

**Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**62/2007. (XI. 13.) rendelete**  
**A közterületek, ingatlanok rendjéről és a köztisztaságáról\***

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a kerület, köztisztaságának fenntartása, az ingatlanok tisztán tartása érdekében a Főváros Közgyűlésének a főváros köztisztaságáról szóló 48/1994. (VIII.1.) számú rendeletével összhangban – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja.

**Általános rendelkezések**

- 1. §** A rendelet hatálya Budapest Főváros VIII. kerület közigazgatási területére terjed ki.
- 2. §** A köztisztaság megőrzésében mindenki köteles közreműködni, minden, a települési környezet (különösen a közterületek) szennyeződését, fertőzését eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.

**A közterület tisztántartási feladatokra kötött szerződés**

- 3. § (1)** A Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlése által biztosított köztisztasági szolgáltatásokon túl Budapest Józsefvárosi Önkormányzata gazdálkodó szervezettel kötött szerződés útján gondoskodik
- a) az önkormányzati tulajdonú ingatlanok és azok előtti járdaszakasz és mindazon más közterületek – beleértve a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületi zöldterületeket valamint az ezek körüli és az ezeken átvezető szilárd és burkolatlan gyalogjárókat és sétányokat – tisztán tartásáról, amelyek tisztán tartására más nem kötelezhető;
  - b) a közterületi hulladékgyűjtők kihelyezéséről, karbantartásáról, cseréjéről és rendszeres ürítéséről, a hulladék elszállításáról;
  - c) kutyaürülék gyűjtő edények kihelyezéséről karbantartásáról, cseréjéről és rendszeres ürítéséről,
  - d) a közterületen lévő fák gallyazásáról, szükség szerint a csonkításukról;
  - e) a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő épületek, építmények felületéről a plakátok (falragaszok) eltávolításáról;
  - f) egyes, a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében lévő, illetve indokolt esetben egyéb épületek, építmények felületéről a falfirkák (graffiti) eltávolításáról.

**Az ingatlantulajdonos, használó kötelezettségei**

**4. § (1)** Az ingatlan tisztán tartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, illetőleg hasznélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában levő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztán tartásáról pedig a tulajdonos és a használó eltérő megállapodása hiányában a használó, illetőleg - a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint - a bérlő (a továbbiakban együtt: használó) köteles gondoskodni:

---

\* Egységes szerkezetben a 70/2008.(XII.19.) ök.sz., a 35/2010.(IX.10.) ök.sz., az 55/2010.(XII.17.) sz. ök., a 17/2011.(III.18.) sz. ök., az 56/2011.(X.10.) sz. ök., a 63/2011.(XI.07.) sz. ök., a 30/2012.(V.10.) ök. sz., a 33/2012.(V.21.) ök. sz. rendelettel.

a) az ingatlan és az ingatlan előtti járda, továbbá a járda és a kocsitű közötti kiépített vagy kiépítetlen terület gondozásáról, tisztán tartásáról, szemét- és gyommentesítéséről, hóeltakarításáról és síkosság mentesítéséről.

Ennek során ügyelni kell arra, hogy a járda és az útburkolat ne rongálódjék meg, továbbá a terepszint változatlan maradjon;

b) az épületek homlokzatának a földszint feletti födém magasságáig terjedő, továbbá az ingatlanok kerítéseinek tisztán tartásáról;

c) az illegális falragaszok, a közízlést sértő vagy a városképet rontó festések eltávolításáról, amennyiben az azokat elhelyező vagy akinek az érdekében a kihelyezés történt nem ismert;

d) a beépítetlen telekingatlan tisztán tartásáról és gyommentesítéséről;

e) a telekingatlanról a gyalogjárda és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről;

f) az ingatlan előtti utcai csapadékvíz elvezető csatornák, illetve árkok és műtárgyaik esetében a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladék eltávolításáról;

(2) A szórakozó-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek előtti járdaszakaszt a nyitva tartás ideje alatt - a tulajdonossal kötött ettől eltérő megállapodás hiányában - a használó (a létesítményt üzemeltető), nyitvatartási időn túl a tulajdonos köteles tisztán tartani és a hulladékot eltávolítani.

(3) A szórakozó, vendéglátó, kereskedelmi és szolgáltató helyek (a továbbiakban: üzletek) előtt – a bejárat közvetlen közelében – az üzemeltető köteles a nyitvatartási idő alatt köztéri hulladékgyűjtő edényt és csikk tartót elhelyezni, és annak szükség szerinti ürítéséről, valamint az üzletek előtti (utcafronti) úttestig terjedő közterületrész – ettől eltérő megállapodás hiányában – tisztántartásáról, fertőtlenítéséről gondoskodni.

<sup>1</sup>(4) Valamennyi társasház, és lakásszövetkezet köteles a közterület felőli bejáratán jól látható helyen, legalább 2 cm-es betű mérettel feltüntetni a társasház alapító okirat szerinti elnevezését és címét. Amennyiben a közös képviselőt üzletszerűen társasházkezelői tevékenységet folytató szervezet látja el, úgy annak megnevezését, székhelyét, elektronikus levelezési címét, telefonszámát, üzletszerűen társasház-kezelői tevékenységet folytató közös képviselő hiányában a társasház elérhetőségének pontos címét, telefonszámát és elektronikus levelezési címét.

<sup>2</sup>(5) A (4) bekezdésben foglalt adatokat a jelen rendelet hatálybelépését követő 15 napon belül, az abban bekövetkezett változást a változást követő 8 napon belül köteles a társasház az önkormányzat hivatalához bejelenteni.

<sup>3</sup>(6)

## A közterületek rendje

**5. §** (1) Józsefváros közterületein szemetelni – különösen cigarettacsikket, élelmiszer csomagolóanyagát, annak emberi fogyasztásra nem alkalmas héját eldobni – vagy a közterületet más módon beszennyezni, oda engedély nélkül szemetet (építési és egyéb törmelék, kerti nyessedéket, kidobásra szánt bútort stb.) lerakni tilos.

(2) A közterületen lévő berendezési és felszerelési tárgyat, fát vagy egyéb növényt beszennyezni, rongálni tilos.

(3) Közterületen szemetet, hulladékot, cigarettacsikket csak az erre a célra rendszeresített és felállított szemétyűjtőbe szabad elhelyezni.

---

<sup>1</sup> Kiegészítette a 35/2010.(IX.10.) sz. rendelet 1. §. Hatályos 2010. szept. 25-től.. Majd módosította a 17/2011.(III.18.) sz. rendelet 1. §. Hatályos 2011. március 18-tól.

<sup>2</sup> Kiegészítette a 35/2010.(IX.10.) sz. rendelet 1. §. Hatályos 2010. szept. 25-től.

<sup>3</sup> Kiegészítette a 35/2010.(IX.10.) sz. rendelet 1. §. Hatályos 2010. szept. 25-től. Majd hatályon kívül helyezte a 30/2012.(V.10.) sz. rendelet 18. § (3) bekezdés 2012. május 18-tól.

(4) Aki bármilyen anyag szállítása vagy rakodása során a közterületet beszennyezi, köteles a szennyeződést saját költségén eltakarítani, megszüntetni. Amennyiben a szállító ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, úgy azt a rakodás helyén az köteles elvégezni, akinek részére, illetőleg akinek érdekében a szállítás történt. Ha a közterület beszennyezője nem állapítható meg, úgy a közterületen okozott szennyeződés megszüntetéséről szilárd burkolatú utak esetében – a közterület tulajdonosának költségére – a főváros köztisztaságáról szóló Főv. Kgy. rendeletben meghatározottak szerint – a Fővárosi Közgyűléssel szerződő gazdálkodó szervezet, minden más közterületen okozott szennyeződés megszüntetéséről Budapest Józsefvárosi Önkormányzattal közterület tisztántartási feladatokra szerződést kötő gazdálkodó szervezet – a hozzá beérkező jelzés után – haladéktalanul köteles gondoskodni.

(5) Aki a közterületen – engedély nélkül – települési szilárd hulladékot rak le, köteles azt saját költségén eltávolítani.

(6) A szórólapok, röplapok, plakátok utcai terjesztői a tevékenységük nyomán keletkező hulladék összetakarításáról kötelesek gondoskodni.

(7) A karácsonyi ünnepek után a fenyőfát a hulladékgyűjtő edények mellett, vagy az erre a célra kijelölt helyen kell elhelyezni.

(8) A lakásokban, nem lakás céljára szolgáló helyiségekben használhatatlanná vált, nagyobb méretű háztartási felszerelési tárgy, bútor és egyéb ingóság városrészre meghirdetett lomtalanítás időpontját megelőzően legfeljebb 24 órával helyezhető el a közterületen. Az elszállítandó hulladékot úgy kell a közterületen elhelyezni, hogy az a jármű- és gyalogos forgalmat ne akadályozza, ne járjon baleset vagy károkozás veszélyével, a zöldterületet és a növényzetet ne károsítsa, valamint a begyűjtő szállítóeszköz által jól megközelíthető legyen.

(9) A (8) bekezdésben foglaltakon kívül a feleslegessé vált ingóság, hulladék a közterületre átmeneti jelleggel sem helyezhető ki.

(10)<sup>4</sup>

(11)<sup>5</sup>

(12)<sup>6</sup> Közterületen gépjárművet mosni tilos. Gépjármű üzemeltetése vagy karbantartása során a közterületen keletkezett szennyeződést (pl.: tisztítószer habja, zsíroldószer, üzemanyag, kenőanyag, sav, fém-, műanyag hulladék, üvegtörmelék, egyéb szennyező vagy veszélyes anyag) az előídezőnek haladéktalanul meg kell szüntetnie. Ha ezen kötelezettségének nem tesz eleget, akkor a takarítás költségeit annak a részére kell megtérítenie, aki helyette a szennyeződést megszüntette. Ha a szennyeződést okozó személye nem állapítható meg, a szennyeződés megszüntetéséről Budapest Józsefvárosi Önkormányzattal szerződő gazdálkodó szervezet gondoskodik.

(13)<sup>7</sup> A tulajdonos (használó) a kirakatot, ablakot, kaput, cégtáblát, reklámtáblát stb. a szükségesnek megfelelően, de legalább negyedévenként, az utcanévtáblát, a közvilágítási lámpát, valamint az úttartozékokat és a forgalomtechnikai berendezéseket félévenként köteles megtisztítani.

(14)<sup>8</sup> A Józsefvárosi Önkormányzattal szerződő gazdálkodó szervezet köteles az általa a közterületre kihelyezett utcai hulladékgyűjtőket karbantartani, cserélni és azokból a hulladékot szükség szerint elszállítani.

---

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 70/2008.(XII.19.) ök.sz. rendelet. Hatályos a kihirdetés napjától.

<sup>5</sup> A bekezdést beiktatta az 55/2010.(XII.17.) ök. sz. rendelet 1. §. Hatályos 2011. január 1-től. Majd módosította az 56/2011.(X.10.) sz. ök. rendelet 1. §. Hatályos 2011. okt. 10-től, rendelkezéseit a hatályba lépés napját követő eljárásokban kell alkalmazni. Majd hatályon kívül helyezte a 30/2012.(V.10.) sz. rendelet 18. § (3) bekezdés 2012. május 18-tól.

<sup>6</sup> A bekezdés számozását megváltoztatta az 55/2010.(XII.17.) ök. sz. rendelet 1. §. Hatályos 2011. január 1-től.

<sup>7</sup> A bekezdés számozását megváltoztatta az 55/2010.(XII.17.) ök. sz. rendelet 1. §. Hatályos 2011. január 1-től.

<sup>8</sup> A bekezdés számozását megváltoztatta az 55/2010.(XII.17.) ök. sz. rendelet 1. §. Hatályos 2011. január 1-től.

(15)<sup>9</sup>

(16)<sup>10</sup>

(17)<sup>11</sup> Tilos a dohányzás a Gutenberg téren, a Horváth Mihály téren, a Kálvária téren, a Mátyás téren, a Teleki László téren, a II. János Pál pápa téren és a Rezső téren található parkok illetve az ezeket határoló járdák területén, valamint a Szörény utcában, a Losonci téren és a Népszínház utca 28., 30., 31., 33. szám alatt lévő ingatlanok előtti járdák területén.

**6. §** Állati tetem elszállításáról és ártalmatlanításáról a gyepmesteri feladatok ellátásáról szóló fővárosi közgyűlési rendelet szerint kell gondoskodni.

**7. §** (1) Hirdetményt, plakátot felragasztani csak az erre a célra kijelölt helyen szabad.

(2) Nem kijelölt helyen elhelyezett, továbbá az idejétmúlt vagy megrongálódott hirdetményt elhelyezője, az elhelyező személye ismeretének hiányában az köteles azonnal vagy a meghatározott határidőn belül eltávolítani, akinek az érdekében a kihelyezés történt.

**8. §**<sup>12</sup>

**9. §** Tilos kóros bódulat keltésére alkalmas szereknek és anyagoknak (pl.: benzinek, öngyújtógázok, lakkok, körömlakk-lemosók, ragasztók, festékek, csavarlazítók, hígítók, stb.) a szervezetbe bevitele és fogyasztása („szipuzás”) közterületen.

#### Az építési munkaterület és környékének tisztántartása

**10. §** (1) Az építést végző az építkezési területet és az építési munkálatokkal beszennyezett környéket köteles tisztán tartani.

(2) Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési, bontási anyagokat, továbbá a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy szálló por és egyéb szennyeződés ne képződjék.

(3) A közterület-használati engedély (hozzájárulás) lejártáig az építést végző köteles a közterületet megtisztítani.

(4) Az építető az építési anyagot és törmeléket a Fővárosi Közgyűlés által kijelölt, a területekről és útvonalokról - eltérő engedély hiányában - azonnal, más területekről legkésőbb a kirakástól, illetve a tárolás megkezdésétől számított 8 órán belül el kell szállítani. A főváros köztisztaságáról szóló Főv. Kgy. rendelet 1. számú mellékletében foglaltak szerint a Közgyűlés által kijelölt terület, illetve útvonal Józsefvárosban a Kálvin tér, a Múzeum körút, a Ferenc körút, a József körút, a Blaha Lujza tér a Baross tér, a Rákóczi út, az Üllői út (Kálvin tértől - Könyves Kálmán körútig).

#### Az engedély alapján közterületet-használó kötelezettségei

**11. §** (1) Engedély alapján parkolás céljára elfoglalt közterületet a kizárólagosan használó köteles állandóan tisztán tartani.

<sup>9</sup> Beiktatta az 56/2011.(X.10.) sz. ök. rendelet 3. §. Hatályos 2011. okt. 10-től, rendelkezéseit a hatályba lépés napját követő eljárásokban kell alkalmazni. Majd hatályon kívül helyezte a 30/2012.(V.10.) sz. rendelet 18. § (3) bekezdés 2012. május 18-tól.

<sup>10</sup> Beiktatta az 56/2011.(X.10.) sz. ök. rendelet 3. §. Hatályos 2011. okt. 10-től, rendelkezéseit a hatályba lépés napját követő eljárásokban kell alkalmazni. Majd hatályon kívül helyezte a 30/2012.(V.10.) sz. rendelet 18. § (3) bekezdés 2012. május 18-tól.

<sup>11</sup> Beiktatta a 63/2011.(XI.07.) sz. ök. rendelet 1. §, hatályos 2012. jan. 1-től, rendelkezéseit a hatályba lépés napját követő eljárásokban kell alkalmazni.

<sup>12</sup> Hatályon kívül helyezte a 70/2008.(XII.19.) ök.sz. rendelet. Hatályos a kihirdetés napjától.

(2) A piacok és vásárcsarnokok területén - ideértve az ideiglenes piacokat is - keletkezett szemét és hó eltakarításáról, valamint a területtel összefüggő járdák folyamatos tisztán tartásáról az üzemeltető szerv (ennek hiányában a szervező) köteles gondoskodni.

(3) Meghatározott, természetes vagy jogi személy által kizárólagosan vagy rendszeresen használt közterület tisztán tartásáról a használó, több rendszeres használó együttesen, köteles gondoskodni.

### A közterület tisztántartási kötelezettség tartalma

**12. § (1)** Az ingatlan tulajdonosa (használója) takarítási kötelezettségét kézi tisztítás esetén naponta legkésőbb reggel 8 óráig köteles – porképzés nélkül – elvégezni.

A szemetet úgy kell összeseperni, hogy az a közútra ne kerüljön és a rendszeresített háztartási hulladékiszállítás alkalmával a háztartási szeméttel együtt el kell szállítani. A járda gépi úton történő tisztítása esetén a munkát időbeli korlátozás nélkül lehet végezni.

Ha a járda napközben ismét beszennyeződik, a takarítást a szükségeshez képest többször is meg kell ismételni. A szilárd burkolattal ellátott gyalogjárda takarítását összesöpítés után lehetőség szerint lemosással - ahol rendelkezésre áll - járdatarító géppel kell elvégezni. A járdának kerékpárút céljára kijelölt részének takarítására a járdatarítás szabályait kell alkalmazni.

(2) Úszótelken lévő épületek járdái közül, az egyes épületek megközelítésére szolgáló és az épületek körüljárását biztosító járda, ingatlan előtti járdaszakaszoknak minősül.

(3) Beépítetlen vagy időszakosan használt ingatlanokon a tulajdonos az utca felől láthatóan táblát köteles elhelyezni, amelyen az ingatlan helyrajzi száma mellett - a köztisztasági kötelezettség megállapítása céljából - fel kell tüntetni a tulajdonosok vagy használók nevét és címét.

**13. § (1)** A járdáról letakarított havat 8 m-nél szélesebb kocsutakon az úttest két szélén, a folyóka szabadon hagyásával, ennél keskenyebb kocsút esetén a járda szélén kell összegyűjteni úgy, hogy a gyalog közlekedők számára 1,5 méter széles terület szabadon maradjon.

(2) A gyalogos- és közúti forgalom zavartalansága érdekében havat tilos felhalmozni:

- a) útkereszteződésben,
- b) úttorkolatban (a legelső hórakást az úttorkolattól legalább 8 m távolságra kell elhelyezni),
- c) kapubejárat elé, annak szélességében,
- d) a járdasziget és a járda közé,
- e) a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyeknél a jármű megállóhelye és a járda közé,
- f) a közszolgáltatási felszerelési tárgyra (vízelzáró csap, gázcsap, víznyelő akna) és egyéb közérdekű létesítmény (forgalomirányító lámpa, közvilágítási lámpaoszlop, hirdetőoszlop) köré,
- g) a kijelölt rakodóhelynél annak teljes hosszában a járdaszegély mellé,
- h) a fák tövében.

(3) Az ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált közutakon (kocsutakon), járdákon, szükség esetén, naponta többször is síkosságmentesítést kell végezni.

(4) Síkosság-mentesítésre, olvasztásra, felhíntésre elsősorban környezetkímélő anyagok (pl.: homok, fűrészpor) használhatók. Közúti felüljárók, aluljárók, valamint tömegközlekedési eszközök által használt közutak kivételével, a közterület sóval történő síkosság-mentesítése esetén a só és hordozóanyag aránya legfeljebb 1:5 lehet.

### Ellenőrzés, szankciók

14. §<sup>13</sup>

15. §<sup>14</sup>

### Értelmező rendelkezések

**16. §** E rendelet alkalmazása során:

- a) köztisztasággal összefüggő tevékenység: az egyes ingatlanok - ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra (üdülés, pihenés, szállás stb. céljára) szolgáló más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek, valamint a közterületek tisztán tartása;
- b) közterület: az ingatlan-nyilvántartásban közterületként (közút, járda, tér, közpark), továbbá az építmények közhasználatra átadott része (épületárkád alatti járda, alul- és felüljáró); valamint az olyan magánterület, melyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat,
- c) tisztán tartás: az egyes ingatlanok és közterületek tisztítása, hó- és síkosságmentesítése, illetőleg pormentesítése.
- d)<sup>15</sup> koldulás: közterületen vagy nyilvános helyen pénz vagy egyéb dolog átadására szóban, írásban vagy ráutaló magatartással történő felhívás, amennyiben a cselekmény nem minősül a magasabb szintű jogszabályokban szabályozott zaklató, illetve gyermekkel koldulásnak.

### Záró rendelkezések

**17. §** Jelen a rendelet a kihirdetés napját követő hónap 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépés napját követő eljárásokban kell alkalmazni.

---

<sup>13</sup> Hatályon kívül helyezte a 30/2012.(V.10.) sz. rendelet 18. § (3) bekezdés 2012. május 18-tól.

<sup>14</sup> Módosította a 30/2012.(V.10.) önk. rendelet 12. §. Hatályos 2012. május 18-tól. Majd hatályon kívül helyezte a 33/2012.(V.21.) önk. rendelet 1. § d.) pontja 2012. május 21-től.

<sup>15</sup> Beiktatta az 56/2011.(X.10.) sz. ök. rendelet 5. §. Hatályos 2011. okt. 10-től, rendelkezéseit a hatályba lépés napját követő eljárásokban kell alkalmazni.