

144/2026. (IV. 28.)

Javaslat bérlőtársi jogviszony létesítésére Budapest VIII. kerület Üllői út 38-44.(44.) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
144/2026. (IV. 28.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

bérlőtársi jogviszony létesítéséről Budapest VIII. kerület Üllői út 38-44. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII., kerület Üllői út 38-44. (44.) szám alatti 36402/4/D/3 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 46 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan Nagy Imréné egyéni vállalkozó (székhely: 1191 Budapest, Kisfaludy utca 4. 5/14.; nyilvántartási szám:59798529; adószám:90561360-1-43) és Nagy Adrienn Rita egyéni vállalkozó (székhely: 1191 Budapest, Kisfaludy utca 4. 5/14.; nyilvántartási szám:61981177; adószám:91829081-1-43) közötti bérlőtársi jogviszony létesítéséhez női- férfi-gyermek fodrászat, hajmosás, lábápolás, hajfonás, hajhosszabbítás, sminkelés, műszempilla-építés, kézápolás és műkörömépítés tevékenység céljára határozatlan időtartamra nettó 110.400 Ft + ÁFA, azaz bruttó 140.208, Ft bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadékfeltöltés megfizetésének, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírásának kötelezettségével.**
2. amennyiben a bérleti szerződés módosítására az 1. pontban foglaltak szerint nem kerül sor, úgy **nem fogadja el a Budapest VIII., kerület Üllői út 38-44. (44.) szám alatti 36402/4/D/3 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 46 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan Nagy Imréné egyéni vállalkozó (székhely: 1191 Budapest, Kisfaludy utca 4. 5/14.; nyilvántartási szám:59798529; adószám:90561360-1-43) bérlő kérelmét a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításának vonatkozásában a bérleti díj csökkentésének tekintetében.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.