

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2026. április 28-án (kedd) 14.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 6. rendes üléséről

Levezető elnök: Gutjahr Zsuzsanna – *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Könczöl Dávid – *alelnök*
Horváth Alexander
Shakkour Aram
Egry Attila
dr. Juharos Róbert
dr. Sági Krisztofer
Csordás Anett
Megyeri Barbara
Lőke Bence

Távol: Csordás Anett
dr. Frölich Balázs

Jelenlévő meghívottak:

Sátly Balázs *alpolgármester*

Rádai Dániel *alpolgármester*

Perényi László *főépítész*

Dr. Urbán Kristóf *aljegyző*

Dombrowszky Borbála *jogi referens, Jogi Iroda*

Lévai Tamás *ügysztyályvezető, gazdasági vezető, Költségvetési és Pénzügyi Ügysztyály*

G. Szabó Dániel *ügysztyályvezető, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügysztyály*

Ágói Attila *irodavezető, Városépítészeti Iroda*

Zikkert Zoltán *vezérigazgató, Rév8 Zrt.*

Halmi Róbert *vezérigazgató, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.*

dr. Printz János Károly *könyvvizsgáló, dr. Printz és Társa Nemzetközi Könyvvizsgáló Kft.*

Vas László *vagyonhasznosítási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

dr. Göröcs Mónika *irodavezető, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Nováczki Eleonóra *mb. irodavezető, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

dr. Kiss Éva *operatív munkatárs, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

További jelenlévők:

Barabás Mária *vendég*

Lukács Zoltán *kontroller, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.*

Albert István *vendég*

Bene Andrea *vendég*

Gutjahr Zsuzsanna

Üdvözlök mindenkit, köszönjük, hogy eljöttetek. Jó napot kívánok, kb. 2-3 perc múlva kezdünk, egy jogtechnikai kérdést rendeznek még a kollegák. Egy pici türelmet kérek.

Köszönöm a türelmet. Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt, Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2026. évi 6. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be szavazókészülékeiket a létszám megállapítása érdekében. A Bizottság tagjainak száma 11 fő. Megállapítom, hogy jelen van 9 fő, a Bizottság így határozatképes. Nekem 9 jelenik meg; az biztos, hogy bejelentette távolmaradását Csordás Anett. Igen, mert 8-an vannak a teremben. Igen, most minden rendben lesz. Jelen van 8 fő, hiányzik 3 fő. Csordás Anett és dr. Frölich Balázs előre jelezte távolmaradási szándékát, Juharos Róbert, legalábbis egy óráig nem tett ilyen említést. A Bizottság határozatképes. A mai napon a törvényességi felügyeletet dr. Urbán Kristóf látja el. Elég sok mindenről fogunk az elején szavazni, majd kérem, hogy figyelemmel legyünk erre, illetve átszámozásra kerül majd a napirend ennek következtében. Napirend előtt viszont van-e valakinek hozzászólása? Amennyiben nincsen, úgy a napirendi javaslattal kapcsolatban a következőkről tájékoztatom a tisztelt Bizottságot. A meghívó szerinti II.18. számú előterjesztést zárt ülés keretében indokolt tárgyalni. A napirend módosítása esetén javaslom II.2.-es napirendi pontként vegyük ezt fel és tárgyaljuk, ennek megfelelően változik a II.-es blokkon belül a napirendi pontok számozása, a II.2.-II.3-ra és a többi napirendi pont számozása értelemszerűen eggyel növekszik. A napirend módosításáról kell, hogy szavazzunk, tehát arról, hogy a meghívó szerinti II.18. számú előterjesztést zárt ülés keretében tárgyaljuk. Kérem, hogy erről szavazzunk most.

Köszönöm szépen, egyhangúlag, 8 igennel szavazott a Bizottság arról, hogy a II.18-at, ami eredetileg nyílt lett volna, zárt ülés keretében tárgyaljuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
125/2026. (IV. 28.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

napirend módosítás elfogadásáról

A napirend az alábbiak szerint változik:

A meghívó szerinti II.18. napirendi pont számozása II.2-re változik. Ennek megfelelően változik a II-es blokkon belül a napirendi pontok számozása, a II.2-II.3-ra, és a többi napirendi pont értelemszerűen változik.

Gutjahr Zsuzsanna

A napirendi javaslattal kapcsolatban még a következőkről tájékoztatom a tisztelt Bizottságot. Sürgősségi előterjesztést kaptak a tegnapi napon, *Javaslat a káptalanfüredi gyermek- és utánpótlás tábor kialakításával kapcsolatosan felmerült tulajdonosi döntések meghozatalára* címmel. Napirendre vétele esetén javaslom, hogy a II.5-ös napirendi pontként tárgyaljuk ezt, ennek megfelelően változik majd a II-es blokkon belül a napirendi pontok számozása, II.5-ről II.6-ra, és így tovább, eggyel fog növekedni a napirendi pontok számozása. Most a sürgősségi előterjesztés napirendre vételéről kell, hogy szavazzunk.

Köszönöm szépen, a Bizottság egyhangúlag, 8 igennel elfogadta, hogy sürgősségi előterjesztésként tárgyaljunk a káptalanfüredi kérdésről, II.5-ös napirendként.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
126/2026. (IV. 28.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

sürgősségi előterjesztés napirendre vételéről

A sürgősségi előterjesztés napirendre vételével a napirend az alábbiak szerint változik:

A „*Javaslat a Káptalanfüredi gyermek-és utánpótlástábor kialakításával kapcsolatban felmerült tulajdonosi döntések meghozatalára*” címet viselő sürgősségi előterjesztés II.5. napirendi pontként lett napirendre véve. Ennek megfelelően változik a II-es blokkon belül a napirendi pontok számozása, a II.5-II.6-ra, és a többi napirendi pont értelemszerűen változik.

Gutjahr Zsuzsanna

Most következik az előbbieken módosított napirend szavazása, ami a meghívóhoz képest a kiosztott módosított napirend szerinti javaslat alapján történik majd, és abban a sorrendben az ülésen. Kérem, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadják-e a módosított napirendet.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
127/2026. (IV. 28.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

napirend elfogadásáról

Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúlag, 8 igen szavazattal támogatta az új meghívónak a napirendjét.

Napirend

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

I./A. Nyilvános előterjesztések (I.1-től I.5-ig)

- 1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet III. módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
- 2. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2025. évi közszolgáltatási beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 3. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 4. Javaslat a Rév8 Zrt-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester
- 5. Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

II/A. Zárt előterjesztések (II.1-II.2.)

- 1. Javaslat a "Közterület-felügyeleti informatikai szakrendszer" tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

II/B. Nyilvános előterjesztések (II.3-tól II.21-ig)

- 3. Javaslat játszótér fejlesztés érdekében közérdekű kötelezettségvállalás keretében történő közcélú ingyenes vagyoni szolgáltatás elfogadására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 4. Javaslat a „Józsefváros településtervének elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárás eredményének megállapítására és tervezési szerződés megkötésére**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

5. **Javaslat a Káptalanfüredi gyermek-és utánpótlástábor kialakításával kapcsolatban felmerült tulajdonosi döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
6. **Javaslat a Budapest VIII., Bauer Sándor utca 7. szám alatti, földszinti, 35130/0/A/3 helyrajzi számú garázs helyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 8. 1. emelet 3. szám alatti lakás értékesítésére kiírt nyilvános, kétfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
8. **Javaslat a Nyitva! fesztivál keretében ideiglenesen hasznosításra kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiségek hosszú távú hasznosítására vonatkozó pályázat kiírására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 53. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadás útján történő hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a bérlő által benyújtott bérleti díj csökkentési kérelem elbírálásáról**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 7-13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
12. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 46. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője tevékenységi kör bővítésére vonatkozó kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
13. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre megkötött bérbeszámítási megállapodás módosítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
14. **Javaslat a bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
15. **Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők által használt helyiségek kedvezményes bérleti díj mellett történő bérbeadás céljára történő kijelölésével kapcsolatos döntés meghozataláról**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

16. Javaslat bérlőtársi jogviszony létesítésére Budapest VIII. kerület Üllői út 38-44.(44.) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

17. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 38. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

18. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 23. szám alatti tárolórekeszek bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

19. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

20. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 10. szám alatti földszinti üzlethelyiség elidegenítéséről

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

21. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 7. szám alatti társasház közös tulajdon és alapító okiratának módosításával kapcsolatos közgyűlési határozata kapcsán keresetindítási jogról történő lemondásra

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Most szavazás következik a zárt ülés elrendeléséről. A meghívó szerinti II.1. számú előterjesztést zárt ülés keretében indokolt tárgyalni az Möt. 50. §-a alapján és ehhez minősített többségre lesz szükség. Kérem, hogy most a II.1. számú előterjesztés zárt üléséről szavazzunk.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

128/2026. (IV. 28.) számú határozata

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend II.1.pontját.

Gutjahr Zsuzsanna

Arra tekintettel, hogy napirendre tettük a II.2. napirendi pontot, arról is kell szavazzunk, hogy ezt zárt ülés keretében tárgyaljuk, erről tájékoztatott a Jegyző úr. Úgyhogy szavazzunk a II.2-es

előterjesztés, zárt ülésen való tárgyalásáról.

Köszönöm szépen, a Bizottság egyhangúlag döntött arról, hogy miket tárgyal nyílt és miket zárt ülés keretében, és módosítottuk a napirendet.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
129/2026. (IV. 28.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend II.2.pontját.

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Összevont határozathozatal

Gutjahr Zsuzsanna

Mondom Juharos Róbertnek, akivel kiegészült a bizottság 9 főre, hogy módosítottuk a napirendet, és az új meghívó szerint fogunk haladni, amit épp most fogadtunk el. Ebben a pillanatban van lehetőség napirend előtti felszólalásra. Senki nem szeretne ezzel élni? Pedig nagy változások történtek az országban, volt egy választás. Köszöntjük az új képviselőt, elköszönt Jámbor András és beköszön Bódis Kriszta, reméljük, hogy jó együttműködést tudunk majd vele kialakítani. Most pedig áttérünk a napirendi pontok tárgyalására, a Képviselő-testületi előterjesztések véleményezésére van lehetőség az I. blokkban. Kérdezem, hogy valaki szeretne-e, kikérni? Igen, jelezte Alpolgármester úr, hogy a költségvetést azt szeretné külön tárgyalni, és hogyha másnak nincsen ilyen irányú jelzése, akkor megkérem a Bizottság tagjait, hogy a blokkból az I.2.-es, I.3.-as, I.4.-es javaslatokról, illetve az I.5.-ös előterjesztésről szavazzunk. Ez utóbbi egy tájékoztatás, a többről pedig döntést szükséges hoznunk.

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet III. módosítására

Előterjesztő: Piko András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Összevont határozathozatal

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2025. évi közszolgáltatási beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
130/2026. (IV. 28.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. április 30-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
131/2026. (IV. 28.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. április 30-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
132/2026. (IV. 28.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. április 30-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend I.5. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
133/2026. (IV. 28.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. április 30-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

Egyedi határozathozatal

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet III. módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen, a Bizottság egyhangúlag támogatta a korábban felsorolt napirendi pontok, képviselő-testületi előterjesztéssé válását és annak tárgyalását. Az I.1. napirendi pont a költségvetési rendelet 3. módosítása, előterjesztője Pikó András és Sátyl Balázs. Megadom a szót az előterjesztőnek.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen a szót. Elnök asszony expozéjához csak annyi kiegészítés, hogy Csárdi Antal képviselő úr is elköszönt, és Trentin Balázs képviselő úr is beköszön Józsefvárosba. A költségvetési módosítási előterjesztés pedig, a tavalyi költségvetésnek a záró módosítása, ezt azért most tárgyalja - a szokásoktól eltérően -, a Képviselő-testület, mert a választásra való felkészülési feladatok nagyon igénybe vették a Hivatalt. Erre tekintettel, ezt így tudtuk ütemezni. Az áprilisi ülésen a Képviselő-testület dönt a zárómódosításról, májusban pedig a zárszámadást fogja tárgyalni a Bizottság, illetve a Képviselő-testület. Az ilyen módosításoknál, ahogy az szokásos, a lezárt gazdasági eseményeknek az átvezetése történik meg, illetve van egy-két nagyobb rendezés, az egyik ugye az állampapír vásárlással kapcsolatos előirányzatok

megteremtése, valamint az egyes szociális állami támogatásoknak a lekönyvelése szeptember és december hónapok között. Ezt tartalmazza a záró módosítás, köszönöm szépen.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a kiegészítést. Van-e kérdés a rendelettel kapcsolatban? Hogyha nincsen, akkor kérem, hogy szavazzunk az I.1. napirendi pontról most.

A Bizottság 9 igen szavazattal támogatta az I.1.-es napirend Képviselő-testületi ülésen való tárgyalását.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
134/2026. (IV. 28.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet megalkotását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2026. április 30-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

II/B. Nyilvános előterjesztések

Összevont határozathozatal

Gutjahr Zsuzsanna

Igen, megyünk tovább, szaladunk. Mindenki visszaért a terembe. Most már nyilvános ülésen vagyunk újra és a bizottsági hatáskörbe sorolt előterjesztések tárgyalása fog következni. Több előterjesztés kikérésére teszek javaslatot, ezek a következők a II.5-ös, a II.6-os, a II.9-es, a II.14-es, a II.15-ös és a II.20-as. Van-e valaki, akinek még további külön tárgyalási javaslata van? Megyeri Barbarának adom meg a szót.

Megyeri Barbara

II.12-es.

Gutjahr Zsuzsanna

II.12-es, jó. Még egy picit várok, mert itt most nagyon sok előterjesztés van. Amennyiben valamit valaki nem kér ki, úgy abban a formában fogunk most blokkban szavazni róla, ahogyan az

előterjesztés elkészült. Amennyiben nincsen további jelzés, úgy kérem a Bizottság tagjait, hogy a II.3.-as, II.4-es, II.7-es, II.8-as, II.10-es, II.11-es, II.13-as, II.16-os, II.17-es, II.18-as, II.19-es és a II. 21-es napirendi pontokról szavazzanak most.

Köszönöm szépen, a Bizottság 9 igen szavazattal támogatta a korábban felsorolt napirendi pontokat.

Napirend II.3. pontja: Javaslat játszótér fejlesztés érdekében közérdekű kötelezettségvállalás keretében történő közcélú ingyenes vagyoni szolgáltatás elfogadására
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
137/2026. (IV. 28.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**közérdekű kötelezettségvállalás keretében történő közcélú ingyenes vagyoni szolgáltatás
elfogadásáról és a megállapodás megkötéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Hungária Greens Kft. (székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 68-64., cégjegyzékszám: 01-09-302530, adószám: 26111863-2-41, képviseli: Alexander Christian E Hodac és Martin János ügyvezetők együttesen) 6.000.000 Ft, azaz hatmillió forint összegű, közérdekű kötelezettségvállalás keretében történő közcélú ingyenes vagyoni szolgáltatását a Százados negyed területén fekvő, a Józsefvárosi Önkormányzat által kiválasztott valamely játszótér fejlesztése érdekében;

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2026. április 28., 2. pont esetében 2026. május 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: **Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály**

Napirend II.4. pontja: Javaslat a „Józsefváros településtervének elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárás eredményének megállapítására és tervezési szerződés megkötésére

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
138/2026. (IV. 28.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a „Józsefváros településtervének elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárás eredményének megállapításáról és tervezési szerződés megkötéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefváros településtervének elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és megállapítja, hogy a nyertes ajánlattevő az URBANITAS Kft.;

2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az URBANITAS Kft-vel „Józsefváros településtervének elkészítése” tárgyban nettó 81.900.000 Ft + 22.113.000 Ft ÁFA ajánlati ár értékben tervezési szerződést köt az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal;

3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tervezői szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pont esetében 2026. április 28., 3. pont esetében 2026. május 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: **Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály**

Napirend II.5. pontja: Javaslat a Káptalanfüredi gyermek-és utánpótlástábor kialakításával kapcsolatban felmerült tulajdonosi döntések meghozatalára

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Bauer Sándor utca 7. szám alatti, földszinti, 35130/0/A/3 helyrajzi számú garázs helyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 8. 1. emelet 3. szám alatti lakás értékesítésére kiírt nyilvános, kétfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
139/2026. (IV. 28.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 8. 1. emelet 3. szám alatti lakás értékesítésére kiírt nyilvános, kétfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 8. 1. emelet 3. szám alatti, 35884/0/A/6 helyrajzi számú, 190 m² alapterületű üres, önkormányzati tulajdonú lakás értékesítésére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 18/2026. (I. 20.) számú határozata alapján kiírt pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja tekintettel arra, hogy a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot;
2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 8. 1. emelet 3. szám alatti, 35884/0/A/6 helyrajzi számú, 190 m² alapterületű üres, önkormányzati tulajdonú lakás nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez;
3. az 1. pont szerinti elidegenítés vonatkozásában elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
 - a. minimális vételár: 128.590.000 Ft,
 - b. ajánlati biztosíték: 19.288.500 Ft,
 - c. a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb ajánlott vételár;
4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázati kiírás közzétételére és a versenyeztetési eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-3. pont esetében: 2026. április 28.; a 4. pont esetében: 2026. augusztus 25.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Napirend II.8. pontja: Javaslat a Nyitva! fesztivál keretében ideiglenesen hasznosításra kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiségek hosszú távú hasznosítására vonatkozó pályázat kiírására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
140/2026. (IV. 28.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Nyitva! fesztivál keretében ideiglenesen hasznosításra kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiségek hosszú távú hasznosítására vonatkozó pályázat kiírására

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívás 2. pontjában szereplő helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához;

2. **elfogadja** az előterjesztés mellékletében szereplő helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást;
3. a beérkezett pályázatok elbírálására értékelő bizottságot állít fel, amelynek tagjainak megválasztja:
 1. Sátyl Balázs - alpolgármester
 2. Rádai Dániel - alpolgármester
 3. Gutjahr Zsuzsanna - Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke
 4. Shakkour Aram (helyi) önkormányzati képviselő
 5. (bizottsági ülésen kerül megjelölésre)
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1- 3.) pontok esetében: 2026. április 28., a 4.) pont esetében: 2026. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Napirend II.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 53. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadás útján történő hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a bérlő által benyújtott bérleti díj csökkentési kérelem elbírálásáról

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
141/2026. (IV. 28.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a bérlő által benyújtott bérleti díj csökkentési kérelem elutasításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti 34640/0/A/2 helyrajzszámú, 41 m² alapterületű, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Nívó Fantázia Szövetkezet és Sárköziné Podmaniczky Mária egyéni vállalkozó bérlők bérleti díjának átmeneti csökkentéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Napirend II.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 7-13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelmének elbírálására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
142/2026. (IV. 28.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 7-13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének tevékenységi kör módosításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 7-13. szám alatti, 38793/7/A/140 hrsz.-ú, 33 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre a CSINI-LADYK Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter utca 9.; cégjegyzékszám: 01-06-711795; adószám: 28933872-1-42; képviseli: Csabai Jánosné) bérlővel fennálló bérleti szerződés vonatkozásában a 'fodrászat' tevékenység 'bemutatóterem, műhely' tevékenységre történő módosításához azzal, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I. 20.) határozatát jelen szerződésmódosítás esetében is alkalmazni kell.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Napirend II.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 46. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője tevékenységi kör bővítésére vonatkozó kérelmének elbírálására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre megkötött bérbeszámítási megállapodás módosítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

143/2026. (IV. 28.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre megkötött bérbeszámítási megállapodás módosításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23. szám alatti, 35267/0/A/4 helyrajzi számú, 57 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre Behán Mária egyéni vállalkozó (székhely: 1062 Budapest, Aradi utca 52/B. 3. emelet 18. ajtó., nyilvántartási szám: 54089792; adószám: 55414362-1-42) bérlővel 2025. október 22. napján létrejött bérbeszámítási megállapodás módosításához, azaz a beruházás kivitelezési határidejének 2026. július 19. napjáig történő meghosszabbításához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Napirend II.14. pontja: Javaslat a bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.15. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők által használt helyiségek kedvezményes bérleti díj mellett történő bérbeadás céljára történő kijelölésével kapcsolatos döntés meghozataláról

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.16. pontja: Javaslat bérlőtársi jogviszony létesítésére Budapest VIII. kerület Üllői út 38-44.(44.) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
144/2026. (IV. 28.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

bérlőtársi jogviszony létesítéséről Budapest VIII. kerület Üllői út 38-44. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII., kerület Üllői út 38-44. (44.) szám alatti 36402/4/D/3 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 46 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan Nagy Imréné egyéni vállalkozó (székhely: 1191 Budapest, Kisfaludy utca 4. 5/14.; nyilvántartási szám:59798529; adószám:90561360-1-43) és Nagy Adrienn Rita egyéni vállalkozó (székhely: 1191 Budapest, Kisfaludy utca 4. 5/14.; nyilvántartási szám:61981177; adószám:91829081-1-43) közötti bérletársi jogviszony létesítéséhez női- férfi-gyermek fodrászat, hajmosás, lábápolás, hajfonás, hajhosszabbítás, sminkelés, műszempilla-építés, kézápolás és műkörömépítés tevékenység céljára határozatlan időtartamra nettó 110.400 Ft + ÁFA, azaz bruttó 140.208, Ft bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadékfeltöltés megfizetésének, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírásának kötelezettségével.**

2. amennyiben a bérleti szerződés módosítására az 1. pontban foglaltak szerint nem kerül sor, úgy **nem fogadja el a Budapest VIII., kerület Üllői út 38-44. (44.) szám alatti 36402/4/D/3 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 46 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan Nagy Imréné egyéni vállalkozó (székhely: 1191 Budapest, Kisfaludy utca 4. 5/14.; nyilvántartási szám:59798529; adószám:90561360-1-43) bérlet kérelmét a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (1.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításának vonatkozásában a bérleti díj csökkentésének tekintetében.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Napirend 11.17. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 38. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
145/2026. (IV. 28.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 38. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest Vili, kerület, Bródy Sándor utca 38. szám alatti 36491/0/A/42 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 64,5 m² alapterületű, utcai pinceszinti bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához adószámos magánszemély (lakik: 1094 Budapest, Viola utca 21. fsz.2.; adószám:70416426-2-43) részére az alábbi feltételekkel:

a. **határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével,**

b. **restaurátor műhely céljára**

c. a számított bérleti díj **nettó 74.175, - Ft + ÁFA**, azaz bruttó 94.202, - Ft + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,

d. 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú közjegyző előtti kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Napirend 11.18. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 23. szám alatti tárolórekeszek bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

146/2026. (IV. 28.) számú határozata

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatt található, 35669/0/A/19 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 3,96 m² alapterületű, P30. megjelölésű tárolórekesz bérbeadásához magánszemély részére az alábbi feltételekkel:

a. **határozatlan időre** - 30 napos felmondási idő kikötésével,

b. **raktározás céljára**

c. a számított bérleti díj **nettó 5.346, - Ft + ÁFA**, azaz bruttó 6.790, - Ft + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,

d. 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

147/2026. (IV. 28.) számú határozata

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 23. szám alatti tároló P31. megjelölésű
tárolórekesze bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatt található, 35669/0/A/19 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 3,96 m² alapterületű, P31. megjelölésű tárolórekesz bérbeadásához magánszemély részére az alábbi feltételekkel:

- a. **határozatlan** időre - 30 napos felmondási idő kikötésével,
- b. **raktározás céljára**
- c. **a számított bérleti díj nettó 5.346,- Ft + ÁFA**, azaz bruttó 6.790,- Ft + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén,
- d. **3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Napirend 11.19. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
148/2026. (IV. 28.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 11. szám alatti 35380/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 20 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a BALOGH-ikrek Kft. (székhely: 1086 Budapest, Dobozi utca 21. 1/7.; cégjegyzékszám: 01-09-320116; adószám: 26250016-2-42; képviseli: Balogh József) részére az alábbi feltételekkel:

- a. **határozatlan** időre - 30 napos felmondási idő kikötésével,
- b. **hangstúdió tevékenység céljára azzal, hogy a helyiség hangszigetelését leendő bérlő saját költségén vállalja,**
- c. **a számított bérleti díj nettó 22.000,- Ft + ÁFA**, azaz bruttó 27.940,- Ft + közüzemi és különszolgáltatási díjak,

- d. 3 havi nettó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú - közjegyző előtti - kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Napirend II.20. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 10. szám alatti földszinti üzlethelyiség elidegenítéséről

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend II.21. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 7. szám alatti társasház közös tulajdon és alapító okiratának módosításával kapcsolatos közgyűlési határozata kapcsán keresetindítási jogról történő lemondásra

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
149/2026. (IV. 28.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 7. szám alatti társasház közös tulajdon értékesítésével és alapító okiratának módosításával kapcsolatos közgyűlési határozata kapcsán keresetindítási jogról történő lemondásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 7. (36618 hrsz.) szám alatti társasház közös tulajdonát képező, az alapító okiratban IX. sorszámú szereplő 10,11 m² alapterületű közös WC megnevezésű ingatlanrész értékesítésével és a társasház alapító okiratának módosításával összefüggésben a 2026. április 10. napján hozott társasházi közgyűlési döntéssel szemben keresetindítási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Egyedi határozathozatal

Napirend II.5. pontja: Javaslat a Káptalanfüredi gyermek-és utánpótlástábor kialakításával kapcsolatban felmerült tulajdonosi döntések meghozatalára

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Most pedig áttérünk az úgynevezett kikért napirendi pontok tárgyalására. Az első a II.5.-ös javaslat a káptalanfüredi gyermek és utánpótlás tábor kialakításával kapcsolatban felmerült tulajdonosi döntések meghozatalára. Ez sürgősséggel került Önök elé a tegnapi napon. Kérem az előterjesztőt Rádai Dánielt, hogy mondjon egy pár szót az előterjesztésről és a sürgősség indokáról, köszönöm szépen.

Rádai Dániel

Köszönöm szépen a szót, Elnök asszony és üdvözlöm a bizottsági tagokat. Ez egy olyan történet, -az előterjesztésben is jelöltük-, ami egy hónappal ezelőtti bizottsági tárgyalásnak tulajdonképpen a második epizódja. Akkor már megelégtettük egy potenciális polgármesteri döntés lehetőségét. A Honvédelmi Minisztérium, azóta kért olyan újabb módosításokat, amik most ismét a Bizottság felhatalmazását teszik szükségessé, a Polgármester szerződés elfogadását illetően, ezért van most itt ismét ez az anyag. A tartalmában érdekesség lehet, hogy ennek az új, tehát a támogatási szerződés meghosszabbított verziójának a szakmai program az első melléklet. Ez tartalmában egy kicsit rövidült, áramvonalasításra került a Minisztérium kérésére, úgyhogy ezért láthatnak benne különbséget. Tartalmában, előírásaiban azonban ez ugyanaz, mint az előző verzióban. Köszönöm szépen, bízunk a Bizottság támogatásában, és hogy ez a szerződés meghosszabbítás, támogatás szerződés határidő hosszabbítás ez megvalósulhat a felek között, köszönöm szépen.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a kiegészítést. Valakinek van kérdése, hozzászólása az előterjesztéshez? Amennyiben nincsen, úgy lezárom a vitát, és kérem, hogy a II. 5-ös napirendi pontról szavazzanak most.

Köszönöm szépen, a Bizottság egyhangúlag támogatta -igen, egy technikai módosítás volt-, a II.5.-ös napirendi pontot. Szuper, köszönjük a konstruktív ellenzéki szerepet.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
150/2026. (IV. 28.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Javaslat a „Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlás tábor fejlesztése” tárgyú Támogatási Szerződésben foglalt határidők módosítására

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. visszavonja a 121/2016. (III.24.) számú határozatát;
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat módosítja az Emberi Erőforrások Minisztériumával 2021. szeptember 17-én kötött IX/3989-3/2021/SPORTGAZD iktatószámú támogatási szerződést az előterjesztés 1. mellékletében foglalt tartalommal;

3. felhatalmazza a polgármestert a Támogatási Szerződés 2. számú módosításának aláírására, az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pont esetében: 2026. április 28.

3. pont esetében: 2026. május 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: **Rév8 Zrt.**

Napirend II.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Bauer Sándor utca 7. szám alatti, földszinti, 35130/0/A/3 helyrajzi számú garázs helyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

A II.6-os napirendi pont tárgyalása következik, *javaslat Budapest, Bauer Sándor utca 7. szám alatti földszinti garázshelyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára*. Itt két verzió van, A és B verzió, ezért kellett mindenképpen külön tárgyalnunk. Itt egy garázs elidegenítéséről van szó, amely 50 négyzetméter alapterületű és licit árverés formájában került kialakítására a kialakult összeg. Arra teszek javaslatot, a paramétereit ismerve a helyiségnek, illetve az összegnek, amit elért liciten az egyén, hogy első körben az eladást próbáljuk megszavazni, hacsak nincsen ezzel ellentétes javaslata valakinek. Tehát, ha a Bizottság hozzájárul az elidegenítéshez, akkor B verzió. Kérdezem, hogy valakinek van-e hozzászólása, más véleménye? Hogyha nincsen, akkor kérem, hogy először a B verzióról szavazzunk.

Köszönöm szépen, egyhangú lett megint. Közben Egry Attila elment, úgyhogy már csak 8-an vagyunk, és 8 igen szavazattal zárult a II.6-os napirendi pont B pontjának a szavazása, tehát eladjuk az ingatlant.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
151/2026. (IV. 28.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 7. szám alatti, földszinti, 35130/0/A/3 helyrajzi számú garázs helyiség elidegenítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **35130/0/A/3** helyrajzi számú, természetben a **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 7. szám alatti, földszinti, 50 m²** alapterületű garázs helyiség Tishman Property Kft. (székhelye: 1084 Budapest, Mátyás tér 17. 1/4.; Cg. 01-09-399246; adószám: 27822425-2-42) részére történő elidegenítéséhez 20.648.000 Ft vételáron;

2. felhatalmazza a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2026. április 28., a 2. pont esetében: 2026. május 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Napirend II.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 53. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadás útján történő hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Áttérünk a II.9-es napirendi pont tárgyalására. Ez a József Körút 53-as szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázatáról szól, ezt az előterjesztést én kértem ki. Ehhez az előterjesztéshez rajtam kívül valaki szeretne-e még hozzászólni esetleg? Megnyitom a vitát. Amennyiben nem, úgy megadom a szót magamnak. Ezt az előterjesztést, azért szerettem volna külön tárgyalni, mert régi vágyam, vágyunk valósul most meg. Kipróbálunk egy új konstrukciót, a kétlépcsős bérleti konstrukciót. Ez azt jelenti, hogy első körben egy szakmai koncepció beadását kérjük a jelentkezőktől. A szakmai koncepció birtokában - amit egy bizottság fog tárgyalni-, a legjobbakat továbbengedjük a következő körbe. Itt még nem kellett megjelöljenek bérleti díjat, hanem koncepciótervvel pályáznak. A második körben pedig már csak az összeg számít, tehát a legjobb tervek bekerülnek, és utána ők meglicitálják egymás között a bérleti díjat. Azaz, a legmagasabb összegű és egy jó konstrukció tud nyerni ebben az esetben. Ha mások is úgy gondolják, hogy ez egy jó konstrukció, és sokan jelentkeznek rá, akkor biztosan nagyon jó bérlője lesz ennek a József körúti helyiségnek. Ez egy új konstrukció, és reméljük, hogy Önöknek is elnyeri majd a szimpátiáját, ahogy a beruházóknak, befektetőknek is. Ebben a Fidesz is meghívást kap bírálóbizottsági tagságra, és szeretném megkérdezni Juharos Róberttől, hogy ki az a tag, akit szeretnének javasolni a bírálóbizottságba. Egry Attila tud róla? Attila megismétlem, hogy a József körút 53. szám alatt lesz egy pályázati kiírás, aminek lesz szakmai koncepcióterv része és egy licitációs része, és kértük, hogy a Fidesz is delegáljon a szakmai bizottságba egy tagot. A kérdés az - Egry Attila neve hangzott el Juharos Róberttől-, hogy elfogadja-e ezt a felkérést? A határozati javaslatot ki kiegészíthetem-e a nevével? A nyomtatásban a II.7-es számot viseli. Magunkat is megkevertük, nem csak téged. Sátyl Balázs, Gutjahr Zsuzsanna, Rádai Dániel, és egy Fideszest szeretnénk kérni a Bizottságba. Kell, hogy valakit jelöljünk. Javasolhatok én is. Nagyon jó, Egry Attila visszatért körünkbe, tehát kiegészült a Bizottság 9 főre. A Fidesz úgy döntött, hogy Egry Attilát javasolja a bizottságba. Így kiegészül Egry Attila nevével a határozati javaslat. Kérdezem, hogy valakinek van-e még hozzászólása, véleménye. Amennyiben nincsen, úgy a módosított határozati javaslatról, a vita lezárta után, most szavazunk. Balázs adta be az előterjesztést, befogadta a módosítást?

Sátyl Balázs

Igen, persze.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen, egyhangúlag támogattuk is, hogy Egry Attila is a Bizottság tagja lesz, és a

módosított határozati javaslatot befogadta az előterjesztő.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
152/2026. (IV. 28.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, József krt. 53. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadás útján történő hasznosításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, József krt. 53. szám alatti, 36704/0/A/3 helyrajzi számú 294 m² alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség földszinti 242 m² alapterületű részének nyilvános, **kétfordulós, pályázat útján** történő bérbeadásához;
2. **elfogadja** az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti pályázati felhívást;
3. a beérkezett pályázatok elbírálására értékelő bizottságot állít fel, amelynek tagjainak felkéri:
 1. Sátyl Balázs alpolgármestert
 2. Gutjahr Zsuzsanna önkormányzati képviselőt, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnökét
 3. Rádai Dániel alpolgármestert
 4. Egry Attila önkormányzati képviselőt
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1. pont szerinti helyiségek bérbeadásáról szóló versenyeztetési eljárás lebonyolítására a 2. pont szerinti pályázati felhívás alapján, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-3. pontok esetében: 2026. április 28., 3. pont esetében: 2026. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Gutjahr Zsuzsanna

Észrevettem, hogy aljegyző úr nem vette észre, hogy hiányzik ugyanígy egy bírálóbizottsági név, a Nyitva! fesztiválnál.

dr. Urbán Kristóf

Az a javaslatom, hogy menjünk végig, és amikor a végére érünk a blokknak, szavazzatok róla.

Gutjahr Zsuzsanna

Rendben, újra fogjuk nyitni ezt, addig lehet gondolkodni, hogy a Nyitva! Fesztivál esetében melyik Fideszes szeretne a bírálóbizottság tagja lenni. A II.8-as napirendi pontot újra fogjuk nyitni a blokk végén, a régi II.6-ost. Mindig volt meghívott vendég a Fidesztől a bírálóbizottságban, úgyhogy nem nyitunk új platformot, hanem folytatjuk az eddigi gyakorlatot.

Napirend II.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 46. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője tevékenységi kör bővítésére vonatkozó kérelmének elbírálására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Áttérünk a II.12-es napirendi pontnak a tárgyalására, ami az *Üllői út 46. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének tevékenységi kör bővítésére vonatkozó kérelmének elbírálásáról* szól. Sátyl Balázs az előterjesztő, kíván-e hozzászólni? Nem kíván. Akkor megnyitom a vitát és Megyeri Barbara kérte ki az előterjesztést, úgyhogy megadom neki a szót.

Megyeri Barbara

Köszönöm, csak azt szeretném kérdezni, hogy nem teljesen volt világos számomra, hogy milyen tevékenységi körre szeretné bővíteni az üzletet. Ha jól értem, akkor ez egy pénzváltó és e mellé szeretné fölvenni valamilyen mobilposta vagy mobilbox, de itt vagy négyféle dolog volt felsorolva, mert zárójelben volt a csomagautomata meg csomagátvételi pont is. Azt gondolom, hogy nem mindegy, hogy pontosan miről van szó szóval. Erre szeretnék választ kapni, nagyon szépen köszönöm.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a kérdést, és megkérem Vass Lászlót, a JGK. Zrt. vagyonhasznosítási igazgatóját, hogy segítsen eligazodunk abban, hogy mit jelent a mobil posta; mert alapvetően a mobil posta az egy ilyen járkálóbusz falvak között, tehát itt ezt nehezen tudjuk értelmezni.

Vass László

Jó napot kívánok. A bérlő kérelmébe az volt, hogy mobilposta szolgáltatást szeretne, telefonon pontosítottak a kollégáim, hogy ez pontosan mit is takarna. Gyakorlatilag csomagautomatára vonatkozik a kérelem, és erre szeretné a tevékenységét módosítani.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a kiegészítést. Megadom a szót Sátyl Balázsnak.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen, ez számomra sem volt teljes mértékben világos. Kérem, hogy még ne menjen el, mert egy kérdés szerintem még fontos. Azt ki tudjuk-e kényszeríteni, hogy az az üzlet, az ott működik, ott váltják a pénzt, és ez egy olyan üzlet, ahol valaki van folyamatosan, és mellette működik egy csomagautomata, vagy ez egy automata, ember nélküli létező csomagautomata. Amennyiben az utóbbi van, vagy ezt nem tudjuk szerződésesen kikényszeríteni, úgy én tisztelet teljesen azt javaslom a Bizottságnak, hogy utasítsa el ezt a kérelmet, mert szerintem a ház tulajdonosai biztosan nem örülnének ennek a funkciónak. Köszönöm.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm, megadom a szót a viszontválaszra Vass Lászlónak.

Vass László

Köszönöm. A tájékoztatás szerint, az eredeti tevékenység mellett jelenne meg a csomagautomata szolgáltatás. Így a szerződésben is az lenne rögzítve, hogy a két tevékenység párhuzamosan megy. A későbbiekben a bérleményellenőrzés során meg tudjuk nézni, hogy valóban így van-e, amennyiben nem, úgy szerződés felmondásra kerülhet sor.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönjük szépen, akkor ebben az esetben, ha jól értetem Alpolgármester urat, aki az előterjesztő, akkor viszont támogatható lenne a tevékenységbővítés, ha megmarad az eredeti tevékenység is, azaz lesz ott egy ember - amikor nyitva van-, és akkor úgy működik, mint csomagpont. Amennyiben ez így tud működni, úgy, ha jól értem, de erősítse meg Alpolgármester úr. Sátyl Balázsnak megadom a szót, hogy akkor mi az, amit befogad, vagy hogyan értelmezzük a mondatait.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen, én akkor ezt úgy értelmezem, ahogy Elnök asszony az imént összefoglalta. Ezzel együtt akkor az én részemről, ez támogatható. Arra szeretném kérni a JGK Zrt-t, hogy ennek a megvalósulását viszont ellenőrizze és dokumentálja és egyébként, hogyha arra járnak, akkor a Főbejárat sörözőt is néha ellenőrizték, hogy a bérbe vevő, tulaj a kötelezettségeit teljesíti-e, köszönöm szépen.

Gutjahr Zsuzsanna

Még egy kérdésem lenne Sátyl Balázshoz, hogy emeljük-e be egy határozati pontba az ellenőrzés tényét, hogy visszahozzák abban az esetben, hogyha jó, akkor egy éven belüli. Aljegyző úr segítségét kérem, hogy kiegészül akkor egy határozati ponttal az előterjesztés, miszerint egy éven belül a JGK Zrt. felülvizsgálja a működés megvalósulását és a tevékenységi kör bővítésének az üzemelését, vagy hát az üzemszerű működését. Balázshoz is kell hozzászólnom, mint előterjesztőhöz, hogy akkor a nem járul hozzá esetében egy módosító indítványom lenne, hogy akkor viszont hozzájárul a tevékenységi kör bővítéséhez és utána jönne a 2-es határozati pont, miszerint felülvizsgálja a JGK Zrt. a működést, hogyha ez befogadható.

Sátyl Balázs

Azt gondolom, hogy a Bizottság vizsgálja felül, a JGK. Zrt. ellenőriz és jelent, és befogadom a döntés érdemére vonatkozó javaslatot.

Gutjahr Zsuzsanna

A két határozati pontból álló határozati javaslat arra módosul, hogy hozzájárul a Bizottság a tevékenységi kör bővítéséhez, azzal a kikötéssel, hogy a JGK Zrt felülvizsgálja, és újra döntünk róla egy év múlva. Ha ez így megfelel - befogadta az előterjesztő-, akkor erről kérem, hogy szavazzunk ily módon.

Köszönöm szépen, 7 igen és 2 tartózkodás mellett a Bizottság támogatta a tevékenységi kör bővítést.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
153/2026. (IV. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Üllői út 46. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérlőjének tevékenységi kör bővítéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 46. szám alatti, 36388/0/A/31 hrsz.-ú, 57 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre az ORIENT-CASH Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 51. fszt. 3.; cégjegyzékszám: 01-09-914618; adószám: 14673317-2-42; képviseli: Zalkat Mohedin) bérelővel fennálló bérleti szerződés vonatkozásában a tevékenység bővítéséhez 'iroda, pénzváltó, mobilbox/mobilposta' céljára. azzal, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I. 20.) határozatát jelen szerződésmódosítás esetében is alkalmazni kell.

2. azzal a kikötéssel járul hozzá a tevékenységi kör bővítéshez, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ellenőrzése és jelentése alapján a Bizottság egy év múlva felülvizsgálja a döntését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Napirend II.14. pontja: Javaslat a bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

A II.14-es napirendi ponthoz érkezünk, *javaslat a bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatos döntések meghozatalára* címet viseli. Ez az eredeti meghívó szerint a II.12-es számú volt és ennél nekem lenne egy módosító javaslatom. Egy hiba került a Nívó fodrászatba, ez a 10-es és azt szeretném kérni, hogyha az előterjesztő befogadja, hogy a 10-es pontot azt most ne tárgyaljuk hozzá, majd későbbiekben vissza.

Sátyl Balázs

Egyetértek Elnök asszonnyal, tehát az előterjesztés úgy módosul, hogy a Nívóra vonatkozó határozati javaslat az nem része az előterjesztésnek.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Ezzel az előterjesztéssel kapcsolatban többen jelezték, hogy szeretnének részt venni a Bizottság ülésén és szeretnének vendégként vagy érintettként tanácskozási joggal élni. Érdeklődök, hogy hányan jöttek el ezzel kapcsolatban. 3 résztvevő van. Arra szeretném Önöket kérni, hogy ha majd a Bizottság megszavazza azt, hogy hozzászólhatnak, akkor utána egyesével három percben mondják el, összefoglalva az Önök kérését, és terjesszék elő a meglátásaikat és utána a Bizottság majd megkezdje a vitát a napirendi pontban szereplőkről - kivéve a 10-es határozati javaslatot -, és utána fog a Bizottság dönteni. Kérem szépen először a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk arról, hogy megadjuk-e a lehetőséget a három érintettnek, hogy három-három percben hozzászóljanak.

Igen, mindenki egyszer három percben. A Bizottság egyhangúlag támogatta, hogy hozzászóljanak az érintettek a Bizottság ülésén. Szeretném megkérni Önöket, hogy ott van a vendégmikrofon, ott foglaljanak helyet. Először mondják be a nevüket és a cég nevét, amelyet képviselnek, utána pedig mondják el a meglátásaikat.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
154/2026. (IV. 28.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzászólási jog biztosításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzászólási jogot biztosít a megjelent érintetteknek a napirend II.14. pontjához.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Első vendégünk, ha jól sejtem az A & B Amerikai-Magyar Elektronikai Export-Import Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-től érkezett, meg is adom a szót.

Barabás Mária

Így hallani ugye?

Gutjahr Zsuzsanna

Igen.

Barabás Mária

Tökéletes, tisztelt Bizottság, nagyon szépen köszönöm a lehetőséget, hogy még egyszer megszólalhatok a saját ügyembe. Én több mint 33 éve bérlém ezt a bérleményt, és 33 év van mögöttem. Mindig arra törekedtem, hogy ez a helység csodásan jó állapotba legyen, és mindenki, aki oda betér, jól érezze magát. Azt fontosnak tartom elmondani, amit eddig még egyetlen alkalommal se jeleztem, hogy ezt a bérleményt 1992-ben mi nem ingyen kaptuk. 400.000 forintot

fizettünk az akkori Önkormányzatnak, az akkori bérbeadónak, ami jelen esetben körülbelül 4.000.000 forintnak felel meg. Ez egy igénybevételi díj volt, amit eddig egyetlen alkalommal se jeleztem, és a bérletet is a Cipőipari Vállalattól nagyon magas összegért vehettük át és ez teljesen hivatalos volt erről. Erről a számlák bizonyosak, bizonyító jellegűek. A társam sajnos 2002-ben meghalt, és a kommunikációs eszközök kereskedelme egy idő után teljesen megszűnt, mint ahogy ezt Önök is tudják. A mai álmodom egy olyan segítő tevékenység, ami az egészségmegőrzésbe, a prevencióba és a gyógyulásba segíti az embereket. Nap, mint nap találkozom olyanokkal, akik fiatalok, idősek, akik a várólisták és az egyéb orvoshiány és problémák miatt nem találnak megoldást. Ezeket tudnám én segíteni. Egyedülállóként nekem ez a küldetésem hosszú évek óta, ezért tanultam és hát erről könyvet is írtam. Természetgyógyász vagyok, lélekgyógyász, és parapszichológus, tehát egy egész más terület, mint amit előtte üzletként működtettünk. A rádiós boltot, vissza kellett adni akkor, amikor megszűnt ez a lehetőség és én azóta, ezt a tevékenységet folytatom. Kérek lehetőséget arra, hogy ezt a nagyon magas összeget mérsékeljék, ami számomra kifizethető lenne, és tekintetbe venné azt az összeget, amit már 90 óta *(lejárt az idő, kikapcsolt a mikrofon)*.

Gutjahr Zsuzsanna

Kérem, akkor a következő megszólalót, és tegye majd meg, hogy bemondja a nevét, és a cég nevét, mert az lemaradt az előző hölgnél is.

Albert István

Jó napot kívánok, Albert István vagyok és az Ergonett Kft. képviselőjeként vagyok itt. Baross utca 11., Üllői 14. a másik oldala, ugyanarról az ingatlanról van szó. Ott van egy bérleményünk 2014 óta, amit többször próbáltunk megvenni, mindig túlzott árakat kaptunk. Így az adásvétel nem jött létre. Ez egy érdekes helyiség. Ez nem a sétáló részén van a Baross utcának, hanem azon kicsit idebb, ami alapvetően változtatja meg ennek az értékét. Ráadásul ennek a gyalogos forgalma nagyon alacsony. Minden esetben az volt a kiindulási pont, hogy ennek a lokációja milyen jó. Most ennek a lokációja kereskedelmi szempontból nem jó, nem is kereskedelmi egységként működött ez nagyon hosszú ideje. Alapvetően, azért került ez egyáltalán szóba, mert most jött egy jelentősebb díjmelési javaslatuk, amit nincs értelme kifizetnünk, tehát szeretnénk találni valamilyen fajta megoldást. Arra szeretném kérni Önöket, hogy gondoljuk végig közösen, hogy legyen arra lehetőség, a Vas úrral én egyeztettem. Azt mondta, hogy az Önök felhatalmazására van szükség arra, hogy tudjunk azon gondolkodni, hogy meg tudunk-e találni egy olyan megoldást, amely mindkettőnk számára megfelelő lehet. Néhány specialitását elmondanám ennek a helyiségnek, amik befolyásolják ennek alapvetően az értékét. Egyik volt ez a lokáció, ami látszólag nagyon jó. Gyakorlatilag ez nem így van. A helyiségnek van még több egyedisége. Az egyik például az, hogy több mint az egyharmadát meghaladó galériával rendelkezik, ami sajnos alapterületelésre került, tehát ez mind a tulajdoni lapon, mind az alapító okiratban benne van. Ez a nagyon nagy tünő helyiség, ez valójában kisebb, ez ráadásul a belmagasságát agyonvágja. Ez egy 60-as években kialakított helyiség. Ez ma nem nevezhető korszerűnek és jól használhatónak. Ez korábban ilyen nyugdíjas klubja volt a Matávnak, azelőtt meg a munkaruházatnak volt egy ilyen mellékhelyisége, a nagyobb áruháza mellett. Ezen kívül, nagyon rossz állapotban van és infrastrukturálisan nem jól ellátott, nincs fűtése. A villany az nekünk egy másik helyiségünkből biztosított itt tehát villanyórával onnan rendelkezik, tehát számtalan ilyen problémája van. Nem beszélve az állapotáról, ami én azt feltételezem, hogy 60-as 70-es években lehetett felújítva, jelenleg raktárként tudjuk használni. Tudnám még sorolni, csak azt gondolnám,

hogy néhány fontosabb dolgot kívántam volna elmondani. Az lenne az én kérésem, hogy tudjunk elkezdni egyeztetni arról, hogy megtalálunk egy olyan megoldást, ami elfogadható számunkra is, és az önök számára is.

Gutjahr Zsuzsanna

Bocsánat még egy pillanattig maradjon, mert nekem egy visszakérdésem van, ami nem volt egyértelmű számomra; hogy miért nem annyi a négyzetméter, amennyi? Nálunk a rögzítettek alapján 279 négyzetméter.

Albert István

Több mint az egyharmada ennek, az nem alapterület, de ez alapján van a közös költség, minden alapján van, tehát ez egy rosszul felvett, tudom, hogy 90'-es években ott ilyen rohamban történtek ezek. Ez lehetett az oka.

Gutjahr Zsuzsanna

Jó, köszönöm szépen és köszönjük, hogy eljöttek és elmondják személyesen is. Kérjük a következő urat. A nevét ne feledje és a cégnevet.

Gergely Károly

Nagyon szépen köszönöm a lehetőséget, Gergely Károly vagyok, VARÁZSSZÓ-TAN Kft., azaz Otthonka, Szentkirályi utca 23. Páran már szerencsére voltak nálunk és köszönjük szépen, hogy szoktak jönni. Mi is megkaptuk ezt az értesítést, azzal kapcsolatban, hogy felülvizsgálatra kerül a bérleti szerződés, amivel pillanatnyilag mi rendelkezünk. Ezzel kapcsolatban azzal a kéréssel, azokkal a kérésekkel próbáltunk jelentkezni, amik számunkra ugye nehézségeket okoztak az elmúlt jó pár évben, köszönhetően annak, hogy volt egy Covid, illetőleg, ugye én akkor vettem át ezt az üzletet. A vezetésemmel gyakorlatilag egy teljesen halott történetből sikerült visszahozni, amikor az Önkormányzat felé is eléggé komoly tartozásokat sikerült utána rendeznünk. Szépen, lassan tudunk fejlődni, viszont ez a mostani változtatás természetesen, azért újabb nagyobb nehézségeket tudna számunkra okozni. Leginkább azért is, mert a tavalyi évben a Pázmány Campus környéki eseményekből kifolyólag, gyakorlatilag egy paraván mögött léteztünk egy évig és ez egy kissé komolyan nehezítette a működésünket, abban az időszakban. Most szerencsére, azért tudunk haladni és tudunk fejlődni. Olyan értelemben is tudunk fejlődni, hogy elsődlegesen egy kulturális teret hozunk létre amellet, hogy természetesen egy bárként is működünk, és ebben sokféle lehetőséget tudunk adni mind a közösségnek itt a kerületben, mind a városban is. Azt gondolom, hogy egy egyedi dolgot sikerül létrehozunk, ami sokaknak jó. Viszont az, hogy ezt tudjuk ténylegesen jól vinni, abban nagyon fontos a számunkra az, hogy olyan lehetőséget kapjunk, amelyeket a levelünkben leírtunk. Egyrészt azt, hogy van ez a háromhavi kaució gyakorlatilag, amit le kéne most újból tennünk. Ezt egyszer, már 2015-ben letette az indulásakor a cég, amellet, hogy akkor kialakítottuk és átalakítottuk ezt a teljesen romos pincehelyiséget. Ezt szeretnénk, hogyha ebben lehetne egy visszalépés, hogy ezt ne kelljen újból letegyük. A másik, amit a levélben említettünk, hogy egyelőre mi ott azon a területen külső résszel nem rendelkezünk, ezért a nyári időszakunkban nagyon komoly forgalomvisszaesés alakul ki. Emiatt azt szeretnénk kérni, hogy úgy legyen kialakítva, hogy bár összegszerűen mondjuk 12 hónapra van ez a bérleti díj kiszámítva, de ezt 9 hónapban fizethessük ki, szeptembertől májusig, mert a nyári időszakban gyakorlatilag a cash-flow-nk az nagyon-nagyon keményen visszaesik. Ezekkel

a kérésekkel szeretnénk Önökhöz fordulni és nagyon szépen köszönöm a lehetőséget.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen, Önhöz is van egy visszakérdezésem. Megnézte-e az előterjesztést, mert ugye az Önök esetében számos pontját elfogadtuk a javaslatuknak.

Gergely Károly

Az igazság az, hogy azt nem kaptam meg.

Gutjahr Zsuzsanna

Jó, az elérhető volt a felületen, de oké, köszönjük szépen.

Gergely Károly

Bocsánat.

Gutjahr Zsuzsanna

Igen-igen. Az a véleménye a Bizottságnak, vagy hát az előterjesztőnek és a Bizottságnak - a korábbi álláspontunk alapján-, hogy a pinchelyiségek esetében megfontoljuk és meg is adjuk a kedvezmény, illetve nem a kedvezményt, hanem hogy nem emeljük, hanem a mostani bérleti díjat tartjuk indexáltan, illetve az óvadék feltöltési időszakra adunk hat hónapos lehetőséget. Tehát, hogy ezek a változtatások Önnek elfogadhatók-e, vagy még további kedvezményeket szeretne?

Gergely Károly

Igen, nagyon szépen köszönöm, és természetesen ezt nagyon szépen köszönjük, és ez elfogadható a számunkra. Elnézést, hogy erről én nem tudtam. Ez valahogy nekem a levélből nem jött át és emiatt nem láttam a választ eddig. Végig fogom nézni, de azt gondolom, hogy számunkra ez így elfogadható. Természetesen az üzlettársakkal még egyeztetünk erről, de akkor erre még mindenféleképpen visszajelzünk. Első hallásra azt gondolom, hogy ez elfogadható, és nagyon szépen köszönöm.

Gutjahr Zsuzsanna

Minden helyiség esetében, ezt a normatív logikát követjük. Nem Önök a kivétel, hanem ezt követjük. A szerződésmódosítás rendelkezéseit 2026. október 1. napjától javasoljuk.

Gergely Károly

Nagyon szépen köszönöm, tökéletes.

Gutjahr Zsuzsanna

Pontosan a pinchelyiségek a nehezebb hasznosíthatóság miatt, vagy hogy nincsen teraszuk satöbbi, vagy nagyon sok esetben a vizesedés miatt, plusz erőforrásokat igényelnek. Arra jutottunk, vagyis az előterjesztő arra jutott, hogy mindenképpen méltányosságot igyekszünk gyakorolni a pinchelyiségek esetében, köszönöm szépen. Megnyitom akkor a vitát a Bizottság tagjainak, illetve az előterjesztőt kérdezem, hogy kíván-e hozzászólni az előterjesztéshez, kiegészíteni. Megadom a szót.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen a szót, Elnök asszony. Tisztelettel köszöntöm a jelenlévő józsefvárosi vállalkozókat. Azt a szempontrendszert szeretném megvilágítani, hogy miért döntött úgy az Önkormányzat, hogy ezeket a szerződéseket felülvizsgálja. A Józsefvárosi Önkormányzat és így a józsefvárosi polgárok, egy egészen hatalmas ingatlanvagyonnal rendelkeznek, aminek a nem lakáscélú helyiségek, azok az Önkormányzatnak az üzleti vagyonát képezik. Hogy ez mit jelent? Ez azt jelenti, hogy ezeknek a vagyonelemeknek a hozamából finanszírozza az Önkormányzat azokat a közszolgáltatásokat, amiket az itt élők igénybe vesznek; a bölcsődék, az óvodák, a szociális szolgáltató, a Józsefvárosi Rendészet munkatársain és eszközein keresztül, a városüzemeltetési üzletágon át a városfejlesztési feladatokig. Azaz, az a pénz, amit ebből beszedünk, az ezekre a közfeladatokra kerül fordításra. A szerződésállományunk felülvizsgálata során azt láttuk, hogy ezekben a 2018 előtti szerződésekben, a szerződéseknek a jelenlegi tartalma az az Önkormányzat és így a józsefvárosi adófizetők számára rendkívül előnytelen, ezért döntött úgy a Képviselő-testület, valamint a Bizottság, hogy ezeket a szerződéseket felülvizsgálja. A helyiségek bérleti díja egy normatív alapon, egy számított bérleti díjrendszer szerint kerül meghatározásra. Az érzésem szerint, ezek a számított bérleti díjak a Palota negyedben a piaci viszonyokhoz képest még egy kicsivel kedvezőbbek. Az elmúlt években tekinthetjük úgy is, hogy az Önkormányzat egy jelentős kedvezményt biztosított a bérlők számára a piaci viszonyokhoz képest. Azt látni kell azonban, hogy ez a helyzet, ez a jövőben nem fenntartható. Éppen azért, hogy azokat a szolgáltatásokat, amiket a polgárok elvárnak az Önkormányzattól, azt továbbra is a megfelelő színvonalon tudjuk biztosítani. Most Önök néhányan vannak ebben a teremben, de ha jól emlékszem, akkor 120 olyan szerződésünk van, ahol a szerződés módosítására sor kell kerülnön. Mi az az elv, amit a Bizottság számára én javaslok, hogy kövessen az egyes kérelmek elbírálása során. Az nagyon fontos, hogy a piacon tevékenykedő szereplők, versenyipiaci körülmények között működő vállalkozások között, az Önkormányzat vagy annak a szerve, az nem tehet különbséget, kizárólag, normatív alapon járhat el. Nem avatkozhatunk be, sem a piaci folyamatokba, sem pedig annak az ódiúmat nem húzhatja magára a tisztelt Bizottság, hogy egyes piaci szereplők számára kedvezőbb, mások számára kedvezőtlenebb döntést hoz, mert nem nagyon létezhet olyan összehasonlítható módszertan a számított bérleti díjon kívül, ami a döntést meg tudja alapozni. A másik szempont, az az önkormányzati érdek értelemszerűen. Ha olyan helyiségek esetében, ahol azt alappal valószínűsítjük, hogy a hosszú távú hasznosítása az Önkormányzat számára nem nagyon megoldható, és ezek a pinchehelyiségek döntően - amelyekről Elnök asszony is beszélt-, ott szerintem érdemes élni normatív módon a bejelentett bérleti díjhoz képesti kedvezménnyel. Más esetben talán csak akkor, hogyha valamilyen közfeladat ellátását szolgálja az adott szereplő. Ennek a rendszere, viszont szintén normatív. Az Önkormányzat kedvezményes helyiségbérleti szabályai szerint lehet ezt igénybe venni. Erről egyébként a bérlők szintén tájékoztatást kaptak. Amit megfontolásra javaslok, illetve az előterjesztés is tartalmazza, hogy az óvadékol eltekinteni ugyan nem tudunk, de az óvadék feltöltésének a határidejében tud az Önkormányzat rugalmasságot gyakorolni. A bérleti díjak egyedi csökkentésében én nem javaslok, hogy ezzel éljen, de a döntés az a tisztelt Bizottság kezében van. Köszönöm szépen.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a kiegészítést. Ez nagyon fontos volt. Megadom a szót, Könczöl Dávidnak.

Könczöl Dávid

Köszönöm szépen a szót, Elnök asszony. Köszönöm szépen a megjelent vállalkozások vezetőinek, hogy itt vannak. Most kettőjükhöz szólnék, először Önhöz, hogy én úgy gondolom alapvetően amúgy is szükséges egy szerződésmódosítás már csak a működésre való változások miatt is. Ha jól tudom, jelenleg ez még nem történt meg, és még mindig a régi működéssel kapcsolatosan él a szerződés. Az lenne a tiszteletteljes kérdésem, hogy – mert most két különálló helyrajzi számon lévő helyiség van egybe nyitva-, hosszú távon, az lehet, hogy önnek is jobb - vagy ön látja ezt-, szóval ez a kérdés, hogy esetleg, hogyha csak az egyik helyiséget tartaná meg, és ott folya ez az újfajta működés, az nem lehetne-e egy megoldás arra, hogy meg is maradjon maga a cég és tovább tudjon működni, de mégis tudjuk rendezni ezt a helyzetet? Ahogy Alpolgármester úr is elmondta, a hat havi óvadékfizetési opció az önnél is fennáll, de ez akkor egy hosszabb egyeztetési folyamat, hogyha Ön azt mondja, hogy lehetséges az, hogy mondjuk a kettő közül az egyikben folytatná tovább egyedül ezt a működést. Esetleg tudunk találni más vagy esetleg van valamilyen gondolkozása ebben önnek, hogy ez hogyan lehetséges. Albert úr felé, vagy akár felénk is igazából a javaslat - mert hogyha jól értem, akkor ugye a közös költséget most mi fizetjük ott a jelenleg-, hogy ez is egy olyan díj, aminél, hogyha rendeznénk ezt az alapterületi kérdést, akkor már nekünk is kevesebbet kellett volna fizetnünk jóval régebb óta. Ilyet még én se nagyon hallottam, hogy a galériát azt alapterületnek beszámítják. Szerintem először ezeket a jogi dolgokat kéne rendezni, és akkor utána térhetnénk rá arra, hogy ott mégis hogyan tud *(lejárt a hozzászólási idő)*.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a hozzászólást. Az első esetben én is javasolnám a hölgynek, például bérlőtársi jogviszony lehetőségét, tehát, ha talál olyan bérlőtársat a másik részre, vagy akár leválasztani a kisebb helyiséget, akkor a másik helyiségbe tud bérlőtárs dolgozni, de azért a normativitást fenntartva hallhatta, hogy a földszinti helyiségek esetében nem fogunk tudni eltekinteni a számított bérleti díj alkalmazásától. Megadom a szót Sági Krisztofernek.

dr. Sági Krisztofer

Köszönöm szépen, Könczöl képviselő úrhoz hasonlóan én is Albert úrnak az ügyét szerettem volna kiemelni és kihangsúlyozni, hogy szerintem ezzel érdemes foglalkozni, mivel egy jelenleg raktárként használt viszonylag jó fekvésű, aztán a gyakorlatban kérdés, hogy mennyire hasznos fekvésű területről van szó. Ha ez most jelenleg, a jogi akadályok mellett raktárhelyiségként van üzemeltetve, az nem feltétlen az önkormányzati érdekeket fedi. Itt átgondolnám akár a korszerűsítést, akár az értékesítést, ahogy Albert úr említette, vagy azt, hogy adott esetben az Önkormányzat hogyan tudná ezt a helyiséget a jelenleginél jobban kihasználni. Azt gondolom, hogy az adottságai alapján azért lehet - ez egy lehetőség akár Albert úréknak, akár az Önkormányzat részére -, hogy én ezt egy kicsit külön kezelném a többitől vagy legalább beindítanék a JGK Zrt. és a tulajdonos között egy kicsit intenzívebb párbeszédet a helyzet rendezéséről.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a hozzászólást. Szeretném megkérni a JGK Zrt. képviseletében Vass Lászlót hogyha van információja arról, hogy ennek az ominózus Baross utcai - Üllői utcai két bejáratú helyiségnek az alapító okirat szerinti négyzetmétere az hogyan néz ki? Hogyha pontosításra kerülnének, hogy tisztábban lássunk, hogy egyébként ennyi négyzetméter után fizetünk-e közös

költséget is, meg, ez hogyan néz ki ez az alapító okiratban? Ezután adom meg a szót Egry Attilának, köszönöm.

Vass László

A tudomásom szerint az alapító okirat szerinti alapterület van a bérleti szerződésben, és a galéria az alapító okirat szerint a hasznos alapterület részét képezi. Ha ebben a formában szeretnénk tehát megváltoztatni az alapterületet, akkor ahhoz a társasház közgyűlésének a jóváhagyása szükséges. Alapító okirat-módosításról beszélünk, tehát százszázalékos jóváhagyásra van szükség ebben az esetben.

Gutjahr Zsuzsanna

Továbbá, komoly ügyvédi költségről, igen, nagy társasházról lévén szó. Köszönöm szépen, fontos kiegészítés volt, hogy alapító okirat szerinti, és nem önkényes döntés ez. Megadom a szót Egry Attilának. Köszönöm a kiegészítést.

Egry Attila:

Köszönöm a szót, Elnök asszony. Ez egy második előterjesztése ennek a témának, mert már korábban volt itt. Mi alapjában véve nem értünk egyet a bérleti díjak emelésével, mert mi azt látjuk, hogy a gazdasági szereplők csak küzdenek itt a piacon, és szerintem nem szerencsés, hogyha a Józsefvárosban levő gazdasági szereplők mondjuk emiatt elköltöznek, akárcsak a szomszédos kerületekbe és emiatt kivonulnak a kerületnek a hétköznapijaiból, az életéből. Ezek a szereplők itt adófizetőként is megjelennek, és akár még munkát is adnak az itt élőknek, vagy legalább van, akiknek munkát adnak. Azt látom az előterjesztésekben, hogy nincs mindig teljesen alaposan ez kimunkálva, hiszen most is egy ilyen téma előkerült. Továbbá, a hozzászólásokból még azt érzékelem, hogy magukkal a bérlőkkel lehet, hogy nem történt meg a teljes körű egyeztetés vagy, hogy nem lett ez pontosan fölmérve, hogy milyen lehetőségei vannak a bérlőnek. Valaki itt bérlt ezt a helyiséget 10-20-30 éve, azt gondolom, hogy azért a lehetőséget meg kéne adni, hogy egy konzultáció meg tudjon történni és a bérlővel esetleg egy-egy egyeztetést lefolytatni, hogy ez a terhelés számára elfogadható vagy nem. Most igazából oda fogunk eljutni, vagy nekem az a félelmem, hogy ezek a bérlők kényszerből föl fogják mondani a bérleti díjat, elmennek és itt fognak állni az üres helyiségeink. Köszönöm.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen, a hozzászólásának egy részére szeretnék reflektálni. A JGK-s munkatársak mindenkivel folytattak konzultációt, először levelet küldtek, majd mindenkit végighívtak, majd személyesen is a többség bent volt az irodában és személyes konzultáció történt. Javítson ki a JGK Zrt., hogyha rosszul mondtam volna, de azt hiszem, hogy van, akivel többkörös egyeztetés alapján alakult ki az, hogy most itt vannak, és mi is meghallgatjuk őket. Többen elfogadták mindenféle módosítási kérelem nélkül a feltételeket. Vannak, akik ilyen-olyan módosítással éltek és fokozatosan érkeznek be a kérelmek, illetve a JGK Zrt. köti azokat a szerződéseket újra, amikre már ugye a bizottság felhatalmazást adott számukra. Folyamatosan dolgozzuk fel a 2019 előtti szerződéseket. Fontos abból a szempontból is megvizsgálni a kérdést, hogy mennyire igazságos az más bérlőkkel szemben, akik viszont már a számított bérleti díj alapján - tehát akik 2020 utáni bérlőink-, fizetnek. Most ezt szeretnénk azokkal is megfizettetni, akik eddig alacsonyabb összeget fizettek. Tudom, hogy fájdalmas az, amikor egy vállalkozásnak döntést kell

hozni, hogy akár kisebb helyre megy, vagy be kell zárnia, vagy át kell gondolni a tevékenységét. Magam is voltam kisvállalkozó is, kis cégvezető is, tudom, hogy ezek fájdalmas döntések, zártam be boltot is. Tudom, hogy ezek mennyire nehezek, és nem azt gondolom, hogy nincs bennünk az együttérzés, és nagyon köszönjük, hogy eljönnek, és elmondják, hogy miben tudnánk segíteni. A rugalmasság, olyan tekintetben megvan irányunkból, hogy a bérleti díjon kívül az óvadékfeltöltést, a szerződéskötésnek az esetleges kitolását, ebben rugalmasak vagyunk, illetve a pincehelyiségek esetében, ahogy Alpolgármester úr is elmondta, tudunk rugalmasak lenni. Egyedi kérelmekkel, most azt gondolom, hogy így csomagban nem tudunk további kedvezménnyel élni. Van-e esetleg valamilyen további hozzászólás? Könczöl Dávid. Ügyrendi hozzászólás.

Könczöl Dávid

Köszönöm, felmerült a részemről néhány kérdés. Esetleg arra, arról szavazhatunk-e, hogy az ilyen felmerült kérdésekre, a megjelent vállalkozók egy percben reagálhassanak.

Gutjahr Zsuzsanna

A múltkor is így jártunk el, úgyhogy támogatom, hogy a felmerült kérdésekre adjanak választ az érintettek. A hölgy és az úr esetében lehet ez érdekes. Az ügyrendi javaslatot meg kell, hogy szavazzuk. Kérem a Bizottság tagjait, hogyha támogatják, hogy egy-egy percben viszontválaszt kapjanak a meghívottak, akkor támogassák ezt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

155/2026. (IV. 28.) számú határozata

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

ügyrendi javaslat elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzászólási jogot biztosít a megjelent érintetteknek a napirend II.14. pontjához.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen, egyhangúlag támogatta mindenki, úgyhogy, ha szeretné, akkor a hölgyé az elsőbbség, hogyha egy percben még valamit reflektálna, és utána pedig az úrnak adjuk meg. Kérem a technikai feltételeket is biztosítsák a kollégák. Igen, és még a bérbeszámítás lehetőségére is felhívna a figyelmüket, hogy ha valamilyen fejlesztést eszközölnék a helyiségben, ott viszont a bérleti díj terhére, a JGK Zrt. által elfogadott beruházásokat le tudják írni 48 hónapon keresztül. Erre is van lehetőség. Tessék, megadom a szót.

Barabás Mária

Köszönöm, Barabás Mária vagyok és az A És Kft-től, az előbb elfelejtettem mondani. Ez egy nagyon jó ötlet, merthogy tulajdonképpen a két helyiségnek az összekötése az már a kezdet kezdetén megtörtént és ötletnek nagyon jó, viszont mivelhogy egyedül vagyok, merthogy a tulajdonostársam az meghalt, így ehhez segítséget kérnék, a leválasztásra. Akkor esetleg vissza tudom adni a másik helyiséget, amit önök esetleg tudnak hasznosítani. Nagyon nagy segítség az, hogy ha nem kell befizetni a kauciót, köszönöm szépen.

Gutjahr Zsuzsanna,

Nem, nem kell befizetni, hanem tudunk haladékokat adni erre, ez hangzott el. Az úrnak a munkaruházati bolt esetében van-e esetleg valamilyen kiegészítése? Köszönöm, szépen,

Albert István

Most jó, igen. Azt szeretném mondani, hogy ennek a helyiségnek egyrészt az alapterület az egy nagyon fontos kérdés, ugye kilencvenvalahány négyzetméter a galéria. Tehát az, amit normatíva kiszámolnak, az mondjuk bő egyharmaddal kevesebb kéne legyen. Kettő, ahhoz, hogy ez ne raktárként, hanem másképp legyen hasznosítható -amit mi szerettünk volna-, az valószínűleg 100.000.000 fölötti beruházást igényel. Ezt ilyen szerződés mellett, szerintem nincs vállalkozó, aki meg merné kockáztatni. Tehát én azért próbáltam afelé terelni a beszélgetést, hogy üljünk le konzultálni erről, hogy egy ilyen kérdést meg tudunk-e oldani úgy, hogy mindkét félnek megfelelő legyen.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a visszajelzést. Azt gondolom, hogy ez egy hosszabb távú gondolkodást igényel és egyeztetést, és ugye itt a teljes társasház bevonását. Azaz, erről a Bizottságon kívül kell, hogy döntés szülessen, társasházi keretek között. Ez szétfeszíti a Bizottsági kereteinket. Mi most arról tudunk dönteni, hogy ezt a kedvezményt megadjuk-e vagy sem. Elmondtuk ennek a normatív feltételeit, a hölgygel is továbbgondolkodásra van lehetőség a JGK Zrt. irányából, tehát ezt most el fogjuk utasítani, és akkor tovább tud menni abba az irányba, hogy kettéválasztási lehetőségek, bérlőtársi lehetőség, bérbeszámítás. Ezen az útvonalon tovább tud menni, de ezt el kell utasítanunk ahhoz, hogy tovább tudjon lépni. Van-e valakinek még hozzászólása a témához? A JGK Zrt munkatársainak nyitott az ajtaja, és tudnak velük konzultálni. Van-e még valakinek hozzászólása? Amennyiben nincsen, úgy most lezárom a vitát. Kérem szépen, hogy a II.12-es napirendi pontról döntsünk, vagyis az új számozás szerint a II.14-esről. Igen, régi II.12-es most II.14-esről hoztunk döntés. Amennyiben Juharos Róbert is megnyomja a gombot, úgy döntést fogunk hozni.

1 tartózkodás és 8 igen szavazat mellett a Bizottság támogatta az előterjesztést, a X. határozati javaslaton kívül, mert azt az elején kivettük.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
156/2026. (IV. 28.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem elbírálásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem fogadja el a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám alatti, 36496/0/A/5 és 36496/0/A/6 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőjének kérelmében foglaltakat, így nem járul hozzá az A & B Amerikai-Magyar Elektronikai Export-Import Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 32.; cégjegyzékszám: 01 09 168667; adószám: 10780497-1-42; képviseli: Barabás Mária) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához;**
2. **hozzájárul az 1. pontban megjelölt bérlemény vonatkozásában az óvadék feltöltésének legfeljebb 6 havi részletben történő megfizetéséhez oly módon, hogy az első részletet a bérleti szerződés megkötéséig, a további részleteket a tárgyható 10. napjáig kell megfizetni.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pontnál: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
157/2026. (IV. 28.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 26. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem elbírálásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

nem fogadja el a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 26. szám alatti, 35426/0/A/4 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így nem járul hozzá a Társasház 1086 Budapest Lujza utca 26. (székhely: 1086 Budapest, Lujza u. 26.; adószám: 28894928-1-42; képviseli: Maksa Gyuláné közösképviselő) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
158/2026. (IV. 28.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Diószegi S. utca 10/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem elbírálásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

nem fogadja el a Budapest VIII. kerület, Diószegi S. utca 10/A. szám alatti, 35974/0/A/1 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így nem járul hozzá a BALANCE Ipari és Szolgáltató Kft. (székhely: 1089 Budapest, Diószeghy Sámuel u. 10/A.; cégjegyzékszám: 01 09 071779; adószám: 10445529-2-42; képviseli: Hajnács Béla) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
159/2026. (IV. 28.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Baross u. 21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott Bérlői kérelemmel kapcsolatosan

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

nem fogadja el a Budapest VIII. kerület, Baross u. 21. szám alatti, 36758/0/A/2 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így nem járul hozzá a Medicina Könyvkiadó Zrt. (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 16. 2. em.; cégjegyzékszám: 01 10 041927; adószám: 10772359-2-42; képviseli: Németi Nándor Zsolt) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
160/2026. (IV. 28.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, József krt. 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem elbírálásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

elfogadja a Budapest VIII. kerület, József krt. 28. szám alatti, 34863/0/A/1 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így hozzájárul az Electro Modul Kft. (székhely: 1085 Budapest, József körút 28.; cégjegyzékszám: 01 09 967928; adószám: 23488281-2-42) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj tekintetében oly módon, hogy 2026. június 1. napjától a bérleti díj összege megegyezik a jelenlegi bérleti díj összegével, azaz **nettó 96.122,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 122.075, - Ft összeggel.**

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
161/2026. (IV. 28.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 14. (Baross u. 11.) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem elbírálásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

nem fogadja el a Budapest VIII. kerület, Üllői út 14. (Baross u. 11.) szám alatti, 36753/0/A/53 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így nem járul hozzá az ERGONETT Kereskedelmi Kft. (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 14.; cégjegyzékszám: 01 09 395231; adószám: 27544417-2-42; képviseli: Albert István) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
162/2026. (IV. 28.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem elbírálásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

nem fogadja el a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti, 35728/37/A/3 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így nem járul hozzá a FEJES-KER Kereskedő és Szolgáltató Kft. (székhely: 4027 Debrecen, Egyetem sugárút 11/A. fszt. 4.; cégjegyzékszám: 09 09 005011; adószám: 11553007-2-09; képviseli: Fejes Tamás István) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
163/2026. (IV. 28.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem elbírálásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **elfogadja**, a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 23. szám alatti, 36590/0/A/21** helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így hozzájárul a **VARÁZSSZÓ-TAN Kft.** (székhely: 1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 10. 4. em. 10.; cégjegyzékszám: 01 09 997621; adószám: 24246323-2-41; képviseli: Gergely Károly) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel oly módon, hogy:
 - a) 2026. június 1. napjától a bérleti díj összege megegyezik a jelenlegi bérleti díj összegével, azaz **nettó 297.782, - Ft + ÁFA**, azaz bruttó 378.183, - Ft összeggel,
 - b) **hozzájárul**, hogy a szerződésmódosítás rendelkezéseit 2026. október 1. napjától kell alkalmazni.
2. **nem járul hozzá** az óvadékfeltöltés elengedéséhez, **hozzájárul** azonban ahhoz, hogy az az óvadék feltöltésének legfeljebb 6 havi részletben történő megfizetéséhez oly módon, hogy az első részletet a bérleti szerződés megkötéséig, a további részleteket a tárgyhoz 10. napjáig kell megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pontnál: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
164/2026. (IV. 28.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 33. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem elbírálásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

nem fogadja el a Budapest VIII. kerület, Práter utca 33. szám alatti, 36323/0/A/2 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így nem járul hozzá **Sütő Marianna egyéni vállalkozó** (székhely: 5920 Csorvás Munkácsy Mihály utca 45.; nyilvántartási szám: 50016189; adószám: 67297566-1-24) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
165/2026. (IV. 28.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 2/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérleti kérelem elbírálásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem fogadja el a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 2/A. szám alatti, 34637/0/A/36 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletjének kérelmében foglaltakat, így nem járul hozzá a MALLORY SPORT TERMINÁTOR Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Király utca 59.; cégjegyzékszám: 01 09 066377; adószám: 10347270-2-42; képviseli: Sárközi Attila) bérlet részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében.
2. **nem járul hozzá az óvadékfeltöltés mérsékléséhez, hozzájárul** azonban az 1. pontban megjelölt bérlemény vonatkozásában az óvadék feltöltésének legfeljebb 6 havi részletben történő megfizetéséhez oly módon, hogy az első részletet a bérleti szerződés megkötéséig, a további részleteket a tárgyható 10. napjáig kell megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pontnál: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
166/2026. (IV. 28.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérleti kérelem elbírálásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- a. **elfogadja a Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca 4. szám alatti, 35938/0/A/2 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletjének kérelmében foglaltakat, így hozzájárul Ágoston Iván egyéni vállalkozó** (székhely: 1089 Budapest, Visi Imre utca 4.; nyilvántartási szám: 3816229; adószám: 40009948-1-42) bérlet részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj tekintetében oly módon, hogy
 - o 2026. június 1. napjától a bérleti díj összege megegyezik a jelenlegi bérleti díj összegével, azaz **nettó 12.540, - Ft + ÁFA**, azaz bruttó 15.926, - Ft összeggel;
- b. **nem járul hozzá az óvadékfeltöltés elengedéséhez, hozzájárul** azonban az óvadék feltöltésének legfeljebb 6 havi részletben történő megfizetéséhez oly módon, hogy az első részletet a bérleti szerződés megkötéséig, a további részleteket a tárgyható 10. napjáig kell megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pontnál: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
167/2026. (IV. 28.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem elbírálásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

nem fogadja el a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti, 35944/0/A/62 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így nem járul hozzá a Weninger Tímea egyéni vállalkozó (székhely: 1238 Budapest Szajkó utca 22.; nyilvántartási szám: 2047720; adószám: 62592103-2-43) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
168/2026. (IV. 28.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem elbírálásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

nem fogadja el a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12. szám alatti, 36455/0/A/1 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így nem járul hozzá a Bene Andrea egyéni vállalkozó (székhely: 2241 Süllyás Kossuth Lajos utca 161/B.; nyilvántartási szám: 4119714; adószám: 50340837-1-33) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
169/2026. (IV. 28.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló
bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

nem fogadja el a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti, 36764/0/A/4 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így nem járul hozzá a Szijjártó-Bíró Bettina egyéni vállalkozó (székhely: 2241 Süllyap Kossuth Lajos utca 161/B.; nyilvántartási szám: 4119714; adószám: 50340837-1-33) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához a bérleti díj csökkentésének tekintetében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
170/2026. (IV. 28.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 43. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre
fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem elbírálásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. nem fogadja el a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 43. szám alatti, 35069/0/A/3 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így nem járul hozzá P. Kiss István egyéni vállalkozó** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 43.; nyilvántartási szám: 4370171; adószám: 40932484-1-42) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához az óvadékfeltöltés tekintetében.
- 2. hozzájárul az 1. pontban megjelölt bérlemény vonatkozásában az óvadék feltöltésének legfeljebb 6 havi részletben történő megfizetéséhez oly módon, hogy az első részletet a bérleti szerződés megkötéséig, a további részleteket a tárgyhó 10. napjáig kell megfizetni.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pont esetében 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
171/2026. (IV. 28.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatosan benyújtott bérlői kérelem elbírálásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

nem fogadja el a Budapest VIII. kerület, Üllői út 36. szám alatti, 36805/0/A/33 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelmében foglaltakat, így nem járul hozzá a Laky Péter egyéni vállalkozó (székhely: 1125 Budapest Alsó Svábhegyi út 3. 2 em. 3.; nyilvántartási szám: 4604668; adószám: 57071457-1-43) bérlő részére a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításához, azaz a bérbeadó nem tekint el a közjegyzői okirat elkészítésének kötelezettségétől.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.15. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők által használt helyiségek kedvezményes bérleti díj mellett történő bérbeadás céljára történő kijelölésével kapcsolatos döntés meghozataláról

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Most jön a II.15-ös napirendi pont, *javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők által használt helyiségek kedvezményes bérleti díj mellett történő bérbeadás céljára történő kijelölésével kapcsolatos döntés meghozataláról* a cím. Nagyon hosszú, viszont benne van minden arról, hogy miről szól ez az előterjesztés. Arról szól, amit Alpolgármester úr az elején mondott az előző napirendi pontnál, hogy az egy lehetőség még, hogyha valaki közcélú feladatot csinál, akkor kéri az átsorolását a kedvezményes kategóriába, amivel viszont társadalmi feladatokat és közügyekhez való kapcsolódást vállal. Ez most arról szól, hogy melyek azok a bérlők, akiket átsorolunk a kedvezményes kategóriába. Kérem, Sátyl Balázs előterjesztőt esetleg kiegészítésre.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen. Igen, annyi a kiegészítem, hogy az előzetes egyeztetések alapján vélelmezhetően ilyen feladatot ellátó bérlők esetében a Bizottság megteremti a lehetőségét annak, hogy ezek a helyiségek kedvezményes körbe kerüljenek, amelyről a Társadalmi Ügyek Bizottsága fog véglegesen döntést hozni. Vagy már döntött is?

Gutjahr Zsuzsanna

Igen, tegnap döntött róla a Társadalmi Ügyek Bizottsága, és majd ő fogja a beszámoltatást és az egész ügymenetet bonyolítani, nekünk csak ki kell jelölni. A tegnapi ülés kapcsán a határozatok számával kiegészít Aljegyző úr még az előterjesztést.

dr. Urbán Kristóf

Köszönöm szépen a szót, Elnök asszony. Igen, a tegnapi napon függő hatályú döntést hozott a Társadalmi Ügyek Bizottsága, 125-től a 131-es határozatig döntöttek ezekre a helyiségekre

vonatkozóan a bérlőkről. Ehhez szükséges az, hogy azok a határozatok ki is tudják fejteni a hozzájuk fűzött joghatásokat, hogy a Bizottság elfogadja ezt az előterjesztést, határozati javaslatot.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a kiegészítést. A Társadalmi Ügyek Bizottsága határozatával kiegészül az előterjesztés. Amennyiben nincsen hozzászólás, úgy a vitát lezárom. Kérem, hogy szavazzunk erről most.

Köszönöm szépen, egyhangúlag támogatta a Bizottság az átsorolást.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
172/2026. (IV. 28.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők által használt
helyiségek kedvezményes bérleti díj mellett történő bérbeadás céljára történő kijelölésével
kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **kijelöli a Budapest VIII. kerület Német utca 10. szám alatti, 34913/0/A/19** helyrajzi számú, 64 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett bérbeadható helyiségnek
2. **kijelöli a Budapest VIII. kerület Üllői út 60-62. szám alatti, 36308/0/A/2** helyrajzi számú, 188,85 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett bérbeadható helyiségnek
3. **kijelöli a Budapest VIII. kerület Kálvária tér 19. szám alatti, 35456/0/A/31 és 35456/0/A/36** helyrajzi számú, összesen 182 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti és udvari bejáratú pinceszinti egybenyitott nem lakás céljára szolgáló helyisége(ke)t az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett bérbeadható helyiségnek
4. **kijelöli a Budapest VIII. kerület Baross utca 112. szám alatti, 35491/0/A/38** helyrajzi számú, 193 m² alapterületű udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett bérbeadható helyiségnek
5. **kijelöli a Budapest VIII. kerület Nap utca 25. szám alatti, 35688/0/A/3** helyrajzi számú, 20 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett bérbeadható helyiségnek
6. **kijelöli a Budapest VIII. kerület Nap utca 25. szám alatti, 35688/0/A/4** helyrajzi számú, 112 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az

önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett bérbeadható helyiségnek

7. **kijelöli a Budapest VIII. kerület Baross utca 41. szám alatti, 36773/0/A/17 helyrajzi számú, 157 m² alapterületű udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett bérbeadható helyiségnek**
8. **kijelöli a Budapest VIII. kerület Práter u. 65. szám alatti, 36128/3/A/57 helyrajzi számú, 58 m² alapterületű udvari bejáratú, földszinti + pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett bérbeadható helyiségnek**

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Napirend II.20. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 10. szám alatti földszinti üzlethelyiség elidegenítéséről

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

A következő napirendi pontunk a II.20-as számot viseli, *javaslat Budapest VIII. kerület Kis József utca 10. szám alatti földszinti üzlethelyiség elidegenítéséről* című előterjesztéshez érkezünk. Itt A és B verzió van. Az előterjesztő Sátyl Balázs kíván-e hozzászólni az előterjesztéshez? Ha nem, akkor a vitát megnyitom. Valakinek van-e hozzászólása ehhez az előterjesztéshez? Ez egy hangszerbolt, ami 48 négyzetméteres, és a bérlő szeretné megvásárolni százszázalékos áron, 33.000.780 forintért. Ez az értékbecsült ár. Abban az esetben, hogyha a Bizottság úgy dönt, hogy el kívánja adni, akkor a B verzióról kell, hogy szavazzon. Amennyiben továbbra sincs senkinek semmilyen hozzászólása vagy véleménye, úgy én a B verziót javasolnám, az előterjesztésben foglaltak alapján. Van esetleg hozzászólás még? Ha nincs, akkor a vitát lezárom és a szavazás indítható a B verzióról.

Köszönöm szépen, 2 tartózkodás és 7 igen szavazat mellett a Bizottság elfogadta a Kis József utca 10. szám alatti ingatlan értékesítését.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
173/2026. (IV. 28.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a 34698/0/A/3 helyrajzi számú, Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 10. szám alatti,
földszinti üzlethelyiség elidegenítéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 10.** szám alatti, földszinti, **34698/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott 49 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozóan a GOLDHORN Kft. (székhely: 1135 Budapest, Frangepán utca 83/B. 4/10.; adószám: 13962786-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-882057; képviseli: Arany László ügyvezető) bérlő részére történő elidegenítéséhez és részére eladási ajánlat megküldéséhez az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi értéken, 33.780.000 Ft vételár közlésével;
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat bérlő részére történő megküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidők: az 1. pont esetében: 2026. április 28., a 2. pont esetében: 2026. június 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt**

Napirend II.8. pontja: Javaslat a Nyitva! fesztivál keretében ideiglenesen hasznosításra kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiségek hosszú távú hasznosítására vonatkozó pályázat kiírására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Most a blokk végére értünk, azaz most a II.8-as számú napirendi pont újrainvitásáról fogunk szavazni, ami *a javaslat a Nyitva! fesztivál keretében, ideiglenesen hasznosításra kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiségek hosszú távú hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásáról* szól. Az újrainvitásról kell most szavoznunk.

Köszönöm szépen, 9 szavazattal újrainvitottuk a II.8-as számú napirendi pontot.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
174/2026. (IV. 28.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

ügyrendi javaslat elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy újrainvitja a napirend a II.8. pontját.

Gutjahr Zsuzsanna

Az újrainvitást azért tettük, mert egyrészt nem méltattuk kellően ezt a szuper kezdeményezést. Erre most lehetőség van. Másrészt, azért volt erre szükség, mert a határozati javaslatban szerepel egy pont-pont-pont, ami azt jelenti, hogy a Fidesznek van újra lehetősége arra, hogy a szakmai

bizottságba jelöljön egy szereplőt. A bizottság dönt majd arról, hogy a Nyitva! fesztivál keretében használt jelenlegi üzemhelyiségeknek ki legyen a hosszú távú bérlője, kik legyenek a hosszú távú bérlői. Megadom a szót Egry Attilának. Attila, megadtam a szót közben. Jó, hogyha nem kíván jelölni. Hozhatunk olyan döntést, hogy Soós György, amennyiben elfogadja, ha nem, akkor megnevez más személyt. Tartsunk szünetet. Nagyon jó, akkor elrendelek 2 perc szünetet.

Visszatértünk ide az ülésre. Először az lesz a feladat, hogy visszavonjuk az előző II.8-as napirendről hozott határozatot, ami a következő módon hangzik.

dr. Urbán Kristóf

Köszönöm, én javaslatot nem tehetek, de azt javaslom, hogy ebbe a határozati javaslatba legyen egy olyan első pont, hogy a bizottság úgy dönt, hogy a mai napon elfogadott a Nyitva! fesztivál keretében ideiglenesen hasznosításra kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiségek, hosszú távú hasznosítására vonatkozó pályázat kiírására szóló korábbi határozatát visszavonja, és utána folytatódik ugyanúgy tovább

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen, hogyha ez befogadható ily módon az előterjesztőnek.

Sátly Balázs

Az Aljegyző úr javaslatát befogadom.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen, akkor a Fidesznél a labda. Kit javasolnak bizottsági tagnak?

Egry Attila:

Köszönöm a szót. Kozma Lajos képviselő urat javasoljuk, aki vállalta szóban, hogy helytáll.

Gutjahr Zsuzsanna

Az előterjesztő befogadja-e?

Sátly Balázs

A személyi javaslatot befogadom.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen, most tehát kiegészült öt főre a szakmai bizottság, amely a hétvégén megnyílt Nyitva! fesztivál ideiglenes helyiségei helyett a hosszú távú bérleti szerződésekről fog dönteni, szakmai alapon. Kérem, hogyha senkinek nincs további hozzászólása a témához, akkor a vita lezárása után szavazzanak.

Köszönöm szépen, 9 igen szavazattal a Bizottság támogatta a szakmai bizottság tagjait és a Nyitva! fesztivál pályázati kiírását.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
176/2026. (IV. 28.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Nyitva! fesztivál keretében ideiglenesen hasznosításra kerülő nem lakás céljára szolgáló
helyiségek hosszú távú hasznosítására vonatkozó pályázat kiírására**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívás 2. pontjában szereplő helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához;
2. **elfogadja** az előterjesztés mellékletében szereplő helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást;
3. a beérkezett pályázatok elbírálására értékelő bizottságot állít fel, amelynek tagjainak megválasztja:
 1. Sátyl Balázs - alpolgármester
 2. Rádai Dániel - alpolgármester
 3. Gutjahr Zsuzsanna - Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke
 4. Shakkour Aram (helyi) önkormányzati képviselő
 5. Kozma Lajos - önkormányzati képviselő
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.

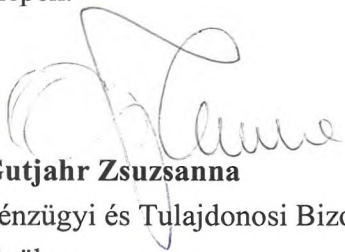
Felelős: polgármester

Határidő: 1- 3.) pontok esetében: 2026. április 28., a 4.) pont esetében: 2026. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Gutjahr Zsuzsanna

Ha jól látom, akkor a napirendi pontok végére értünk. Itt van lehetőség képviselői felvilágosításra. Amennyiben van olyan képviselőtárs, aki szeretne Jegyzőtől, Bizottságtól, Hivataltól kérdezni, úgy tegye. Ha nem, akkor az ülést bezárom 15 óra 23 perckor. Köszönöm a részvételüket, legközelebb 2026. május 12.-én találkozunk, tehát két hét múlva. Köszönöm szépen.



Gutjahr Zsuzsanna

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnök

K.m.f.



Könczöl Dávid

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:



dr. Rosner Anna

Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
szervezési ügyintéző

A jegyzőkönyv melléklete:

- **Melléklet / szavazási lista Mvoks-ból**



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 április 28 14:08

Típusa: Nyílt

Határozat #125; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend módosítás elfogadása

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Egry Attila	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Csordás Anett	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 április 28 14:09

Típusa: Nyílt

Határozat #126; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: sürgősségi előterjesztés napirendre vétele

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Egry Attila	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Csordás Anett	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 április 28 14:09

Típusa: Nyílt

Határozat #127; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend elfogadása

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Egry Attila	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Csordás Anett	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 április 28 14:10

Típusa: Nyílt

Határozat #128; Elfogadva

Minősített

Tárgya: Zárt ülés keretében történő tárgyalás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Egry Attila	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-

Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Csordás Anett	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 április 28 14:10

Típusa: Nyílt

Határozat #129; Elfogadva

Minősített

Tárgya: Zárt ülés keretében történő tárgyalás

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Egry Attila	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Csordás Anett	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 április 28 14:12

Típusa: Nyílt

Határozat #130-133; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése*(összevont határozathozatal az 1.2., 1.3., 1.4., 1.5. napirendi pontok)*

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Egry Attila	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Csordás Anett	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 április 28 14:14

Típusa: Nyílt

Határozat #134; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet III. módosítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Egry Attila	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Csordás Anett	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 április 28 14:20

Típusa: Nyílt

Határozat #137-149; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(összevont határozathozatal az II.3., II.4, II.7, II.8, II.10, II.11, II.13, II.16, II.17, II.18, II.19, II. 21napirendi pontok)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Egry Attila	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Csordás Anett	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 április 28 14:23

Típusa: Nyílt

Határozat #150; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.5. pontja: Javaslat a Káptalanfüredi gyermek-és utánpótlástábor kialakításával kapcsolatban felmerült tulajdonosi döntések meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Egry Attila	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-

Csordás Anett	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 április 28 14:24

Típusa: Nyílt

Határozat #151; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Bauer Sándor utca 7. szám alatti, földszinti, 35130/0/A/3 helyrajzi számú garázs helyiség elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Csordás Anett	Távol	-
Egry Attila	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 április 28 14:28

Típusa: Nyílt

Határozat #152; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 53. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadás útján történő hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Egry Attila	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Csordás Anett	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 április 28 14:35

Típusa: Nyílt

Határozat #153; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 46. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője tevékenységi kör bővítésére vonatkozó kérelmének elbírálására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	77.78	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	22.22	18.18
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00

Távol	2	18.18
Összesen	11	100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Tart.	-
dr. Juharos Róbert	Tart.	-
Csordás Anett	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 április 28 14:38

Típusa: Nyílt

Határozat #154; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: hozzászólási jog biztosítása

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Egry Attila	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-

Shakkour Aram	Igen	-
Csordás Anett	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 április 28 15:06

Típusa: Nyílt

Határozat #155; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: **ügyrendi javaslat elfogadása**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Egry Attila	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Csordás Anett	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 április 28 15:11

Típusa: Nyílt

Határozat #156-171; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.14. pontja: Javaslat a bérleti szerződés felülvizsgálattal kapcsolatos döntések meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	88.89	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	11.11	9.09
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Egry Attila	Tart.	-
Csordás Anett	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 április 28 15:14

Típusa: Nyílt

Határozat #172; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.15. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők által használt helyiségek kedvezményes bérleti díj mellett történő bérbeadás céljára történő kijelölésével kapcsolatos döntés meghozataláról

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00

Távól	2	18.18
Összesen	11	100.00

Név	Voks	Frakció
Egry Attila	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Csordás Anett	Távól	-
dr. Frölich Balázs	Távól	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 április 28 15:16

Típusa: Nyílt

Határozat #173; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.20. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 10. szám alatti földszinti üzlethelyiség elidegenítéséről

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	77.78	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	22.22	18.18
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távól	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-

Egry Attila	Tart.	-
dr. Juharos Róbert	Tart.	-
Csordás Anett	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 április 28 15:16

Típusa: Nyílt

Határozat #174; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: ügyrendi javaslat elfogadásáról

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Egry Attila	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Csordás Anett	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2026 április 28 15:22

Típusa: Nyílt

Határozat #175; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.8. pontja: Javaslat a Nyitva! fesztivál keretében ideiglenesen hasznosításra kerülő nem lakás céljára szolgáló helyiségek hosszú távú hasznosítására vonatkozó pályázat kiírására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Egry Attila	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Lőke Bence	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Csordás Anett	Távol	-
dr. Frölich Balázs	Távol	-