

148/2026. (IV. 28.)

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
148/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 11. szám alatti 35380/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 20 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **BALOGH-ikrek Kft.** (székhely: 1086 Budapest, Dobozi utca 21. 1/7.; cégjegyzékszám: 01-09-320116; adószám: 26250016-2-42; képviseli: Balogh József) részére az alábbi feltételekkel:

- a. **határozatlan** időre – 30 napos felmondási idő kikötésével,
- b. **hangstúdió tevékenység céljára azzal, hogy a helyiség hangszigetelését leendő bérlő saját költségen vállalja,**
- c. a számított **bérlési díj nettó 22.000,- Ft + ÁFA**, azaz bruttó 27.940,- Ft + közüzemi és különszolgáltatási díjak,
- d. 3 havi bruttó bérlési díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.