

AJÁNLATI FELHÍVÁS

a „A II. János Pál pápa tér körbejárhatóságának tervezése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárásban.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Ajánlatkérő) közbeszerzési értékhatárt el nem érő nyílt beszerzési eljárást hirdet meg, amelyre az érdeklődő gazdasági szereplők az alábbiak szerint nyújthatják be ajánlatukat:

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel: 06-1-4592-567

E-mail: varosuzemeltetes@jozsefvaros.hu

2. Az Ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

“A II. János Pál pápa tér körbejárhatóságának tervezése”

3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása:

Tervező feladata a Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér (hrsz. 34705) egyes szakaszaira vonatkozóan a közterületek megújításához, átalakításához szükséges egyesített engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése, továbbá a megvalósításhoz szükséges hatósági, tulajdonosi, kezelői és közműszolgáltatói egyeztetések lefolytatása, dokumentálása és a hozzájárulások beszerzése az 5. számú melléklet szerinti Tervezési Programban foglaltaknak megfelelően.

4. A szerződés teljesítési határideje (év/hó/nap):

Szerződés hatályba lépésétől számított 180 naptári nap.

5. A teljesítés helye:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.).

6. Fizetési feltételek:

A 7. számú melléklet szerinti Szerződéstervezetben foglaltak szerint.

A beszerzés finanszírozása az Ajánlatkérő saját forrásából történik.

Ajánlati ár

Az ajánlatban szereplő árak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától.

Minden áradatot úgy kell megadni, hogy a nettó ár mellett a felolvasólapon egyértelmű formában szerepeljen az áfa összegszerűen, valamint a bruttó ár. Az ajánlati árak tartalmaznia kell a teljesítés

időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is. Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet.

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, bérletet, szoftver költséget, szállítási, továbbá a hibák kijavításához szükséges költségeket is. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt, különös tekintettel a felhasználási engedélyre. Az Ajánlattevőnek az ajánlati árat a szerződés tárgyának teljes körű megvalósítására, a befejezési határidőre rögzített díjként kell megadnia, forintban.

7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő **nem tehet** többváltozatú ajánlatot.

8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában **nem teszi lehetővé** részajánlatok tételét.

9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a **legalacsonyabb nettó ajánlati ár elve** szerint bírálja el.

10. Kizáró okok

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy anyag kezelés;

ac) a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnségély vagy kísérlet;

ae) a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az *a)*-*g)* pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat

vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-d) alpontjai szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

h) akivel szemben a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság a foglalkoztatást elősegítő szolgáltatásokról és támogatásokról, valamint a foglalkoztatás felügyeletéről szóló 2020. évi CXXXV. törvény 9. § (1) bekezdés a), b) pontjai szerinti, egy évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási szankciót alkalmazott.

Igazolás módja: az ajánlati felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

11. Alkalmassági követelmények:

Ajánlatkérő pénzügyi-gazdasági követelményt nem ír elő.

Műszaki-szakmai alkalmassági követelmények:

Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha:

M1)

Ajánlattevő nem rendelkezik az ajánlati felhívás honlapon történő közzétételének napjától visszafelé számított 3 év (36 hónap) alatt az előírásoknak és a szerződéstervezetnek megfelelően teljesített,

engedélyezési terv vagy kivitelezési terv vagy egyesített engedélyezési-kiviteli terv tárgyú, legalább 1500 m² nagyságú tervezési területre készült közterület tervezési szolgáltatásra vonatkozó referencia munkával, amely tartalmaz útépítés vagy útfelújítás munkarészt és tartalmaz tájépítészeti vagy környezetrendezési munkarészt.

Igazolási mód: az ajánlati felhívás 7. számú melléklete szerinti nyilatkozattal, amely tartalmazza a következő adatokat: a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja), a szerződést kötő másik fél megnevezése, a szolgáltatás tárgya, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e (lásd 7. számú melléklet).

Ajánlatkérő felhívja az érdeklődő gazdasági szereplők figyelmét, hogy projektársaság alapításához, valamint közös ajánlattevőként történő ajánlatnyújtáshoz nem járul hozzá, a projektársaságként vagy közös ajánlattevőként benyújtott ajánlatokat automatikusan - hiánypótlás lehetőségének kizárása mellett - érvénytelennek minősíti.

M2)

M2.1. Ajánlattevő nem rendelkezik a teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet II. 4. pontja szerinti „Táj- és kertépítészeti tervezési terület” – (jelölés: K) szakterületen tervezői jogosultsággal rendelkező szakemberrel.

M2.2. Ajánlattevő nem rendelkezik a teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet II. 9. pontja szerinti „Közlekedési építmények tervezési szakterület, közúti építmények tervezési részsakterület” – (jelölés: KÉ-K) szakterületen tervezői jogosultsággal rendelkező szakemberrel.

Igazolás módja: az ajánlati felhívás 6. számú melléklete szerinti nyilatkozattal az alkalmassági követelményre jelölt szakemberekről.

Az Ajánlattevő műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

M1) Az ajánlatában nem kerül bemutatásra az ajánlattevő által az ajánlati felhívás honlapon történő közzétételének napjától visszafelé számított 3 év (36 hónap) alatt az előírásoknak és a szerződéstervezetnek megfelelően teljesített, engedélyezési terv vagy kivitelezési terv vagy egyesített engedélyezési-kiviteli terv tárgyú, legalább 1500 m² nagyságú tervezési területre készült közterület tervezési szolgáltatásra vonatkozó referencia munka, amely tartalmaz útépítés vagy útfelújítás munkarészt és tartalmaz tájépítészeti vagy környezetrendezési munkarészt.

M2) Ajánlattevő nem mutat be az ajánlatban

M2.1. legalább 1 fő, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet II. 4. pontja szerinti „Táj- és kertépítészeti tervezési terület” – (jelölés: K) szakterületen tervezői jogosultsággal rendelkező szakembert.

M2.2. legalább 1 fő az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet II. 9. pontja szerinti „Közlekedési építmények tervezési szakterület, közúti építmények tervezési részsakterület” – (jelölés: KÉ-K) szakterületen tervezői jogosultsággal rendelkező szakembert.

Ajánlatkérő felhívja az érdeklődő gazdasági szereplők figyelmét, hogy lehetőséget biztosít a teljesítés során alvállalkozó bevonására, akinek munkájáért a nyertes ajánlattevő úgy felel, mintha azt a munkát saját maga végezte volna el.

Ajánlatkérő továbbá felhívja a figyelmet, hogy részére az alvállalkozó bevonását, valamint az alvállalkozóval kapcsolatos mindennemű változást haladéktalanul, de legkésőbb a változást követő 3 munkanapon belül írásban be kell jelenteni.

12. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A pályázat ismételen hiányos, elkésett, nem pótolta vagy nem a 14. pont szerinti benyújtása a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

Ajánlatkérő felhívja az érdeklődő gazdasági szereplők figyelmét, hogy hiánypótlás kibocsátása esetén a hiánypótlásra nyitva álló határidőt Ajánlatkérőnek - a projekt kezdésére, valamint időtartamára tekintettel – nem áll módjában meghosszabbítani.

13. Ajánlattételi határidő:

Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2026. 04.20. . 10.00 óra

14. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

Az ajánlatot elektronikus úton cégkapun/hivatali kapun keresztül van mód benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére.

Tárgyként kérjük feltüntetni: „Ajánlat - A II. János Pál pápa tér körbejárhatóságának tervezése”

15. Az ajánlattétel nyelve:

Magyar

16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Bontás helye: 1083 Budapest, Baross u. 63-67.

Bontás időpontja: 2026. 04.21. . 10.00 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: legkésőbb 2026. 05.15. -ig.

Ajánlatkérő eredménytájékoztatót küld az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplőknek az eredményről szóló döntést követő 5 munkanapon belül.

17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

A beérkezett ajánlatok bontásán való részvételi szándékát kérjük a zoldprogram@jozsefvaros.hu e-mail címen keresztül jelezze.

18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Ajánlattételi határidő lejártától számított 90. naptári nap.

19. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Az eljárásban nem lehet tárgyalni, a benyújtott ajánlatok tárgyalás nélkül kerülnek elbírálásra.

20. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt **nem készít**. Az ajánlattételhez szükséges műszaki tartalom és az iratminták az ajánlattevők részére megküldésre kerülnek.

21. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel **nem kapcsolatos**.

22. Egyéb információk:

A pályázaton bármely jogi személy, egyéni vállalkozó, egyéni cég részt vehet (a továbbiakban: Ajánlattevő), amennyiben:

1. a jelen ajánlati felhívásban meghirdetett feladat elvégzésére vállalkozik,
2. az ajánlatát határidőre benyújtja,
3. az ajánlati felhívás feltételeit magára és alvállalkozójára/közreműködőjére/ együttműködő partnerére nézve kötelezőnek elismeri, és
4. a 10. pontban felsorolt kizáró okok egyike sem áll fel vele vagy alvállalkozójával/közreműködőjével/együttműködő partnerével szemben;
5. alkalmasságát a 11. pontban meghatározott módon igazolja.

a) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követően – tartalmazza az alábbiakat:

- első oldalként felolvasólap, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlati felhíváshoz mellékelte mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
- a 9. számú mellékletben a nettó ajánlati ár részletes bemutatása szerepeljen,
- a kizáró okokra vonatkozó nyilatkozat,
- ajánlattételi nyilatkozat,
- titoktartási nyilatkozat,
- az ajánlati felhívás 11. pontja szerinti alkalmassági követelmények igazolására vonatkozó nyilatkozatok, illetve igazolások,
- ajánlati felhívás 22. pont d) alpontja szerinti (cégkivonat és aláírási címpéldány) dokumentumok.

b) Az ajánlatot .pdf formátumban, cégszerűen aláírva kell benyújtani az ajánlati felhívásban megjelölt időpontig és módon.

c) Érvénytelennek minősül az ajánlat, ha:

- a. Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll
- b. Nem a 14. pontban meghatározott módon nyújtották be az ajánlatot
- c. A hiánypótlási felhívás ellenére sem pótolta a benyújtott ajánlatában a hiányosságokat.

d) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:

- a **cégkivonat másolati példánva**, valamint, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bíralt módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példányát is kérjük megküldeni,

- egyéni vállalkozó esetében az ajánlati felhívás dátumánál 60 napnál nem régebbi igazolás (elektronikus lekérdezés másolati példánya), hogy szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában;
- az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata.

23. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

24. Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.

Ajánlatkérő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján a szerződéskötéstől való elállási jogot kiköti.

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az ajánlatok elbírálása során az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa és adott esetben a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, ami szerint a nyertes ajánlattevő akkor mentesül szerződéskötési kötelezettsége alól (szabadul ajánlati kötöttségétől), ha az eredményhirdetést követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a jelen pontban meghatározottak fennállását nem tudja bizonyítani, az ajánlatkérő a szerződés megkötésétől történő visszalépést jogellenes károkozásnak tekinti és a Ptk.-ban meghatározottak szerint a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérő – a szerződés megkötésétől történő visszalépésből eredő – teljes kárát megtéríteni.

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja a jelen felhívásban foglaltakat. Az Ajánlatkérő a módosítást jelen felhívással egyező módon teszi meg. Ajánlatkérő köteles a módosításról a módosítás közzétételéig ajánlatot benyújtó gazdasági szereplőket elektronikusan is értesíteni a módosítás megjelenéséről.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (3) bekezdése alapján jelen felhívás visszavonására az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás kiküldése előtti időpontig bármikor és bármilyen okból jogosult, a felhívás visszavonását nem szükséges megindokolnia. A visszavonásról Ajánlatkérő közvetlenül, írásban tájékoztatja az ajánlattevőket.

Ajánlattevők jelen eljárásban kifejezetten saját költségükre és kockázatukra vehetnek részt, az eljárás indoklás nélküli felfüggesztése, visszavonása vagy a beszerzési eljárásra történő visszajelzés elmaradása, illetve a szerződéskötés elmaradása esetén az Ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet ajánlatkérővel szemben

25. Ajánlati felhívás www.lozsefvaros.hu oldalon történő megjelentetésének időpontja:

2026 04.09.

Budapest 2026.


Pikó András polgármester

2026.09.

2026 APR 09.

Budapest, 2026.

Jogilag ellenőrizte:



.....
dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző



Mellékletek:

1. sz. melléklet: Felolvasó lap
2. sz. melléklet: Nyilatkozat kizáró okokról
3. sz. melléklet: Ajánlattételi nyilatkozat
4. számú melléklet: Titoktartási nyilatkozat
5. számú melléklet: Tervezési program
6. számú melléklet: Alkalmassági nyilatkozat
7. számú melléklet: Nyilatkozat referenciáról
8. sz. melléklet: Tervezői szerződés tervezet
9. sz. melléklet: Költségek részletezése