

163/2026. (IV. 28.)

*Javaslat a bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatos döntések meghozatalára*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
163/2026. (IV. 28.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **elfogadja**, a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 23. szám alatti, 36590/0/A/21** helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így hozzájárul a **VARÁZSSZÓ-TAN Kft.** (székhely: 1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 10. 4. em. 10.; cégjegyzékszám: 01 09 997621; adószám: 24246323-2-41; képviseli: Gergely Károly) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel oly módon, hogy:
  - a) 2026. június 1. napjától a bérleti díj összege megegyezik a jelenlegi bérleti díj összegével, azaz **nettó 297.782, - Ft + ÁFA**, azaz bruttó 378.183, - Ft összeggel,
  - b) **hozzájárul**, hogy a szerződésmódosítás rendelkezéseit 2026. október 1. napjától kell alkalmazni.
2. **nem járul hozzá** az óvadékfeltöltés elengedéséhez, **hozzájárul** azonban ahhoz, hogy az az óvadék feltöltésének legfeljebb 6 havi részletben történő megfizetéséhez oly módon, hogy az első részletet a bérleti szerződés megkötéséig, a további részleteket a tárgyható 10. napjáig kell megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pontnál: 2026. április 28.

