

166/2026. (IV. 28.)

Javaslat a bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatos döntések meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
166/2026. (IV. 28.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem elbírálásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- a. **elfogadja a Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca 4. szám alatti, 35938/0/A/2 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így hozzájárul Ágoston Iván egyéni vállalkozó** (székhely: 1089 Budapest, Visi Imre utca 4.; nyilvántartási szám: 3816229; adószám: 40009948-1-42) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj tekintetében oly módon, hogy
 - o 2026. június 1. napjától a bérleti díj összege megegyezik a jelenlegi bérleti díj összegével, azaz **nettó 12.540, - Ft + ÁFA**, azaz bruttó 15.926, - Ft összeggel;
- b. **nem járul hozzá** az óvadékfeltöltés elengedéséhez, **hozzájárul** azonban az óvadék feltöltésének legfeljebb 6 havi részletben történő megfizetéséhez oly módon, hogy az első részletet a bérleti szerződés megkötéséig, a további részteket a tárgyható 10. napjáig kell megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pontnál: 2026. április 28.