

71/2026. (III. 26.)

Napirend 10. pontja: Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2026. (III. 26.) számú határozata**

(12 igen, 6 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Kis Fuvaros u. 6. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítéséről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. 35075 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca 6. szám alatti, 700 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant – amely a Fővárosi Önkormányzat 266/1000 tulajdoni hányadú, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 734/1000 tulajdoni hányadú közös tulajdonát képezi – a tulajdonostárs hozzájárulásával versenyeztetési eljárás alapján nyilvános, kétfordulós pályázat útján értékesíti;
- 2.) az 1.) pont szerinti értékesítésre vonatkozóan elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletet képező pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális vételár a teljes ingatlan vonatkozásában: 380.900.000 Ft,
 - b.) az ajánlati biztosíték összege: 57.135.000 Ft,
 - c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár;
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a versenyeztetési eljárás közös lebonyolítása érdekében kössön megállapodást a Budapest Főváros tulajdonában álló Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt-vel.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2.) pont esetében: 2026. március 26.

3.) pont esetében: 2026. augusztus 31.