmegóvását szolgáló őrzése, a vagyon értékét növelő beruházás, felújítás előkészítéséhez és megvalósításához kapcsolódó feladatok ellátása, hasznosítás, értékesítés.

20.<sup>23</sup> Közérdekű kötelezettségvállalás: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:589. §-ában meghatározottak.

21.<sup>24</sup> Adomány: Olyan pénzbeli vagy vagyoni értékkel rendelkező dolog, amely nem minősül a 20. pont szerinti közérdekű kötelezettségvállalásnak.

22.<sup>25</sup> Értéktérkép: ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő által negyedévente, értékmódosító tényezők figyelembevételével készített fajlagos forgalmi értéket tartalmazó szakvélemény.

(2) Az Önkormányzat javára más tulajdonán fennálló terhek alatt különösen az (1) bekezdés 12. pontjában felsorolt és a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: számvitelről szóló törvény) 26.§ (3) bekezdésében meghatározott ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogokat kell érteni.

#### 4. Versenyeztetési eljárások

<sup>16</sup> Beiktatta a 20/2014. (VI.19.) sz. önk. rendelet 2. §-a, hatályos 2014. június 26-tól.

<sup>17</sup> Beiktatta a 44/2014. (XII.12.) önk. rendelet 2. §-a, hatályos 2014. december 15-től.

<sup>18</sup> Beiktatta a 44/2014. (XII.12.) önk. rendelet 2. §-a, hatályos 2014. december 15-től.

<sup>19</sup> Beiktatta a 44/2014. (XII.12.) önk. rendelet 2. §-a, hatályos 2014. december 15-től.

<sup>20</sup> Beiktatta a 44/2014. (XII.12.) önk. rendelet 2. §-a, hatályos 2014. december 15-től.

<sup>21</sup> Beiktatta a 44/2014. (XII.12.) önk. rendelet 2. §-a, hatályos 2014. december 15-től.

<sup>22</sup> Beiktatta a 44/2014. (XII.12.) önk. rendelet 2. §-a, hatályos 2014. december 15-től.

<sup>23</sup> Beiktatta a 20/2017. (VI.08.) önk. rendelet 6. §-a, hatályos 2017. június 8-án 16.00 órától.

<sup>24</sup> Beiktatta a 20/2017. (VI.08.) önk. rendelet 6. §-a, hatályos 2017. június 8-án 16.00 órától.

<sup>25</sup> Beiktatta a 4/2023. (II.23.) önk. rendelet 1. § (1) bekezdése, hatályos 2023. február 27- től.

7. § (1) Az Önkormányzat vagyonának hasznosításával és tulajdonjogának átruházásával kapcsolatban versenyeztetésnek minősülő – részletesen a Képviselő-testület határozatával szabályozott – vagyonügyleti versenyeztetési eljárások:

a) nyilvános pályázat: (nyilvános versenytárgyalás), előre meg nem határozható ajánlattevőknek vagy előre nem ismert számú ajánlatkérők számára nyomtatott sajtó útján meghirdetett vagy kért ajánlat, amit le lehet úgy is bonyolítani, hogy a felhívásnak megfelelő ajánlatot benyújtók közül versenytárgyaláson kerül kiválasztásra a nyertes.

b) zártkörű pályázat: (zártkörű versenytárgyalás) az érdekeltek – adott esetben egyetlen résztvevő – közvetlenül, írásban történő felhívása ajánlattételre. Zártkörű pályázat kiírására csak kivételesen kerülhet sor. Egyebekben a zártkörű pályázatra is a nyilvános pályázatra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

c) árverés: (nyilvános vagy zártkörű versenytárgyalás), hirdetményi vagy más úton közzétett vagyonügyleti eljárás, melynek során a megjelölt (nyilvános árverés) vagy kiválasztott (zártkörű árverés) résztvevők (az árverezők, és képviselőik) részére ismertetésre kerülnek az árverési feltételek, amelynek alapján az árverezőket felhívják ajánlatuk megtételére.

(2) Ha az Önkormányzat rendelete vagy a Képviselő-testület határozata mást nem tartalmaz a tulajdonosi jog gyakorlója határozza meg, hogy melyik versenyeztetési eljárást kell alkalmazni.

## 5. <sup>26</sup>

8. § (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonnal való gazdálkodás során kötelező alapelvnek kell tekinteni, hogy

a) az Önkormányzat vagyonának alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása,

b) az Önkormányzat vagyonával felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni,

c) a vagyongazdálkodás feladata az önkormányzati vagyon rendeltetésének megfelelő, az Önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése,

d) az önkormányzati vagyon hasznosítására és használatára kötött vagyonügyleti megállapodásokba olyan kikötéseket kell tenni, amely biztosítja a vagyon értékének megőrzését, állagának védelmét

e) a vagyonügyleteknek a vagyon jellegétől függően biztosítania kell a vagyon értéknövelő használatát, hasznosítását, gyarapítását,

f) az Önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyakat lehet elidegeníteni.

(2) <sup>27</sup>

(3) <sup>28</sup>Tekintet nélkül arra, hogy mely szerv a tulajdonosi jogkör gyakorlója az e rendeletben meghatározott vagyonügyletek során a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott önkormányzati célok és feladatok ellátása

<sup>26</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013.(V.27.) önk. rendelet 18. §. Hatálytalan 2013. május 27-től.

<sup>27</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013.(V.27.) önk. rendelet 18. §. Hatálytalan 2013. május 27-től.

<sup>28</sup> Beiktatta a 24/2013 (V.27.) számú önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2013. május 27-től.

érdekében lehet az önkormányzati vagyronról dönteni, azt ezen célok és feladatok ellátására felhasználni, ideértve a támogatási célokat is.

## 6. A vagyon nyilvántartása

9. § (1) Az Önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről a Kormány rendeletében meghatározott módon nyilvántartást kell vezetni. Az önkormányzati vagyonnilyvántartás (vagyonkataszter) folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a Jegyző felelős. A Jegyző feladata a kataszter és a kataszternapló felfektetése és folyamatos vezetése.

(2)<sup>29</sup> Az Önkormányzat az ingatlanvagyont a számviteli szabályok szerinti bruttó értéken, értékbecslés esetén becsült értéken, az ingóvagyont könyv szerinti értéken, a portfólió vagyont pedig névértéken tartja nyilván.

(3) Az éves zárszámadáshoz a vagyonállapotról jogszabályban meghatározott tartalommal vagyonkimutatást kell készíteni.

(4) Az Önkormányzat törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani. A vagyon nyilvántartás alapján azonosíthatónak kell lennie az Önkormányzat

- a) kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonnak,
- b) tulajdonában álló, törvény alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak,
- c) tulajdonában álló, az Önkormányzat rendelete alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak,
- d) tulajdonában álló, törvény alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak,
- e) tulajdonában álló, az Önkormányzat rendelete alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyon nevesített elemeinek,
- f) tulajdonában álló, a rendelkezési jog gyakorlásának feltételhez kötésére tekintettel korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak,
- g) tulajdonában álló üzleti vagyonnak.

(5) Amennyiben törvény másképp nem rendelkezik, az Önkormányzat társulásba bevitt vagyont az Önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani, a vagyonnövekmény a társult helyi önkormányzatok közös vagyona, és arra a Polgári Törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

(6) A kataszterben feltüntetett épület ingatlanrészek, egyéb építmény ingatlanrészek bruttó értékének külön-külön és minden időpontban meg kell egyezni a számvitelben nyilvántartott bruttó értékkel.

(7) Az Önkormányzat vagyonnilyvántartása nyilvános, abból bárki számára, személyazonosítás nélkül, korlátozástól mentesen kell adatot szolgáltatni. Az adatszolgáltatás a vagyonnilyvántartásban szereplő adatokról történik, azzal a tartalommal és abban a formában, ahogyan a vagyonnilyvántartásban szerepel. Tíz oldalt meghaladó írásbeli adatszolgáltatásért a Jegyző által meghatározott másolási önköltséget kell fizetni.

---

<sup>29</sup> Módosította a 44/2014. (XII.12.) önk. rendelet 3. §-a, hatályos 2014. december 15-től.

10. § (1)<sup>30</sup> Az Önkormányzat Képviselő-testülete részére a zárszámadáshoz csatolt vagyonskimutatás az Önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek saját vagyónának adatait (eszközeit és kötelezettségeit) mutatja be.

(2)<sup>31</sup> A vagyonskimutatás felépítése az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 5. számú melléklet alapján legalább a római számmal jelzett eszköz-, illetve forráscsoportonkénti - kivéve a tárgyi eszköz, illetve a befektetett pénzügyi eszközcsoporthoz esetében, ahol a könyvviteli mérleg arab számmal jelzett tételei szerinti - tagolásban tartalmazza az Önkormányzat vagyont törzsvagyon [a forgalomképtelen (a kizárólagos, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű) és korlátozottan forgalomképes], illetve üzleti vagyon bontásban.

(3) A vagyonskimutatás a (2) bekezdés szerinti könyvviteli mérlegben szereplő eszközökön és kötelezettségeken kívül tartalmazza

a)<sup>32</sup> a „0”-ra leírt, a használatban lévő kisértékű immateriális javak, tárgyi eszközök, készletek, a 01–02. számlacsoportban nyilvántartott eszközök állományát,

b) az Önkormányzat tulajdonában lévő, a jogszabály alapján érték nélkül nyilvántartott eszközök állományát (a szakmai nyilvántartásokban szereplő képzőművészeti alkotásokat, régészeti leleteket, kép- és hangarchívumokat, gyűjteményeket, kulturális javakat),

c)<sup>33</sup> a függő követeléseket és kötelezettségeket, a biztos (jövőbeni) követeléseket.

(4)<sup>34</sup> A vagyonskimutatás további részletezését, tételes alábontását e rendelet 1. melléklete szabályozza.

(5)<sup>35</sup>

## 7. Vagyonügyletek nyilvántartása és nyilvánossága

11. § (1) Az Önkormányzat vagyonára vonatkozó szerződésekről egységes nyilvántartást kell vezetni, amelynek folyamatos vezetéséről a Jegyző gondoskodik.

(2) Az Önkormányzat – a Jegyző feladat ellátása útján – közzéteszi a vagyonával történő gazdálkodással összefüggő, a nettó ötmillió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, haszonélvezeti jog alapítására, a vagyonkezelésre, a vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződések megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változásait. Az egy költségvetési évben ugyanazon szerződő féllel kötött azonos tárgyú szerződések értékét egybe kell számítani.

(3) Az egy évnél hosszabb időtartamra kötött hasznosítási szerződéseknél a közzétételre vonatkozó értékhatárnál az ellenszolgáltatás egy évre számított összegét kell alapul venni.

<sup>30</sup> Módosította a 44/2014. (XII.12.) önk. rendelet 4. §-a, hatályos 2014. december 15-től.

<sup>31</sup> Módosította a 44/2014. (XII.12.) önk. rendelet 4. §-a, hatályos 2014. december 15-től.

<sup>32</sup> Módosította a 10/2018. (V.07.) ör. 1. §-a, hatályos 2018. május 7-től.

<sup>33</sup> Módosította a 10/2018. (V.07.) ör. 2. §-a, hatályos 2018. május 7-től.

<sup>34</sup> Módosította a 24/2013 (V.27.) számú önkormányzati rendelet 4. §-a, hatályos 2013. május 27-től

<sup>35</sup> Hatályon kívül helyezte a 44/2014. (XII.12.) önk. rendelet 21. §-a. Hatálytalan 2014. december 15-től.

(4) A kötelezően közzéteendő közérdekű adatokat internetes honlapon, digitális formában, bárki számára, személyazonosítás nélkül, korlátozástól mentesen, kinyomtatható és részleteiben is adatvesztés és -torzulás nélkül kimásolható módon, a betekintés, a letöltés, a nyomtatás, a kimásolás és a hálózati adatátvitel szempontjából is díjmentesen kell hozzáférhetővé tenni. A közzétett adatok megismerése személyes adatok közléséhez nem köthető.

(5) Azokban az esetekben, amikor a tulajdonost megillető jogok gyakorlásával és kötelezettségek teljesítésével gazdasági társaság van megbízva és meghatalmazva az általa lebonyolított vagyonügyletek nyilvántartása és az arról történő adatszolgáltatás - a Jegyző által meghatározott rendben – a megbízott gazdasági társaság feladata.

(6) A vagyon-nyilvántartásra, a vagyonkimutatásra, vagyonügyletek nyilvántartására és nyilvánosságára vonatkozó szabályok az Önkormányzat azon vagyonelemeire is kiterjednek, amelyek nem tartoznak a rendelet hatálya alá.

(7) A vagyonügyletek és a vagyon nyilvánosságával kapcsolatban a rendeletben nem szabályozott kérdésekben az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényt kell alkalmazni.

11/A. §<sup>36</sup> (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő, december 31-i fordulónappal készített könyvviteli mérlegében kimutatott vagyonelemeket minden évben leltárral kell alátámasztani.

(2) Ha az Önkormányzat és a költségvetési szervek a számviteli alapelveknek megfelelően folyamatos mennyiségi nyilvántartást vezetnek az eszközökről, akkor az eszközök és a források leltárkészítési és leltározási szabályzatában meghatározott időszakonként, de legalább 3 évente kötelező a leltározást mennyiségi felvétellel végrehajtani.

(3) A (2) bekezdésben foglaltak alapján első alkalommal 2016. december 31-i fordulónapra kell a mennyiségi felvétellel történő leltározást elvégezni.

## **8. Szerződéskötés az Önkormányzat vagyonára**

12. § (1) A belföldi vagy külföldi jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetnek, a civil szervezetnek és a vízitársulatnak a nemzeti vagyonra vonatkozó szerződés megkötése előtt cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell, hogy megfelel az átlátható szervezet feltételeinek. A nyilatkozatot tevőnek írásban nyilatkoznia kell arról is, hogy tudatában van, miszerint a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

(2) A versenyeztetés alapján megkötött vagyonra vonatkozó szerződés a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.

(3)<sup>37</sup>

## **II. FEJEZET**

<sup>36</sup> Beiktatta a 44/2014. (XII.12.) önk. rendelet 5. §-a, hatályos 2014. december 15-től.

<sup>37</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013.(V.27.) önk. rendelet 18. §-a. Hatálytalan 2013. május 27-től.

## A vagyonnal való rendelkezés és tulajdonosi joggyakorlás hatásköri rendje

### 9. A vagyonügyleti érték

13. § (1) A vagyonügylet tulajdonosi joggyakorlóját a vagyonügyleti érték határozza meg, melynek megállapítása során általános forgalmi adó nélkül számított értéket kell figyelembe venni.

(2) A vagyonügyleti érték meghatározásánál

a) ingatlanokra vonatkozó visszterhes vagyonügylet esetén forgalmi értékbecslést kell alapul venni, amely tartalmazza a beköltözhető (üres) állapotára megállapított forgalmi értéket is,

b) ingókra vonatkozó visszterhes ügylet esetén a vagyon számviteli nyilvántartási értéke irányadó, 10 millió forint feletti érték esetén az ingó természettől függően értékbecslésben vagy vagyonértékelésben meghatározott értékét kell alapul venni,

c) üzletrész és megtestesítő értékpapír esetén az Önkormányzat által megbízott szakértő által – ha a tőzsdei értékpapír listán szereplő értékpapírról van szó, az árfolyam megállapításánál a tőkepiacról szóló törvényben foglaltakat is érvényesítő módszer alapján – meghatározott értéket kell alapul venni,

d) a városrehabilitációs célú önkormányzati vagyonkörbe tartozó ingatlan esetében a vagyonügyleti értéket a teljes érintett vagyoni körre (telek, lakás, helyiség) költségelemzést is tartalmazó üzleti értékelemzés (a forgalmi értékbecslés, a vagyonértékelés és az üzleti értékelemzés a továbbiakban együtt: értékbecslés) alapján kell meghatározni,

e) a vagyoni értékű jogok értékét az illetékekről szóló törvény alapján kell meghatározni,

f) a vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság, egyesülés, közhasznú társaság részére történő szolgáltatásakor a könyvvizsgáló által megállapított érték az irányadó,

g) ingyenes ügylet esetén a vagyon forgalmi értékbecslésében meghatározott vagy a számviteli értéke közül a magasabb összeget kell figyelembe venni, ha pedig a forgalmi érték nem értelmezhető, a számviteli értéket,

h) az a)-g) pontokban nem említett vagyon esetében a számviteli nyilvántartási értéket kell alapul venni.

(3)<sup>38</sup> Az ingatlan elidegenítéséről, hasznosításáról vagy vagyonkezelésbe adásáról való döntés időpontjában 6 hónapnál nem régebbi, vagy nem régebben aktualizált értékbecslésnek kell rendelkezésre állni. Nem lakás céljára szolgáló ingatlan bérbeadása esetén értékterkép alapján számított forgalmi érték alkalmazható.

(4) Nem ingatlan, nem üzletrész és nem tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén, ha a döntés időpontjában egy évnél nem korábban készült értékbecslés rendelkezésre áll, annak aktualizált változata a vagyonügyleti érték megállapítására felhasználható.

---

<sup>38</sup> Módosította a 44/2014. (XII.12.) önk. rendelet 6. §, hatályos 2014. december 15-től. Majd módosította a 4/2023. (II.23.) önk. rendelet 1. § (2) bekezdése, hatályos 2023. február 27- től.

(5) Amennyiben a forgalmi értékbecslés a vagyon jellege miatt nem értelmezhető (pl. forgalomképtelen vagyon esetében) vagy a tulajdonosi döntés meghozataláig rendelkezésre álló idő rövidege miatt a vagyonügyleti értéket a (2) bekezdés alapján nem lehet megállapítani, a vagyonügyleti értéknek a vagyon nyilvántartási értékét kell tekinteni.

(6) A vagyon tulajdonjogának átruházása során a vagyonügyleti érték megállapításának költségei viseléséről úgy kell megállapodni, hogy az Önkormányzatnak teljesített ellenértéken felül a tulajdonszerzőt terhelje.

(7) <sup>39</sup>A tulajdonosi joggyakorló dönthet úgy is, hogy a vagyon értéke a felek megállapodása szerinti eljárási rendben, a megjelölt szempontokat is figyelembe véve kerüljön meghatározásra.

14. § (1) A tulajdonosi joggyakorlót a joggyakorlás időpontjában érvényes vagyonügyleti érték alapján kell megállapítani. Ha a tulajdonosi joggyakorlás időpontja és a vagyonügylet létrejötte között várhatóan több mint 6 hónap telik el, a tulajdonosi joggyakorlás során a vagyonügyleti érték aktualizálásáról is dönteni kell.

(2) Ha a vagyonügyleti érték aktualizálásáról nem történt döntés, de a tulajdonosi joggyakorlás időpontja és a vagyonügylet létrejötte között több mint 6 hónap eltelt, a vagyonügylet Önkormányzat nevében történő aláírása előtt a vagyonügyleti érték aktualizálásáról kérni kell tulajdonosi joggyakorló állásfoglalását.

(3) Ha a szerződés tárgya több vagyonelem, akkor a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinél a vagyontárgyak együttes vagyonügyleti értéke az irányadó. Összesített vagyonügyleti érték alatt az adott vagyonügylet által érintett vagyonösszeség részeinek összeadott vagyonügyleti értékét kell tekinteni.

## 10. Vagyonnal való rendelkezés

15. § (1) Az Önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik. A tulajdonost megillető jogokkal való rendelkezés alatt a Képviselő-testület azon döntését kell érteni, amelyek meghatározzák

- a) az Önkormányzatot, mint tulajdonost megillető jog gyakorlására jogosultakat és a gyakorlásra átruházott jogosítványokat,
- b) a tulajdonosi jogok gyakorlásának a feltételeit.

(2)<sup>40</sup>

(3)<sup>41</sup> Tulajdonosi jog gyakorlásának átruházása esetén az átruházásban meghatározott keretek között a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság vagy a polgármester jogosult a tulajdonosi jog gyakorlására.

---

<sup>39</sup> Beiktatta a 24/2013 (V.27.) számú önkormányzati rendelet 6. §-a, hatályos 2013. május 27-től.

<sup>40</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013.(V.27.) önk. rendelet 18. §. Hatálytalan 2013. május 27-től.

<sup>41</sup> Módosította az 1/2023. (II.23.) ör. 13. §-a, hatályos 2023. március 1-től. Majd módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése, hatályos 2024. október 11-től.

(4) A tulajdonosi jog gyakorlásának átruházása egyes tulajdonost megillető részjogosítványokra is vonatkozhat. Nem lehet részben sem átruházni azoknak a hatásköröknek a gyakorlását, melyek törvényben a Képviselő-testület számára vannak meghatározva.

(5)<sup>42</sup> A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt olyan tulajdonosi joggyakorlásról, amely nem eredményezi:

- a) a vagyon tulajdonjogának átruházását,
  - b) a vagyon megterhelését, vagyonkezelői jog létesítését vagy hasznélvezeti jog alapítását,
  - c) a vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedését,
  - d) az Önkormányzatot megillető, vagyonnal kapcsolatos jogról való lemondást,
  - e) az a)-c) pontban meghatározott vagyonügyletek módosítását és megszüntetését,
  - f) az Önkormányzat által kezdeményezett peres eljárás megindulását, kivéve a birtok-és vagyonvédelem körében indított eljárást
- (a továbbiakban együtt: egyéb tulajdonosi joggyakorlás).

(6) Önkormányzat bármely rendeletén alapuló tulajdonosi jog gyakorlásának minősül a jognyilatkozat megtétele, ha az Önkormányzat rendelete vagy a vagyonra vonatkozó szerződés a vagyonra, a vagyonnal kapcsolatos ajánlattételre, a vagyon használójára, az Önkormányzattal szerződött félre mérlegelést nem igénylő, kötelezően alkalmazandó jogkövetkezményt állapít meg.

(7) A gyakorlásra átruházott hatásköröket a Képviselő-testület részben vagy egészben korlátozás nélkül magához vonhatja. A gyakorlásra átruházott hatáskör másra tovább nem ruházható.

15/A. §<sup>43</sup> (1) A vagyongazdálkodás rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készíteni.

(2)<sup>44</sup> A középtávú vagyongazdálkodási terv legalább három, a hosszú távú vagyongazdálkodási terv legalább öt évre készül. A terveket az Möt. 59. § (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület fogadja el.

(3) A vagyongazdálkodási terveket két évente felül kell vizsgálni.

## **11. A Képviselő-testület számára fenntartott tulajdonosi joggyakorlás**

16. § A Képviselő-testület a tulajdonosi joggyakorló

- a) <sup>45</sup> a nettó 150 millió Ft feletti értékű vagyon tulajdonjogának és értékhatártól függetlenül az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó – elidegeníthető – vagyon tulajdonjogának átruházása, és a nettó 500 millió Ft feletti értékű vagyon hasznosítása esetén,
- b) értékhatártól függetlenül a következő esetekben
  - ba) a vagyonra vagyonkezelői jog létesítése, a kezelői joggal kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogkörre kiterjedően,

<sup>42</sup> Módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése, hatályos 2024. október 11-től.

<sup>43</sup> Beiktatta a 44/2014. (XII.12.) önk. rendelet 7. §-a, hatályos 2014. december 15-től.

<sup>44</sup> Módosította a 35/2021. (XI.19.) ör. 1. §-a, hatályos 2021. november 20-tól. Majd módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 25. § a) pontja, hatályos 2024. október 11-től.

<sup>45</sup> Módosította a 10/2018. (V.07.) ör. 3. §-a, hatályos 2018. május 7-től. Majd módosította a 35/2021. (XI.19.) ör. 2. § (1) bekezdése, hatályos 2021. november 20-tól.

- bb) vagyona hasznélvezeti jog alapítása és a hasznélvezeti joggal kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogkörre kiterjedően,
  - bc) a koncessziós szerződés megkötésére vonatkozó hatáskör gyakorlása,
  - bd)<sup>46</sup> az Önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységének végzésére vonatkozó szerződés megkötése, módosítása
  - be) a vagyona külön jogszabályban feljogosított szervek javára hasznélvati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból szolgálat alapítása és egyéb megterhelése esetén,
  - bf) vagyona biztosítékul adásáról szóló döntésre,
  - bg) az Önkormányzat vagyona osztott tulajdon létesítéséről való megállapodásra,
  - bh) vagyona tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén, ideértve a nyilvántartási értéken való átvezetést is,
  - bi) Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei, továbbá az Önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész hasznosításáról szóló döntésre
  - bj)<sup>47</sup> az ingatlan vagyona ingyenes hasznélvatiának biztosítása,
- c)<sup>48</sup> az Önkormányzat javára más tulajdonán fennálló terhekkel való rendelkezés, az engedményezés, a követelés állomány átruházás, a tartozás átvállalás, a szerződéses jogutódlás jóváhagyásával kapcsolatos döntések esetén, ha az érték a 100 millió forintot meghaladja,
- d) a Képviselő-testület jogkörébe tartozó vagyonaügyletekkel összefüggő per indításával, a per vitelével és megszüntetésével kapcsolatban, ha a pertárgy értéke 100 millió forintot meghaladja,
- e) vagyona bejelentett tulajdoni igény elismerésével kapcsolatos döntésre.

16/A. §<sup>49</sup>

## 12. A Képviselő-testület Bizottságának tulajdonosi joggyakorlása

17. §<sup>50</sup> (1)<sup>51</sup> A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt

- a) a nettó 150 millió Ft-ot meg nem haladó értékű – az Önkormányzat törzsvagyonaiba nem tartozó –, vagyona tulajdonjogának átruházásáról, és a nettó 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyona hasznosításáról;
- b) olyan vagyona hasznosításáról, melynek forgalmi értéke a vagyona jellege – különösen, forgalomképtelensége – miatt nem értelmezhető;
- c) az Önkormányzat javára más tulajdonán fennálló terhekkel – ide nem értve az elővásárlási jogot – való rendelkezéséről, az engedményezéséről, a követelés állomány átruházásáról, a tartozás átvállalásáról, a szerződéses jogutódlás jóváhagyásáról, ha az érték a 100 millió forintot nem haladja meg;

<sup>46</sup> Módosította a 24/2013 (V.27.) számú önkormányzati rendelet 8. §-a, hatályos 2013. május 27-től

<sup>47</sup> Beiktatta az 51/2015.(XII.04.) önk. rendelet 1. §-a, hatályos 2015. december 7-től.

<sup>48</sup> Módosította a 24/2013 (V.27.) számú önkormányzati rendelet 9. §-a, hatályos 2013. május 27-től

<sup>49</sup> Beiktatta a 35/2021. (XI.19.) ör. 2. § (2) bekezdése, hatályos 2021. november 20-tól. Majd módosította az 1/2023. (II.23.) ör. 14. § a) pontja, hatályos 2023. március 1-től. Majd hatályon kívül helyezte a 19/2024. (X.10.) ör. 26. §-a, hatálytalan 2024. október 11-től.

<sup>50</sup> Módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 18. §-a, hatályos 2024. október 11-től.

<sup>51</sup> Módosította a 49/2019.(XII.20.) önk. rendelet 2. §-a, hatályos 2019. december 21-től. Majd módosította a 1/2023.(II.23.) önk. rendelet 14. § c) pontja, hatályos 2023. március 1-től. Majd módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 18. §-a, hatályos 2024. október 11-től.

d) a feladatkörébe tartozó vagyonügyletekkel összefüggő per indításával, és a per megszüntetésével kapcsolatban, ha a per tárgyának értéke a 100 millió forintot nem haladja meg, kivéve az e rendeletben szabályozott eseteket;

e) a 100 millió Ft-ot meg nem haladó értékű közérdekű kötelezettségvállalás elfogadásáról, a szerződés megkötéséről, módosításáról, kivéve a 21. § (4) bekezdése szerinti esetben.

(2)<sup>52</sup> A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.

### 13. A Polgármester tulajdonosi joggyakorlása

18. §<sup>53</sup> (1)<sup>54</sup> A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt, amikor olyan tulajdonosi döntést kell hozni, melyre vonatkozóan a Képviselő-testület nem tartotta fenn a tulajdonosi jogkörét gyakorlását és a tulajdonosi jogkörének gyakorlását nem ruházta át valamely bizottságra.

(2)<sup>55</sup> A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt az elővásárlási jogról való lemondásról.

(3)<sup>56</sup> Az egyéb tulajdonosi joggyakorlás esetében vagyonügyleti értéket nem kell megállapítani.

(4)<sup>57</sup> Házastársi vagyonközösség megszüntetése esetén értékhatártól függetlenül a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt az Önkormányzat felé jelzálogjoggal biztosított tartozás átvállalásáról és a jelzálogjog átjegyzéséről, ha a megosztásról már született jogerős bírósági határozat, vagy ha a megosztás feltétele az engedélyezés.

(5)<sup>58</sup> Az Önkormányzat vagyonát vagy az Önkormányzat vagyoni és pénzügyi kötelezettségét érintő eljárásban a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt a Képviselő-testület és az átruházott hatáskörben eljáró bizottság határozatában szereplő kiírási, ajánlatkérési, versenyeztetési feltételek hirdetések formai helyesbítéséről és a helyreigazításról, továbbá a jogszabályi előírás miatt szükséges korrekció átvezetéséről (a továbbiakban: helyreigazítás) azzal, hogy ezen döntés a képviselő-testület vagy az átruházott hatáskörben eljáró bizottság döntésével – a helyreigazításon túlmenően – nem lehet ellentétes, azt lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésben nem módosíthatja.

19. § (1) A Polgármester tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó feladatát az Önkormányzat megbízott gazdasági társasága és a Polgármesteri Hivatal útján láthatja el.

---

<sup>52</sup> Módosította a 10/2018. (V.07.) ö. 5. §, hatályos 2018. május 7-től. Módosította a 49/2019.(XII.20.) önk. rendelet 1. §-a, hatályos 2019. december 21-től. Hatályon kívül helyezte a 6/2021. (II.25.) önk. rendelet 6.§-a, 2021. február 26-tól. Majd beiktatta a 35/2021. (XI.19.) ö. 3. § (3) bekezdése, hatályos 2021. november 20-tól. Majd módosította a 1/2023.(II.23.) önk. rendelet 14. § d) pontja, hatályos 2023. március 1-től. Majd módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 18. §-a, hatályos 2024. október 11-től.

<sup>53</sup> Módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 19. §-a, hatályos 2024. október 11-től.

<sup>54</sup> Módosította a 49/2019.(XII.20.) önk. rendelet 3. §-a, hatályos 2019. december 21-től. Majd módosította a 1/2023.(II.23.) önk. rendelet 14. § e) pontja, hatályos 2023. március 1-től. Majd módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 19. §-a, hatályos 2024. október 11-től.

<sup>55</sup> Módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 19. §-a, hatályos 2024. október 11-től.

<sup>56</sup> Módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 19. §-a, hatályos 2024. október 11-től.

<sup>57</sup> Módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 19. §-a, hatályos 2024. október 11-től.

<sup>58</sup> Módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 19. §-a, hatályos 2024. október 11-től.

(2) A Polgármester az Önkormányzat törvényes képviselőjének ellátására vonatkozó jogkörében korlátozás nélkül adhat megbízást és meghatalmazást a nevében történő jognyilatkozat megtételére.

(3) A Képviselő-testület bizottsága által hozott vagyonügyleti döntés alapján a jognyilatkozatot a Polgármester vagy meghatalmazottja adja ki.

(4) Ha a Képviselő-testület a tagját bízza meg a testület képviselőjével és ennek keretében vagyonügyleti jognyilatkozat tételével, a képviselői jogának terjedelmét a megbízás határozza meg.

#### **14. <sup>59</sup>A tulajdonosi jogok gyakorlásában való közreműködés és az önkormányzati peres és nemperes eljárások vitelével kapcsolatos szabályok**

20. § (1) A rendelet alkalmazásában a tulajdonost megillető jogok gyakorlásában való közreműködés különösen

- a) a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jog és egyéb tulajdonosi jog gyakorlásának az előkészítése, ideértve a versenyeztetést is,
- b) a tulajdonosi joggyakorlás és egyéb tulajdonosi jog gyakorlása során hozott döntés végrehajtása, az ügyletek pénzügyi nyilvántartása és lebonyolítása,
- c) a tényállás tisztázására irányuló cselekmény,
- d) a vagyon állapotának, használatának felmérése és ellenőrzése,
- e) az állag és vagyonvédelem, birtokvédelem igénybevétele,
- f) rendkívüli helyzetben tett intézkedés és a veszélyhelyzet elhárítása,
- g) az Önkormányzat vagyonával és a vagyonügylettel kapcsolatban más személyt terhelő kötelezettség teljesítésének ellenőrzése és a kötelezettség kikényszerítése érdekében történő eljárás,
- h) a vagyon- és ügyleti nyilvántartás vezetése, a vagyonról való adatszolgáltatás,
- i) a jogcímmel rendelkező használók és a jogcím nélküli használók tekintetében a tulajdonos jogosítványainak gyakorlása,
- j) jogvitás ügyek intézésében való közreműködés,
- k) a közüzemi szerződésekkel és szolgáltatásokkal kapcsolatos nyilatkozatok,
- l) Az Önkormányzat javára jelzálogjoggal terhelt ingatlan esetében a kölcsönt folyósító jelzálogjoga, banki hitelezés esetén az ezt biztosító terhelési és elidegenítési tilalom – Önkormányzatot követő rangsorban történő – bejegyzéséhez való hozzájárulás.

(2) A tulajdonost megillető jogok gyakorlásában közreműködik

- a) a Polgármesteri Hivatal,
- b) a megbízott gazdasági társaság,
- c) az Önkormányzat megbízásának keretei között a vagyonügyleti megbízott, amely lehet a megbízott gazdasági társaság is.
- d)<sup>60</sup> önkormányzat költségvetési szerve.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott feladatokat a Polgármesteri Hivatal végzi, ha ezzel más nincs megbízva.

<sup>59</sup> Módosította a 24/2013 (V.27.) számú önkormányzati rendelet 13. §-a, hatályos 2013. május 27-től.

<sup>60</sup> Beiktatta a 44/2014. (XII.12.) önk. rendelet 8. §, hatályos 2014. december 15-től.

(4) A (2) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott szervezetek közreműködése nem érinti a Polgármesteri Hivatalnak az önkormányzati feladatok ellátásában való részvételre vonatkozó kötelezettségét.

(5) Ha az egyébként a Képviselő-testület számára fenntartott vagy Képviselő-testület bizottságának vagy a Polgármesternek gyakorlásra átruházott tulajdonosi joghoz tartozó ügyben a Képviselő-testület vagy bizottsága által jóváhagyott megbízási szerződés már meghatározta a tulajdonos nevében ellátandó feladatot, intézkedési kötelezettséget, kiadható jognyilatkozatot, megköthető megállapodást vagy megindítható eljárást, a döntésben vagy megbízásban, megbízási szerződésben adott felhatalmazás körében a megbízottnak nem szükséges a hatáskör gyakorlójának döntését kérni.

20/A.§<sup>61</sup>(1) Nem kell külön önkormányzati döntés a közvetlen pénzügyi kötelezettségvállalással nem járó szokásos perviteli döntésekhez, különösen az ellenkérelem és a gondos ügy- és pervitel körébe tartozó beadványok benyújtásához, az Önkormányzat alperesként való részvétele esetén a szüneteléshez, a perbehívás el nem fogadásához egymillió forintos perérték alatt, valamint a pertaktika kialakításához. Ez a rendelkezés nem mentesít az önkormányzati vagyon védelmének és a gondos eljárás kötelezettsége alól.

(2) Az Önkormányzat ellen indított, káreseménnyel összefüggő perekben az Önkormányzattal szerződött biztosító perbe hívható.

(3) Az Önkormányzatot jogerős bírósági határozat alapján - ideértve a jogerős fizetési meghagyást is – megillető pénzkövetelések tekintetében értékhatár nélkül végrehajtási eljárás, illetve szükség szerint felszámolási eljárás indítható az önkormányzati pénzkövetelések gyorsított behajtása érdekében.

(4) Az ötmillió forintos összeget meg nem haladó ügyekben az önkormányzati pénzkövetelések behajtásának gyorsítása érdekében, az ügy jellegétől függően fizetési meghagyásra vagy felszámolásra, végrehajtásra vonatkozó kérelem, illetve bírósági kereset kerülhet benyújtásra. A megindított eljárások tekintetében – az (1)-(3) bekezdésben foglaltak kivételével - minden további, az önkormányzati vagyont érintő érdemi eljárási döntést – különösen a jogorvoslatra és egyezsége vonatkozóan - a hatáskörrel rendelkező bizottság elé kell terjeszteni.

(5) A vagyonkezelő, az Önkormányzat költségvetési szerve, a megbízott gazdasági társaság a rá vonatkozó jogszabály, szerződés alapján a tulajdonosi jogkör gyakorlójának külön döntése nélkül önállóan köteles a 20 millió Ft tőkeösszeget meg nem haladó követelések érvényesítéséről a követelés teljesítésére irányuló eredménytelen felszólítást vagy eredménytelen egyezségi kísérletet követő 90 napon belül fizetési meghagyás, polgári peres eljárás, végrehajtási eljárás, vagy felszámolási eljárás kezdeményezése útján gondoskodni azzal, hogy ebben az esetben az (1) bekezdés első mondatát és a (4) bekezdést nem kell alkalmazni. A kötelezett egyezsége, részletfizetésre irányuló kérelme elbírálási idejével, valamint a közreműködő szervezet ügyintézési idejével az intézkedési határidő meghosszabbodik. Nem szükséges intézkedés, ha a követelés megtérülése minden külön intézkedés nélkül 12 hónapon belül biztosított.

---

<sup>61</sup> Beiktatta a 24/2013 (V.27.) számú önkormányzati rendelet 14. §-a, hatályos 2013. május 27-től.

(6) A vagyonkezelő, az Önkormányzat költségvetési szerve, a megbízott gazdasági társaság bármikor jogosult az Önkormányzat döntési hatáskörét gyakorló szerv egyedi – az (1)-(6) bekezdésektől eltérő – döntését kérni bármely ügyben. Az (5) bekezdésben meghatározott eljárások során abban az esetben nem kell jogorvoslat benyújtásáról intézkedni, amennyiben az ügyben eljáró jogi képviselő írásbeli szakvéleményében annak szükségtelenségét, a követelés jogszerű behajtásának előrelátható eredménytelenségét érdemben alátámasztja. Az (5) bekezdésben meghatározottak során nem kell külön önkormányzati döntés a szokásos perriteli kérdésekben – ide értve különösen az eljárás indítását, a beadványok beadását, a szünetelést is -, valamint a pertaktika kialakításához, ide nem értve a peres és peren kívüli egyezség kötését.

## **15. A felajánlott vagyon elfogadásának hatásköri szabályai**

21. §<sup>62</sup> (1) Az önkormányzat részére juttatott adományok, közérdekű kötelezettségvállalások elkülönített elszámolás mellett kizárólag arra a célra használhatók fel, amelyre azt az adományozó, kötelezettségvállaló juttatta.

(2) Az önkormányzat, a költségvetési szervek pénzbeli adományokat, 1.000,0 e Ft feletti természetbeni adományokat, valamint értékhatártól függetlenül olyan adományokat, amelyek fenntartása, vagy felhasználása költségvetési forrást igényel, a Képviselő-testület előzetes engedélyével fogadhatnak el.

(3) Az önkormányzat, a költségvetési szervek közérdekű kötelezettségvállalásokat a Képviselő-testület előzetes engedélyével fogadhatnak el.

(4)<sup>63</sup>A LÉLEK-Programot érintő valamennyi adomány, közérdekű kötelezettségvállalás elfogadására és azok felhasználásáról a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt azzal, hogy a tartós fenntartási kötelezettséggel járó természetbeni adományok, közérdekű kötelezettségvállalások elfogadására a Képviselő-testület jogosult.

(5)<sup>64</sup>A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt az Önkormányzat öröklése esetén a hagyatékról való lemondásról vagy annak elfogadásáról, továbbá elfogadás esetén intézkedik annak átvételéről.

(6)<sup>65</sup>A Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ a családsegítés keretében a nehéz élethelyzetben élő családok segítése céljából felajánlott pénzbeli és természetbeni adományokat, közérdekű kötelezettségvállalásokat a Képviselő-testület előzetes engedélye nélkül jogosult elfogadni, felhasználni, amennyiben azok fenntartása, felhasználása költségvetési forrást nem igényel.

## **16. Pénzkövetelésekről való lemondás hatásköri szabályai**

22. § (1)<sup>66</sup> Az Önkormányzat behajthatatlannak nem minősülő követeléséről – részben vagy egészben történő – való lemondásról, és a költségvetési szervet megillető követelésről való lemondáshoz való előzetes hozzájárulásról

---

<sup>62</sup> Módosította a 20/2017. (VI.08.) önk. rendelet 7. §, hatályos 2017. június 8-án 16.00 órától.

<sup>63</sup> Módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 25. § b) pontja, hatályos 2024. október 11-től.

<sup>64</sup> Módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 20. §-a, hatályos 2024. október 11-től.

<sup>65</sup> Beiktatta a 48/2020. (IX.25.) önk. rendelet 1. §, hatályos 2020. szeptember 26-tól.

<sup>66</sup> Módosította a 44/2014. (XII.12.) önk. rendelet 9. §, hatályos 2014. december 15-től. Majd módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 21. §-a, hatályos 2024. október 11-től.

- a) az egyedileg legfeljebb 20 millió Ft értékű követelés esetén a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság,
- b) a 20 millió Ft egyedi értékhatár feletti követelés esetén a Képviselő-testület dönt.

(2)<sup>67</sup> Az (1) bekezdésben meghatározott módon történő követelésről való lemondás akkor lehetséges, ha

- a) a vagyonügylet városgazdálkodási, intézménygazdálkodási vagy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott közfeladatokat szolgál, vagy
- b) önkormányzati támogatási feladatokat szolgál (ideértve a szociális, gyermekvédelmi okokból történő követelés elengedést is) vagy
- c) az önkormányzati célok és feladatok ellátását szolgálja.

(3) A gazdasági, finanszírozási és piaci körülmények pályázati eljárás során bekövetkezett, előre nem látható megváltozásának nyertes által történő hitelt érdemlő igazolása esetén – a nyertes kérelmére – az Önkormányzat a pályázati biztosítékról lemondhat és kamatmentesen visszafizetheti, ha a nyertestől szerződéskötés nem várható el és a szerződést nem köti meg.

(4) Hitelt érdemlően igazoltnak számít a banki igazolás a hitelfeltételek jelentős megváltozásáról, vagy könyvvizsgáló szakvéleménye arról, hogy a várható beruházási költségek a korábbi számításokhoz képest jelentősen növekedtek.

(5) A (3) bekezdés alkalmazásához arra is szükség van, hogy a nyertes igazolja, hogy az Önkormányzattal vagy az Önkormányzat többségi vagy kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben semmilyen tartozása nem áll fenn.

(6)<sup>68</sup> A (3) bekezdés alkalmazásáról – értékhatártól függetlenül – a Képviselő-testület dönt.

23. § (1)<sup>69</sup> A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt a csőd- és felszámolási eljárásban az Önkormányzatot megillető követelésről történő lemondásról és a követelést engedményezéséről.

(2) A felszámolási eljárásban az Önkormányzat és a költségvetési szerv követelésének bejelentését mellőzni lehet, amennyiben a felszámolási eljárás kezdeményezését közvetlenül megelőzően általa lefolytatott eredménytelen végrehajtási eljárás megállapításai szerint valószínűsíthető, hogy az Önkormányzat és a költségvetési szerv követelésének a nyilvántartásba vételéért fizetendő összeget elérő megtérülése sem várható.

(3) Az Önkormányzat (2) bekezdés szerinti követeléseiről a Polgármesteri Hivatal és feladatkörében a megbízott gazdasági társaság külön nyilvántartást vezet, feltüntetve benne azokat az adatokat is, melyek a végrehajtás alá vonható vagyon hiányában a követelés megtérülését nem teszik lehetővé.

---

<sup>67</sup> Módosította a 24/2013 (V.27.) számú önkormányzati rendelet 15. §-a, hatályos 2013. május 27-től.

<sup>68</sup> Módosította a 49/2019.(XII.20.) önk. rendelet 2. §-a, hatályos 2019. december 21-től. Majd módosította a 1/2023.(II.23.) önk. rendelet 14. § b) pontja, hatályos 2023. március 1-től. Majd módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 25. § c) pontja, hatályos 2024. október 11-től.

<sup>69</sup> Módosította a 49/2019.(XII.20.) önk. rendelet 4. §-a, hatályos 2019. december 21-től. Majd módosította a 1/2023.(II.23.) önk. rendelet 14. § f) pontja, hatályos 2023. március 1-től. Majd módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 22. §-a, hatályos 2024. október 11-től.

(4) A költségvetési szerv (2) bekezdés szerinti követeléseiről a költségvetési szerv a (3) bekezdés szerinti nyilvántartást vezeti.

(5) <sup>70</sup>

### III. FEJEZET

#### Az Önkormányzat törzsvagyona

##### 17. <sup>71</sup>

24. § (1) <sup>72</sup>

(2) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona az is, amely a vele való rendelkezésre vonatkozó jogszabály alapján minősül törzsvagyonnak.

(3) A törzsvagyonra az Önkormányzat vagyonára vonatkozó szabályokat a törzsvagyonra vonatkozó sajátos előírások betartásával kell alkalmazni. <sup>73</sup>Ha a törzsvagyonra jogszabály az Önkormányzat más vagyonára vonatkozó jogszabályban foglaltaktól eltérő rendelkezést tartalmaz a törzsvagyonra vonatkozó jogszabályi rendelkezést kell alkalmazni.

(4) <sup>74</sup> A korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket a Rendelet 2. melléklete tartalmazza.

##### 18. <sup>75</sup>

25. § <sup>76</sup>

##### 19. <sup>77</sup>

26. § <sup>78</sup>

##### 20. <sup>79</sup>

27. § <sup>80</sup>

28. § (1) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetét nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi

---

<sup>70</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013.(V.27.) önk. rendelet 18. §. Hatálytalan 2013. május 27-től.

<sup>71</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013.(V.27.) önk. rendelet 18. §. Hatálytalan 2013. május 27-től.

<sup>72</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013.(V.27.) önk. rendelet 18. §. Hatálytalan 2013. május 27-től.

<sup>73</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013.(V.27.) önk. rendelet 18. §. Hatálytalan 2013. május 27-től.

<sup>74</sup> Beiktatta a 44/2014. (XII.12.) önk. rendelet 10. §, hatályos 2014. december 15-től. Módosította a 29/2023. (VII.13.) 1.§-a, hatályos 2023. szeptember 1-től.

<sup>75</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013.(V.27.) önk. rendelet 18. §. Hatálytalan 2013. május 27-től.

<sup>76</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013.(V.27.) önk. rendelet 18. §. Hatálytalan 2013. május 27-től.

<sup>77</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013.(V.27.) önk. rendelet 18. §. Hatálytalan 2013. május 27-től.

<sup>78</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013.(V.27.) önk. rendelet 18. §. Hatálytalan 2013. május 27-től.

<sup>79</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013.(V.27.) önk. rendelet 18. §. Hatálytalan 2013. május 27-től.

<sup>80</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013.(V.27.) önk. rendelet 18. §. Hatálytalan 2013. május 27-től.

önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el. Ez nem vonatkozik arra a vagyonra, amely kizárólag a vele való rendelkezési jog gyakorlásának feltételhez kötésére tekintettel minősül törzsvagyonnak.

(2) <sup>81</sup>

(3) <sup>82</sup>

29. § (1) Ha a Képviselő-testület állásfoglalása szerint a törvény alapján korlátozottan forgalomképes adott vagyonelemnek megszűnt vagy megszüntetésre kerül az a rendeltetése, amely miatt a nemzeti vagyonról szóló törvény korlátozottan forgalomképesnek minősítette, a Képviselő-testület dönt arról, hogy az adott vagyonelemet a jövőbeni - közvetlenül kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgáló - felhasználására tekintettel az Önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak vagy korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősíti-e, vagy egyik ilyen besorolásra sincs szükség.

(2) A vagyonelem minősítésének - forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba sorolását, ezen minősítések megszüntetését, üzleti vagyonná történő besorolását vagy ennek - megváltoztatását az Önkormányzat ingatlanvagyon-kataszterterében az erről szóló döntés meghozatalától, törvénnyel vagy rendelettel történő változtatás esetén a jogszabály hatályba lépésétől számított 5 napon belül át kell vezetni.

#### IV. FEJEZET

##### A vagyon hasznosítására vonatkozó szabályok

##### 21. <sup>83</sup>

30. § <sup>84</sup>

##### 22. Ingyenes hasznosítás és ingyenes használat

31. § (1) Az Önkormányzat vagyona ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

(2) Az Önkormányzat feladatkörébe tartozó azokat a közfeladatokat, melyeknek ellátása érdekében történhet a vagyon ingyenes hasznosítása, az Önkormányzat feladatait meghatározó jogszabályok alapján kell megállapítani.

(3) A közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékű ingyenes vagyon hasznosítására az Önkormányzat rendeletével önként vállalt közfeladat ellátása esetén is mód van.

(4) Közfeladat ellátását szolgálja a vagyon használatának lehetővé tétele az Önkormányzat költségvetési szervei feladat ellátásához biztosított vagyon esetében. Ugyanígy, ha az

---

<sup>81</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013.(V.27.) önk. rendelet 18. §. Hatálytalan 2013. május 27-től.

<sup>82</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013.(V.27.) önk. rendelet 18. §. Hatálytalan 2013. május 27-től.

<sup>83</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013.(V.27.) önk. rendelet 18. §. Hatálytalan 2013. május 27-től.

<sup>84</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013.(V.27.) önk. rendelet 18. §. Hatálytalan 2013. május 27-től.

Önkormányzat törvény alapján köteles a vagyon használatát költségvetési szervnek biztosítani.

(5)<sup>85</sup>

31/A. §<sup>86</sup> (1) Az Önkormányzat, az Önkormányzat költségvetési szerve, és az Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában álló gazdasági társaság eseti jelleggel, közfeladatának ellátása céljából, az ahhoz szükséges mértékben az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát képező,

a) a 1085 Budapest, Horánszky utca 13. szám alatti, 36615 helyrajzi számon nyilvántartott, és

b) a 1084 Budapest, Mátyás tér 15. szám alatti, 35086/1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan ingyenes használatára jogosult.

(2) Az országgyűlési képviselők, a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek, a nemzetiségi önkormányzati képviselők, valamint az európai parlament tagjainak választásával, illetve népszavazás lebonyolításával összefüggésben a Polgármesteri Hivatal a választási iroda feladatainak ellátása érdekében az Önkormányzat költségvetési szerve, valamint az Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában álló gazdasági társaság használatában lévő telephelyének, székhelyének ingyenes használatára jogosult.

(3) A jelen § szerinti ingyenes használatról a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

**23.**<sup>87</sup>

32. §<sup>88</sup>

**24.**<sup>89</sup>

33. §<sup>90</sup>

## **25. Kizárólagos gazdasági tevékenység gyakorlására vonatkozó jog átengedése**

34. § Az Önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenysége gyakorlása jogának időleges átengedésére, a jog gyakorlására és a szerződés megszűnésére a haszonélvezeti jog alapítására és megszűnésére vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

## **26. Vagyonkezelői jog létesítése**

35. §<sup>91</sup>

---

<sup>85</sup> Beiktatta az 51/2015.(XII.04.) önk. rendelet 2. §, hatályos 2015. december 7-től. Majd módosította az 14/2021.(V.20.) önk. rendelet 1. §, hatályos 2021. május 21-től. Hatályon kívül helyezte a 9/2024. (III.21.) ö., hatálytalan 2024. március 22-től.

<sup>86</sup> Beiktatta a 27/2024.(XII.12.) önk. rendelet 1. §-a. Hatályos 2024. december 12-től.

<sup>87</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013.(V.27.) önk. rendelet 18. §. Hatálytalan 2013. május 27-től.

<sup>88</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013.(V.27.) önk. rendelet 18. §. Hatálytalan 2013. május 27-től.

<sup>89</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013.(V.27.) önk. rendelet 18. §. Hatálytalan 2013. május 27-től.

<sup>90</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013.(V.27.) önk. rendelet 18. §. Hatálytalan 2013. május 27-től.

<sup>91</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013.(V.27.) önk. rendelet 18. §. Hatálytalan 2013. május 27-től.

36. § (1)<sup>92</sup>

(2)<sup>93</sup>

(3)<sup>94</sup>

(4)<sup>95</sup>

(5)<sup>96</sup> A vagyonkezelői jog ingyenes átengedése kizárólag az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaság és az Önkormányzat által irányított költségvetési szerv részére történhet.

(6)<sup>97</sup> Vagyonkezelésbe adható minden olyan önkormányzati vagyonelem, amely önkormányzati feladat ellátását szolgálhatja.

37. § (1)<sup>98</sup>

(2)<sup>99</sup>

(3) Vagyonkezelői jog létesítése esetén a vagyont számviteli törvény szerint beállított érték alapján kell vagyonkezelői jog címén átadni.

(4) Ha vagyonkezelői jog létesítésének célja, tartalma vagy a vagyonelem sajátossága szükségessé teszi, a vagyonkezelői jog létesítéséről szóló döntésben meg kell határozni, hogy a vagyonkezelőre a tulajdonos jogai és a tulajdonost terhelő kötelezettségek a jogszabályban meghatározottakon túl milyen – vagyonkezelési szerződésben rögzítendő – tartalommal vonatkoznak.

(5) Ha a vagyonkezelő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételének több mint fele az államháztartás valamely alrendszeréből származik, az Önkormányzat a vagyonkezelési szerződésben részletezett feltételekkel a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedheti a vagyonkezelőnek az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Ez esetben a vagyonkezelő e bekezdés szerinti kötelezettsége a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéig áll fenn.

37/A. §<sup>100</sup> (1) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzése vagy gyakorlása a vagyonkezelő által teljesített ellenérték fejében történik, az ellenértéket az e rendeletben meghatározott módon pénzüsszegben vagy a vagyonkezelő által a szerződésben vállalt, a vagyonkezelésbe vett vagyonelem állagát, értékét megőrző vagy annak növekedését eredményező vagyonkezelői tevékenységként, szerződéses kötelezettségvállalásként kell meghatározni a vagyonkezelési szerződésben. Az ellenérték meghatározásánál figyelembe kell venni a vagyonelem sajátos

---

<sup>92</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013.(V.27.) önk. rendelet 18. §. Hatálytalan 2013. május 27-től.

<sup>93</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013.(V.27.) önk. rendelet 18. §. Hatálytalan 2013. május 27-től.

<sup>94</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013.(V.27.) önk. rendelet 18. §. Hatálytalan 2013. május 27-től.

<sup>95</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013.(V.27.) önk. rendelet 18. §. Hatálytalan 2013. május 27-től.

<sup>96</sup> Módosította a 44/2014. (XII.12.) önk. rendelet 11. §, hatályos 2014. december 15-től.

<sup>97</sup> Beiktatta a 44/2014. (XII.12.) önk. rendelet 12. §, hatályos 2014. december 15-től.

<sup>98</sup> Hatályon kívül helyezte a 44/2014. (XII.12.) önk. rendelet 21. § Hatálytalan 2014. december 15-től.

<sup>99</sup> Hatályon kívül helyezte a 44/2014. (XII.12.) önk. rendelet 21. § Hatálytalan 2014. december 15-től.

<sup>100</sup> Beiktatta a 44/2014. (XII.12.) önk. rendelet 13. §, hatályos 2014. december 15-től.

jellegét, valamint a vagyongazdálkodó által végzett önkormányzati közfeladattal kapcsolatos szempontokat, a közfeladat ellátásának bevételeit és gazdasági feltételeit.

(2) Amennyiben a vagyongazdálkodói jog megszerzésének és gyakorlásának ellenértéke meghatározott pénzösszeg, azt a vagyongazdálkodási szerződésben foglaltaknak megfelelően egy összegben vagy meghatározott rendszerességgel kell megfizetni. A vagyongazdálkodói jog megszerzésének és gyakorlásának pénzbeli ellenértéke (díja) a díjra vonatkozó szakértői értékbecslés alapján meghatározott összeg, amennyiben a tulajdonosi joggyakorló versenyztatás lefolytatásáról dönt, úgy a versenyztatás során kialakult összeg.

(3) Az ellenértékként végzett tevékenység hónapokban vagy években meghatározott időtartamra eső, pénzben kifejezett értékét a vagyongazdálkodási szerződésnek tartalmaznia kell. Ellenértékként végzett tevékenység különösen: a vagyongazdálkodásba vett vagyonelemek értékcsökkentését meghaladóan végzett, azok értékét növelő felújítás, pótlólagos beruházás, továbbá az üzemeltetési költségek körébe nem tartozó állagvédelem. A vagyongazdálkodási szerződés tartalmazza a vagyongazdálkodásba adott vagyongazdálkodásba adás időpontjában fennálló állapotát (értékét). A vagyongazdálkodásba adott eszközök vagyongazdálkodása során alkalmazott értékelési eljárás elveit, módszerét, dokumentálási szabályait, felelőseit az Önkormányzat értékelési szabályzata tartalmazza. A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodói jog megszűnésekor köteles a vagyongazdálkodásba vett vagyongazdálkodásba adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével (csökkenésével vagy növekedésével) a vagyongazdálkodási szerződés szerint elszámolni.

(4) A (3) bekezdés szerint elvégzett tevékenység értékét a vagyongazdálkodónak bizonylatokkal kell igazolnia, és arról a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározott módon és gyakorisággal, de legalább évente az Önkormányzat Képviselő-testülete felé el kell számolnia.

(5) Amennyiben a vagyongazdálkodói jog megszerzésének, gyakorlásának ellenértéke részben vagy egészben a vagyongazdálkodásba vett vagyonelemen végzett (3) bekezdés szerinti tevékenység, a vagyongazdálkodó az e tevékenységgel összefüggő általános forgalmi adó összegét az Önkormányzat számára megtéríti.

37/B. §<sup>101</sup> (1)<sup>102</sup> A vagyongazdálkodót megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ellenőrzi a vagyongazdálkodó által elkészített részletes írásbeli jelentés, beszámoló, vagy elszámolás alapján.

(2) A tulajdonosi ellenőrzés célja a vagyongazdálkodásba adott vagyongazdálkodással való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen: az önkormányzati vagyongazdálkodás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, továbbá az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(3)<sup>103</sup> A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság vagy megbízottja a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

---

<sup>101</sup> Beiktatta a 44/2014. (XII.12.) önk. rendelet 14. §, hatályos 2014. december 15-től.

<sup>102</sup> Módosította a 49/2019.(XII.20.) önk. rendelet 4. §-a, hatályos 2019. december 21-től. Majd módosította a 1/2023.(II.23.) önk. rendelet 14. § f) pontja, hatályos 2023. március 1-től. Majd módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 25. § d) pontja, hatályos 2024. október 11-től.

<sup>103</sup> Módosította a 49/2019.(XII.20.) önk. rendelet 4. §-a, hatályos 2019. december 21-től. Majd módosította a 1/2023.(II.23.) önk. rendelet 14. § f) pontja, hatályos 2023. március 1-től. Majd módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 25. § d) pontja, hatályos 2024. október 11-től.

- a) az ellenőrzött szerv vagyonkezelésében álló, önkormányzati tulajdonba tartozó ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a vagyonkezelői szerv irodai helyiségeibe belépni, és ott tartózkodni,
- c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(4)<sup>104</sup> A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság vagy megbízottja a tulajdonosi ellenőrzés során

- a) jogait úgy gyakorolja, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal tájékoztatja,
- c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének megküldi.

(5) Az ellenőrzött vagyonkezelő, vagy képviselője jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni a jelentéstervezet kézhezvételétől számított 8 napon belül.

(6) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (8) bekezdésében foglaltak figyelembevételével az ellenőrzött vagyonkezelő, vagy képviselője köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
- d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről a polgármestert tájékoztatni.

(7)<sup>105</sup> A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben tájékoztatja a Képviselő-testületet – a tárgyévét követően a zárszámadási rendelettervezet benyújtásával egyidejűleg.

### 38. § A vagyonkezelési szerződésben rögzíteni kell

- a) a vagyonkezelő jogszabályban meghatározott jogosítványait és kötelezettségeit,

---

<sup>104</sup> Módosította a 49/2019.(XII.20.) önk. rendelet 4. §-a, hatályos 2019. december 21-től. Majd módosította a 1/2023.(II.23.) önk. rendelet 14. § f) pontja, hatályos 2023. március 1-től. Majd módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 25. § d) pontja, hatályos 2024. október 11-től.

<sup>105</sup> Módosította a 49/2019.(XII.20.) önk. rendelet 4. §-a, hatályos 2019. december 21-től. Majd módosította a 1/2023.(II.23.) önk. rendelet 14. § f) pontja, hatályos 2023. március 1-től. Majd módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 25. § d) pontja, hatályos 2024. október 11-től.

b) mindazokat a kikötéseket, amelyeket a vagyonkezelői jog létesítéséről és a vagyonkezelői jog ellenértékéről, az ingyenes átengedésről, a vagyonkezelői jog gyakorlásáról, valamint a vagyonkezelés ellenőrzéséről az Önkormányzat rendelete tartalmaz,

c) azokat a részletes feltételeket, melynek teljesítése esetén az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi a vagyonkezelőnek az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét, ha a vagyonkezelő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételének több mint a fele az államháztartás valamely alrendszeréből származik,

d) a tulajdonosi hozzájárulás beszerzésének előírását a vagyonkezelési tevékenység körében felmerülő bármely hatósági engedélyhez kötött tevékenységhez azzal, hogy ez nem vonatkozik az azonnali veszélyelhárítást szolgáló, egyébként hozzájáruláshoz kötött tevékenységre. Az így elvégzett tevékenységet és annak indokolását azonban a Polgármesternek 15 napon belül be kell jelenteni,

e) továbbá, hogy a vagyonkezelő tulajdonosi hozzájárulás nélkül terjeszthet elő kérelmet elvi hatósági engedély, szakhatósági hozzájárulás, állásfoglalás iránt,

f) a határozatlan idejű, és határozott idejű vagyonkezelési szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetésének jogszabályban rögzített és a jogszabály erejénél fogva történő megszűnésének az eseteit.

39. § (1) A vagyonkezelésbe átadott vagyon birtokba adása előtt az Önkormányzat:

a) rendezi az ingatlanra fennálló közterheket és az általa létesített jogviszonyból származó és esedékes kifizetéseket vagy teljesítéseket,

b) befejezetlen beruházásokkal kapcsolatban elvégzi a vagyonkezelőre át nem hárítható feladatokat.

(2) A birtokba adási- és vételi eljárás során jegyzőkönyvet kell felvenni, melyet az Önkormányzat ingatlanvagyon-kataszter vezetésével megbízott szervezeti egység részére 15 napon belül meg kell küldeni.

39/A. §<sup>106</sup> (1) Az Önkormányzat a vagyonával való gazdálkodása körében a vagyonkezelési szerződésen kívüli egyéb olyan közszolgáltatási, megbízási, továbbá vállalkozási jellegű szerződéseket köthet, amelynek célja a vagyonelemek érték-, és állagmegóvását szolgáló őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodás; a vagyon értékét növelő beruházás, felújítás megvalósításával kapcsolatos feladatok ellátása; valamint a bevételek növelését szolgáló hasznosítása, értékesítése (a továbbiakban: vagyongazdálkodási szerződés).

(2) Vagyongazdálkodási szerződés – közbeszerzés nélkül – kizárólag e rendelet 3. melléklete szerinti kizárólagos joggal rendelkező szervezettel köthető.

(3) a (2) bekezdésben szabályozott közbeszerzés nélküli szerződéskötés addig alkalmazható, amíg a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 9. § (1) bekezdés k) pont a) alpontjában szabályozott feltétel fennáll.

---

<sup>106</sup> Beiktatta a 44/2014. (XII.12.) önk. rendelet 15. §, hatályos 2014. december 15-től.

(4)<sup>107</sup> A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt a (2) bekezdés szerinti, kizárólagos joggal rendelkező szervezettel a vagyongazdálkodási szerződés – a tárgyévi költségvetésben biztosított fedezet erejéig történő – megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről.

(5) A vagyongazdálkodási szerződés – a kizárólagos joggal rendelkező szervek kivételével – csak olyan szervvel köthető, amely a szerződésben vállalja a szerződést biztosító mellékkötelezettségek, valamint a vagyongazdálkodási szerződés időtartamára megfelelő felelősségbiztosítás kikötését, egyebekben a vagyongazdálkodási szerződés megkötésére a nemzeti vagyronról szóló törvényben foglaltak az irányadók.

(6) A vagyongazdálkodási szerződésben az Önkormányzat – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott feladat- és hatáskörének gyakorlására vonatkozó törvényi előírásoktól nem lehet eltérni.

(7) A vagyongazdálkodási szerződésben az önkormányzati döntést figyelembe véve meg kell határozni az ellenőrzéssel kapcsolatos eljárást, az ellenőrzési jogosítványokat és rendelkezni kell az ellenőrzés végrehajtásáról.

(8) A vagyongazdálkodási szerződésben a vagyongazdálkodással megbízott szerv (a továbbiakban e szakaszban megbízott) megbízható azzal, hogy a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv nevében és képviseletében eljárva, e rendelet és a vagyongazdálkodási szerződés keretei között

a) gondoskodjon a vagyon őrzésével, üzemeltetésével kapcsolatos feladatok más személyek, vagy szervezetek igénybevételével történő ellátásáról;

b) lebonyolítsa az értékesítést vagy a hasznosítást (az értékesítésről, hasznosításról szóló szerződéses rendelkezések alapján és keretei között) oly módon, hogy az értékesítés, hasznosítás módját, tartalmát és feltételeit meghatározza, a döntéshozatalhoz szükséges előkészítő munkákat elvégezze és a döntésre vonatkozó javaslatát a tulajdonosi jogot gyakorló szerv elé terjessze;

c) lebonyolítsa a versenyeztetést oly módon, hogy a versenyeztetés jogszabályban előírt feltételeinek teljesülése esetén (a tulajdonosi jogokat gyakorló szervnek a versenyeztetés lefolytatására vonatkozó, a vagyongazdálkodási szerződésben rögzített döntése alapján és keretei között) az egyes versenyeztetési eljárások módját, tartalmát és feltételeit meghatározza, az eljárást megindítsa, lefolytassa és annak eredményére vonatkozó javaslatát a tulajdonosi jogot gyakorló szerv elé terjessze;

d) a vagyongazdálkodási szerződésben kapott meghatalmazás alapján és keretei között aláírja a vagyonelemek értékesítéséről, hasznosításáról szóló szerződést;

e) ellássa a hasznosított vagy értékesített vagyonelemekhez kapcsolódó kiegészítő pénzügyi nyilvántartási, beszédési és behajtási feladatokat;

---

<sup>107</sup> Módosította a 49/2019.(XII.20.) önk. rendelet 4. §-a, hatályos 2019. december 21-től. Majd módosította a 1/2023.(II.23.) önk. rendelet 14. § f) pontja, hatályos 2023. március 1-től. Majd módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 23. §-a, hatályos 2024. október 11-től.

f) ellássa a vagyonelemeket érintő beruházási, felújítási feladatokat.

(9) Amennyiben a vagyongazdálkodási szerződés aláírási meghatalmazást is tartalmaz, úgy a megbízott a vagyonelemek konkrét értékesítéséről, vagy hasznosításáról szóló szerződés aláírására – e rendelet szabályainak megfelelően – kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szervnek az adott szerződés jóváhagyásáról, megkötéséről szóló tulajdonosi döntését követően, a vagyongazdálkodási szerződésben kapott meghatalmazás alapján és keretei között jogosult.

(10) A vagyongazdálkodási szerződésben a felek – elszámolási kötelezettséggel – megállapodhatnak az értékesítésből, hasznosításból befolyt árbevétel vagy hozam megosztásában, vagy a meghatározott hányadának a megbízott részéről az Önkormányzat javára történő befektetésében.

(11) A megbízott a vagyongazdálkodási szerződéssel használatában lévő vagyonnal – az önkormányzati kötelező feladatellátás sérelme nélkül – a vonatkozó jogszabályok és e rendelet, valamint a szerződés keretei között gazdálkodik.

(12) A vagyongazdálkodási szerződésben meg kell határozni a vagyongazdálkodásra átadott vagyonnal kapcsolatban a tulajdonost terhelő pénzügyi kötelezettségek teljesítésének szabályait.

## **V. FEJEZET**

### **A vagyon tulajdonjogának átruházása**

#### **27. A tulajdonjog átruházásának általános szabályai**

40. § (1) Az Önkormányzat vagyonának tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

(2) Az Önkormányzat ingatlana vonatkozásában az osztott tulajdon létesítésére az értékesítési eljárási szabályokat kell alkalmazni a Ptk. szerinti, a földtulajdonos és az építkező között kötött megállapodás létrehozása, valamint a hozzá kapcsolódó földhasználati jog alapítása tekintetében. Az Önkormányzat által biztosított földhasználati jogért a föld forgalmi értékéhez viszonyított arányos ellenértéket kell igényelni.

#### **28. Tulajdonjog átruházása versenyeztetés alapján**

41. § (1) Törvényben meghatározott értékhatár feletti önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Ha az állam tulajdonából az Önkormányzat tulajdonába került nem lakás céljára szolgáló helyiség vevőjeként a helyiség bérlője kerül kijelölésre, a bérlővel az adásvételi szerződés versenytárgyalás mellőzésével megkötendő.

#### **29. Tulajdonjog ingyenes átruházása**

42. § (1) Az Önkormányzat vagyonának tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

(2) A vagyonba tartozó leselejtezett tárgyi eszköz - amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges - átruházható.

43. § (1) Az Önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a szerződés tartalmára és tulajdonjogot megszerző fél kötelezettségeire - az állam kivételével - a nemzeti vagyonról szóló törvény „7. A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházása” alcímében a vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására előírtakat is alkalmazni.

(2) Ha a tulajdonjogot szerző fél a szerződés tartalmára és tulajdonjogot megszerző fél kötelezettségeire vonatkozó jogszabályi előírások betartását vagy az átruházásról való döntés során meghatározott feltételek teljesítését nem vállalja, az ingyenes átruházásról nem lehet szerződést kötni.

(3) Az ingyenesen átadott ingatlan tekintetében az elidegenítési tilalom az Önkormányzattal mint a tulajdonjog átruházójával szemben nem áll fenn.

(4) A Képviselő-testület az elidegenítési tilalom hatálya alatt - a tulajdonjogot megszerző fél kezdeményezésére - egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez.

## VI. FEJEZET

### Sajátos vagyonelemekre vonatkozó szabályok

#### 30. Az Önkormányzat költségvetési szerveinek vagyona

44. § (1)<sup>108</sup> Az Önkormányzat a költségvetési szervei feladatainak ellátásához szükséges ingó vagyont elsődlegesen vagyonkezelői jog létesítése útján, az ingatlan vagyont használat útján biztosítja. A költségvetési szerv része történő vagyonátadás – ha a Képviselő-testület eltérően nem dönt – nyilvántartási értéken történik.

(2)<sup>109</sup>

(3)<sup>110</sup> Az Önkormányzat költségvetési szervei használatába adott vagyon a használatba adó Önkormányzat vagyonnyilvántartásában és mérlegében szerepel. Az Önkormányzat tulajdonába, befejezetlen beruházásként, térítésmentes átadással kerül a költségvetési szerv használatában vagy vagyonkezelésében lévő önkormányzati vagyon beruházás útján létrejött bővítménye és a kicserélésre került vagyonelem is.

(4) Az Önkormányzat költségvetési szerve a vagyon használatáért nem köteles ellenértéket fizetni az Önkormányzatnak.

<sup>108</sup> Módosította a 44/2014. (XII.12.) önk. rendelet 16. §, hatályos 2014. december 15-től.

<sup>109</sup> Hatályon kívül helyezte a 44/2014. (XII.12.) önk. rendelet 21. §. Hatálytalan 2014. december 15-től.

<sup>110</sup> Módosította a 35/2021. (XI.19.) ö. 4. §, hatályos 2021. november 20-tól.

(5) Az Önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló önkormányzati tulajdonú épület, épületrész az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi, ideértve az Önkormányzat 100% tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által használt, az Önkormányzat tulajdonában lévő épületet.

45. § (1) A költségvetési szerv vagyongazdálkodási jog alapján történő vagyonhasználatának és hasznosításának a feltételeit a jogszabályok és vagyongazdálkodási jogról szóló szerződés határozza meg.

(2) A költségvetési szerv által nem vagyongazdálkodási jog alapján használt - Önkormányzat tulajdonában álló – vagyonnal kapcsolatban a költségvetési szerv a tulajdonost megillető jogosultságot gyakorolja, amely nem terjed ki

- a) a vagyon tulajdonjogának átruházására,
- b) a vagyon megterhelésére, vagyongazdálkodási jog létesítésére vagy hasznélvezeti jog alapítására,
- c) az Önkormányzatot a vagyonnal kapcsolatban terhelő kötelezettség vállalására,
- d) a vagyon hasznosítására vonatkozó jog átengedését, kivéve ha az Önkormányzat feljogosítja a vagyon hasznainak szedésére,
- e) polgári jogi igényt alapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulásra,
- f) vagyonnal kapcsolatban bírósági eljárás indítására, kivéve a birtokvédelmi célú eljárást.

(3) <sup>111</sup>Az Önkormányzat költségvetési szervei a használati joguk birtokában jogosultak és kötelesek a vagyont rendeltetésszerűen használni, működtetését, fenntartását biztosítani, állagát megőrizni, a vagyonhoz kapcsolódó kötelezettségeket teljesíteni, a terheket viselni, a hatékonyság és gazdaságosság követelményeit érvényesíteni és kötelesek a használatukban lévő vagyont a számviteli előírások szerint nyilvántartani.

(4) <sup>112</sup>Az Önkormányzat a költségvetési szerv részére használatra kizárólag a közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben ingyenesen biztosít ingatlant.

(5) <sup>113</sup>A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt az (1) bekezdés szerinti szerződés tárgyát képező ingatlan hasznosításáról, amennyiben az meghaladja a 12 hónap időtartamot, vagy a szerződés összege a nettó 1 millió forintot.

46. § (1) <sup>114</sup>

(2) <sup>115</sup>Az Önkormányzat tulajdona

- a) a költségvetési szerv részére az Önkormányzat által biztosított forrásból szerzett ingó dolog, vagyoni értékű jog;
- b) a költségvetési szerv által beszerzett, nem az Önkormányzattól származó forrásból származó ingó dolog, vagyoni értékű jog.

---

<sup>111</sup> Módosította a 35/2021. (XI.19.) ö. 5. § (1) bekezdése, hatályos 2021. november 20-tól.

<sup>112</sup> Módosította a 44/2014. (XII.12.) önk. rendelet 17. §, hatályos 2014. december 15-től.

<sup>113</sup> Beiktatta a 35/2021. (XI.19.) ö. 5. § (2) bekezdése, hatályos 2021. november 20-tól. Majd módosította a 1/2023.(II.23.) önk. rendelet 14. § c) pontja, hatályos 2023. március 1-től. Majd módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 25. § d) pontja, hatályos 2024. október 11-től.

<sup>114</sup> Hatályon kívül helyezte a 44/2014. (XII.12.) önk. rendelet 21. §. Hatálytalan 2014. december 15-től.

<sup>115</sup> Módosította a 44/2014. (XII.12.) önk. rendelet 18. §, hatályos 2014. december 15-től.

#### 47. § Az Önkormányzat költségvetési szervei

- a) a jó gazda gondosságával jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére és a használatukban lévő vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartására,
- b) használatában lévő vagyon esetében a vagyon használatára és működtetésére vonatkozó szabályok betartásáért és érvényesítésért a költségvetési szerv vezetője a felelős.

### 31. Gazdasági társaságokra vonatkozó szabályok

#### 48. §<sup>116</sup>

##### 49. § (1) A Képviselő-testület

- a) dönt egyszemélyes gazdasági társaság Önkormányzat által történő alapításáról, a társaság megszüntetéséről,
- b) dönt a többszemélyes gazdasági társaság Önkormányzat tulajdonosi részvételével történő alapításában való részvételtől és kialakítja a megszüntetésével kapcsolatos tagi álláspontot,
- c)<sup>117</sup> határoz az Önkormányzat vagyona tulajdonjogának gazdasági társaság rendelkezésére bocsátásáról és a társaság jegyzett tőkéjének emelése ügyében, ideértve az ingatlan vagyon ingyenes használatának biztosítását is,
- d) az Önkormányzatot a társasági részesedése alapján megillető tulajdonosi jogok egészének vagy meghatározott részének gyakorlására vonatkozó meghatalmazásról.

e)<sup>118</sup> dönt az előzetes üzleti terv elfogadásáról.

f)<sup>119</sup> dönt a végleges üzleti terv elfogadásáról, amennyiben az előzetes üzleti tervhez képest fedezetet igényel.

g)<sup>120</sup> dönt a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásáról, amennyiben a nyereség sorsáról is dönteni szükséges.

h)<sup>121</sup>

az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő többszemélyes társaságoknál a társaság legfőbb szervének határozat hozatalát megelőzően a képviselendő tulajdonosi álláspont tekintetében, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő egyszemélyes társaság alapítójának hatáskörében a következő kérdésekben:

ha) az igazgatóság és a felügyelőbizottság tagjainak, az ügyvezető, a vezérigazgató, a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, megbízása, megbízásának visszavonása és díjazása;

hb) az igazgatóság tagjait, vezérigazgatót, ügyvezetőt érintő egyéb kérdésekben.

i)<sup>122</sup> a javadalmazási szabályzat elfogadásáról, módosításáról.

---

<sup>116</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013.(V.27.) önk. rendelet 18. §. Hatálytalan 2013. május 27-től.

<sup>117</sup> Módosította az 51/2015.(XII.04.) önk. rendelet 3. §, hatályos 2015. december 7-től.

<sup>118</sup> Beiktatta az 51/2017. (XII.20.) önk. rendelet 1. §, hatályos 2018. január 1-től.

<sup>119</sup> Beiktatta az 51/2017. (XII.20.) önk. rendelet 2. §, hatályos 2018. január 1-től.

<sup>120</sup> Beiktatta az 51/2017. (XII.20.) önk. rendelet 3. §, hatályos 2018. január 1-től.

<sup>121</sup> Beiktatta a 49/2019. (XII.19.) önk. rendelet 5.§-a, hatályos 2019. december 21-től.

<sup>122</sup> Beiktatta a 49/2019. (XII.19.) önk. rendelet 5.§-a, hatályos 2019. december 21-től.

(2) <sup>123</sup>A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Polgármester dönt az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő többszemélyes társaságnál a társaság legfőbb szervének határozat hozatalát megelőzően a képviselendő tulajdonosi álláspontról

- a) a társaság szervezeti és működési szabályzata,
- b) a székhely, telephely létesítése, megszüntetése, módosítása tekintetében.

(2a) <sup>124</sup>A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Polgármester dönt az Önkormányzat tulajdonában lévő egyszemélyes társaság alapítójának hatáskörében

- a) a társaság szervezeti és működési szabályzatáról,
- b) a székhely, telephely létesítéséről, megszüntetéséről, módosításáról.

(3) <sup>125</sup>Az (1) és (2) bekezdésben fel nem sorolt Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaság tekintetében a tagot megillető jogok gyakorlásáról képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.

(4) <sup>126</sup>Az Önkormányzati tulajdonban lévő értékpapír-állomány technikai kezeléséről és az ezekkel összefüggő beszerzésekről a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.

(5) <sup>127</sup>A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt az önkormányzat gazdasági társaságával kötött ingatlan használati szerződés tárgyát képező ingatlan hasznosításáról, amennyiben annak időtartama meghaladja a 12 hónapot vagy a szerződés összege a nettó 1 millió forintot.

## 32. <sup>128</sup>

50. § (1) A Képviselő-testület

- a) dönt az Önkormányzat tulajdonát képező épület társasházzá alakításáról és a társasház megszüntetéséről,
- b) határoz az Önkormányzat résztulajdonában lévő épület társasházzá alakításával és az ilyen társasház megszüntetésével kapcsolatos Önkormányzati álláspontról,
- c) dönt arról, hogy az ingatlan tulajdonjogának átruházása vagy ingatlanra építési jog biztosítása esetén az ingatlan beépítőjével együtt társasházat alapít.

(2) <sup>129</sup>Az Önkormányzat által kezdeményezett társasházi döntést kivéve a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hozzájárulásával lehet.

---

<sup>123</sup> Módosította a 24/2013 (V.27.) számú önkormányzati rendelet 16. §-a, hatályos 2013. május 27-től. Majd módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdése, hatályos 2024. október 11-től.

<sup>124</sup> Módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdése, hatályos 2024. október 11-től.

<sup>125</sup> Módosította a 49/2019.(XII.20.) önk. rendelet 2. §-a, hatályos 2019. december 21-től. Majd módosította a 1/2023.(II.23.) önk. rendelet 14. § b) pontja, hatályos 2023. március 1-től. Majd módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdése, hatályos 2024. október 11-től.

<sup>126</sup> Módosította a 49/2019.(XII.20.) önk. rendelet 4. §-a, hatályos 2019. december 21-től. Majd módosította a 1/2023.(II.23.) önk. rendelet 14. § e) pontja, hatályos 2023. március 1-től. Majd módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 25. § d) pontja, hatályos 2024. október 11-től.

<sup>127</sup> Beiktatta a 35/2021. (XI.19.) ör. 6. §, hatályos 2021. november 20-tól. Majd módosította a 1/2023.(II.23.) önk. rendelet 14. § c) pontja, hatályos 2023. március 1-től. Majd módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 25. § f) pontja, hatályos 2024. október 11-től.

<sup>128</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013.(V.27.) önk. rendelet 18. §. Hatálytalan 2013. május 27-től.

<sup>129</sup> Módosította a 49/2019.(XII.20.) önk. rendelet 2. §-a, hatályos 2019. december 21-től. Majd módosította a 1/2023.(II.23.) önk. rendelet 14. § b) pontja, hatályos 2023. március 1-től. Majd módosította a 19/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 25. § d) pontja, hatályos 2024. október 11-től.

- a) társasházi alapító okirat olyan módosításához hozzájárulni, ha annak eredményeként az Önkormányzat külön tulajdonának értéke csökken,
- b) az Önkormányzat nevében a szervezeti-működési szabályzattal – annak valamely előírásával – egyetértő nyilatkozatot tenni, ha az a társasházi közös tulajdoni hányadtól eltérő közös költség számítással vagy az Önkormányzatra vagy a külön tulajdonát használóra olyan szabályt állapít meg, amely az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy, mint bérbeadó érdekeit sérti,
- c) az Önkormányzat nevében a közgyűlési határozati javaslattal egyetérteni, ha olyan előírást tartalmaz, amely az Önkormányzatra vagy a külön tulajdonát használóra olyan szabályt állapít meg, amely az Önkormányzat, mint tulajdonos (bérbeadó) érdekeit sérti,
- d) a társasházi közös tulajdonban lévő épületrészek felújításával kapcsolatban az Önkormányzatra, annak költségvetésében nem szereplő pénzügyi kihatással járó határozatot elfogadni,
- e) a társasházi alapító okiratban meghatározott (ún. rendes kiadás) összegén felüli kiadásokat megállapító határozatot elfogadni,
- f) a túlfizetések rendezéséről megállapodni a Képviselő-testület által meghatározott értékhatár esetén.

(3) <sup>130</sup>

(4) <sup>131</sup>

51. § (1)<sup>132</sup> Annak a társasháznak a közgyűlésén, ahol az Önkormányzat társasházi külön tulajdonnal rendelkezik, az Önkormányzatot a Polgármester vagy az általa meghatalmazott személy képviseli.

(2) Meghatalmazott különösen a Polgármesteri Hivatal köztisztviselője és a megbízott gazdasági társaság. A meghatalmazás alapján ellátott képviselet kereteit és a meghatalmazott eljárásának szabályait a megbízott gazdasági társasággal kötött szerződés tartalmazza.

52. § (1) A tulajdonost megillető jogok gyakorlásában és a tulajdonost terhelő kötelezettségek teljesítésében való közreműködés a társasházak esetében különösen

- a) közgyűléseken való részvétel és a határozati javaslatokról való szavazás, írásban történő szavazás,
- b) a tulajdonostársak aláírását igénylő okiratok aláírása, a Polgármester meghatalmazása alapján,
- c) közgyűlés, intéző bizottság és számvizsgáló bizottság ülésének összehívására, ezek napirendjére és írásbeli szavazásra vonatkozó kezdeményezés,
- d) a társasházak döntéseivel kapcsolatos bírósági eljárások kezdeményezésére és a per Önkormányzat jogi képviselője útján történő vitelére vonatkozó kezdeményezés,
- e) a költségvetések, elszámolások, beszámolók ellenőrzése,
- f) az Önkormányzat, mint tulajdonostárs fizetési kötelezettségével kapcsolatos feladatok ellátása,
- g) pénzforgalom nélküli költségek teljesítése érdekében szükséges megállapodások megkötése,
- h) társasházi dokumentumok őrzése, iratok kiadása,
- i) a Képviselő-testület döntésének keretei között

<sup>130</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013.(V.27.) önk. rendelet 18. §. Hatályos 2013. május 27-től.

<sup>131</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2013.(V.27.) önk. rendelet 18. §. Hatályos 2013. május 27-től.

<sup>132</sup> Módosította a 24/2013 (V.27.) számú önkormányzati rendelet 17. §-a, hatályos 2013. május 27-től.

- ia) társasház létrehozásával és megszüntetésével kapcsolatos döntés végrehajtásának lebonyolítása,
- ib) a társasház által igénybevett hitelek és pályázati pénzeszközök fedezetéhez jelzálog fedezet biztosítása,
- ic) társasházi közös tulajdonban lévő épületrész elidegenítéséről való szavazás,
- id) túlfizetések rendezéséről való megállapodás.

## VII. FEJEZET

### 33. Záró rendelkezések

53. § (1) A rendelet 2013. január 1-én lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével:

a) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010.(III.08.) számú önkormányzati rendeletének 1.§- a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeletének

- a) a vagyon versenytárgyalás útján való hasznosítására,
- b) az átlátható szervezettel való szerződéskötésre,
- c) az Önkormányzattal szerződő félnek a szerződéskötést megelőző, átlátható szervezetként való minősítéséről szóló nyilatkozatára,
- d) az átlátható szervezet e minőségének elvesztésére

vonatkozó szabályait a lakások a bérletére is alkalmazni kell, az a) pont esetében kivéve a lakások nem piaci alapú bérbeadását.”

b) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú önkormányzati rendeletének 1.§-a következő (3) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeletének

- a) a vagyon versenytárgyalás útján való hasznosítására,
- b) az átlátható szervezettel való szerződéskötésre,
- c) az Önkormányzattal szerződő félnek a szerződéskötést megelőző, átlátható szervezetként való minősítéséről szóló nyilatkozatára,
- d) az átlátható szervezet e minőségének elvesztésére

vonatkozó szabályait a nem a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére is alkalmazni kell.”

c) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 38/1999. (VII.13.) számú önkormányzati rendeletének 1.§-a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeletének

- a) az átlátható szervezettel való szerződéskötésre,
- b) az Önkormányzattal szerződő félnek a szerződéskötést megelőző, átlátható szervezetként való minősítéséről szóló nyilatkozatára,
- c) az átlátható szervezet e minőségének elvesztésére

vonatkozó szabályait a közterületek használatára kötött megállapodásra alkalmazni kell.”

d) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsibeállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 3.§-a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeletének

- a) a vagyon versenytárgyalás útján való hasznosítására és a tulajdonjog versenytárgyalás alapján történő átruházására,
- b) az átlátható szervezettel való szerződéskötésre, a szerződés időtartamára,
- c) az Önkormányzattal szerződő félnek a szerződéskötést megelőző, átlátható szervezetként való minősítéséről szóló nyilatkozatára,
- d) az átlátható szervezet e minőségének elvesztésére

vonatkozó szabályait az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók bérbeadás útján történő hasznosítására és az egyéb dolog bérletekre (óriásplakát, falra szerelt kirakat, neontábla, reklámtábla) alkalmazni kell.”

(3) A rendelet hatályba lépésével hatályát veszti

1. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) ök. sz. rendelete,

2. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének egyes gazdálkodást érintő önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 48/2003.(IX.18.) ök. sz. rendelet 1. § (2), (3) és (6) bekezdései,

3. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet módosításáról szóló 65/2003.(XII.17.) ök. sz. rendelete,

4. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének egyes önkormányzati rendeletek módosításáról és hatályon kívül helyezéséről az európai uniós tagság követelményeivel és egyéb vagyoni, illetve hatásköri kérdésekkel összefüggésben szóló 23/2004.(V.15.) ök. sz. rendelete 4. §-a, 5. § (1)-(3) bekezdései, 6. §-a, 7. §-a, 8. §-a, 9. § (1)-(13) bekezdései, 53. § (8) bekezdése,
5. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) ök. sz. rendelet, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról egységes szerkezetben a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvénnyel szóló 38/2002. (XI.07.) ök. sz. rendelet módosításáról szóló 52/2004.(XII. 21.) ök. sz. rendelet 1. §-a,
6. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) rendelet módosításáról szóló 18/2005.(IV.15.) ök. sz. rendelete,
7. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról egységes szerkezetben a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvénnyel szóló 38/2002. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló a 27/2005.(VI.15.) ök. sz. rendelet 38. § (3) bekezdése,
8. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakáscélú munkáltatói támogatásokkal összefüggő hatáskörökről szóló 29/2005.(VI.15.) ök. sz. rendelete,
9. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2006.(II.15.) ök. sz. rendelete,
10. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) ök. sz. rendeletének módosításáról szóló 10/2006.(III.06.) ök. sz. rendelete,
11. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) ök. sz. rendeletének módosításáról szóló 33/2006.(IX.20.) ök. sz. rendelete,
12. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyongazdálkodással összefüggő egyes rendeletek módosításáról szóló 47/2006.(XI.24.) ök. sz. rendelet 1. §-a és 2. §-a,
13. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Józsefváros Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló 45/2007.(VII.17.) ök. sz. rendelete,
14. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Józsefváros Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek

beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) módosításáról szóló 52/2007.(VIII.31.) ök. sz. rendelete,

15. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének szóló Budapest Józsefváros Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló 29/2008. (IV.10.) ök. sz. rendelete,

16. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Józsefváros Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló 59/2008.(XI.28.) ök. sz. rendelete,

17. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) ök. sz. rendelet módosításáról szóló 17/2009 (IV.22.) ök. sz. rendelete,

18. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Józsefváros Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló 34/2009.(IX.18.) ök. sz. rendelete,

19. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003.(VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 41/2010.(X.22.) ök. sz. rendelete,

20. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Józsefváros Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló 48/2011.(VII.22.) ök. sz. rendelete,

21. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 66/2011.(XI.18.) ök. sz. rendelete,

22. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 53/2012.(X.08.) sz. rendelete,

23. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010.(III.08.) számú önkormányzati rendeletének 5-7.§-a.

(4) A rendelet hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben a tulajdonosi jogkörgyakorló számára döntésre már előkészített jognyilatkozatokra és vagyonügyletekre a hatályon kívül helyezett rendeleteket kell alkalmazni.

(5) A rendelet hatálybalépése előtt kiadott jognyilatkozatok és megkötött szerződések esetében a szerződés módosításáról, megszüntetéséről szóló és a jogügylet teljesítése keretében felmerülő döntést az hozza meg, aki a tulajdonosi jogkör gyakorlás keretében a módosítandó, megszüntetendő és teljesítendő jognyilatkozatról vagy vagyonügyletről döntött.

(6) A (4)-(5) bekezdés alapján kiadott jognyilatkozatok és megkötött szerződések módosítására, megszüntetésére és a vagyonügylet teljesítése keretében felmerülő döntésre azokat a jogszabályokat kell alkalmazni, melynek alapján a tulajdonosi jogkör gyakorlójának a döntése megszületett. Ettől eltérni a szerződő felek hozzájárulásával lehet.

(7) Ahol az Önkormányzat rendelete az Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló rendeletet említi, ez alatt a jelen rendeletet, a versenyeztetési szabályok alatt pedig a Képviselő-testület versenyeztetési eljárásról szóló határozatát kell érteni.

																				érték ezer forintban			
-	-	Polgármesteri Hivatal			Intézmény megnevezése			Intézmény megnevezése			Intézmény megnevezése			Intézmény megnevezése			Önkormányzat			Józsefvárosi Önkormányzat összesen			
		Bruttó érték	Érték csökkenés	Nettó érték	Bruttó érték	Érték csökkenés	Nettó érték	Bruttó érték	Érték csökkenés	Nettó érték	Bruttó érték	Érték csökkenés	Nettó érték	Bruttó érték	Érték csökkenés	Nettó érték	Bruttó érték	Érték csökkenés	Nettó érték	Bruttó érték	Érték csökkenés	Nettó érték	
	<b>ESZKÖZÖK</b>																						
A.)	<b>NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>																						
I.	<b>Immateriális javak</b>																						
1.	Vagyoni értékű jogok																						
1.1	Forgalomképtelen törzsvagyonnak minősülő vagyoni értékű jogok																						
1.2	Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyonnak minősülő vagyoni értékű jogok																						
1.3	Korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősülő vagyoni értékű jogok																						
1.4	Üzleti vagyonnak minősülő vagyoni értékű jogok																						

<sup>133</sup> Módosította a 44/2014. (XII.12.) önk. rendelet 19.§ (1) bekezdése, hatályos 2014. december 15-től. Majd módosította a 10/2018. (V.07.) ö. 6. §, hatályos 2018. május 7-től.















2. melléklet<sup>134</sup> a 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C
1	<b>Ingyatlan helyrajzi száma</b>	<b>Ingyatlan címe</b>	<b>Ingyatlan területe (m<sup>2</sup>)</b>
2	35025	Auróra u. 12/a.	442
3	35024	Auróra u. 12/b.	441
4	35037	Auróra u. 22-28.	3639
5	2721/16	Balatonalmádi 8220, Sirály u. 8.	5933
6	114/5	Balatonalmádi 8220, Somfa u. 1.	32336
7	35507/A/2	Baross u. 102. fszt. 3.	24
8	35728/26/A/219	Baross u. 103/A.	655
9	35728/31	Baross u. 103/A.	1087
10	35812/0/A/1	Baross u. 109.	96

<sup>134</sup> Beiktatta a 44/2014. (XII.12.) önk. rendelet 19. § (2) bekezdése, hatályos 2014. december 15-től. Majd módosította az 53/2015.(XII.10.) önk. rendelet 1. §, hatályos 2016. január 1-től. Majd módosította a 10/2016.(IV.21.) ö. 1. §, hatályos 2016. április 22-től. Majd módosította a 11/2016.(V.05.) ö. 1. §, hatályos 2016. május 5. 16.00 órától. Majd módosította a 17/2016.(VI.02.) ö. 1. §, hatályos 2016. június 3-tól. Majd módosította a 23/2016.(X.06.) ö. 1. §, hatályos 2016. október 7-től. Majd módosította az 5/2017. (III.09.) ö. 1. §, hatályos 2017. március 9-én 16.00 órától. Majd módosította a 21/2017. (VI.08.) ö. 1. §, hatályos 2017. június 8-tól. Majd módosította a 31/2017. (IX.07.) ö. 1. §, hatályos 2017. szeptember 7-én 16.00 órától. Majd módosította a 44/2017. (X.26.) ö. 1. §, hatályos 2018. január 1-től. Majd módosította a 10/2018. (V.07.) ö. 7. §, hatályos 2018. május 7-től. Majd módosította a 23/2018. (X.08.) ö. 1. §, hatályos 2018. okt. 8-tól. Majd módosította a 3/2019. (II.21.) ö. 1. §, hatályos 2019. február 22-től. Majd módosította a 10/2019. (IV.30.) ö. 1. §, hatályos 2019. április 30-án 16.00 órától. Majd módosította a 28/2020. (V.28.) ö. 1.§, hatályos 2020. május 29-től. Majd módosította a 44/2020. (IX.25.) ö. 1. §, hatályos 2020. szeptember 26-tól. Módosította a 62/2020.(XII.04.) ö. 1.§, hatályos 2020. december 05-től. Módosította a 14/2021.(V.20.) ö. 2.§, hatályos 2021. május 21-től. Módosította a 35/2021. (XI.19.) ö. 7.§, hatályos 2021. november 20-tól. Módosította a 4/2022. II.17.) ö. 1.§, hatályos 2022. február 18-tól. Módosította a 16/2022. (V.26.) ö. 1.§, hatályos 2022. május 27-től. Módosította a 6/2023. (III.30.) ö. 1.§-a, hatályos 2023. március 31-től. Módosította a 23/2023. (V.31.) ö. 1.§-a, hatályos 2023. június 1-től. Módosította a 29/2023. (VII.13.) ö. 1.§-a, hatályos 2023. július 14-től. Módosította a 9/2024. (III.21.) ö. 1.§-a, hatályos 2024. március 22-től. Majd módosította a 16/2024. (VII.04.) ö. 1.§-a, hatályos 2024. július 5-től. Majd módosította a 22/2024. (X. 31.) ö. 1.§-a, hatályos 2024. november 1-től, Majd módosította a 16/2025. (V. 29.) ö. 1.§-a, hatályos 2025. május 30-tól. Majd módosította a 27/2025. (XII. 11.) ö. 1.§-a, hatályos 2025. december 12-től. Majd módosította az 5/2026. (II. 26.) ö. 1.§-a, hatályos 2026. február 27-től.

11	35812/0/A/2	Baross u. 109.	30
12	35503/0/A/29	Baross u. 110. III. em. 21.	34
13	35728/27	Baross u. 111/b.	1276
14	35491/0/A/36	Baross u. 112.	208
15	35728/10	Baross u. 117-119.	1091
16	35488/0/A/26	Baross u. 118.	281
17	35232/0/A/20	Baross u. 59. fszt.	263
18	35232/0/A/26	Baross u. 59. fszt.	184
19	35235	Baross u. 63-67.	1859
20	35211/0/A/1	Baross u. 66-68. fszt.	532
21	35211/0/A/3	Baross u. 66-68. fszt.	47
22	35723/0/A/27	Baross u. 81. fszt. 5/U	94
23	35723/0/A/29	Baross u. 81. fszt. 7.	49
24	35254/0/A/22	Baross u. 84. fszt.	464
25	35254/0/A/23	Baross u. 84. fszt.	42
26	35728/23	Baross u. 91-93.	641
27	35095	Bauer S. u. 6-8.	2027
28	34666/0/A/32	Bezerédj u. 3.	67
29	34667/0/A/1	Bezerédj u. 5.	88
30	35908	Csobánc u. 5.	968
31	35298	Dankó u. 3-5.	1970
32	35316	Dankó u. 16. fszt.	96
33	35305/0/A/13	Dankó u. 17. Fsz. 10.	33
34	35305/A/24	Dankó u. 17. II. em. 23.	30
35	35315	Dankó u. 18.	2846
36	35314	Dankó u. 20. I. em. 7.	35,58
37	35472//0	Dankó u. 30. I. em. 5.	24,4
38	35484	Dankó u. 31.	1341
39	35474	Dankó u. 34. fszt. 3.	32,5
40	35474	Dankó u. 34. II. 8.	32
41	35474	Dankó u. 34. IV. 1.	27
42	35477	Dankó u. 40.	48

43	38761/0/A/1	Delej u. 34.	270
44	34924/A/24	Déri Miksa u. 3. földszint 4.	156
45	36068/0/A/2	Diószegi S. u. 13. fszt.	55
46	36055/A/30	Diószegi S. u. 15. II. 30.	26
47	35418/0/A/34	Dobozi u. 23. fszt.	196
48	34994	Fecske u. 18. (Auróra u. 19.)	204
49	35685	Futó u. 27. II. 30	31
50	36657/0/A/44	Gutenberg tér 3.	240
51	36615	Horánszky u. 13.	726
52	36611	Horánszky u. 21.	1133
53	38865/1/A/43	Hungária krt. 16.	11
54	38865/1/A/44	Hungária krt. 16.	11
55	34694	II. János Pál pápa tér 4.	1944
56	34757/0/A/45	II. János Pál pápa tér 17. fszt. U/1.	227
57	34616/A/60	II. János Pál pápa tér 22.	25
58	34616/A/61	II. János Pál pápa tér 22.	30
59	34881/0/A/4	József krt. 36. fszt.	265
60	36704/A/2	József krt. 53. pincszint	144
61	35645/0/A/19	József krt. 70. félemelet 3.	250
62	35645/A/17	József krt. 70. földszint 4.	78
63	35645/A/18	József krt. 70. földszint 5.	158
64	35218/0/A/4	József u. 15-17. földszint 2/U	181
65	34916	József u. 22.	538
66	35159/A/31	József u. 47. IV. 2.	42
67	35911/0/A/3	Kálvária tér 13. fszt.	225
68	35911/0/A/1	Kálvária tér 13. pincszint	117
69	35453/0/A/70	Kálvária tér 18. fszt.	509
70	35458/0/A/1	Kálvária tér 21. földszint	96
71	35876	Kálvária u 9.	911
72	35889	Kálvária u. 10/b. I. 18.	23
73	36062	Kálvária u. 26. fszt. 9.	25
74	35332	Karácsony S. u. 1.	840

75	35333	Karácsony S. u. 3.	278
76	35450	Karácsony S. u. 22. I. 22.	31
77	35465/0/A/8	Karácsony S. u. 25.	230
78	38837/6	Kerepesi út 29/a	2763
79	38837/14/A/2	Kerepesi út 33. (Százados út 1.)	306
80	35604/0/A/3	Kis Stáció u. 5.	146
81	35582	Kis Stáció u. 11.	125
82	35582	Kis Stáció u. 11.	72
83	35631	Kisfaludy u. 5. fszt. 4.	35
84	35609	Kisfaludy u. 10-12. I.18.	27
85	35616/A/18	Kisfaludy u. 24. II. em. 4.	25
86	34649/0/A/4	Kiss J. u. 9. fszt. 2.	32
87	34674/0/A/4	Kiss J. u. 19.	141
88	35282	Koszorú u. 4-6.	2127
89	35286	Koszorú u. 14-16.	1008
90	35270	Koszorú u. 15.	341
91	35874	Kőrís u. 4/a. I. 9.	30
92	35875	Kőrís u. 4/b.	628
93	35964	Kőrís u. 35.	865
94	34756	Kun u. 3.	412
95	35728/32	Losonci tér 1.	7913
96	35728/42	Losonci u. 2.	419
97	35428	Lujza u. 30. I. 14.	26
98	35430	Lujza u. 34. fe. 16.	24
99	35264	Magdolna u. 4. fszt. 1.	284
100	35264	Magdolna u. 4. fszt. 2.	289
101	35264	Magdolna u. 4. fszt. 3.	132
102	35292	Magdolna u. 12. fszt. 2	33
103	35292	Magdolna utca 12. I. em. 20.	35
104	35309	Magdolna u. 20.	166
105	35339	Magdolna u. 24.	720
106	35445	Magdolna u. 41. fszt. 4.	26

107	35444/0/A/2	Magdolna u. 43.	69
108	35444/0/A/3	Magdolna u. 43. fszt. U/3	35
109	35421/0/A/1	Magdolna u. 47.	116
110	35421/0/A/7	Magdolna u. 47. fszt. 7	25
111	35162/0/A/55	Mátyás tér 4.	214
112	35146/0/A/51	Mátyás tér 12.	70
113	35086/1	Mátyás tér 15.	1980
114	35063/0/A/2	Nagy Fuvaros u. 14. földszint	135
115	35082	Nagy Fuvaros u. 26. II. 37.	35
116	35699	Nagy Templom u. 3.	1802
117	35701	Nap u. 33.	1157
118	34914	Német u. 12.	551
119	34915	Német u. 14.	1649
120	35217/1/A/19	Német u. 17-19. félemelet 7/U	67
121	35217/1/A/21	Német u. 17-19. földszint	50
122	35217/1/A/1	Német u. 17-19. földszint 1.	189
123	35217/1/A/3	Német u. 17-19. földszint 2/U	115
124	35217/1/A/4	Német u. 17-19. földszint 3/U	521
125	35217/1/A/16	Német u. 17-19. földszint 4/U	85
126	35212/0/A/25	Német u. 25. földszint	41
127	35212/0/A/24	Német u. 25. földszint	96
128	35212/0/A/26	Német u. 25. földszint	15
129	34679/0/A/21	Népszínház u. 22. fe.6.	223
130	34679/0/A/4	Népszínház u. 22. fszt.4.	183
131	34679/0/A/1	Népszínház u. 22. pincszint	198
132	35987/0/A/32	Orczy út 31.	247
133	35960/0/A/3	Orczy út 41. fszt. 1	48
134	35960/0/A/6	Orczy út 41. fszt. U/3	120
135	35960/0/A/5	Orczy út 41. fszt. U/4	30
136	35185	Őr u. 8.	712
137	35187/0/A/1	Őr u. 10.	45
138	35187/0/A/2	Őr u. 10.	45

139	35682/0/A/20	Práter u. 22. félemelet 1.	167
140	35682/0/A/17	Práter u. 22. földszint 1.	172
141	35682/0/A/18	Práter u. 22. földszint 2.	24
142	35682/0/A/19	Práter u. 22. földszint 3.	33
143	36116/0/A/4	Práter u. 69.	31
144	36528/0/A/12	Puskin u. 24. fszt. 1.	131
145	34899/B/1	Rákóczi tér 3.	82
146	35219/0/A/21	Rigó u. 4. 3. em. 20.	27
147	36658/0/A/31	Rökk Sz. u. 3.	132
148	35989/0/A/3	Sárkány u. 14. fszt. 1.	34
149	36463	Somogyi B. u. 9-11.	2564
150	36465	Somogyi B. u. 13-15.	2976
151	38877	Százados út 12-14.	3870
152	36535/0/A/7	Szentkirályi u. 15. I. emelet 4.	211
153	35325	Szerdahelyi u. 5.	386
154	35329	Szerdahelyi u. 13. fszt.	114
155	35331	Szerdahelyi u. 17.	712
156	35136/A/11	Szerdahelyi u. 18. I. 11.	34
157	35499/0/A/3	Szigetvári u. 1	147
158	35499/0/A/2	Szigetvári u. 1.	184
159	35496	Szigetvári u. 4 fsz. 4.	24
160	35728/22/A/38	Szigony u. 2/a.	373
161	35728/21/A/49	Szigony u. 2/b.	293
162	36128/1/A/3	Szigony u. 16/b.	390
163	35263	Szűz u. 2.	2114
164	35188/0/A/8	Tavaszmező u. 2.	26
165	35188/0/A/9	Tavaszmező u. 2.	119
166	35188/0/A/11	Tavaszmező u. 2.	40
167	35188/0/A/12	Tavaszmező u. 2.	50
168	35173	Tavaszmező u. 4.	836
169	35123/11	Teleki László tér 11.	3795
170	34803/1	Tolnai L. u. 7-9.	971

171	34803/2	Tolnai L. u. 11-15.	2238
172	34932	Tolnai L. u. 19.	1214
173	34934	Tolnai L. u. 23	606
174	36268	Tömő u. 5. I. 28.	23
175	36139/3	Tömő u. 38/a.	2445
176	36109	Tömő u. 56. fszt. 19.	25
177	36107	Tömő u. 60. fszt. 14.	25
178	38603/4	Vajda P. u. 25-31.	8174
179	38603/3	Vajda P. u. 25-31. (sportsátor)	4000
180	38579	Vajda P. u. 37-41.	6614
181	35590/0/A/1	Vajdahunyad u. 14.	126
182	35590/0/A/2	Vajdahunyad u. 14.	265
183	34761	Vay Á. u. 4. I. 22.	26
184	34762	Vay Á. u. 6. fszt. 5.	26
185	34762	Vay Á. u. 6. fszt. 9.	25
186	1302/2	Verőce 2621 (Magyarkút)	783
187	34814	Víg u. 10. udvar	380
188	34930/0/A/34	Víg u. 18.	140
189	34944/0/A/6	Víg u. 32. földszint, I-II. emeletén, padlástérben	940
190	34944/0/A/1	Víg u. 32. pince	43
191	34944/0/A/2	Víg u. 32. pince	44
192	34944/0/A/3	Víg u. 32. pince	31
193	34944/0/A/4	Víg u. 32. pince	24

3. melléklet<sup>135</sup> a 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelethez

**Kizárólagos joggal rendelkező önkormányzati társaságok**

1. Az önkormányzati ingatlan vagyonnal való gazdálkodás tekintetében, ideértve hasznosításához vagy értékesítéséhez szükséges bármilyen versenyeztetési eljárás lebonyolítását, az őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodást, az önkormányzati fenntartású intézmények és a Polgármesteri Hivatal épületének, épület tartozékainak karbantartását, a beruházási, felújítási feladatok ellátását, értékesítésének, hasznosításának lebonyolítását (különösen az értékbecslést, a versenyeztetésben, döntés előkészítésben és szerződéskötésben való közreműködést), műszaki szaktanácsadás és műszaki ellenőrzést a szerződésben megjelölt vagyon elemek tekintetében: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

2. A helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közszolgáltatás ellátása tekintetében: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3. Üdültetés szervezés a Magyarkúton található erdei iskola tekintetében – különösen oktatási-nevelési intézmények tanulóinak Erdei Iskola jellegű turnusokban történő táboroztatása, a hétvégi csoportos kirándulások fogadása, a józsefvárosi intézmények köztisztviselőinek és közalkalmazottainak üdültetése, a káptalanfüredi gyermektáborban idény jelleggel, a józsefvárosi köznevelési intézményekben tanuló gyermekek csoportos és turnusos üdültetésének szervezése, a józsefvárosi szociális intézmények ellátottjainak üdültetése, a józsefvárosi közalkalmazottak és köztisztviselők családi és felnőtt üdültetésének szervezése. Feladatellátást végzi Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.

4. Józsefvárosi oktatási-nevelési intézmények tanulói részére nyári szabadidő foglalkozás szervezése étkezés biztosításával. Feladatellátást végzi: Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.

5. Szociális gondoskodás körében az alábbiak tekintetében:

- a) foglalkozás elősegítésével kapcsolatos feladatok ellátása
- b) iskolai felkészítés, tanfolyamok
- c) tanodai program működtetése

Feladatellátást végzi: Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.

6. Kulturális, közművelődési és turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása körében az alábbiak tekintetében:

- a) szabadidő foglalkozás, készségfejlesztés
- b) közösségi színtér
- c) zászlógyűjtemény működtetése
- d) Józsefvárosi Galéria működtetése

<sup>135</sup> Beiktatta a 44/2014. (XII.12.) önk. rendelet 19. § (2) bekezdése, hatályos 2014. december 15-től. Majd módosította a 9/2015.(II-27-) önk. rendelet 1. §, hatályos 2015. április 1-től. Majd módosította a 24/2015.(V.22.) önk. rendelet 1. §, hatályos 2015. június 1-től. Majd módosította a 27/2015.(VI.11.) ör. 1. 0, hatályos 2015. június 15-től. Majd módosította a 32/2015. (VI.30.) önk. rendelet 1.§-a, hatályos 2015. július 1-től. Majd módosította a 31/2016. (XII.01.) ör. 1. §, hatályos 2016. december 2-től. Majd módosította a 27/2019. (VII.04.) ör. 1. §, hatályos 2019. július 5-től. Majd módosította a 11/2023. (IV.27.) ör. 1.§-a, hatályos 2023. április 28-tól. Majd módosította a 27/2024.(XII.12.) önk. rendelet 2. §-a. hatályos 2025. január 1-től.

e) rendezvények szervezése

Feladatellátást végzi: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.

7. Kerületi közéleti lap, önkormányzati honlap működtetése tekintetében:

a) kerületi közéleti lap működtetése

b) önkormányzati honlap működtetése

c) PR tevékenység, kommunikáció

Feladatellátást végzi: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.

8. Helyi vállalkozásfejlesztés segítségével kapcsolatos feladatok. Feladatellátást végzi: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.

9. Sporttal és szabadidős rendezvényekkel kapcsolatos feladatok ellátása körében a helyszín biztosítása. Feladatellátást végzi: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.

10. Nemzetiségi ügyekkel kapcsolatos feladatok ellátása körében nemzetiségi rendezvények, ünnepek részére helyszín biztosítása. Feladatellátást végzi: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.

11. Az önkormányzati tulajdonban lévő oktatási-nevelési célú intézményi ingatlanok üzemeltetésével, fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos feladatok tekintetében: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

12. Közterület-fenntartással, városüzemeltetési feladatok tekintetében Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

13. Piac üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok tekintetében: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

14.<sup>136</sup> A város-rehabilitációval és városfejlesztéssel, önkormányzati ingatlanfejlesztéssel – különösen a program előkészítési és tanácsadási feladatok, program tervezési feladatok, programmenedzsment feladatok, a teljesítésbe ment projektek követése – kapcsolatos feladatokat a Rév8 Zrt. látja el Józsefváros közigazgatási területén és a Józsefváros közigazgatási területén kívül a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő ingatlanok esetén.

---

<sup>136</sup> Beiktatta a 27/2024.(XII.12.) önk. rendelet 2. §-a. Hatályos 2025. január 1-től.

## INDOKOLÁS

### 1. §

A lakások és a helyiségek bérbeadására és elidegenítésére más önkormányzati rendeletek vonatkoznak, melyek alkalmazása elsődleges, és a Rendelet csak annyiban alkalmazható, amennyiben a másik rendelet nem szabályoz.

### 2. §

A Kormányhivatal törvényességi felhívása alapján hatályon kívül helyezendő ezen szakasz, azonban a versenytárgyalás a költségelví és szociális alapú bérbeadás esetén nem releváns.

### 3. §

Az új (3) bekezdés az Möt-v-el való fokozott összhangot szolgálja annak érdekében, hogy a tulajdonosi jog gyakorlása és az önkormányzati feladatok és célok ellátása között egyértelmű és kifejezett kapcsolat legyen.

### 4. §

A vagyonkimutatás ezen rendelet mellékletét képezi.

### 5. §

Helyiség bérbeadása esetére a vagyonkataszterben szereplő érték az irányadó, mindez időben megrövidíti a döntéshozatalt és pénzügyi többlet kiadás sem merül fel.

### 6. §

Előfordulhatnak olyan esetek, hogy nem jelen időpontban megállapított forgalmi értéket kell megállapítani, és ennek szempontjait a Feleknek meg kell határozni.

### 7. §

A Kormányhivatal törvényességi felhívásának eredményeképpen módosult, mely szerint csak elidegeníthető vagyon átruházásáról lehet szó.

### 8. §

A szakaszt javasolt kiegészíteni azzal, hogy nemcsak a megkötésre, hanem a módosításra is kiterjedjen a tulajdonosi joggyakorló hatásköre.

### 9. § és 10. §

Egyes, ritkán alkalmazott önkormányzati hatáskörök eddig nem kerültek nevesítésre a vagyonrendeletben. Az új rendelkezések ezen ügyekben a hatáskör gyakorlásának rendjét egyértelműen szabályozzák.

#### 11. § és 13. §, 14. §

A peres és peren kívüli szabályokat eddig a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet szabályozta. Tekintettel arra, hogy ezen esetekben önkormányzat vagyongazdálkodásról való döntés születik, indokolt e rendeletben szabályozni. A megbízott gazdasági társaság a megbízási szerződés alapján több ezer peres és peren kívüli eljárást folytat, melynek ügyvitelét jelentősen megnehezítené, ha az eljárás minden szakaszában a hatáskörrel rendelkező szerv döntését kellene kérni. Mindezek ellenére javasolt fenntartani azon jogot a megbízott gazdasági társaság részére, hogy egyedi ügyekben – amennyiben indokoltnak tartja – a tulajdonosi joggyakorló elé vigye az ügyet döntésre.

#### 12. §

A rendelet pontosítása szükséges a közútkezelői hozzájáruláshoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás körében.

#### 15. §

A követelésekről való lemondások esetében szükségessé vált olyan jogcímek nevesítése is, amelyek az önkormányzati céloknak és feladatoknak jobban megfelelnek és rugalmasabbá teszik ezen jogintézmény alkalmazását azzal, hogy az Möt-vel való összhang hangsúlyozásra kerül.

#### 16. §

A 100%-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok alapítói hatáskörét pontosítja.

#### 17. §

Technikai jellegű változtatás javasolt a társasházak közgyűlésén való részvételről.