

250/2026



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

4.

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester							
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2026. április 30.	...4...sz. napirend						
Tárgy: Javaslát a Rév8 Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára							
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozati javaslatok elfogadásához egyszerű többség szükséges.							
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT.							
KÉSZÍTETTE: ZIKKERT ZOLTÁN ARNOLD VEZÉRIGAZGATÓ <i>Zoltán Arnold</i>							
PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: <u>PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL</u> <i>14</i>							
JOGI KONTROLL: <i>[Signature]</i>	Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal						
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: <i>[Signature]</i>	DR. BOJSZA KRISZTINA ALJEGYZŐ						
<table border="1"> <tr> <td>Érkezett: 2026 APR 22</td> <td>Szám: 02/134-5/2026</td> </tr> <tr> <td>Melléklet: 3db</td> <td>Ügyintéző: di B.T.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Előzmény: -</td> </tr> </table>		Érkezett: 2026 APR 22	Szám: 02/134-5/2026	Melléklet: 3db	Ügyintéző: di B.T.	Előzmény: -	
Érkezett: 2026 APR 22	Szám: 02/134-5/2026						
Melléklet: 3db	Ügyintéző: di B.T.						
Előzmény: -							
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezi	X						
Társadalmi Ügyek Bizottság véleményezi	-						
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	X						
Határozati javaslat:							
A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság és a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.							

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az előterjesztés az alábbi határozatokra tesz javaslatot:

- a Rév8 Zrt. 2025. évre vonatkozó közszolgáltatási beszámolójának elfogadása,
- a Rév8 Zrt. 2025. évre vonatkozó egyszerűsített éves pénzügyi beszámolójának elfogadása.

1. A Rév8 Zrt. 2025. évre vonatkozó közszolgáltatási beszámolója

A Társaság a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal (a továbbiakban: Önkormányzat) 2021. január 20-án kötött közszolgáltatási keretszerződés szerint látja el feladatait. A keretszerződés kimondja, hogy a Társaság városrehabilitációval és városfejlesztéssel, önkormányzati ingatlanfejlesztéssel kapcsolatos programokat készít elő, tervez, és hajt végre, illetve a megvalósult programokat utóköveti. Feladatai a városrehabilitációs és városfejlesztési programok tekintetében: városfejlesztési programok előkészítései és tanácsadási feladatok; program tervezési feladatok; beruházások menedzselése, programmenedzsmnt; a teljesítésbe ment projektek és programok követése; a feladatok ellátásához kapcsolódó gazdálkodási és ügyviteli teendők ellátása.

A Társaság a feladatait az Önkormányzattal kötött szerződéseinek (közszolgáltatási szerződés, valamint egyes projektek megvalósításra vonatkozó megbízási szerződések) megfelelően látja el.

ÉRKEZETT

2026 APR 22. 16:40

A Társaság feladatai 2025-ben az alábbi fő területekre koncentráltak:

- a) Közterület-fejlesztésekhez kapcsolódó tervezések, kivitelezések és programok
- b) Városfejlesztési programalkotás
- c) Pályázatokhoz kapcsolódó feladatok
- d) Megbízási szerződés keretében ellátott feladatok

2025-ben a Társaság Közzolgáltatási szerződés keretében több mint 20 projekt tervezéseinek menedzsmentjét látta el, ezek között a részvételi költségvetés közterületi fejlesztéseket érintő feladatait, amelyek megvalósítása is lépésenként haladt. Sikeres pályázatot követően az Egészséges Utcák pályázaton 2025. december 16-án megkötésre került a támogatási szerződés három utcaszakaszhosszú megújítására, a Dankó utca, a Német utca, valamint a Práter utca, Szigony utca és Illés utca közötti szakaszára, összesen mintegy 2,5 milliárd forint értékben. 2025 elejére készült el és került átadásra a Szeszgyár utca és köz megújítása, amelyet egy utcaünnep is megünnepeelt. 2025-ben megvalósult a Corvin negyed, Losonci negyed és Orczy negyed 30 km/h korlátozott sebességű övezetbe sorolása is. Ebben az évben elfogadta a Képviselő-testület a Társaság által előkészített Józsefvárosi Iskolautca Programot, és megvalósult a kerület és a főváros első valódi iskolautcája a Trefort utcában. Megbízási szerződés keretében működtette a Társaság a Dankó udvart, közreműködött a Tolnai kert fenntartásában és vizsgálatokat végzett, kisebb beavatkozásokat valósított meg a Népszínház utcában.

A 2025. évi beszámoló III. fejezetében található pénzügyi beszámoló alapján 2025-ben a Társaság közzolgáltatási szerződéssel összefüggő bevétele 250.268.682 Ft, kiadása 219.720.546 Ft volt. A bevételekhez képest a kiadások 30.548.136,-Ft-tal (12,21%-kal) voltak alacsonyabbak.

A közzolgáltatási szerződés teljesítéséből számolt pénzügyi eredmény alapján **a fel nem használt támogatás (kompenzáció) összege 30.548.136,-Ft, mely visszafizetésre kerül az Önkormányzat részére.**

A közzolgáltatási szerződés alapján ellátott feladatok mellett az Önkormányzat külön megbízási szerződések keretében nettó 75.640.451Ft + ÁFA értékben rendelt meg feladatokat, melyeket a Rév8 Zrt. teljesített 2025-ben. A megbízási díjakon kívül egyéb bevételek is érkeztek a Rév8 Zrt.-hez EU-s pályázati támogatás formájában, 1.962.778 Ft összegben. A megbízási szerződések és egyéb gazdasági eseményekkel összefüggésben a Rév8 Zrt. bruttó 98.026.151 Ft bevételt szerzett, mellyel szemben 96.141.792 Ft kiadást számolt el. A kettő különbségként 1.884.359 Ft (+1,9%) pozitív eredmény keletkezett.

A 2025. évi feladatok teljesítése és a 2025. év pénzügyi beszámolója részletesen az előterjesztés **1. számú mellékletében** található 2025. évi beszámoló III. részében kerül bemutatásra.

2. A Rév8 Zrt. 2025. évre vonatkozó egyszerűsített éves pénzügyi beszámolója

A RÉV8 Zrt. (a továbbiakban: Társaság) elkészítette az előterjesztés **2. számú mellékletét** képező 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját, melyet a Társaság Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága megtárgyalta.

A Társaság Igazgatósága a Társaság 2025. évi üzleti beszámolóját és kiegészítő mellékleteit **105.125.000,-Ft mérleg főösszeggel és 239.000,-Ft adózott eredménnyel elfogadta.**

Az előterjesztés **3. számú melléklete** a Tolnai Consulting Könyvvizsgáló és Könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1043 Budapest, Csányi L. utca 34. A. ép. 2. emelet, könyvvizsgálói nyilvántartási száma: 004141, cégjegyzékszám: 01-09-878862, a könyvvizsgálatért felelős személy Tolnai István könyvvizsgáló, kamarai tagszáma: 002532) független könyvvizsgálói jelentése. A könyvvizsgáló véleménye szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban.

II. A döntés pénzügyi hatása

A 2025. évi beszámoló alapján a fel nem használt 30.548.136 Ft kompenzáció visszafizetésre kerül az Önkormányzat számlájára 2026. május 15-ig.

III. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (3) bekezdése szerint önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. § b) pont bd) és bj) alpontjai alapján a tárgyban a Képviselő-testület jogosult dönteni.

„16. § A Képviselő-testület a tulajdonosi joggyakorló

b) értékhatártól függetlenül a következő esetekben

bd) az Önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységének végzésére vonatkozó szerződés megkötése, módosítása.”

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 153. § (1) bekezdése alapján a kettős könyvvitelt vezető, cégjegyzékbe bejegyzett vállalkozó köteles a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott éves beszámolót, egyszerűsített éves beszámolót, kötelező könyvvizsgálat esetén a könyvvizsgálói záradékot vagy a záradék megadásának elutasítását is tartalmazó független könyvvizsgálói jelentéssel együtt, valamint az adózott eredmény felhasználására (az osztalék jóváhagyására) vonatkozó határozatot az adott üzleti év mérleg fordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni ugyanolyan formában és tartalommal (szövegezésben), mint amelynek alapján a könyvvizsgáló az éves beszámolót vagy az egyszerűsített éves beszámolót felülvizsgálta.

A Vagyonrendelet 3. melléklet 14. pont a városrehabilitációval és városfejlesztéssel, önkormányzati ingatlanfejlesztéssel – különösen a program előkészítési és tanácsadási feladatok, program tervezési feladatok, programmenedzsment feladatok, a teljesítésbe ment projektek követése – kapcsolatos feladatok ellátására a Rév8 Zrt.-t hatalmazta fel és nevesítette, mint kizárólagos feladatellátót.

A Vagyonrendelet 15. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik. A tulajdonost megillető jogokkal való rendelkezés alatt a Képviselő-testület azon döntését kell érteni, amelyek meghatározzák

a) az Önkormányzatot, mint tulajdonost megillető jog gyakorlására jogosultakat és a gyakorlásra átruházott jogosítványokat,

b) a tulajdonosi jogok gyakorlásának a feltételeit.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. § (1) bekezdése szerint a gazdasági társaság tagjainak döntéshozó szerve a legfőbb szerv. A (2) bekezdés szerint a gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal.

A Ptk. 3:268. § (1) bekezdése alapján a részvénytársaság legfőbb szerve a közgyűlés.

A Rév8 Zrt. Alapítói a vagyoni hozzájárulásuk arányában tulajdonolják a Társaságot és gyakorolják a szavazati jogukat: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 60,9%-os, Budapest Főváros Önkormányzata 39,1%-os arányban.

A Vagyonrendelet 49. § (1) bekezdés d) pontja szerint a Képviselő-testület dönt az Önkormányzatot a társasági részesedése alapján megillető tulajdonosi jogok egészének vagy meghatározott részének gyakorlására vonatkozó meghatalmazásról.

Az SZMSZ 45. § b) pontja alapján a bizottság a Képviselő-testület szerveként a Képviselő-testület által megállapított feladatokat látja el, így különösen: véleményezi a feladatkörét érintő képviselő-testületi előterjesztést. Emiatt javasolt, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság és a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság előzetesen véleményezze az előterjesztést.

A Mőtv. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 59. § bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni. A határozat elfogadásához az SZMSZ 33. § (1) bekezdése alapján egyszerű többség szükséges.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Melléletek:

1. számú melléklet: A Rév8 Zrt. 2025. évi közszolgáltatási beszámolója
2. számú melléklet: A Rév8 Zrt. 2025. évre vonatkozó egyszerűsített éves pénzügyi beszámolója
3. számú melléklet: Könyvvizsgálói jelentés

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026. (.....) számú határozata

a Rév8 Zrt. 2025. évre vonatkozó közszolgáltatási beszámolójának elfogadásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Rév8 Zrt. éves jelentését a 2025. évi közszolgáltatási szerződés keretében ellátott feladatokról, a támogatás felhasználásáról, valamint annak elszámolásáról az előterjesztés 1. számú melléklete szerint;
2. a Rév8 Zrt. 2025. évi kompenzáció visszafizetési kötelezettségét 30.548.136,-Ft összegben, a visszafizetés határidejét 2026. május 15. napjában határozza meg;
3. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 2. pontja szerinti visszafizetési kötelezettség összegéhez kapcsolódó előirányzat módosításokat vezesse át az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet soron következő módosításában.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2026. április 30.

2. pont esetében: 2026. május 15.

3. pont esetében: az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 26/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Költségvetési és Pénzügyi
Ügyosztály**

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026. (.....) számú határozata

a Rév8 Zrt. 2025. évre vonatkozó egyszerűsített éves pénzügyi beszámolójának
elfogadásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. javasolja a Rév8 Zrt. közgyűlésének részére, hogy 105.125 eFt mérleg főösszeggel és 239 eFt adózott eredménnyel fogadja el az előterjesztés 2. számú melléklete szerint a Rév8 Zrt. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját;
2. felhatalmazza a többségi tulajdonos Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjét, hogy a Rév8 Zrt. közgyűlésén a határozat 1. pontjában meghatározott döntését képviselje, a fenti pontnak megfelelő határozat elfogadására igennel szavazzon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2026. április 30.

2. pont esetében a Rév8 Zrt. következő közgyűlése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Budapest, 2026. április 22.



Sátyl Balázs
alpolgármester



Rádai Dániel
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző

A RÉV8 ZRT. 2025. ÉVRŐL SZÓLÓ BESZÁMOLÓJA

A Rév8 Zrt. 2025. évi közszolgáltatási szerződése (közszolgáltatási szerződés 2. melléklete) szerinti feladatok és a Rév8 Zrt. 2025. évi megbízási szerződéseinek 2025. január 1. és december 31. közötti időszakra vonatkozó teljesítése.

I. KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS KERETÉBEN MEGVALÓSULT FELADATOK

1. Közterület-fejlesztésekhez kapcsolódó tervezések, kivitelezések és programok

KÖZTERÜLETEK ÁTFOGÓ TERVEZÉSE

- **Harmincettesek tere megújításának tervezése**

2023-ban készítette el a Rév8 Zrt. a tervezési programot, a beszerzési eljárást követően 2023 júliusában kötött szerződést az önkormányzat az Openspace Kft.-vel, és kezdődött meg a tervezés. 2023 októberében elkészültek a vázlattervek, azt követően lakossági véleményezés következett, majd 2024 januárjában született döntés a továbbtervezésről. 2024 augusztusára készültek el az engedélyezési és kiviteli tervek, megkezdődött a hozzájárulások beszerzése. 2025-ben lezárult a tervezési folyamat, október 10-én a tervező leszállította a komplett, engedélyes kiviteli tervet. A teljes tervezési díj összesen nettó 7.169.000 Ft + áfa összegű volt, melyből 2024-ben az első két részszámla került kiegyenlítésre. 2025-ben került kifizetésre a szerződés szerinti nettó 2.150.000 Ft + áfa összegű végszámla.

- **Német utca megújításának tervezése (Egészséges Utcák Programban érintett közterület)**

2023 szeptemberében kötött tervezési szerződést az Önkormányzat a Larch Design Kft.-vel. A 2023 novemberében elkészült vázlattevé alapján véleményezhették a lakók a tervet. Miután 2023. november 28-án megjelent az „Egészséges utcák program” pályázati felhívás, 2024 februárjában a tervek benyújtásra kerültek a pályázathoz kapcsolódó első tervzsűrire. 2024 júniusában került leszállításra a tervzsűri véleményét is figyelembe vevő engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció. A Német utca tervezési díja az eredeti szerződés szerint nettó 7.785.000 Ft + áfa volt. A pályázat beadásához szükséges többlet feladatok ellátásra módosításra került a szerződés, a tervezési díj összege nettó 10.785.000 Ft + áfára módosult. 2024 júliusában a tervező a módosításnak megfelelő munkarészeket is leszállította. 2024 végéig három részszámla került kiegyenlítésre. 2024 szeptemberében benyújtásra került a pályázatra a támogatási kérelem. 2025. március 19-én lezárult a tervezési folyamat, a tervező leszállította a jóváhagyásokkal rendelkező komplett kiviteli tervet. Kifizetésre került a szerződés szerinti nettó 2.785.500 Ft + áfa összegű végszámla. 2025. szeptember 3-án érkezett az értesítés, hogy a Német utca közterületi megújítása az Egészséges utcák program keretében 690.747.282 Ft támogatásban részesült. 2025 októberében a tervdokumentáció benyújtásra került a második tervzsűri részére, ami kötelező és javasolt változtatásokat határozott meg. 2025. december 16-án megkötésre került a támogatási szerződés. Következő feladat a tervek tervzsűri észrevételeinek megfelelő módosítása.

- **Dankó utca megújításának tervezése (Egészséges Utcák Programban érintett közterület)**

2023 szeptemberében kötött tervezési szerződést az Önkormányzat a Larch Design Kft.-vel. A 2023 novemberében elkészült vázlattevé alapján véleményezhették a lakók a tervet. Miután 2023. november 28-án megjelent az „Egészséges utcák program” pályázati felhívás, 2024 februárjában a tervek benyújtásra kerültek a pályázathoz kapcsolódó első tervzsűrire. 2024 júniusában került leszállításra a tervzsűri véleményét is figyelembe vevő engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció. A Dankó utca tervezési díja az eredeti szerződés szerint nettó 9.140.000 Ft +

áfa volt. A pályázat beadásához szükséges többlet feladatok ellátásra módosításra került a szerződés, a tervezési díj összege nettó 11.180.000 Ft + áfára módosult. 2024 júliusában a tervező a módosításnak megfelelő munkarészeket is leszállította. 2024 végéig három részszámla került kiegyenlítésre. 2024 szeptemberében benyújtásra került a pályázatra a támogatási kérelem. 2025. január 30-án lezárult a tervezési folyamat, a tervező leszállította a jóváhagyásokkal rendelkező komplett kiviteli tervet. Kifizetésre került a szerződés szerinti nettó 2.742.000 Ft + áfa összegű végszámla. 2025. szeptember 3-án érkezett az értesítés, hogy a Dankó utca közterületi megújítása az Egészséges utcák program keretében 869.721.793 Ft támogatásban részesült. 2025 októberében a tervdokumentáció benyújtásra került a második tervszűri részére, ami kötelező és javasolt változtatásokat határozott meg. 2025. december 16-án megkötésre került a támogatási szerződés. Következő feladat a tervek tervszűri észrevételeinek megfelelő módosítása.

- **Békesi utca, Kölcsey utca és Scheiber Sándor utca megújításának tervezése**

2023 szeptemberében kötött tervezési szerződést az Önkormányzat a Larch Design Kft.-vel. A 2023 novemberében elkészült vázlattevé alapján véleményezhették a lakók a tervet. 2024 áprilisában került leszállításra az engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció. A három utcát érintő tervezés tervezési díja nettó 7.215.000 Ft + áfa volt. 2024 végéig két részszámla került kiegyenlítésre. 2025. február 14-én lezárult a tervezési folyamat, a tervező leszállította a jóváhagyásokkal rendelkező komplett kiviteli tervet. Kifizetésre került a szerződés szerinti nettó 2.164.500 Ft + áfa összegű végszámla.

- **Práter utca Szigony utca és Illés utca közötti szakasza megújításának tervezése (Egészséges Utcák Programban érintett közterület)**

2023 novemberében kötött tervezési szerződést az Önkormányzat az Újirány Tájépítész Kft.-vel. A 2024 januárjában elkészült vázlattevé alapján véleményezhették a lakók a tervet. Miután 2023. november 28-án megjelent az „Egészséges utcák program” pályázati felhívás, 2024 februárjában a tervek benyújtásra kerültek a pályázathoz kapcsolódó első tervszűrőre. 2024 júliusában került leszállításra a tervszűri véleményét is figyelembe vevő engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció. A Práter utca tervezési díja az eredeti szerződés szerint nettó 9.100.000 Ft + áfa volt. A pályázat beadásához szükséges többlet feladatok ellátásra módosításra került a szerződés, a tervezési díj összege nettó 10.850.000 Ft + áfára módosult. 2024 szeptemberében a tervező a módosításnak megfelelő munkarészeket is leszállította. 2024 végéig három részszámla került kiegyenlítésre. 2024 szeptemberében benyújtásra került a pályázatra a támogatási kérelem. 2025. március 12-én lezárult a tervezési folyamat, a tervező leszállította a jóváhagyásokkal rendelkező komplett kiviteli tervet. Kifizetésre került a szerződés szerinti nettó 2.730.000 Ft + áfa összegű végszámla. 2025. szeptember 3-án érkezett az értesítés, hogy a Práter utca közterületi megújítása az Egészséges utcák program keretében 989.482.520 Ft támogatásban részesült. 2025 októberében a tervdokumentáció benyújtásra került a második tervszűri részére, ami kötelező és javasolt változtatásokat határozott meg. 2025. december 16-án megkötésre került a támogatási szerződés. Következő feladat a tervek tervszűri észrevételeinek megfelelő módosítása.

- **Szentkirályi utca, Puskin utca és Trefort utca megújításának tervezése**

A Trefort utcában 2025-ben valósult meg az első iskolautca. Az iskolautca előkészítésével és megvalósításával párhuzamosan a Rév8 Zrt. elkészítette a Puskin utca, Szentkirályi utca és Trefort utca megújítására vonatkozó tervezési programot, amelyet a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 656/2025. (VI.10.) számú határozatával fogadott el. A tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás dokumentumait a Rév8 Zrt. előkészítette, az ajánlattételi felhívás 2025. december 8-án jelent meg. A tervezésre nettó 15.000.000 Ft + áfa előirányzat szerepel az önkormányzati költségvetésben. 2026-ban kerül sor a beszerzési eljárás lezárására és a tervezés elindítására.

- **Játszóterek tervezése**

A Rév8 Zrt. által elkészített játszótér fejlesztési stratégia alapul vételével a kerület egyes játszóterei megújításának tervezése az önkormányzati döntések és forrásbiztosítás alapján indulhat.

Horváth Mihály tér

A 2025. évi költségvetés 2. sz. módosításába bekerült feladatként a Horváth Mihály téri játszótér tervezése. A cél a Horváth Mihály tér Baross utcától délre eső részének jobb kihasználása érdekében a meglévő funkciók javítása, illetve új funkciók kialakítása. A Rév8 Zrt. elkészítette a tervezési programot, amit a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 911/2025. (XI.10.) számú határozatával fogadott el. A tervezési folyamatot megelőzően 2025 novemberében helyszíni megfigyeléses és kérdőíves igényfelmérés zajlott le, amelynek eredményei beépítésre kerülnek majd a tervekbe. A tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás dokumentumait a Rév8 Zrt. előkészítette, az ajánlattételi felhívás 2025. december 8-án jelent meg. A tervezésre nettó 15.748.031 Ft + áfa előirányzat szerepel az önkormányzati költségvetésben. 2026-ban kerül sor a beszerzési eljárás lezárására és a tervezés elindítására.

Magyarok Nagyszonyja tere

Egy építési beruházóval való településrendezési szerződés bruttó 80.000.000 Ft finanszírozást biztosít a Magyarok Nagyszonyja téri játszótér és a Szenes Iván téri sportpálya megújítására. A Rév8 Zrt. kapta a tervezési feladatot. A tervek elkészítését a Rév8 Zrt. a helyi érdekeltek bevonásával, három alkalomból álló közösségi tervezéssel alapozta meg 2025 őszén. A közösségi tervezés eredményei alapján készült el a játszótér megújításának kiviteli terve. Időközben az építési beruházással kapcsolatban lakossági kritika fogalmazódott meg, így a tervek megvalósítása a településrendezési szerződésről szóló döntéstől függ.

HÁLÓZATOS KÖZTERÜLETI BEAVATKOZÁSOK

- **Utcafásítási program**

A józsefvárosi utcákat érintő zöldinfrastruktúra fejlesztés, utcafásítás soron következő ütemének lebonyolításával az Önkormányzat a Rév8 Zrt-t bízta meg. Az elkészült tervezési programot a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 699/2025. (VI.23.) számú határozatával fogadta el, ezt követően 2025. augusztus 13-án jelent meg a tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása. Az eredményes beszerzési eljárás lezárását követően 2025. október 20-án került aláírásra a tervezési szerződés, melynek összege nettó 12.600.000 Ft + áfa. A feladat tíz utca fásításának vizsgálatát, majd – a vizsgálat eredményétől függően – a részletes megtervezését tartalmazza. 2025. december 3-án tervező benyújtotta a szerződés szerinti első tervezési mérföldkőnek megfelelő fatelepítési koncepció tervet. Az első tervezési mérföldkőhöz tartozó részszámla összege nettó 5.891.250 Ft + áfa, melynek kifizetése 2026-ban esedékes. A koncepcióterv lakossági véleményezése megkezdődött, ennek eredménye alapján folytatható 2026 folyamán az utcafásítás tervezés.

- **Közterületi akadálymentesítési program**

A józsefvárosi közterületek akadálymentesítését az Önkormányzat kiemelt feladatként kezeli. 2025-ben a Tisztviselőtelep 11 darab közlekedési csomópontjának akadálymentesítése, illetve első lépésként, ezek megtervezése lett célul kitűzve, a projekt lebonyolítását a Rév8 Zrt. intézi. Akadálymentesítés tervezésre nettó 15.000.000 Ft + áfa előirányzat szerepel az önkormányzati költségvetésben. A tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása 2025. október 30-án jelent meg az Önkormányzat honlapján. A beérkezett ajánlatok értékelését követően az eljárás lezárására és a tervezés indítására 2026-ban kerül sor.

RÉSZVÉTELI KÖLTSÉGVETÉS NYERTES ÖTLETEI

A részvételi költségvetés keretében megvalósuló közterületi projektekről általánosságban elmondható, hogy a tervezési, engedélyezési feladatokat, illetve az ötletbeadókkal és egyéb érintettekkel történő egyeztetéseket a Rév8 Zrt. végzi el, saját erőforrások felhasználásával. Az elkészült tervek alapján a kivitelezést általában a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hajtja végre, a Rév8 Zrt. a kivitelezés folyamatát tervezői művezetéssel segíti.

- **Vígabb utca**

A 2023 őszén a Víg utcában kísérleti jelleggel kialakított gyalogos-kerékpáros zóna jövőbeni kialakítását a 2024 tavaszán lezajlott kérdőívezés során a választ adó helyi lakók többsége támogatta. A 2025. évi előkészítés során viszont világossá vált, hogy a rendőrség vonulási útvonalának folyamatos biztosítása szükséges, és ilyen feltételek mellett műszaki szempontból nem biztosítható gyalogos-kerékpáros zóna biztonságos kialakítása. A projekt részeként kialakított magasgyások továbbra is megmaradnak az utcában, a közterületi gépjárműparkolás továbbra sem lesz biztosított ezen a szakaszon, miközben a gépjárművek áthaladhatnak az utcán. Az Önkormányzat költségvetésében 2025-ben már nem szerepelt előirányzat erre a feladatra.

- **Baross utcai villamossín-pár köztér rekonstrukciója és Baross utcai zöldsáv**

A 2023-as részvételi költségvetés nyertes ötlete két részből áll, melyek közül a nagyobb beavatkozást jelentő, a parkoló átalakításával számoló térrendezési terv további előkészítést, a lehetőségek átgondolását igényli. A Baross utca 120-128. közötti meglévő zöldsáv megújítására vonatkozó terveket a Rév8 Zrt. 2024-ben elkészítette. A terület tulajdonosa és kezelője a Fővárosi Önkormányzat. A terveket a Rév8 Zrt. a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztály és a Főkert munkatársaival is több körben egyeztetette a tervek megküldésével és helyszíni bejárásokon. Több tervmódosítási kör zajlott le, és a fővárosi tulajdonú területen történő kerületi beruházás adminisztratív háttérének rendezéséről is több változatban készültek megoldási javaslatok. 2025. szeptember 30-án kapta meg a terv a fővárosi tulajdonosi hozzájárulást. Ezt követően 2025 végén a fakivágási munkákat a Főkert saját hatáskörben elvégezte. A Rév8 Zrt. a zöldsávot érintő beavatkozásokat szakmailag leegyeztette a kivitelezést és a fenntartást végző Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. munkatársaival. 2026 tavaszán várható a zöldsáv megújításának megvalósítása, valamint a kerület részéről a fővárostól átvállalt fapótlási és faápolási munkák elvégzése. A feladatra az Önkormányzat költségvetésében nettó 3.937.008 Ft + áfa előirányzat szerepel.

- **Népszínház utcai ülőfelületek kialakítása**

A 2023-as részvételi költségvetés nyertes ötlete két részből áll, melyek közül a Setét Jenő emlékhely kialakításával kapcsolatos feladatokat 2025-től a Főépítész vette át. A Rév8 Zrt. ülőfelületek kihelyezését tervezi a Népszínház utcában. A Rév8 Zrt. megvizsgálta az ülőhelyek típusainak és pozícióinak lehetséges változatait a költségekre tekintettel, illetve javasolta, hogy az ülőhelyek kihelyezése a Népszínház utca fásításával és az új gyalogátkelőhelyek kivitelezésével egyidőben történjen. 2025-ben nem született döntés a kérdésben, azonban 2026-ban várható a fásítás és gyalogátkelőhelyek kivitelezése, így az ülőhelyekről is 2026-ban várható döntés. Az önkormányzati költségvetésben nettó 3.149.606 Ft + áfa előirányzat szerepel a feladatra.

- **József utcai pihenősziget és kutyabarát zöldsáv kialakítása**

A 2023. évi részvételi költségvetés nyertes ötletét a Rév8 Zrt. két ütemben tervezte meg, miután 2024-ben átvette a feladatot az Önkormányzattól. Az első ütem a meglévő József utcai pihenőszigetben bútorok kihelyezését és két lépcső kialakítását tartalmazza. A második ütem a meglévő parkolósávban egy új kutyabarát zöldsáv kialakítását foglalja magába. A projekt előkészítését és a műszaki lehetőségek felmérését követően a Rév8 Zrt. egyeztetett az

ötletbeadókkal, elkészítette a kiviteli terveket és megkezdte a szükséges közműegyeztetéseket és a jóváhagyások beszerzését. Az egyszerűbb első ütemre vonatkozó terveket a Rév8 Zrt. átadta a JGK Zrt.-nek, ez a feladatrész várhatóan 2026 elején megvalósul. A parkolósáv egy részének átalakításával kialakításra kerülő zöldsáv esetében a felszíni csapadékvíz elvezetés kérdéskörében 2026-ban egyeztetésekre lesz szükség. A tervek véglegesítését követően kerülni lehet sor a JGK Zrt. lebonyolításában a megvalósításra.

- **Pál utca fásítása**

A 2023-as részvételi költségvetés nyertes ötletével kapcsolatos feladatokat 2025-ben vette át a Rév8 Zrt. A projekt előkészítését és a műszaki lehetőségek felmérését követően egyeztetett az ötletbeadókkal, elkészítette a kiviteli terveket és megkezdte a szükséges közműegyeztetéseket és a jóváhagyások beszerzését. A tervek alapján a Pál utca Mária utca felőli végén a járda bővítésével egy teresedés jönne létre növényládákkal és egy fával. A teresedés lehetőséget adna csoportoknak időtöltésre, amíg a Pál utcai fiúk történetével megismerkednek. Az utcában két további fa ültetése tervezett a közműlehetőségekhez igazítva. 2026-ban várható a jóváhagyások megszerzése, a felszíni csapadékvíz elvezetés kérdéskörében szükséges egyeztetések lefolytatása, majd ezt követően kerülni lehet sor a JGK Zrt. lebonyolításában a megvalósításra. A feladatra az Önkormányzat költségvetésében nettó 13.385.827 Ft + áfa előirányzat szerepel.

- **Csarnok negyedi utcák (Békkocsis utca, Auróra utca és Salétrom utca) zöldítése**

A 2024-es részvételi költségvetés nyertes ötletével kapcsolatban a Rév8 Zrt. munkatársai 2025-ben megvizsgálták a lehetséges helyszíneket és műszaki megoldásokat. A Víg utcában bevált kialakításhoz hasonló, gabionfalas magasságúak megépítésére született javaslat. Mivel az Auróra utca az utcafásítás következő ütemével érintett, így ahelyett a Fecske utca került a helyszínek közé a Békkocsis utca és a Salétrom utca mellé: Békkocsis utca 27., Fecske utca 13., Fecske utca 40., Salétrom utca 4. A Rév8 Zrt. elkészítette a terveket, beszerezte a szükséges hozzájárulásokat. A JGK Zrt. közreműködésével a kivitelezés 2025 negyedik negyedében legnagyobb mértékben megtörtént. A Békkocsis utca 27. számnál a bölcsőde bejárata elé tervezett festett kövekkel feltöltött gabionfal elkészítése 2026 elején várható a kövek közösségi esemény keretében történt festését követően, mivel az időjárás ezt 2025 végén már nem tette lehetővé. Az önkormányzati költségvetésben nettó 15.748.031 Ft + áfa előirányzat szerepel a feladatra.

- **Közösségi kert és nyitott tér kialakítása (Magdolna utca 28.)**

A 2024. évi részvételi költségvetés nyertes ötletében szereplő új közösségi kert kialakításának előkészítését a Rév8 Zrt. megkezdte 2025-ben. Azonban időközben a Magdolna utca 30. szám alatti ingatlanon társasház építés kezdődött, és a közösségi kertnek kiszemelt ingatlant bére vette a beruházó felvonulási terület céljára. A beruházó a bérleti díjon felül a közösségi kerthez kapcsolódóan tereprendezést és talajcserét vállalt, valamint a felépülő lakóépület Magdolna utca 28. szám felőli tűzfalának tűzfalfestéssel történő dekorációjáról is megállapodás született. A közösségi kert koncepciója közösségi tervezése, a részletes tervek elkészítése, majd a kert kialakítása, valamint a határoló új tűzfal festése 2026-ban valósulhat meg. A feladatra az Önkormányzat költségvetésében nettó 23.622.047 Ft + áfa előirányzat szerepel.

- **Kőrös utca zöldítése**

A 2024-es részvételi költségvetés nyertes ötletével kapcsolatban a Rév8 Zrt. által 2025-ben elvégzett előzetes felmérések szerint a Kőrös utca Diószegi utca és Orczy út közötti szakaszán talajkapcsolatos fák ültetésére a meglévő közműhelyzet miatt közműkiváltás nélkül nincs lehetőség. A Rév8 Zrt. által javasolt megoldás planténeres fák elhelyezését és gabionfalas kialakítású magasságúak építését tartalmazta. 2025-ben a tervek elkészültek, a szükséges hozzájárulások beszerzése is megtörtént. A JGK Zrt. közreműködésével a kivitelezési munkák 2025. december végére elkészültek. Az önkormányzati költségvetésben nettó 11.811.024 Ft + áfa előirányzat szerepel a feladatra.

- **Zöldfással egybekötött járda- és járdasziget rendezése (Nagy Fuvaros utca egy szakaszán)**

A 2024-es részvételi költségvetés nyertes ötlete alapján a Rév8 Zrt. 2025-ben a helyszíni adottságok alapján megtervezte a lehetséges beavatkozást. Az elkészült tervek szerint a Nagyfúvaros utca Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ előtti járdaszakaszán a meglévő fákat összekötő növénykazetták épültek. A tervek elkészítését követően azok átadásra kerültek a JGK Zrt-nek, a JGK Zrt. közreműködésével a kivitelezés szeptember és október hónapokban valósult meg. Az önkormányzati költségvetésben nettó 15.748.031 Ft + áfa előirányzat szerepel a feladatra.

- **Zöldfalak és zöldvitorlák (Losonci, Százados, Ganz és Orczy negyed területén)**

A 2024. évi részvételi költségvetés nyertes ötlete a városi hőhullámok enyhítése és a hőségben árnyék megteremtése érdekében zöldfalak és zöldvitorlák létesítését szeretné elérni. 2025-ben a lehetséges műszaki megoldások illetve helyszínek vizsgálata folyamatban volt, de nem került lezárásra. 2026-ban várható az ötletnek megfelelő tervjavaslat előállítása, a terv kidolgozása, az érdekeltekkel való egyeztetése és a megvalósítása. A feladatra az Önkormányzat költségvetésében nettó 7.874.016 Ft + áfa előirányzat szerepel.

KÖZTERÜLETEK KIVITELEZÉSE

- **Szeszgyár utca és köz megújítása**

2023-ban elkészült a Szeszgyár utca Baross utca és Visi Imre utca közötti szakasza, illetve annak folytatásában, a Kőrös utcáig tartó Szeszgyár köz komplex közterületi fejlesztésének terve. Az Önkormányzat 2024-ben kiírta a kivitelezési közbeszerzési eljárást, a nyertes vállalkozóval megkötötte a szerződést, és a beruházás megvalósult. 2025. január 15-én a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásra került, az önkormányzati költségvetésben nettó 117.099.950 Ft + áfa előirányzat szerepelt a feladatra, amely végül nettó 109.702.866 Ft + áfa értékben teljesült, további kifizetés nem várható.

A Rév8 Zrt. 2024 szeptemberében megelőző térhasználati megfigyeléseket végzett a kivitelezés előtt álló területen. A cél annak felmérése volt, hogyan használják a területet az itt lakók és áthaladók. A kivitelezést követően 2025 szeptemberében a Rév8 Zrt. megismételte a térhasználati megfigyeléseket a térhasználatban történt változások követésére. A Szeszgyár köz térhasználói és tevékenységi köre sokszínűbb lett, és egyre inkább megjelenik benne a társas térhasználat a korábban megfigyelt egyedül történő áthaladásokhoz képest. A térhasználati megfigyelést mind 2024-ben, mind 2025-ben környezeti mérés egészítette ki felszínhőmérséklet méréssel az utca teljes hosszán és a Szeszgyár közben. Az átalakítások pozitív irányban befolyásolták a vizsgált terület mikroklimáját, a Szeszgyár köz és a Szeszgyár utca térsége 2025-re kiegyenlítettebb hőmérsékletű, élhetőbb és klímareziliensebb városi környezetté vált.

- **Utcaátadó ünnepségek szervezése**

Az elmúlt évek során józsefvárosi gyakorlat lett a megújított közterületek közösségi eseménnyel egybekötött átadása. 2025 elején elkészült a Szeszgyár utca és Szeszgyár köz kivitelezése, ehhez kapcsolódóan a Rév8 Zrt. utcaünnepet szervezett június 13-án 17-19 óra között. Igazi józsefvárosi hangulat volt, egy ideiglenes medencében lehetett játszani, volt egy akadálypálya gyerekek részére, hajfonás, zene. Minden programot egy útleveles játékon keresztül lehetett felfedezni. A programon több, mint 80 útlevelet töltöttek ki a játékosok. Az önkormányzati költségvetésben betervezett nettó 1.400.000 Ft + áfa előirányzat fele, nettó 700.000 Ft + áfa teljesült, mivel a másik megünnepelni tervezett új közterület, a Jázmin tér tervezett megvalósítása időközben 2026-ra tolódott.

KÖZLEKEDÉSBIZTONSÁGI BEAVATKOZÁSOK

- **Corvin negyed, Losonci negyed és Orczy negyed sebességcsökkentés és kerékpáros ellenirányú közlekedés megvalósítása**

A Rév8 Zrt. 2023 második felében elkészítette a Corvin negyed, Losonci negyed és Orczy negyed 30 km/h korlátozott sebességű övezetbe sorolásának és az egyirányú utcákban a kétirányú kerékpáros közlekedés biztosításának terveit. A végleges, jóváhagyásokkal rendelkező kiviteli tervek 2024 februárjára elkészültek. A kivitelezés 2025-ben a JGK Zrt. megrendelésében valósult meg a Rév8 Zrt. szakmai támogatásával, a műszaki átadás-átvételi eljárás 2025 áprilisában került lezárásra. A közlekedésbiztonsági beavatkozások fedezete a JGK Zrt.-re delegált költségvetésben szerepelt.

- **Csarnok negyed és Népszínház negyed közlekedésbiztonsági beavatkozások tervezése és megvalósítása**

A Rév8 Zrt. 2023-ban és 2024-ben több változatban foglalkozott a Csarnok negyed és Népszínház negyed forgalomcsillapításának lehetőségeivel. 2025-ben a Rév8 Zrt. az önkormányzati megrendelői elvárásoknak megfelelően új megközelítésben, kisebb, egyszerre könnyebben megvalósítható és bemutatható, elmagyarázható közlekedésbiztonsági beavatkozásokat tervezett. Első lépésként 30 km/h-ás korlátozott sebességű övezetbe kerül a két negyed, és amelyik egyirányú utcán nincs ennek akadálya, ott lehetővé válik a kétirányú kerékpáros közlekedés. A korábbi tervekre alapozva, az időközben megvalósult közterületi beavatkozások megvalósulási terveit is bedolgozva 2025-ben elkészültek a forgalomtechnikai tervek, 2025 végén megkapták a Budapest Közút forgalomtechnikai kezelői hozzájárulását. 2026 első negyedévében várható a 30 km/h-ás övezet bevezetése a JGK Zrt. közreműködésével. Ezt követően a II. János Pál pápa tér környéki csomópontok biztonságosabbá tétele következhet. A csomópontokat érintő beavatkozásokat a térre néző két iskola előterének kialakításával összehangoltan célszerű megvalósítani, így a terveket a Rév8 Zrt. ezekre együtt kezdte el elkészíteni. 2026-ban a szükséges egyeztetések lefolytatását, majd a jóváhagyások beszerzését követően várható a megvalósítás. Következő lépésben kerülhet sor a Bérkocsis utca és a József utca forgalmának csillapítását célzó beavatkozásokra, amelyek terveit a Rév8 Zrt. 2026-ban készíti el. A Csarnok negyed és Népszínház negyed közlekedésbiztonsági beavatkozásaira az önkormányzati költségvetésben nettó 18.000.000 Ft + áfa előirányzat szerepel.

- **Diószegi utca és Elnök utca gyalogos és kerékpáros barát fejlesztése**

A Rév8 Zrt. 2024-ben vizsgálta a Diószegi utcán és az Elnök utcán a kerékpáros közlekedés feltételei javításának és a csomópontok gyalogosbarát, biztonságos kialakításának lehetőségeit. Azonban a Budapest Közút részéről felmerült az Elnök utca útpályáján a burkolat felújításának igénye, amely meghaladta a projekt lehetőségeit. A Diószegi utca és Elnök utca útvonalán a kerékpáros és gyalogos fejlesztések projekt megvalósítási kereteinek rögzítését követően várhatóan 2026-ban kerülhet sor a részletes tervezés megkezdésére. A tervezésre az Önkormányzat költségvetésében nettó 7.874.016 Ft + áfa előirányzat van biztosítva.

- **Százados negyed közlekedés infrastruktúra tervezés**

2025 folyamán az Önkormányzat elkészítette és a képviselő-testület elfogadta a Százados negyed fejlesztési koncepcióját. A Százados negyed komplex fejlesztésének egyik fontos eleme a negyed közlekedési infrastruktúrájának javítása, a közlekedésbiztonság növelése forgalomtechnikai eszközök használatával. Ennek megtervezését kapta feladatul 2025-ben a Rév8 Zrt., ezért elkészítette a tervezési programot, amelyet a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 928/2025. (XI.24.) számú határozatával fogadott el. A tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás dokumentumait a Rév8 Zrt. előkészítette, az ajánlattételi felhívás 2025. december 17-én jelent meg. A tervezésre nettó 20.000.000 Ft + áfa előirányzat szerepel az önkormányzati költségvetésben. 2026-ban kerül sor a beszerzési eljárás lezárására és a tervezés elindítására.

2. Városfejlesztési programalkotás

- **Vagyongazdálkodási Terv – közterületi munkarész**

Az Önkormányzat elkészítette a 2022-2029-re szóló Vagyongazdálkodási terv felülvizsgálatát, amit a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadott. Az Önkormányzat döntése alapján a forgalomképtelen vagyonelemek nem szerepeltek a felülvizsgálata tárgyában, így nem készült közterületi munkarész. Önálló közterületfejlesztési terv elkészítése nem kezdődött meg.

- **Józsefvárosi Iskolautcák Program**

A Rév8 Zrt. az előző években már megkezdett tevékenységét folytatva 2025-ben elkészítette a Józsefvárosi Iskolautcák Programot, bemutatva az elterjedt nemzetközi gyakorlatot, megvizsgálva a hazai és azon belül a józsefvárosi lehetőségeket. A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 98/2025. (IV.24.) számú határozatával elfogadta a Józsefvárosi Iskolautcák Programot.

- **Játszóterfejlesztési Stratégia**

A Rév8 Zrt. irányítása mellett 2024-re elkészült a Játszóterfejlesztési Stratégia, amely a kontextus bemutatása mellett részletesen vizsgálja a kerületi játszóterek elhelyezkedését, állapotát, adottságait, majd ezekre alapozva megfogalmazza az egyes helyszínekre vonatkozó javaslatokat. A dokumentum meghatározza a játszóterek fejlesztésének szempontjait és egy eszköztárat nyújt a részletes tervezésekhez. A stratégia nem lett döntéshozatalra előterjesztve.

- **Népszínház utcai vízióalkotás**

A Józsefvárosi Önkormányzat és a Rév8 Zrt. a Népszínház utcai vízióalkotás tárgyában 2025. április 30-án megbízási szerződést kötöttek a feladat összetettségére és önálló költségigényére tekintettel. A feladat teljesítésének részletes bemutatása a megbízási szerződéshez kapcsolódóan történik.

3. Pályázatokhoz kapcsolódó feladatok

- **Egészséges utcák program**

2023. november 28-án a Széchenyi Terv Plusz keretében megjelent az „Egészséges utcák program” című (TOP_Plusz-4.1.1-23 kódszámú) felhívás Budapest Főváros kerületi önkormányzatai számára. A Rév8 Zrt. 2024 folyamán elkészítette a Német utca, a Dankó utca, az Illés utca és a Práter utca Szigony utca és Illés utca közötti szakaszának felújítására vonatkozó megalapozó dokumentumokat és a pályázati anyagokat, majd a támogatási kérelmeket a Területfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Főigazgatóság Támogatáskezelési Főosztály (Irányító Hatóság) felé benyújtotta. Az Irányító Hatóság a pályázatok tartalmi ellenőrzése után a Fővárosi Önkormányzathoz küldte azokat szakmai bírálatra. A Rév8 Zrt. megválaszolta a benyújtott pályázatokkal kapcsolatban 2025 áprilisában érkezett kérdéseket. Az Irányító Hatóság 2025. szeptember 3-án kelt döntése értelmében a Józsefvárosi Önkormányzat sikeresen pályázott az Egészséges utcák program keretében, három pályázat nyert, egy tartaléklistára került. 2025. december 16-án került sor a három támogatási szerződés megkötésére. Ezzel párhuzamosan a Rév8 Zrt. benyújtotta a terveket a pályázatban előírt második összevont tervzsűrre, és megérkezett a tervzsűri véleménye is. 2026-ban fel kell állítani a projektszervezetet, szerződést kell kötni a tervezés folytatására a tervzsűri észrevételeinek átvezetése és a kiviteli tervek véglegesítése érdekében, meg kell hosszabbítani az időközben lejárt hozzájárulásokat, majd elő kell készíteni a kivitelezésekkel kapcsolatos közbeszerzési kiírásokat.

Egészséges utcák program – benyújtott, nyertes és tartaléklistára került pályázatok

Projekt azonosító száma	Projekt elnevezése	Kért támogatás	Megítelt támogatás	Támogatási intenzitás
TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00007	Német utca megújítása a Rákóczi tér és a Horváth Mihály tér között	690.747.282 Ft	690.747.282 Ft	100%
TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00008	Dankó utca megújítása a Mátyás tér és a Kálvária tér között	869.721.793 Ft	869.721.793 Ft	100%
TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00009	Práter utca megújítása a Szigony utca és az Illés utca között	989.482.520 Ft	989.482.520 Ft	100%
TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00010	Illés utca megújítása a Kálvária tér és a Korányi Sándor utca között	2.143.873.400 Ft	0 Ft	0%
	Összesen:	4.693.824.995 Ft	2.549.951.595 Ft	

- **Káptalanfüredi gyermek és utánpótlás tábor megvalósítása**

A Káptalanfüredi gyermek és utánpótlás tábor esetén a Rév8 Zrt. a támogatási szerződéssel kapcsolatos feladatokat látja el. A beszámoló által érintett időszakban a Rév8 Zrt. elkészítette és benyújtotta a Támogató (Honvédelmi Minisztérium) részére a rendszeres, Országos Beruházás Monitoring Rendszer (OBMR) által előírt tájékoztatásokat. A projekt szakmai irányítását a Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály látja el. 2025. április 28-án az Önkormányzat megszüntette a meglévő tervezési szerződést és a tervezővel az addig felmerült költségeket – 3.990.000 Ft + áfa – elszámolta. Új tervezési program készült a 2024-ben módosított szakmai program alapján, és eredményes beszerzési eljárást követően, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 438/2025. (XII.02.) számú határozata alapján 2026. január 13-án új tervezési szerződés került aláírásra a Viron Kft.-vel 39.499.000 Ft + áfa értékben. 2026-ban szükség lesz a támogatási szerződés határidőt érintő módosítására.

- **Magdolna negyed III. szociális városrehabilitációs program**

A program fenntartási időszaka 2016. szeptember 1-jén kezdődött és 2026. augusztus 31-éig tart. 2025-ben a Rév8 Zrt. feladata a 9. fenntartási jelentés leadása volt a Közreműködő Szervezet (MÁK) felé, melyet 2025. szeptember 15-ig megtett. A fenntartáshoz kapcsolódó források a JSZSZGYK-ra és a JKN Zrt.-re delegált költségvetésben található meg.

- **VEKOP – MORCZY szociális városrehabilitációs program**

A Magdolna-Orczy negyed szociális városrehabilitációs program megvalósítási időszakának hivatalos lezárását követően elkezdődött az 5 éves fenntartási időszak, mely 2029. március 29-én zárul le. A Rév8 Zrt. feladata a fenntartási jelentések elkészítése. Az első fenntartási jelentés 2025. május 14-én került benyújtásra az Közreműködő Szervezet (MÁK) részére. A fenntartáshoz kapcsolódó források a JSZSZGYK-ra és a JKN Zrt.-re delegált költségvetésében található meg.

- **TÉR_KÖZ 2016 és TÉR_KÖZ 2018 pályázatok**

A folyamatban lévő TÉR_KÖZ pályázatok közül utolsóként lezárásra került a 2016. évi kiírásban elnyert a „Palotanegyed – Európa Belvárosa Program III.” elnevezésű pályázat. 2025. május 5-én kelt levelében a Fővárosi Önkormányzat, mint Támogató, befogadta a záró beszámolót és a záró kifizetési kérelmet, a megítelt támogatásokat továbbutalta az Önkormányzat a konzorciumi partnereknek. A fenntartási időszak 2030. április 25-ig tart. A közterületek fenntartásához kapcsolódó előirányzatok a JGK Zrt.-re delegált költségvetésben találhatóak meg. A pályázati támogatás 2025-ben realizált (bevétel) összege: 25.222.033 Ft.

II. MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS ALAPJÁN ELLÁTOTT FELADATOK

1. Dankó udvar 2025. évi működtetése

A 2022-es részvételi költségvetés egyik nyertes ötlete a Dankó utcai zöldfelület újrainvitása és hasznosítása volt. A 2023-as egyeztetéseket, igényfelmérést, előkészítést követően 2024-ben a Rév8 Zrt. bonyolította le a Dankó udvar tesztidőszakát, ahol közösségi munkások segítettek az udvarban zajló programokat. A tesztidőszakot egy lakossági értékelő folyamat követte. A pozitív eredményű (a kitöltők 96%-a támogatta az udvar újrainvitását) konzultációt követően a Rév8 Zrt. előkészítette a 2025. évi szezont, ami április és október között zajlott. A Dankó udvar megnyitója 2025. április 12-én valósult meg, a programok között szerepelt táncelőadás, kollázskészítés, kő-papír-olló bajnokság és rapshow is. A szezon alatt mindennapos nyitvatartással ingyenes programok illetve a közösségi munkások várták a látogatókat. A közösségi munkások a Dankó udvar „gazdái”, kapcsolatot alakítanak ki a szomszédokkal, programokat tartanak, kezelik a konfliktusokat és szervezik az udvar életét a teljes nyitvatartási időben a hét minden napján. A Rév8 Zrt. feladata az udvar funkcionális bővítése, a fizikai környezet alakítása, otthonossá tétele, valamint folyamatosan a programok szervezése, a sportszerek, eszközök biztosítása, valamint az udvarhoz kötődő kommunikáció és lakossági kapcsolattartás teljeskörű megvalósítása. A 2025-ös szezonban megtörtént a féltető és az alatta található padozat javítása, valamint a nyári konyha kialakítása. Emellett a Rév8 Zrt. beszerezte az értékelő konzultáció során felmerült hiányzó tárgyi eszközöket.

A 2024. évi tesztidőszakhoz képest 2025-ben a közösségi munkás csapat egy fővel bővült (5 főről 6 főre), új projektmenedzser és kommunikációs koordinátor csatlakozott a projekthez, valamint a Rév8 Zrt. bevezette a közösségi munkás koordinátor pozícióját. A 2024-es évhez viszonyítva 2025-ben bővült az udvar programkínálata és növekedett a látogatók száma, ami meghaladta a 6000 főt.

Az Önkormányzat a Rév8 Zrt-vel megbízási szerződést kötött a Dankó udvar üzemeltetési feladataira. 2024. április 1-jétől 2024. december 31-ig tartó tesztidőszakra nettó 31.000.050 Ft + áfa, azaz bruttó 39.370.063 Ft összegű volt a szerződés, míg 2025. január 1-jétől 2025. december 31-éig nettó 59.730.451 Ft + áfa, bruttó 75.857.673 Ft összegű. A 92,68%-os díjnövekedésből 33,33%-ot az üzemeltetési időszak növekedése magyaráz, 4,67%-ot az átlagos bérszínvonal növekedés, 20,89%-ot a többlet munkaráfordítás, 9,30%-ot a fizikai kialakítás és eszközök beszerzésének növekménye, 24,49%-ot pedig a kínált programok volumen és átváltozása. A 2025. évi megbízási díj kifizetése időarányosan történt, az Önkormányzat költségvetésének 2025. évi pénzügyi teljesítésben a 2024. év végi áthúzódó számla összege is megjelent, azonban a 2025. november és december havi nem, azok pénzügyi teljesítése 2026 elején történt meg.

Költségvetés:

5-21300-186/1	Előirányzat	2025. évi teljesítés	Pénzügyi teljesítés %
A Dankó udvar üzemeltetésével kapcsolatos kiadások	nettó 63.174.897 Ft + 17.057.223 Ft áfa = bruttó 80.232.120 Ft	nettó 53.219.826 Ft + 14.369.351 Ft áfa = bruttó 67.589.177 Ft	84,24 %

2. Tolnai ökokert fenntartása

A Tolnai kert egy kísérleti kert a Csarnok negyedben, ami egyszerre funkcionál parkként és egy nyitott közösségi kertként. A kert célja, hogy ökológikus szemléletű zöldfelületként és közösségi helyként működjön, aminek fenntartásában a kerületi kertészkedni vágyók is részt tudnak venni. A Rév8 Zrt. meghirdette a 2025-ös szezonra a kertben lévő 9 magasságyást, amit környékbeli gondoznak. A kertészkedő szezon 2025. március 28-án nyílt, ezt követően pedig a Rév8 Zrt. havi

rendszerességű programokat szervezett és hirdetett meg, valamint a kert fenntartásába is heti rendszerességgel be lehetett csatlakozni. A Rév8 Zrt. biztosította a kert gazdáját, aki a közösségi komposztálót kezelte és zöldítette a kertet. A kertben és környékén több társadalmi probléma is megjelenik (pl. szerhasználat), melynek következtében a terület közepesen kihasználta. Ennek orvoslására a Rév8 Zrt. 2025 végén elkezdett összeállítani egy javaslati csomagot, amely alapján határozható meg a 2026. évi működés.

Az Önkormányzat a Rév8 Zrt-vel megbízási szerződést kötött a Tolnai kert fenntartási feladataira. A megbízási díj egy összegben a tárgyév után esedékes, ezért a 2025. évben kifizetés nem történt.

Költségvetés:

5-21300-199/1	Előirányzat	2025. évi teljesítés	Pénzügyi teljesítés %
Tolnai ökokert közösségi fenntartása	nettó 2.000.000 Ft + 540.000 Ft áfa = bruttó 2.540.000 Ft	0 Ft	0 %

3. Iskolautcák, intézmények biztonságos környezetének kialakítása

Az Önkormányzat a Rév8 Zrt.-vel 2023-ben kötött megbízási szerződést Iskolautcák Józsefvárosban tárgyban nettó 7.300.000 Ft + áfa összegben. A korábban 3.000.000 Ft + áfa értékben teljesített feladatrészek változatlanul hagyása mellett a felek a szerződést 2025-ben módosították a megváltozott megrendelői elvárásoknak megfelelően. A Rév8 Zrt. az elfogadott Józsefvárosi Iskolautcák Program alapján 2025 első felében előkészítette a Trefort iskolautca kialakítását, és arról lakossági konzultációt folytatott 2025. május 8. és június 9. között. A konzultáció részeként tervbemutató eseményre is sor került az ELTE Trefort Ágoston Gyakorló Gimnáziumban május 27-én. A pozitív eredményű konzultációt követően 2025 második felében a Rév8 Zrt. a gimnáziummal együttműködésben dolgozta ki az iskolautca kialakításának részleteit, határozta meg a berendezést, illetve elkészítette és engedélyeztette a forgalomtechnikai terveket. A Rév8 Zrt. egyeztetett a JGK Zrt.-vel az ő megrendelésükben megvalósuló elemekről, továbbá elvégezte a kommunikációs feladatokat, biztosította a lakossággal és az iskolával a kapcsolattartást. Az iskolautca 2025. szeptember 1-re készült el, az aszfaltfestés a diákokkal közös munka keretében valósult meg, az iskola már itt tartotta az évnyitóját. Az iskolautca nyitó rendezvényére szeptember 19-én került sor. A megbízási szerződés teljesült, a Rév8 Zrt. kiszámlázta a fennmaradt, szerződésben foglalt nettó 4.300.000 Ft + áfa díjat.

Az Önkormányzat a Rév8 Zrt.-vel 2024-ben megbízási szerződést kötött nettó 15.000.000 Ft + áfa értékben Biztonságos iskola kialakítások tárgyában. A szerződést a felek 2025-ben módosították a megváltozott megrendelői elvárásoknak megfelelően, kifejezetten a II. János Pál pápa téri Deák Diák Általános Iskola és Budapest School előtti területekre fókuszálva. 2025 decemberében a Rév8 Zrt. elindította a II. János Pál pápa téri két iskola bejáratai előtti iskolaterületekhez kapcsolódó projekt előkészítését, ezek megvalósítása 2026-ban várható. 2025-ben nem történt kifizetés.

Költségvetés:

5-21300-686/1	Előirányzat	2025. évi teljesítés	Pénzügyi teljesítés %
Gyalogosbarát Közlekedési Program (Óvodák, iskolák környezetének gyerekbarát forgalomtechnikai beavatkozásai, Trefort utca, Szilágyi utca, stb.)	nettó 21.798.610 Ft + 5.885.626 Ft áfa = bruttó 27.684.236 Ft	nettó 4.300.000 Ft + 1.161.000 Ft áfa = bruttó 5.461.000 Ft	19,73 %

4. Népszínház utcai vízióalkotás

Az Önkormányzat megbízási szerződést kötött a Rév8 Zrt.-vel a Népszínház utcai vízióalkotás tárgyában 2025. április 1. és 2026. június 30. közötti időszakra nettó 14.850.000 + áfa megbízási díjjal. A Népszínház utcai vízióalkotási folyamat célja közösségi programalkotással a Népszínház utca jövőjének és víziójának meghatározása. A folyamat keretében sor kerül az értékek közösségi meghatározására, az utca működésének tematikus vizsgálatára és kisléptékű beavatkozásokon keresztül annak feltárására, mitől lehet jobb a Népszínház utcában és környékén élni. A Rév8 Zrt. által 2025-ben végzett vizsgálatok részben a különböző érintettek megkeresésén, eltérő módszertanokkal történő megszólításán alapultak, részben személyes megfigyeléseket, adatgyűjtéseket és méréseket jelentettek, valamint partnerekkel történő együttműködések formájában valósultak meg, mindezen túl pedig kisebb beavatkozásokon, eseményeken keresztül történt kapcsolatfelvétel és visszacsatolás.

A Rév8 Zrt. előkészítette a Népszínház utca üzleteivel és értékeivel kapcsolatos online kérdőívet, amit 2025. május 22. és július 13. között lehetett kitölteni. Az időszak során személyes kitöltésre is lehetőség volt. A Rév8 Zrt. haszonkölcsönbe vette a Népszínház utca 42-44. alatti önkormányzati tulajdonú volt Posta helyiséget, amelynek hasznosítására egy koncepciót dolgozott ki. 2025. május 24-25-én közösségi esemény volt a korábbi posta helyiségben és az előtte lévő parkolósávban. Az eseményre készült egy kiállítás a Budapest Műszaki Egyetem (BME) hallgatóival, volt közös uzsonna, zene és több városi séta is. A posta helyiség június 10-14. között a BME Urbanisztika Tanszék építész hallgatói építőtáborának adott otthont, ami során közterületi kísérletezéseket végeztek a hallgatók, játékokkal, árnyékolóval, hűsítő medencével várták a járóelőket. A Rév8 Zrt. az őszi időszakban három alkalommal tartott filmklubot a postában, ahol a kerülethez kapcsolódó filmek vetítését követően a filmek alkotóival volt beszélgetés. Emellett sor került egy adventi készülődésre, koszorúkészítésre decemberben. Az utca megismerése érdekében megvalósított kutatási tevékenység részeként nagy számú szakértői, vállalkozói és társasházi interjúra került sor. Június 25-én a Rév8 Zrt. megtartotta az első önkormányzati fókuszcsoporthoz különböző önkormányzati egységek és cégek résztvevőivel, ahol a Népszínház utca jelentőségéről, értékeiről, kihívásairól volt szó. November 12-én egy városvezetői egyeztetésen a vízió eddigi elemei kerültek bemutatásra, egyúttal kikérve a vezetők személyes véleményét. A Népszínház utcai lakossági kutatás megszervezésére külső szakértő került beszerzésre, a nyertes ajánlattevő a Szövetség a Közösségi Ingatlanfejlesztésért lett. A SZAKI csapata vállalta egy kutatótábor megszervezését, legalább 50 lakossági interjú és négy fókuszcsoporthoz felvételét. A kutatótáborra október 25-31. között került sor, 17 társasházból 56 interjút vettek fel a hallgatók, a kutatás 2026-ban folytatódik. A Rév8 Zrt. felszínhőmérsékleti méréseket végzett augusztus 7-én és 8-án nyolc alkalommal az utca 94 pontján, majd kiértékelte az eredményeket. Emellett levegőtisztaság-mérést és zajszennyezés mérést is előkészített. A Kortárs Építészeti Központtal és a JGK-val közösen került előkészítésre a Nyitva! fesztivál felhívása, ami kedvezményes rövid távú üzlethelyiség-hasznosítást tesz lehetővé, támogatott kereteket biztosítva a résztvevő vállalkozóknak. A pályázat kereteit a képviselő-testület novemberben hagyta jóvá, és november végétől január végéig lehetett jelentkezni a Nyitva! fesztivál felhívására, amely 2026-ban valósulhat meg. A 2025/2026 tanév első félévében a Rév8 Zrt. együttműködött az ELTE Ember-Környezet Tranzakció Intézetével, akik a Népszínház utca József körüli torkolatának környezetpszichológiai megfigyelésének módszertanán dolgoztak. A megfigyelésre 2026-ban kerül sor.

Költségvetés:

5-21300-183/1	Előirányzat	2025. évi teljesítés	Pénzügyi teljesítés %
Népszínház utcai vízióalkotás kiadásai	nettó 14.850.000 Ft + 4.009.500 Ft áfa = bruttó 18.859.500 Ft	nettó 6.930.000 Ft + 1.871.100 Ft áfa = bruttó 8.801.100 Ft	46,67 %

III. KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓJA

A társaság működését a Józsefvárosi Önkormányzattal kötött szerződések biztosítják 99%-ban. A Képviselő-testület 28/2025. (II. 27.) határozatával elfogadta a Rév8 Zrt. 2025. évi üzleti tervét, és a 29/2025. (II. 27.) határozatában biztosított a közfeladatok ellátására 244.611.204,-Ft működési, valamint 2.290.000,-Ft felhalmozási kompenzációt, mely alapján 2025. március 17-én megkötésre került Rév8 Zrt. 2025. évi Közzolgáltatási szerződése. A közzolgáltatási szerződést a Képviselő-testület 190/2025. (IX. 25.) határozatával módosította, egyben a kompenzáció összege 250.460.704,-Ft-ra változott.

1. Közzolgáltatási szerződés teljesülése

Bevétel alakulása, 2025. év:

RÉV8 Zrt. 2025. évi üzleti terv teljesítése	2025. évben Közzolgáltatási szerződés szerinti eredeti terv	2025. évi Közzolgáltatási szerződés 1. sz. módosítása	2025. évben Közzolgáltatási szerződés szerinti terv teljesítése	2025. évben Közzolgáltatási szerződés szerinti tény-terv különbség	2025. évben Közzolgáltatási szerződés szerinti terv teljesítés %	2025. évi teljesítés tételek megoszlás a az összes bevételhez viszonyítva	2024. évben Közzolgáltatási szerződés szerinti terv teljesítése	2024 - 2025. évben Közzolgáltatási szerződés szerinti teljesítés eltérés %
Rév8 Zrt. támogatás (kompenzáció)	246 901 204	250 460 704	250 267 999	-192 705	99,92%	100,00%	185 153 728	135,17%
Egyéb bevételek	0	0	545	545	100,00%	0,00%	0	100,00%
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	138	138	100,00%	0,00%	53	260,38%
Egyéb, nem szokásos bevételek	0	0	0	0	100,00%	0,00%	166 748	0,00%
Bevételek összesen bruttó	246 901 204	250 460 704	250 268 682	-192 022	99,92%	100,00%	185 320 529	135,05%

A módosított közzolgáltatási szerződés értelmében 2025. évre a Rév8 Zrt. 250.460.704,-Ft kompenzációból 250.267.999,-Ft-ot kapott a Józsefvárosi Önkormányzattól. Ebből 248.170.704,-Ft volt a működési kompenzáció, és 2.097.295,-Ft a felhalmozási kompenzáció. A felhalmozási kompenzáció átutalását a közzolgáltatási szerződés rendelkezési alapján a Rév8 Zrt. tételes elszámolás benyújtásával kérte az Önkormányzattól, melyet pénzügyileg teljesített a tulajdonos. A kért és átutalt felhalmozási kompenzáció mértéke 192.705,-Ft-tal alacsonyabb a szerződésben felhasználhatóként megjelölnél, és a támogatási maradvány összegére további igény nem merült fel.

Az egyéb bevételek soron a pénztári kerekítési különbözetek, a pénzügyi műveletek bevételeinél a minimális banki kamat van kimutatva.

2024. évről 2025. évre a kompenzáció tervezett összege 35,05%-kal nőtt, melyet nem teljes egészében használt fel a Rév8 Zrt. A kompenzáció összeg növekedése a kiadásokkal egyezik meg, tehát a változás okát a kiadásoknál részletezzük.

2. Kiadások bemutatása

A közszolgáltatási szerződésben foglalt feladatok teljesítése során 2025. évben az átutalt önkormányzati támogatásból a Rév8 Zrt. 219.720.546,-Ft-ot használt fel, mely a 250.460.704,-Ft összegű módosított előirányzathoz képest 87,73%-os teljesítést jelent. Ez abszolút értékben 30.740.158,-Ft összegű különbség a bérjellegű juttatások (-20.158.238,-Ft) a dologi kiadások (-8.564.228,-Ft), az egyéb ráfordítások (-1.875.189,-Ft), a beruházások (-192 705,-Ft) megtakarításából és pénzügyi műveletek ráfordításainak többletéből (+50.202,-Ft) áll.

A ténylegesen befolyt közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolható bevételekhez (250.268.682,-Ft) képest a kiadások 30.548.136,-Ft-tal alacsonyabb összegben teljesültek.

2.1. Személyi jellegű kiadások

A közszolgáltatási szerződésben foglalt feladatok megvalósítására 2025. évben 16 fő munkavállaló volt állományban a cégben, ebből 3 fő részmunkaidőben, 1 fő gyesen, és 3 fő nem teljes évben volt munkaviszonyban, így az átlagos statisztikai létszám csak a 13 főt közelítette meg. További 7 fő megbízottat foglalkoztatott a cég projekt feladatokra. A választott tisztségviselők száma 8 fő, 5 fő igazgatósági tag és 3 fő felügyelőbizottsági tag. 2025. évben a Rév8 Zrt. elsősorban saját munkatársaival valósította meg a közszolgáltatási szerződésben vállalt feladatokat, és a teljes kiadáshoz képest csak kisebb mértékben tervezett külső vállalkozói szolgáltatásokat. Arra törekedett a cég, hogy azokat a feladatokat, amelyek ellátásához a munkatársak rendelkeznek megfelelő szakmai háttérrel, képesítéssel, saját teljesítésben valósítsuk meg. Ennek megfelelően a személyi jellegű juttatások (járulékokkal együtt) aránya a teljes kiadásokhoz képest 82,65%-os.

Bér, bérjellegű, (személyi) juttatások, 2025. év:

RÉV8 Zrt. 2025. évi üzleti terv teljesítése	2025. évben Közszolgáltatási szerződés szerinti eredeti terv	2025. évi Közszolgáltatási szerződés 1. sz. módosítása	2025. évben Közszolgáltatási szerződés szerinti terv teljesítése	2025. évben Közszolgáltatási szerződés szerinti tény-terv különbség	2025. évben Közszolgáltatási szerződés szerinti terv teljesítés %	2025. évi teljesítés tételek megoszlása az összes kiadáshoz viszonyítva	2024. évben Közszolgáltatási szerződés szerinti terv teljesítése	2024 - 2025. évben Közszolgáltatási szerződés szerinti teljesítés eltérés %
Személyi juttatások munkavállalók és megbízással foglalkoztatottak	148 557 800	151 707 800	135 482 597	-16 225 203	89,30%	61,66%	112 273 633	120,67%
Cafeteria juttatás	3 851 565	3 851 565	3 860 421	8 856	100,23%	1,76%	2 818 676	136,96%
Cafeteria juttatáshoz kapcsolódó SZJA	577 734	577 734	488 950	-88 784	84,63%	0,22%	422 801	115,65%
Kiküldetésre járó díj	0	0	209 190	209 190	100,00%	0,10%	60 000	348,65%
Igazgatóság (5 tag) + fb (3 tag)	20 400 000	20 400 000	19 803 225	-596 775	97,07%	9,01%	16 214 106	122,14%
Céges telefon magáncélú használata	0	0	100 409	100 409	100,00%	0,05%	125 335	80,11%
Céges telefon magáncélú használatához kapcsolódó SZJA	0	0	17 773	17 773	100,00%	0,01%	18 800	94,54%

RÉV8 Zrt. 2025. évi üzleti terv teljesítése	2025. évben Közszolgáltatási szerződés szerinti eredeti terv	2025. évi Közszolgáltatási szerződés 1. sz. módosítása	2025. évben Közszolgáltatási szerződés szerinti terv teljesítése	2025. évben Közszolgáltatási szerződés szerinti tény-terv különbség	2025. évben Közszolgáltatási szerződés szerinti terv teljesítés %	2025. évi teljesítés tételek megoszlása az összes kiadáshoz viszonyítva	2024. évben Közszolgáltatási szerződés szerinti terv teljesítése	2024 - 2025. évben Közszolgáltatási szerződés szerinti teljesítés eltérés %
Reprezentáció, üzleti ajándék – működéshez kapcsolódó	1 022 057	1 022 057	592 801	-429 256	58,00%	0,27%	1 230 314	48,18%
Reprezentáció, üzleti ajándék – rendezvényekhez kapcsolódó	977 152	977 152	848 004	-129 148	86,78%	0,39%	0	100,00%
Reprezentációhoz kapcsolódó SZJA	353 860	353 860	255 210	-98 650	72,12%	0,12%	217 765	117,20%
Egyéb személyi jellegű kifizetések	0	0	0	0	100,00%	0,00%	0	100,00%
Összesen személyi juttatások	175 740 168	178 890 168	161 658 580	-17 231 588	90,37%	73,57%	133 381 430	109,31%
Munkáltatót terhelő járulékok	19 312 514	19 722 014	16 629 900	-3 092 114	84,32%	7,57%	11 706 999	142,05%
Cafeteria járulék (Szép Kártya)	500 701	500 701	501 855	1 154	100,23%	0,23%	366 428	136,96%
Igazgatóság járuléka + fb járuléka	2 386 800	2 386 800	2 574 419	187 619	107,86%	1,17%	1 897 050	135,71%
Reprezentációhoz kapcsolódó járulék - működéshez kapcsolódó	132 864	132 864	100 029	-32 835	75,29%	0,05%	188 915	52,95%
Reprezentációhoz kapcsolódó járulék - rendezvényhez kapcsolódó	127 030	127 030	121 153	-5 877	95,37%	0,06%	0	100,00%
Cégtelefon használathoz kapcsolódó járulék	0	0	15 403	15 403	100,00%	0,01%	18 785	82,00%
Összesen járulék	22 459 909	22 869 409	19 942 759	-2 926 650	87,20%	9,08%	14 178 177	140,66%
Személyi juttatások összesen	198 200 077	201 759 577	181 601 339	-20 158 238	90,01%	82,65%	147 559 607	123,07%

A személyi juttatások és járulékaik teljesülése 90,01%-os volt, amely a tervezetthez képest alacsonyabb. A különbséget legnagyobb mértékben a munkabérek és a reprezentáció befolyásolta. Munkabérek esetén a megtakarítás elsősorban arra vezethető vissza, hogy az Egészséges utcák program pályázatával kapcsolatos támogatási szerződések 2025. decemberében lettek megkötve, így a projekttel kapcsolatos munkák 2025-ben nem kezdődtek meg, kevesebb munkaerőre volt szükség. Ennek megfelelően az üzleti tervben szereplő 15 (14,93) fő átlagos statisztikai létszám helyett csak 13 (12,88) főt foglalkoztatott a Rév8 Zrt., azaz

átlagosan 2 fővel kevesebbet (2026-ban ugyanennyi fővel bővült a munkavállalói létszám). A 2 fő elmaradt munkabére adja ki átlagosan a bruttó 16.225.203,-Ft munkabér megtakarítást.

Az Igazgatóság és Felügyelőbizottság tiszteletdíjánál kis mértékű megtakarítás figyelhető meg, aminek oka az, hogy rövid időszakra, a megválasztásukig a testületek elnökei a tagokkal egyforma díjat kaptak, illetve egy tagcsere esetén felmerült többes jogviszony ténye is, ezért a tag a többes jogviszony fennállására nem kapott tiszteletdíjat.

Cafeteria juttatás esetében nem figyelhető meg a megtakarítás, aminek az az oka, hogy bár a Szép Kártyára a munkavállalói létszámnak megfelelő összegű juttatás került átutalásra, azonban a Rév8 Zrt. cafeteria szabályzata alapján a vezérigazgató a keret terhére engedélyezett monitor előtti munkavégzéshez használható szemüvegek beszerzését.

Nem tervezetten a munkavállalóknak kiküldetési díjat is adott a Rév8 Zrt., a juttatásokat a külföldi Placemaking és városfejlesztési konferenciák látogatására kapták, amely a DUT ICT projektre vonatkozó önerőt teszi ki. Az eszmecelemek során Józsefváros közterületi fejlesztéséhez hasznosítható tudásanyagot gyűjtöttek a munkavállalók.

Törvényi kötelezettség miatt a telefonhasználat egy részét magáncélú telefonhasználatként kell könyvelni, adót és járulékot fizetni. Az ehhez tartozó 133.585,-Ft összeggel tervezési hiányosságból az üzleti tervben nem számoltunk, a 2026. évi üzleti tervben azonban ezt már pótoltuk.

Reprezentáció esetén átlagosan 30% mértékű megtakarítás érzékelhető a juttatás, adók és járulékok körében, amely mögött elsősorban az áll, hogy a Rév8 Zrt. nagyrészt a megbízási szerződéseire terhelte a rendezvényt és programot. Közzolgáltatási szerződés terhére biztosította a megbízási szerződéssel nem érintett programok megvalósítását (Szenes Iván téri közösségi tervezés).

A 2024. évhez képest a személyi jellegű juttatások összege – járulékokkal együtt, kiszűrve a kiküldetés, reprezentáció és telefonhasználat költségét – jelentősen, 23,09%-kal növekedett, melynek oka elsősorban 2 új munkavállaló belépése (ezzel az átlagos statisztikai létszám 2024-hez képest 1 fővel meghaladóan nőtt), a munkavállalók bérének átlagosan 4%-os emelése, az új vezérigazgató ezt meghaladó bérnövekedése, valamint az igazgatósági és felügyelőbizottsági tagok tiszteletdíjának 22%-os növekedése.

2.2. Dologi kiadások

Dologi kiadások, 2025. év:

RÉV8 Zrt 2024.évi TERV	2025. évben Közzolgál- tatási szerződés szerinti eredeti terv	2025. évi Közzolgál- tatási szerződés 1. sz. módosítása	2025. évben Közzolgál- tatási szerződés szerinti terv teljesítése	2025. évben Közzolgál- tatási szerződés szerinti tény- terv különbség	2025. évben Közzolgál- tatási szerződés szerinti terv teljesítés %	2025. évi teljesítés tételek megoszlá- sa az összes kiadás- hoz viszonyítv a	2024. évben Közzolgál- tatási szerződés szerinti terv teljesítése	2024 - 2025. évben Közzolgál- tatási szerződés szerinti teljesítés eltérés %
Anyagköltség összesen	1 785 129	1 785 129	459 692	-1 325 437	25,75%	0,21%	745 925	61,63%
Igénybe vett szolgáltatáso k értéke összesen	39 909 998	39 909 998	32 237 599	-7 672 399	80,78%	14,77%	31 541 452	102,21%
Dologi kiadás működés összesen	41 695 127	41 695 127	32 697 291	-8 997 836	78,42%	14,99%	32 287 377	101,27%

RÉV8 Zrt 2024.évi TERV	2025. évben Közszolgá- tatási szerződés szerinti eredeti terv	2025. évi Közszolgá- tatási szerződés 1. sz. módosítása	2025. évben Közszolgá- tatási szerződés szerinti terv teljesítése	2025. évben Közszolgá- tatási szerződés szerinti tény- terv különbség	2025. évben Közszolgá- tatási szerződés szerinti terv teljesítés %	2025. évi teljesítés tételek megoszlá- sa az összes kiadás- hoz viszonyítv a	2024. évben Közszolgá- tatási szerződés szerinti terv teljesítése	2024 - 2025. évben Közszolgá- tatási szerződés szerinti teljesítés eltérés %
Egyéb szolgáltatás	1 316 000	1 316 000	1 749 608	433 608	132,95%	0,80%	1 405 552	124,48%
Dologi kiadások összesen	43 011 127	43 011 127	34 446 899	-8 564 228	80,09%	15,79%	33 692 929	102,24%

A dologi kiadásokban összeségében 19,81%-os megtakarítást tudtunk elérni.

Jelentős megtakarítást tudtunk elérni az anyagfelhasználásban, melynek oka elsősorban az, hogy közszolgáltatási szerződésből megvalósított rendezvényt csak a Szenes Iván téren tartott a Rév8 Zrt., további rendezvényekkel kapcsolatos feladatokat az Önkormányzattal kötött megbízási szerződések tartalmazták.

Az igénybe vett szolgáltatásokkal kapcsolatos megtakarítás a tervezők, szakértők, reklám és kommunikációs, oktatási és utazási szolgáltatások tervhez képest alacsonyabb számú igénybevételenek és az iroda rezsiköltség megtakarításának köszönhető.

Az egyéb szolgáltatások tervtől való teljesítésének eltérése elsősorban a bankköltségek növekedéséből származik, mely önmagában 364.270,-Ft többletet jelent. Ezenkívül kamarai tagdíjakra is többlet befizetésekre volt szükség.

2024-ről 2025-re 2,24%-os növekmény figyelhető meg a dologi kiadások esetében. Ez a 753.970,-Ft költségnövekedés jelentősen nem befolyásolta a gazdálkodást, az éves árváltozások mértékét nem éri el, figyelembe véve, hogy a teljes kiadásokhoz képest csak 15,79%-ot képviselnek a dologi kiadások.

2.3. Egyéb ráfordítások, pénzügyi műveletek ráfordításai

Egyéb ráfordítások, pénzügyi műveletek ráfordításai, 2025. év:

RÉV8 Zrt. 2025. évi üzleti terv teljesítése	2025. évben Közszolgá- tatási szerződés szerinti eredeti terv	2025. évi Közszolgá- tatási szerződés 1. sz. módosítása	2025. évben Közszolgá- tatási szerződés szerinti terv teljesítése	2025. évben Közszolgá- tatási szerződés szerinti tény- terv különbség	2025. évben Közszolgá- tatási szerződés szerinti terv teljesítés %	2025. évi teljesítés tételek megoszlá- sa az összes kiadás- hoz viszonyítv a	2024. évben Közszolgá- tatási szerződés szerinti terv teljesítése	2024 - 2025. évben Közszolgá- tatási szerződés szerinti teljesítés eltérés %
Egyéb ráfordítások	3 400 000	3 400 000	1 524 811	-1 875 189	44,85%	0,69%	1 311 248	116,29%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	50 202	50 202	100,00%	0,02%	23 568	213,01%

Egyéb ráfordítások teljesítése jelentősen alulmaradt a tervezett összeghez képest. Ennek az az oka, hogy a helyi és egyéb adók mértéke nem érte el a kalkulált összeget, tehát a változás pozitív

irányú. Azonban 2024. évhez képest nőtt a helyi adófizetési kötelezettség, abszolút értékben az összes kiadáshoz képest nem jelentősen (213.563,-Ft-tal).

A pénzügyi műveletek ráfordításai elhanyagolható mértékűek, összege csak a külföldi kiküldetésből származó deviza és valuta átváltási különbségből adódik. 2024. évi adathoz képest relatív értékben kétszeres a növekedés, azonban abszolút értékben ez csak 26.634,-Ft összeget jelent, ami nem jelentős a teljes kiadások mértékéhez képest.

2.4. Felhalmozási kiadások

Közszolgáltatási szerződés keretében a Rév8 Zrt. tervezetten irodatechnikai eszközöket (számítógép és hozzá kapcsolódó szoftverek, bútor, kivetítő), és tervezéshez használható mérőkereket szerzett be. Beszerzések során figyelembe lett véve a felhalmozási támogatás tervezett összege, és csak a közszolgáltatási szerződésben foglalt felhalmozási kompenzáció összegét meg nem haladó összegben történt meg a támogatás igénylés. A Rév8 Zrt. ezen felül 2025. évre felhalmozási kompenzációt már nem igényel.

Felhalmozási kiadások, 2025. év:

RÉV8 Zrt 2024.évi TERV	2025. évben Közszolgáltatási szerződés szerinti eredeti terv	2025. évi Közszolgáltatási szerződés 1. sz. módosítása	2025. évben Közszolgáltatási szerződés szerinti terv teljesítése	2025. évben Közszolgáltatási szerződés szerinti tény- terv különbség	2025. évben Közszolgáltatási szerződés szerinti terv teljesítés %	2025. évi teljesítés tételek megoszlása az összes kiadás- hoz viszonyítva	2024. évben Közszolgáltatási szerződés szerinti terv teljesítése	2024 - 2025. évben Közszolgáltatási szerződés szerinti teljesítés eltérés %
Immateriális javak beszerzése	290 000	290 000	152 400	-137 600	52,55%	0,07%	5770	2641,25%
Tárgyi eszközök beszerzése	2 000 000	2 000 000	1 944 895	-55 105	97,24%	0,89%	1 007 803	192,98%
Beruházás összesen	2 290 000	2 290 000	2 097 295	-192 705	91,58%	0,96%	1 013 573	206,92%

2024. évhez képest mintegy kétszeres támogatás lett felhasználva immateriális javak és tárgyi eszközök beszerzésére, ennek oka pedig az, hogy a 2025-ben közszolgáltatási szerződés szerint felhasználható összeg is a 2024. évi kétszerese volt, tekintettel a korábbiakban elmaradt eszközbeszerzésekre. Azaz a tervezett kiadás növekedés megközelítőleg ki lett használva (8,42% megtakarítás jelentkezett a tervhez képest).

3. Megbízási szerződések és egyéb tevékenységek eredménye

A közszolgáltatási szerződés alapján ellátott feladatok mellett az Önkormányzat 2025. évre külön megbízási/vállalkozási szerződés keretében nettó 75.640.451,-Ft értékben rendelt meg feladatokat, melyeket a Rév8 Zrt. teljesített 2025-ben.

Megbízási szerződések, 2025. év:

	Szerződés tárgya	Megkötött szerződés teljes nettó összege (Ft)	2024. évre kiszámlázott nettó árbevétel (Ft)	2025. évre kiszámlázott nettó árbevétel (Ft)
1.	Dankó udvar üzemeltetése	59 730 451	31 000 047	59 730 451
2.	Tolnai ökokert fenntartása	2 000 000	1 600 000	2 000 000
3.	Iskolautcák, intézmények biztonságos környezetének kialakítása	7 300 000	0	4 300 000
4.	Szeszgyár utca átadó ünnepség megrendezése	700 000	0	700 000
5.	Népszínház utca vízióalkotás	14 850 000	0	8 910 000
	Megbízási díjak összesen	84 580 451	32 600 047	75 640 451

A táblázatban felsorolt 2025. évre kötött megbízási szerződésekbe foglalt feladatokat teljesítette a Rév8 Zrt., maradéktalanul megkapta a teljesítések ellenértékét.

A megbízási szerződések 2025. évben teljesült összege kevesebb, mint a 2024. évi beszámoló szerint 81.803.524,-Ft, – de ezek tartalma eltér egymástól. 2024-hez hasonló feladatokat tartalmazó szerződéseket kötött a Rév8 Zrt. 2025-ben is a Dankó udvar üzemeltetésére, valamint a Tolnai ökokert fenntartására.

A Dankó udvar esetében 2024-ben nagyrészt előkészítési feladatokat kellett végrehajtani, valamint a szerződés csak 2024 áprilisában jött létre, ezért az eltérő időszak és feladat miatt a két megbízási díj összege csak fenntartással hasonlítható össze.

Iskolautcák, intézmények biztonságos környezetének kialakítása tárgyú szerződés 2023. évben jött létre, és nettó 3.000.000,-Ft összegű számla lett kiállítva első részteljesítés okán. 2023. évben több utcára forgalomtechnikai tervek készültek el, 2025. évben a megrendelői döntésnek megfelelően a Trefort utcai iskolautca fizikai kivitelezése és programtartás valósult meg, így a két részteljesítés összege nem összehasonlítható.

A többi megbízási szerződés esetén nem volt előzmény, ezért a 2024. és 2025. évi adatok nem összehasonlíthatóak, a 2024. évi adatok közlésétől eltekintünk.

A megbízási díjakon kívül egyéb bevétel is érkezett a Rév8 Zrt.-hez, a DUT ICT projekt 2024. évi költségei elszámolásának eredményeként kapott 1.962.778,-Ft támogatás.

A megbízási díjakhoz és egyéb bevételekhez kapcsolódó projektek teljesítéseként egyes esetekben jelentős eltérésekkel a bevételektől eltérő kiadások realizálódtak. Az eltérések elsősorban a tervezéskori bizonytalanságoknak köszönhetőek.

A nagyobb volumenű megbízások mögötti kiadásokat külön bemutatjuk.

3.1. Dankó udvar üzemeltetése

RÉV8 Zrt. 2025.évi üzleti terv teljesítése	Dankó udvar üzemeltetésére vonatkozó szerződés alapján teljesítendő	Dankó udvar üzemeltetésére vonatkozó szerződés alapján teljesített	Dankó udvar üzemeltetésére vonatkozó szerződés tény-terv eltérés	Dankó udvar üzemeltetésére vonatkozó szerződés teljesítés %	Dankó udvar üzemeltetésére a vonatkozó szerződés teljesítés tétel megoszlása az összes bevételhez / kiadáshoz viszonyítva	Dankó udvar tesztidőszaka kára vonatkozó szerződés 2024. évi terv teljesítése	2024 - 2025. évben Dankó udvar üzemeltetésére vonatkozó szerződés szerinti teljesítés eltérés %
--	---	--	--	---	---	---	---

Bevételek

Megbízási díjak	59 730 451	59 730 451	0	100,00%	78,74%	31 000 047	192,68%
Megbízási díjakra számított fizetendő ÁFA	16 127 222	16 127 222	0	100,00%	21,26%	8 370 013	192,68%
Bevételek összesen bruttó	75 857 673	75 857 673	0	100,00%		39 370 060	

Kiadások

<i>Bér, bérjellegű (személyi) juttatások</i>							
Személyi juttatások	30 473 850	31 154 523	680 673	102,23%	45,16%	13 779 906	226,09%
Cafeteria juttatás	996 094	820 314	-175 780	82,35%	1,19%	407 610	201,25%
Cafeteria juttatáshoz kapcsolódó SZJA	149 414	123 047	-26 367	82,35%	0,18%	61 141	201,25%
Reprezentáció, üzleti ajándék - működéshez kapcsolódó	0	0	0	100,00%	0,00%	0	100,00%
Reprezentáció, üzleti ajándék - rendezvényekhez kapcsolódó	0	663 759	663 759	100,00%	0,96%	493 413	134,52%
Reprezentációhoz kapcsolódó SZJA	0	117 485	117 485	100,00%	0,17%	74 012	158,74%
Összesen személyi juttatások	31 619 358	32 879 128	1 259 770	103,98%	47,65%	14 816 082	221,92%
Munkáltatót terhelő járulékok	3961601	3 377 152	-584 449	85,25%	4,89%	1 474 101	229,10%
Cafeteria járulék (Szép Kártya)	129 492	106 641	-22 851	82,35%	0,15%	52 989	201,25%
Reprezentációhoz kapcsolódó járulék	0	101 821	101 821	100,00%	0,15%	73 765	138,03%
Összesen járulék	4 091 093	3 585 614	-505 479	87,64%	5,20%	1 600 855	223,98%
Személyi juttatások összesen	35 710 451	36 464 742	754 291	102,11%	52,85%	16 416 937	222,12%
<i>Dologi kiadások</i>							
Anyagköltség összesen	600 000	870 183	270 183	145,03%	1,26%	2 910 405	29,90%
Igénybe vett szolgáltatások értéke összesen	15 420 000	10 857 474	-4 562 526	70,41%	15,74%	11 835 415	91,74%

RÉV8 Zrt. 2025.évi üzleti terv teljesítése	Dankó udvar üzemeltetésére vonatkozó szerződés alapján teljesítendő	Dankó udvar üzemeltetésére vonatkozó szerződés alapján teljesített	Dankó udvar üzemeltetésére vonatkozó szerződés tény-terv eltérés	Dankó udvar üzemeltetésére vonatkozó szerződés teljesítés %	Dankó udvar üzemeltetésére a vonatkozó szerződés teljesítés tételek megoszlása az összes bevételhez / kiadáshoz viszonyítva	Dankó udvar tesztidőszakára vonatkozó szerződés 2024. évi terv teljesítése	2024 - 2025. évben Dankó udvar üzemeltetésére vonatkozó szerződés szerinti teljesítés eltérés %
Eladott áruk beszerzési értéke	0	1 835 290	1 835 290	100,00%	2,65%	0	100,00%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	1 594 610	1 594 610	100,00%	2,31%	0	100,00%
Dologi kiadások összesen	16 020 000	15 157 557	-862 443	94,62%	21,87%	14 745 820	100,57%
Egyéb ráfordítások	0	0	0	100,00%	0,00%	114 092	0,00%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	100,00%	0,00%	606	0,00%
<i>Felhalmozási kiadások</i>							
Beruházás összesen	8 000 000	1 572 593	-6 427 407	19,66%	2,28%	1 147 648	137,03%
Beszerzésekre számított levonható ÁFA	6 485 400	4 003 980	-2 481 420	61,74%	5,80%	4 291 236	93,31%
Általános Forgalmi Adó megfizetése (+) / visszautalása (-) NAV felé / -től	9 641 822	12 123 242	2 481 420	125,74%	17,57%	4 078 777	297,23%
Összes kiadás	75 857 673	69 322 114	-6 535 559	91,38%		40 795 116	169,12%
-							
bevétel	75 857 673	75 857 673				39 370 060	
Eredmény	0	6 535 559				-1 425 056	
Nyereségesség %	0,00%	8,62%				-3,62%	

A munkabérek és egyéb személyi juttatások kiadásai kis eltéréssel terv szerint teljesültek. Tervhez képest mintegy 2,11%-os többlet kifizetés történt a személyi jellegű ráfordítások és járulékaik terén. Ennek oka az, hogy a közösségi munkások munkaszerződésain felül (átlagos statisztikai állományi létszám: 3,77 fő) több programtartóval is személyi jellegű megbízási szerződést kötöttünk, ami miatt elmozdult a szolgáltatások teljesített összege a személyi jellegű kifizetések felé. Ugyanakkor a bruttó munkabérek és megbízási díjak teljesítését kiragadva a többlet abszolút értékben csupán 680.673,-Ft, míg ezek járulékánál 584.449,-Ft megtakarítást értünk el, melynek oka a megbízási díjak jövedelemszámításában rejlik (10%-os költséghányad alkalmazása), valamint az időszakos programtartók esetén ki lett használva az EFO és EKHO kedvezőbb járulék elszámolása.

Cafeteria juttatások összege a közösségi munkások tényleges foglalkoztatási idejére lett számolva, a tervhez képest alacsonyabb mértékben, mivel 2025. évben 1 fő munkavállaló 3 hónapig nem volt alkalmazásban, illetve 1 fő fizetés nélküli szabadságát töltötte.

A személyi jellegű ráfordítások összegét növelte a nem tervezett reprezentációs költségek és azok járuléka. A programokon és rendezvényeken általánosnak mondható volt a résztvevők között egészséges ételek és védőitalok kiosztása.

A dologi kiadások teljesítése a tervhez képest kis mértékben alacsonyabb, mintegy 5,38%-os megtakarítás jelentkezett. Ezt jelentősen befolyásolta a 2025. évben beszerzett nagyértékű, az udvar működését várhatóan 1 évnél tovább szolgáló eszközök tovább számlázása az Önkormányzat felé annak érdekében, hogy az udvar működését szolgáló, ott maradó eszközök és építési munkák a fenntartó tulajdonába kerüljenek. Ezt ellensúlyozza az igénybe vett szolgáltatásokra jellemző jelentős megtakarítás, amely jelentős mértékű saját teljesítésből adódik, azaz a programtartók egy része személyi jellegű megbízási szerződés keretében volt foglalkoztatva. Így a vállalt és tervezett programok megvalósultak, de az igénybe vett anyagjellegű szolgáltatásokon 5.967.470,-Ft-nak megfelelő megtakarítás volt elérhető, részben a szolgáltatóknál elért díjkedvezmény és részben a saját teljesítés magasabb aránya okán.

A tervezetthez képest a projekt kommunikációjának teljesítése is inkább a saját teljesítés felé tolódott el, ezért a reklám- és programszervezési költségek esetén a tervhez képest 468.829,- Ft megtakarítás jelentkezett.

Az igénybe vett anyagjellegű szolgáltatások esetén a programtartást és kommunikációt érintő megtakarítások mellett 1.873.773,-Ft összegű többlet karbantartási munkálatok is megvalósultak (építményeken és a kertben felmerülő javítási munkálatok), így összességében ezen a soron 4.562.526,-Ft megtakarítás jelentkezik.

Beruházások soron csak a kisértékű eszközöket számoltuk el, ezért a tervezett összeg csupán 19,66%-ban teljesült. A korábban részletezettek szerint a nagyértékű eszközöket és építési munkákat a Rév8 Zrt. az Önkormányzat számára tovább számlázta, ezért azok dologi kiadások között, az eladott áruk beszerzési és a közvetített szolgáltatások értékeként jelennek meg. A beruházások 8.000.000,-Ft tervezett összegével összevetve az aktivált és a továbbszámlázott eszközök együttes értéke alul teljesült az elért alacsonyabb áraknak köszönhetően, valamint a zöldfelületi beavatkozásokat a JGK Zrt. valósította meg.

Összességében a Rév8 Zrt. 8,62%-kal, azaz 6.535.559,-Ft-tal kevesebbet költött a Dankó udvarüzemeltetésével kapcsolatos feladatokra, a tervezett programok 100%-os teljesülése mellett, azaz a megtakarítás nem jelentett szolgáltatás csökkenést.

3.2. Egyéb megbízások, egyéb bevételek

RÉV8 Zrt 2024.évi TERV	2025. évben Egyéb megbízási szerződések keretében teljesítendő	2025. évben Egyéb megbízási szerződések keretében teljesített	2025. évben Egyéb megbízási szerződések tény-terv eltérés	2025. évben Egyéb megbízási szerződések teljesítése %	2025. évben Egyéb megbízási szerződések teljesítés tételek megoszlása a összes bevételhez / kiadáshoz viszonyítva
------------------------	---	--	--	---	---

Bevételek

Megbízási díjak összesen nettó:	15 910 000	15 910 000	0	100,00%	71,77%
- Tolnai ökokert fenntartása	2 000 000	2 000 000	0	100,00%	9,02%
- Népszínház vízió megalkotása	8 910 000	8 910 000	0	100,00%	40,19%
- Iskola utca megvalósítása	4 300 000	4 300 000	0	100,00%	19,40%
- Szeszgyár köz és utca ünnep lebonyolítása	700 000	700 000	0	100,00%	3,16%
Megbízási díjakra számított fizetendő ÁFA	4 295 700	4 295 700	0	100,00%	19,38%
DUT ICT projekt támogatási bevétele	10 344 209	1 962 778	-8 381 431	18,97%	8,85%
Bevételek összesen bruttó	30 549 909	22 168 478	-8 381 431	72,56%	

Kiadások

Megbízásokkal kapcsolatos kiadások összesen nettó:	15 910 000	12 946 715	-2 963 285	81,37%	58,40%
- Tolnai ökokert fenntartása	2 000 000	1 458 457	-541 543	72,92%	6,58%
- Népszínház vízió megalkotása	8 910 000	4 037 902	-4 872 098	45,32%	18,21%
- Iskola utca megvalósítása	4 300 000	7 085 922	2 785 922	164,79%	31,96%
- Szeszgyár köz és utca ünnep lebonyolítása	700 000	364 434	-335 566	52,06%	1,64%
Beszerzésekre számított levonható és visszaigényelt ÁFA	4 295 700	4 295 700	0	100,00%	19,38%
DUT ICT projekt kiadásai	10 344 209	9 905 263	-438 946	95,76%	44,68%
összes kiadás	30 549 909	27 147 678	-3 402 231	88,86%	
-					
bevétel	30 549 909	22 168 478	-8 381 431		
Nyereségesség %	100,00%	81,66%			
Eredmény	0	-4 979 200			
- Tolnai ökokert fenntartása	0	541 543			
- Népszínház vízió megalkotása	0	4 872 098			
- Iskola utca megvalósítása	0	-2 785 922			
- Szeszgyár köz és utca ünnep lebonyolítása	0	335 566			
DUT ICT projekt eredménye	0	-7 942 485			

Tolnai ökokert fenntartása projektben 541.543,-Ft nyereség keletkezett, melynek oka az, hogy tervezettnél alacsonyabb mértékben használtunk fel anyagokat és eszközöket (137.533,-Ft megtakarítás), marketing kiadásokat minimálisra csökkentettük (154.010,-Ft-tal), és 250.000,-Ft-tal kevesebb megbízási díjat fizettünk ki szakértőnek. A Tolnai kert 2025-ben a 2024-hez hasonlóan működött, a 2024. évi kiadások teljesítést (1 290 993,-Ft) 13%-kal meghaladva, de a szolgáltatás lakosság számára kedvezőbbé téve, új eszközök beszerzésével és pótlásával.

Népszínház vízió megalkotásához a tervhez képest 4.872.098,-Ft-tal kevesebb összeget költöttünk 2025. évben, amely a projekt előkészítési szakaszában felmerülő költségek csekély felmerülésével magyarázható. 2026. évben a Nyitva! fesztivál és egyéb programok jelentős költségigénye ezt a tendenciát meg fogja fordítani, azaz a költségigény nem egyenletesen fog jelentkezni a szerződés teljesítési időtartamán belül. 2025. évben megrendezett programokra reprezentációs költségként 671.274,-Ft lett fordítva, anyagok beszerzésére 233.433,-Ft, hirdetésre és kommunikációra 312.573Ft. A Népszínház utca 42-44. számú bérlemény díjaként a Rév8 Zrt. csak a rezszi költséget fizette mintegy 235.138,-Ft értékben. Filmvetítésre és interjúk kutatásra összesen 2.006.000,-Ft került költségre, a helyiség berendezésére pedig 579.484,-Ft.

Iskolautca megvalósítása során a Trefort utca megújítását menedzselte a Rév8 Zrt. A projekt mintegy 2 évet ölelt fel, a 2023. évben megkezdett, több utcára kiterjedő tervezéstől a 2025. évi megvalósításig. A Trefort iskolautca kivitelezésére 4.292.466,-Ft került ráfordításra, melybe a tervezésen, dekorációs aszfalt festésen és zászlók kihelyezésén túl a teljes program megvalósítása is beletartozik.

A Szeszgyár köz és utca ünnep megvalósítása során a kiadás teljes összege a program szervezést takarja. Mintegy 13.836,-Ft értékben a résztvevők megvendégelésére, 14.063,-Ft anyagok beszerzésére, 197.735,-Ft hirdetésre és kommunikációra, és 138.800,-Ft pedig előadásokra és foglalkozásokra lett költve.

A 2024-1.2.1-HE_PARTNERSÉG-2024-00009 azonosító számú „InclusiveCity - Kritikai placemaking befogadó városok számára” (DUT ICT) projekt keretében placemaking aktivitásokra (pl. Budapest100 programja) és vizsgálatok, tanulmányok elkészítésére igényelt a Rév8 Zrt. támogatást. A 2024. évben elszámolt költségeinek ellentételezésére 1.962.778,-Ft támogatást kapott az NKFIH-tól 2025. novemberében. 2025. évi költségekre vonatkozó kifizetési kérelem elbírálása és kifizetése sem várható előbb 2026. őszénél. Ezért jelenleg a 2025. évi költségek összegét (9.905.263,-Ft) a 2024. évi kért támogatás (1.962.778,-Ft) fedezi, tehát 7.942.485,-Ft veszteség mutatható ki. Azonban a támogatás teljes összegének megérkezésekor ez a veszteség annullálódik, a 2027. évben pedig nyereség mutatkozik majd az elszámolások 1 éves elcsúszása miatt.

Összességében a Dankó udvar és az egyéb megbízási szerződések eredménye pozitív, a nyereség a kompenzáció visszafizetés által minimalizálásra kerül.

4. Kompenzáció

A közszolgáltatási bevételek összege kis mértékben (0,08%-ban) tér el a tervezettől, melynek az oka az, hogy a Rév8 Zrt. a felhalmozási kompenzáció összegét részletes elszámolással kérte el az Önkormányzattól, és többlet felhalmozási kompenzációt nem kér 2025. évre.

A kiadások összege jelentősen eltér a tervezettől (12,27%-kal), amely egyben a valós bevételekkel összevetve 30.548.136,-Ft többletet jelent. Ez egyben a túlkompenzáció összege, melyet a Rév8 Zrt. visszafizet a Józsefvárosi Önkormányzat számára. A visszafizetési kötelezettség a 2025. évi számviteli nyilvántartásokban bevételt csökkentő tételként jelenik meg.

2025. évi kompenzáció számítás:

RÉV8 Zrt. 2025.évi közszolgáltatási szerződés teljesítése	2025. évi eredeti üzleti terv	2025. évi módosított üzleti terv	2025. évi üzleti terv teljesítése	2025. évi üzleti terv teljesítés %
Bevételek				
Rév8 Zrt. támogatás (kompenzáció)	246 901 204	250 460 704	250 267 999	99,92%
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	545	100,00%
Egyéb, nem szokásos bevételek	0	0	138	100,00%
Bevételek összesen bruttó	246 901 204	250 460 704	250 268 682	99,92%
Kiadások				
<i>Bér, bérjellegű (személyi) juttatások</i>				
Személyi juttatások munkavállalók és megbízással foglalkoztatottak	148 557 800	151 707 800	135 482 597	89,30%
Cafeteria juttatás	3 851 565	3 851 565	3 860 421	100,23%
Cafeteria juttatáshoz kapcsolódó SZJA	577 734	577 734	488 950	84,63%
Kiküldetésre járó díj	0	0	209 190	100,00%
Igazgatóság (5 tag) + fb (3 tag)	20 400 000	20 400 000	19 803 225	97,07%
Céges telefon magáncélú használata	0	0	100 409	100,00%
Céges telefon magáncélú használatához kapcsolódó SZJA	0	0	17 773	100,00%
Reprezentáció, üzleti ajándék – működéshez kapcsolódó	1 022 057	1 022 057	592 801	58,00%
Reprezentáció, üzleti ajándék – rendezvényekhez kapcsolódó	977 152	977 152	848 004	86,78%
Reprezentációhoz kapcsolódó SZJA	353 860	353 860	255 210	72,12%
Egyéb személyi jellegű kifizetések	0	0	0	100,00%
összesen személyi juttatások	175 740 168	178 890 168	161 658 580	90,37%
Munkáltatót terhelő járulékok	19 312 514	19 722 014	16 629 900	84,32%
Cafeteria járulék (Szép Kártya)	500 701	500 701	501 855	100,23%
Igazgatóság járuléka + fb járuléka	2 386 800	2 386 800	2 574 419	107,86%
Reprezentációhoz kapcsolódó járulék - működéshez kapcsolódó	132 864	132 864	100 029	75,29%
Reprezentációhoz kapcsolódó járulék - rendezvényhez kapcsolódó	127 030	127 030	121 153	95,37%

RÉV8 Zrt. 2025.évi közszolgáltatási szerződés teljesítése	2025. évi eredeti üzleti terv	2025. évi módosított üzleti terv	2025. évi üzleti terv teljesítése	2025. évi üzleti terv teljesítés %
Cégtelefon használathoz kapcsolódó járulék	0	0	15 403	100,00%
Összesen járulék	22 459 909	22 869 409	19 942 759	87,20%
Személyi juttatások összesen	198 200 077	201 759 577	181 601 339	90,01%
<i>Dologi kiadások</i>				
Anyagköltség összesen	1 785 129	1 785 129	459 692	25,75%
Igénybe vett szolgáltatások értéke összesen	39 909 998	39 909 998	32 237 599	80,78%
Dologi kiadás működés összesen	41 695 127	41 695 127	32 697 291	78,42%
Egyéb szolgáltatás összesen	1 316 000	1 316 000	1 749 608	132,95%
Dologi kiadások összesen	43 011 127	43 011 127	34 446 899	80,09%
Egyéb ráfordítások	3 400 000	3 400 000	1 524 811	44,85%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	50 202	100,00%
<i>Felhalmozási kiadások</i>				
Beruházás összesen	2 290 000	2 290 000	2 097 295	91,58%
Összes kiadás	246 901 204	250 460 704	219 720 546	87,73%
-				
bevétel	246 901 204	250 460 704	250 268 682	
Visszafizetendő kompenzáció összege	0	0	30 548 136	
Nyereségesség %	0,00%	0,00%	12,21%	

Budapest 2026.



Zikkert Zoltán Arnold
vezérigazgató

Statistikai számjel: 12293005-6812-114-01
 Cégjegyzék szám: 01-10-043548
 Székhely: 1085 Budapest, Horánszky utca 13.

Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt.
 Egyszerűsített éves beszámoló
 "A" MÉRLEGE
 Üzleti év: 2025.01.01.-2025.12.31
 Fordulónap: 2025.12.31

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

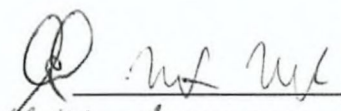
adatok ezer Ft-ban

Tétel megnevezése		2024.12.31	Előző év(ek) módosításai	2025.12.31
1	A. Befektetett eszközök	4 689	0	3 508
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	116		31
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	4 573		3 477
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0		0
6	B. Forgóeszközök	61 785	0	77 150
7	I. KÉSZLETEK	2 523		0
8	II. KÖVETELÉSEK	8 844		18 230
9	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
10	IV. PÉNZESZKÖZÖK	50 418		58 920
11	C. Aktív időbeli elhatárolások	442	0	24 467
12	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	66 916	0	105 125

MÉRLEG Források (passzívák)

Tétel megnevezése		2024.12.31	Előző év(ek) módosításai	2025.12.31
13	D. Saját tőke	29 387	0	29 626
14	I. JEGYZETT TŐKE	26 520		26 520
15	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
16	III. TŐKETARTALÉK	0		0
17	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 522		2 867
18	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
19	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0		0
20	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 345		239
21	E. Céltartalékok	0		0
22	F. Kötelezettségek	35 414	0	73 693
23	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
24	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
25	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	35 414		73 693
26	G. Passzív időbeli elhatárolások	2 115	0	1 806
27	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	66 916	0	105 125

Kelte: Budapest, 2026. április 16.


 Dr. Horváth Péter Zikkert Zoltán
 igazgató elnöke vezérigazgató

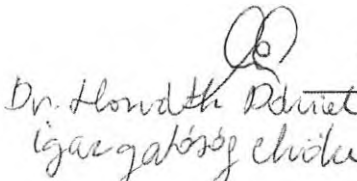
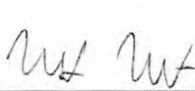
Statisztikai számjel: 12293005-6812-114-01
Cégjegyzék szám: 01-10-043548
Székhely: 1085 Budapest, Horánszky utca 13.

Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt.
Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
Összköltség eljárással
Üzleti év: 2025.01.01.-2025.12.31
Fordulónap: 2025.12.31

adatok ezer Ft-ban

Tétel megnevezése		2024.12.31	Előző év(ek) módosításai	2025.12.31
I	Értékesítés nettó árbevétele	81 973		75 312
II	Aktívált saját teljesítmények értéke	0		-2 523
III	Egyéb bevételek	190 641		222 167
IV	Anyagjellegű ráfordítások	57 295		55 573
V	Személyi jellegű ráfordítások	204 891		227 616
VI	Értécsökkenési leírás	1 877		4 743
VII	Egyéb ráfordítások	6 680		6 200
A	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	1 871	0	824
VIII	Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
IX	Pénzügyi műveletek ráfordításai	35		50
B	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-35	0	-50
C	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	1 836	0	774
X	Adófizetési kötelezettség	491		535
X/1.	Halasztott adókülönbözlet (±)	0		0
D	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X±X/1)	1 345	0	239

Kelte: Budapest, 2026. április 16.


Dr. Horváth Péter
igazgató

Zikkert Zoltán
vezérigazgató

Rév8 Zrt.
2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának
kiegészítő melléklete

A Rév8 Zrt-t, Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen működő Részvénytársaságot (a továbbiakban: Rév8 Zrt.) 1997. augusztus 1-én alapították tulajdonosai, zártkörű részvénytőkével.

Alapításkori tulajdonosi szerkezet:

Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 65-67.)	51,0 %	30 600 000.- Ft
Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.)	39,1 %	23 460 000.- Ft
Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Rt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.)	9,9 %	5 940 000.- Ft
Osszesen:	100,0 %	60 000 000.- Ft

Ez a tulajdonosi szerkezet a 2000. december 15-i Közgyűlésen megváltozott, melyet az 1. sz. melléklet tartalmaz.

A Rév8 Zrt. igazgatóságának 1/2012. (09.28) IT számú határozatában az alaptőke leszállítás mértékéről döntöttek. Ezek alapján a társaság alaptőkéje 26.520.000.- Ft, melynek megosztlása (mely a hatályos adatokat is tükrözi):

- Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat: 60,9% 16.150.000.- Ft
- Budapest Főváros Önkormányzat: 39,1% 10.370.000.-Ft

Alapadatok:

Székhely: 1085 Budapest, Horánszky utca 13.

Adószám: 12293005-2-42

Cégjegyzékszám: 01-10-043548

Képviselőre jogosult személyek a beszámoló aláírásakor:

- Dr. Horváth Dániel igazgatóság tagja (együttes képviseleti jog) (beszámolót aláíró)
lakcím:
- Zikkert Zoltán Arnold vezérigazgató (együttes képviseleti jog) (beszámolót aláíró)
lakcím:
- Hayes Lukács Dániel igazgatóság tagja (együttes képviseleti jog)
lakcím:
- Gosztonyi Géza Antal igazgatóság tagja (együttes képviseleti jog)
lakcím:
- Borsos Gábor igazgatóság tagja (együttes képviseleti jog)
lakcím:

A Társaságnál felügyelőbizottság működik. Felügyelőbizottsági tagok:

Dr. Gotthard Gábor József
Borbély Ede
Kovács Tamás György

Beszámolót készítette és a könyvvezetést végezte:

LH Accounting & Financial Kft.
Halasi Krisztina
PM Regisztrációs száma: 177269

A társaság tulajdonosa a kötelező könyvvizsgálatra a Tolnai Consulting Könyvvizsgáló és Könyvelő Kft-t bízta meg. Címe: 1043 Budapest, Aradi utca 43. I. emelet 5. ajtó (MKVK nyilvántartási száma: 004141), képviselője és kijelölt könyvvizsgáló: Tolnai István, MKVK kamarai tagsági száma: 002532

Az üzleti év mérlegforduló napja: **2025.12.31.**

Az üzleti év megegyezik a naptári évvel, a 2025. évi üzleti év 2025.01.01.-től 2025.12.31.-ig tart.

A mérlegkészítés időpontja: 2026.02.28. Mely az előző évhez képest nem változott, az összehasonlíthatóság **biztosított. A beszámolóban szereplő adatok az előző évi adatokkal összehasonlíthatóak, az értékelési eljárásokban változás nem történt.**

A Rév8 Zrt. feladata: Józsefváros megújításának rehabilitációs eszközökkel való elősegítése, ezen belül különös tekintettel a kijelölt rehabilitációs akcióterület előkészítési, megvalósítási feladatainak szervezése és megvalósításai az Önkormányzatok megbízása alapján, valamint az ehhez kapcsolódó befektetői tőke szervezése és a rehabilitációba történő bekapcsolása.

A gazdasági események rögzítéséhez a Rév8 Zrt. számviteli politikáját úgy alkotta meg, hogy a vállalkozás fejlődése során az egyre bővülő tevékenységi és termékszerkezetéről naprakész információval tudjon szolgálni a Társaság vezetése és tulajdonosai számára.

A Rév8 Zrt. valós gazdasági eredményeinek naprakész követhetősége érdekében 2000. évtől projektenként kerültek a feladatok meghatározásra és a felmerült feladatok, kiadások és bevételek megfeleltetésre.

A számviteli törvényben meghatározott lehetőségek figyelembevételével a Rév8 Zrt. számviteli politikájában az alábbi eljárások és módszerek kerültek kiválasztásra és alkalmazásra:

Értékelési módok és eljárások

Tényleges beszerzési áron történik az alábbi eszközök aktiválása

Immateriális javak
Tárgyi eszközök
Befektetett pénzügyi eszközök
Készletek
Értékpapírok

A beszerzési ár tartalma: engedményekkel csökkentett, felárakkal növelt vételár, valamint a termékhez kapcsolódó fuvar költség, a vám-, vámkezelési díj, vámpótlék, a bizományosi közvetítői díj, valamint az egyéb költségek, illeték és adók

A tárgyi eszközök aktiválásánál a beszerzési árat növeli a szerelési, üzembe helyezési költség, az eredeti rendeltetés visszaállításával, kapacitás bővítésével, felújításával kapcsolatban felmerült költség, ha az eszköz elhasználódási ideje egy évnél hosszabb időben határozható meg.

Nem aktiválható költségek a folyamatos, zavartalan üzemeltetést szolgáló javítási, karbantartási költségek.

Az egyszerűsített éves beszámolóban a fenti eszközök értékelése

Az immateriális javak, tárgyi eszközök értékelése minden év december 31-i fordulónappal az óvatosság elvét figyelembe véve, egyedileg az értékcsökkenési leírásokat és a piaci értéket figyelembe véve nettó értéken történik.

A vásárolt készletek, befektetett pénzügyi eszközök értékelése tényleges beszerzési áron történik.

Kötelezettségek értékelése elismert számlázott összegben kerül a kimutatásokba.

A részvénytársaság eddig importtal és exporttal nem foglalkozott.

Egyéb források értékelése: a saját tőkét könyv szerinti értéken kell kimutatni.

A költségelszámolás módja, rendszere: A Rt. költség elszámolási rendszere az összköltség eljárású eredmény-kimutatásra épülve elsődlegesen az 5. Számlaosztályban történő könyvelésen alapul (a 6-os és a 7-es számlaosztályt a társaság nem nyitotta meg).

Az értékcsökkenés elszámolásának rendje

Az értékcsökkenési leírás elszámolása havonta történik meg, az eszközök egyedileg meghatározott leírási kulcs, hasznos élettartam és maradványérték figyelembevétel.

Az értékcsökkenési leírás az üzembe helyezés napjától a teljes leírás időpontjáig, illetve az értékesítés, átadás, selejtezés időpontjáig időarányosan, napra számolva kerül elszámolásra.

A 200 e Ft alatti egyedi bruttó értékű tárgyi eszközök értékcsökkenési leírása azonnali elszámolással történik.

Terven felüli értékcsökkenés akkor kerül elszámolásra, ha a tárgyi eszköz, vagy a beruházás értéke tartósan csökken, a tevékenység változása miatt feleslegessé vált, megrongálódott, rendeltetészerűen nem használható.

Céltartalék képzése

Az adózás előtti eredmény terhére a vállalkozás céltartalékot képez azokra a múltbeli, illetve a folyamatban lévő ügyletekből, szerződésekből származó, harmadik felekkel szembeni fizetési kötelezettségekre, amelyek a mérlegkészítés időpontjáig várhatóan felmerülnek, de összegük, vagy esedékességük időpontja a mérlegkészítéskor még bizonytalan és a vállalkozás a szükséges fedezetet más módon nem biztosította.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

A kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek küszöbértékét az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékének 40 százalékában határozzuk meg. Ennek megfelelően az elszámolt kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeket, költségeket, illetve ráfordításokat ezt meghaladó összeg esetén a Kiegészítő mellékletben tételiesen bemutatjuk.

A társaságnak 2025. üzleti évben kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétele, költsége és ráfordítása nem volt.

Időbeli elhatárolások rendszere

Az Rt-nél aktív időbeli elhatárolásként kell elszámolni azokat a költségeket, amelyek a tárgyévben kifizetésre kerültek, de a mérleg fordulónapját követő időszakot terhelik, vagy a tárgyidőszakot követő időszakban befolyt bevételek, de a tárgyidőszak bevételeire vonatkozik.

Passzív időbeli elhatárolásként kell számításba venni a tárgyévben befolyt, de a következő évet megillető árbevétel, bevétel.

A tárgyévet terhelő, de a mérleg fordulónapját követően kifizetett költségeket és

ráfordításokat.

A mérleggel lezárt évhez kapcsolódó ismertté vált késedelmi kamatot, kártérítést, bírósági költséget, fizetési kötelezettséget.

A lezárt év mérlegéhez kapcsolódó, a mérlegkészítés időpontjáig kifizetett, illetve jóváhagyásra került, de még ki nem fizetett prémiumot, jutalmat és járulékait.

Jelentős összegű hibának minősül: Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

Nem jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független, abszolút) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba értékhatárát.

A jelentős összegűnek minősülő hibákat és hibahatásokat a tárgyévi mérlegben és eredménykimutatásban a számviteli törvény alapján külön oszlopban mutatjuk be. A fentiek alapján jelentős összegűnek minősített hibákat és hibahatásokat a feltárást követően elkülönítetten kell könyvelni.

A társaság a tárgyévben feltárt előző évre vonatkozó jelentős összegű hibát, mely hiba bemutatása a jelen kiegészítő melléklet saját tőke bemutatása részénél található.

A számviteli politikában meghatározott elvektől eltérő értékelésre nem került sor, így annak kiemelését sem tartottuk indokoltnak.

Az értékelési eljárásokból eredő vagyoni, pénzügyi helyzetet a kiegészítő melléklet táblázatai támasztják alá. Ezek a következők: mérleg, befektetett eszközök változása, eredmény-kimutatás.

2025. évben az új épületek, köztérkek projekt-managementje folytatódott vállalkozási szerződések keretében, mint Dankó közösségi udvar, Népszínház utca átalakítása, Szeszgyár utca megújítása, Tolnai kert átalakítása, iskolautcák, iskolaterek megújítása, valamint additív rehabilitációs szakmai tanácsadás és építészeti-mérnöki munkák történtek.

Az alapítók a vagyoni hozzájárulásukat az Alapító Okiratban meghatározott részletek szerint 1997. december 31-ig teljesítették, így jegyzett, de be nem fizetett tőkét a saját tőkén belül nem kell kimutatni.

A társaság alapításakor, 1997. VII.31-én aláírt Részvényeseinek Megállapodásának 3./a./ pontjában alapítók kötelezettséget vállaltak 10M Ft kölcsön nyújtására. A Fővárosi Önkormányzat által 1997. november 3-án nyújtott 10 000 000.- Ft a Rév8

Zrt. kötelezettségei közé van sorolva.

A Rév8 Zrt. a hosszú távú tervezhetőség és projektenként felmerülő költségelszámolás lehetőségének biztosítása érdekében az **összköltség eljárású eredmény-kimutatás rendszerét választotta**. A számviteli törvény előírása szerint az összköltséges eljárással költségnemenkénti bontásban bemutatja az adott eredményeinek alakulását.

A részvénytársaság feladatainak jellegénél fogva közvetlenül nem végzett olyan kutatómunkát vagy kísérletfejlesztést, környezetvédelmi beruházást, veszélyes hulladékok tárolását, amelyet a számviteli törvény előírásai szerint részletezni kellene.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata és a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság között az önkormányzati városrehabilitációs és városfejlesztési feladatok ellátásáról Közszolgáltatási szerződést kötött 2016.január 01. hónaptól kezdődően, melynek

2025.évi teljes összege bruttó: 250.267.999,- Ft. Melyből 248.170.704,- Ft működési és 2.097.295,- Ft felhalmozási támogatás volt.

A fel nem használt bruttó 30.548.136,- Ft az Önkormányzat felé, mint kötelezettség került kimutatásra a beszámolóban.

Mérleg egyes tételeinek a bemutatása:

ESZKÖZÖK

A. Befektetett eszközök

Az értékcsökkenési leírás elszámolásánál saját számviteli politika a számviteli törvényben, a társasági és osztalékadó törvényben meghatározottakat egyaránt betartva határozta meg a lineáris kulcsokat, kivéve a 200 e Ft egyedi beszerzésű eszközöket. Ez utóbbiaknál a társaság számviteli politikájának megfelelően az azonnali értékcsökkenés elszámolás lehetőségét választotta.

A lineáris értékcsökkenési leírás alkalmazásánál a beszerzés (üzembe helyezés időpontjától) kezdődően időarányosan számolja el az értékcsökkenés mértékét évente egyszer, napra számolva.

A Rév8 Zrt. befektetett eszközök értékének alakulását a 3. sz. melléklet részletezi.

B. Forgó eszközök

B. I. Készletek

A készletek értéke 2025-ben nulla. Az előző évi záró állomány értékét a 2024. évben kezdődött, szerződéses projektmunka érdekében felmerült költség adta 2.523 eFt összegben, melyet 2025-ben további 1.532 eFt növelt. Majd - az előzetes terveknek megfelelően - a munka befejeztével ezen szolgáltatási összegek kiszámlázása kerültek a megrendelő felé.

B. II. Követelések

Vevő követelések részletezése

A 2025.12.31.-n a könyvekben 17.698 eFt vevő követelés szerepel a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzatával szemben.

Egyéb követelések

Rév8 Zrt. / A 2025. évi mérlegben szereplő követelések		
368	Következő időszaki áfa	293 e Ft
4695	Iparüzési adó	239 e Ft
	Összesen	532 e Ft

Az előzőek alapján a követelések egyenlege a mérlegben 18.230 eFt.

B. IV. Pénzeszközök

A Társaság a banki tranzakcióit a 2025. évben az OTP Bank Nyrt.-nél vezette.

adatok eFt-ban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31
Elszámolási betétszámla	50 274	58 888
Pénztár	144	32
Összesen	50 418	58 920

C. Aktív időbeli elhatárolások

A bevételek aktív időbeli elhatárolásai között 2025. évben a közszolgáltatási szerződés keretében a 2025. évre járó 23.668 eFt támogatás került elhatárolásra. 2026. évben a járó támogatást a társaság megkapta.

A költségek aktív időbeli elhatárolásai között azok a tételek szerepelnek, melyek 2025-ben felmerültek, de 2026-ra vonatkoznak, összesen 799 eFt értékben.

Aktív időbeli elhatárolás teljes egyenlege 24.467 eFt

FORRÁSOK

D. Saját tőke

A Saját tőke szerkezete 2025. évben nem változott.

Az eredménytartalék változása:

- növekedése az előző évi adózott eredmény átvezetéséből adódott, mely alapján 1.345 eFt-tal növekedett az értéke.
- a 2025.12.31.-i záró eredménytartalék összege 2.867 eFt.

Tárgyévi adózott eredmény: 239 eFt.

E. Céltartalék

Céltartalék képzés illetve feloldás tárgyévben nem került könyvelésre, nem történt.

F. Kötelezettségek

I. Hátrasorolt kötelezettség

Hátrasorolt kötelezettsége a társaságnak nincs.

II. Hosszúlejáratú kötelezettség

Hosszú lejáratú kötelezettsége a társaságnak nincs.

III. Rövid rövidelejáratú kötelezettségek

Szállítói kötelezettségek összege a fordulónapon 2.700 eFt, melynek kiegyenlítése a mérlegkészítés időpontjáig 2026-ban teljes körűen megtörtént.

Egyéb rövidelejáratú kötelezettségek

Rév8 Zrt./ 2025. évi mérlegben szereplő rövidelejáratú kötelezettségek	
Egyéb kölcsön (Budapest Főváros Önkormányzat)	10 000 e Ft
Szállítók	2 700 e Ft
Társasági adó	194 e Ft
Személyi jövedelemadó (munkavállalótól levont)	4 638 e Ft
Személyi jövedelemadó (Kifizetői szja)	231 e Ft
Innovációs járulék fizetési kötelezettség	37 e Ft
Társadalombiztosítási járulék	5 962 e Ft

Szociális hozzájárulás	4 304 e Ft
Áfa fizetési kötelezettség 2025.12. hó után	1 305 e Ft
Pályázati előleg	1 320 e Ft
Kereset elszámolási számla	9 232 e Ft
Következő időszakban esedékes áfa kötelezettségek	3 222 e Ft
VIII. kerületi Önkormányzatnak visszafizetendő	30 548 e Ft
Mind összesen:	73 693 e Ft

G. Passzív időbeli elhatárolások

A passzív időbeli elhatárolások között költségek passzív időbeli elhatárolása szerepel 1 050 eFt összegben, mely 2026. évben számlázott, de részben 2025. évet érintő költségeket (könyvvizsgálat, telefon, rezszi) tartalmaz.

A halasztott bevételek között fejlesztési célra kapott támogatásból beszerzett eszközök támogatás intenzitással arányosan értékcsökkenéssel még nem érintett fejlesztési célú támogatás szerepel 756 e Ft összegben.

Így a teljes passzív időbeli elhatárolások egyenlege 1.806 eFt.

Eredménykimutatás egyes tételeinek a bemutatása:

I. Értékesítés nettó árbevétele:

A társaság bevételeinek alakulása 2025. évben:

	e Ft-ban
Belföldi értékesítés nettó árbevétele megbízási szerződés szerint	75 312
Összesen:	75 312

II. Aktivált saját teljesítmények értéke

A saját termelésű aktivált készletek értéke 2.523 eFt, mely a tárgyévben befejezett, kiszámlázott projektmunkák összege.

III. Egyéb bevételek

Egyéb bevételek összege 222.167 e Ft, melyből költségek ellentételezésére kapott támogatások összege: 217.623 e Ft

Felhalmozási célra elszámolt tárgyévi támogatás összege 2.510 e Ft, melyből 1.755 e Ft értékcsökkenéssel ellentételezett (tehát egyéb bevételként a tárgyévben elszámolt összeg), további előző években kapott felhalmozási célú támogatás tárgyévi feloldással (értékcsökkenésnek megfelelően) elszámolt bevétel 755 e Ft.

IV. Anyagjellegű ráfordítások :

- Anyagköltség:	1 627 e Ft
- Igénybe vett szolgáltatások:	45 006 e Ft
- Eladott közvetített szolg. értéke:	4 421 e Ft
- Eladott áruk beszerzési értéke	2 973 e Ft
- Egyéb szolgáltatások:	1 546 e Ft

Összesen: 55 573 e Ft

V. Személyi jellegű ráfordítások

A Társaság 2025. évi átlagos statisztikai létszáma 18,8 fő volt.

Igazgatóság tagjainak száma 5 fő, Felügyelő bizottsági tagok létszáma 3 fő.

A foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét és személyi jellegű egyéb kifizetéseit, valamint a Rév8 Zrt. választott tisztségviselőinek a díjazását jogcímenként a 2. sz. melléklet tartalmazza.

VI. Értékcsökkenési leírás

Az értékcsökkenési leírás elszámolásánál saját számviteli politika a számviteli törvényben, a társasági és osztalékadó törvényben meghatározottakat egyaránt betartva határozta meg a lineáris kulcsokat. A 200 e Ft egyedi beszerzésű eszközök esetében a Társaság számviteli politikájában meghatározottak szerint az azonnali értékcsökkenés elszámolás lehetőségét választotta.

A lineáris értékcsökkenési leírás alkalmazásánál a beszerzés (üzembe helyezés időpontjától) kezdődően időarányosan számolja el az értékcsökkenés mértékét havonta, napra számolva.

A Rév8 Zrt. értékcsökkenésének alakulását a 3. sz. melléklet mutatja be.

VII. Egyéb ráfordítás

Ezen a soron van kimutatva a 2025. évi helyi iparüzési adó (1.326 eFt), innovációs járulék (199 eFt), le nem vonható áfa (4.671 eFt), valamint a különféle egyéb ráfordítás. Összesen 6.200 eFt összegben.

A fenti felsorolt bevételek és költségek, ráfordítások azt eredményezték, hogy a Társaság üzemi tevékenységének eredménye: 824 eFt (nyereség) volt.

VIII. - IX. Pénzügyi műveletek bevételei, ráfordításai

Pénzügyi műveletek kapcsán a Társaság pénzügyi ráfordítása 50 eFt, mely átváltáskori, értékeléskori árfolyamveszteség, így a pénzügyi műveletek eredménye -50 eFt veszteséget eredményezett.

A fentiek következtében a Társaság adózás előtti eredmény: 774 eFt nyereség volt.

A Társasági adó fizetési kötelezettség: 535 eFt

Az adóalap számítása

	eFt
Adózás előtti eredmény	774
Csökkentő :	
- értékcsökkenés (atv szerinti)	4 742
- kivezetett eszköz nyilvántartás szerinti értéke (atv szerint)	257
Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek összesen	4 999
Növelő :	
- értékcsökkenés (sztv szerinti)	4 743
- tárgyi eszköz kivezetéskori sztv szerinti nettó értéke	257
Adózás előtti eredményt növelő jogcímek összesen	5 000
Adózás alapját képező eredmény	775
Jövedelem nyereség minimum szerinti bevétel	297 479
Jövedelem-(nyereség) minimum szerint az adó év egészére megállapított adóalap (korrigált bevétel 2%-a)	5 950
Adómentesség [Tao. tv. 20. § (1)]	0
Adókedvezmények	0
A 2025. évi (illetve az üzleti évi) adókötelezettség	535

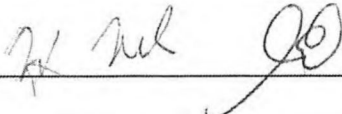
Ezek alapján a Társaság 2025.évi adózott eredménye: 239 e Ft.

A társaság 2025. év működése biztosított. Az önkormányzat ésszerű intézkedéseket vár el a gazdasági társaságoktól a költségek csökkentésére a működés biztosítása mellett. A Rév8 Zrt. 2026. évi üzleti tervében ezen intézkedések hatása szerepelni fog.

Vagyoni és pénzügyi helyzet elemzése, mutatószámok

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2024.12.31	2025.12.31
Árbevétel arányos üzemi eredmény	$\frac{\text{Üzemi tev. eredmény}}{\text{Ért. nettó árbevétele}}$	2,28%	1,09%
Tőkearányos adózott eredmény	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	4,58%	0,81%
Eszközhatékonyság	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Teljes eszközállomány}}$	2,01%	0,23%
Tőkeszerkezeti mutató	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Kötelezettségek}}$	82,98%	40,20%
Saját tőke és jegyzett tőke aránya	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Jegyzett tőke}}$	110,81%	111,71%
Befektetett eszközök	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}}$	626,72%	844,53%
Vagyonszerkezet	$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Forgóeszközök}}$	7,59%	4,55%
Befektetett eszközök aránya	$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Teljes eszközállomány}}$	7,01%	3,34%
Likviditási mutató	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lej. kötelezettségek}}$	174,46%	104,69%
Likviditási gyorsráta	$\frac{\text{Pénzeszközök + értékpapírok + követelések}}{\text{Rövid lej. kötelezettségek}}$	167,34%	104,69%
Készpénzlikviditás	$\frac{\text{Pénzeszközök + értékpapírok}}{\text{Rövid lej. kötelezettségek}}$	142,37%	79,95%
Nettó működőtőke	$\text{Forgóeszközök} - \text{Rövid lej. kötelezettségek}$	26 371	3 457

Budapest, 2026. április 16.



cégszerű aláírás

1. számú melléklet

Rév8 Zrt. / 2025. év / Részvény megoszlás				
Részvény tulajdonosa	Részvény megnevezése	Darabszám	Névérték	Részvény tulajdon
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	Névszerinti	1 615	10 000	16 150 000 Ft
Budapest Fővárosi Önkormányzat	Névszerinti	1 037	10 000	10 370 000 Ft
Összesen:		2 652	10 000	26 520 000 Ft

2. számú melléklet

Rév8 Zrt. / 2025. év / Foglalkoztatottak és Tisztségviselők díjazása

Igazgatóság

Név	Tiszteletdíj	Ft
Borsos Gábor	
Dr Horváth Dániel	
Gosztonyi Géza Antal	
Hayes Lukács Dániel	
Szágán Péter Bendegúz	
Abd El Ramim Ali	
Összesen	

FB tagok

Név	Tiszteletdíj	Ft
Borbély Ede		
Camara-Bereczki Ferenc Miklós		
dr Fröhlich Balázs		
dr Gotthard Gábor		
Vörös Tamás		
Összesen		

Munkavállalók és megbízottak

Megnevezés	Munkabér	Egyéb juttatás	Megbízási díj	eFt
Alkalmazottak	147 184	23 275		
Megbízottak				3 700

3. számú melléklet

Befektetett eszközök - tárgyi eszköz tükör

adatok Ft-ban

IMMATERIÁLIS JAVAK, TÁRGYI ESZKÖZÖK BRUTTÓ ÉRTÉK
VÁLTOZÁSÁNAK BEMUTATÁSA (2025)

Befektetett eszköz megnevezése	Bekerülési érték (bruttó érték)					
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból		Záró
				Növekedés	Csökkenés	
I. Immateriális javak	1 211 990	95 000	0	0	0	1 306 990
1. Alapítás-átszerv. akt. ért.	0	0	0	0	0	0
2. Kísérleti fejleszt. akt. ért.	0	0	0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	473 853	0	0	0	0	473 853
4. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0
5. Szellemi termékek	738 137	95 000	0	0	0	833 137
6. Immater. javak értékhelyesb.	0	0	0	0	0	0
II. Tárgyi eszköz	16 330 219	3 723 440	328 000	0	0	19 725 659
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 488 592	0	0	0	0	2 488 592
2. Műszaki ber. gépek, járm.	0	0	0	0	0	0
3. Egyéb berend. felsz. járm.	13 841 627	3 723 440	328 000	0	0	17 237 067
4. Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0
5. Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0
6. Tárgyi eszközök értékhelyesb.	0	0	0	0	0	0
Összesen	17 542 209	3 818 440	328 000	0	0	21 032 649

IMMATERIÁLIS JAVAK, TÁRGYI ESZKÖZÖK HALMOZOTT
ÉRTÉKCSÖKKENÉSÉNEK BEMUTATÁSA (2025)

Befektetett eszköz megnevezése	Halmozott értékcsökkenés					
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból		Záró
				Növekedés	Csökkenés	
I. Immateriális javak	1 095 608	179 780	0	0	0	1 275 388
1. Alapítás-átszerv. akt. ért.	0	0	0	0	0	0
2. Kísérleti fejleszt. akt. ért.	0	0	0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	357 471	84 780	0	0	0	442 251
4. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0
5. Szellemi termékek	738 137	95 000	0	0	0	833 137
II. Tárgyi eszköz	11 757 312	4 562 767	71 251	0	0	16 248 828
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	152 998	74 658	0	0	0	227 656
2. Műszaki ber. gépek, járm.	0	0	0	0	0	0
3. Egyéb berend. felsz. járm.	11 604 314	4 488 109	71 251	0	0	16 021 172
4. Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0
5. Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0
Összesen	12 852 920	4 742 547	71 251	0	0	17 524 216

IMMATERIÁLIS JAVAK, TÁRGYI ESZKÖZÖK TÁRGYÉVI ÉRTÉKSÖKKENÉSÉNEK BEMUTATÁSA

Befektetett eszköz megnevezése		Terv szerinti értékcsökkenés és értékcsökkenési leírás							
		Lineáris		Degresszív		Egyéb		Kisértékű	
		2024.	2025.	2024.	2025.	2024.	2025.	2024.	2025.
I.	Immateriális javak	84 780	84 780	0	0	0	0	5 770	95 000
1.	Alapítás-átszerv. akt. ért.	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Kísérleti fejleszt. akt. ért.	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Vagyoni értékű jogok	84 780	84 780	0	0	0	0	0	0
4.	Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Szellemi termékek	0	0	0	0	0	0	5 770	95 000
II.	Tárgyi eszköz	1 102 350	1 193 027	0	0	0	0	683 667	3 369 740
1.	Ingyatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	74 658	74 658	0	0	0	0	0	0
2.	Műszaki ber. gépek, járm.	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Egyéb berend. felsz. járm.	1 027 692	1 118 369	0	0	0	0	683 667	3 369 740
4.	Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0
	Összesen	1 187 130	1 277 807	0	0	0	0	689 437	3 464 740

Pénznem: Ft

Befektetett eszköz megnevezése		Terv szerinti értékcsökkenés összesen		Terven felüli értékcsökkenés		Értékcsökkenés összesen		Terven felüli értékcsökkenés visszairása	
		2024.	2025.	2024.	2025.	2024.	2025.	2024.	2025.
I.	Immateriális javak	90 550	179 780	0	0	90 550	179 780	0	0
1.	Alapítás-átszerv. akt. ért.	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Kísérleti fejleszt. akt. ért.	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Vagyoni értékű jogok	84 780	84 780	0	0	84 780	84 780	0	0
4.	Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Szellemi termékek	5 770	95 000	0	0	5 770	95 000	0	0
II.	Tárgyi eszköz	1 786 017	4 562 767	0	0	1 786 017	4 562 767	0	0
1.	Ingyatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	74 658	74 658	0	0	74 658	74 658	0	0
2.	Műszaki ber. gépek, járm.	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Egyéb berend. felsz. járm.	1 711 359	4 488 109	0	0	1 711 359	4 488 109	0	0
4.	Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0
	Összesen	1 876 567	4 742 547	0	0	1 876 567	4 742 547	0	0



FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Rév8 Zrt. részvényeseinek

Vélemény

Elvégeztük a Rév8 Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-043548) ("a Társaság") 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 105 125 eFt, az adózott eredmény 239 eFt (nyereség) -, és ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók

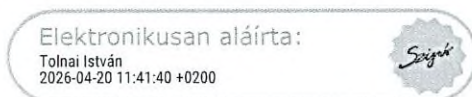
adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Kelt az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint.



Tolnai István
kamarai tag könyvvizsgáló, ügyvezető igazgató
kamarai tagsági szám: 002532
Tolnai Consulting
Könyvvizsgáló és Könyvelő Kft.
1043 Budapest, Aradi utca 43. I. em. 5. ajtó
nyilvántartási szám: 004141