

## Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

### 39/2014. (XI.13.) önkormányzati rendelete

#### a telekadóról\*

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Képviselő-testület adómegállapítási jogkörében eljárva az önkormányzat illetékességi területén határozatlan időre telekadót vezet be.
2. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.
3. § Az adó alanyára a Htv. 18. §-ában foglaltak az irányadók.
4. § Mentés a Htv. 19. §-ában foglaltakon felül:
  - a) a magánszemély tulajdonában lévő, kizárólag tömegsport céljára szolgáló telek,
  - b) a magánszemély tulajdonában lévő telek, amelyen a Htv. 52. § 60. pontjában meghatározott lakóépület áll.
5. § (1) Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére vonatkozó szabályozást a Htv. 20. § (1)-(3) bekezdése tartalmazza.

(2)<sup>1</sup> Az adózónak adatbejelentését az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő tizenöt napon belül, az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített formanyomtatványon kell teljesítenie.

(3) A telekadó alanya – a Htv. 52. § 26. pontja szerint vállalkozónak minősülő adóalany kivételével - mentesül a bevallás-benyújtási kötelezettség alól abban az esetben, ha az adóalanyt az e rendelet szerinti adófizetési kötelezettség nem terheli.
6. § (1) A telekadó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

(2)<sup>2</sup> A telekadó mértéke: 536,- Ft/m<sup>2</sup>/év.

---

\* Egységes szerkezetben a módosító 64/2017. (XII.20.) ö.r.-rel, az 57/2020. (XI.19.) ö.r.-rel, a 65/2020. (XII.17.) ö.r.-rel, a 36/2021. (XI.19.) ö.r.-rel, a 40/2021. (XII.16.) ö.r.-rel, a 30/2022. (X.20.) ö.r.-rel, a 23/2024. (XI. 21.) ö.r.-rel.

<sup>1</sup> Módosította az 57/2020.(XI.19.) ö.r. 1.§-a, hatályos 2021. január 1-től.

<sup>2</sup> Módosította a 30/2022. (X.20.) ö.r. 2.§-a, hatályos 2023. január 1-től. Majd módosította a 23/2024. (XI. 21.) ö.r. 3. §-a. Hatályos 2025. január 1-től.

7. §<sup>3</sup>

8. §<sup>4</sup>

9. § (1) Ez a rendelet a 2015. január 1-jén lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a telekadóról szóló 56/2008. (XI.06.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 65/2008. (XII.12.), 44/2009. (XII.16.), 46/2010. (XI.17.), 74/2011. (XII.22.) és a 62/2012. (XI.29.) önkormányzati rendeletek.

ZÁRADÉK:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a **telekadóról** szóló **39/2014. (XI. 13.) önkormányzati rendelete** mellékleteivel hatályos, egységes szerkezetben, hiteles.

*Az önkormányzati rendelet 1-3. oldalt tartalmaz.*

Kiadva: 2023. október 16.

dr. Sajtos Csilla  
jegyző

---

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 64/2017. (XII.20.) ör. 4. §-a 2018. január 1-től.

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 64/2017. (XII.20.) ör. 5. §-a 2018. január 1-től.

## INDOKOLÁS

### Általános indokolás

A telekadóról szóló 56/2008. (XI.06.) önkormányzati rendelet és a helyi adó törvény párhuzamosságainak megszüntetése és ezzel összhangban a helyi adó rendelet szűkítése indokolt. A hatályos önkormányzati rendelet bevezető részében még a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényre hivatkozik, amely már hatályát veszítette. Mindezek, valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásai alapján új rendelet alkotása szükséges.

### Részletes indokolás

#### 1. §-hoz

Az önkormányzat illetékességi területén határozatlan időre telekadót vezet be.

#### 2.§-hoz

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvénnyel (továbbiakban Htv.) összhangban adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

#### 3. §-hoz

Az adó alanyát a Htv.-ben foglaltak alapján határozza meg a rendelet.

#### 4. §-hoz

Az adómentességek körét szabályozza. Az Önkormányzat a Htv.-ben szabályozott adómentességeken felül további mentességeket biztosíthat. E paragrafus a törvényben szabályozott mentességeken felüli további adómentességeket határoz meg.

#### 5. §-hoz

Az adókötelezettség keletkezésével, változásával és megszűnésével kapcsolatos szabályokat tartalmazza a Htv. 20.§ (1)-(3) bek. alapján. A bevallás-benyújtási kötelezettséggel kapcsolatos mentesítést tartalmazza.

#### 6. §-hoz

A telekadó alapját és mértékét határozza meg.

#### 7. §-hoz

Az adómérséklés, adóelengedés, fizetési könnyítésre az adózás rendjéről szóló 2003. XCII. törvény 133-134. §-aiban foglaltakat kell alkalmazni.

#### 8. §-hoz

A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a mindenkori hatályos helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

#### 9. §-hoz

A rendelet hatályát szabályozza.