
Ismételt méltányossági kérelem - Re: Bródy Sándor utca 32. HG/20-6/2026

Innen: Barabás Marika

Dátum 2026. 04. 10., P, 14:23

Eddig: Bérbeadás <berbeadas@jgk.hu>

Tisztelt Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Vagyonhasznosítási Igazgatóság!

A korábbi kérelmem elutasítása miatt ismételten tisztelettel fordulok Önökhöz, bízva abban, hogy az alábbi szempontok figyelembevételével lehetőség nyílik egy méltányos megoldásra.

Jelenleg egy új tevékenységet indítottam, amely az **egészségmegőrzés, a prevenció és a gyógyulási lehetőségek javítása** területén nyújt segítséget. Munkám során nap mint nap találkozom olyan fiatalokkal és idősökkel, akik a hosszú várólisták, nehéz élethelyzetek vagy tartós egészségügyi problémák miatt kiszolgáltatott helyzetben vannak.

Célom, hogy számukra kapaszkodót, reményt és gyakorlati segítséget adjak – olyan tudást és támogatást, amely hozzájárulhat életminőségük javításához. Ennek érdekében **éveken keresztül tanultam és képeztem magam**. Ezért írtam meg "**A TITKOS PROGRAM**" című könyvemet is, hogy minél több emberhez eljuthasson a segítség.

Munkámat küldetésnek tekintem: számomra különösen fontos, hogy aki hozzám fordul, az **valódi, szakszerű és emberi segítséget kapjon**. Meggyőződésem, hogy ez a tevékenység nemcsak egyéni, hanem **társadalmi szinten is értéket képvisel**, különösen a jelenlegi egészségügyi helyzetben.

Több mint 33 éve dolgozom ebben a bérleményben. Ez idő alatt mindig törekedtem arra, hogy a helyiségek a lehető legszebb és legjobb állapotban legyenek. (Jó ide belépni - szokták mondani.) A bérleti kötelezettségnek minden körülmények között eleget tettem.

Szeretném a tevékenységemet tovább folytatni, és a jövőben is egy olyan helyet működtetni, ahol az emberek támogatást, odafigyelést és segítséget kapnak az életük jobbátételéhez.

Sajnos, a jelenlegi anyagi helyzetemet figyelembe véve a bérleti díj emelését **legfeljebb 10–15% mértékben tudnám vállalni**, valamint a **3 havi kaució megfizetése jelenleg nem áll módomban**, ezért kérem ennek méltányossági elbírálását mivel a vállalkozás a nehéz gazdasági helyzet miatt évek óta veszteséges.

Bízom abban, hogy lehetőség nyílik egy olyan döntésre, amely nemcsak gazdasági, hanem emberi és társadalmi szempontokat is figyelembe tud venni.

Köszönettel és bizalommal:

--

Barabás Marika

T

<https://marika-barabas.bemergroup.com>

www.titokeentrum.hu

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Bródy S. u. 32 Fsz. UZ/2
Helyrajzi szám:	36496/A/5
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	A & B Amerikai-Magyar Elektronikai Export-Import Kft.
Dátum:	2026.02.18
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2026. évi tervszerű bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	30
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	gáz, elektromos
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Funkció:	-
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Közlekedő	1		
Wc	1		
Iroda	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérleményt a Bródy Sándor utcából és a mellette lévő 6-os albetéten keresztül lehet megközelíteni egy alumínium szerkezetű ajtón, ami fémrácscsal védett. A padlózat műgyanta, jó állapotú. A falak és a mennyezet tiszták, karbantartottak. A kirakati portált fémrács védi. A fűtést a 6-os albetétben lévő gázkazán által 3 db. radiátor biztosítja. A helyiség össze van nyitva a 6-os albetéttel.

Berendezési tárgyak felsorolása:3 db. radiátor,

1 db. komplett wc,

1 db. mosdó csapteleppel.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

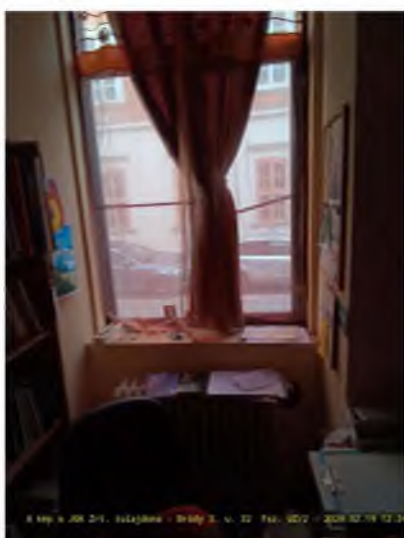
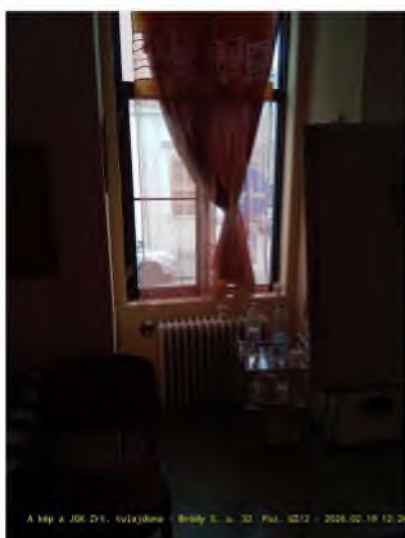
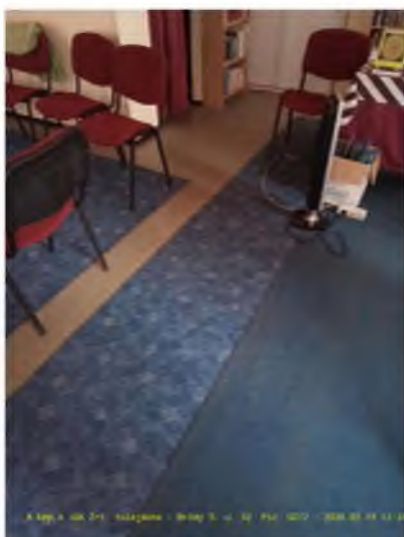
Nem történt komfortosítás

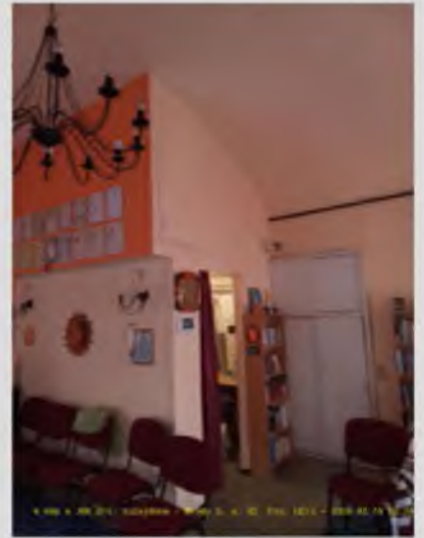
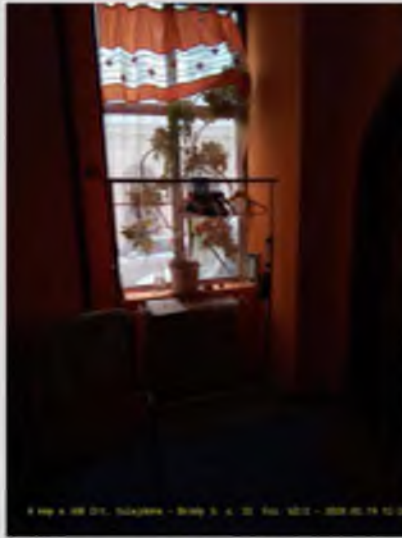
Nem történt egyéb átalakítás

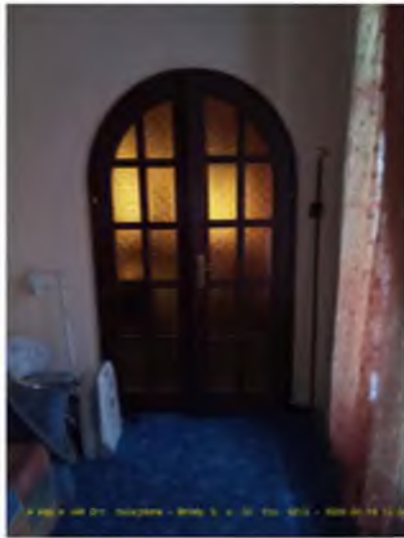
A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL









A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA (Hibakód: Mérőóra nem leolvasható)	9903252445	6	
GÁZÓRA	0028096102	863	
VÍZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A villanyórával (9903252445) kapcsolatos megjegyzések: Jelenleg nem hozzáférhető

A gázórával (0028096102) kapcsolatos megjegyzések: Társasház lépcsőházában található.

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Az ellenőrzés alkalmával jelen volt a Kft. ügyvezető tulajdonosa Barabás Mária, fényképek készítéséhez hozzájárult, elmondása szerint a bérleményt előadásokra, közösségépítésre, konzultációra, bemutatóra, fizikai közérzetet javító szolgáltatásra használja.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	A & B Amerikai-Magyar Elektronikai Export-Import Kft.
Értesítési címe:	
E-mail címe:	
Telefonszáma:	

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

Aláírással igazolom, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adatvédelmi, adatkezelési (hozzájárulási) nyilatkozat, IRMA-ban és az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat elolvastam, megértettem és hozzájárulok a személyes adataim, a hivatkozott szabályzatban foglaltaknak megfelelő kezeléséhez és tárolásához.

A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületében eljáró JGK Zrt. nevében:

Komlós Krisztián

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Bródy S. u. 32 Fsz. UZ/3
Helyrajzi szám:	36496/A/6
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	A & B Amerikai-Magyar Elektronikai Export-Import Kft.
Dátum:	2026.02.18
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2026. évi tervszerű bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	38
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	gáz
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Funkció:	egyéb üzlet
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Iroda	1		
Wc	1		
Tea konyha	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérleményt a Bródy Sándor utcából lehet megközelíteni egy fém szerkezetű bejárati ajtón keresztül, ami fémráccsal felszerelt. A bérlemény padlóburkolata műgyanta, jó állapotú. A falak tiszták karbantartottak, vizesedés nincs a bérleményben. A fűtést egy gázkazán által 3 db radiátor biztosítja a helyiségben. A bérlemény üvegportárral rendelkezik. A helyiség össze van nyitva a mellette lévő 5-ös albetéttel.

Berendezési tárgyak felsorolása:3 db. radiátor,

1 db. mosogató csapteleppel,

1 db. FÉG kéményes gázkazán,

1 db. mosdó csapteleppel,

1 db. komplett wc.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

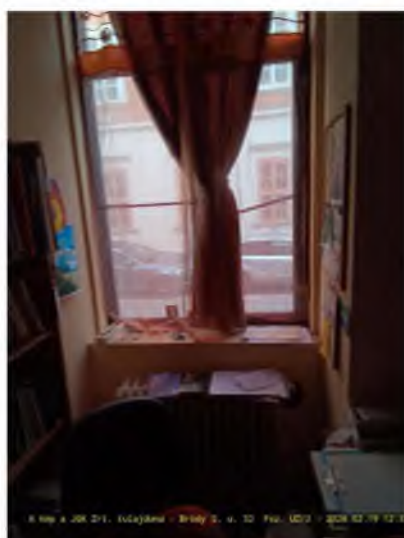
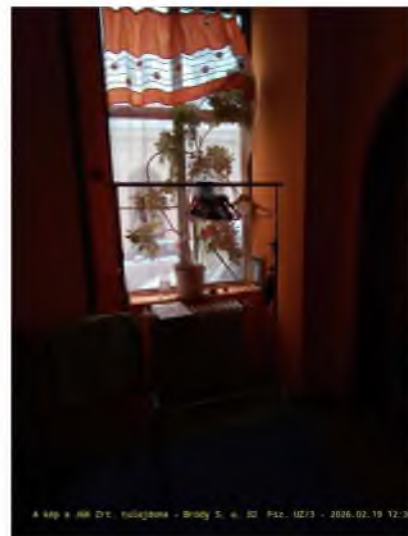
Nem történt komfortosítás

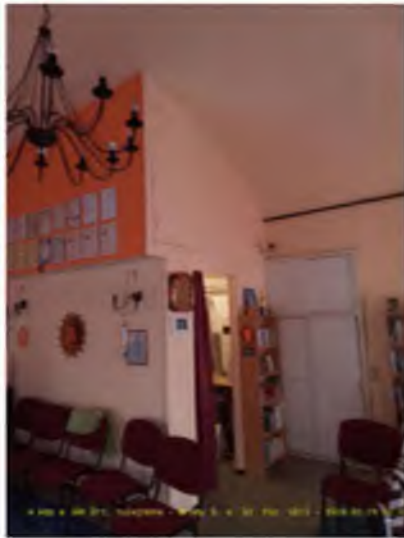
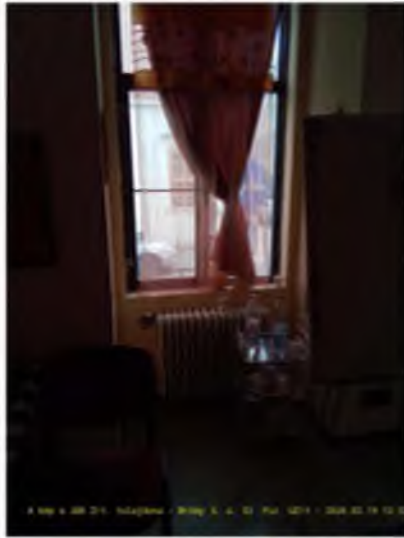
Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL





A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9902172204	1794	
GÁZÓRA	0028096102	863	
VÍZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Az ellenőrzés alkalmával jelen volt a Kft. ügyvezető tulajdonosa Barabás Mária, fényképek készítéséhez hozzájárult, elmondása szerint a bérleményt előadásokra, közösségépítésre, konzultációra, bemutatóra, fizikai közérzetet javító szolgáltatásra használja.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	A & B Amerikai-Magyar Elektronikai Export-Import Kft.
Értesítési címe:	
E-mail címe:	
Telefonszáma:	

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

Aláírással igazolom, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adatvédelmi, adatkezelési (hozzájárulási) nyilatkozat, IRMA-ban és az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat elolvastam, megértettem és hozzájárulok a személyes adataim, a hivatkozott szabályzatban foglaltaknak megfelelő kezeléséhez és tárolásához.

A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületében eljáró JGK Zrt. nevében:

Komlós Krisztián

Fw: Kérelem bérleti díjcsökkentésre

Innen:**Dátum** 2026. 03. 02., H, 5:33**Eddig:** Bérbeadás <berbeadas@jgk.hu>

Feladó:**Elküldve:** 2026. március 1., vasárnap 14:49**Címzett:****Tárgy:** Kérelem bérleti díjcsökkentésre

Hivatkozás a HG\384-1/2026 levélre.

A Lujza u 26 Társasház 2016.augusztus 26-án helyiség bérleti szerződést határozatlan időre kötött a Lujza u 26 szám alatt egy 17 m²-es helyiségre. A helyiség romos, felújítandó állapotban volt, sem víz, sem villany, sem fűtés nem volt. Az Önkormányzat részéről semmiféle támogatást nem kaptunk. A szemét, emberi ürülékeket, a leomlott falat, szemetet kontinerrel kellett elszállítani. A felújításra a ház lakói adták össze a pénzt, és a ház lakói segítségével történtek az anyag, WC tartály, WC csésze, kézmosó, csaptelep és tartozékok és munkálatok. Saját részként a bejárati ajtó, parketta, deszka, linóleum, bútorzat, csempe, festék.

Fűtés jelenleg sincs, víz, villany van.

Közösköltséget Bruttó 11430.-Ft összegben tudnánk vállalni, az óvadék feltöltést is vállalni tudjuk.

Melléklet: átadás-átvételi jkv.

Tisztelettel kérjük a méltányos döntést.

Budapest 2026 március 01.

Közösképviseelő

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

mely szerült a Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gázellátási Képviseleti Képviselettel

TÁRGY: Lakás Helyiség Hirtétőhöz adás Hirtétőhöz vétel

Kategória: 1 2 3 4 5 Helyiség 4. alb.

Helyszín (ingatlan címe): Bp. VIII. ker. Luiza utca 26 sz. ___ em. ___ ajtó

Helyrajzi szám: 35426/0/A/4

Datum: 2016. év 09 hó 02 nap

Jelen vannak:

<input type="checkbox"/> átvető:	<u>Pinter László</u>	Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat
<input checked="" type="checkbox"/> átadó:	<u>Adamecz János</u>	nevében eljáró Józsefvárosi
		Gázellátási Képviselet Zrt.
<input checked="" type="checkbox"/> átvető:	<u>Luiza u. 26.</u>	<u>Maksa Gyula Péterné</u>
<input type="checkbox"/> átadó:	<u>Társasház</u>	bérlő / egyéb: <u>TU képviselő</u>

Bérlemény adatai:
Szobaszám / helyiségek száma: ___ alapterület: 17 m² komfortfokozat: nem becsordható

Bérlemény állapota: romos, felújítandó

Kiürített: igen nem Értéket képező ingóság: van nincs

Mérők adatai:	Villanyóra <u>nincs</u> gyári száma: ___ állása: ___ kWh
	Gázóra gyári száma: ___ állása: ___ m ³
	Vízóra gyári száma: <u>1078384/08</u> állása: <u>0</u> m ³
	Vízóra gyári száma: ___ állása: ___ m ³
	Hőmenyiségmérő gyári száma: ___ állása: ___ kWh

A bérlő köteles 15 napon belül a közműszerzódéseket megkötni a szolgáltatókkal!

Berendezési tárgyak: 1 db WC cseste, vizkallás

Fűtés módja: nincs

Megjegyzés: elektromos átvezetés szükséges
A helyiséget 6 db kulcsal átadtuk.

A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlemény leadásáig a közüzemi díjhátralék, fűtési díjhátralék U-T> díjhátralék ér a helyiségbe felhalmozódott lokom kiürítési költségei Öt terMIk és vállal. »»b* ««k' M rltu A bérle nyilatkozik, hogy a bérleményt az által, teljes körűen megtekintett és ^ fc X o * - - - megíztesét. a rendelkezésére. A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem t ^ állapotban bocsátották w zókoo, r, bérlW l., crzZda ^ ékjettét képezi. ' ert «lm " le " A ' E m is ü l veszem. Az átadási

Budapesti Fővárosi Józsefvárosi Önkormányzat
Képviseleti Képviselet Zrt. nevében
Józsefvárosi Gázellátási Képviselet Zrt.

Maksa Gyula Péterné
bérliöl

Értesítési cím: 26. II/9

Telefonszám: hu

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Lujza u. 26 Fsz. RA/2
Helyrajzi szám:	35426/A/4
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	Társasház 1086 Budapest Lujza utca 26.
Dátum:	2026.01.16
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2026. Évi tervszerű bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	17
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	elektromos
Bérlemény műszaki állapota:	jó
Funkció:	raktár - irattár
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérlő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Iroda	1		
Wc	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény a Lujza utcáról nyílik, biztonsági ráccsal ellátott fa szerkezetű bejárati ajtóval rendelkezik, jó állapotúak. Az iroda és a wc padlózata járólappal burkoltak, jó állapotúak. A falak és a mennyezet tiszta, karbantartott. Repedések, vizesedések nyomai nem láthatók. A bérlemény fűtését 1 db elektromos hőszugárzó biztosítja. Hátsó kijáráttal illetve kirakattal nem rendelkezik.

Berendezési tárgyak felsorolása:1 db komplett wc, 1 db kézmosó csapteleppel, 1 db elektromos hőszugárzó

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

Nem történt komfortosítás

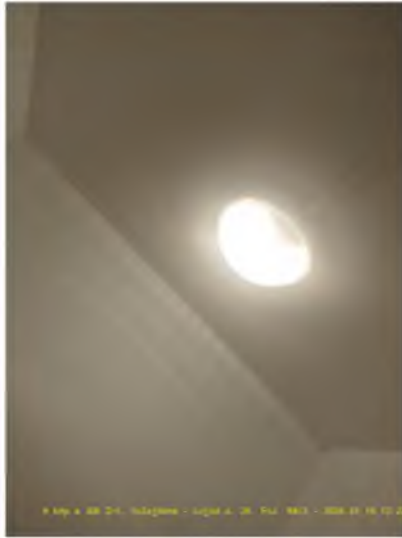
Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL





A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9902115330	3317	
VÍZÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	1028384	Nem megállapítható	Nincs kép
VÍZÓRA	2481171622	0	
GÁZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A villanyórával (9902115330) kapcsolatos megjegyzések: A társasház kapualjában található.

A vízórával (2481171622) kapcsolatos megjegyzések: Wc-ben található.

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Ellenőrzésünk során jelen volt és a jegyzőkönyvet aláírta a bérlő: Maksa Gyula Dávidné az intéző bizottság elnöke. A helyiséget irodaként illetve közgyűlésekre szokták használni. Fotózáshoz hozzájárult, karbantartási kötelezettségeit teljesíti.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	Társasház 1086 Budapest Lujza utca 26.
Értesítési címe:	Budapest Lujza u. 26. 2/9.
E-mail címe:	
Telefonszáma:	

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

Aláírással igazolom, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adatvédelmi, adatkezelési (hozzájárulási) nyilatkozat, IRMA-ban és az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat elolvastam, megértettem és hozzájárulok a személyes adataim, a hivatkozott szabályzatban foglaltaknak megfelelő kezeléséhez és tárolásához.

A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületében eljáró JGK Zrt. nevében:

Wirth-Badi Barbara

Komlós Krisztián

BALANCE

Ipari Szolgáltató Kft.

1089. Budapest, Diószegi Sámuel u. 10/A

e-mail: balancekft.budapest@gmail.com

mobil:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Vagyonhasznosítási Igazgatóság

Tisztelt

Vas László

Vagyonhasznosítási Igazgató

Önöktől béreljük a 1089. Budapest, diószegi Sámuel utca10/A. szám alatti utcai üzlethelyiséget, 1988-ban kötött bérleti szerződés szerint. Amikor megkötöttük a szerződést, még VIII. kerületi Tanács, IKV, és házkezelőség volt.

A bérleti jogot meg kellett vásárolnunk, mely majdnem a tényleges ingatlan értékének megfelelő összegbe került, vagyoni értékű jogként kellett kezelnünk, könyvelésünkben a mai napig így van nyilván tartva. A bérleti jog mindenkori piaci áron eladható és átruházható volt az akkori szabályok szerint.

Az átadott ingatlan egy teljesen lepusztult, talán lakatos műhelynek használt helyiség volt, fűtés, és szinte minden közmű nélkül az áramon kívül.

A teljes felújítást, átalakítást, korszerűsítést a saját költségünkön végeztük, mely jelentős összeget emésztett fel.

Az évek során az irodánk tönkrement. A ház rossz szigetelése, a pince rossz állapota miatt a falak vizesedni kezdtek, megjelent a penész, lemállott a falak vakolata. A felettünk lakótól beázott a mennyezet az állapot olyan súlyos volt, hogy a leváló mennyezeti vakolattal együtt a neon armatúra is leszakadt. A hibák tornyosultak.

Az irodánkat decemberben ismét elkezdtük felújítani, jelenleg a költségeink meghaladják a 4 millió forintot, és még nem vagyunk készen.

2026.február 15-én a tárhelyünkre küldtek egy értesítést, miszerint június 1-től a bérleti díjunkt az ötszörösére (azaz 500%-kal felelemelik).

Szeretnénk az eredeti bérleti díjat fizetni a továbbiakban is.

Megállapodás hiányában szeretnénk a bérleti jog mai piaci értékét megkapni, valamint a most elköltött felújítási költségeinket is megkapni, ugyanis a helyiség értéknövelése ilyen összeggel ismét megtörtént.

Levelünk egy kérelemként kezelhető a személyes egyeztetésünkkor történt megbeszélés szerint.

Budapest, 2026. március 29.

Tisztelettel :

Hajnács Béla
ügyvezető

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Diószegei S. u. 10/a Fsz. III.
Helyrajzi szám:	35974/A/1
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	BALANCE Ipari és Szolgáltató Kft.
Dátum:	2026.02.24
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2026. évi tervszerű bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	53
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	gáz
Bérlemény műszaki állapota:	jó
Funkció:	-
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Iroda+galéria	1		
Iroda	1		
Konyha	1		
Előtér	1		
Wc	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény 2 utcai bejárattal rendelkezik. Az ablakok fa szerkezetűek megfelelő állapotúak, a bejárati ajtók fa szerkezetűek jó állapotúak. A bérlemény jelenleg felújítás alatt áll. A hideg és meleg burkolatok megfelelő állapotúak.

Berendezési tárgyak felsorolása:4 db. radiátor,

1 db mosdó csapteleppel,

1 db. komplett wc,

1 db. villanybojler,

1 db. gáz cirkó,

1 db. mosogatótálca csapteleppel.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

Nem történt komfortosítás

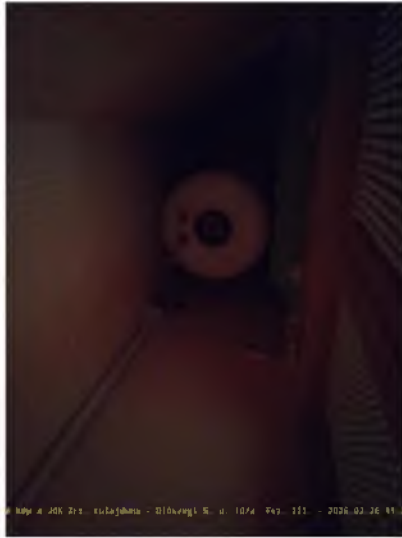
Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL





A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9901652132	3251	
GÁZÓRA	1400944975	418	 
VÍZÓRA	181271693A	5	 
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Az ellenőrzés alkalmával jelen volt és a jegyzőkönyvet aláírta a társaság képviselőjében Hajnács Béla, fényképek készítéséhez hozzájárult, elmondása szerint a felújítást követően irodaként lesz használatban a bérlemény.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	BALANCE Ipari és Szolgáltató Kft.
Értesítési címe:	Budapest Diószegi Sámuel utca 10/A.
E-mail címe:	balancekft.budapest@gmail.com
Telefonszáma:	

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

Aláírással igazolom, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adatvédelmi, adatkezelési (hozzájárulási) nyilatkozat, IRMA-ban és az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat elolvastam, megértettem és hozzájárulok a személyes adataim, a hivatkozott szabályzatban foglaltaknak megfelelő kezeléséhez és tárolásához.

A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőjében eljáró JGK Zrt. nevében:

Komlós Krisztián

-



MEDICINA KÖNYVKIADÓ ZRT.

1072 Budapest, Rákóczi út 16. | Levélcím: 1245 Budapest 5. Pf. 1012 | Telefon: 36(1)312 2650
e-mail: medkiad@medicinazrt.hu | www.medicina-kiado.hu

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Vagyonhasznosítási Igazgatóság
Budapest
Ór u. 8.
1084

Tárgy: Új beadvány - Bérleti díj csökkentése iránti kérelem

Tisztelt Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyonhasznosítási Igazgatóság
Helyiséggazdálkodási Iroda!

A Medicina Könyvkiadó Zrt. által bérelt Budapest, VIII. kerület, Baross u. 21. szám alatti 36758/0/A/2 helyrajzi számú helyiség után a felülvizsgálat alapján 2026. június 1-től számított bérleti díj: 402.270 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 510.883 Ft/hó lesz.

Jelenlegi bérleti díj: 377.029 Ft / hó + ÁFA

azaz bruttó: 478.827 Ft / hó

Emelés: 25.241 Ft / hó + ÁFA

azaz bruttó: 32.056 Ft / hó

A Medicina Könyvkiadó piaci alapon működik, támogatásban nem részesül.

A 2026. január, február hónapban jelentős bevételecsökkenés volt minden könyvesboltban összehasonlítva a 2025. év azonos időszakával. Márkaboltnak orvosi szakkönyvet értékesítenek, elsősorban magyar nyelven, de rendelésre külföldi könyveket is beszerzünk.

A mesterséges intelligencia térhódítása, a nagyszámú elektronikus tartalom gyors hozzáférést biztosítanak a felhasználóknak a naprakész információkhoz, így folyamatosan csökken a nyomtatott szakkönyvek iránti érdeklődés, vele együtt a bevétel is.

A rezsiköltség: fűtés, világítás, dolgozók bérc és közterhei, a csökkenő bevételből egyre nehezebben gazdálkodhatok ki.

KERESKEDELMI OSZTÁLY

1139 Budapest, Petneházy u. 34-36. Telefon: 36(1)302 6288, 36(1)302 6293
e-mail: kerosztaly@medicinazrt.hu

MÁRKABOLTOK

1091 Budapest, Üllői út 91/A. Telefon: 36(1)215 3786 | 1088 Budapest, Baross u. 21. Telefon: 36(1)317 0931
4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 98. Telefon: 36(52)423 855 | 6720 Szeged, Tisza L. krt. 48. Telefon: 36(62)420 418
7624 Pécs, Szigeti u. 12. Telefon: 36(72)536 001/31720



MEDICINA KÖNYVKIADÓ ZRT.

1072 Budapest, Rákóczi út 16. Levélcím: 1245 Budapest 5. Pf. 1012 Telefon: 36(1)312 2650

e-mail: medkiad@medicinazrt.hu www.medicina-kiado.hu

A bérlemény állapotát folyamatos felújításokkal igyekszünk megőrizni.

Az elmúlt években jelentős felújítások történtek. Headványunkhoz az alábbi számlákat mellékeljük:

2021-ben a hidraulikus tcherfelvonó javítása: 1.422.070 Ft volt (számla csatolva).

2022. november 29. teljes armatúracseré: 635.000 Ft.

2023. júniusban WC-blokk felújítása: 1.320.000 Ft (számla csatolva).

2024. augusztus 7-én festés, mázolás, elektromos vezeték javítás: 1.377.000 Ft (számla csatolva).

Bérletidij-beszámítás egyik esetben sem történt!

A bérlemény fűtési rendszere korszerűtlen, a gázbefűvást nem tudjuk használni, hangos robaj és gyors oxigénelvonás történik rövid idő alatt. Elektromos paneleket vásároltunk, a fűtés ezzel történik. Sajnos ezek üzemeltetése nagyon drága, és a január- február hónapokban rövid időre a gázt is be kellett kapcsolni (gáz- és villanyszámlák csatolva).

Villanyfűtés beüzemelése: 235.000 Ft.

3 db fűtőpanel beszerzése: 251.338 Ft.

E-ON számla csatolva: 261.995 Ft

A bérlemény állapotának megőrzése, az emelkedő energiaárak, az alkalmazottak megtartása komoly anyagi terhet jelent.


Kérjük, hogy a bérleti díj emelés összegének megfizetésétől méltányossági alapon eltekinteni szíveskedjenek.

A közös költség megfizetését a Kiadó vállalja.

Bízunk a számunkra kedvező döntésben.

Budapest, 2026. március 12.

Köszönettel:


Farkasvölgyi Frigyesné
vezérigazgató

KERESKEDELMI OSZTÁLY

1139 Budapest, Petneházy u. 34-36. Telefon: 36(1)302 6288, 36(1)302 6293

e-mail: kerosztaly@medicinazrt.hu

MÁRKABOLTOK

1091 Budapest, Üllői út 91/A. Telefon: 36(1)215 3786 | 1088 Budapest, Baross u. 21. Telefon: 36(1)317 0931

4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 98. Telefon: 36(52)423 855 | 6720 Szeged, Tisza L. krt. 48. Telefon: 36(62)420 418

7624 Pécs, Szigeti u. 12. Telefon: 36(72)536 001/31720



Powered by MET and T

1860/20K
1/4 oldal

2025.12.22.

MUP

Gáz elszámoló számla

4-01.05.

Levelezési cím/Postal address:



Szolgáltató - Kibocsátó / Service provider

E2 Hungary Zrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 26
Bankszámla száma: 11794008-21396003
IBAN: HU14 11794008-21396003
SWIFT kód: OTPVHUBH
Adószám: 25343502-2-44
Közösségi adószám: HU25343502
Levelezési cím: 1502 Budapest, Pf. 501.
Internet: www.e2hungary.hu
E-mail cím: kkv@e2hungary.hu/kremeltugyfelkapcsolat@e2hungary.hu

6949

Medicina Zrt.
BUDAPEST 5.
Pf.: 1012
1245

Ügyfél - Vevő / Customer

Medicina Zrt. 1072 BUDAPEST Rákóczi út 16 2
Fogyasztási hely azonosító: 4000010986
Fogyasztási hely címe: 1082 BUDAPEST Baross utca 21
E2H ügyfél azonosító: 100001388
Folyószámlaszám: 722500054522
Adószám: 10772359242

Számla / Invoice

Számlaszám: 562003219027
Fizetés módja: Banki átutalás
Teljesítés időpontja: 2026.01.02
Számlla kelte: 2025.12.18
Befizetési határidő: 2026.01.02
Fizetendő összesen (Ft): 20 048

Banki átutalás esetén kérjük a 562003219027 azonosítót használni
Bankszámlaszám: 11794008-21396003

Hibabejelentés: 06 80 477 333

Számlaösszesítő / Summary

(Ft)

	Nettó összeg	Áfa kulcs	Áfa	Bruttó összeg
Gazdij	13.890	27%	3.750	17.640
EKR díj	1.420	27%	383	1.803
Biztonsági kezelési díj	125	27%	34	159
Különleges földgáz-kezelési díj	204	27%	55	259
Jóvedelmi adó	147	27%	40	187
Számla összesen:	15.786		4.262	20.048

Egyenleg (Ft)

Jelen számla értéke

Bruttó összeg
20.048

Baross

T513
T466
K4M

KÖNYVÉLVÉZET
2025.12.22.

Készlet információ

Merési pont azonosító: 39N060853388000G

Gyári szám	Számláló sorszáma	Induló datum	Záró dátum	Induló mérőállás	Záró mérőállás	Mérőállás különbség	Korrekciós tényező	Korrigált mennyiség grm3	Fűtő Hőmennyiség érték MJ/m3	Hőmennyiség (M)
000000001701141711	001	2025.11.01	2025.11.30	7.498	7.532	34	1,0250	34.850	35.393073	12

Számleírás

Merési pont azonosító: 39N060853388000G

Fogyasztási hely (azonosító/cím): 4411173986 / 1182 BUDAPEST, Baross utca 21

Adott / előző elszámolási időszakra vonatkozó MÉF⁵ érték (m3): 1.941 / 1.941Profilcsoporthoz tartozó állagoss MÉF⁵ érték (m3): 0

Mennyiség: 1233 MJ

kWh-ra átszámított energia mennyiség: 379,45

kWh átváltási arányszám: 3.2494000

Energetikai szolgáltatói végző szervezetek listája megtalálható a www.e2hungary.hu weboldalon.

Leolvasás dátuma / tarifa megnevezése: 2025.11.30 / Részszámlás versenypiaci földgáz kWh tar

Diktálás időintervalluma: következő hónap 01-05

Tétel megnevezés	Számlázási időszak	Mennyiség	Mértékegység	Érintett hónapok száma	Nettó egységár	Nettó összeg (Ft)	Áfa kulcs	Bruttó összeg (Ft)
Elszámolt gazdíj								
Energia díj ²	2025.11.01-2025.11.30	379,45	kWh		36,6064	13.890	27%	17.600
Gazdíj összesen						13.890		17.600
EKR díj	2025.11.01-2025.11.30	0,38	MWh		3736,470	1.420	27%	1.800
Rendszerhasználat díjai								
Forgalmi díj	2025.11.01-2025.11.30	0,38	MWh			0	27%	0
Rendszerhasználat összesen						0		0
Elszámolt pénzeszközök								
Biztonsági készletezési díj	2025.11.01-2025.11.30	0,38	MWh		330,19	125	27%	158
Különleges földgáz-készletezési díj	2025.11.01-2025.11.30	0,38	MWh		537,74	204	27%	261
Jövedéki adó	2025.11.01-2025.11.30	379,45	kWh		0,3879	147	27%	188
Pénzeszközök összesen						476		607
Elszámolt fogyasztás összesen						15.786		20.048

Elszámolásakor fizetendő

Megnevezés	Elszámolt időszak	Nettó összeg (Ft)	Áfa kulcs	Bruttó összeg (Ft)
Gazdíj	2025.11.01-2025.11.30	13.890	27%	17.600
EKR díj	2025.11.01-2025.11.30	1.420	27%	1.800
Forgalmi díj	2025.11.01-2025.11.30	0	27%	0
Biztonsági készletezési díj	2025.11.01-2025.11.30	125	27%	158
Különleges földgáz-készletezési díj	2025.11.01-2025.11.30	204	27%	261
Jövedéki adó	2025.11.01-2025.11.30	147	27%	188
Fizetendő összesen		15.786		20.048

A számlán megjelenő tételek TESZOR szám besorolása: 35.23.10

Áfa összesítő	Áfa nélküli összeg (Ft)	Áfa (Ft)	Összesen (Ft)
Áfaköteles: 27%	15.786	4.262	20.048
Összesen:	15.786		20.048

MNB árfolyam dátuma (szerződés szerint):	Elszámolt időszak	Árfolyam EUR/HUF
2025.12.17	2025.11.01-2025.11.30	386,9600

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton tájékoztatjuk Önöket számlázási folyamatainkban bekövetkezett változásokról. Amennyiben Önök egy banki átutalással több számlái egyidejűleg teljesítenek, úgy az utalás pontos leldoigozását biztosító, a teljesítés egyes számlák közötti megosztásának részletezését tartalmazó kimutatást (avizó) e-mailben küldjük meg az avizo@e2hungary.hu címre, a számlaképen található E2H azonosítójukkal együtt az utalás közlemény rovatában feltüntetve, hogy "avizó szerint".

Üdvözlettel,

E2 Hungary Zrt.

A számla végösszege egyes díjak lekintetében közvetített szolgáltatást tartalmaz.

2 A hőmennyiséget (MJ) a rendeltetésre álló díjazás hőértékkel és korrekciós tényezővel határozzuk meg.
5 MÉF: Mértékadó éves fogyasztás



1/4 oldal

1660/200

Levelezési cím/Postal address:



Gáz elszámoló számla

Szolgáltató - Kibocsátó / Service provider *0340*
 E2 Hungary Zrt 1117 Budapest, Dombóvár utca 26
 Bankszámla száma: 11794008-21396003
 IBAN: HU14 11794008-21396003
 SWIFT kód: OTPVHUBH
 Adószám: 25343502-2-44
 Közösségi adószám: HU25343502
 Levelezési cím: 1502 Budapest, Pf 501
 Internet: www.e2hungary.hu
 E-mail cím: kkv@e2hungary.hu/kiemeltugyfelfkapcsolat@e2hungary.hu

12.09.

Medicina Zrt.
 BUDAPEST 5.
 Pf.: 1012
 1245

Ügyfél - Vevő / Customer

Medicina Zrt. 1072 BUDAPEST Rákóczi út 16 2
 Fogyasztási hely azonosító: 4000010986
 Fogyasztási hely címe: 1082 BUDAPEST Baross utca 21
 E2H ügyfél azonosító: 100001388
 Folyószámlaszám: 722500054522
 Adószám: 10772359242

Számla / Invoice

Számlaszám: 562003182049
 Fizetés módja: Banki átutalás
 Teljesítés időpontja: 2025 12.04
 Számla kelte: 2025 11 19
 Befizetési haláridő: 2025.12.04
 Fizetendő összesen (Ft): 18.473

Banki átutalás esetén kérjük a 562003182049 azonosítót használni.

Bankszámlaszám: 11794008-21396003

Hibabejelentés: 06 80 477 333

Számlaösszesítő / Summary

(Ft)	Nettó összeg	Áfa kulcs	Áfa	Bruttó összeg
Gazdij	12.048	27%	3.469	16.317
EKR díj	1.308	27%	353	1.661
Biztonsági készletezési díj	116	27%	31	147
Különleges földgáz-készletezési díj	168	27%	51	239
Jóvédeki adó	137	27%	37	174
Számla összesen	14.597		3.941	18.538
Egyenleg (Ft)				Bruttó összeg
Jelen számla értéke				18.538

Baross 1513
 1466
 x 4911

KÖNYVÉSZETES NOV 24

0/696

Office Use's
 562003073417-es kile 65 Ft

Marad: 18.473 Ft

Készülék információ

Mérési pont azonosító: 39N060853388000G

Gyári szám	Számláló sorszáma	Induló dátum	Záró dátum	Induló mérőállás	Záró mérőállás	Mérőállás különbség	Korrekciós tényező	Korrigált mennyiség gnm ³	Fűtő érték MJ/m ³	Hőmennyiség (MJ)
000000001701141711	001	2025.10.01	2025.10.31	7.466	7.498	32	1,0150	32.480	35,306511	1.147

Számíarészletező

Mérési pont azonosító: 39N060853388000G

Fogyasztási hely (azonosító/cím): 4000010986 / 1082 BUDAPEST, Baross utca 21

Adott / előző elszámolási időszakra vonatkozó MÉF⁵ érték (m3): 1.941 / 1.941Profilsoporthoz tartozó átlagos MÉF⁵ érték (m3): 0

Mennyiség: 1147 MJ

kWh-ra átszámított energia mennyiség: 352,99

kWh átváltási arányszám: 3,2494000

Energetikai szolgáltatást végző szervezetek listája megtalálható a www.e2hungary.hu weboldalon.

Leolvasás dátuma / tarifa megnevezése: 2025.10.31 / Részszámolás versenyipiaci földgáz kWh tar

Diktálás időintervalluma: következő hónap 01-05

Tétel megnevezés	Számlázási időszak	Mennyiség	Mérték-egység	Érintett hónapok száma	Nettó egységár	Nettó összeg (Ft)	Áfa kulcs	Bruttó összeg (Ft)
Elszámolt gázdíj								
Energia díj ²	2025.10.01-2025.10.31	352,99	kWh		36,3983	12.848	27%	16.317
Gázdíj összesen						12.848		16.317
EKR díj	2025.10.01-2025.10.31	0,35	MWh		3736,470	1.308	27%	1.661
Rendszerhasználat díjai								
Forgalmi díj	2025.10.01-2025.10.31	0,35	MWh			0	27%	0
Rendszerhasználat összesen						0		0
Elszámolt pénzeszközök								
Biztonsági készletezési díj	2025.10.01-2025.10.31	0,35	MWh		330,19	116	27%	147
Különleges földgáz-készletezési díj	2025.10.01-2025.10.31	0,35	MWh		537,74	188	27%	239
Jövedéki adó	2025.10.01-2025.10.31	352,99	kWh		0,3879	137	27%	174
Pénzeszközök összesen						441		560
Elszámolt fogyasztás összesen						14.597		18.538

Elszámoláskor fizetendő

Megnevezés	Elszámolt időszak	Nettó összeg (Ft)	Áfa kulcs	Bruttó összeg (Ft)
Gázdíj	2025.10.01-2025.10.31	12.848	27%	16.317
EKR díj	2025.10.01-2025.10.31	1.308	27%	1.661
Forgalmi díj	2025.10.01-2025.10.31	0	27%	0
Biztonsági készletezési díj	2025.10.01-2025.10.31	116	27%	147
Különleges földgáz-készletezési díj	2025.10.01-2025.10.31	188	27%	239
Jövedéki adó	2025.10.01-2025.10.31	137	27%	174
Fizetendő összesen		14.597		18.538

A számlán megjelenő tételek TESZOR szám besorolása: 35.23.10

Áfa összesítő	Áfa nélküli összeg (Ft)	Áfa (Ft)	Összesen (Ft)
Áfaköteles: 27%	14.597	3.941	18.538
Összesen:	14.597		18.538

MNB árfolyam dátuma (szerződés szerint):	Elszámolt időszak	Árfolyam EUR/HUF
2025.11.18	2025.10.01-2025.10.31	384,7600

Fizetendő összeget befolyásoló tételek

Tétel megnevezése	Teljes összeg	Felhasznált összeg
562003073417 számla	-4.877	-65
Egyéb díjak összesen	-4.877	-65

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton tájékoztatjuk Önöket számlázási folyamatainkban bekövetkezett változásokról. Amennyiben Önök egy banki átutalással több számlát egyidejűleg teljesítenek, úgy az utalás pontos feldolgozását biztosító, a teljesítés egyes számlák közötti megosztásának részletezését tartalmazó kimutatást (avizo) e-mailben küldjük meg az avizo@e2hungary.hu címre, a számlaképen található E2H azonosítójukkal együtt az utalás közlemény rovatában feltüntetve, hogy "avizo szerint".

Üdvözlettel,

E2 Hungary Zrt.

2 A hőmennyiséget (MJ) a rendelkezésre álló átlag fűtőértékkel és korrekciós tényezővel határozzuk meg
5 MÉF: Mértékadó éves fogyasztás

2025.10.22

NUP



1/4 oldal

Gáz elszámoló számla

Szolgáltató - Kibocsátó / Service provider

E2 Hungary Zrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 26.
Bankszámla száma: 11794008-21396003
IBAN: HU14 11794008-21396003
SWIFT kód: OTPVHUHB
Adószám: 25343502-2-44
Közösségi adószám: HU25343502
Levelezési cím: 1502 Budapest, Pf. 501
Internet: www.e2hungary.hu
E-mail cím: kkv@e2hungary.hu/kiemeltugyfelnkapcsolat@e2hungary.hu

Ügyfél - Vevő / Customer

Medicina Zrt. 1072 BUDAPEST Rákóczi út 16 2
Fogyasztási hely azonosító: 4000010986
Fogyasztási hely címe: 1082 BUDAPEST Baross utca 21
E2H ügyfél azonosító: 100001388
Folyószámlaszám: 722500054522
Adószám: 10772359242

Számla / Invoice

Számlaszám : 562003149706
Fizetés módja: Banki átutalás
Teljesítés időpontja: 2025.11.04
Számia keltje: 2025.10.20
Befizetési határidő: 2025.11.04
Fizetendő összesen (Ft): 0 (Fizetést nem igényel!)

Egyenleg (Ft)
Jelen számla értéke

Levelezési cím/Postal address:



Medicina Zrt.
BUDAPEST 5.
Pf.: 1012
1245

Banki átutalás esetén kérjük a 562003149706 azonosítót használnia.

Bankszámlaszám: 11794008-21396003

Hibabejelentés: 06 80 477 333

Bruttó összeg
0

Készlet információ

Mérés pont azonosító: 39N06085338800G

Gyári szám	Számláló sorszáma	Induló dátum	Záró dátum	Induló mérőállás	Záró mérőállás	Mérőállás különbség	Korrektációs tényező	Korrigált mennyiség gnm ³	Fűtő Hőmennyiség érték MJ/m ³
00000001701141711	001	2025.09.01	2025.09.30	7.466	7.466	0	1,0020	0,000	34,750633

Szamlarészletező

Mérés pont azonosító: 39N06085338800G

Fogyasztási hely (azonosító/cím): 4000010966 / 1082 BUDAPEST, Baross utca 21

Adott / előző elszámolási időszakra vonatkozó MÉF³ érték (m³): 1.941 / 1.941Profilsoporthoz tartozó átlagos MÉF³ érték (m³): 0

Mennyiség: 0 MJ

kWh átváltási arányszám: 3,2494000

Energetikai szolgáltatást végző szervezetek listája megtalálható a www.e2hungary.hu weboldalon.

Leolvasás dátuma / tarifa megnevezése: 2025.09.30 / Részszámlás versenypiaci földgáz kWh tar

Diktálás időintervalluma: Következő hónap 01-05

Tétel megnevezés	Számlázási időszak	Mennyiség	Mérték-egység	Értéktér hónapok száma	Nettó egységár	Nettó összeg (Ft)	Áfa kulcs	Bruttó összeg
Elszámolt gázdíj								
Energia díj ²	2025.09.01-2025.09.30	0	kWh		36,9612	0	27%	
Gázdíj összesen						0		
EKR díj	2025.09.01-2025.09.30	0	MWh		3736,470	0	27%	
Elszámolt pénzeszközök								
Biztonsági készletezési díj	2025.09.01-2025.09.30	0	MWh		330,19	0	27%	
Különleges földgáz-készletezési díj	2025.09.01-2025.09.30	0	MWh		537,74	0	27%	
Jövedéki adó	2025.09.01-2025.09.30	0	kWh		0,3879	0	27%	
Pénzeszközök összesen						0		
Elszámolt fogyasztás összesen						0		

Elszámolásakor fizetendő

Megnevezés	Elszámolt időszak	Nettó összeg (Ft)	Áfa kulcs	Bruttó összeg
Gázdíj	2025.09.01-2025.09.30	0	27%	
EKR díj	2025.09.01-2025.09.30	0	27%	
Biztonsági készletezési díj	2025.09.01-2025.09.30	0	27%	
Különleges földgáz-készletezési díj	2025.09.01-2025.09.30	0	27%	
Jövedéki adó	2025.09.01-2025.09.30	0	27%	
Fizetendő összesen		0		

A számlán megjelenő tételek TESZOR szám besorolása: 35.23.10

Áfa összesítő	Áfa nélküli összeg (Ft)	Áfa (Ft)	Összesen (Ft)
Áfaköteles 27%	0	0	0
Összesen:	0		0

MNB árfolyam dátuma (szerződés szerint):	Elszámolt időszak	Árfolyam EUR/HUF
2025.10.17	2025.09.01-2025.09.30	390,7100

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton tájékoztatjuk Önöket számlázási folyamatunkban bekövetkezett változásokról. Amennyiben Önök egy banki átutalással több számlát egyidejűleg teljesítenek, úgy az utalás pontos feldolgozását biztosító, a teljesítés egyes számlák közötti megosztásának részletezését tartalmazó kimutatást (avizó) e-mailben küldjük meg az avizo@e2hungary.hu címre, a számlaképen található E2H azonosítójukkal együtt az utalás közlemény rovatában feltüntetve, "avizó szennel".

Üdvözléssel,

E2 Hungary Zrt.

A számla végösszege egyes díjak tekintetében közvetített szolgáltatást tartalmaz.

Tisztelt Partnerünk!

Ezúton szeretnénk tájékoztatni, hogy az E2 Hungary Zrt. hitelminősítési, és kintlévőség kezelési partnere a COFACE Hungary Services Kft

2 A névnyelvi (MJ) a rendelkezésre álló anyagok alapján és követelés tárgyával kapcsolatos
 3 MÉF: Mérés pont azonosító: 39N06085338800G



POWERED BY MET and T

1/4 oldal

2025.09.12

MUP

Gáz elszámoló számla

Levelezési cím/Postal address.



Szolgáltató - Kibocsátó / Service provider

E2 Hungary Zrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 26.
Bankszámla száma: 11794008-21396003
IBAN: HU14 11794008-21396003
SWIFT kód: OTPVHUHB
Adószám: 25343502-2-44
Közösségi adószám: HU25343502
Levelezési cím: 1502 Budapest, Pf. 501.
Internet: www.e2hungary.hu
E-mail cím: kkv@e2hungary.hu/kuemeltugyfelfkapcsolat@e2hungary.hu

Medicina Zrt.
BUDAPEST 5.
Pf.: 1012
1245

Ügyfél - Vevő / Customer

Medicina Zrt. 1072 BUDAPEST Rákóczi út 16 2
Fogyasztási hely azonosító: 4000010986
Fogyasztási hely címe: 1082 BUDAPEST Baross utca 21
E2H ügyfél azonosító: 100001388
Folyószámszám: 722500054522
Adószám: 10772359242

Számla / Invoice

Számlaszám: 562003110754
Fizetés módja: Banki átutalás
Teljesítés időpontja: 2025.10.03
Számja kelte: 2025.09.18
Befizetési határidő: 2025.10.03
Fizetendő összesen (Ft): 0 (Fizetést nem igényell)

Banki átutalás esetén kérjük a 562003110754 azonosítót használnia.

Bankszámlaszám: 11794008-21396003

Hibabejelentés: 06 80 477 333

Egyenleg (Ft)
Jelen számla értéke

Bruttó összeg
0

Képviselet információNév: **poni azonosító: 39N060853388000G**

Gyán szám	Számláló sorszáma	Induló dátum	Záró dátum	Induló mérőállás	Záró mérőállás	Mérőállás különbség	Korrektációs tényező	Korrigált mennyiség gnm3	Föld Hőmennyiség (MJ)
000000001701141711	001	2025.08.01	2025.08.31	7.466	7.466	0	1,0000	0,000	34,167523

SzámlarészletezőNév: **poni azonosító: 39N060853388000G**

Fogyasztási hely (azonosító cím): 4000110006 TÖRZS BUDAPEST Árpád utca 21

Adott / előző elszámolási időszakra vonatkozó MÉF⁵ érték (m3): 1.941 / 1.941Profilsoporthoz tartozó adagos MÉF⁵ érték (m3): 0

Mennyiség: 0 MJ

kWh átváltási arányszám: 3,2494000

Energetikai szolgáltatást végző szervezetek listája megtalálható a www.e2hungary.hu weboldalon.

Leolvasás dátuma / tanfa megnevezése: 2025.08.31 / Részszámítás versenypiaci földgáz kWh tar

Diktálás időintervalluma: következő hónap 01-05

Tétel megnevezés	Számlázási időszak	Mennyiség	Mérték-egység	Érintett hónapok száma	Nettó összeg egységár	Nettó összeg (Ft)	Áfa kulcs	Bruttó összeg (Ft)
Elszámolt gázdíj								
Energia díj ²	2025.08.01-2025.08.31	0	kWh		36,8779	0	27%	0
Gázdíj összesen						0		0
EKR díj	2025.08.01-2025.08.31	0	MWh		3736,470	0	27%	0
Elszámolt pénzeszközök								
Biztonsági készletezési díj	2025.08.01-2025.08.31	0	MWh		330,19	0	27%	0
Különleges földgáz-készletezési díj	2025.08.01-2025.08.31	0	MWh		537,74	0	27%	0
Jövedéki adó	2025.08.01-2025.08.31	0	kWh		0,3879	0	27%	0
Pénzeszközök összesen						0		0
Elszámolt fogyasztás összesen						0		0

Elszámolásakor fizetendő

Megnevezés	Elszámolt időszak	Nettó összeg (Ft)	Áfa kulcs	Bruttó összeg (Ft)
Gázdíj	2025.08.01-2025.08.31	0	27%	0
EKR díj	2025.08.01-2025.08.31	0	27%	0
Biztonsági készletezési díj	2025.08.01-2025.08.31	0	27%	0
Különleges földgáz-készletezési díj	2025.08.01-2025.08.31	0	27%	0
Jövedéki adó	2025.08.01-2025.08.31	0	27%	0
Fizetendő összesen		0		0

A számlán megjelenő tételek TESZOR szám besorolása: 35.23.10

Áfa összesítő	Áfa netkuli összeg (Ft)	Áfa (Ft)	Összesen (Ft)
Áfaköteles: 27%	0	0	0
Összesen:	0	0	0

MNE árfolyam dátuma (szerződés szerinti):

2025.09.17

Elszámolt időszak

2025.08.01-2025.08.31

Árfolyam

EUR/HUF

389,8300

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton tájékoztatjuk Önöket számlázási folyamatunkban bekövetkezett változásokról. Amennyiben Önök egy banki átutalással több számlát egyidejűleg lebeszítene, úgy az utalás pontos feldolgozását biztosító, a lebeszítés egyes számlák közötti megosztásának részletezését tartalmazó kimutatást (avizó) e-mailben küldjük meg az avizo@e2hungary.hu címre, a számlaképen található E2H azonosítójukkal együtt az utalás közlemény rovatában feltüntetve, hogy "avizó szerint".

Üdvözléssel,

E2 Hungary Zrt.

A számla végösszege egyes díjak tekintetében közvetlenül szolgáltatást tartalmaz

Tisztelt Partnerünk!

Ezúton szeretnénk tájékoztatni, hogy az E2 Hungary Zrt. hitelminősítési, és kockaság kezelés partnerre a COFACE Hungary Services Kft

2. A hőmennyiség (MJ) a csatlakozásra álló díjak felőlről és korrekciós tényezővel felülről van megadva.
 5. MÉF⁵ Mértékadó éves fogyasztás.

2026.03.11.

Szolgáltató neve: E.ON Energia megoldások Kft.
Címe: 1117 Budapest, Hengerfalom út 18
Adószáma: 13322142-2-44
Bankszámlaszáma: 11794008-24032618

Versenypiaci ügyfélszolgálat
Internet: www.eon.hu
E-mail: versenypiac@eon.hu
Telefon: 1423
Levelezési cím: 9002 Győr, Pf. 205

Elosztói ügyfélszolgálat
Hibabejelentés: 06 80 383 940

MEDICINA KÖNYVKIADÓ ZRT.
Budapest
Rákóczi út 16
1072

Fizető azonosító: 3600006592
Fizető neve: MEDICINA KÖNYVKIADÓ ZRT
Fizető címe: 1072 Budapest, Rákóczi út 16
Fizető adószáma: 10772359-2-42
Szerződéses folyószámla: 3600006592
Számla sorszáma: 844300619907
Számla kelte: 2026.03.09
Teljesítés kelte: 2026.03.24
Fizetési mód: Egyedi utalás (Saját E-számla)
Szolgáltatás megnevezése: Villamosenergia-szolgáltatás
és villamosenergia-elosztás

Elszámolási időszak: 2026.02.01-2026.02.28
Fizetendő összeg: 261.995 Ft
Fizetési határidő: 2026.03.24

Vevő (felhasználó) azonosító száma: 301621356
Vevő (felhasználó) neve: Medicina Könyvkiadó Zrt
Vevő (felhasználó) címe: 1072 Budapest, Rákóczi út 16
Felhasználási hely címe: 1089 Budapest, Baross utca 21
Vevő (felhasználó) adószám: 10772359-2-42

Számla ÁFA összesítője (Ft)

Tétel megnevezése	ÁFA (%)	Nettó érték (Ft)	ÁFA	Bruttó érték (Ft)
Energiadíj összesen	27	148 730	40 157	188 887
Jövedéki adó összesen	27	888	240	1 128
Rendszerhasználati díjak összesen	27	50 461	13 624	64 085
Pénzeszközök összesen	AHK	7 895	0	7 895
Számla összesen		207.974	54.021	261.995
Fizetendő összesen				261.995

A nyilvántartás szerinti folyószámla egyenlege a számla kibocsátását követően 261 995 Ft

Tájközzététel adatai:
ÁHK, adó hatályán kívüli

Tisztelt Ügyfelünk!

Alábbiakban a legfontosabb, számlázással kapcsolatos általános információkat, tudnivalókat gyűjtöttük össze Önnek. **Kérjük, minden esetben a kiállított számlán szereplő bankszámlaszámra fizessen!**

Amennyiben Ön egyedi banki átutalással kívánja kiegyenlíteni számláját, kérjük, hogy a közlemény rovathoz hivatkozzon a Fizető azonosítóra, vagy a számla sorszáma. A számlakiegyenlítési bankszámlaszámot megtalálja a számla 1. oldalán, a fejlécben lévő adatok között.

Egyedi átutalás esetén kérjük, hogy a megjelölt fizetési határidő előtt minimum 1 munkanappal, egyéb (csekken, bankkártyás) kiegyenlítés során a megjelölt fizetési határidő előtt minimum 2 munkanappal indítsa el a számla rendezését, hogy a kiegyenlítendő összeg a számlán feltüntetett fizetési határidőre biztosan megérkezzen Társaságunkhoz, ezzel elkerülve a késedelmi kamat felszámítását.

Csoportos beszedés megbízási számlavezető bankjánál tud kezdeményezni. A megbízás során az A25366936T244-es jelű szolgáltatót azonosítja, illetve az Ön 10 számjegyű Fizető azonosítóját szükséges megadni.

Intézze ügyeit az interneten! Online ügyfélszolgálati felületünkön otthonából, kényelmesen intézheti számlaügyeit, kezelheti elektronikus úton érkező számláit és azok bankkártyás befizetését, bejelentheti aktuális mérőállását, lekérheti folyószámla egyenlegét, vagy eljárhat bármely más, szerződéssel kapcsolatos ügyében. Online ügyfélszolgálati portálunkra innen tud legkényelmesebben belépni: <https://www.eon.hu/hu/uzleti-es-koziszagatasi/versenyiaci-ugyfelszolgalat.html>

A hatályos Üzletszabályzat szövege honlapunkon elérhető: <https://www.eon.hu/hu/rolunk/vallalatcsoport/koziszagatasi/uzletszabalyzatok.html>

EGYÉB INFORMÁCIÓK

Az Átvételi kötelezettség alá eső villamos energia támogatás pénzeszköz egységára a KAT és Premium pénzeszközök egységárait együttesen tartalmazza. Bővebb információ: <http://www.mavir.hu/web/mavir/kat-adatpublikacio>

Tisztelt Ügyfelünk!

A 2007. évi LXXXVI. számú villamos energia törvény 147.§-ban meghatározott pénzeszközök tekintetében 2021. július 1-től a 2021. évi LXVIII. törvényben meghatározott díjat alkalmazzuk.

Tájékoztatjuk, hogy Üzletszabályzatunk jogszabályi változásokból, valamint működési gyakorlatunkból eredően 2025. 10. 14. nappal módosult.

A legfontosabb változások:

- Pontosításra kerültek a fogalom meghatározások
- Kiegészítésre került a szerződés kötés során kötelezően megadandó adatok köre az e-számla email címmel
- Pontosításra került a teljesítési hely meghatározása
- Pontosításra került a szerződés kötés ajánlat kiküldésének módja
- Pontosításra került az ár képletes árát tartalmazó szerződés esetén alkalmazandó szankciók meghatározásának módja, továbbá a szerződés megszüntetési díj számításának módja
- Rögzítésre került az EKR ráfordítás mértékének módosítási lehetősége
- Rögzítésre került az árszámításához szükséges publikációk megszűnése, vagy módosítása esetén alkalmazandó eljárásrend
- Módosításra került a kötelező elektronikus számlázás esetén alkalmazandó eljárásrend
- Rögzítésre kerültek a származási garancia elszámolásának szabályai a felhasználók által üzemeltetett HMKE-k vonatkozásában
- Módosításra kerültek a számlák kiegyenlítésének módjai
- Pontosításra került a kártérítési felelősség és a Vis Major eljárásrendje
- Kiegészítésre kerültek a jogszabályi környezet változása miatti módosítási lehetőségek

Ezúton tájékoztatjuk, hogy 2026. január 1-ei hatállyal módosulnak a villamos energia rendszerhasználati díjak a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal weboldalán (H2995/2025 számú határozat) közzétett H 2995/2025 számú határozat alapján. Ennek megfelelően a 2026. január 1-jét követő elszámolási időszakokra vonatkozó számlák már a módosított rendszerhasználati díjat tartalmazzák.

Tisztelt Ügyfelünk!

Tájékoztatjuk, hogy 2026. 01. 01. hatállyal módosul a jövedéki adóról szóló 2016. évi LXVIII. törvény, melynek értelmében a villamosenergia-számlákban a jövedéki adó mértéke 2026. 01. 01-től már az új jogszabályban foglaltak alapján kerül meghatározásra.

SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Számlázott termék: Business
 Méricsi pont azonosító: HU000210F11-E651412238317-6000030
 Szerződött teljesítmény (kW/hó): 10

Elosztói engedélyes: ELMŰ Hálózati Kft
 Szerződésszám: 3020730884

Mérő gyártási száma	Mérei jellemző	Elszámolási időszak	Induló mérőállás	Záró mérőállás	LM	Fogyasztás (kWh/kWh/kVArh)	Szorzó	Mennyiség (kWh/kWh/kVArh)	
990274480-7/001	Hatásos maximális teljesítmény	2026.02.01-2026.02.28				4,300 kW		4,300 kW	
	Hatásos fogyasztás	2026.02.01-2026.02.28	44.705	46.845	Leol		1		
	Elszámolt hatásos fogyasztás (időszorból):						2.140 kWh		2.140 kWh
	KIF IV nappali fogyasztás	2026.02.01-2026.02.28				1.050 kWh		1.050 kWh	
	KIF IV csúcs fogyasztás	2026.02.01-2026.02.28				381 kWh		381 kWh	
990274480-7/002	KIF IV völgy fogyasztás	2026.02.01-2026.02.28				709 kWh		709 kWh	
	Induktív meddő fogyasztás	2026.02.01-2026.02.28	5.241	5.257			1		
990274480-7/003	Kapacitív meddő fogyasztás	2026.02.01-2026.02.28	1.791	1.839			1		
Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Mennyiség	Mértékegység	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó érték (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó érték (Ft)		
Villamos energia kereskedelmi díj	2026.02.01-2026.02.28	2.140	kWh	69,5000 Ft/kWh	148.730	27	188.867		
Energia díj összesen					148.730		188.867		
<i>Részszámlákban elszámolt energia díj</i>					<i>0</i>		<i>0</i>		
Fizetendő energia díj					148.730		188.867		
Jövedéki adó	2026.02.01-2026.02.28	2.140	kWh	0,4150 Ft/kWh	888	27	1.128		
Jövedéki adó összesen					888		1.128		
<i>Részszámlákban elszámolt jövedéki adó</i>					<i>0</i>		<i>0</i>		
Fizetendő jövedéki adó					888		1.128		
Átvételi forgalmi díj	2026.02.01-2026.02.28	2.140	kWh	3,3900 Ft/kWh	7.255	27	9.214		
Elosztói forgalmi díj nappali	2026.02.01-2026.02.28	1.050	kWh	20,0100 Ft/kWh	21.011	27	26.684		
Elosztói forgalmi díj csúcs	2026.02.01-2026.02.28	381	kWh	20,0100 Ft/kWh	7.624	27	9.682		
Elosztói forgalmi díj völgy	2026.02.01-2026.02.28	709	kWh	20,0100 Ft/kWh	14.187	27	18.017		
Elosztói alapdíj	2026.02.01-2026.02.28	1	db	120,5000 Ft/db/hó	121	27	154		
Elosztói induktív meddő energia díj	2026.02.01-2026.02.28	48	kVArh	5,4700 Ft/kVArh	263	27	334		
Rendszerhasználati díjak összesen					50.461		64.085		
<i>Részszámlákban elszámolt rendszerhasználati díjak</i>					<i>0</i>		<i>0</i>		
Fizetendő rendszerhasználati díjak					50.461		64.085		
Kedvezményes árú villamosenergia-ellátás támogatása	2026.02.01-2026.02.28	2.140	kWh	0,0800 Ft/kWh	171	AHK	171		
Kapcsolt termelesszerkezet átalakítás	2026.02.01-2026.02.28	2.140	kWh	1,4500 Ft/kWh	3.103	AHK	3.103		
Átvételi kötelezettség alá eső vill.en tam.	2026.02.01-2026.02.28	2.140	kWh	2,1595 Ft/kWh	4.621	AHK	4.621		
Pénzeszközök összesen					7.895	AHK	7.895		
Fizetendő pénzeszközök					7.895	AHK	7.895		
Nettó számlaérték összesen					207.974				

Ellenőrzendő adatok:

A számla közvetlen szolgáltatási tartalma:

Leolvasás módja (LM): Leol – leolvasás elosztói engedélyes által, Becs – becsült, Dikt – fogyasztó által diktált; Ell – elosztói ellenőrzés

AHK adó hatályaán kívüli

Az energia auditot, energetikai szolgáltatást végző szervezetek elérhetősége és a lakossági ügyfelek átlagfogyasztása a következő internetes honlapon található www.eon.hu



Társaságunk nyilatkozik arról, hogy minden energiaforrás részesülhet olyan ösztönzőkből, amelyek nem a részletezett árban feltüntetett illetékeken keresztül kerülhetnek finanszírozásra.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal mint egyablakos kapcsolattartó pont tájékoztatást nyújt a felhasználók részére a jogaikra, az alkalmazandó jogszabályokra és a jogvita esetén rendelkezésükre álló vitarendezési mechanizmusokra vonatkozóan:

www.mekh.hu

A bíróságon kívüli vitarendezéssel kapcsolatos jogairól és elérhetőségeiről a következő linken tájékozódhat.

<https://www.eon.hu/hu/egyeb/birosagon-kivuh-vitarendezes.html>

A kereskedőváltás feltételeiről a következő linken tájékozódhat.

<https://www.eon.hu/hu/egyeb/kereskedovaltas.html>

Amennyiben Ön nem lakossági felhasználó és évente 100.000 kWh-nál kevesebbet fogyaszt, a kereskedők versenypiaci ajánlatairól az alábbi elérhetőségen tájékozódhat <https://eka.mekh.hu/home>

2024-ben villamosenergia-kereskedőként az általunk összesen értékesített villamos energia termeléséhez felhasznált elsődleges energiaforrások részaránya: • megújuló: 20,69 % (ebből geotermikus 0,03%; biomassza, biogáz 4,51%; nap 14,52%; szél 0,99%; víz 0,38%; kommunális hulladék megúj. 0,25%), • nukleáris 43,36%, • fosszilis: 35,95% (ebből földgáz 22,20%, olaj 0,41%, szén 11,52%; egyéb 1,81%). A CO₂ kibocsátás mértéke 274,96 g/kWh

Szolgáltató neve: E.ON Energiamegoldások Kft.
Címe: 1117 Budapest, Hengermalom út 18.
Adószáma: 13322142-2-44
Bankszámlaszáma: 11794008-24032618

3119

1781/2025

Verseypiaci ügyfélszolgálat
Internet: www.eon.hu
E-mail: versenyiac@eon.hu
Telefon: 1423
Levelezési cím: 9002 Győr, Pf. 205

Elosztói ügyfélszolgálat
Hibabejelentés: 06 30 383 940

ut. 12.23

MEDICINA KÖNYVKIADÓ ZRT.
Budapest VII.
Rákóczi út 16
1072

Fizető azonosító: 3600006592
Fizető neve: MEDICINA KÖNYVKIADÓ ZRT.
Fizető címe: 1072 Budapest VII., Rákóczi út 16
Fizető adószáma: 10772359-2-42
Szerződéses folyószámla: 3600006592
Számla sorszáma: 844100946296
Számla kelte: 2025.12.08
Teljesítés kelte: 2025.12.23
Fizetési mód: Egyedi utalás (Saját E-számla)
Szolgáltatás megnevezése: Villamosenergia-szolgáltatás és villamosenergia-elosztás

Elszámolási időszak: 2025.11.01-2025.11.30
Eszelendő összeg: 169.393 Ft
Fizetési határidő: 2025.12.23

Vevő (felhasználó) azonosító száma: 301621356
Vevő (felhasználó) neve: Medicina Könyvkiadó Zrt
Vevő (felhasználó) címe: 1072 Budapest VII., Rákóczi út 16
Felhasználási hely címe: 1089 Budapest VIII., Baross utca 21
Vevő (felhasználó) adószám: 10772359-2-42

Számla ÁFA összetétele (Ft)

Tétel megnevezése	ÁFA (%)	Nettó érték (Ft)	ÁFA	Bruttó érték (Ft)
Energiadíj összesen	27	96.744	26.121	122.865
Jóvédelmi adó összesen	27	554	150	704
Rendszerhasználati díjak összesen	27	32.924	8.889	41.813
Pénzeszközök összesen	AHK	4.011	0	4.011
Számla összesen		134.233	35.160	169.393
Fizetendő összesen				169.393

A nyilvántartás szerinti folyószámla egyenlege a számla kibocsátását követően: 169.393 Ft.

Járáshoztató adatok:
AHK: adó hatályán kívüli

730.222
TIS 17860
Baross 1460 882152 776
TIS 4011 TE
LHM 169.393

KÖNYVELVE 2025 DEC 11

SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Számlázott termék: Business
Mérési pont azonosító: HU000210F11-E651412238317-6000030
Szerződött teljesítmény (kW/hó): 10

Elosztói engedélyes: ELMŰ Hálózati Kft
Szerződés szám: 3020730884

Mérőgyártási száma	Mért jellemző	Elszámolási időszak	Induló mérőállás	Záró mérőállás	LM	Fogyasztás (kWh/kWh/kVArh)	Szerző	Mennyiség (kWh/kWh/kVArh)
990274480-7/001	Hatásos maximális teljesítmény	2025.11.01-2025.11.30				3,400 kW		3,400 kW
	Hatásos fogyasztás	2025.11.01-2025.11.30	38.319	39.711	Leol			
	Elszámolt hatásos fogyasztás (idősorból):					1.392 kWh		1.392 kWh
	KIF IV nappali fogyasztás	2025.11.01-2025.11.30				885 kWh		885 kWh
	KIF IV csúcs fogyasztás	2025.11.01-2025.11.30				144 kWh		144 kWh
990274480-7/002	KIF IV völgy fogyasztás	2025.11.01-2025.11.30				363 kWh		363 kWh
	Induktív meddő fogyasztás	2025.11.01-2025.11.30	5.162	5.190				
990274480-7/003	Kapacitív meddő fogyasztás	2025.11.01-2025.11.30	1.659	1.701				

Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Mennyiség	Mértékegység	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó érték (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó érték (Ft)
Villamos energia kereskedelmi díj	2025.11.01-2025.11.30	1.392	kWh	69,5000 Ft/kWh	96.744	27	122.865
Energia díj összesen					96.744		122.865
<i>Részszámlákban elszámolt energia díj</i>					0		0
Fizetendő energia díj					96.744		122.865
Jövedéki adó	2025.11.01-2025.11.30	1.392	kWh	0,3980 Ft/kWh	554	27	704
Jövedéki adó összesen					554		704
<i>Részszámlákban elszámolt jövedéki adó</i>					0		0
Fizetendő jövedéki adó					554		704
Átviteli forgalmi díj	2025.11.01-2025.11.30	1.392	kWh	4,8400 Ft/kWh	6.737	27	8.556
Elosztói forgalmi díj nappali	2025.11.01-2025.11.30	885	kWh	18,5600 Ft/kWh	16.426	27	20.861
Elosztói forgalmi díj csúcs	2025.11.01-2025.11.30	144	kWh	18,5600 Ft/kWh	2.673	27	3.395
Elosztói forgalmi díj völgy	2025.11.01-2025.11.30	363	kWh	18,5600 Ft/kWh	6.737	27	8.556
Elosztói alapdíj	2025.11.01-2025.11.30	1	db	120,5000 Ft/db/hó	121	27	154
Elosztói induktív meddő energia díj	2025.11.01-2025.11.30	42	kVArh	5,4700 Ft/kVArh	230	27	292
Rendszerhasználati díjak összesen					32.924		41.814
<i>Részszámlákban elszámolt rendszerhasználati díjak</i>					0		0
Fizetendő rendszerhasználati díjak					32.924		41.814
Kedvezményes árú villamosenergia-ellátás támogatása	2025.11.01-2025.11.30	1.392	kWh	0,0800 Ft/kWh	111	AHK	111
Kapcsolt termelés szerkezet átalakítás	2025.11.01-2025.11.30	1.392	kWh	1,4500 Ft/kWh	2.018	AHK	2.018
Átviteli kötelezettség alá eső vill. en. tám.	2025.11.01-2025.11.30	1.392	kWh	1,3517 Ft/kWh	1.882	AHK	1.882
Pénzeszközök összesen					4.011	AHK	4.011
Fizetendő pénzeszközök					4.011	AHK	4.011
Nettó számla érték összesen					134.233		
Kerekítési eltérés							-1

Tájékoztató adatok:

A számla közvetlen szolgáltatást tartalmaz

Leolvasás módja (LM): Leol – leolvasás elosztói engedélyes által; Becs – becsült; Dikt – fogyasztó által diktált; Ell – elosztói ellenőrzés

Szolgáltató neve: E.ON Energiamegoldások Kft.
Címe: 1117 Budapest, Hengermalom út 18
Adószáma: 13322142-2-44
Bankszámlaszáma: 11794008-24032618

338/2015

Versenyplaci ügyfélszolgálat
Internet: www.eon.hu
E-mail: versenyplaci@eon.hu
Telefon: 1423
Levelezési cím: 9002 Győr, Pf. 205

14-03-25

MEDICINA KÖNYVKIADÓ ZRT.
Budapest VII.
Rákóczi út 16
1072

Elosztói ügyfélszolgálat
Hibabejelentés: 06 80 383 940

Fizető azonosító: 360006592
Fizető neve: MEDICINA KÖNYVKIADÓ ZRT
Fizető címe: 1072 Budapest VII., Rákóczi út 16
Fizető adószáma: 10772359-2-42
Szerződéses folyószámla: 360006592
Számola sorszáma: 840603436072
Számola kelte: 2025.03.10
Teljesítés kelte: 2025.03.25
Fizetési mód: Egyedi utalás (Saját E-számla)
Szolgáltatás megnevezése: Villamosenergia-szolgáltatás és villamosenergia-elosztás

Elszámolási időszak: 2025.02.01-2025.02.28
Fizetendő összeg: 185.871 Ft
Fizetési határidő: 2025.03.25

Vevő (felhasználó) azonosító száma: 21557536
Vevő (felhasználó) neve: Medicina Könyvkiadó Zrt.
Vevő (felhasználó) címe: 1072 Budapest VII., Rákóczi út 16
Felhasználási hely címe: 1089 Budapest VIII., Baross utca 21
Vevő (felhasználó) adószám: 10772359-2-42

Számla ÁFA összesítője (Ft)

Tétel megnevezése	ÁFA (%)	Nettó érték (Ft)	ÁFA	Bruttó érték (Ft)
Energadíj összesen:	27	107.447	29.011	136.458
Jövedéki adó összesen:	27	615	166	781
Rendszerhasználati díjak összesen:	27	36.430	9.836	46.266
Pénzeszközök összesen:	ÁHK	2.366	0	2.366
Számla összesen		146.858	39.013	185.871
Fizetendő összesen				185.871

A nyilvántartás szerinti folyószámla egyenlege a számla kibocsátását követően: 185.871 Ft.

Állókészlet adatok:
ÁHK adó hatályán kívüli

TS13 144 992
Baross 7466 39013 27%
TS13 2366 17
E1591 185871

KÖNYVELVE 2025 MARE 12

SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Számlázott termék: Business
 Mérésipont azonosító: HU000210F11-E651412238317-6000030
 Szerződött teljesítmény (kW/hó): 10

Elosztói engedélyes: ELMŰ Hálózati Kft
 Szerződés szám: 3020730884

Mérőgyártási száma	Mért jellemző	Elszámolási időszak	Induló mérőállás	Záró mérőállás	LM	Fogyasztás (kWh/kWh/kVArh)	Szerző	Mennyiség (kWh/kWh/kVArh)
9902744807	Hatásos maximális teljesítmény	2025.02.01-2025.02.28				2,500 kW		2,500 kW
	Hatásos fogyasztás	2025.02.01-2025.02.28	32.806	34.352	Leol		I	
	Elszámolt hatásos fogyasztás (időscorból):					1.546 kWh		1.546 kWh
	KIF IV nappali fogyasztás	2025.02.01-2025.02.28				803 kWh		803 kWh
	KIF IV csúcs fogyasztás	2025.02.01-2025.02.28				226 kWh		226 kWh
	KIF IV völgy fogyasztás	2025.02.01-2025.02.28				517 kWh		517 kWh
9902744807	Induktív meddő fogyasztás	2025.02.01-2025.02.28	4.917	4.964			I	
9902744807	Kapacitív meddő fogyasztás	2025.02.01-2025.02.28	1.275	1.299			I	

Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Mennyiség	Mértékegység	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó érték (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó érték (Ft)
Villamos energia kereskedelmi díj	2025.02.01-2025.02.28	1.546	kWh	69,5000 Ft/kWh	107.447	27	136.458
Energiadíj összesen					107.447		136.458
<i>Részszámlákban elszámolt energiadíj</i>					0		0
Fizetendő energiadíj					107.447		136.458
Jövedéki adó	2025.02.01-2025.02.28	1.546	kWh	0,3980 Ft/kWh	615	27	781
Jövedéki adó összesen					615		781
<i>Részszámlákban elszámolt jövedéki adó</i>					0		0
Fizetendő jövedéki adó					615		781
Átviteli forgalmi díj	2025.02.01-2025.02.28	1.546	kWh	4,8400 Ft/kWh	7.483	27	9.503
Elosztói forgalmi díj nappali	2025.02.01-2025.02.28	803	kWh	18,5600 Ft/kWh	14.904	27	18.928
Elosztói forgalmi díj csúcs	2025.02.01-2025.02.28	226	kWh	18,5600 Ft/kWh	4.195	27	5.328
Elosztói forgalmi díj völgy	2025.02.01-2025.02.28	517	kWh	18,5600 Ft/kWh	9.596	27	12.187
Elosztói alapidíj	2025.02.01-2025.02.28	1	db	120,5600 Ft/db/hó	121	27	154
Elosztói kapacitív meddő energia díj	2025.02.01-2025.02.28	24	kVArh	5,4700 Ft/kVArh	131	27	166
Rendszerhasználati díjak összesen					36.430		46.266
<i>Részszámlákban elszámolt rendszerhasználati díjak</i>					0		0
Fizetendő rendszerhasználati díjak					36.430		46.266
Kedvezményes árú villamosenergia-ellátás támogatása	2025.02.01-2025.02.28	1.546	kWh	0,0800 Ft/kWh	124	AHK	124
Kapcsolt termelés szerkezet átalakítás	2025.02.01-2025.02.28	1.546	kWh	1,4500 Ft/kWh	2.242	AHK	2.242
Pénzeszközök összesen					2.366	AHK	2.366
Fizetendő pénzeszközök					2.366	AHK	2.366
Nettó számlaérték összesen					146.858		

Tájékoztató adatok:

A számla körülményi szolgáltatást tartalmaz

Leolvasás módja (LM): Leol – leolvasás elosztói engedélyes által, Becs – becsült; Dikt – fogyasztó által diktált, Ell – elosztói ellenőrzés

AHK. adó hatályán kívüli

Az energia auditot, energetikai szolgáltatást végző szervezetek elérhetősége és a lakossági ügyfelek átlagfogyasztása a következő internetes honlapon található: www.eon.hu

2025.02.20

Szolgáltató neve: E.ON Energiamegoldások Kft.
 Címe: 1117 Budapest, Hengermalom út 18
 Adószáma: 13322142-2-44
 Bankszámlaszáma: 11794008-24032618

3119
 249/2025

Versenyplaci ügyfélszolgálat
 Internet: www.eon.hu
 E-mail: versenyprac@eon.hu
 Telefon: 1423
 Levelezési cím: 9002 Győr, Pf. 205

11-0306

MEDICINA KÖNYVKIADÓ ZRT.
 Budapest VII.
 Rákóczi út 16
 1072

Elosztói ügyfélszolgálat
 Hibabejelentés: 06 80 383 940

Fizető azonosító: 3600006592
 Fizető neve: MEDICINA KÖNYVKIADÓ ZRT
 Fizető címe: 1072 Budapest VII., Rákóczi út 16
 Fizető adószáma: 10772359-2-42
 Szerződéses folyószáma: 3600006592
 Számla sorszáma: 840303488430
 Számla kelte: 2025.02.19
 Teljesítés kelte: 2025.03.06
 Fizetési mód: Egyedi utalás (Saját E-számla)
 Szolgáltatás megnevezése: Villamosenergia-szolgáltatás és villamosenergia-elosztás

Elszámolási időszak: 2025.01.01-2025.01.31
 Fizetendő összeg: 205.206 Ft
 Fizetési határidő: 2025.03.06

Vevő (felhasználó) azonosító száma: 21557536
 Vevő (felhasználó) neve: Medicina Könyvkiadó Zrt
 Vevő (felhasználó) címe: 1072 Budapest VII., Rákóczi út 16
 Felhasználási hely címe: 1089 Budapest VIII., Baross utca 21
 Vevő (felhasználó) adószám: 10772359-2-42

Számla ÁFA összesítője (Ft)

Tétel megnevezése	ÁFA (%)	Nettó érték (Ft)	ÁFA	Bruttó érték (Ft)
Energiadíj összesen	27	118.637	32.032	150.669
Jóvédelmi adó összesen	27	679	183	862
Rendszerhasználati díjak összesen	27	40.207	10.856	51.063
Pénzeszközök összesen	ÁHK	2.612	0	2.612
Számla összege		162.135	43.071	205.206
Fizetendő összesen				205.206

A nyilvántartás szerinti folyószámla egyenlege a számla kibocsátását követően: 205.206 Ft.

Tájékoztató adatok:
 ÁHK - adó hatályán kívül

TS13 150 523
 1466 43071 89%
 Baross: TS13 2612 TE
 64541 205206

Kö...
 2025.03.06

SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Számlázott termék: Business
 Mérsi pont azonosító: HU000210F11-E651412238317-6008030
 Szerződött teljesítmény (kW/hó): 10

Elosztói engedélyes: ELMŰ Hálózati Kft
 Szerződésszám: 3020730884

Mérőgyártási száma	Mért jellemző	Elszámolási időszak	Induló mérőállás	Záró mérőállás	LM	Fogyasztás (kWh/kWh/kVArh)	Szorító	Mennyiség (kWh/kWh/kVArh)
9902744807	Hatásos maximális teljesítmény	2025.01.01-2025.01.31				4,200 kW		4,200 kW
	Hatásos fogyasztás	2025.01.01-2025.01.31	31 099	32 806	Leol		1	
	Elszámolt hatásos fogyasztás (idősből):					1.707 kWh		1.707 kWh
	KIF IV nappali fogyasztás	2025.01.01-2025.01.31				887 kWh		887 kWh
	KIF IV csúcs fogyasztás	2025.01.01-2025.01.31				250 kWh		250 kWh
	KIF IV völgy fogyasztás	2025.01.01-2025.01.31				570 kWh		570 kWh
9902744807	Induktív meddő fogyasztás	2025.01.01-2025.01.31	4 870	4 917			1	
9902744807	Kapacitív meddő fogyasztás	2025.01.01-2025.01.31	1 249	1 275			1	

Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Mennyiség	Mértékegység	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó érték (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó érték (Ft)
Villamos energia kereskedelmi díj	2025.01.01-2025.01.31	1.707	kWh	69,5000 Ft/kWh	118.637	27	150.669
Energiadíj összesen					118.637		150.669
<i>Részszámlákban elszámolt energiadíj</i>					0		0
Fizetendő energiadíj					118.637		150.669
Jövedéki adó	2025.01.01-2025.01.31	1.707	kWh	0,3980 Ft/kWh	679	27	862
Jövedéki adó összesen					679		862
<i>Részszámlákban elszámolt jövedéki adó</i>					0		0
Fizetendő jövedéki adó					679		862
Átviteli forgalmi díj	2025.01.01-2025.01.31	1.707	kWh	4,8400 Ft/kWh	8.262	27	10.493
Elosztói forgalmi díj nappali	2025.01.01-2025.01.31	887	kWh	18,5600 Ft/kWh	16.463	27	20.908
Elosztói forgalmi díj csúcs	2025.01.01-2025.01.31	250	kWh	18,5600 Ft/kWh	4.640	27	5.893
Elosztói forgalmi díj völgy	2025.01.01-2025.01.31	570	kWh	18,5600 Ft/kWh	10.579	27	13.435
Elosztói alapidj	2025.01.01-2025.01.31	1	db	120,5000 Ft/db/hó	121	27	154
Elosztói kapacitív meddő energia díj	2025.01.01-2025.01.31	26	kVArh	5,4700 Ft/kVArh	142	27	180
Rendszerhasználati díjak összesen					40.207		51.063
<i>Részszámlákban elszámolt rendszerhasználati díjak</i>					0		0
Fizetendő rendszerhasználati díjak					40.207		51.063
Kedvezményes áru villamosenergia-ellátás támogatása	2025.01.01-2025.01.31	1.707	kWh	0,0800 Ft/kWh	137	AHK	137
Kapcsolt termelészerkezet átalakítás	2025.01.01-2025.01.31	1.707	kWh	1,4500 Ft/kWh	2.475	AHK	2.475
Pénzeszközök összesen					2.612	AHK	2.612
Fizetendő pénzeszközök					2.612	AHK	2.612
Nerró számlaérték összesen					162.135		

Tájékoztató adatok:

A számla közvetlen szolgáltatást tartalmaz

Leolvasás módja (LM): Leol – leolvasás elosztói engedélyes által; Becs – becsult; Dikt – fogyasztó által diktált; Ell – elosztói ellenőrzés

AHK: adó hatályán kívüli

Az energia auditort, energetikai szolgáltatást végző szervezetek elérhetősége és a lakossági ügyfelek állagfogyasztása a következő internetes honlapon található: www.eon.hu

Társaságunk nyilatkozik arról, hogy minden energiaforrás részesülhet olyan ösztönzőkből, amelyek nem a részletezett árban felüntetett illetekeken keresztül kerülhetnek finanszírozásra.

Szolgáltató neve: E.ON Energiamegoldások Kft.
Címe: 1117 Budapest, Hengermalom út 18
Adószáma: 13322142-2-44
Bankszámlaszáma: 11794008-24032618

3.00

72/2025
01.31

Versenypiaci ügyfélszolgálat
Internet: www.eon.hu
E-mail: versenyprac@eon.hu
Telefon: 1423
Levelezési cím: 9002 Győr, Pf. 205

Elosztó: ügyfélszolgálat
Mobil: 06 20/3070 459 9722
Vezetékes: 06 1 225 4321
Hibabejelentés: 06 80 383 940

MEDICINA KÖNYVKIADÓ ZRT.
Budapest VII.
Rákóczi út 16
1072

Fizető azonosító: 3600006592
Fizető neve: MEDICINA KÖNYVKIADÓ ZRT.
Fizető címe: 1072 Budapest VII., Rákóczi út 16
Fizető adószáma: 10772359-2-42
Szerződéses folyószámla: 3600006592
Számola sorszáma: 842003119694
Számola kelte: 2025.01.16
Teljesítés kelte: 2025.01.31
Fizetési mód: Egyedi utalás (Saját E-számla)
Szolgáltatás megnevezése: Villamosenergia-szolgáltatás és villamosenergia-elosztás

Üsszefoglalás-ideőszak: 2024.12.01-2024.12.31
Fizetendő összeg: 161.781 Ft
Fizetési határidő: 2025.01.31

Vevő (felhasználó) azonosító száma: 21557536
Vevő (felhasználó) neve: Medicina Könyvkiadó Zrt
Vevő (felhasználó) címe: 1072 Budapest VII., Rákóczi út 16
Felhasználási hely címe: 1089 Budapest VIII., Baross utca 21
Vevő (felhasználó) adószám: 10772359-2-42

Számla ÁFA összesítője (Ft)

Tétel megnevezés	ÁFA (%)	Nettó érték (Ft)	ÁFA	Bruttó érték (Ft)
Energiadíj összesen	27	93.339	25.202	118.541
Jövedéki adó összesen	27	481	130	611
Rendszerhasználati díjak összesen	27	31.547	8.518	40.065
Pénzeszközök összesen	AHK	2.565	0	2.565
Kerekítési eltérés			-1	-1
Számla összesen		127.932	33.849	161.781
Fizetendő összesen				161.781

A nyilvántartás szerinti folyószámla egyenlege a számla kibocsátását követően: 161.781 Ft.

Tájékoztató adatok:

Következő leolvasás várható időpontja: 2025.09.15 - 2025.09.26 között
Következő díjtárlási időszak: minden hónap 1 - 5 között
AHK: adó hatályán kívüli

T4824 125307
T446 33849
T4824 25657E
24521 161781

KÖNYVELVE 2025 JAN 20

SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Számlázott termék: Start
 Mérési pont azonosító: HU000210F11-E651412238317-6000030
 Tervezett részszámla mennyiség (kWh): 0

Elosztói engedélyes: ELMŰ Hálózati KA
 Mértékadó éves fogyasztás (kWh): 0
 Alkalmazott profil típusa: Általános üzleti
 Szerződészsám: 3020730884

Mérő gyártási száma	Mért jellemző	Elszámolási időszak	Induló mérőállás	Záró mérőállás	LM	Fogyasztás (kWh)	Szorzó	Mennyiség (kWh)
9902744807	24 órás	2024.09.02-2024.12.31	28.072	31.099	Leol	3.027	1	3.027
Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó érték (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó érték (Ft)	
Villamos energia kereskedelmi díj	2024.12.01-2024.12.31	1.343	kWh	69,5000 Ft/kWh	93.339	27	118.541	
Energiadíj összesen					93.339		118.541	
<i>Részszámlákban elszámolt energiadíj</i>					0		0	
Fizetendő energiadíj					93.339		118.541	
Jövedéki adó	2024.12.01-2024.12.31	1.343	kWh	0,3585 Ft/kWh	481	27	611	
Jövedéki adó összesen					481		611	
<i>Részszámlákban elszámolt jövedéki adó</i>					0		0	
Fizetendő jövedéki adó					481		611	
Átviteli forgalmi díj	2024.12.01-2024.12.31	1.343	kWh	6,8000 Ft/kWh	9.132	27	11.598	
Elosztói forgalmi díj	2024.12.01-2024.12.31	1.343	kWh	16,6000 Ft/kWh	22.294	27	28.313	
Elosztói alapdíj	2024.12.01-2024.12.31	1	db	120,5000 Ft/db/hó	121	27	154	
Rendszerhasználati díjak összesen					31.547		40.065	
<i>Részszámlákban elszámolt rendszerhasználati díjak</i>					0		0	
Fizetendő rendszerhasználati díjak					31.547		40.065	
Kedvezményes árú villamosenergia-ellátás támogatása	2024.12.01-2024.12.31	1.343	kWh	0,0800 Ft/kWh	107	AHK	107	
Kapcsolt termelés szerkezet átalakítás	2024.12.01-2024.12.31	1.343	kWh	1,4500 Ft/kWh	1.947	AHK	1.947	
Átvételi kötelezettség alá eső villen. tám.	2024.12.01-2024.12.31	1.343	kWh	0,3806 Ft/kWh	511	AHK	511	
Pénzeszközök összesen					2.565	AHK	2.565	
Fizetendő pénzeszközök					2.565	AHK	2.565	
Nettó számlaérték összesen					127.932			
Kerekítési eltérés							-1	

Tájékoztató adatok:

A számla közvetített szolgáltatást tartalmaz.

Leolvasás módja (LM): Leol – leolvasás elosztói engedélyes által, Becs – becsült, Dukt – fogyasztó által dukált, Ell – elosztói ellenőrzés

AHK: adó hatályán kívüli

Energiafelhasználásának aránya (aktuális elszámolási időszak/azt megelőző elszámolási időszak): 124 %

Az Ön energiafelhasználása az előző évhez képest (csökkenő/növekvő/változott): nő

Az energia auditot, energetikai szolgáltatást végző szervezetek elérhetősége és a lakossági ügyfelek átlagfogyasztása a következő internetes honlapon található
www.eon.hu

Társaságunk nyilatkozik arról, hogy minden energiaforrás részesülhet olyan ösztönzőkből, amelyek nem a részletezett árban feltüntetett illetékeken keresztül kerülhetnek finanszírozásra.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal mint egyablakos kapcsolattartó pont tájékoztatást nyújt a felhasználók részére a jogaikra, az alkalmazandó jogszabályokra és a jogvita esetén rendelkezésükre álló vitarendezési mechanizmusokra vonatkozóan:
www.mekh.hu

A bíróságon kívüli vitarendezéssel kapcsolatos jogairól és elérhetőségeiről a következő linken tájékozódhat
<https://www.eon.hu/hu/egyeb/birosagon-kivuli-vitarendezes.html>

Főkönyvi kivonat

MEDICINA KÖNYVKIADÓ ZRT.

Rendezettség: Főkönyvi szám
Tárgyév: 2022
Devizanem: HUF

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Előjeles egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
06	PTE KESZLET ELSZ./ BIZ.	39 054 990.00	39 054 990.00			0.00
061	PTE BIZOM.KESZLET/ELLENSZAMLA	15 957 835.00	23 097 155.00		7 139 320.00	-7 139 320.00
062	PTE KÉSZLET /BIZ	23 097 155.00	15 957 835.00	7 139 320.00		7 139 320.00
07	KÖNYVUTALVÁNY	175 263 000.00	175 263 000.00			0.00
071	KÖNYVUTALVÁNY ELSZ. ELLENSZLA	83 058 000.00	92 205 000.00		9 147 000.00	-9 147 000.00
072	KÖNYVUTALVÁNY ELSZ.	92 205 000.00	83 058 000.00	9 147 000.00		9 147 000.00
0 számlaosztály:		214 317 990.00	214 317 990.00	16 286 320.00	16 286 320.00	0.00
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	745 759 553.00	513 040 467.00	232 719 086.00		232 719 086.00
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	573 068 297.00	412 675 114.00	160 393 183.00		160 393 183.00
111	Vagyoni értékű jogok	399 305 022.00	110 016 618.00	289 288 404.00		289 288 404.00
113	Szellemi termékek	1 179 548.00		1 179 548.00		1 179 548.00
114	Befejezetlen szellemi termékek	62 382 426.00	27 916 676.00	34 465 750.00		34 465 750.00
118	Immateriális javak terven felüli értékcsökkenése		21 106 385.00		21 106 385.00	-21 106 385.00
119	Immateriális javak értékcsökkenése	110 201 301.00	253 635 435.00		143 434 134.00	- 143 434 134.00
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	97 930 295.00	29 733 469.00	68 196 826.00		68 196 826.00
122	Telek, telkesítés	1 736 000.00		1 736 000.00		1 736 000.00
123	Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok	96 194 295.00		96 194 295.00		96 194 295.00
129	Ingatlanok értékcsökkenése		29 733 469.00		29 733 469.00	-29 733 469.00
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	58 210 865.00	56 229 648.00	1 981 217.00		1 981 217.00
131	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	38 160 859.00	0.00	38 160 859.00		38 160 859.00
1311	Üzemi járművek	13 211 940.00		13 211 940.00		13 211 940.00
1312	Üzemi gépek, irodai berendezések	24 948 919.00		24 948 919.00		24 948 919.00
132	Termelésben közvetlenül résztvevő járművek	20 050 006.00	0.00	20 050 006.00		20 050 006.00
13211	Bolti berendezések és felszerelések/Szeged	4 332 588.00		4 332 588.00		4 332 588.00
13212	Bolti berendezések, felszerelések/ Debrecen	2 216 768.00		2 216 768.00		2 216 768.00
13213	Bolti berendezések, felszerelések/Üllői út	8 284 113.00		8 284 113.00		8 284 113.00
13214	Bolti berendezések, felszerelések/Pécs	1 267 037.00		1 267 037.00		1 267 037.00
13215	Bolti berendezések, felszerelések/Baross utca	3 949 500.00		3 949 500.00		3 949 500.00
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek értékcsökkenése		56 229 648.00		56 229 648.00	-56 229 648.00

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Előjeles egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	14 844 661.00	12 696 801.00	2 147 860.00		2 147 860.00
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	14 844 661.00	0.00	14 844 661.00		14 844 661.00
1430	Irodai gépek, berendezések/Központ	14 844 661.00		14 844 661.00		14 844 661.00
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek értékcsökkenése		12 696 801.00		12 696 801.00	-12 696 801.00
15	MŰALKOTÁSOK	118 756.00	118 756.00			0.00
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	1 586 679.00	1 586 679.00			0.00
161	Befejezetlen beruházások	1 586 679.00	1 586 679.00			0.00
1 számlaosztály:		745 759 553.00	513 040 467.00	495 919 523.00	263 200 437.00	232 719 086.00
2	KÉSZLETEK	1 636 811 292.96	1 257 074 000.93	379 737 292.03		379 737 292.03
23	BEFEJEZETLEN TERMELÉS ÉS FÉLKÉSZ TERMÉKEK	33 695 450.00	14 417 671.00	19 277 779.00		19 277 779.00
231	Befejezetlen termelés	33 695 450.00	14 417 671.00	19 277 779.00		19 277 779.00
25	KÉSZTERMÉKEK	1 153 871 235.78	830 405 048.68	323 466 187.10		323 466 187.10
251	Késztermékek/Központ	347 286 957.48	124 951 388.48	222 335 569.00		222 335 569.00
253	Saját termelésű késztermékek/Boltok	806 584 278.30	705 453 660.20	101 130 618.10		101 130 618.10
2531	Saját termelésű késztermékek/Üllői út	189 284 665.50	169 921 490.15	19 363 175.35		19 363 175.35
25311	Saját termelésű késztermékek/Üllői út	122 487 580.00	63 811 835.00	58 675 745.00		58 675 745.00
25312	Saját termelésű késztermékek/Üllői út/árrés	66 797 085.50	106 109 655.15		39 312 569.65	-39 312 569.65
2532	Saját termelésű késztermékek/Szeged	259 699 879.50	224 159 787.01	35 540 092.49		35 540 092.49
25321	Saját termelésű késztermékek/Szeged	188 055 935.00	65 503 890.00	122 552 045.00		122 552 045.00
25322	Saját termelésű késztermékek/Szeged/árrés	71 643 944.50	158 655 897.01		87 011 952.51	-87 011 952.51
2533	Saját termelésű késztermékek/Debrecen	142 224 002.45	123 145 837.76	19 078 164.69		19 078 164.69
25331	Saját termelésű késztermékek/Debrecen	102 945 320.00	37 158 540.00	65 786 780.00		65 786 780.00
25332	Saját termelésű késztermékek/Debrecen/árrés	39 278 682.45	85 987 297.76		46 708 615.31	-46 708 615.31
2534	Saját termelésű késztermékek/Pécs	86 129 662.27	71 597 241.70	14 532 420.57		14 532 420.57
25341	Saját termelésű késztermékek/Pécs	63 551 095.00	20 726 030.00	42 825 065.00		42 825 065.00
25342	Saját termelésű késztermékek/Pécs/árrés	22 578 567.27	50 871 211.70		28 292 644.43	-28 292 644.43
2535	Saját termelésű késztermékek/Baross utca	129 246 068.58	116 629 303.58	12 616 765.00		12 616 765.00
25351	Saját termelésű késztermékek/Baross utca	83 508 872.00	44 081 482.00	39 427 390.00		39 427 390.00
25352	Saját termelésű késztermékek/Baross utca/árrés	45 737 196.58	72 547 821.58		26 810 625.00	-26 810 625.00
26	KERESKEDELMI ÁRUK	449 185 007.18	412 251 281.25	36 933 725.93		36 933 725.93
263	BOLTI ÁRUKÉSZLETEK/ELADÁSI ÁR	380 246 468.03	352 994 188.24	27 252 279.79		27 252 279.79
2630	BP.B.ARUKESZLETE	52 498 089.00	40 331 329.00	12 166 760.00		12 166 760.00

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Előjeles egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
26301	BP.BOLT ARUKESZLETE/VASAROLT	52 498 089.00	40 331 329.00	12 166 760.00		12 166 760.00
2631	BP.B.ARUKESZLET -ARRESE	43 291 989.50	48 113 568.88		4 821 579.38	-4 821 579.38
26311	BP.B.ARUKESZL.ARRESE/VASAROLT/Üllői	43 291 989.50	48 113 568.88		4 821 579.38	-4 821 579.38
2632	SZ.B.ARUKESZLETE	46 201 264.00	33 278 275.00	12 922 989.00		12 922 989.00
26321	SZ.BOLT ARUKESZLETE/VASAROLT	46 201 264.00	33 278 275.00	12 922 989.00		12 922 989.00
2633	SZ.B.ARUKESZLET -ARRESE	37 243 676.60	42 847 829.57		5 604 152.97	-5 604 152.97
26331	SZ.B.ARUKESZL.ARRESE/VASAROLT/Szeged	37 243 676.60	42 847 829.57		5 604 152.97	-5 604 152.97
2634	D.B.ARUKESZLETE	40 074 160.00	29 001 515.00	11 072 645.00		11 072 645.00
26341	D.BOLT ARUKESZLETE/VASAROLT	40 074 160.00	29 001 515.00	11 072 645.00		11 072 645.00
2635	D.B.ARUKESZLET -ARRESE	35 152 364.30	39 565 541.01		4 413 176.71	-4 413 176.71
26351	D.B.ARUKESZL.ARRESE/VASAROLT/Debrecen	35 152 364.30	39 565 541.01		4 413 176.71	-4 413 176.71
2636	P.B.ARUKESZLETE	41 805 590.00	35 068 345.00	6 737 245.00		6 737 245.00
26361	P.BOLT ARUKESZLETE/VASAROLT	41 805 590.00	35 068 345.00	6 737 245.00		6 737 245.00
2637	P.B.ARUKESZLET -ARRESE	39 419 451.35	41 440 403.50		2 020 952.15	-2 020 952.15
26371	P.B.ARUKESZL.ARRESE/VASAROLT/Pécs	39 419 451.35	41 440 403.50		2 020 952.15	-2 020 952.15
2638	BAROSS U. ÁRUKÉSZLETE	22 972 468.00	20 807 285.00	2 165 183.00		2 165 183.00
26381	BAROSS U. ÁRUKÉSZLETE / VÁSÁROLT	22 972 468.00	20 807 285.00	2 165 183.00		2 165 183.00
2639	BAROSS U. ÁRUKÉSZLET ÁRRÉSE	21 587 415.28	22 540 096.28		952 681.00	- 952 681.00
26391	BAROSS U. ÁRUKÉSZLET ÁRRÉSE / VÁSÁROLT/Baross	21 587 415.28	22 540 096.28		952 681.00	- 952 681.00
265	Boltok közötti átvezetési számlák	20 249 970.00	20 249 970.00			0.00
2650	Átvezetés/Baross utca	2 454 540.00	2 454 540.00			0.00
26501	Átvezetés/Baross utca-Üllői út	315 800.00	315 800.00			0.00
26502	Átvezetés/Baross utca-Szeged	1 036 400.00	1 036 400.00			0.00
26503	Átvezetés/Baross utca-Debrecen	992 220.00	992 220.00			0.00
26504	Átvezetés/Baross utca-Pécs	110 120.00	110 120.00			0.00
2651	Átvezetés/Üllői út-Szeged	4 206 830.00	4 206 830.00			0.00
2652	ATVEZETES/ BP.B-D.B	3 098 140.00	3 098 140.00			0.00
2653	ATVEZETES/ BP.B-P.B	3 358 580.00	3 358 580.00			0.00
2654	ATVEZETES/ SZ.B-P.B	3 452 710.00	3 452 710.00			0.00
2655	ATVEZETES/ SZ.B-D.B	1 638 770.00	1 638 770.00			0.00
2656	ATVEZETES/ P.B-D.B	2 040 400.00	2 040 400.00			0.00
266	Vásárolt készlet/Központi beszerzési ár	41 784 448.15	35 381 814.01	6 402 634.14		6 402 634.14
268	ÚTON LÉVŐ ÁRUK	6 904 121.00	3 625 309.00	3 278 812.00		3 278 812.00
2681	Úton lévő áruk/Külföldi	6 904 121.00	3 625 309.00	3 278 812.00		3 278 812.00

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Előjeles egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
28	BETÉTDÍJAS GÖNGYÖLEGEK	59 600.00	0.00	59 600.00		59 600.00
281	Betétdíjas göngyölegek	59 600.00		59 600.00		59 600.00
2 számlaosztály:		1 636 811 292.96	1 257 074 000.93	625 686 241.14	245 948 949.11	379 737 292.03
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK AKTIV IDŐBELI	1 643 889 422.40	1 530 181 063.40	113 708 359.00		113 708 359.00
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS	294 361 395.00	283 500 417.00	10 860 978.00		10 860 978.00
311	Belföldi követelések (ft-ban)	291 056 197.00	280 421 354.00	10 634 843.00		10 634 843.00
316	Külföldi követelések (ft-ban)	3 305 198.00	3 079 063.00	226 135.00		226 135.00
35	ADOTT ELŐLEGEK	23 051 507.00	21 540 376.00	1 511 131.00		1 511 131.00
353	Készlet.ad.előll.KOZV.SZOLG.NYUJT	15 859 395.00	15 859 395.00			0.00
354	Letéti díjak	1 428 274.00		1 428 274.00		1 428 274.00
355	Szolgáltatásra adott előlegek	5 763 838.00	5 680 981.00	82 857.00		82 857.00
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	3 282 578.00	3 026 405.00	256 173.00		256 173.00
361	Munkavállalókkal szembeni követelések	2 090 000.00	2 045 000.00	45 000.00		45 000.00
3615	Egyéb elszámolásra munkavállalóknak kiadott összeg	2 045 000.00	2 045 000.00			0.00
3616	Munkavállalótól tévesen levont adó rendezési számla	45 000.00		45 000.00		45 000.00
368	Egyéb követelések/és ÁFA átvezetési számla	1 192 578.00	981 405.00	211 173.00		211 173.00
38	PÉNZESZKÖZÖK	1 320 193 623.40	1 220 344 817.40	99 848 806.00		99 848 806.00
381	Pénztár	323 419 632.40	322 276 542.40	1 143 090.00		1 143 090.00
3811	Pénztár-számla /Központ	4 906 214.00	4 620 134.00	286 080.00		286 080.00
3813	BOLTI PÉNZTÁRAK	291 360 561.00	290 922 476.00	438 085.00		438 085.00
38131	Bolti pénztár/Üllői út	85 791 503.00	85 744 093.00	47 410.00		47 410.00
381311	Bolti pénztár/Üllői út	85 791 503.00	85 744 093.00	47 410.00		47 410.00
38132	Bolti pénztár/Szeged	60 597 984.00	60 559 879.00	38 105.00		38 105.00
381321	Bolti pénztár/Szeged I.	60 452 252.00	60 414 147.00	38 105.00		38 105.00
381322	Bolti pénztár/Szeged II.	145 732.00	145 732.00			0.00
38133	Bolti pénztár/Debrecen	46 765 779.00	46 712 434.00	53 345.00		53 345.00
38134	Bolti pénztár/Pécs	44 524 579.00	44 488 674.00	35 905.00		35 905.00
38135	Bolti pénztár/Baross utca	53 680 716.00	53 417 396.00	263 320.00		263 320.00
3814	Pénztár/Petneházy utca	15 483 611.40	15 064 686.40	418 925.00		418 925.00
3815	Pénztár/Petne Kitelepülés-kongresszus	10 632 156.00	10 632 156.00			0.00
3816	Pénztár/Debrecen Kitelepülés-Kongresszus	1 037 090.00	1 037 090.00			0.00
384	Elszámolási betétszámlák	658 346 498.00	559 640 782.00	98 705 716.00		98 705 716.00

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Előjeles egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
3841	Betétszámla K&H BANK I.	608 234 115.00	536 436 733.00	71 797 382.00		71 797 382.00
3842	Betétszámla ERSTE BANK	49 625 897.00	23 093 211.00	26 532 686.00		26 532 686.00
3843	Betétszámla K&H BANK II./Vállalati ft.kártya	486 486.00	110 838.00	375 648.00		375 648.00
389	Átvezetési számla	338 427 493.00	338 427 493.00			0.00
3891	Átvezetési számla/Központi pénztár-bankok	10 516 292.00	10 516 292.00			0.00
38912	Átvezetési számla/Központi pénztár-Bank és Petneházy utca	10 516 292.00	10 516 292.00			0.00
3892	Átvezetési számla/Központi pénztár-bolti pénztárak	21 641 044.00	21 641 044.00			0.00
38924	ÁTV.SZLA/ PÉNZTÁRAK ELSZ.SZLA.	19 811 044.00	19 811 044.00			0.00
38925	ÁTV.SZLA KP.PT-BP.BAROSS U.BOLTI PÉNZT.	1 830 000.00	1 830 000.00			0.00
3893	Átvezetési számla bankszámlák között	200 000.00	200 000.00			0.00
38931	Átvezetési számla/K&H-K&H között	200 000.00	200 000.00			0.00
3894	Átvezetési számla/Üllői út-bankok	17 860 000.00	17 860 000.00			0.00
3895	Átvezetési számla/Szeged-bankok	15 752 430.00	15 752 430.00			0.00
38951	ATV.SZLA/SZB.-BANK I.	15 752 430.00	15 752 430.00			0.00
3896	ATV.SZLA/DEBRECEN	14 952 065.00	14 952 065.00			0.00
3897	ATV.SZLA/PÉCS	9 430 000.00	9 430 000.00			0.00
3898	ATV.SZLA/ BP.BAROSS U. BOLT - BANKOK	12 771 829.00	12 771 829.00			0.00
3899	Átvezetési számla/Bankkártya elszámolás B.	235 303 833.00	235 303 833.00			0.00
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	3 000 319.00	1 769 048.00	1 231 271.00		1 231 271.00
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	795 917.00	795 917.00			0.00
3913	Árbevétel, egyéb bevételek aktív időbeli elhatárolása	795 917.00	795 917.00			0.00
392	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 204 402.00	973 131.00	1 231 271.00		1 231 271.00
3923	Költségek, egyéb fizetendő kamatok, egyéb ráfordítások elhatárolása	2 204 402.00	973 131.00	1 231 271.00		1 231 271.00
	3 számlaosztály:	1 643 889 422.40	1 530 181 063.40	113 708 359.00	0.00	113 708 359.00
4	FORRÁSOK	2 646 134 108.38	3 331 913 843.65	685 779 735.27		- 685 779 735.27
41	SAJÁT TŐKE	36 391 862.72	583 653 332.58	547 261 469.86		- 547 261 469.86
411	Jegyzett tőke		49 800 000.00	49 800 000.00		-49 800 000.00
412	Tőketartalék		7 997 500.53	7 997 500.53		-7 997 500.53
413	Eredménytartalék	0.00	449 078 967.57	449 078 967.57		- 449 078 967.57
41302	Eredménytartalék 1995.		7 803 877.21	7 803 877.21		-7 803 877.21
41305	Eredménytartalék 1996.		33 740 157.10	33 740 157.10		-33 740 157.10
41306	Eredménytartalék 1997.		30 957 338.26	30 957 338.26		-30 957 338.26

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Előjeles egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
41307	Eredménytartalék 1998.		30 872 533.54		30 872 533.54	-30 872 533.54
41308	Eredménytartalék 1999.		30 351 187.50		30 351 187.50	-30 351 187.50
41309	Eredménytartalék 2000.		21 431 787.14		21 431 787.14	-21 431 787.14
41310	Eredménytartalék 2001.		15 750 777.50		15 750 777.50	-15 750 777.50
41311	Eredménytartalék 2002.		5 831 526.22		5 831 526.22	-5 831 526.22
41312	Eredménytartalék 2003.		15 380 529.25		15 380 529.25	-15 380 529.25
41313	Eredménytartalék 2004.		15 558 413.75		15 558 413.75	-15 558 413.75
41314	Eredménytartalék 2005.		6 119 278.00		6 119 278.00	-6 119 278.00
41315	Eredménytartalék 2006.		7 329 256.00		7 329 256.00	-7 329 256.00
41317	Eredménytartalék 2008.		11 303 478.00		11 303 478.00	-11 303 478.00
41321	Eredménytartalék 2013.		6 000 000.00		6 000 000.00	-6 000 000.00
41323	Eredménytartalék 2014.		10 000 000.00		10 000 000.00	-10 000 000.00
41325	Eredménytartalék 2019.		30 504 828.10		30 504 828.10	-30 504 828.10
41326	Eredménytartalék 2022.év átvezetés 4491-ről		170 144 000.00		170 144 000.00	-170 144 000.00
419	Adózott eredmény	36 391 862.72	76 776 864.48		40 385 001.76	-40 385 001.76
44	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉG.	209 302 176.00	309 835 668.17		100 533 492.17	- 100 533 492.17
445	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	28 234 999.00	28 234 999.00			0.00
4451	Egyéb hosszúlejáratú hitelek HUF-ban	28 234 999.00	28 234 999.00			0.00
449	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettség	181 067 177.00	281 600 669.17		100 533 492.17	- 100 533 492.17
4491	Alapítókkal szembeni hosszú lejáratú kötelezettség	181 067 177.00	281 600 669.17		100 533 492.17	-100 533 492.17
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	394 919 738.00	454 545 973.00		59 626 235.00	-59 626 235.00
452	Rövid lejáratú hitelek	22 779 999.00	29 042 999.00		6 263 000.00	-6 263 000.00
4521	Rövid lejáratú hitelek forintban	22 779 999.00	29 042 999.00		6 263 000.00	-6 263 000.00
453	Vevőktől kapott előlegek	10 007 353.00	10 168 944.00		161 591.00	- 161 591.00
4531	Vevőktől kapott előlegek	10 007 353.00	10 168 944.00		161 591.00	-161 591.00
454	Szállítók	362 132 386.00	415 334 030.00		53 201 644.00	-53 201 644.00
4541	Belföldi anyag- és áruszállítók	304 152 868.00	352 311 870.00		48 159 002.00	-48 159 002.00
4545	Unió szolgáltatás szállítók	2 594 791.00	3 196 636.00		601 845.00	-601 845.00
4546	Unió áru szállítók	27 622 404.00	28 826 427.00		1 204 023.00	-1 204 023.00
4547	Unión kívüli szolgáltatás szállítók	7 695 024.00	7 819 091.00		124 067.00	-124 067.00
4548	Unión kívüli áru szállítók	9 749 741.00	10 737 229.00		987 488.00	-987 488.00
4549	Harmadik országbeli szabadforgalom	10 317 558.00	12 442 777.00		2 125 219.00	-2 125 219.00
46	KÖLTSÉGVETÉSI ELSZÁMOLÁSOK	201 352 309.78	208 072 754.78		6 720 445.00	-6 720 445.00
461	Társasági adó elszámolása	3 742 000.00	5 332 000.00		1 590 000.00	-1 590 000.00

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Előjeles egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
4611	Társasági adó elszámolása	3 742 000.00	5 332 000.00		1 590 000.00	-1 590 000.00
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	22 209 681.00	24 264 681.00		2 055 000.00	-2 055 000.00
46201	SZJA /01.HÓ	1 497 030.00	1 497 030.00			0.00
46202	SZJA /02.HÓ	3 271 000.00	3 271 000.00			0.00
46203	SZJA /03.HÓ	1 677 000.00	1 677 000.00			0.00
46204	SZJA /04.HÓ	1 588 358.00	1 588 358.00			0.00
46205	SZJA /05.HÓ	1 586 216.00	1 586 216.00			0.00
46206	SZJA /06.HÓ	1 669 753.00	1 669 753.00			0.00
46207	SZJA /07.HÓ	1 626 279.00	1 626 279.00			0.00
46208	SZJA /08.HÓ	2 052 733.00	2 052 733.00			0.00
46209	SZJA /09.HÓ	1 534 847.00	1 534 847.00			0.00
46210	SZJA /10.HÓ	1 833 416.00	1 833 416.00			0.00
46211	SZJA /11.HÓ	2 065 680.00	2 065 680.00			0.00
46212	SZJA /12.HÓ	1 807 369.00	3 862 369.00		2 055 000.00	-2 055 000.00
463	Költségvetési befizetési kötelezettség	12 373 036.00	25 260 084.00		12 887 048.00	-12 887 048.00
4631	Szociális adó kötelezettség elszámolási számla	11 216 936.00	23 752 864.00		12 535 928.00	-12 535 928.00
46311	Szociális adó kötelezettség elszámolási számla	11 216 936.00	23 752 864.00		12 535 928.00	-12 535 928.00
4635	Külön fel nem sorolt befizetési kötelezettség	83 100.00	434 220.00		351 120.00	- 351 120.00
4636	NAV Szakképzési hozzájárulás elszámolási számla	1 073 000.00	1 073 000.00			0.00
46361	NAV Szakképzési hozzájárulás elszámolási számla	1 073 000.00	1 073 000.00			0.00
464	Költségvetési befizetési kötelezettség teljesítése	23 789 470.00	12 378 100.00	11 411 370.00		11 411 370.00
4641	Szociális hozzájárulás adókötelezettség teljesítése	22 353 000.00	11 208 000.00	11 145 000.00		11 145 000.00
46411	SZOCIÁLIS ADÓKÖT.TELJESÍTÉSE	22 353 000.00	11 208 000.00	11 145 000.00		11 145 000.00
4645	Külön fel nem sorolt befizetési kötelezettség teljesítése	349 470.00	83 100.00	266 370.00		266 370.00
4646	NAV Szakképzési hozzájárulás teljesítése számla	1 087 000.00	1 087 000.00			0.00
46461	NAV Szakképzési hozzájárulás teljesítése számla	1 087 000.00	1 087 000.00			0.00
465	Vám- és pénzügyőrség elszámolási számla	207 895.00	213 675.00		5 780.00	-5 780.00
4652	Import beszerzés után fizetendő áfa elszámolási számla	207 895.00	213 675.00		5 780.00	-5 780.00
466	Előzetesen felszámított áfa	60 197 791.90	29 707 688.44	30 490 103.46		30 490 103.46
467	Fizetendő általános forgalmi adó	32 932 879.44	71 912 961.90		38 980 082.46	-38 980 082.46
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	40 408 456.44	32 555 456.44	7 853 000.00		7 853 000.00
469	Helyi adók elszámolási számla	5 491 100.00	6 448 108.00		957 008.00	- 957 008.00
47	RÖVID LEJÁRATÚ EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK	297 115 809.72	304 269 223.72		7 153 414.00	-7 153 414.00
471	Jövedelem elszámolási számla	161 550 420.00	166 553 220.00		5 002 800.00	-5 002 800.00

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Előjeles egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
4710	Kereset elszámolási számla	120 000 513.00	120 466 013.00		465 500.00	- 465 500.00
4711	Egyéb kifizetések elszámolása/Előre hozott szerzői honorárium	22 820 958.00	27 358 258.00		4 537 300.00	-4 537 300.00
4712	Egyéb kifizetések nyilvántartási számla/Szerzői honorárium	18 728 949.00	18 728 949.00			0.00
471201	HONOR /01.HÓ	981 955.00	981 955.00			0.00
471202	HONOR /02.HÓ	1 955 635.00	1 955 635.00			0.00
471203	HONOR /03.HÓ	1 317 504.00	1 317 504.00			0.00
471204	HONOR /04.HÓ	1 403 098.00	1 403 098.00			0.00
471205	HONOR /05.HÓ	1 228 592.00	1 228 592.00			0.00
471206	HONOR /06.HÓ	909 439.00	909 439.00			0.00
471207	HONOR /07.HÓ	808 913.00	808 913.00			0.00
471208	HONOR /08.HÓ	3 356 187.00	3 356 187.00			0.00
471209	HONOR /09.HÓ	608 042.00	608 042.00			0.00
471210	HONOR /10.HÓ	1 806 477.00	1 806 477.00			0.00
471211	HONOR /11.HÓ	2 185 224.00	2 185 224.00			0.00
471212	HONOR /12.HÓ	2 167 883.00	2 167 883.00			0.00
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	15 881 658.00	17 424 658.00		1 543 000.00	-1 543 000.00
4735	Tb.járulék/2020.07.01-től	15 881 658.00	17 424 658.00		1 543 000.00	-1 543 000.00
479	Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	119 683 731.72	120 291 345.72		607 614.00	- 607 614.00
4792	Alapítókkal szembeni rövid lejáratú kötelezettségek	36 391 862.72	36 391 862.72			0.00
4795	Könyvcekk elszámolási számla 2019-től	6 789 156.00	7 374 870.00		585 714.00	- 585 714.00
4798	RÖVID LEJÁRATÚ EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK	76 502 713.00	76 524 613.00		21 900.00	-21 900.00
47981	Nem számlázott elszámolások	405 986.00	405 986.00			0.00
479812	Nem számlázott kötelezettség/Központ	37 067.00	37 067.00			0.00
479813	Nem számIEM SZLA.KÖT./DEBRECEN	38 403.00	38 403.00			0.00
479814	NEM SZLA.KÖT./PÉCS	115 453.00	115 453.00			0.00
479815	NEM SZLA.KÖT./BUDAPEST	46 979.00	46 979.00			0.00
479816	NEM SZLA.KÖT./SZEGED	139 441.00	139 441.00			0.00
479817	NEM SZLA.KÖT./BAROSS U.	28 643.00	28 643.00			0.00
47982	KUL.EGYEB KOT./SZALL.ELOREH.	292 500.00	292 500.00			0.00
47983	ROV.LEJ.EGYEB.KOT./KOMP.OSSZEV	39 223 434.00	39 223 434.00			0.00
47984	KÖTELEZETTSÉG /OH.TÉVES UTALÁS/	21 900.00	43 800.00		21 900.00	-21 900.00
47986	EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉG ÖSSZEVEZETÉSI SZÁMLA	36 558 893.00	36 558 893.00			0.00
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	20 678 579.00	25 548 260.00		4 869 681.00	-4 869 681.00
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	17 938 286.00	17 938 286.00			0.00

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Előjeles egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
4811	Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása	17 938 286.00	17 938 286.00			0.00
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 740 293.00	7 609 974.00		4 869 681.00	-4 869 681.00
4821	Mérleg fordulónap előtti időszakot terhelő ktgek, ráf. passzív időbeli	1 874 917.00	5 990 378.00		4 115 461.00	-4 115 461.00
4823	Fizetendő kamatok elhatárolása	865 376.00	1 619 596.00		754 220.00	- 754 220.00
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	1 486 373 633.16	1 445 988 631.40	40 385 001.76		40 385 001.76
491	Nyitómérleg számla	1 445 988 631.40	1 445 988 631.40			0.00
493	Adózott eredmény elszámolása	40 385 001.76		40 385 001.76		40 385 001.76
4 számlaosztály:		2 646 134 108.38	3 331 913 843.65	90 139 475.22	775 919 210.49	- 685 779 735.27
5	KÖLTSÉGNEMEK	744 195 847.23	327 214 202.65	416 981 644.58		416 981 644.58
51	ANYAGJELLEGŰ KÖLTSÉGEK	16 487 840.00	48 616.00	16 439 224.00		16 439 224.00
511	Vásárolt anyagok költségei	401 015.00		401 015.00		401 015.00
512	Egy éven belül elhaszn.anyagi eszk.költségei	2 718 930.00		2 718 930.00		2 718 930.00
513	Közüzemi díjak	12 103 461.00	48 616.00	12 054 845.00		12 054 845.00
514	Egyéb anyagköltség /üzemanyag/	1 264 434.00		1 264 434.00		1 264 434.00
52	Igénybe vett szolgáltatások költségei	212 201 700.80	184 567.40	212 017 133.40		212 017 133.40
521	Könyv és folyóirat kiadásával kapcsolatos/Nyomda és nyomdai jellegű	114 732 927.00		114 732 927.00		114 732 927.00
522	Könyv és folyóirat kiadásával kapcsolatos/Szerzői, szerkesztői	38 447 645.00	80 000.00	38 367 645.00		38 367 645.00
523	Logisztikai, szállítási, rakodási, raktározási költségek	18 012 539.00		18 012 539.00		18 012 539.00
524	Bérleti díjak	16 438 078.00		16 438 078.00		16 438 078.00
525	Javítás, karbantartási költségek	4 720 739.00		4 720 739.00		4 720 739.00
526	Hirdetés-, reklám-, propagfanda költségek	2 115 488.00		2 115 488.00		2 115 488.00
528	POSTA-TELEFON-INTERNET-PTGÉP SZOLG. KÖLTSÉGEK	4 180 076.00	0.00	4 180 076.00		4 180 076.00
5281	POSTA-INTERNET-PTGÉP SZOLG. KÖLTSÉGEK	2 667 832.00		2 667 832.00		2 667 832.00
5282	TELEFON KÖLTSÉGEK	986 758.00		986 758.00		986 758.00
5283	TELEFON KÖLTSÉGEK/ nem le vonható áfás rész	525 486.00		525 486.00		525 486.00
529	EGYÉB IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	13 554 208.80	104 567.40	13 449 641.40		13 449 641.40
5291	Oktatás, utazás, kiállítás és kiküldetés költségei	2 662 168.00		2 662 168.00		2 662 168.00
5292	Szakkönyv, továbbképzési költségek	208 874.00	104 567.40	104 306.60		104 306.60
5293	Mosítás, tisztítás, takarítás költségei	764 526.00		764 526.00		764 526.00
5294	Tagsági díjak	501 000.00		501 000.00		501 000.00
5295	Vámügyintézés költségei	780 998.80		780 998.80		780 998.80
5296	Más vállalkozónak fizetett díj	8 636 642.00		8 636 642.00		8 636 642.00

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Előjeles egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	8 743 126.00	-1 042 852.00	9 785 978.00		9 785 978.00
531	HATOS.IGAZG.SZOLG.DIJAK/EÜ.SZOLG.,ILLETÉK KTS	24 394.00		24 394.00		24 394.00
532	PÉNZÜGYI BEFEKT.SZOLG.DIJAK /BANK KÖLTSÉG	3 760 663.00		3 760 663.00		3 760 663.00
533	BIZTOSITASI DIJAK/CASCO,GFB	1 944 995.00	223 584.00	1 721 411.00		1 721 411.00
534	Banki kereskedői jutalék	3 914.00		3 914.00		3 914.00
539	KULONFELE EGYEB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	3 009 160.00	-1 266 436.00	4 275 596.00		4 275 596.00
54	BÉRKÖLTSÉGEK/Összesen	110 272 419.00	1 035 000.00	109 237 419.00		109 237 419.00
541	BÉRKÖLTSÉGEK / Budapest	81 621 369.00		81 621 369.00		81 621 369.00
542	BÉRKÖLTSÉGEK / Szeged	16 075 000.00	1 035 000.00	15 040 000.00		15 040 000.00
543	BÉRKÖLTSÉGEK / Debrecen	8 410 000.00		8 410 000.00		8 410 000.00
544	BÉRKÖLTSÉGEK / Pécs	4 166 050.00		4 166 050.00		4 166 050.00
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	18 437 308.00	0.00	18 437 308.00		18 437 308.00
551	M.VALL.TAGOKNAK FIZ.SZEM.JELL./utazási,betegsz.,megbiz.	11 810 208.00		11 810 208.00		11 810 208.00
552	Jóléti és kulturális szolg./ repi	2 438 433.00		2 438 433.00		2 438 433.00
553	Könyv- és folyóirat kiad.kapcs./ szerzői honorárium	4 162 717.00		4 162 717.00		4 162 717.00
559	EGYÉB SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	25 950.00		25 950.00		25 950.00
56	BÉRJÁRULÉKOK	12 501 066.00	134 550.00	12 366 516.00		12 366 516.00
561	SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ/Összesen	12 501 066.00	134 550.00	12 366 516.00		12 366 516.00
5611	SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ/Budapest	9 257 429.00		9 257 429.00		9 257 429.00
5612	SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ/Szeged	1 608 750.00	134 550.00	1 474 200.00		1 474 200.00
5613	SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ/Debrecen	1 093 300.00		1 093 300.00		1 093 300.00
5614	SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ/Pécs	541 587.00		541 587.00		541 587.00
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	52 464 876.00	0.00	52 464 876.00		52 464 876.00
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	51 713 102.00		51 713 102.00		51 713 102.00
572	Használatba vételkor egy összegben elszámolt értékcsökkenési leírás	751 774.00		751 774.00		751 774.00
58	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	313 087 511.43	326 854 321.25		13 766 809.82	-13 766 809.82
581	Saját termelésű készletek állományváltozása	313 087 511.43	326 854 321.25		13 766 809.82	-13 766 809.82
5 számlaosztály:		744 195 847.23	327 214 202.65	430 748 454.40	13 766 809.82	416 981 644.58
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	177 980 024.26	60 170 551.85	117 809 472.41		117 809 472.41
81	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	154 963 114.43	57 309 248.00	97 653 866.43		97 653 866.43
814	ELADOTT ÁRUK BESZERZÉSI ÉRTÉKE	154 963 114.43	57 309 248.00	97 653 866.43		97 653 866.43
8141	Eladott áruk beszerzési értéke/Központ	9 643 014.43	37 067.00	9 605 947.43		9 605 947.43

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Előjeles egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
8142	Eladott áruk beszerzési értéke/Boltok	145 320 100.00	57 272 181.00	88 047 919.00		88 047 919.00
81421	ELADOTT ARUK BESZ.ERT./BP.BOLT	36 452 340.00	14 637 904.00	21 814 436.00		21 814 436.00
81422	ELADOTT ARUK BESZ.ERT./SZ.BOLT	30 360 316.00	13 018 743.00	17 341 573.00		17 341 573.00
81423	ELADOTT ARUK BESZ.ERT./D.BOLT	26 191 058.00	10 612 187.00	15 578 871.00		15 578 871.00
81424	Eladott áruk beszerzési értéke/Pécs	31 648 570.00	9 915 504.00	21 733 066.00		21 733 066.00
81425	Eladott áruk beszerzési értéke/Baross utca	20 667 816.00	9 087 843.00	11 579 973.00		11 579 973.00
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	16 648 230.83	2 861 303.85	13 786 926.98		13 786 926.98
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett az üzleti évhez	288 435.00	0.00	288 435.00		288 435.00
8631	Káres.-sel kapcs. fiz. fiz. ö.	262 595.00		262 595.00		262 595.00
8632	Bírs. kötb.fekb. kés.kam. kárt	25 840.00		25 840.00		25 840.00
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	5 660 677.00	0.00	5 660 677.00		5 660 677.00
8671	Költségvet. elsz. ad. ill. hj	827 028.00		827 028.00		827 028.00
8672	Önkorm. el. adók, ill. hozzáj.	4 833 649.00		4 833 649.00		4 833 649.00
869	Különféle egyéb ráfordítások	10 699 118.83	2 861 303.85	7 837 814.98		7 837 814.98
8692	Áll.-ból kivez. im.j.t.e.k.sz.	1 591 055.00		1 591 055.00		1 591 055.00
8693	KOZP,BOLTI KESZL.KARES.M.SELEJT	6 813 718.72	2 287 679.00	4 526 039.72		4 526 039.72
8694	Ker. áruk veszt.j. leltárért.k	116 311.00	51 808.85	64 502.15		64 502.15
86941	HIANY /KOZPONT	2 356.00		2 356.00		2 356.00
86942	HIANY /BOLTOK	113 955.00	51 808.85	62 146.15		62 146.15
8696	Köteles példány elszámolása OSZK-ba	945 490.00		945 490.00		945 490.00
8697	Különféle egyéb ráfordítások	977 825.00	522 113.00	455 712.00		455 712.00
8699	Kerekítés	254 719.11	- 297.00	255 016.11		255 016.11
87	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	2 374 679.00	0.00	2 374 679.00		2 374 679.00
872	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 467 577.00	0.00	1 467 577.00		1 467 577.00
8722	Kölcsönök, hitelek egyéb fizetendő kamatok	1 467 577.00		1 467 577.00		1 467 577.00
876	Átváltáskori, értékeléskori árfolyamveszteség	907 102.00	0.00	907 102.00		907 102.00
8762	Külf.p.sz. eszk. és köt.pü r.v	842 285.00		842 285.00		842 285.00
8763	Külf.p-re sz. e.és köt. m.f.é.	64 817.00		64 817.00		64 817.00
89	NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK	3 994 000.00	0.00	3 994 000.00		3 994 000.00
891	Társasági adó	3 994 000.00	0.00	3 994 000.00		3 994 000.00
8911	Társasági adó	3 994 000.00		3 994 000.00		3 994 000.00
8 számlaosztály:		177 980 024.26	60 170 551.85	117 809 472.41	0.00	117 809 472.41

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Előjeles egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELE	14 260 491.00	589 436 609.75		575 176 118.75	- 575 176 118.75
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	7 586 243.00	210 591 683.00		203 005 440.00	- 203 005 440.00
911	ALAPTEVÉKENYSÉG ÁRBEVÉTELE	4 570 731.00	179 865 689.00		175 294 958.00	- 175 294 958.00
9110	KÖNYVÉRTÉKESÍTÉS KÖZPONT ÁRBEVÉTELE/ VÁSÁROLT	89 811.00	5 341 572.00		5 251 761.00	-5 251 761.00
9111	KÖNYVÉRTÉKESÍTÉS KÖZPONT ÁRBEVÉTELE/SAJÁT	4 164 920.00	159 704 381.00		155 539 461.00	- 155 539 461.00
9114	KÖNYVÉRTÉKESÍTÉS KÖZPONT ÁRBEVÉTELE/KÜLFÖLD	316 000.00	11 460 727.00		11 144 727.00	-11 144 727.00
91142	KOZP/KONYV ERT.ARBEV/KULF.UNIO	316 000.00	11 460 727.00		11 144 727.00	-11 144 727.00
9115	FOLYOIRAT ERT./IMMUN.SZEMLE+M.BELORV.ARCH.		927 759.00		927 759.00	- 927 759.00
9116	KULF.TAVERTEKESITES ARBEVETELE		54 879.00		54 879.00	-54 879.00
9118	UNION BELÜLI ÉRTÉKESÍTÉS/KÖNYV/ÁRBEVÉTELE		2 376 371.00		2 376 371.00	-2 376 371.00
913	KÖNYVKIADÁSSAL KAPCSOLATOS SZOLGÁLTATÁS ÁRBEVÉTELE	3 000 000.00	29 051 701.00		26 051 701.00	-26 051 701.00
914	PAPÍR ZACSKÓ ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE/KÖZPONT		213.00		213.00	- 213.00
918	ELEKTR.KÖNYV LETÖLT.ÉRT./SZOLG.ÁRBEV/KÖZP.	15 512.00	1 674 080.00		1 658 568.00	-1 658 568.00
92	KONYVERT.ARBEVETELE/ BOLTOK	191 670.00	298 680 078.00		298 488 408.00	- 298 488 408.00
921	KONYVERT.ARBEVETELE/ BP.BOLT	89 620.00	86 857 901.00		86 768 281.00	-86 768 281.00
9210	KONYVERT.BP.B.ARBEVETELE/ VAS.		7 661 926.00		7 661 926.00	-7 661 926.00
9211	KONYVERT.BP.B.ARBEVETELE/SAJAT		52 005 188.00		52 005 188.00	-52 005 188.00
9214	KONYVERT.BP.B.ARBEVETELE/KULF.	89 620.00	27 104 793.00		27 015 173.00	-27 015 173.00
92142	BP.B.KULF.KONYVERT.ARBEV./EU-S	89 620.00	27 104 793.00		27 015 173.00	-27 015 173.00
9217	PAPÍR ZACSKÓ ÉRT. ÁBEVÉTELE/BP.B		55 830.00		55 830.00	-55 830.00
9218	ELEKTR.KÖNYV LETÖLT.ÉRT./SZOLG.ÁRBEV/BPB.		30 164.00		30 164.00	-30 164.00
922	KONYVERT.ARBEVETELE/ SZ.BOLT	0.00	63 165 339.00		63 165 339.00	-63 165 339.00
9220	KONYVERT.SZ.B.ARBEVETELE/ VAS.		13 152 696.00		13 152 696.00	-13 152 696.00
9221	KONYVERT.SZ.B.ARBEVETELE/SAJAT		34 289 843.00		34 289 843.00	-34 289 843.00
9224	KONYVERT.SZ.B.ARBEVETELE/KULF.	0.00	15 711 602.00		15 711 602.00	-15 711 602.00
92242	SZB.KULF.KONYVERT.ARBEV./EU-S		15 711 602.00		15 711 602.00	-15 711 602.00
9227	PAPÍR ZACSKÓ ÉRT.ÁRBEVÉTELE/SZB.		11 198.00		11 198.00	-11 198.00
923	KONYVERT.ARBEVETELE/ D.BOLT	102 050.00	50 829 447.00		50 727 397.00	-50 727 397.00
9230	KONYVERT.D.B.ARBEVETELE/ VAS.		12 005 514.00		12 005 514.00	-12 005 514.00
9231	KONYVERT.D.B.ARBEVETELE/SAJAT	102 050.00	26 127 984.00		26 025 934.00	-26 025 934.00
9234	KONYVERT.D.B.ARBEVETELE/KULF.	0.00	12 670 590.00		12 670 590.00	-12 670 590.00
92342	DB/KONYV ERT.ARB/KULF.UNIOS		12 670 590.00		12 670 590.00	-12 670 590.00
9237	DB/PAPÍR ZACSKÓ ÉRT.ÁRBEVÉTELE		17 233.00		17 233.00	-17 233.00
9238	ELEKTR.KÖNYV LETÖLT.ÉRT./SZOLG.ÁRBEV/DB.		8 126.00		8 126.00	-8 126.00

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Előjeles egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
924	KONYVERT.ARBEVETELE/ P.BOLT	0.00	44 194 690.00		44 194 690.00	-44 194 690.00
9240	KONYVERT.P.B.ARBEVETELE/ VAS.		17 379 823.00		17 379 823.00	-17 379 823.00
9241	KONYVERT.P.B.ARBEVETELE/SAJAT		14 801 166.00		14 801 166.00	-14 801 166.00
9244	KONYVERT.P.B.ARBEVETELE/KULF.	0.00	12 011 177.00		12 011 177.00	-12 011 177.00
92442	PB/KONYV ERT.ARBEV/KULF.UNIOS		12 011 177.00		12 011 177.00	-12 011 177.00
9247	PB/PAPÍR ZACSKÓ ÉRT.ÁRBEVÉTELE		2 524.00		2 524.00	-2 524.00
925	KÖNYVÉRT.ÁRBEVÉTELE/ BP.BAROSS U.	0.00	53 632 701.00		53 632 701.00	-53 632 701.00
9250	KÖNYVÉRT.BP.BAROSS U. ÁRBEVÉTELE/ VÁS.		11 509 095.00		11 509 095.00	-11 509 095.00
9251	KÖNYVÉRT.BP.BAROSS U. ÁRBEVÉTELE /SAJ.		33 865 146.00		33 865 146.00	-33 865 146.00
92542	KÖNYVÉRT.BP.BAROSS U. ÁRBEVÉTELE /KÜLF.UNIÓS		8 189 916.00		8 189 916.00	-8 189 916.00
9257	PAPÍR ZACSKÓ ÉRT.ÁRBEVÉTELE/BAROSS U.		68 544.00		68 544.00	-68 544.00
94	HIRDETÉSEK ÁRBEVÉTELE	0.00	1 568 110.00		1 568 110.00	-1 568 110.00
941	KONYVBEN MEGJ.HIRDETESEK ARBEV		1 568 110.00		1 568 110.00	-1 568 110.00
95	FOLYÓIRATBAN MEGJELENŐ HIRDETÉSEK		14 994 000.00		14 994 000.00	-14 994 000.00
96	EGYÉB BEVÉTELEK	6 482 578.00	63 119 749.75		56 637 171.75	-56 637 171.75
963	Mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg rendezett, az üzleti	57 813.00	31 809 006.00		31 751 193.00	-31 751 193.00
9631	Káreseményekkel kapcsolatban kapott bevételek		2 958 194.00		2 958 194.00	-2 958 194.00
9633	Behajt.min.és leírt köv. k.ősz		387 724.00		387 724.00	-387 724.00
9635	Belföldi értékesítés postaköltség megtérülése	57 813.00	10 475 846.00		10 418 033.00	-10 418 033.00
9636	Külföldi értékesítés postaköltség megtérülése		16 300.00		16 300.00	-16 300.00
9637	Kapott jutalék		2 191 083.00		2 191 083.00	-2 191 083.00
9639	Egyéb bevételek		15 779 859.00		15 779 859.00	-15 779 859.00
966	Visszaírt értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés	0.00	218 325.85		218 325.85	-218 325.85
9661	Készletek visszaírt értékveszt		33 642.85		33 642.85	-33 642.85
9663	Immat.j.visszaírt tf.écs		184 683.00		184 683.00	-184 683.00
967	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás,	6 424 762.00	29 337 047.00		22 912 285.00	-22 912 285.00
9673	Egyéb vállalkozástól kapott támogatás	6 424 762.00	29 337 047.00		22 912 285.00	-22 912 285.00
969	Különféle egyéb bevételek	3.00	1 755 370.90		1 755 367.90	-1 755 367.90
9694	Ker. áruk nyer.j. leltárért.k.		18 030.01		18 030.01	-18 030.01
9697	Be nem váltott utalványok elszámolása		1 696 156.00		1 696 156.00	-1 696 156.00
9699	Kerekítés	3.00	41 184.89		41 181.89	-41 181.89
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0.00	482 989.00		482 989.00	-482 989.00
974	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0.00	5 154.00		5 154.00	-5 154.00
9742	Forg.e.köz.kim.kamatkozó u.k.k.		5 154.00		5 154.00	-5 154.00

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Előjeles egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
976	Átváltáskori, értékeléskori árfolyamnyereség	0.00	477 835.00		477 835.00	- 477 835.00
9762	Külf.pénzé.sz.eszk.és köt.pü á		398 375.00		398 375.00	- 398 375.00
9763	Külf.pénzér.sz.eszk.és köt.mf		79 460.00		79 460.00	-79 460.00
9 számlaosztály:		14 260 491.00	589 436 609.75	0.00	575 176 118.75	- 575 176 118.75
Mindösszesen:		7 823 348 729.23	7 823 348 729.23	1 890 297 845.17	1 890 297 845.17	0.00

0 számlaosztály:	214 317 990.00	214 317 990.00	0.00	0.00
1 - 4 számlaosztály:	6 672 594 376.74	6 632 209 374.98	40 385 001.76	0.00
5 - 9 számlaosztály:	936 436 362.49	976 821 364.25	0.00	40 385 001.76

Főkönyvi kivonat

MEDICINA KÖNYVKIADÓ ZRT.

Rendezettség: Főkönyvi szám
Tárgyév: 2023
Devizanem: HUF

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Előjeles egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
06	PTE KESZLET ELSZ. / BIZ.	34 236 585.00	34 236 585.00			0.00
061	PTE BIZOM.KESZLET/ELLENSZAMLA	13 531 635.00	20 704 950.00		7 173 315.00	-7 173 315.00
062	PTE KÉSZLET /BIZ	20 704 950.00	13 531 635.00	7 173 315.00		7 173 315.00
07	KÖNYVUTALVÁNY	57 724 000.00	57 724 000.00			0.00
071	KÖNYVUTALVÁNY ELSZ. ELLENSZLA	21 117 000.00	36 607 000.00		15 490 000.00	-15 490 000.00
072	KÖNYVUTALVÁNY ELSZ.	36 607 000.00	21 117 000.00	15 490 000.00		15 490 000.00
0 számlaosztály:		91 960 585.00	91 960 585.00	22 663 315.00	22 663 315.00	0.00
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	578 380 464.00	359 531 451.00	218 849 013.00		218 849 013.00
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	389 223 518.00	241 849 833.00	147 373 685.00		147 373 685.00
111	Vagyoni értékű jogok	327 075 013.00	10.00	327 075 003.00		327 075 003.00
113	Szellemi termékek	1 179 548.00		1 179 548.00		1 179 548.00
114	Befejezetlen szellemi termékek	60 968 957.00	30 105 222.00	30 863 735.00		30 863 735.00
118	Immateriális javak terven felüli értékcsökkenése		21 106 385.00		21 106 385.00	-21 106 385.00
119	Immateriális javak értékcsökkenése		190 638 216.00		190 638 216.00	-190 638 216.00
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	97 930 295.00	31 657 355.00	66 272 940.00		66 272 940.00
122	Telek, telkesítés	1 736 000.00		1 736 000.00		1 736 000.00
123	Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok	96 194 295.00		96 194 295.00		96 194 295.00
129	Ingatlanok értékcsökkenése		31 657 355.00		31 657 355.00	-31 657 355.00
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	67 104 868.00	64 801 481.00	2 303 387.00		2 303 387.00
131	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	38 160 859.00	4 739 544.00	33 421 315.00		33 421 315.00
1311	Üzemi járművek	13 211 940.00		13 211 940.00		13 211 940.00
1312	Üzemi gépek, irodai berendezések	24 948 919.00	4 739 544.00	20 209 375.00		20 209 375.00
132	Termelésben közvetlenül résztvevő járművek	23 852 392.00	913 479.00	22 938 913.00		22 938 913.00
13211	Bolti berendezések és felszerelések/Szeged	4 953 748.00	665 075.00	4 288 673.00		4 288 673.00
13212	Bolti berendezések, felszerelések/ Debrecen	2 809 002.00		2 809 002.00		2 809 002.00
13213	Bolti berendezések, felszerelések/Üllői út	8 573 113.00		8 573 113.00		8 573 113.00
13214	Bolti berendezések, felszerelések/Pécs	2 322 466.00	149 104.00	2 173 362.00		2 173 362.00
13215	Bolti berendezések, felszerelések/Baross utca	5 194 063.00	99 300.00	5 094 763.00		5 094 763.00
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek értékcsökkenése	5 091 617.00	59 148 458.00		54 056 841.00	-54 056 841.00

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Előjeles egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	19 481 606.00	16 582 605.00	2 899 001.00		2 899 001.00
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	17 505 806.00	2 350 183.00	15 155 623.00		15 155 623.00
1430	Irodai gépek, berendezések/Központ	17 505 806.00	2 350 183.00	15 155 623.00		15 155 623.00
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek értékcsökkenése	1 975 800.00	14 232 422.00		12 256 622.00	-12 256 622.00
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	4 640 177.00	4 640 177.00			0.00
161	Befejezetlen beruházások	4 640 177.00	4 640 177.00			0.00
1 számlaosztály:		578 380 464.00	359 531 451.00	528 564 432.00	309 715 419.00	218 849 013.00
2	KÉSZLETEK	1 780 990 272.11	1 368 353 151.11	412 637 121.00		412 637 121.00
23	BEFEJEZETLEN TERMELÉS ÉS FÉLKÉSZ TERMÉKEK	32 776 316.00	19 277 779.00	13 498 537.00		13 498 537.00
231	Befejezetlen termelés	32 776 316.00	19 277 779.00	13 498 537.00		13 498 537.00
25	KÉSZTERMÉKEK	1 233 414 335.74	878 986 696.74	354 427 639.00		354 427 639.00
251	Késztermékek/Központ	392 550 796.00	146 378 568.00	246 172 228.00		246 172 228.00
253	Saját termelésű késztermékek/Boltok	840 863 539.74	732 608 128.74	108 255 411.00		108 255 411.00
2531	Saját termelésű késztermékek/Üllői út	218 484 758.00	194 857 923.00	23 626 835.00		23 626 835.00
25311	Saját termelésű késztermékek/Üllői út	141 843 159.00	70 246 689.00	71 596 470.00		71 596 470.00
25312	Saját termelésű késztermékek/Üllői út/árrés	76 641 599.00	124 611 234.00		47 969 635.00	-47 969 635.00
2532	Saját termelésű késztermékek/Szeged	243 980 168.00	205 838 363.00	38 141 805.00		38 141 805.00
25321	Saját termelésű késztermékek/Szeged	183 891 036.00	52 367 570.00	131 523 466.00		131 523 466.00
25322	Saját termelésű késztermékek/Szeged/árrés	60 089 132.00	153 470 793.00		93 381 661.00	-93 381 661.00
2533	Saját termelésű késztermékek/Debrecen	159 000 807.31	139 675 967.31	19 324 840.00		19 324 840.00
25331	Saját termelésű késztermékek/Debrecen	110 744 520.00	44 107 140.00	66 637 380.00		66 637 380.00
25332	Saját termelésű késztermékek/Debrecen/árrés	48 256 287.31	95 568 827.31		47 312 540.00	-47 312 540.00
2534	Saját termelésű késztermékek/Pécs	90 633 520.43	76 193 834.43	14 439 686.00		14 439 686.00
25341	Saját termelésű késztermékek/Pécs	66 710 315.00	21 586 295.00	45 124 020.00		45 124 020.00
25342	Saját termelésű késztermékek/Pécs/árrés	23 923 205.43	54 607 539.43		30 684 334.00	-30 684 334.00
2535	Saját termelésű késztermékek/Baross utca	128 764 286.00	116 042 041.00	12 722 245.00		12 722 245.00
25351	Saját termelésű késztermékek/Baross utca	84 076 254.00	43 036 754.00	41 039 500.00		41 039 500.00
25352	Saját termelésű késztermékek/Baross utca/árrés	44 688 032.00	73 005 287.00		28 317 255.00	-28 317 255.00
26	KERESKEDELMI ÁRUK	514 740 020.37	470 083 975.37	44 656 045.00		44 656 045.00
263	BOLTI ÁRUKÉSZLETEK/ELADÁSI ÁR	436 696 764.53	398 390 043.53	38 306 721.00		38 306 721.00
2630	BP.B.ARUKESZLETE	53 273 336.00	40 575 911.00	12 697 425.00		12 697 425.00
26301	BP.BOLT ARUKESZLETE/VASAROLT	53 273 336.00	40 575 911.00	12 697 425.00		12 697 425.00

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Előjeles egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
2631	BP.B.ARUKESZLET -ARRESE	45 202 448.38	50 027 469.38		4 825 021.00	-4 825 021.00
26311	BP.B.ARUKESZL.ARRESE/VASAROLT/Üllői	45 202 448.38	50 027 469.38		4 825 021.00	-4 825 021.00
2632	SZ.B.ARUKESZLETE	57 043 112.00	36 743 592.00	20 299 520.00		20 299 520.00
26321	SZ.BOLT ARUKESZLETE/VASAROLT	57 043 112.00	36 743 592.00	20 299 520.00		20 299 520.00
2633	SZ.B.ARUKESZLET -ARRESE	44 314 893.00	52 354 155.00		8 039 262.00	-8 039 262.00
26331	SZ.B.ARUKESZL.ARRESE/VASAROLT/Szeged	44 314 893.00	52 354 155.00		8 039 262.00	-8 039 262.00
2634	D.B.ARUKESZLETE	51 989 507.00	39 554 512.00	12 434 995.00		12 434 995.00
26341	D.BOLT ARUKESZLETE/VASAROLT	51 989 507.00	39 554 512.00	12 434 995.00		12 434 995.00
2635	D.B.ARUKESZLET -ARRESE	43 746 739.00	48 182 659.00		4 435 920.00	-4 435 920.00
26351	D.B.ARUKESZL.ARRESE/VASAROLT/Debrecen	43 746 739.00	48 182 659.00		4 435 920.00	-4 435 920.00
2636	P.B.ARUKESZLETE	46 489 000.00	33 002 480.00	13 486 520.00		13 486 520.00
26361	P.BOLT ARUKESZLETE/VASAROLT	46 489 000.00	33 002 480.00	13 486 520.00		13 486 520.00
2637	P.B.ARUKESZLET -ARRESE	40 868 696.15	44 820 644.15		3 951 948.00	-3 951 948.00
26371	P.B.ARUKESZL.ARRESE/VASAROLT/Pécs	40 868 696.15	44 820 644.15		3 951 948.00	-3 951 948.00
2638	BAROSS U. ÁRUKÉSZLETE	27 537 632.00	26 414 102.00	1 123 530.00		1 123 530.00
26381	BAROSS U. ÁRUKÉSZLETE / VÁSÁROLT	27 537 632.00	26 414 102.00	1 123 530.00		1 123 530.00
2639	BAROSS U. ÁRUKÉSZLET ÁRRÉSE	26 231 401.00	26 714 519.00		483 118.00	- 483 118.00
26391	BAROSS U. ÁRUKÉSZLET ÁRRÉSE / VÁSÁROLT/Baross	26 231 401.00	26 714 519.00		483 118.00	- 483 118.00
265	Boltok közötti átvezetési számlák	20 122 153.00	20 122 153.00			0.00
2650	Átvezetés/Baross utca	1 902 735.00	1 902 735.00			0.00
26501	Átvezetés/Baross utca-Üllői út	225 560.00	225 560.00			0.00
26502	Átvezetés/Baross utca-Szeged	898 100.00	898 100.00			0.00
26503	Átvezetés/Baross utca-Debrecen	601 350.00	601 350.00			0.00
26504	Átvezetés/Baross utca-Pécs	177 725.00	177 725.00			0.00
2651	Átvezetés/Üllői út-Szeged	4 374 285.00	4 374 285.00			0.00
2652	ATVEZETES/ BP.B-D.B	3 084 920.00	3 084 920.00			0.00
2653	ATVEZETES/ BP.B-P.B	4 642 503.00	4 642 503.00			0.00
2654	ATVEZETES/ SZ.B-P.B	2 122 950.00	2 122 950.00			0.00
2655	ATVEZETES/ SZ.B-D.B	1 440 370.00	1 440 370.00			0.00
2656	ATVEZETES/ P.B-D.B	2 554 390.00	2 554 390.00			0.00
266	Vásárolt készlet/Központi beszerzési ár	54 434 939.84	48 292 966.84	6 141 973.00		6 141 973.00
268	ÚTON LÉVŐ ÁRUK	3 486 163.00	3 278 812.00	207 351.00		207 351.00
2681	Úton lévő áruk/Külföldi	3 486 163.00	3 278 812.00	207 351.00		207 351.00
28	BETÉDÍJAS GÖNGYÖLEGEK	59 600.00	4 700.00	54 900.00		54 900.00

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Előjeles egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
281	Betétdíjas göngyölegek	59 600.00	4 700.00	54 900.00		54 900.00
2 számlaosztály:		1 780 990 272.11	1 368 353 151.11	682 037 815.00	269 400 694.00	412 637 121.00
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK AKTIV IDŐBELI	1 810 834 601.69	1 712 148 159.69	98 686 442.00		98 686 442.00
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS	334 365 525.79	324 129 151.79	10 236 374.00		10 236 374.00
311	Belföldi követelések (ft-ban)	332 494 000.00	322 257 626.00	10 236 374.00		10 236 374.00
316	Külföldi követelések (ft-ban)	1 871 525.79	1 871 525.79			0.00
35	ADOTT ELŐLEGEK	28 267 829.00	26 665 270.00	1 602 559.00		1 602 559.00
353	Készl.ad.elől.KOZV.SZOLG.NYUJT	16 864 854.00	16 864 854.00			0.00
354	Letéti díjak	1 428 274.00		1 428 274.00		1 428 274.00
355	Szolgáltatásra adott előlegek	9 974 701.00	9 800 416.00	174 285.00		174 285.00
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	3 726 282.00	3 431 475.00	294 807.00		294 807.00
361	Munkavállalókkal szembeni követelések	2 942 360.00	2 942 360.00			0.00
3615	Egyéb elszámolásra munkavállalóknak kiadott összeg	2 897 360.00	2 897 360.00			0.00
3616	Munkavállalótól tévesen levont adó rendezési számla	45 000.00	45 000.00			0.00
368	Egyéb követelések/és ÁFA átvezetési számla	783 922.00	489 115.00	294 807.00		294 807.00
38	PÉNZESZKÖZÖK	1 441 313 123.90	1 356 690 991.90	84 622 132.00		84 622 132.00
381	Pénztár	350 441 309.90	349 096 839.90	1 344 470.00		1 344 470.00
3811	Pénztár-számla /Központ	3 829 443.00	3 716 468.00	112 975.00		112 975.00
3813	BOLTI PÉNZTÁRAK	307 902 261.00	307 397 556.00	504 705.00		504 705.00
38131	Bolti pénztár/Üllői út	87 578 041.00	87 557 171.00	20 870.00		20 870.00
381311	Bolti pénztár/Üllői út	87 578 041.00	87 557 171.00	20 870.00		20 870.00
38132	Bolti pénztár/Szeged	58 964 294.00	58 919 594.00	44 700.00		44 700.00
381321	Bolti pénztár/Szeged I.	58 763 498.00	58 718 798.00	44 700.00		44 700.00
381322	Bolti pénztár/Szeged II.	200 796.00	200 796.00			0.00
38133	Bolti pénztár/Debrecen	59 128 053.00	59 090 538.00	37 515.00		37 515.00
38134	Bolti pénztár/Pécs	43 492 282.00	43 351 027.00	141 255.00		141 255.00
38135	Bolti pénztár/Baross utca	58 739 591.00	58 479 226.00	260 365.00		260 365.00
3814	Pénztár/Petneházy utca	16 834 727.90	16 254 797.90	579 930.00		579 930.00
3815	Pénztár/Petne Kitelepülés-kongresszus	19 407 801.00	19 260 941.00	146 860.00		146 860.00
3816	Pénztár/Debrecen Kitelepülés-Kongresszus	2 467 077.00	2 467 077.00			0.00
382	Valutapénztár	3 194 720.00	3 194 720.00			0.00
3821	Valutapénztár-számla	3 194 720.00	3 194 720.00			0.00

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Előjeles egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
384	Elszámolási betétszámlák	727 885 569.00	644 607 907.00	83 277 662.00		83 277 662.00
3841	Betétszámla K&H BANK I.	665 337 117.00	590 897 412.00	74 439 705.00		74 439 705.00
3842	Betétszámla ERSTE BANK	61 572 762.00	53 675 308.00	7 897 454.00		7 897 454.00
3843	Betétszámla K&H BANK II./Vállalati ft.kártya	975 690.00	35 187.00	940 503.00		940 503.00
389	Átvezetési számla	359 791 525.00	359 791 525.00			0.00
3891	Átvezetési számla/Központi pénztár-bankok	3 934 190.00	3 934 190.00			0.00
38912	Átvezetési számla/Központi pénztár-Bank és Petneházy utca	3 934 190.00	3 934 190.00			0.00
3892	Átvezetési számla/Központi pénztár-bolti pénztárak	17 452 801.00	17 452 801.00			0.00
38920	ATV.SZLA KP.PT-BP.BOLTI PENZT.	350 000.00	350 000.00			0.00
38922	ATV.SZLA KP.PT-D.BOLTI PENZT.	45 000.00	45 000.00			0.00
38924	ÁTV.SZLA/ PÉNZTÁRAK ELSZ.SZLA.	15 907 801.00	15 907 801.00			0.00
38925	ÁTV.SZLA KP.PT-BP.BAROSS U.BOLTI PÉNZT.	1 150 000.00	1 150 000.00			0.00
3893	Átvezetési számla bankszámlák között	9 197 360.00	9 197 360.00			0.00
38931	Átvezetési számla/K&H-K&H között	600 000.00	600 000.00			0.00
38932	Átvezetési számla/K&H Bank-Erste Bank	7 000 000.00	7 000 000.00			0.00
38934	ATV.SZLA/KHB-VALUTA PT KÖZÖTT	1 597 360.00	1 597 360.00			0.00
3894	Átvezetési számla/Üllői út-bankok	17 440 000.00	17 440 000.00			0.00
3895	Átvezetési számla/Szeged-bankok	14 047 720.00	14 047 720.00			0.00
38951	ATV.SZLA/SZB.-BANK I.	14 047 720.00	14 047 720.00			0.00
3896	ATV.SZLA/DEBRECEN	17 173 570.00	17 173 570.00			0.00
3897	ATV.SZLA/PÉCS	8 563 000.00	8 563 000.00			0.00
3898	ATV.SZLA/ BP.BAROSS U. BOLT - BANKOK	14 545 000.00	14 545 000.00			0.00
3899	Átvezetési számla/Bankkártya elszámolás B.	257 437 884.00	257 437 884.00			0.00
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	3 161 841.00	1 231 271.00	1 930 570.00		1 930 570.00
392	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	3 161 841.00	1 231 271.00	1 930 570.00		1 930 570.00
3923	Költségek, egyéb fizetendő kamatok, egyéb ráfordítások elhatárolása	3 161 841.00	1 231 271.00	1 930 570.00		1 930 570.00
3 számlaosztály:		1 810 834 601.69	1 712 148 159.69	98 686 442.00	0.00	98 686 442.00
4	FORRÁSOK	2 348 135 929.13	3 073 728 225.16	725 592 296.03		- 725 592 296.03
41	SAJÁT TŐKE	46 841 318.76	587 646 471.62	540 805 152.86		- 540 805 152.86
411	Jegyzett tőke		49 800 000.00	49 800 000.00		-49 800 000.00
412	Tőketartalék		7 997 500.53	7 997 500.53		-7 997 500.53
413	Eredménytartalék	6 456 317.00	489 463 969.33	483 007 652.33		- 483 007 652.33

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Előjeles egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
41302	Eredménytartalék 1995.		7 803 877.21		7 803 877.21	-7 803 877.21
41305	Eredménytartalék 1996.		33 740 157.10		33 740 157.10	-33 740 157.10
41306	Eredménytartalék 1997.		30 957 338.26		30 957 338.26	-30 957 338.26
41307	Eredménytartalék 1998.		30 872 533.54		30 872 533.54	-30 872 533.54
41308	Eredménytartalék 1999.		30 351 187.50		30 351 187.50	-30 351 187.50
41309	Eredménytartalék 2000.		21 431 787.14		21 431 787.14	-21 431 787.14
41310	Eredménytartalék 2001.		15 750 777.50		15 750 777.50	-15 750 777.50
41311	Eredménytartalék 2002.		5 831 526.22		5 831 526.22	-5 831 526.22
41312	Eredménytartalék 2003.		15 380 529.25		15 380 529.25	-15 380 529.25
41313	Eredménytartalék 2004.		15 558 413.75		15 558 413.75	-15 558 413.75
41314	Eredménytartalék 2005.		6 119 278.00		6 119 278.00	-6 119 278.00
41315	Eredménytartalék 2006.		7 329 256.00		7 329 256.00	-7 329 256.00
41317	Eredménytartalék 2008.		11 303 478.00		11 303 478.00	-11 303 478.00
41321	Eredménytartalék 2013.		6 000 000.00		6 000 000.00	-6 000 000.00
41323	Eredménytartalék 2014.		10 000 000.00		10 000 000.00	-10 000 000.00
41325	Eredménytartalék 2019.		30 504 828.10		30 504 828.10	-30 504 828.10
41326	Eredménytartalék 2022.év átvezetés 4491-ről		170 144 000.00		170 144 000.00	-170 144 000.00
41327	Eredménytartalék 2022.év	6 456 317.00	40 385 001.76		33 928 684.76	-33 928 684.76
419	Adózott eredmény	40 385 001.76	40 385 001.76			0.00
44	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉG.	8 000 000.00	100 533 492.17		92 533 492.17	-92 533 492.17
449	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettség	8 000 000.00	100 533 492.17		92 533 492.17	-92 533 492.17
4491	Alapítókkal szembeni hosszú lejáratú kötelezettség	8 000 000.00	100 533 492.17		92 533 492.17	-92 533 492.17
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	490 843 905.00	557 050 690.00		66 206 785.00	-66 206 785.00
452	Rövid lejáratú hitelek	6 263 000.00	6 263 000.00			0.00
4521	Rövid lejáratú hitelek forintban	6 263 000.00	6 263 000.00			0.00
453	Vevőktől kapott előlegek	13 181 201.00	20 184 154.00		7 002 953.00	-7 002 953.00
4531	Vevőktől kapott előlegek	13 181 201.00	20 184 154.00		7 002 953.00	-7 002 953.00
454	Szállítók	471 399 704.00	530 603 536.00		59 203 832.00	-59 203 832.00
4541	Belföldi anyag- és áruszállítók	379 737 570.00	434 831 912.00		55 094 342.00	-55 094 342.00
4545	Uniós szolgáltatás szállítók	2 903 237.00	3 687 085.00		783 848.00	-783 848.00
4546	Uniós áru szállítók	66 662 184.00	66 855 888.00		193 704.00	-193 704.00
4547	Unión kívüli szolgáltatás szállítók	4 601 473.00	5 917 532.00		1 316 059.00	-1 316 059.00
4548	Unión kívüli áru szállítók	5 500 611.00	7 298 138.00		1 797 527.00	-1 797 527.00
4549	Harmadik országbeli szabadforgalom	11 994 629.00	12 012 981.00		18 352.00	-18 352.00

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Előjeles egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
46	KÖLTSÉGVETÉSI ELSZÁMOLÁSOK	233 610 172.77	240 134 974.77		6 524 802.00	-6 524 802.00
461	Társasági adó elszámolása	4 388 000.00	2 744 000.00	1 644 000.00		1 644 000.00
4611	Társasági adó elszámolása	4 388 000.00	2 744 000.00	1 644 000.00		1 644 000.00
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	23 168 378.00	25 639 378.00		2 471 000.00	-2 471 000.00
46201	SZJA /01.HÓ	1 654 268.00	1 654 268.00			0.00
46202	SZJA /02.HÓ	2 617 000.00	2 617 000.00			0.00
46203	SZJA /03.HÓ	1 596 000.00	1 596 000.00			0.00
46204	SZJA /04.HÓ	1 818 261.00	1 818 261.00			0.00
46205	SZJA /05.HÓ	1 697 000.00	1 697 000.00			0.00
46206	SZJA /06.HÓ	1 706 000.00	1 706 000.00			0.00
46207	SZJA /07.HÓ	1 874 000.00	1 874 000.00			0.00
46208	SZJA /08.HÓ	1 836 157.00	1 836 157.00			0.00
46209	SZJA /09.HÓ	1 867 000.00	1 867 000.00			0.00
46210	SZJA /10.HÓ	2 373 402.00	2 373 402.00			0.00
46211	SZJA /11.HÓ	2 072 013.00	2 088 013.00		16 000.00	-16 000.00
46212	SZJA /12.HÓ	2 057 277.00	4 512 277.00		2 455 000.00	-2 455 000.00
463	Költségvetési befizetési kötelezettség	12 888 138.00	26 608 838.00		13 720 700.00	-13 720 700.00
4631	Szociális adó kötelezettség elszámolási számla	12 537 018.00	26 255 018.00		13 718 000.00	-13 718 000.00
46311	Szociális adó kötelezettség elszámolási számla	12 537 018.00	26 255 018.00		13 718 000.00	-13 718 000.00
4635	Külön fel nem sorolt befizetési kötelezettség (EFO)	351 120.00	353 820.00		2 700.00	-2 700.00
464	Költségvetési befizetési kötelezettség teljesítése	25 285 048.00	12 887 048.00	12 398 000.00		12 398 000.00
4641	Szociális hozzájárulás adókötelezettség teljesítése	24 933 928.00	12 535 928.00	12 398 000.00		12 398 000.00
46411	SZOCIÁLIS ADÓKÖT.TELJESÍTÉSE	24 933 928.00	12 535 928.00	12 398 000.00		12 398 000.00
4645	Külön fel nem sorolt befizetési kötelezettség teljesítése (EFO)	351 120.00	351 120.00			0.00
465	Vám- és pénzügyőrség elszámolási számla	289 429.00	289 429.00			0.00
4652	Import beszerzés után fizetendő áfa elszámolási számla	289 429.00	289 429.00			0.00
466	Előzetesen felszámított áfa	68 758 366.12	32 078 366.12	36 680 000.00		36 680 000.00
467	Fizetendő általános forgalmi adó	40 186 503.19	83 418 503.19		43 232 000.00	-43 232 000.00
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	42 564 166.46	39 966 166.46	2 598 000.00		2 598 000.00
469	Helyi adók elszámolási számla	16 082 144.00	16 503 246.00		421 102.00	- 421 102.00
4690	2023.01.01. nyitó önkormányzati adók	6 759 749.00	6 759 749.00			0.00
4691	Építményadók:	658 944.00	658 944.00			0.00
46911	Építményadó - Budapest VII. ker.	503 100.00	503 100.00			0.00
46912	Építményadó - Budapest IX. ker.	155 844.00	155 844.00			0.00

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Előjeles egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
4692	Gépjárműadó	65 832.00	65 832.00			0.00
4693	Cégautóadó	258 187.00	344 250.00		86 063.00	-86 063.00
4694	Helyi iparüzési adók :	8 328 375.00	8 655 414.00		327 039.00	- 327 039.00
46941	HIPA - Budapest	6 326 250.00	6 584 471.00		258 221.00	- 258 221.00
46942	HIPA - Debrecen	657 034.00	696 880.00		39 846.00	-39 846.00
46943	HIPA - Pécs	289 326.00	307 529.00		18 203.00	-18 203.00
46944	HIPA - Szeged	1 055 765.00	1 066 534.00		10 769.00	-10 769.00
4695	Önkormányzati késedelmi pótlék	57.00	57.00			0.00
4696	NAV Környezetvédelmi termékdíj	11 000.00	6 000.00	5 000.00		5 000.00
4697	NAV Bírság, mulasztási bírság és önellenőrzési pótlék		13 000.00		13 000.00	-13 000.00
47	RÖVID LEJÁRATÚ EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK	253 974 749.00	270 387 983.00		16 413 234.00	-16 413 234.00
471	Jövedelem elszámolási számla	154 781 786.00	163 353 991.00		8 572 205.00	-8 572 205.00
4710	Kereset elszámolási számla	122 878 740.00	130 814 240.00		7 935 500.00	-7 935 500.00
4711	Egyéb kifizetések elszámolása/Előre hozott szerzői honorárium	13 182 906.00	13 819 611.00		636 705.00	- 636 705.00
4712	Egyéb kifizetések nyilvántartási számla/Szerzői honorárium	17 141 878.00	17 141 878.00			0.00
471201	HONOR /01.HÓ	335 723.00	335 723.00			0.00
471202	HONOR /02.HÓ	2 275 731.00	2 275 731.00			0.00
471203	HONOR /03.HÓ	137 020.00	137 020.00			0.00
471204	HONOR /04.HÓ	1 848 568.00	1 848 568.00			0.00
471205	HONOR /05.HÓ	323 256.00	323 256.00			0.00
471206	HONOR /06.HÓ	696 541.00	696 541.00			0.00
471207	HONOR /07.HÓ	1 486 262.00	1 486 262.00			0.00
471208	HONOR /08.HÓ	1 414 887.00	1 414 887.00			0.00
471209	HONOR /09.HÓ	1 351 352.00	1 351 352.00			0.00
471210	HONOR /10.HÓ	1 525 050.00	1 525 050.00			0.00
471211	HONOR /11.HÓ	1 817 398.00	1 817 398.00			0.00
471212	HONOR /12.HÓ	3 930 090.00	3 930 090.00			0.00
4714	Egyéb kifizetések elszámolása	1 578 262.00	1 578 262.00			0.00
472	Fel nem vett járandóságok	20 284.00	20 284.00			0.00
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	17 447 507.00	19 132 507.00		1 685 000.00	-1 685 000.00
4735	Tb.járulék/2020.07.01-től	17 447 507.00	19 132 507.00		1 685 000.00	-1 685 000.00
479	Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	81 725 172.00	87 881 201.00		6 156 029.00	-6 156 029.00
4792	Alapítókkal szembeni rövid lejáratú kötelezettségek	956 317.00	6 456 317.00		5 500 000.00	-5 500 000.00
4795	Könyvcsekk elszámolási számla 2019-től	5 013 095.00	5 484 524.00		471 429.00	- 471 429.00

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Előjeles egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
4798	RÖVID LEJÁRATÚ EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK	75 755 760.00	75 940 360.00		184 600.00	- 184 600.00
47981	Nem számlázott elszámolások	0.00	184 600.00		184 600.00	- 184 600.00
479813	Nem számlEM SZLA.KÖT./DEBRECEN		10 400.00		10 400.00	-10 400.00
479814	NEM SZLA.KÖT./PÉCS		93 600.00		93 600.00	-93 600.00
479816	NEM SZLA.KÖT./SZEGED		28 600.00		28 600.00	-28 600.00
479818	Nem számlázott köt./Üllői		52 000.00		52 000.00	-52 000.00
47983	ROV.LEJ.EGYEB.KÖT./KOMP.OSSZEV	45 111 015.00	45 111 015.00			0.00
47984	KÖTELEZETTSÉG /OH.TÉVES UTALÁS/	239 000.00	239 000.00			0.00
47986	EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉG ÖSSZEVEZETÉSI SZÁMLA	30 405 745.00	30 405 745.00			0.00
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	7 969 755.00	11 078 585.00		3 108 830.00	-3 108 830.00
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	3 100 000.00	3 100 000.00			0.00
4811	Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása	3 100 000.00	3 100 000.00			0.00
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	4 869 755.00	7 978 585.00		3 108 830.00	-3 108 830.00
4821	Mérleg fordulónap előtti időszakot terhelő ktgek, ráf. passzív időbeli	4 115 535.00	7 224 365.00		3 108 830.00	-3 108 830.00
4823	Fizetendő kamatok elhatárolása	754 220.00	754 220.00			0.00
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	1 306 896 028.60	1 306 896 028.60			0.00
491	Nyitómérleg számla	1 306 896 028.60	1 306 896 028.60			0.00
4 számlaosztály:		2 348 135 929.13	3 073 728 225.16	53 325 000.00	778 917 296.03	- 725 592 296.03
5	KÖLTSÉGNEMEK	842 425 111.70	381 173 680.00	461 251 431.70		461 251 431.70
51	ANYAGJELLEGŰ KÖLTSÉGEK	20 091 053.00	587 582.00	19 503 471.00		19 503 471.00
511	Vásárolt anyagok költségei	2 879 809.00	44 751.00	2 835 058.00		2 835 058.00
512	Egy éven belül elhaszn.anyagi eszk.költségei	931 153.00		931 153.00		931 153.00
513	Közüzemi díjak	14 616 312.00	542 831.00	14 073 481.00		14 073 481.00
514	Egyéb anyagköltség /üzemanyag/	1 663 779.00		1 663 779.00		1 663 779.00
52	Igénybe vett szolgáltatások költségei	258 369 159.70	121 328.00	258 247 831.70		258 247 831.70
521	Könyv és folyóirat kiadásával kapcsolatos/Nyomda és nyomdai jellegű	142 288 068.00	8 380.00	142 279 688.00		142 279 688.00
522	Könyv és folyóirat kiadásával kapcsolatos/Szerzői, szerkesztői	44 856 737.00	18 800.00	44 837 937.00		44 837 937.00
523	Logisztikai, szállítási, rakodási, raktározási költségek	21 907 306.00	53 022.00	21 854 284.00		21 854 284.00
524	Bérelti díjak	17 534 638.00		17 534 638.00		17 534 638.00
525	Javítás, karbantartási költségek	6 648 159.00		6 648 159.00		6 648 159.00
526	Hirdetés-, reklám-, propagfanda költségek	594 905.00		594 905.00		594 905.00
528	POSTA-TELEFON-INTERNET-PTGÉP SZOLG. KÖLTSÉGEK	4 715 919.00	0.00	4 715 919.00		4 715 919.00

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Előjeles egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
5281	POSTA-INTERNET-PTGÉP SZOLG. KÖLTSÉGEK	3 111 046.00		3 111 046.00		3 111 046.00
5282	TELEFON KÖLTSÉGEK	1 039 168.00		1 039 168.00		1 039 168.00
5283	TELEFON KÖLTSÉGEK/ nem le vonható áfás rész	565 705.00		565 705.00		565 705.00
529	EGYÉB IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	19 823 427.70	41 126.00	19 782 301.70		19 782 301.70
5291	Oktatás, utazás, kiállítás és kiküldetés költségei	6 019 260.00		6 019 260.00		6 019 260.00
5292	Szakkönyv, továbbképzési költségek	492 816.00	41 126.00	451 690.00		451 690.00
5293	Mosatás, tisztítás, takarítás költségei	904 495.00		904 495.00		904 495.00
5294	Tagsági díjak	576 300.00		576 300.00		576 300.00
5295	Vámügyintézés költségei	1 654 349.70		1 654 349.70		1 654 349.70
5296	Más vállalkozónak fizetett díj	10 176 207.00		10 176 207.00		10 176 207.00
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	10 914 658.00	2 454.00	10 912 204.00		10 912 204.00
531	HATOS.IGAZG.SZOLG.DIJAK/EÜ.SZOLG.,ILLETÉK KTS	40 350.00		40 350.00		40 350.00
532	PÉNZÜGYI BEFEKT.SZOLG.DIJAK /BANK KÖLTSÉG	4 297 591.00		4 297 591.00		4 297 591.00
533	BIZTOSITASI DIJAK/CASCO,GFB	1 733 600.00	2 454.00	1 731 146.00		1 731 146.00
534	Banki kereskedői jutalék/OTP	911.00		911.00		911.00
539	Banki jutalék/K&H Bankkártya elsz.	4 842 206.00		4 842 206.00		4 842 206.00
54	BÉRKÖLTSÉGEK/Összesen	121 691 222.00	0.00	121 691 222.00		121 691 222.00
541	BÉRKÖLTSÉGEK / Budapest	92 185 540.00		92 185 540.00		92 185 540.00
542	BÉRKÖLTSÉGEK / Szeged	16 165 000.00		16 165 000.00		16 165 000.00
543	BÉRKÖLTSÉGEK / Debrecen	8 995 000.00		8 995 000.00		8 995 000.00
544	BÉRKÖLTSÉGEK / Pécs	4 345 682.00		4 345 682.00		4 345 682.00
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	21 710 116.00	0.00	21 710 116.00		21 710 116.00
551	M.VALL.TAGOKNAK FIZ.SZEM.JELL./utazási,betegsz.,megbiz.	10 058 734.00		10 058 734.00		10 058 734.00
552	Jóléti és kulturális szolg./ repi	3 625 267.00		3 625 267.00		3 625 267.00
553	Könyv- és folyóirat kiad.kapcs./ szerzői honorárium	8 026 115.00		8 026 115.00		8 026 115.00
56	BÉRJÁRULÉKOK	13 597 470.00	0.00	13 597 470.00		13 597 470.00
561	SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ/Összesen	13 594 770.00	0.00	13 594 770.00		13 594 770.00
5611	SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ/Budapest	10 429 774.00		10 429 774.00		10 429 774.00
5612	SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ/Szeged	1 395 607.00		1 395 607.00		1 395 607.00
5613	SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ/Debrecen	1 192 750.00		1 192 750.00		1 192 750.00
5614	SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ/Pécs	576 639.00		576 639.00		576 639.00
569	EGYEB BERJARULEK (EFO KÖZTEHER)	2 700.00		2 700.00		2 700.00
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	52 661 851.00	0.00	52 661 851.00		52 661 851.00
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	52 661 851.00		52 661 851.00		52 661 851.00

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Előjeles egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
58	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	343 389 582.00	380 462 316.00		37 072 734.00	-37 072 734.00
581	Saját termelésű készletek állományváltozása	343 389 582.00	380 462 316.00		37 072 734.00	-37 072 734.00
5 számlaosztály:		842 425 111.70	381 173 680.00	498 324 165.70	37 072 734.00	461 251 431.70
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	200 263 575.99	60 204 512.00	140 059 063.99		140 059 063.99
81	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	171 259 450.00	57 700 484.00	113 558 966.00		113 558 966.00
811	ANYAGKÖLTSÉG	6 000.00		6 000.00		6 000.00
814	ELADOTT ÁRUK BESZERZÉSI ÉRTÉKE	171 253 450.00	57 700 484.00	113 552 966.00		113 552 966.00
8141	Eladott áruk beszerzési értéke/Központ	15 428 302.00		15 428 302.00		15 428 302.00
8142	Eladott áruk beszerzési értéke/Boltok	155 825 148.00	57 700 484.00	98 124 664.00		98 124 664.00
81421	ELADOTT ARUK BESZ.ERT./BP.BOLT	33 390 208.00	12 606 845.00	20 783 363.00		20 783 363.00
81422	ELADOTT ARUK BESZ.ERT./SZ.BOLT	32 023 612.00	12 682 379.00	19 341 233.00		19 341 233.00
81423	ELADOTT ARUK BESZ.ERT./D.BOLT	35 980 767.00	13 124 704.00	22 856 063.00		22 856 063.00
81424	Eladott áruk beszerzési értéke/Pécs	29 616 096.00	8 678 389.00	20 937 707.00		20 937 707.00
81425	Eladott áruk beszerzési értéke/Baross utca	24 814 465.00	10 608 167.00	14 206 298.00		14 206 298.00
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	26 711 620.20	2 504 028.00	24 207 592.20		24 207 592.20
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett az üzleti évhez	51 659.00	0.00	51 659.00		51 659.00
8632	Bírs. kötb.fekb. kés.kam. kárt	16 147.00		16 147.00		16 147.00
8636	Egyéb különféle ráfordítás	35 512.00		35 512.00		35 512.00
864	SAJÁTOS EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	300 000.00	0.00	300 000.00		300 000.00
8646	Alapítványi támogatás	300 000.00		300 000.00		300 000.00
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	10 478 424.00	0.00	10 478 424.00		10 478 424.00
8671	Költségvet. elsz. ad. ill. hj	1 052 860.00		1 052 860.00		1 052 860.00
8672	Önkorm. el. adók, ill. hozzáj.	9 380 190.00		9 380 190.00		9 380 190.00
8674	Ráford-ként elszámolt import repi ÁFA	32 374.00		32 374.00		32 374.00
8676	NAV bírság, mulasztási bírság és önellenőrzési pótlék	13 000.00		13 000.00		13 000.00
869	Különféle egyéb ráfordítások	15 881 537.20	2 504 028.00	13 377 509.20		13 377 509.20
8692	Áll.-ból kivez. im.j.t.e.k.sz.	434 480.00		434 480.00		434 480.00
8693	KOZP,BOLTI KESZL.KARES.M.SELEJT	12 188 858.46	2 464 943.00	9 723 915.46		9 723 915.46
8694	Ker. áruk veszt.j. leltárért.k	156 066.00	39 611.00	116 455.00		116 455.00
86941	HIANY /KOZPONT	41 742.00		41 742.00		41 742.00
86942	HIANY /BOLTOK	114 324.00	39 611.00	74 713.00		74 713.00
8695	Be nem váltott utalvány elszámolás	542 844.00		542 844.00		542 844.00

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Előjeles egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
8696	Köteles példány elszámolása OSZK-ba	1 125 978.00		1 125 978.00		1 125 978.00
8697	Különféle egyéb ráfordítások	1 403 662.00		1 403 662.00		1 403 662.00
8699	Kerekítés	29 648.74	- 526.00	30 174.74		30 174.74
87	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	1 138 505.79	0.00	1 138 505.79		1 138 505.79
872	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	640 066.00	0.00	640 066.00		640 066.00
8722	Kölcsönök, hitelek egyéb fizetendő kamatok	640 066.00		640 066.00		640 066.00
876	Átváltáskori, értékeléskori árfolyamveszteség	498 439.79	0.00	498 439.79		498 439.79
8762	Külf.p.sz. eszk. és köt.pü r.v	496 970.79		496 970.79		496 970.79
8763	Külf.p-re sz. e.és köt. m.f.é.	1 469.00		1 469.00		1 469.00
89	NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK	1 154 000.00	0.00	1 154 000.00		1 154 000.00
891	Társasági adó	1 154 000.00	0.00	1 154 000.00		1 154 000.00
8911	Társasági adó	1 154 000.00		1 154 000.00		1 154 000.00
8 számlaosztály:		200 263 575.99	60 204 512.00	140 059 063.99	0.00	140 059 063.99
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELE	3 120 324.00	609 011 099.66	605 890 775.66		- 605 890 775.66
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	17 057.00	227 660 579.79	227 643 522.79		- 227 643 522.79
911	ALAPTEVÉKENYSÉG ÁRBEVÉTELE	17 057.00	196 237 773.79	196 220 716.79		- 196 220 716.79
9110	KÖNYVÉRTÉKESÍTÉS KÖZPONT ÁRBEVÉTELE/ VÁSÁROLT		13 611 874.00	13 611 874.00		-13 611 874.00
9111	KÖNYVÉRTÉKESÍTÉS KÖZPONT ÁRBEVÉTELE/SAJÁT	17 057.00	168 376 502.79	168 359 445.79		- 168 359 445.79
9114	KÖNYVÉRTÉKESÍTÉS KÖZPONT ÁRBEVÉTELE/KÜLFÖLD	0.00	13 217 849.00	13 217 849.00		-13 217 849.00
91142	KOZP/KONYV ERT.ARBEV/KULF.UNIO		13 217 849.00	13 217 849.00		-13 217 849.00
9115	FOLYOIRAT ERT./IMMUN.SZEMLE+M.BELORV.ARCH.		1 031 548.00	1 031 548.00		-1 031 548.00
912	CD-ROM+DVD ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	0.00	14 510 000.00	14 510 000.00		-14 510 000.00
9120	BELFÖLDI SZOLG.		14 510 000.00	14 510 000.00		-14 510 000.00
913	KÖNYVKIADÁSSAL KAPCSOLATOS SZOLGÁLTATÁS ÁRBEVÉTELE		14 970 371.00	14 970 371.00		-14 970 371.00
918	ELEKTR.KÖNYV LETÖLT.ÉRT./SZOLG.ÁRBEV/KÖZP.		1 942 435.00	1 942 435.00		-1 942 435.00
92	KÖNYVERT.ARBEVETELE/ BOLTOK	3 257.00	321 770 845.00	321 767 588.00		- 321 767 588.00
921	KÖNYVERT.ARBEVETELE/ BP.BOLT	0.00	89 417 958.00	89 417 958.00		-89 417 958.00
9210	KÖNYVERT.BP.B.ARBEVETELE/ VAS.		8 048 264.00	8 048 264.00		-8 048 264.00
9211	KÖNYVERT.BP.B.ARBEVETELE/SAJÁT		56 412 152.00	56 412 152.00		-56 412 152.00
9214	KÖNYVERT.BP.B.ARBEVETELE/KULF.	0.00	24 803 449.00	24 803 449.00		-24 803 449.00
92142	BP.B.KULF.KÖNYVERT.ARBEV./EU-S		24 803 449.00	24 803 449.00		-24 803 449.00
9217	PAPÍR ZACSKÓ ÉRT. ÁBEVÉTELE/BP.B		103 771.00	103 771.00		- 103 771.00

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Előjeles egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
9218	ELEKTR.KÖNYV LETÖLT.ÉRT./SZOLG.ÁRBEV/BPB.		50 322.00		50 322.00	-50 322.00
922	KONYVERT.ARBEVETELE/ SZ.BOLT	0.00	66 276 455.00		66 276 455.00	-66 276 455.00
9220	KONYVERT.SZ.B.ARBEVETELE/ VAS.		14 341 181.00		14 341 181.00	-14 341 181.00
9221	KONYVERT.SZ.B.ARBEVETELE/SAJAT		35 816 222.00		35 816 222.00	-35 816 222.00
9224	KONYVERT.SZ.B.ARBEVETELE/ KULF.	0.00	16 071 355.00		16 071 355.00	-16 071 355.00
92242	SZB.KULF.KONYVERT.ARBEV./EU-S		16 071 355.00		16 071 355.00	-16 071 355.00
9227	PAPÍR ZACSKÓ ÉRT.ÁRBEVÉTELE/SZB.		47 697.00		47 697.00	-47 697.00
923	KONYVERT.ARBEVETELE/ D.BOLT	0.00	64 252 107.00		64 252 107.00	-64 252 107.00
9230	KONYVERT.D.B.ARBEVETELE/ VAS.		14 811 024.00		14 811 024.00	-14 811 024.00
9231	KONYVERT.D.B.ARBEVETELE/SAJAT		30 305 243.00		30 305 243.00	-30 305 243.00
9234	KONYVERT.D.B.ARBEVETELE/ KULF.	0.00	19 104 123.00		19 104 123.00	-19 104 123.00
92342	DB/KONYV ERT.ARB/KULF.UNIOS		19 104 123.00		19 104 123.00	-19 104 123.00
9237	DB/PAPÍR ZACSKÓ ÉRT.ÁRBEVÉTELE		27 859.00		27 859.00	-27 859.00
9238	ELEKTR.KÖNYV LETÖLT.ÉRT./SZOLG.ÁRBEV/DB.		3 858.00		3 858.00	-3 858.00
924	KONYVERT.ARBEVETELE/ P.BOLT	0.00	43 391 675.00		43 391 675.00	-43 391 675.00
9240	KONYVERT.P.B.ARBEVETELE/ VAS.		18 085 325.00		18 085 325.00	-18 085 325.00
9241	KONYVERT.P.B.ARBEVETELE/SAJAT		15 178 756.00		15 178 756.00	-15 178 756.00
9244	KONYVERT.P.B.ARBEVETELE/ KULF.	0.00	10 123 873.00		10 123 873.00	-10 123 873.00
92442	PB/KONYV ERT.ARBEV/KULF.UNIOS		10 123 873.00		10 123 873.00	-10 123 873.00
9247	PB/PAPÍR ZACSKÓ ÉRT.ÁRBEVÉTELE		3 721.00		3 721.00	-3 721.00
925	KÖNYVÉRT.ÁRBEVÉTELE/ BP.BAROSS U.	3 257.00	58 432 650.00		58 429 393.00	-58 429 393.00
9250	KÖNYVÉRT.BP.BAROSS U. ÁRBEVÉTELE/ VÁS.		14 869 019.00		14 869 019.00	-14 869 019.00
9251	KÖNYVÉRT.BP.BAROSS U. ÁRBEVÉTELE /SAJ.	3 257.00	34 727 673.00		34 724 416.00	-34 724 416.00
92542	KÖNYVÉRT.BP.BAROSS U. ÁRBEVÉTELE /KÜLF.UNIÓS		8 753 387.00		8 753 387.00	-8 753 387.00
9257	PAPÍR ZACSKÓ ÉRT.ÁRBEVÉTELE/BAROSS U.		82 571.00		82 571.00	-82 571.00
94	HIRDETÉSEK ÁRBEVÉTELE	0.00	580 000.00		580 000.00	- 580 000.00
941	KONYVBEN MEGJ.HIRDETÉSEK ARBEV		580 000.00		580 000.00	- 580 000.00
95	FOLYÓIRATBAN MEGJELENŐ HIRDETÉSEK		15 836 000.00		15 836 000.00	-15 836 000.00
96	EGYÉB BEVÉTELEK	3 100 010.00	41 384 704.87		38 284 694.87	-38 284 694.87
963	Mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg rendezett, az üzleti	0.00	25 960 932.00		25 960 932.00	-25 960 932.00
9635	Belföldi értékesítés postaköltség megtérülése		12 779 242.00		12 779 242.00	-12 779 242.00
9637	Kapott jutalék		4 387 342.00		4 387 342.00	-4 387 342.00
9639	Egyéb bevételek		8 794 348.00		8 794 348.00	-8 794 348.00
967	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás,	3 100 000.00	12 860 000.00		9 760 000.00	-9 760 000.00

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Előjeles egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
9673	Egyéb vállalkozástól kapott támogatás	3 100 000.00	12 860 000.00		9 760 000.00	-9 760 000.00
969	Különféle egyéb bevételek	10.00	2 563 772.87		2 563 762.87	-2 563 762.87
9691	Különféle egyéb bev		1 326 063.00		1 326 063.00	-1 326 063.00
9693	Különféle egyéb bev		10 143.00		10 143.00	-10 143.00
9697	Be nem váltott utalványok elszámolása		1 158 095.00		1 158 095.00	-1 158 095.00
9699	Kerekítés	10.00	69 471.87		69 461.87	-69 461.87
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0.00	1 778 970.00		1 778 970.00	-1 778 970.00
974	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0.00	5 921.00		5 921.00	-5 921.00
9742	Forg.e.köz.kim.kamatozó u.k.k.		5 921.00		5 921.00	-5 921.00
976	Átváltáskori, értékeléskori árfolyamnyereség	0.00	1 773 049.00		1 773 049.00	-1 773 049.00
9762	Külf.pénzé.sz.eszk.és köt.pü á		1 595 572.00		1 595 572.00	-1 595 572.00
9763	Külf.pénzér.sz.eszk.és köt.mf		177 477.00		177 477.00	-177 477.00
9 számlaosztály:		3 120 324.00	609 011 099.66	0.00	605 890 775.66	- 605 890 775.66
Mindösszesen:		7 656 110 863.62	7 656 110 863.62	2 023 660 233.69	2 023 660 233.69	0.00

0 számlaosztály:	91 960 585.00	91 960 585.00	0.00	0.00
1 - 4 számlaosztály:	6 518 341 266.93	6 513 760 986.96	4 580 279.97	0.00
5 - 9 számlaosztály:	1 045 809 011.69	1 050 389 291.66	0.00	4 580 279.97

Főkönyvi kivonat

MEDICINA KÖNYVKIADÓ ZRT.

Rendezettség: Főkönyvi szám
Tárgyév: 2024
Devizanem: HUF

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Előjeles egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
06	PTE KESZLET ELSZ./ BIZ.	40 540 586.00	40 540 586.00			0.00
061	PTE BIZOM.KESZLET/ELLENSZAMLA	14 418 183.00	26 122 403.00		11 704 220.00	-11 704 220.00
062	PTE KÉSZLET /BIZ	26 122 403.00	14 418 183.00	11 704 220.00		11 704 220.00
07	KÖNYVUTALVÁNY	64 182 000.00	64 182 000.00			0.00
071	KÖNYVUTALVÁNY ELSZ. ELLENSZLA	23 327 000.00	40 855 000.00		17 528 000.00	-17 528 000.00
072	KÖNYVUTALVÁNY ELSZ.	40 855 000.00	23 327 000.00	17 528 000.00		17 528 000.00
0 számlaosztály:		104 722 586.00	104 722 586.00	29 232 220.00	29 232 220.00	0.00
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	987 696 378.00	737 863 718.00	249 832 660.00		249 832 660.00
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	811 224 857.00	631 136 604.00	180 088 253.00		180 088 253.00
111	Vagyoni értékű jogok	700 998 222.00	327 075 003.00	373 923 219.00		373 923 219.00
113	Szellemi termékek	1 179 548.00		1 179 548.00		1 179 548.00
114	Befejezetlen szellemi termékek	109 047 087.00	52 487 006.00	56 560 081.00		56 560 081.00
118	Immateriális javak terven felüli értékcsökkenése		21 106 385.00		21 106 385.00	-21 106 385.00
119	Immateriális javak értékcsökkenése		230 468 210.00		230 468 210.00	-230 468 210.00
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	97 930 295.00	33 581 241.00	64 349 054.00		64 349 054.00
122	Telek, telkesítés	1 736 000.00		1 736 000.00		1 736 000.00
123	Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok	96 194 295.00		96 194 295.00		96 194 295.00
129	Ingatlanok értékcsökkenése		33 581 241.00		33 581 241.00	-33 581 241.00
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	59 342 970.00	56 002 055.00	3 340 915.00		3 340 915.00
131	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszkö...	33 421 315.00	0.00	33 421 315.00		33 421 315.00
1311	Üzemi járművek	13 211 940.00		13 211 940.00		13 211 940.00
1312	Üzemi gépek, irodai berendezések	20 209 375.00		20 209 375.00		20 209 375.00
132	Termelésben közvetlenül résztvevő járművek	25 559 842.00	361 813.00	25 198 029.00		25 198 029.00
13211	Bolti berendezések és felszerelések/Szeged	4 288 673.00		4 288 673.00		4 288 673.00
13212	Bolti berendezések, felszerelések/ Debrecen	2 809 002.00		2 809 002.00		2 809 002.00
13213	Bolti berendezések, felszerelések/Úllői út	8 573 113.00		8 573 113.00		8 573 113.00
13214	Bolti berendezések, felszerelések/Pécs	4 121 291.00	361 813.00	3 759 478.00		3 759 478.00
13215	Bolti berendezések, felszerelések/Baross utca	5 767 763.00		5 767 763.00		5 767 763.00
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek értékcsökkenése	361 813.00	55 640 242.00		55 278 429.00	-55 278 429.00

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Előjeles egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰ...	15 866 475.00	13 812 037.00	2 054 438.00		2 054 438.00
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	15 866 475.00	0.00	15 866 475.00		15 866 475.00
1430	Irodai gépek, berendezések/Központ	15 842 854.00		15 842 854.00		15 842 854.00
1431	Bolti berendezések és felszerelések	23 621.00	0.00	23 621.00		23 621.00
14313	BOLTI BEREND.ES FELSZER./BP.B	23 621.00		23 621.00		23 621.00
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek értékcsökkenése		13 812 037.00		13 812 037.00	-13 812 037.00
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	3 331 781.00	3 331 781.00			0.00
161	Befejezetlen beruházások	1 397 237.00	1 397 237.00			0.00
163	Bérelt ingatlanon végzett beruházás	1 934 544.00	1 934 544.00			0.00
1 számlaosztály:		987 696 378.00	737 863 718.00	604 078 962.00	354 246 302.00	249 832 660.00
2	KÉSZLETEK	1 779 946 620.00	1 358 646 926.00	421 299 694.00		421 299 694.00
23	BEFEJEZETLEN TERMELÉS ÉS FÉLKÉSZ TERMÉKEK	89 386 430.00	72 827 195.00	16 559 235.00		16 559 235.00
231	Befejezetlen termelés	89 386 430.00	72 827 195.00	16 559 235.00		16 559 235.00
25	KÉSZTERMÉKEK	1 274 861 457.00	909 045 907.00	365 815 550.00		365 815 550.00
251	Késztermékek/Központ	403 112 672.00	150 753 383.00	252 359 289.00		252 359 289.00
253	Saját termelésű késztermékek/Boltok	871 748 785.00	758 292 524.00	113 456 261.00		113 456 261.00
2531	Saját termelésű késztermékek/Üllői út	234 579 329.00	208 419 955.00	26 159 374.00		26 159 374.00
25311	Saját termelésű késztermékek/Üllői út	155 388 486.00	73 640 441.00	81 748 045.00		81 748 045.00
25312	Saját termelésű késztermékek/Üllői út/árrés	79 190 843.00	134 779 514.00		55 588 671.00	-55 588 671.00
2532	Saját termelésű késztermékek/Szeged	243 536 046.00	206 216 942.00	37 319 104.00		37 319 104.00
25321	Saját termelésű késztermékek/Szeged	183 126 726.00	54 440 161.00	128 686 565.00		128 686 565.00
25322	Saját termelésű késztermékek/Szeged/árrés	60 409 320.00	151 776 781.00		91 367 461.00	-91 367 461.00
2533	Saját termelésű késztermékek/Debrecen	143 381 740.00	123 980 035.00	19 401 705.00		19 401 705.00
25331	Saját termelésű késztermékek/Debrecen	103 608 960.00	36 706 530.00	66 902 430.00		66 902 430.00
25332	Saját termelésű késztermékek/Debrecen/árrés	39 772 780.00	87 273 505.00		47 500 725.00	-47 500 725.00
2534	Saját termelésű késztermékek/Pécs	98 379 483.00	82 275 992.00	16 103 491.00		16 103 491.00
25341	Saját termelésű késztermékek/Pécs	73 424 593.00	23 101 183.00	50 323 410.00		50 323 410.00
25342	Saját termelésű késztermékek/Pécs/árrés	24 954 890.00	59 174 809.00		34 219 919.00	-34 219 919.00
2535	Saját termelésű késztermékek/Baross utca	151 872 187.00	137 399 600.00	14 472 587.00		14 472 587.00
25351	Saját termelésű késztermékek/Baross utca	98 795 493.00	47 107 683.00	51 687 810.00		51 687 810.00
25352	Saját termelésű késztermékek/Baross utca/árrés	53 076 694.00	90 291 917.00		37 215 223.00	-37 215 223.00
26	KERESKEDELMI ÁRUK	415 643 833.00	376 773 824.00	38 870 009.00		38 870 009.00

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Előjeles egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
263	BOLTI ÁRUKÉSZLETEK/ELADÁSI ÁR	365 087 045.00	333 168 072.00	31 918 973.00		31 918 973.00
2630	BP.B.ARUKESZLETE	51 708 854.00	39 783 064.00	11 925 790.00		11 925 790.00
26301	BP.BOLT ARUKESZLETE/VASAROLT	51 708 854.00	39 783 064.00	11 925 790.00		11 925 790.00
2631	BP.B.ARUKESZLET -ARRESE	43 009 229.00	47 498 289.00		4 489 060.00	-4 489 060.00
26311	BP.B.ARUKESZL.ARRESE/VASAROLT/Üllői	43 009 229.00	47 498 289.00		4 489 060.00	-4 489 060.00
2632	SZ.B.ARUKESZLETE	45 813 731.00	31 848 165.00	13 965 566.00		13 965 566.00
26321	SZ.BOLT ARUKESZLETE/VASAROLT	45 813 731.00	31 848 165.00	13 965 566.00		13 965 566.00
2633	SZ.B.ARUKESZLET -ARRESE	29 357 462.00	34 836 951.00		5 479 489.00	-5 479 489.00
26331	SZ.B.ARUKESZL.ARRESE/VASAROLT/Szeged	29 357 462.00	34 836 951.00		5 479 489.00	-5 479 489.00
2634	D.B.ARUKESZLETE	34 245 410.00	27 871 365.00	6 374 045.00		6 374 045.00
26341	D.BOLT ARUKESZLETE/VASAROLT	34 245 410.00	27 871 365.00	6 374 045.00		6 374 045.00
2635	D.B.ARUKESZLET -ARRESE	25 635 907.00	27 886 780.00		2 250 873.00	-2 250 873.00
26351	D.B.ARUKESZL.ARRESE/VASAROLT/Debrecen	25 635 907.00	27 886 780.00		2 250 873.00	-2 250 873.00
2636	P.B.ARUKESZLETE	41 768 344.00	28 997 714.00	12 770 630.00		12 770 630.00
26361	P.BOLT ARUKESZLETE/VASAROLT	41 768 344.00	28 997 714.00	12 770 630.00		12 770 630.00
2637	P.B.ARUKESZLET -ARRESE	30 965 512.00	34 012 873.00		3 047 361.00	-3 047 361.00
26371	P.B.ARUKESZL.ARRESE/VASAROLT/Pécs	30 965 512.00	34 012 873.00		3 047 361.00	-3 047 361.00
2638	BAROSS U. ÁRUKÉSZLETE	31 654 904.00	27 742 279.00	3 912 625.00		3 912 625.00
26381	BAROSS U. ÁRUKÉSZLETE / VÁSÁROLT	31 654 904.00	27 742 279.00	3 912 625.00		3 912 625.00
2639	BAROSS U. ÁRUKÉSZLET ÁRRÉSE	30 927 692.00	32 690 592.00		1 762 900.00	-1 762 900.00
26391	BAROSS U. ÁRUKÉSZLET ÁRRÉSE / VÁSÁROLT/Baross	30 927 692.00	32 690 592.00		1 762 900.00	-1 762 900.00
265	Boltok közötti átvezetési számlák	12 257 246.00	12 257 246.00			0.00
2650	Átvezetés/ Baross utca	1 661 623.00	1 661 623.00			0.00
26501	Átvezetés/Baross utca-Üllői út	850 073.00	850 073.00			0.00
26502	Átvezetés/Baross utca-Szeged	560 650.00	560 650.00			0.00
26503	Átvezetés/Baross utca-Debrecen	245 200.00	245 200.00			0.00
26504	Átvezetés/Baross utca-Pécs	5 700.00	5 700.00			0.00
2651	Átvezetés/Üllői út-Szeged	3 546 241.00	3 546 241.00			0.00
2652	ATVEZETES/ BP.B-D.B	1 611 636.00	1 611 636.00			0.00
2653	ATVEZETES/ BP.B-P.B	1 023 906.00	1 023 906.00			0.00
2654	ATVEZETES/ SZ.B-P.B	1 842 430.00	1 842 430.00			0.00
2655	ATVEZETES/ SZ.B-D.B	1 263 240.00	1 263 240.00			0.00
2656	ATVEZETES/ P.B-D.B	1 308 170.00	1 308 170.00			0.00
266	Vásárolt készlet/Központi beszerzési ár	36 622 558.00	31 141 155.00	5 481 403.00		5 481 403.00

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Előjeles egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
268	ÚTON LÉVŐ ÁRUK	1 676 984.00	207 351.00	1 469 633.00		1 469 633.00
2681	Úton lévő áruk/Külföldi	1 676 984.00	207 351.00	1 469 633.00		1 469 633.00
28	BETÉTDÍJAS GÖNGYÖLEGEK	54 900.00	0.00	54 900.00		54 900.00
281	Betétdíjas göngyölegek	54 900.00		54 900.00		54 900.00
2 számlaosztály:		1 779 946 620.00	1 358 646 926.00	704 221 376.00	282 921 682.00	421 299 694.00
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK AKTIV IDŐBELI EL...	1 723 927 844.00	1 658 521 553.00	65 406 291.00		65 406 291.00
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSNY...	324 126 223.00	308 039 781.00	16 086 442.00		16 086 442.00
311	Belföldi követelések (ft-ban)	320 825 370.00	304 738 928.00	16 086 442.00		16 086 442.00
316	Külföldi követelések (ft-ban)	3 300 853.00	3 300 853.00			0.00
35	ADOTT ELŐLEGEK	20 531 445.00	19 103 171.00	1 428 274.00		1 428 274.00
352	Beruházásokra adott előlegek	249 489.00	249 489.00			0.00
353	Készl.ad.előll.KOZV.SZOLG.NYUJT	6 840 000.00	6 840 000.00			0.00
354	Letéti díjak	1 428 274.00		1 428 274.00		1 428 274.00
355	Szolgáltatásra adott előlegek	12 013 682.00	12 013 682.00			0.00
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	2 980 667.00	2 914 237.00	66 430.00		66 430.00
361	Munkavállalókkal szembeni követelések	2 026 660.00	2 026 660.00			0.00
3615	Egyéb elszámolásra munkavállalóknak kiadott összeg	2 026 660.00	2 026 660.00			0.00
368	Egyéb követelések/és ÁFA átvezetési számla	954 007.00	887 577.00	66 430.00		66 430.00
38	PÉNZESZKÖZÖK	1 370 053 074.00	1 326 536 583.00	43 516 491.00		43 516 491.00
381	Pénztár	348 319 240.00	346 579 185.00	1 740 055.00		1 740 055.00
3811	Pénztár-számla /Központ	3 777 264.00	3 647 709.00	129 555.00		129 555.00
3813	BOLTI PÉNZTÁRAK	295 471 987.00	294 876 947.00	595 040.00		595 040.00
38131	Bolti pénztár/Üllői út	87 538 588.00	87 483 123.00	55 465.00		55 465.00
381311	Bolti pénztár/Üllői út	87 538 588.00	87 483 123.00	55 465.00		55 465.00
38132	Bolti pénztár/Szeged	56 237 895.00	56 182 780.00	55 115.00		55 115.00
381321	Bolti pénztár/Szeged I.	56 237 895.00	56 182 780.00	55 115.00		55 115.00
38133	Bolti pénztár/Debrecen	47 253 673.00	47 199 058.00	54 615.00		54 615.00
38134	Bolti pénztár/Pécs	41 088 321.00	40 923 341.00	164 980.00		164 980.00
38135	Bolti pénztár/Baross utca	63 353 510.00	63 088 645.00	264 865.00		264 865.00
3814	Pénztár/Petneházy utca	21 156 023.00	20 860 253.00	295 770.00		295 770.00
3815	Pénztár/Petne Kitelepülés-kongresszus	26 280 102.00	25 560 412.00	719 690.00		719 690.00
3816	Pénztár/Debrecen Kitelepülés-Kongresszus	1 247 690.00	1 247 690.00			0.00

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Előjeles egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
3817	Szeged kitelepülés-Kongresszus	386 174.00	386 174.00			0.00
382	Valutapénztár	1 653 320.00	1 653 320.00			0.00
3821	Valutapénztár-számla	1 653 320.00	1 653 320.00			0.00
384	Elszámolási betétszámlák	685 214 990.00	643 438 554.00	41 776 436.00		41 776 436.00
3841	Betétszámla K&H BANK I.	659 233 910.00	619 242 451.00	39 991 459.00		39 991 459.00
3842	Betétszámla ERSTE BANK	24 740 458.00	23 991 174.00	749 284.00		749 284.00
3843	Betétszámla K&H BANK II./Vállalati ft.kártya	1 240 622.00	204 929.00	1 035 693.00		1 035 693.00
389	Átvezetési számla	334 865 524.00	334 865 524.00			0.00
3891	Átvezetési számla/Központi pénztár-bankok	5 470 000.00	5 470 000.00			0.00
38912	Átvezetési számla/Központi pénztár-Bank és Petneházy utca	5 470 000.00	5 470 000.00			0.00
3892	Átvezetési számla/Központi pénztár-bolti pénztárak	825 000.00	825 000.00			0.00
38921	ATV.SZLA KP.PT-SZ.BOLTI PENZT.	80 000.00	80 000.00			0.00
38924	ÁTV.SZLA/ PÉNZTÁRAK ELSZ.SZLA.	645 000.00	645 000.00			0.00
38925	ÁTV.SZLA KP.PT-BP.BAROSS U.BOLTI PÉNZT.	100 000.00	100 000.00			0.00
3893	Átvezetési számla bankszámlák között	1 126 660.00	1 126 660.00			0.00
38931	Átvezetési számla/K&H-K&H között	300 000.00	300 000.00			0.00
38934	ATV.SZLA/KHB-VALUTA PT KÖZÖTT	826 660.00	826 660.00			0.00
3894	Átvezetési számla/Üllői út-bankok	17 040 000.00	17 040 000.00			0.00
3895	Átvezetési számla/Szeged-bankok	11 855 082.00	11 855 082.00			0.00
38951	ATV.SZLA/SZB.-BANK I.	11 855 082.00	11 855 082.00			0.00
3896	ATV.SZLA/DEBRECEN	11 134 755.00	11 134 755.00			0.00
3897	ATV.SZLA/PÉCS	6 509 000.00	6 509 000.00			0.00
3898	ATV.SZLA/ BP.BAROSS U. BOLT - BANKOK	13 120 000.00	13 120 000.00			0.00
3899	Átvezetési számla/Bankkártya elszámolás B.	267 785 027.00	267 785 027.00			0.00
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	6 236 435.00	1 927 781.00	4 308 654.00		4 308 654.00
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2 201 804.00	0.00	2 201 804.00		2 201 804.00
3913	Árbevétel, egyéb bevételek aktív időbeli elhatárolása	2 201 804.00		2 201 804.00		2 201 804.00
392	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	4 034 631.00	1 927 781.00	2 106 850.00		2 106 850.00
3923	Költségek, egyéb fizetendő kamatok, egyéb ráfordítások elhatáro...	4 034 631.00	1 927 781.00	2 106 850.00		2 106 850.00
	3 számlaosztály:	1 723 927 844.00	1 658 521 553.00	65 406 291.00	0.00	65 406 291.00
4	FORRÁSOK	2 750 632 562.66	3 474 553 488.69	723 920 926.03		- 723 920 926.03
41	SAJÁT TŐKE	4 580 279.97	549 965 712.83	545 385 432.86		- 545 385 432.86

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Előjeles egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
411	Jegyzett tőke		49 800 000.00		49 800 000.00	-49 800 000.00
412	Tőketartalék		7 997 500.53		7 997 500.53	-7 997 500.53
413	Eredménytartalék	0.00	487 587 932.33		487 587 932.33	- 487 587 932.33
41302	Eredménytartalék 1995.		7 803 877.21		7 803 877.21	-7 803 877.21
41305	Eredménytartalék 1996.		33 740 157.10		33 740 157.10	-33 740 157.10
41306	Eredménytartalék 1997.		30 957 338.26		30 957 338.26	-30 957 338.26
41307	Eredménytartalék 1998.		30 872 533.54		30 872 533.54	-30 872 533.54
41308	Eredménytartalék 1999.		30 351 187.50		30 351 187.50	-30 351 187.50
41309	Eredménytartalék 2000.		21 431 787.14		21 431 787.14	-21 431 787.14
41310	Eredménytartalék 2001.		15 750 777.50		15 750 777.50	-15 750 777.50
41311	Eredménytartalék 2002.		5 831 526.22		5 831 526.22	-5 831 526.22
41312	Eredménytartalék 2003.		15 380 529.25		15 380 529.25	-15 380 529.25
41313	Eredménytartalék 2004.		15 558 413.75		15 558 413.75	-15 558 413.75
41314	Eredménytartalék 2005.		6 119 278.00		6 119 278.00	-6 119 278.00
41315	Eredménytartalék 2006.		7 329 256.00		7 329 256.00	-7 329 256.00
41317	Eredménytartalék 2008.		11 303 478.00		11 303 478.00	-11 303 478.00
41321	Eredménytartalék 2013.		6 000 000.00		6 000 000.00	-6 000 000.00
41323	Eredménytartalék 2014.		10 000 000.00		10 000 000.00	-10 000 000.00
41325	Eredménytartalék 2019.		30 504 828.10		30 504 828.10	-30 504 828.10
41326	Eredménytartalék 2022.év átvezetés 4491-ről		170 144 000.00		170 144 000.00	- 170 144 000.00
41327	Eredménytartalék 2022.év		33 928 684.76		33 928 684.76	-33 928 684.76
41328	Eredménytartalék 2023.év		4 580 280.00		4 580 280.00	-4 580 280.00
419	Adózott eredmény	4 580 279.97	4 580 279.97			0.00
44	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉG.	6 700 000.00	98 033 492.17		91 333 492.17	-91 333 492.17
449	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettség	6 700 000.00	98 033 492.17		91 333 492.17	-91 333 492.17
4491	Alapítókkal szembeni hosszú lejáratú kötelezettség	6 700 000.00	98 033 492.17		91 333 492.17	-91 333 492.17
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	460 333 886.00	512 224 917.00		51 891 031.00	-51 891 031.00
453	Vevőktől kapott előlegek	11 056 862.00	11 476 301.00		419 439.00	- 419 439.00
4531	Vevőktől kapott előlegek	11 056 862.00	11 476 301.00		419 439.00	- 419 439.00
454	Szállítók	449 277 024.00	500 748 616.00		51 471 592.00	-51 471 592.00
4541	Belföldi anyag- és áruszállítók	382 497 663.00	425 506 277.00		43 008 614.00	-43 008 614.00
4545	Uniós szolgáltatás szállítók	14 120 799.00	14 572 390.00		451 591.00	- 451 591.00
4546	Uniós áru szállítók	27 618 714.00	28 307 420.00		688 706.00	- 688 706.00
4547	Unión kívüli szolgáltatás szállítók	9 718 205.00	10 862 829.00		1 144 624.00	-1 144 624.00

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Előjeles egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
4548	Unión kívüli áru szállítók	10 189 046.00	11 768 861.00		1 579 815.00	-1 579 815.00
4549	Harmadik országbeli szabadforgalom	5 132 597.00	9 730 839.00		4 598 242.00	-4 598 242.00
46	KÖLTSÉGVETÉSI ELSZÁMOLÁSOK	250 497 280.72	252 562 218.72		2 064 938.00	-2 064 938.00
461	Társasági adó elszámolása	3 931 000.00	2 886 000.00	1 045 000.00		1 045 000.00
4611	Társasági adó elszámolása	3 931 000.00	2 886 000.00	1 045 000.00		1 045 000.00
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	25 994 879.00	28 183 879.00		2 189 000.00	-2 189 000.00
46201	SZJA /01.HÓ	1 834 779.00	1 834 779.00			0.00
46202	SZJA /02.HÓ	2 003 000.00	2 003 000.00			0.00
46203	SZJA /03.HÓ	1 752 118.00	1 752 118.00			0.00
46204	SZJA /04.HÓ	2 399 100.00	2 399 100.00			0.00
46205	SZJA /05.HÓ	2 555 000.00	2 555 000.00			0.00
46206	SZJA /06.HÓ	2 143 000.00	2 143 000.00			0.00
46207	SZJA /07.HÓ	2 291 000.00	2 291 000.00			0.00
46208	SZJA /08.HÓ	1 958 000.00	1 958 000.00			0.00
46209	SZJA /09.HÓ	2 052 000.00	2 052 000.00			0.00
46210	SZJA /10.HÓ	2 120 190.00	2 120 190.00			0.00
46211	SZJA /11.HÓ	2 429 000.00	2 429 000.00			0.00
46212	SZJA /12.HÓ	2 457 692.00	4 646 692.00		2 189 000.00	-2 189 000.00
463	Költségvetési befizetési kötelezettség	13 884 865.00	29 741 865.00		15 857 000.00	-15 857 000.00
4631	Szociális adó kötelezettség elszámolási számla	13 881 685.00	29 471 685.00		15 590 000.00	-15 590 000.00
46311	Szociális adó kötelezettség elszámolási számla	13 881 685.00	29 471 685.00		15 590 000.00	-15 590 000.00
4635	Külön fel nem sorolt befizetési kötelezettség (EFO)	2 700.00	2 700.00			0.00
4638	Magánszemélyt terhelő ekho kötelezettség	480.00	267 480.00		267 000.00	- 267 000.00
464	Költségvetési befizetési kötelezettség teljesítése	28 277 700.00	13 720 700.00	14 557 000.00		14 557 000.00
4641	Szociális hozzájárulás adókötelezettség teljesítése	28 008 000.00	13 718 000.00	14 290 000.00		14 290 000.00
46411	SZOCIÁLIS ADÓKÖT.TELJESÍTÉSE	28 008 000.00	13 718 000.00	14 290 000.00		14 290 000.00
4645	Külön fel nem sorolt befizetési kötelezettség teljesítése (EFO)	2 700.00	2 700.00			0.00
4648	Magánszemélyt terhelő ekho pü-i teljesítése	267 000.00		267 000.00		267 000.00
465	Vám- és pénzügyőrség elszámolási számla	584 609.00	594 338.00		9 729.00	-9 729.00
4652	Import beszerzés után fizetendő áfa elszámolási számla	584 609.00	594 338.00		9 729.00	-9 729.00
466	Előzetesen felszámított áfa	78 000 359.86	37 890 359.86	40 110 000.00		40 110 000.00
467	Fizetendő általános forgalmi adó	43 936 218.86	85 675 218.86		41 739 000.00	-41 739 000.00
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	45 713 625.00	43 232 625.00	2 481 000.00		2 481 000.00
469	Helyi adók elszámolási számla	10 174 024.00	10 637 233.00		463 209.00	- 463 209.00

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Előjeles egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
4691	Építményadók:	764 174.00	764 174.00			0.00
46911	Építményadó - Budapest VII. ker.	585 000.00	585 000.00			0.00
46912	Építményadó - Budapest IX. ker.	179 174.00	179 174.00			0.00
4692	Gépjárműadó	60 582.00	60 582.00			0.00
4693	Cégaudató	348 813.00	435 563.00		86 750.00	-86 750.00
4694	Helyi iparűzési adók :	8 982 455.00	9 358 914.00		376 459.00	- 376 459.00
46941	HIPA - Budapest	6 842 692.00	7 113 427.00		270 735.00	- 270 735.00
46942	HIPA - Debrecen	736 726.00	789 217.00		52 491.00	-52 491.00
46943	HIPA - Pécs	325 734.00	367 527.00		41 793.00	-41 793.00
46944	HIPA - Szeged	1 077 303.00	1 088 743.00		11 440.00	-11 440.00
4696	NAV Környezetvédelmi termékdíj	5 000.00	5 000.00			0.00
4697	NAV Bírság, mulasztási bírság és önellenőrzési pótlék	13 000.00	13 000.00			0.00
47	RÖVID LEJÁRATÚ EGYSÉGES KÖTELEZETTSÉGEK	635 490 435.00	661 009 427.00		25 518 992.00	-25 518 992.00
471	Jövedelem elszámolási számla	183 957 406.00	207 239 830.00		23 282 424.00	-23 282 424.00
4710	Kereset elszámolási számla	139 532 030.00	147 398 306.00		7 866 276.00	-7 866 276.00
4711	Egyéb kifizetések elszámolása/Előre hozott szerzői honorárium	13 688 888.00	29 070 936.00		15 382 048.00	-15 382 048.00
4712	Egyéb kifizetések nyilvántartási számla/Szerzői honorári...	29 803 606.00	29 837 706.00		34 100.00	-34 100.00
471201	HONOR /01.HÓ	978 188.00	978 188.00			0.00
471202	HONOR /02.HÓ	1 753 820.00	1 753 820.00			0.00
471203	HONOR /03.HÓ	50 235.00	50 235.00			0.00
471204	HONOR /04.HÓ	2 347 767.00	2 347 767.00			0.00
471205	HONOR /05.HÓ	5 497 365.00	5 497 365.00			0.00
471206	HONOR /06.HÓ	3 252 744.00	3 252 744.00			0.00
471207	HONOR /07.HÓ	3 549 961.00	3 549 961.00			0.00
471208	HONOR /08.HÓ	1 522 067.00	1 522 067.00			0.00
471209	HONOR /09.HÓ	2 548 026.00	2 548 026.00			0.00
471210	HONOR /10.HÓ	2 053 979.00	2 053 979.00			0.00
471211	HONOR /11.HÓ	4 290 484.00	4 290 484.00			0.00
471212	HONOR /12.HÓ	1 958 970.00	1 993 070.00		34 100.00	-34 100.00
4714	Egyéb kifizetések elszámolása	932 882.00	932 882.00			0.00
472	Fel nem vett járandóságok		21 900.00		21 900.00	-21 900.00
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	19 441 021.00	21 229 021.00		1 788 000.00	-1 788 000.00
4735	Tb.járulék/2020.07.01-től	19 441 021.00	21 229 021.00		1 788 000.00	-1 788 000.00
479	Különbéle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	432 092 008.00	432 518 676.00		426 668.00	- 426 668.00

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Előjeles egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
4792	Alapítókkal szembeni rövid lejáratú kötelezettségek	5 500 000.00	5 500 000.00			0.00
4795	Könyvcekk elszámolási számla 2019-től	3 716 096.00	4 142 764.00		426 668.00	- 426 668.00
4798	RÖVID LEJÁRATÚ EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK	422 875 912.00	422 875 912.00			0.00
47981	Nem számlázott elszámolások	184 600.00	184 600.00			0.00
479813	Nem számlEM SZLA.KÖT./DEBRECEN	10 400.00	10 400.00			0.00
479814	NEM SZLA.KÖT./PÉCS	93 600.00	93 600.00			0.00
479816	NEM SZLA.KÖT./SZEDED	28 600.00	28 600.00			0.00
479818	Nem számlázott köt./Üllői	52 000.00	52 000.00			0.00
47983	ROV.LEJ.EGYEB.KÖT./KOMP.OSSZEV	42 463 456.00	42 463 456.00			0.00
47984	KÖTELEZETTSÉG /OH.TÉVES UTALÁS/	11 062.00	11 062.00			0.00
47986	EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉG ÖSSZEVEZETÉSI SZÁ...	380 216 794.00	380 216 794.00			0.00
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	3 108 831.00	10 835 871.00	7 727 040.00		-7 727 040.00
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0.00	3 800 000.00	3 800 000.00		-3 800 000.00
4812	Ktg-k ellentét. kap. tám. elh.		3 800 000.00	3 800 000.00		-3 800 000.00
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3 108 831.00	7 035 871.00	3 927 040.00		-3 927 040.00
4821	Mérleg fordulónap előtti időszakot terhelő ktgek, ráf. passzív időb...	3 108 831.00	7 035 871.00	3 927 040.00		-3 927 040.00
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	1 389 921 849.97	1 389 921 849.97			0.00
491	Nyitómérleg számla	1 385 341 570.00	1 385 341 570.00			0.00
493	Adózott eredmény elszámolása	4 580 279.97	4 580 279.97			0.00
4 számlaosztály:		2 750 632 562.66	3 474 553 488.69	58 193 000.00	782 113 926.03	- 723 920 926.03
5	KÖLTSÉGNEMEK	900 007 263.00	434 339 309.00	465 667 954.00		465 667 954.00
51	ANYAGJELLEGŰ KÖLTSÉGEK	18 289 236.00	63 378.00	18 225 858.00		18 225 858.00
511	Vásárolt anyagok költségei	1 720 199.00		1 720 199.00		1 720 199.00
512	Egy éven belül elhaszn.anyagi eszk.költségei	1 663 318.00		1 663 318.00		1 663 318.00
513	Közüzemi díjak	13 434 796.00	63 378.00	13 371 418.00		13 371 418.00
514	Egyéb anyagköltség /üzemanyag/	1 470 923.00		1 470 923.00		1 470 923.00
52	Igénybe vett szolgáltatások költségei	239 541 570.00	867 729.00	238 673 841.00		238 673 841.00
521	Könyv és folyóirat kiadásával kapcsolatos/Nyomda és nyomdai je...	120 449 930.00	450 067.00	119 999 863.00		119 999 863.00
522	Könyv és folyóirat kiadásával kapcsolatos/Szerzői, szerkesztői köl...	42 235 909.00		42 235 909.00		42 235 909.00
523	Logisztikai, szállítási, rakodási, raktározási költségek	22 358 834.00		22 358 834.00		22 358 834.00
524	Bérleti díjak	19 620 158.00		19 620 158.00		19 620 158.00
525	Javítás, karbantartási költségek	3 043 082.00		3 043 082.00		3 043 082.00

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Előjeles egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
526	Hirdetés-, reklám-, propaganda költségek	717 124.00		717 124.00		717 124.00
528	POSTA-TELEFON-INTERNET-PTGÉP SZOLG. KÖLTSÉGEK	5 628 655.00	0.00	5 628 655.00		5 628 655.00
5281	POSTA-INTERNET-PTGÉP SZOLG. KÖLTSÉGEK	3 769 131.00		3 769 131.00		3 769 131.00
5282	TELEFON KÖLTSÉGEK	1 204 128.00		1 204 128.00		1 204 128.00
5283	TELEFON KÖLTSÉGEK/ nem le vonható áfás rész	655 396.00		655 396.00		655 396.00
529	EGYÉB IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	25 487 878.00	417 662.00	25 070 216.00		25 070 216.00
5291	Oktatás, utazás, kiállítás és kiküldetés költségei	6 592 308.00		6 592 308.00		6 592 308.00
5292	Szakkönyv, továbbképzési költségek	339 893.00		339 893.00		339 893.00
5293	Mosatás, tisztítás, takarítás költségei	2 056 710.00		2 056 710.00		2 056 710.00
5294	Tagsági díjak	728 600.00		728 600.00		728 600.00
5295	Vámügyintézés költségei	1 871 116.00	48 662.00	1 822 454.00		1 822 454.00
5296	Más vállalkozónak fizetett díj	13 899 251.00	369 000.00	13 530 251.00		13 530 251.00
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	12 355 803.00	2 346.00	12 353 457.00		12 353 457.00
531	HATOS.IGAZG.SZOLG.DIJAK/EÜ.SZOLG.,ILLETÉK KTS	135 718.00		135 718.00		135 718.00
532	PÉNZÜGYI BEFEKT.SZOLG.DIJAK /BANK KÖLTSÉG	5 237 711.00	1 800.00	5 235 911.00		5 235 911.00
533	BIZTOSITASI DIJAK/CASCO,GFB	1 839 039.00		1 839 039.00		1 839 039.00
534	Banki kereskedői jutalék/OTP	744.00		744.00		744.00
539	Banki jutalék/K&H Bankkártya elsz.	5 142 591.00	546.00	5 142 045.00		5 142 045.00
54	BÉRKÖLTSÉGEK/Összesen	132 270 878.00	0.00	132 270 878.00		132 270 878.00
541	BÉRKÖLTSÉGEK / Budapest	100 308 471.00		100 308 471.00		100 308 471.00
542	BÉRKÖLTSÉGEK / Szeged	17 035 841.00		17 035 841.00		17 035 841.00
543	BÉRKÖLTSÉGEK / Debrecen	10 150 000.00		10 150 000.00		10 150 000.00
544	BÉRKÖLTSÉGEK / Pécs	4 776 566.00		4 776 566.00		4 776 566.00
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	24 846 323.00	1 207 800.00	23 638 523.00		23 638 523.00
551	M.VALL.TAGOKNAK FIZ.SZEM.JELL./utazási,betegsz.,megbiz.	6 469 733.00	1 200 000.00	5 269 733.00		5 269 733.00
552	Jóléti és kulturális szolg./ repi	3 073 275.00	7 800.00	3 065 475.00		3 065 475.00
553	Könyv- és folyóirat kiad.kapcs./ szerzői honorárium	15 303 315.00		15 303 315.00		15 303 315.00
56	BÉRJÁRULÉKOK	15 753 685.00	163 445.00	15 590 240.00		15 590 240.00
561	SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ/Összesen	15 753 685.00	163 445.00	15 590 240.00		15 590 240.00
5611	SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ/Budapest	12 635 971.00	163 445.00	12 472 526.00		12 472 526.00
5612	SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ/Szeged	1 130 460.00		1 130 460.00		1 130 460.00
5613	SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ/Debrecen	1 319 500.00		1 319 500.00		1 319 500.00
5614	SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ/Pécs	667 754.00		667 754.00		667 754.00
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	44 892 696.00	0.00	44 892 696.00		44 892 696.00

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Előjeles egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	44 635 709.00		44 635 709.00		44 635 709.00
572	Használatba vételkor egy összegben elszámolt értékcsökkenési le...	256 987.00		256 987.00		256 987.00
58	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	412 057 072.00	432 034 611.00		19 977 539.00	-19 977 539.00
581	Saját termelésű készletek állományváltozása	412 057 072.00	432 034 611.00		19 977 539.00	-19 977 539.00
5 számlaosztály:		900 007 263.00	434 339 309.00	485 645 493.00	19 977 539.00	465 667 954.00
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁ...	181 384 285.63	53 471 157.00	127 913 128.63		127 913 128.63
81	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	157 722 622.00	52 783 536.00	104 939 086.00		104 939 086.00
814	ELADOTT ÁRUK BESZERZÉSI ÉRTÉKE	157 722 622.00	52 783 536.00	104 939 086.00		104 939 086.00
8141	Eladott áruk beszerzési értéke/Központ	13 222 269.00		13 222 269.00		13 222 269.00
8142	Eladott áruk beszerzési értéke/Boltok	144 500 353.00	52 783 536.00	91 716 817.00		91 716 817.00
81421	ELADOTT ARUK BESZ.ERT./BP.BOLT	34 522 644.00	13 004 667.00	21 517 977.00		21 517 977.00
81422	ELADOTT ARUK BESZ.ERT./SZ.BOLT	30 476 921.00	11 957 836.00	18 519 085.00		18 519 085.00
81423	ELADOTT ARUK BESZ.ERT./D.BOLT	25 896 135.00	9 148 791.00	16 747 344.00		16 747 344.00
81424	Eladott áruk beszerzési értéke/Pécs	28 061 279.00	7 163 237.00	20 898 042.00		20 898 042.00
81425	Eladott áruk beszerzési értéke/Baross utca	25 543 374.00	11 509 005.00	14 034 369.00		14 034 369.00
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	20 097 786.63	687 621.00	19 410 165.63		19 410 165.63
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett az üzleti évhez ka...	18 086.00	0.00	18 086.00		18 086.00
8632	Bírs. kötb.fekb. kés.kam. kárt	18 086.00		18 086.00		18 086.00
864	SAJÁTOS EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	400 000.00	0.00	400 000.00		400 000.00
8646	Alapítványi támogatás	400 000.00		400 000.00		400 000.00
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	10 826 058.00	0.00	10 826 058.00		10 826 058.00
8671	Költségvet. elsz. ad. ill. hj	968 954.00		968 954.00		968 954.00
8672	Önkorm. el. adók, ill. hozzáj.	9 856 631.00		9 856 631.00		9 856 631.00
8677	Fizetendő ÁFA / Érvénytelen vevő EU adószám miatt	473.00		473.00		473.00
869	Különféle egyéb ráfordítások	8 853 642.63	687 621.00	8 166 021.63		8 166 021.63
8691	Behajthatatlan köv. leírt össz	7 200.00		7 200.00		7 200.00
8692	Áll.-ból kivez. im.j.t.e.k.sz.	1 841 878.00		1 841 878.00		1 841 878.00
8693	KOZP,BOLTI KESZL.KARES.M.SELEJT	4 950 971.00	658 216.00	4 292 755.00		4 292 755.00
8694	Ker. áruk veszt.j. leltárért.k	123 726.00	29 781.00	93 945.00		93 945.00
86941	HIANY /KOZPONT	28 116.00		28 116.00		28 116.00
86942	HIANY /BOLTOK	95 610.00	29 781.00	65 829.00		65 829.00
8695	Be nem váltott utalvány elszámolás	52 387.00		52 387.00		52 387.00

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Előjeles egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
8696	Köteles példány elszámolása OSZK-ba	1 281 553.00		1 281 553.00		1 281 553.00
8697	Különféle egyéb ráfordítások	583 608.00		583 608.00		583 608.00
8699	Kerekítés	12 319.63	- 376.00	12 695.63		12 695.63
87	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	2 323 877.00	0.00	2 323 877.00		2 323 877.00
872	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	38 806.00	0.00	38 806.00		38 806.00
8722	Kölcsönök, hitelek egyéb fizetendő kamatok	38 806.00		38 806.00		38 806.00
876	Átváltáskori, értékeléskori árfolyamvesztés	2 285 071.00	0.00	2 285 071.00		2 285 071.00
8762	Külf.p.sz. eszk. és köt.pü r.v	2 107 443.00		2 107 443.00		2 107 443.00
8763	Külf.p-re sz. e.és köt. m.f.é.	177 628.00		177 628.00		177 628.00
89	NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK	1 240 000.00	0.00	1 240 000.00		1 240 000.00
891	Társasági adó	1 240 000.00	0.00	1 240 000.00		1 240 000.00
8911	Társasági adó	1 240 000.00		1 240 000.00		1 240 000.00

8 számlaosztály:

181 384 285.63 53 471 157.00 127 913 128.63 0.00 127 913 128.63

9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELE	0.00	606 198 801.60	606 198 801.60	- 606 198 801.60
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	0.00	248 260 729.00	248 260 729.00	- 248 260 729.00
911	ALAPTEVÉKENYSÉG ÁRBEVÉTELE	0.00	231 436 459.00	231 436 459.00	- 231 436 459.00
9110	KÖNYVÉRTÉKESÍTÉS KÖZPONT ÁRBEVÉTELE/ VÁSÁROLT		15 929 840.00	15 929 840.00	-15 929 840.00
9111	KÖNYVÉRTÉKESÍTÉS KÖZPONT ÁRBEVÉTELE/SAJÁT		202 309 277.00	202 309 277.00	- 202 309 277.00
9114	KÖNYVÉRTÉKESÍTÉS KÖZPONT ÁRBEVÉTELE/KÜLFÖLD	0.00	11 074 253.00	11 074 253.00	-11 074 253.00
91142	KOZP/KONYV ERT.ARBEV/KULF.UNIO		11 074 253.00	11 074 253.00	-11 074 253.00
9115	FOLYOIRAT ERT./IMMUN.SZEMLE+M.BELORV.ARCH.		2 123 089.00	2 123 089.00	-2 123 089.00
913	KÖNYVKIADÁSSAL KAPCSOLATOS SZOLGÁLTATÁS ÁRBEVÉTELE		14 321 243.00	14 321 243.00	-14 321 243.00
918	ELEKTR.KÖNYV LETÖLT.ÉRT./SZOLG.ÁRBEV/KÖZP.		2 503 027.00	2 503 027.00	-2 503 027.00
92	KÖNYVERT.ARBEVETELE/ BOLTOK	0.00	311 204 940.00	311 204 940.00	- 311 204 940.00
921	KÖNYVERT.ARBEVETELE/ BP.BOLT	0.00	91 684 173.00	91 684 173.00	-91 684 173.00
9210	KÖNYVERT.BP.B.ARBEVETELE/ VAS.		8 347 479.00	8 347 479.00	-8 347 479.00
9211	KÖNYVERT.BP.B.ARBEVETELE/SAJÁT		58 179 512.00	58 179 512.00	-58 179 512.00
9214	KÖNYVERT.BP.B.ARBEVETELE/ KULF.	0.00	24 976 891.00	24 976 891.00	-24 976 891.00
92142	BP.B.KULF.KÖNYVERT.ARBEV./EU-S		24 976 891.00	24 976 891.00	-24 976 891.00
9217	PAPÍR ZACSKÓ ÉRT. ÁBEVÉTELE/BP.B		107 859.00	107 859.00	- 107 859.00
9218	ELEKTR.KÖNYV LETÖLT.ÉRT./SZOLG.ÁRBEV/BPB.		72 432.00	72 432.00	-72 432.00
922	KÖNYVERT.ARBEVETELE/ SZ.BOLT	0.00	63 321 246.00	63 321 246.00	-63 321 246.00

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Előjeles egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
9220	KONYVERT.SZ.B.ARBEVETELE/ VAS.		13 896 176.00		13 896 176.00	-13 896 176.00
9221	KONYVERT.SZ.B.ARBEVETELE/SAJAT		34 316 002.00		34 316 002.00	-34 316 002.00
9224	KONYVERT.SZ.B.ARBEVETELE/ KULF.	0.00	15 063 682.00		15 063 682.00	-15 063 682.00
92242	SZB.KULF.KONYVERT.ARBEV./EU-S		15 063 682.00		15 063 682.00	-15 063 682.00
9227	PAPÍR ZACSKÓ ÉRT.ÁRBEVÉTELE/SZB.		45 386.00		45 386.00	-45 386.00
923	KONYVERT.ARBEVETELE/ D.BOLT	0.00	51 587 279.00		51 587 279.00	-51 587 279.00
9230	KONYVERT.D.B.ARBEVETELE/ VAS.		13 396 741.00		13 396 741.00	-13 396 741.00
9231	KONYVERT.D.B.ARBEVETELE/SAJAT		26 818 755.00		26 818 755.00	-26 818 755.00
9234	KONYVERT.D.B.ARBEVETELE/ KULF.	0.00	11 357 775.00		11 357 775.00	-11 357 775.00
92342	DB/KONYV ERT.ARB/KULF.UNIOS		11 357 775.00		11 357 775.00	-11 357 775.00
9237	DB/PAPÍR ZACSKÓ ÉRT.ÁRBEVÉTELE		12 827.00		12 827.00	-12 827.00
9238	ELEKTR.KÖNYV LETÖLT.ÉRT./SZOLG.ÁRBEV/DB.		1 181.00		1 181.00	-1 181.00
924	KONYVERT.ARBEVETELE/ P.BOLT	0.00	41 467 966.00		41 467 966.00	-41 467 966.00
9240	KONYVERT.P.B.ARBEVETELE/ VAS.		17 525 378.00		17 525 378.00	-17 525 378.00
9241	KONYVERT.P.B.ARBEVETELE/SAJAT		15 293 754.00		15 293 754.00	-15 293 754.00
9244	KONYVERT.P.B.ARBEVETELE/ KULF.	0.00	8 645 250.00		8 645 250.00	-8 645 250.00
92442	PB/KONYV ERT.ARBEV/KULF.UNIOS		8 645 250.00		8 645 250.00	-8 645 250.00
9247	PB/PAPÍR ZACSKÓ ÉRT.ÁRBEVÉTELE		3 584.00		3 584.00	-3 584.00
925	KÖNYVÉRT.ÁRBEVÉTELE/ BP.BAROSS U.	0.00	63 144 276.00		63 144 276.00	-63 144 276.00
9250	KÖNYVÉRT.BP.BAROSS U. ÁRBEVÉTELE/ VÁS.		18 719 398.00		18 719 398.00	-18 719 398.00
9251	KÖNYVÉRT.BP.BAROSS U. ÁRBEVÉTELE /SAJ.		38 659 680.00		38 659 680.00	-38 659 680.00
92542	KÖNYVÉRT.BP.BAROSS U. ÁRBEVÉTELE /KÜLF.UNIÓS		5 660 530.00		5 660 530.00	-5 660 530.00
9257	PAPÍR ZACSKÓ ÉRT.ÁRBEVÉTELE/BAROSS U.		90 133.00		90 133.00	-90 133.00
9258	ELEKTR.KÖNYV LETÖLT.ÉRT./SZOLG.ÁRBEV/BAR.		14 535.00		14 535.00	-14 535.00
95	FOLYÓIRATBAN MEGJELENŐ HIRDETÉSEK		15 293 000.00		15 293 000.00	-15 293 000.00
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0.00	30 571 932.60		30 571 932.60	-30 571 932.60
963	Mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg rendezett, az üzl...	0.00	24 156 100.00		24 156 100.00	-24 156 100.00
9631	Káreseményekkel kapcsolatban kapott bevételek		215 492.00		215 492.00	- 215 492.00
9635	Belföldi értékesítés postaköltség megtérülése		14 343 560.00		14 343 560.00	-14 343 560.00
9637	Kapott jutalék		5 586 121.00		5 586 121.00	-5 586 121.00
9638	EFOP-2.2.1-VEKOP-16-2016-00001 proj.kapcs.bev.		3 992 491.00		3 992 491.00	-3 992 491.00
9639	Egyéb bevételek		18 436.00		18 436.00	-18 436.00
967	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, jut...	0.00	5 109 000.00		5 109 000.00	-5 109 000.00
9673	Egyéb vállalkozástól kapott támogatás		5 109 000.00		5 109 000.00	-5 109 000.00

Főkönyvi szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Előjeles egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
969	Különféle egyéb bevételek	0.00	1 306 832.60		1 306 832.60	-1 306 832.60
9691	Különféle egyéb bev		104 709.00		104 709.00	- 104 709.00
9693	Különféle egyéb bev		184 464.00		184 464.00	- 184 464.00
9697	Be nem váltott utalványok elszámolása		998 096.00		998 096.00	- 998 096.00
9699	Kerekítés		19 563.60		19 563.60	-19 563.60
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0.00	868 200.00		868 200.00	- 868 200.00
974	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0.00	6 736.00		6 736.00	-6 736.00
9742	Forg.e.köz.kim.kamatozó u.k.k.		6 736.00		6 736.00	-6 736.00
976	Átváltáskori, értékeléskori árfolyamnyereség	0.00	861 464.00		861 464.00	- 861 464.00
9762	Külf.pénzész.eszk.és köt.pü á		828 210.00		828 210.00	- 828 210.00
9763	Külf.pénzész.sz.eszk.és köt.mf		33 254.00		33 254.00	-33 254.00
	9 számlaosztály:	0.00	606 198 801.60	0.00	606 198 801.60	- 606 198 801.60
Mindösszesen:		8 428 317 539.29	8 428 317 539.29	2 074 690 470.63	2 074 690 470.63	0.00

0 számlaosztály:	104 722 586.00	104 722 586.00	0.00	0.00
1 - 4 számlaosztály:	7 242 203 404.66	7 229 585 685.69	12 617 718.97	0.00
5 - 9 számlaosztály:	1 081 391 548.63	1 094 009 267.60	0.00	12 617 718.97



Hidraulikus Lift Bt.
2132 Göd
(Felsőgöd) Lajos u. 9.
Adószám: 20145048-1-13

Bank neve: OTP Bank
Bankszámlaszám:
-11712004-20225542

SZÁMLA

Sorszám: HDRLK-2021-195

VEVŐ:

Medicina Zrt.
1072 Budapest
Rákóczi út 16. 2. em.
Adószám: 10772359-2-42

Fizetési mód: átutalás
Teljesítés dátuma: 2021.11.30.
Kiállítás dátuma: 2021.11.30.
Fizetési határidő: 2021.12.09.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
hidraulikus teherfelvonó javítás	1 db	1422 070	1 422 070	AAM	0	1 422 070

Az elfogadott árajánlat alapján a hidraulikus teherfelvonó javítása

Összesen: 1 422 070,00
Alanyi adómentes: 0

Összesen:
1 422 070 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

Kisadózó

HIDRAULIKUS LIFT
felvonójavítás

Tel: 06 30 9 617 766
E-mail: info@hidraulikuslift.hu

HIDRAULIKUS LIFT Bt.

Felvonószerelés, javítás
2132 Göd, Lajos u. 9.
Adószám: 20145048-1-13
OTP: 11712004-20225542
KISADÓZÓ



SZÁMLÁZZ.HU

EGYSZERŰEN ÉS GYORSAN
A bizonylatot a Számlázz.hu készítette.

Számla

A számla 2 példányban készült.

(Raktári)

Mani-Norvég Kft. *3142*
 1148 Budapest XIV. ker.
 Nagy Lajos király útja 81..
 Tel: (+36) 363-3058 E-mail: mani@mani.hu
 Adószám: 13948382-2-42
 Kód Adószám: HUI3948382
 Számlaszám: 11714006-25969302-00000000
 OTP - Bejövő

Vevő: **Medicina Könyvkiadó Zrt.**
 Címe: Budapest
 Rákóczi út 16. 2. em.
 1072 Magyarország
 Adószám: 10772359-2-42
 Fizetési mód: **Készpénz**

Teljesítés időpontja: 2022.10.11 Számla kelle: 2022.10.11 Fizetési határidő: 2022.10.11 Sorszám: **DK103690/2022**

Figyelmeztetés: Az ügyfél tájékoztatva lett a panelek teljesítményéről és működési elvéről.

Cikkszám	Megnevezés	Egységár (ÁFA nélkül)	Érték (ÁFA nélkül)	ÁFA- kulcs	Áthárított ÁFA	Összesen
NOBO NFK4S 20 VTSZ8516	NOBO FJORD - 2000 W fűtőpanel, 2Te termosztáttal 3db	77 086,62	231 260,00	27	62 440	293 700,00
NOBO FS 40 VTSZ8516	NOBO görgős láb, 40cm 3db	6 692,92	20 079,00	27	5 421	25 500,00

ÁFA részletezése:	ÁFA alap	ÁFA összege	Bruttó érték
27%	251 338,62	67 861,38	319 200,00
Összesen :	251 338,62 Ft	67 861,38 Ft	319 200,00 Ft

Számla végösszege: 319 200,00 Ft
 Azaz: háromszáztizenkilencezer-kettőszáz Ft

P.H.

Kiállító: *[Signature]*
 Recepció

T572 / K
H66 / 384



Tóth Gábor, 5667820
1172 Budapest
Jászkisér utca 50
Adószám: 56071258-1-42

Bank neve: OTP
Bankszámlaszám:
11773171-00474108

2023.06.05

701/2023

11-06-13

SZÁMLA

Sorszám: TG-2023-3

VEVŐ:

Medicina Zrt.
1072 Budapest
Rákóczi út 16. 2. em.
Adószám: 10772359-2-42

Fizetési mód: átutalás
Teljesítés dátuma: 2023.06.02.
Kiállítás dátuma: 2023.06.02.
Fizetési határidő: 2023.06.09.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Aluminium könyvtartó készítése	100 db	2 100	210 000	AAM	0	210 000
Wc-blok felújítása	1 db	1 320 000	1 320 000	AAM	0	1 320 000
Karbantartási munkák	1 db	1 000 000	1 000 000	AAM	0	1 000 000
Összesen:			2 530 000		0	2 530 000

Alanyi adómentes: 0

Összesen:

2 530 000 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

TS12
TS25
24541
AM

Könyvelve
2023 JUN 05



mostszámlázz

GYORSAN KÖNNYEN INGYÉN

A bizonylatot a MostSzamlázz készítette

Medicina elvégzett munka összesítése

Baross utca:

Fenti raktárban fénycsövek izzók cseréje kismegszakítók javítása	55.000
konyhai vízmelegítő direktre kötése Mtk kábellel csatornával	145.000
víz fűtés visszakapcsolása	10.000
WC-blok kiépítése- kialakítása	1.320.000
100db alumínium könyvtartó készítése anyaggal	210.000

Üllői út:

konyhában armatúra javítás	
eladóterben összes ledes izzók cseréje és búrák takarítása mosása	130.000

Központ:

fénycsövek cseréje ablakok-zárainak javítása	180.000
mosógép kl-be szerelése és lámpa felszerelése	55.000
lámpatestek le cserélése	425.000

Összesen: 2.530.000

Bp:2023. 05. 30.



Tóth Gábor, 5667820 590
1172 Budapest
Jászkisér utca 50
Adószám: 56071258-1-42

Bank neve: OTP
Bankszámlaszám:
11773171-00474108

1070/2024

2024.08.16

SZÁMLA

Sorszám: TG-2024-5

VEVŐ:

Medicina Zrt.
1072 Budapest
Rákóczi út 16. 2. em.
Adószám: 10772359-2-42

Fizetési mód: átutalás
Teljesítés dátuma: 2024.08.07.
Kiállítás dátuma: 2024.08.07.
Fizetési határidő: 2024.08.16.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Karbantartási munkák az árajánlat szerint.	1 db	1 377 000	1 377 000	AAM	0	1 377 000
Összesen:			1 377 000		0	1 377 000

Alanyi adómentes: 0

Összesen:

1 377 000 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

Baross utcai Kömpesztet
ferri, mészolás, elektromos
vezeték javítás

Talicskavőgyő

Tóth
Zsolt
Kovács
AK

Medicina Baross utca festés árajánlata

Fal vakolat javítása	250000	
Festés kb.300m2 minimum kétszer	750000	450.000.-
8db ajtó festése	200000	140.000.-
3db armatúra csere 3db konnektor kiépítése	220000	
Fenti ablaküveg pótlása -anyagmozgatás	150000	
anyag: kb	250-300000	<u>1.210.000.-</u>
Összesen:	1.950.000	

Bp. 2024. 07. 18.

Tóth Gábor EV.

További munkák

jan. 05. Petneházy u. fűnyesovak eséseje	25.000.-
központ mosdó ledény tisztítása	25.000.-
Marikánól mosdó ledény tisztítása+any	27.000.-
Wa csava	25.000.-
Baárások javítása	65.000.-
	<u>167.000.-</u>



Tóth Gábor, 5667820
1172 Budapest
Jászkisér utca 50
Adószám: 56071258-1-42

2022.11.30.

1531/2022

Bank neve: OTP
Bankszámlaszám:
11773171-00474108

SZÁMLA

Sorszám: TG-2022-10

VEVŐ:

Medicina Zrt.
1072 Budapest
Rákóczi út 16. 2. em.
Adószám: 10772359-2-42

Fizetési mód: átutalás
Teljesítés dátuma: 2022.11.29.
Kiállítás dátuma: 2022.11.29.
Fizetési határidő: 2022.12.06.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Karbantartási munkák: Baros utcai árajánlat alapján	1 db	1 025 000	1 025 000	AAM	0	1 025 000
Összesen:			1 025 000		0	1 025 000

Alanyi adómentes. 0

Összesen:
1 025 000 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

T525
AM

Könyvelre

2022.11.30.



Medicina árajánlat

Baross utca:

Világítás csere 20 db almatúra beszerelése, majd a régi le az új feszerelése

Menyezet visszajavitása 5-7cm hézagot elkellet tüntetni majd letapétázni és festeni.

Régi almatúrák eiszállítása.

Munkabér: 635.000 Ft

Konyhába átfolyós melegvíz bojlet felszerelése


Munkabér: 65.000 Ft

Gázfűtés rendszer vízzel fel kellet tölteni majd légteleníteni és elindítani

Munkabér: 90.000 Ft

Villany fűtés: 2db fűtőtest kábelek konnektorok kismegszakító beszerelése, kábelek behuzása
bekötése fűtőtestek felfurása beöprogramozása

Munkabér: 235.000 Ft

Reudker: 


Petneházy utca:

Villany fűtés: 3 db fűtőtest kábelek konaktorok csatorna beszerelése, csatornák kábelek behuzása
bekötése beprogramozása

Munkabér: 265.000 Ft

Szallag függöny: 3db szallag függöny megrendelése és felszerelése

Munkabér: 190.000 Ft

Reudker: 

Összesen: 1.480.000 Ft

2022.11.27

Tóth Gábor E.Y.

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Baross u. 21 Fsz. UZ/2
Helyrajzi szám:	36758/A/2
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	Medicina Zrt.
Dátum:	2026.03.11
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2026. évi tervszerű bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	159
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	gáz
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Funkció:	egyéb üzlet
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
------------	-----------	------------------	-----------------

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény bejárata a Baross utcáról nyílik. A fém szerkezetű ajtó és kirakati portálok közepes állapotúak, mind modern harmonikarácscsal felszereltek, amelyek elektromosan működtethetőek. Az eladótér, az iroda, a közlekedő és a wc padlója járólappal burkolt, megfelelő állapotúak. A félemeletre egy jó állapotú beton lépcső vezet. A félemeleten minden helyiség padlója PVC-vel burkolt. A falak és a mennyezet jó állapotúak. A belső nyílászárók megfelelő állapotúak. A szintek közötti anyagmozgatás egy működő teherlifttel megoldott. A bérleménynek van egy hátsó a társasház belső udvarára nyíló ajtaja is. Fűtésről elektromos panel és gázkazán gondoskodik légtechnikával. A bérlemény riasztóval felszerelt.

Berendezési tárgyak felsorolása:2 db. elektromos panel,
2 db. komplett wc.
2 db. mosdó csapteleppel,
1 db. zuhanytálca,
1 db. mosogatótálca csapteleppel,
1 db. Hőterm gázkazán,
1 db. Hajdu villanybojler 50L-es.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

Nem történt komfortosítás

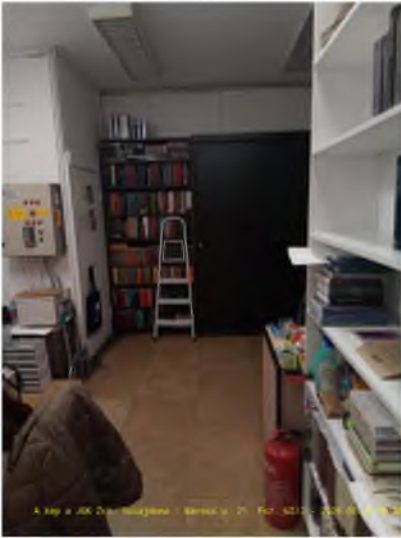
Nem történt egyéb átalakítás

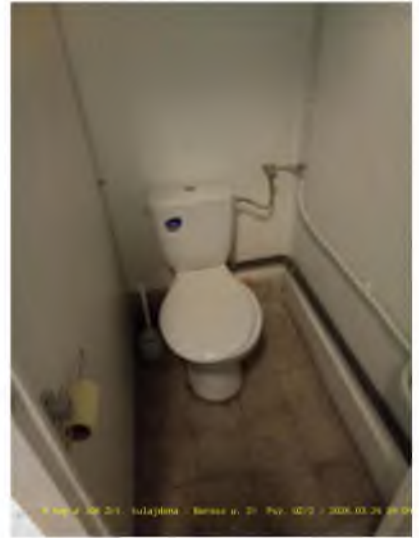
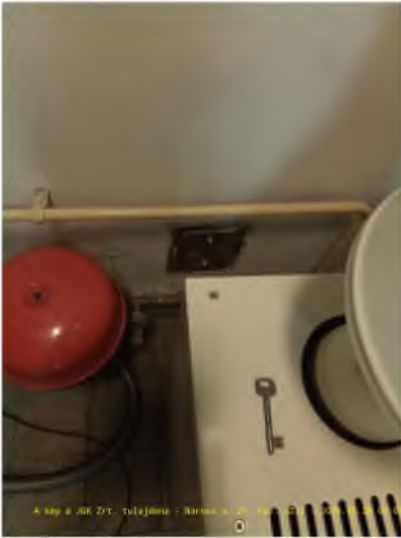
A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

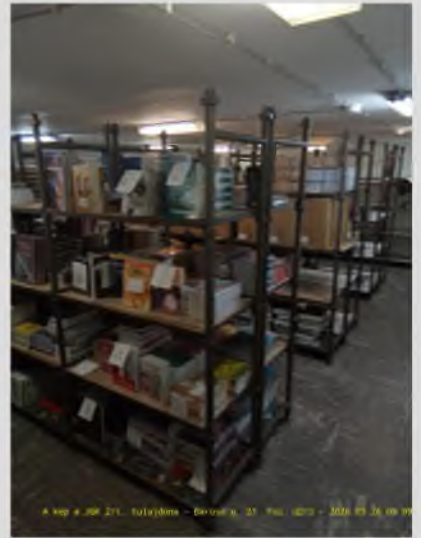
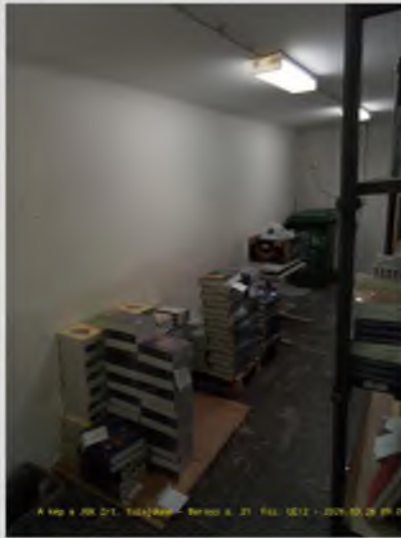
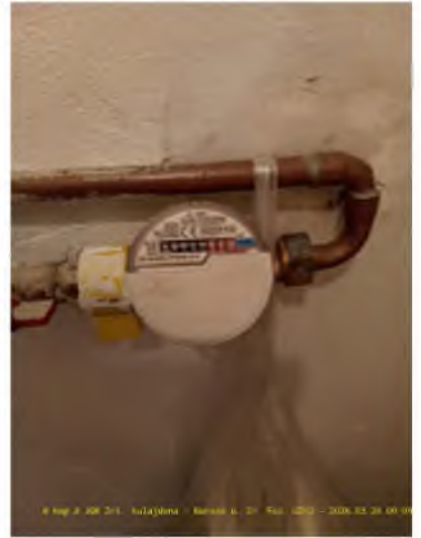
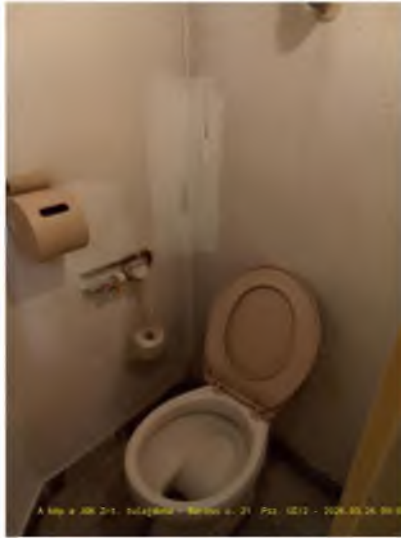
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL











A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9902744807	47437	
GÁZÓRA	1701141711	7617	
VÍZÓRA	326155200	30	
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Az ellenőrzés alkalmával jelen volt és a jegyzőkönyvet aláírta az alkalmazott Lukács Ágnes, fényképek készítéséhez hozzájárult, elmondása szerint a bérleményt könyvesboltként használják. A bérlemény karbantartott.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	Medicina Zrt.
Értesítési címe:	Budapest Rákóczi út 16. 2. em.
E-mail címe:	medkiad@medicinazrt.hu,
Telefonszáma:	szamla@medicinazrt.hu

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

Aláírással igazolom, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adatvédelmi, adatkezelési (hozzájárulási) nyilatkozat, IRMA-ban és az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat elolvastam, megértettem és hozzájárulok a személyes adataim, a hivatkozott szabályzatban foglaltaknak megfelelő kezeléséhez és tárolásához.

A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtében eljáró JGK Zrt. nevében:

Komlós Krisztián

-

Helyiségbérleti díj változás, ügyiratszám: HG/60-3/2026

Innen: @whirlpoolshop.hu

Dátum 2026. 03. 19., Cs, 14:59

Eddig: Bérbeadás <berbeadas@jgk.hu>

Ügyiratszám: HG/60-3/2026

Tisztelt Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóság!

Hivatkozva a 2026.02.26-án Önöktől érkezett tájékoztató levélre, valamint a 2026.03.05-én történt személyes egyeztetésünkre, küldöm válaszungkat a **1085 Budapest, József krt. 28.** szám alatti **34863/0/A/1** és **34863/0/A/6** helyrajzi számú helyiségeket érintő bérleti díj változásra.

2012. január óta béreljük a fent említett ingatlanokat mindenféle probléma és vita nélkül. A közös költség mértékével való emelés, illetve a 3 havi kaució jelenlegi szintre való feltöltése eleve nem várt mértékű kiadást és havonta jelentkező plusz terhet jelent a jelenlegi különösen nehéz gazdasági helyzetben, de ennek indoklását elfogadtuk.

A **34863/0/A/1** helyrajzi számú pince esetében azonban a bérleti díj jelentős mértékű emelésétől kérnénk, hogy tekintsenek el.

A kérdéses pince állapota enyhén szólva sem megfelelő, vizes, dohos, penészes, többszöri csőtörés/beázás történt itt az elmúlt években, melyek helyreállítása nem, vagy csak részben történt meg. A ház fő vízcsövei itt futnak össze, ezért a ház vízórája is itt található, amelyhez folyamatos bejárást biztosítunk. A pincét kisháztartási gépek tárolására használjuk, de mivel ezek csomagolása a nedvesség miatt rövid időn belül átázik/megpenészedik, ezért saját költségen több páratlanító készüléket szükséges használnunk.

A fentiek tekintetében kérem vizsgálják felül a pince bérleti díját, hogy hosszú távon mindenki számára előnyös feltételekkel tudjunk együttműködni a jövőben is.

Köszönettel és Tisztelettel,

Rosta Péter
Ügyvezető igazgató

Electro Modul Kft. - Whirlpool Márkabolt
1085 Budapest, József krt. 28.
Nyitva tartás: H-P: 9:00-18:00, Sz: 10:00-13:00

Tel: +361/323-1675, +361/323-1676
Mobil:
E-mail: rosta.peter@whirlpoolshop.hu
Web: www.whmarkabolt.hu


SENSING WHAT MATTERS

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	József krt. 28 Pi. RA/1
Helyrajzi szám:	34863/A/1
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	Electro Modul Kft.
Dátum:	2025.11.11
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: Helyiséggazdálkodási iroda kérésére végzett bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	158
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	nincs fűtés
Bérlemény műszaki állapota:	felújítandó
Funkció:	egyéb üzlet
Elhelyezkedés:	UCP

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérelő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Raktár	3		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény bejárata a Bérkocsis utcáról nyílik. Az ajtó és a levezető lépcső fém szerkezetű megfelelő állapotú. A helyiségek padlója betonozott. A falak salétromosak, málik le a vakolat. A mennyezet száraz. Fűtés nincs. A bérleményben található társasaház fő vízmérője.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

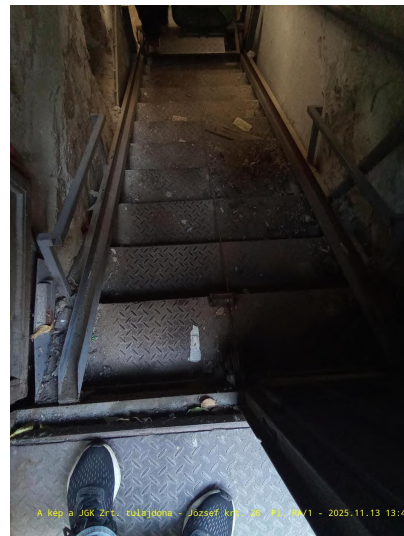
Nem történt komfortosítás

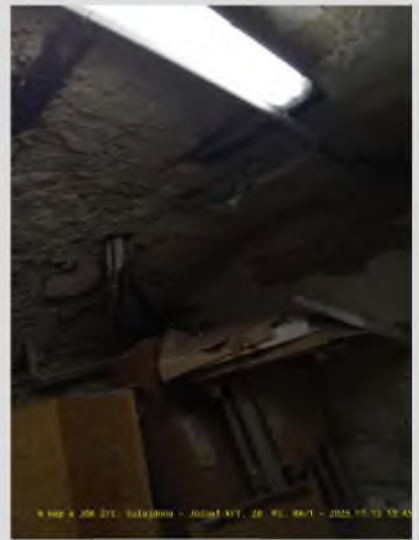
Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL





A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	Nincs		
GÁZÓRA	Nincs		
VÍZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Az ellenőrzés alkalmával jelen volt és a jegyzőkönyvet aláírta az Electro Modul Kft. ügyvezetője Rosta Péter.

A bérlő elmondása szerint a bérleményt göngyöleg és csomagolóanyag tárolására, raktározásra használják.

Felhívtam figyelmét, hogy a hulladékot ne tárolja, az előírásoknak megfelelően szállíttassanel vagy szállítsa el.

Fotózáshoz hozzájárult.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	Electro Modul Kft.
Értesítési címe:	Budapest JÓZSEF KRT 28.
E-mail címe:	rosta.peter@whirlpoolshop.hu info@whirlpoolshop.hu
Telefonszáma:	+3630-934-0844, +361-323-1675

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

Aláírással igazolom, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adatvédelmi, adatkezelési (hozzájárulási) nyilatkozat, IRMA-ban és az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat elolvastam, megértettem és hozzájárulok a személyes adataim, a hivatkozott szabályzatban foglaltaknak megfelelő kezeléséhez és tárolásához.

A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtében eljáró JGK Zrt. nevében:

Komlós Krisztián Sándor

Boóz Károly

ERGONETT Kft.
1085 Budapest, Üllői út 14.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Vagyonhasznosítási Igazgatóság
1084 Budapest, Ór u. 8.

Ügyiratszám: HG 63/-2/2026

Tisztelt Vas László Vagyonhasznosítási Igazgató Úr!

Társaságunk által bérelt, Budapest, VIII. Üllői út 14. alatti, 36753/0/A/53 HRSZ-ú ingatlan bérleti díjának megemelésével kapcsolatos levelére a **következőkben foglalom össze** véleményemet és **kérésemet**.

Kérem, hogy a tervezett díjemeléstől tekintsenek el és fontolják meg az ingatlan helyzetének komplex átértékelését. Álláspontom szerint a helyiség jelenlegi állapota és helyzete alacsonyabb bérleti díjat indokol a tervezettnél.

Állításom indokai

Lokáció – a Baross utcai oldal üzletileg szerény értéket képvisel, mivel nem a sétáló részen fekszik, továbbá ezen oldala az utcának gyalogosok által kevésbé használt a szemköztiével szemben. Az ingatlan legutóbbi bérlője a MATÁV volt, aki éppen ezért nyugdíjas klubot működtetett benne. Őket megelőzően pedig a Munkaruházati Kereskedelmi Vállalat hasznosította, aki szintén nem nyílt árusítású üzletet alakított ki benne, hanem kiegészítő, „háttér” helyisége volt a szomszédos áruháznak.

Közművek –fűtéssel nem rendelkezik. Önálló elektromos ellátása és villanyórája nincs, elektromos ellátása másik társaság tulajdonából van megoldva (mindezek a korábbi hasznosítás „örökségei”, mivel a Munkaruházati Vállalat egy egységként kezelte a helyiségeket).

Alapterület – a jelentős méretű galéria (95 m²) tévesen alapterületként került a társasház Alapító Okiratába, valamint a földhivatali nyilvántartásba. Ennek eredményeként az indokoltnál magasabb alapterület után kell közös költséget és egyéb díjakat fizetni. Ráadásul a hozzávetőleg 50 cm vastag galéria szerkezete miatt a belmagasság nem felel meg a mai igényeknek.

Állapot – szintén a múlt öröksége. 60-as években alakították ki, ami lényegében azóta sem változott. Teljeskörű felújításra szorul. Nyílászárói egy rétegű, nagy üvegfelülettel rendelkeznek. Záródásuk pontatlan, szigetelése nincs. Elavult, lelakott, rossz állapotú és több szempontból is korszerűtlen.

Egyéb korlátozó tényezők – a helyiség nem galériázott része fölött egy szellőztető „matuzsálem” került kialakításra, ami ezen részek belmagasságát csökkenti. Az udvari ajtó (ami az elmúlt 30-40 évben bejáratként funkcionált, mivel a lakók és az utcai front tevékenységének zavarása nélküli bejutást biztosítja) évek óta gyakorlatilag használhatatlan, mivel társasházi döntésre hivatkozva előtte gépkocsi parkol, aminek eltávolítását számtalan próbálkozásunk ellenére sem sikerült megoldani.

Felújítás – az ingatlan teljeskörű felújításra szorul. Ez a galéria és a teljes „belső emelet” elbontását, valamennyi közmű kiépítését, a nyílászárók cseréjét, a helyiség szigetelését, az aljzat cseréjét is magába kell foglalja. Ennek költsége részletes felmérés hiányában nehezen becsülhető, de bizonyosan olyan jelentős összeg lehet, ami a jelenlegi bérleti szerződés keretei között értelmetlen, illetve irracionális lenne.

Összegzés

Előzmények

Az Ergonett Kft. 2014. óta béreli az ingatlant, amit eredeti állapota miatt csak raktárként tud hasznosítani.

Társaságunk az elmúlt években több alkalommal próbálta megvásárolni az ingatlant annak érdekében, hogy legyen értelme a jelentős beruházást igénylő felújításnak. Azonban az egyedi körülményeket nem kellően figyelembe vevő árazás ezt nem tette lehetővé.

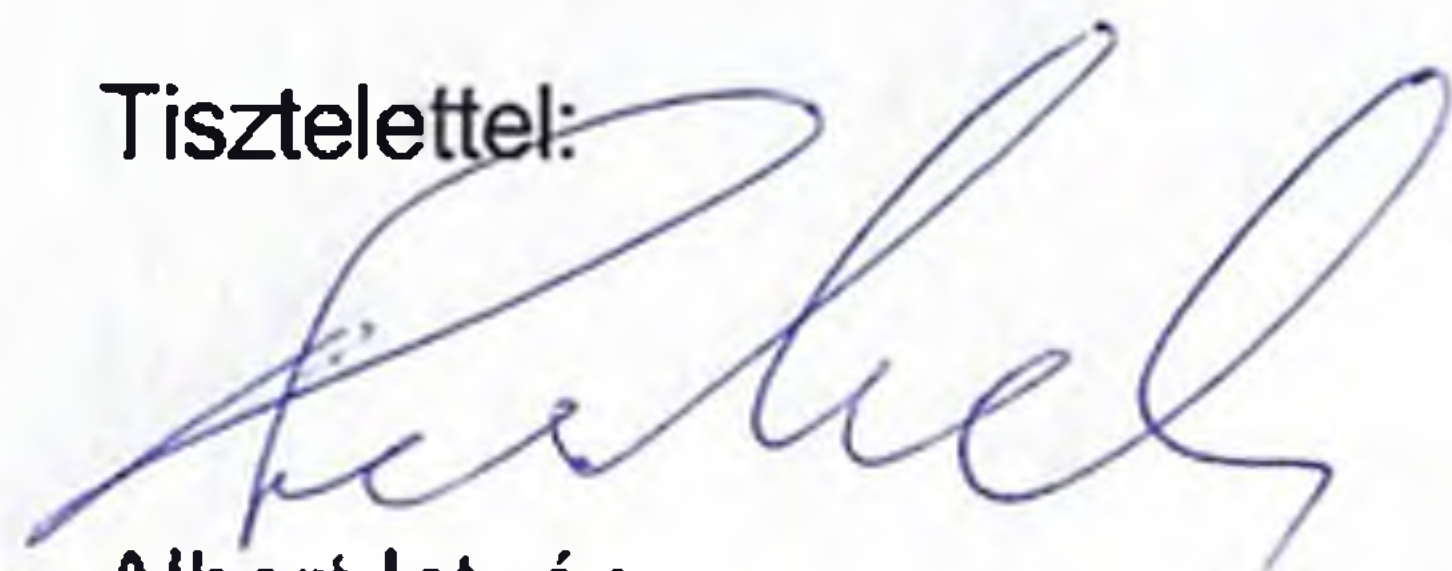
Javaslat és kérés

Kérem, gondolják át az előzőekben röviden összefoglalt információkat az ingatlan helyzetével kapcsolatban és ennek alapján tegyék lehetővé az érdemi konzultációt a megfelelő hasznosítás érdeklében.

Az Ergonett Kft. vállalja, hogy átgondolja a helyiség, vagy annak egy leválasztott részének a hasznosítását az ingatlan megvásárlása, vagy hosszú távú, kiszámítható feltételek szerinti bérbevétele mellett olyan kondíciókkal, amelyek figyelembe veszik a tulajdonos Önkormányzat érdekeit, a külső gazdasági körülményeket és megfelelő megtérülést biztosíthatnak a Társaság számára.

2026. március 20.

Tisztelettel:



Albert István
Ergonett Kft.

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Üllői út 14 Fsz. KL
Helyrajzi szám:	36753/A/53
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	ERGONETT KFT.
Dátum:	2025.11.19
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: Helyiséggazdálkodási iroda kérésére végzett bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	279
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	nincs fűtés
Bérlemény műszaki állapota:	felújítandó
Funkció:	iroda
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Előtér			
Üres helyiségek (Fsz.)	5		
Közlekedő	1		
Wc	2		
Üres helyiségek (galéria)	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény 3 bejárattal rendelkezik. Van egy bejárat a Baross utcáról, van egy a Baross utca 11-es szám kapualjában és van egy a társasház belső udvaráról nyíló bejárat. Utóbbi van használatban a bérlő által. Biztonsági vasrácsos ajtó. A helyiségek padlóburkolatainak cseréje szükséges. A falak több helyen nedvesek salétromosak, felújításuk szükséges. A mennyezet száraz, beázásnak nincs nyoma, de rejtett hibák lehetnek. A bérlemény földszinten és galéri szinten helyezkedik el. A külső és belső nyílászárók cseréje javasolt. Vízvétel biztosított. A tárgyi bérlemény nem rendelkezik saját kiépített villamos mérőhellyel. Az ügyvezető elmondása szerint az elektromos áram egy másik albétéből van átvezetékelve, amely a bérlő használatában van, megjegyezte, hogy már így vették birtokba. Fűtés nincs. Víz, áram és fűtésrendszer kialakítása szükséges.

Berendezési tárgyak felsorolása:2 db. komplett wc,
1 db mosdó csapteleppel,
1 db mosogatótálca csapteleppel,
1 db. Hajdu elektromos vízmelegítő (üzemen kívül),
6 db. radiátor.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	elhanyagolt
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

Nem történt komfortosítás

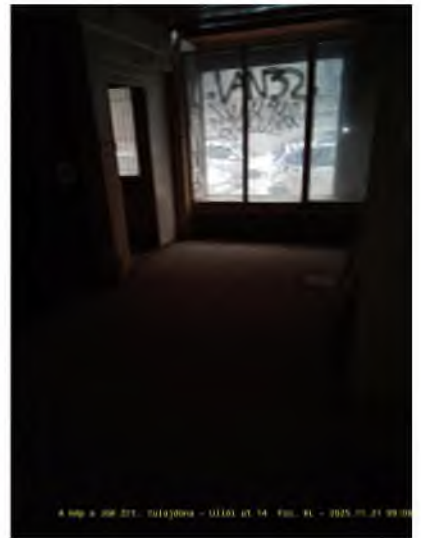
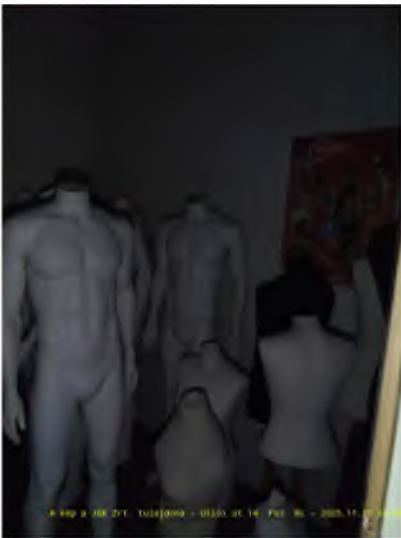
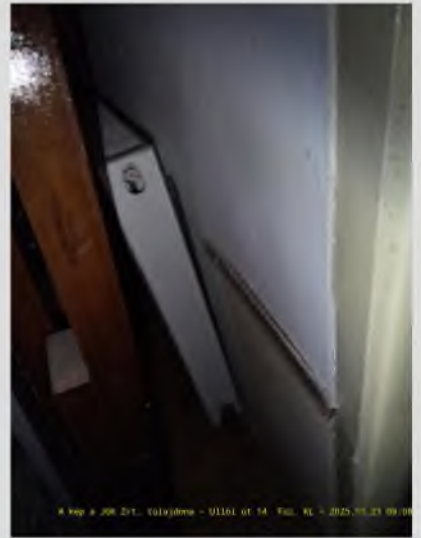
Nem történt egyéb átalakítás

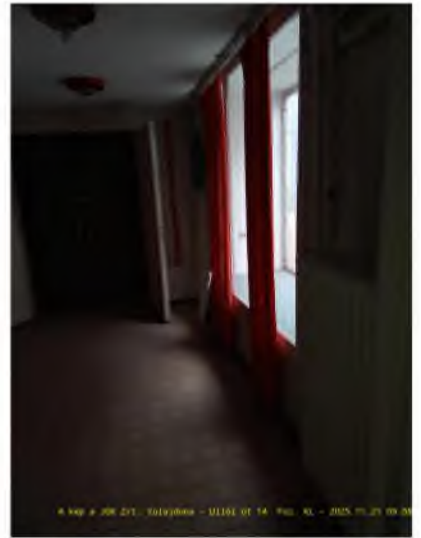
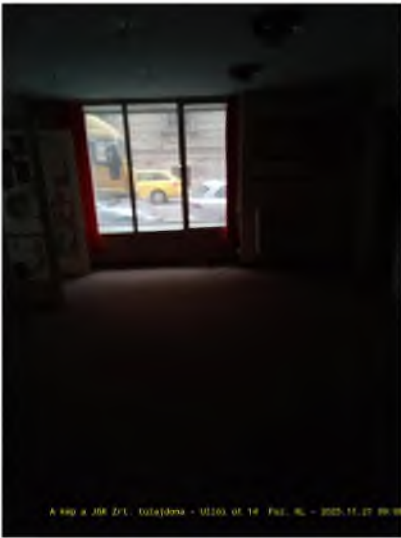
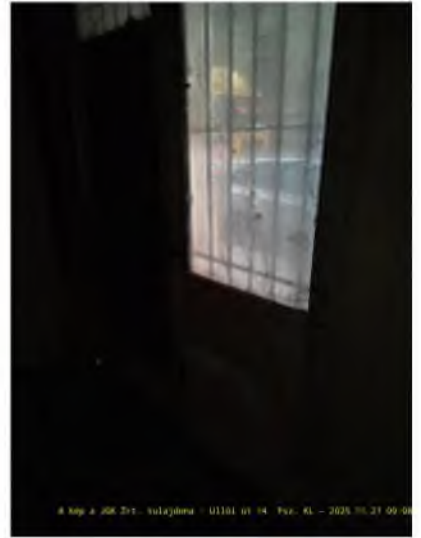
A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

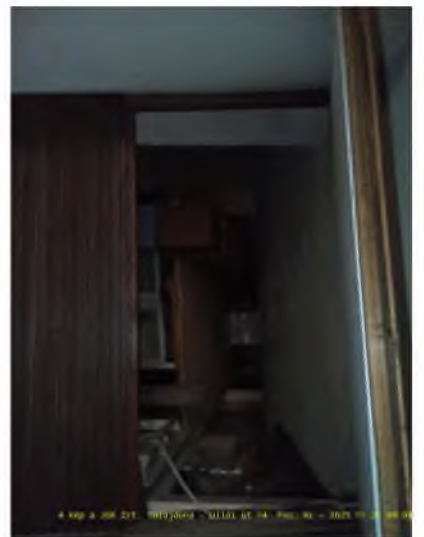
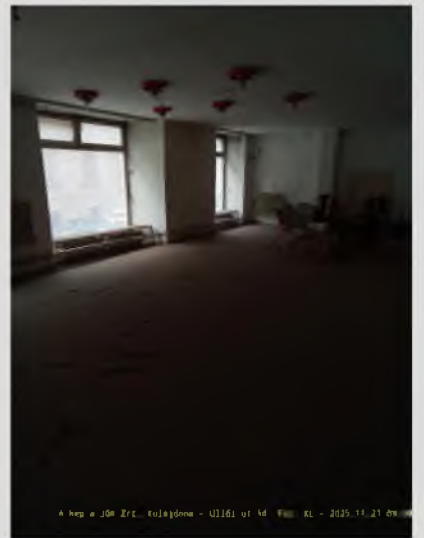
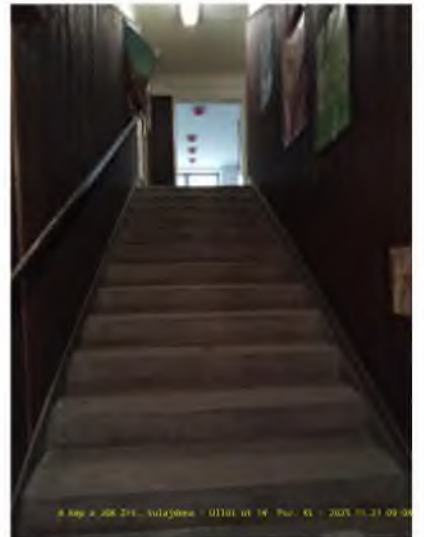
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL









A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VÍZÓRA	240168615A	0	
VILLANYÓRA	Nincs		
GÁZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A vízórával (240168615A) kapcsolatos megjegyzések: Wc-ben található.

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Az ellenőrzés alkalmával jelen volt és a jegyzőkönyvet aláírta a társaság képviselőjében Albert István ügyvezető.

Fotózáshoz hozzájárult.

A bérlő képviselője elmondása szerint a bérleményt kisebb raktárnak használják, a birtokba vétel óta felújítást nem végeztek a bérleményben.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	ERGONETT KFT.
Értesítési címe:	Budapest Üllői út 14.
E-mail címe:	
Telefonszáma:	

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

Aláírással igazolom, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adatvédelmi, adatkezelési (hozzájárulási) nyilatkozat, IRMA-ban és az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat elolvastam, megértettem és hozzájárulok a személyes adataim, a hivatkozott szabályzatban foglaltaknak megfelelő kezeléséhez és tárolásához.

A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőjében eljáró JGK Zrt. nevében:

Komlós Krisztián Sándor

Boóz Károly

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Vagyonhasznosítási Igazgatóság
Helyiséggazdálkodási Iroda
1084 Budapest, Ór u. 8.

Tisztelt Bérbeadó!

Alulírott **Fejes Tamás István**, mint a **Fejes-Ker Kft.**, mint bérlő (4027 Debrecen, Egyetem sgt. 11/A fsz/4. ajtó) cégjegyzésre jogosult képviselője a **2026 február 20.** napján Budapesten kelt levelünkkel kapcsolatosan a következőkről tájékoztatom Önöket.

A Budapest VIII. kerület, Losonczy tér 6.szám alatti, 35728/37/A/3 helyrajzi számú, az Önök tulajdonában álló, általunk bérelt ingatlannal kapcsolatban szeretnénk jelezni, hogy a jövőben, továbbra is szeretnénk fenntartani a bérleti jogviszonyt, ugyanakkor szeretnénk kérni a bérleti díj felülvizsgálatát.

A bérleti szerződés megkötésekor megállapított bérleti díj az akkori működési költségekkel és gazdasági körülményekkel együtt jól működött, és vállalkozásunk számára fenntartható volt. Az elmúlt években azonban a működési költségek jelentős mértékben növekedtek, miközben az elmúlt négy évben a bérleti díj is közel 45%-al emelkedett. A bolt forgalma sajnos nem tud lépést tartani a működési költségek növekedésével, ezért szeretnénk elkerülni, hogy a bolt fenntartása hosszabb távon veszteségessé váljon.

Szeretnénk jelezni, hogy a bérleti időszak alatt az ingatlant saját költségünkön részben felújítottuk, illetve folyamatosan karbantartjuk, ezzel is hozzájárulva annak állapotának és értékének megőrzéséhez. Emellett a jövőben további felújításokat és fejlesztéseket is tervezünk a boltban, amelyek célja az ingatlan állapotának javítása és működés hosszú távú fenntarthatósága.

Mindezekre tekintettel, tisztelettel kérjük, hogy szíveskedjenek megvizsgálni a bérleti díj csökkentésének lehetőségét. Amennyiben van rá lehetőség, szeretnénk kérni, hogy a bolt bérleti díja a 255.750,- Ft/hó+Áfa szintre kerüljön vissza.

Fontos számunkra, hogy a bérleti jogviszony hosszú távon fennmaradhasson, ezért bízunk benne, hogy találhatunk mindkét fél számára elfogadható megoldást.

Amennyiben szükséges, készséggel állunk rendelkezésre további egyeztetés vagy személyes megbeszélés céljából.

Köszönjük szíves megértésüket és együttműködésüket.

Tisztelettel:

FEJES-KER KFT.
4027 Debrecen, Egyetem sgt. 11/A fsz/4.
Cégjegyzékszám: 01-09-0005011
Tisztelt Bérbeadó!

Fejes Tamás István
Fejes-Ker Kft.,
ügyvezető

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Losonci tér 6 Fsz. ÜZ/3
Helyrajzi szám:	35728/37/A/3
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	FEJES-KER Kft.
Dátum:	2025.11.19
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: Helyiséggazdálkodási iroda kérésére végzett bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	155
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	házközponti, elektromos
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Funkció:	-
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérelő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Eladótér	3		
Raktár	3		
Közlekedő	1		
Teakonyha	1		
Öltöző	1		
Wc	2		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény főbejárata a Práter utcáról nyílik az üzletsorról. A bejárati ajtó és kirakati portál műanyag szerkezetű, közepes állapotú. A helyiségek padlója vegyesen burkolt, laminált padlóval, járólappal és padlószőnyeggel, jó állapotúak. A falak és a mennyezet jó állapotú, karbantartott. A bérlemény rendelkezik egy hátsó bejárattal is, amely a Losonci térről nyílik. Ezen bejárati ajtó fém szerkezetű közepes állapotú.

Berendezési tárgyak felsorolása:1 db. légkondicionáló berendezés,
3 db. mosdó csapteleppel,
2 db. komplett wc,
2 db. radiátor,
1 db. mosogatótálca csapteleppel,
1 db. törölközőszárítós elektromos radiátor.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

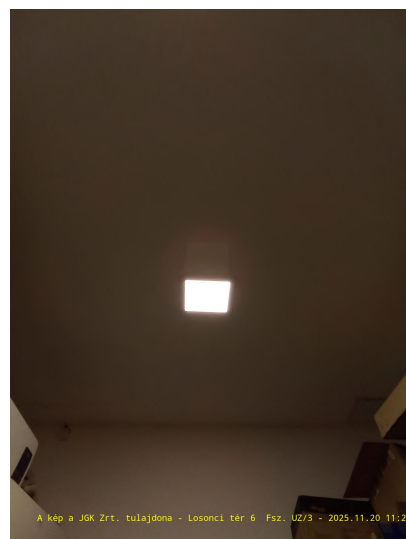
Nem történt komfortosítás

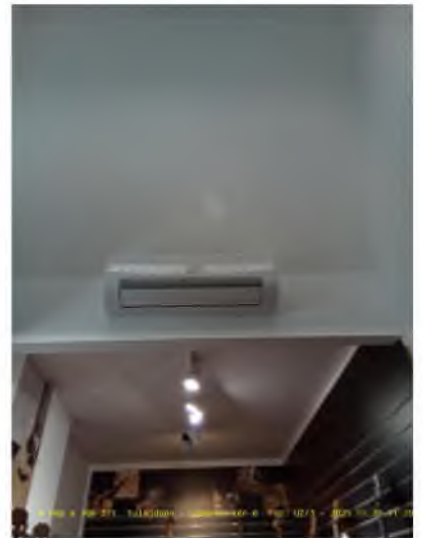
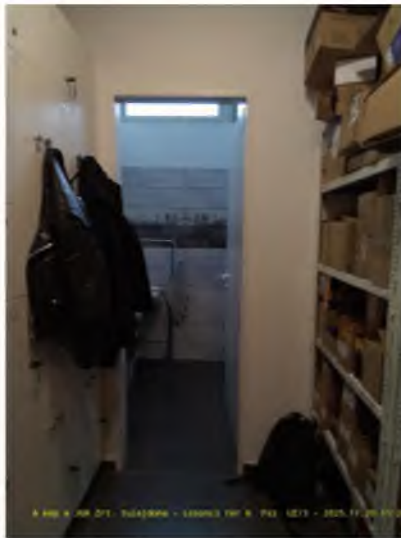
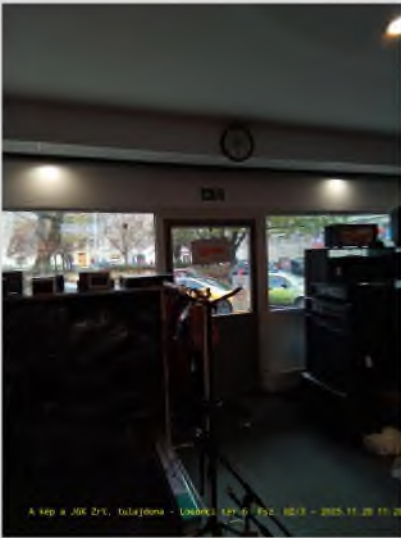
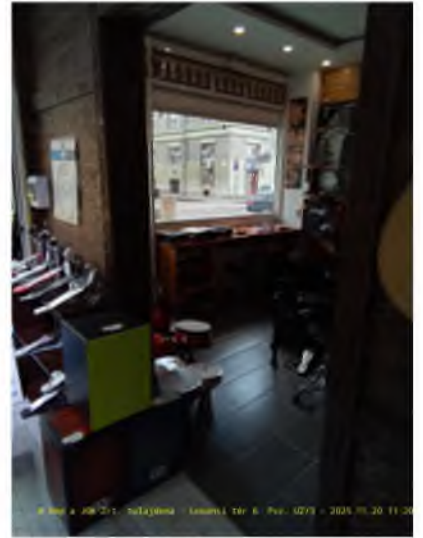
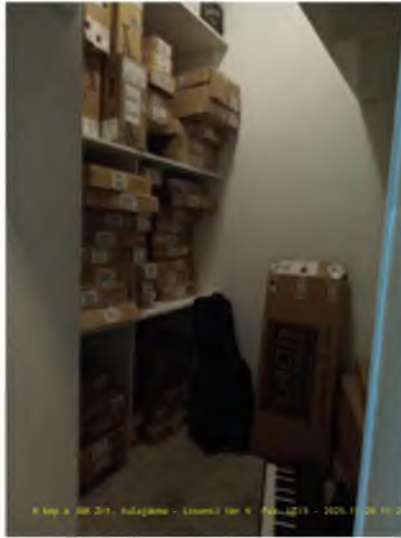
Nem történt egyéb átalakítás

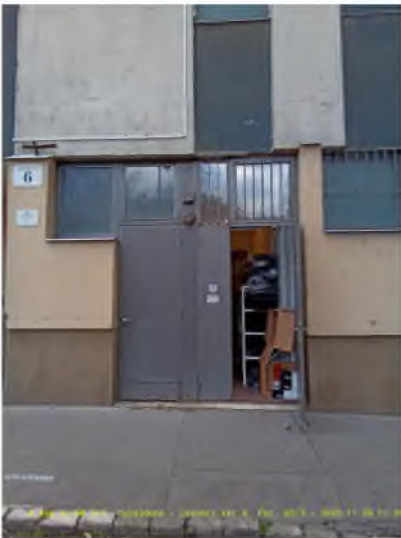
A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek




FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL







A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	9900370812	41328	Nincs kép
VILLANYÓRA	9902753643	21832	
VÍZÓRA	190124723A	124	
VÍZÓRA	190123342A	198	
GÁZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A vízórával (190124723A) kapcsolatos megjegyzések: Teakonyhában található.

A vízórával (190123342A) kapcsolatos megjegyzések: Teakonyhában található.

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Az ellenőrzés alkalmával jelen volt és a jegyzőkönyvet aláírta Latinovics Gábor alkalmazott. A bérleményt hangszerüzletként használják.

Fotózáshoz hozzájárult.

Jövedéki terméket nem árusítanak.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	FEJES-KER Kft.
Értesítési címe:	Debrecen Egyetem sugárút 11/A. fszt. 4.
E-mail címe:	
Telefonszáma:	

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

Aláírással igazolom, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adatvédelmi, adatkezelési (hozzájárulási) nyilatkozat, IRMA-ban és az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat elolvastam, megértettem és hozzájárulok a személyes adataim, a hivatkozott szabályzatban foglaltaknak megfelelő kezeléséhez és tárolásához.

A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtében eljáró JGK Zrt. nevében:

Komlós Krisztián Sándor

Boóz Károly

Szentkirályi u. 23. bérleti szerződés módosítás

Innen: Otthonka Kávéház és Pub <otthonkaffe@gmail.com>

Dátum 2026. 03. 31., K, 10:58

Eddig: Bérbeadás <berbeadas@jgk.hu>

Tisztelt Józsefvárosi Gazdálkodási Központ,

A korábban kapott, az általunk használt VIII. Szentkirályi u. 23. alagsori bérleményt érintő bérleti szerződés módosításával kapcsolatban az alábbi kérésekkel fordulunk Önökhöz:

- Az új menedzsmenttel a Covid után nehéz gazdasági helyzetben vettük át az Otthonkát; célunk egy olyan értelmiségi, színes, kulturális centrum kialakítása, ami elősegíti a közösség kialakulását, a párbeszédet, egymásra figyelést, kulturált szórakozással együtt. Programjaink mind a környékbelieknek, mind külföldieknek kínálnak színes szórakozási lehetőségeket. Rendszeresen vannak pszichológiai estek; idegen nyelvű ismerkedési estek; kiállítások, hazai tájegységek borkóstolói, kezdő zenekarok kis koncertjei, felolvasóestek, könyvbemutatók, stb. Célunk úgy profitot produkálni, hogy mellette közösséget/kultúrát/hidakat építsünk.

Sajnos bérleményünk, mivel pincehelyiség, a nyári hónapokban nem vonzza a vendégeket, ekkor inkább a teraszos helyeket preferálják, így a nyári hónapokban csak hétfévente nyitunk ki.

- Fentiek okán ezúton szeretnénk ehhez a munkához támogatásukat kérni, így az 50%-os emelés 25%-os emelésre mérséklését/ (a jelenlegi bérleti díj: 400 e Ft; az új: 600e Ft).

- Lehetőségük szerint, továbbá támogatásokat kérjünk, hogy a nyári csökkentett érdeklődés okán tegyék lehetővé, hogy az évi bérleti díj ne 12, hanem 9 egyenlő részre kerüljön felosztásra szeptember-május közti időszakban (tehát nem a bérleti díj mentességét szeretnénk kérni a nyári hónapokra, csak annak átütemezését a forgalmasabb időszakra)

- Mivel a Varázsszó-Tan Kft 2015 aug óta bérlője a helynek, és akkor az óvadék be lett fizetve (655.815 Ft), kérjük az új szerződésben a 3 havi óvadék befizetésétől eltekinteni szíveskedjenek.

- Végül ezúton szeretnénk kérni, hogy az új szerződés csak október 1-től kerüljön bevezetésre. A fent említett drasztikus nyári forgalomcsökkenés miatt a nyári hónapokban a jelenlegi bérleti díj kigazdálkodása is erőn felüli terhet ró társaságunkra. A szomszédunkban tavaly óta zajló építési és bontási munkálatok; a bejárati részünk hosszabb ideig tartó befedése/nehéz megközelíthetősége szintén jelentős forgalomcsökkenést eredményezett, így nem rendelkezünk tartalékkal, amiből az emelt bérleti díjat ki tudnánk egyenlíteni.

Várom megtisztelő válaszuk!

Köszönettel,
Gergely Károly

Üzletvezető
Otthonka Kávéház és Pub

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Szentkirályi u. 23 as. RA
Helyrajzi szám:	36590/A/21
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	VARÁZSSZÓ-TAN Kft.
Dátum:	2026.01.19
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2026. évi tervszerű bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	380.14
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	elektromos
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Funkció:	vendéglátás - étterem
Elhelyezkedés:	UCP

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérlő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Vendéglátó tér	1		
Konyha	1		
Iroda	1		
Wc	2		
Raktár	2		
Fürdőszoba	1		
Előtér	1		
Kazánház+kukatároló	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény a Szentkirályi utcából nyílik, egy jó állapotú, vasajtón keresztül közelíthető meg. A helyiségbe levezető beton lépcső stabil. Az előtérben a padlózat díszkővel fedett, a falak és mennyezet jó állapotú. A vendéglátótérben a padlózat díszkővel van burkolva, a falakon nincsen sérülés, a mennyezet hangszigetelt állmennyezettel borított. A konyhából vas lépcsőn keresztül tudunk feljutni az egyik kisebb raktár részhez. Minden vizes blokk kerámia lappal van burkolva, sérülés nem látható rajtuk. A bérleményben található a társasház közös vízórája. A bérlemény fűtését elektromos kazán által 9 db. lapradiátor biztosítja.

Berendezési tárgyak felsorolása:7 db. komplett wc,

3 db. piszoár,

9 db. radiátor,

1 db. elektromos kazán,

5 db. mosogatótálca,

1 db. 80L Hajdu villanybojler,

1 db. 50L villanybojler,

7 db. kézmosó csapteleppel,

1 db. zuhanytálca

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

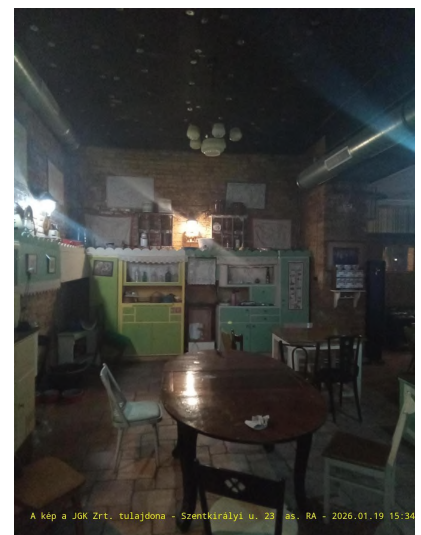
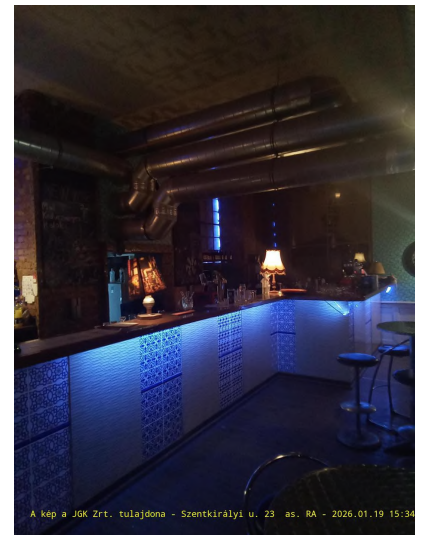
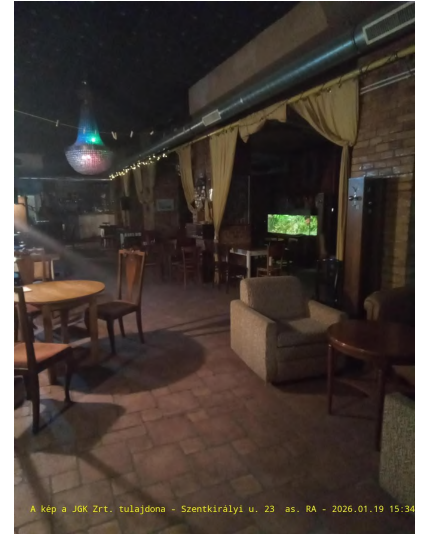
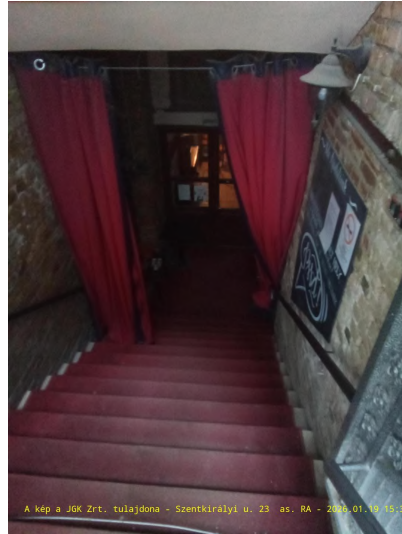
Nem történt komfortosítás

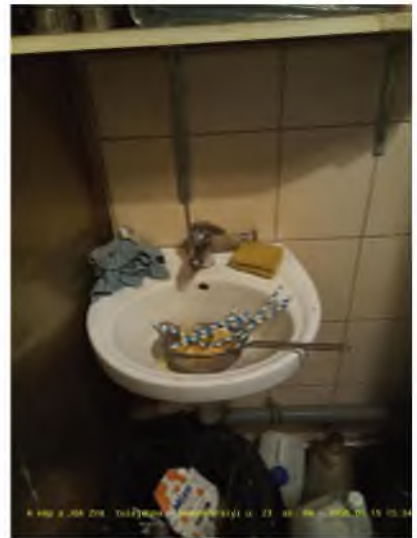
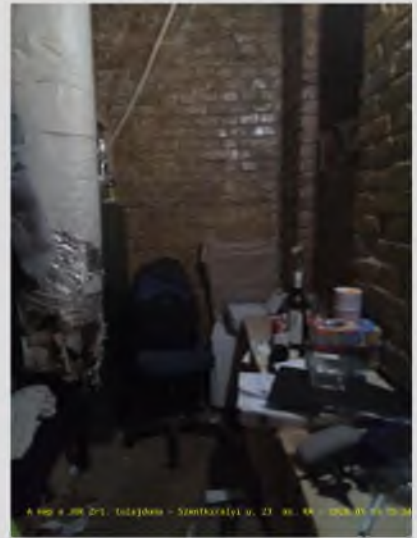
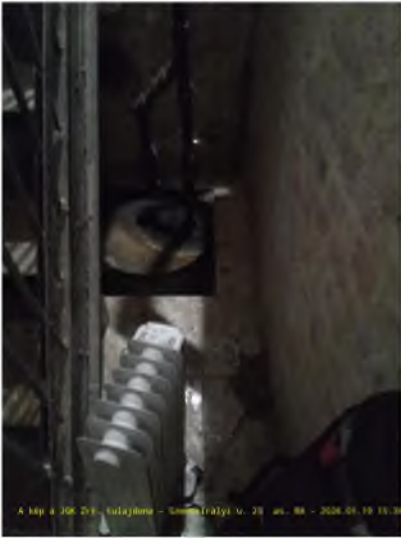
Nem történt egyéb átalakítás

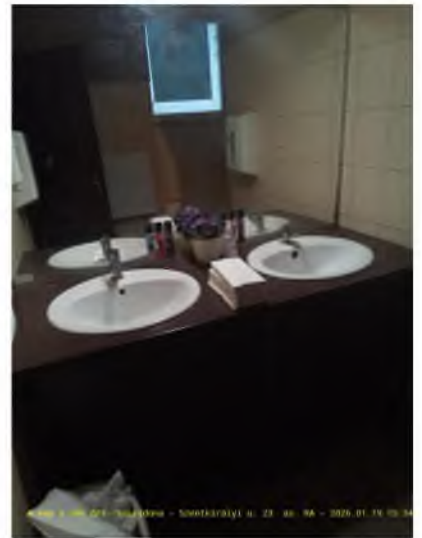
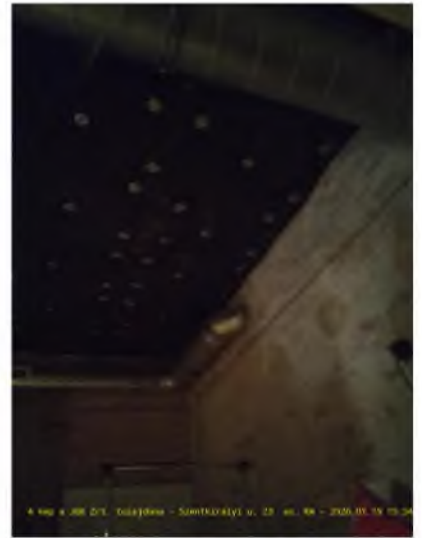
A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

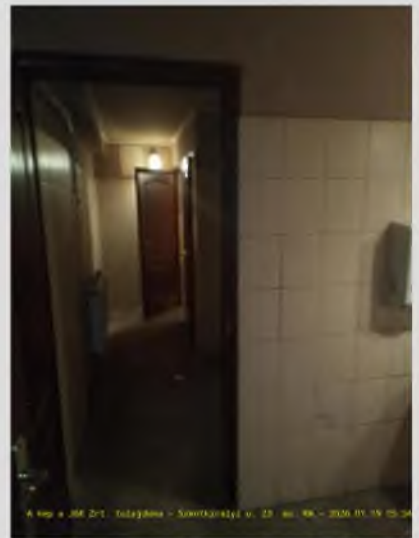
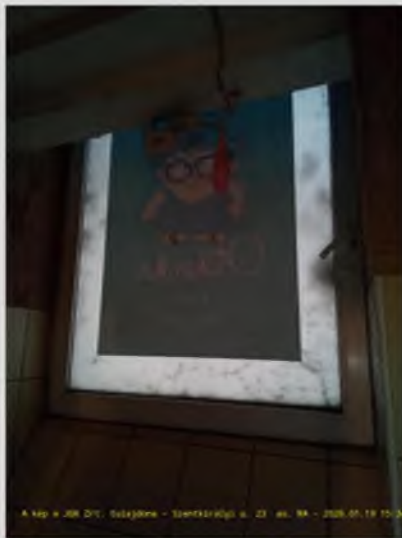
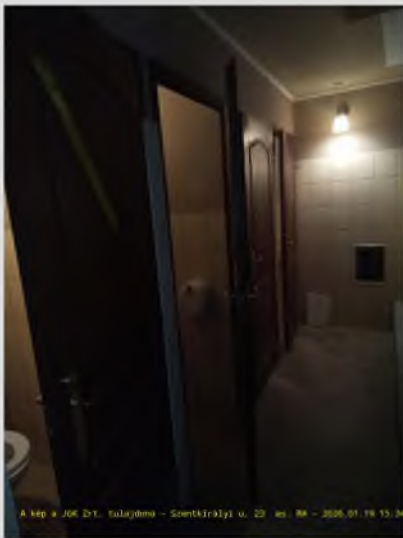
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL









A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9903194229	10348	
VÍZÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	704577/08	982	Nincs kép
VÍZÓRA	9ZRI0050612048	14	
GÁZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A villanyórával (9903194229) kapcsolatos megjegyzések: Társasház kapualjában található

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Az ellenőrzés alkalmával jelen volt és a jegyzőkönyvet aláírta a társaság ügyvezetője Gergely Károly János, fényképek készítéséhez hozzájárult. Az ügyvezető elmondása szerint a bérleményt előzenés bárként használják.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	VARÁZSSZÓ-TAN Kft.
Értesítési címe:	Budapest 1052 Petőfi Sándor utca 10. 4. em. 10.
E-mail címe:	
Telefonszáma:	

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

Aláírással igazolom, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adatvédelmi, adatkezelési (hozzájárulási) nyilatkozat, IRMA-ban és az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat elolvastam, megértettem és hozzájárulok a személyes adataim, a hivatkozott szabályzatban foglaltaknak megfelelő kezeléséhez és tárolásához.

A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtanácsában eljáró JGK Zrt. nevében:

Komlós Krisztián Sándor

Wirth-Badi Barbara

Tudott Önkormányzat!



JGK-00011812156

VE
[Signature]

Ed sütt márkánna (002\$)

Jött mint 10 elre beblen övöböl
 a Pók 33 sz. 2. üzletköltség
 bepségben nemeltetése céljából.
 Kaptam egy határozatot amely
 beszűt meg eseményt melni a
 hasi beletti díjem. Beszűttem beszűt
 a titelt önkormányzatot hogy
 legyél figyelembe hogy a helyszí
 ben egyedi dolgozom is csak
 idején szelt költségen se újított
 sz a munkalatt a sz is
 illen költségvetés beállítás a
 azelőtt mindent.

Tudok hallani + 10.000 Ft emlést
 plus a közsköltség + az beletti
 felsőlet.

Ebbe is kövönöm a bele munka

Trizálekta

Sütő munkem

Budapest 2026. 03. 25

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
érkeztetési dátum:	érkeztetési szám:
iktatás dátuma: 2026-03-27	iktatószám: JHG/378-3/2026
Ügyintéző	
melléklet	



Nemzeti Adó- és Vámhivatal

25KATA

Nyilatkozat és bevallás kisadózók részére a 2025. évre

Benyújtandó az állami adó- és vámhatósághoz

AZONOSÍTÁS (B)	Adózó adószáma	Adózó adóazonosító jele	Hibásnak minősített nyilatkozat/ bevallás vonalkódja
	6 7 2 9 7 5 6 6 - 1 - 2 4	8 4 1 6 1 4 2 1 8 1	
	Jogelőd adószáma		
Adózó neve	SÜTŐ MARIANNA		
Ugyintéző neve	Sütő Marianna	telefonszáma	+36202887970

(C)	Bevallási időszak	Tételesadó-fizetési kötelezettséggel érintett hónapok száma	
	2 0 2 5 0 1 0 1 - 2 0 2 5 1 2 3 1 év hó naptól év hó napig	1 2	
	Nyilatkozat, bevallás jellege <input type="checkbox"/>	Nyilatkozat, bevallás típusa <input type="checkbox"/>	Nyilatkozat, bevallás kódja <input type="checkbox"/>
	Kitöltött lapok száma	ADO ONELL EUNY	

Adat ezer forintra kerekítve		
(E) Sorszám	Megnevezés	Osszeg a)
01.	NYILATKOZAT a kisadózó vállalkozó által elért bevételről	6 539

Figyelem! Ezt a nyilatkozatot és a bevallást legalább 2031. december 31-éig kell megőriznie.

Bárkód: 7822138803



Bp 2026.03.25

AM



Nemzeti Adó-
és Vámhatóság

24KATA

Nyilatkozat és bevallás kisadózók részére a 2024. évre

Benyújtandó az állami adó- és vámhatósághoz

AZONOSÍTÁS (B)

Adózó adószáma

6 7 2 9 7 5 6 6 - 1 - 2 4

Adózó adóazonosító jele

8 4 1 6 1 4 2 1 8 1

Hibásnak minősített nyilatkozat/
bevallás vonalkódja

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □

Jogelőd adószáma

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □

Adózó neve Sütő Marianna

Ügyintéző neve Oláh Csilla

telefonszáma 06317845858

(C)

Bevallási időszak

2 0 2 4 0 1 0 1 - 2 0 2 4 1 2 3 1
év hó naptól év hó napig

Kitöltött lapok száma

01	02	EUNY

Tételesadó-fizetési
kötelezettséggel
érintett hónapok száma

1 2

Nyilatkozat,
bevallás jellege

Nyilatkozat,
bevallás típusa

Nyilatkozat,
bevallás kódja

1

(E)

Adat ezer forintra kerekítve

Sorszám	Megnevezés	Összeg a)
01.	NYILATKOZAT a kisadózó vállalkozó által elért bevételről	4 335

Figyelem! Ezt a nyilatkozatot és a bevallást legalább 2030. december 31-éig kell megőriznie.

Bárkód: 6200281250



Bp. 2026.03.25.



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

23KATA

Nyilatkozat és bevallás kisadózók részére a 2023. évre

Benyújtandó az állami adó- és vámhatósághoz

A Z O N O S Í T Á S (B)	Adózó adószáma	Adózó adóazonosító jele	Hibásnak minősített nyilatkozat/ bevallás vonalkódja
	6 7 2 9 7 5 6 6 - 1 - 2 4	8 4 1 6 1 4 2 1 8 1	
	Jogelőd adószáma		
Adózó neve	Sütő Marianna		
Ügyintéző neve	Oláh Csilla	telefonszáma	06317845858

(C)	Bevallási időszak	Kitöltött lapok száma	Tételesadó-fizetési kötelezettséggel érintett hónapok száma
	2 0 2 3 0 1 0 1 - 2 0 2 3 1 2 3 1 év hó naptól év hó napig	01 02 EUNY	1 2
	Nyilatkozat, bevallás jellege <input type="checkbox"/>	Nyilatkozat, bevallás típusa <input type="checkbox"/>	Nyilatkozat, bevallás kódja <input type="checkbox"/>

Adat ezer forintra kerekítve		
(E) Sorszám	Megnevezés	Összeg a)
01.	NYILATKOZAT a kisadózó vállalkozó által elért bevételről	4 499

Figyelem! Ezt a nyilatkozatot és a bevallást legalább 2029. december 31-éig kell megőriznie.

Bárkód: 3064668959



lktatóba érkezett

2026 MÁRC. 27.

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Práter u. 33 Fsz. RA
Helyrajzi szám:	36323/A/2
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	SÜTŐ MARIANNA egyéni vállalkozó
Dátum:	2026.02.02
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2026. évi tervszerű bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	19
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	elektromos
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Funkció:	egyéb üzlet
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérlő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Vendégtér+galéria	1		
Előtér	1		
Wc	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény bejárata a Práter utcáról nyílik. A bejáratot és kirakati fém redőny védi. Az ajtó fa szerkezetű megfelelő állapotú. A bérlemény padlóburkolatai megfelelő állapotúak. A fal és a mennyezet karbantartott. A bérlemény kb 50%-ban galériázott, szerkezete fa.

Berendezési tárgyak felsorolása:1 db. villanybojler,
1 db. komplett wc,
1 db. mosdó csapteleppel,
1 db. elektromos fűtőtest.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

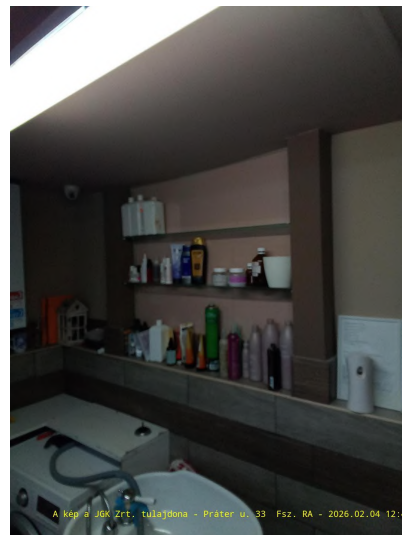
Nem történt komfortosítás

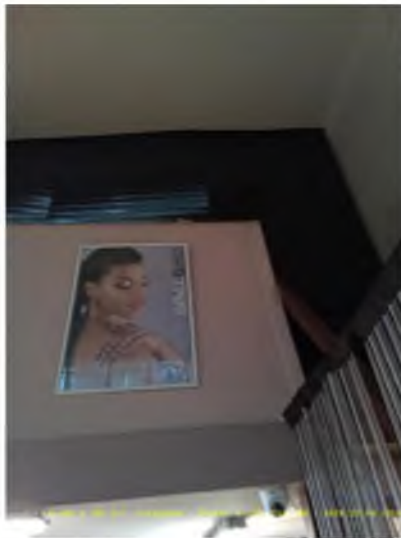
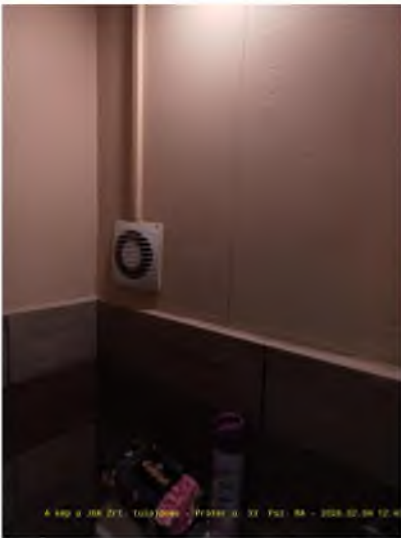
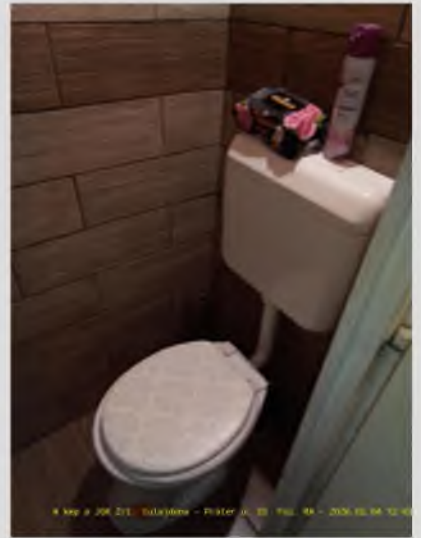
Nem történt egyéb átalakítás

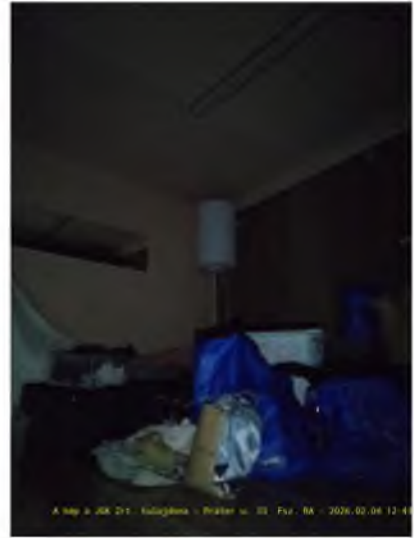
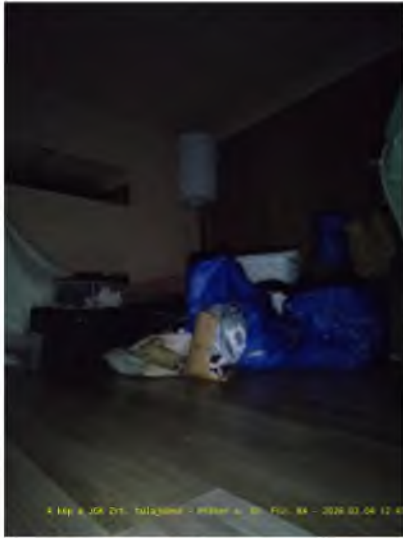
A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL







A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9973786827	40049	
GÁZÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	362659	Nem megállapítható	Nincs kép
GÁZÓRA	0004531560	0	
VÍZÓRA	79426248	44	
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A gázórával (0004531560) kapcsolatos megjegyzések: Gázóra van, de fogyasztó nincs hozzá csatlakoztatva, le van dugózva.

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Az ellenőrzés alkalmával jelen volt és a jegyzőkönyvet aláírta a bérlő Sütő Marianna. A bérlő a fényképek készítéséhez hozzájárult. A bérlő elmondása szerint a bérleményt műkörmös és fodrásszalonként használja.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	SÜTŐ MARIANNA egyéni vállalkozó
Értesítési címe:	
E-mail címe:	
Telefonszáma:	

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

Aláírással igazolom, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adatvédelmi, adatkezelési (hozzájárulási) nyilatkozat, IRMA-ban és az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat elolvastam, megértettem és hozzájárulok a személyes adataim, a hivatkozott szabályzatban foglaltaknak megfelelő kezeléséhez és tárolásához.

A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtanácsában eljáró JGK Zrt. nevében:

Komlós Krisztián Sándor

-

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Vagyonhasznosítási Igazgatóság

1084. Budapest, Ór u. 8.

Tisztelt Vagyonhasznosítási Igazgatóság!

Hivatkozva HG/34-7/2026 ügyiratszámú tájékoztatásukra a Nívó Fodrász Szövetkezet (1102. Budapest, Kőrösi Csoma stny. 4.) nevében az alábbi kérelemmel fordulok a T. Igazgatósághoz.

Kérem, hogy az általunk a Budapest, Szigony u. 4-6 szám alatti, 35728/20/A/105 helyrajzi számú bérlemény vonatkozásában megállapított bérleti díj emelést a jelenlegi díj 20 %-ába maximalizálja továbbá a bérleti díj kauciót egy havi díj összegében állapítsa meg.

Indoklásul hozom fel, hogy Szövetkezetünk a bérleti díjon felül fizetendő közös költség fizetését vállalja. Cégünk 1950 óta végzi szolgáltatói tevékenységét a kerületben, az egész idő alatt kifogástalan partneri viszonyban az Önkormányzattal. A COVID járvány óta sajnos jelentősen visszaesett a forgalmunk mivel vendégkörünk jelentős része a kerület nyugdíjasaiból tevődik össze valamint kollegáink több mint fele nyugdíjasként végzi a tevékenységét. Mivel a tervezett emelések jelentős költségnövekedést jelentenének kollegáinknak azok kompenzálása az egyébként is ár érzékeny fogyasztókra terhelésével lenne kompenzálható.

Budapest, 2026. 03. 02.

**Nívó Fodrász Szövetkezet
1102 Bp., Kőrösi Csoma stny. 4.
Adószám: 10033393-2-42
Cg. 01-02-050909
OTP: 11710002-24156552**



Muszela László

Nívó Fodrász Szövetkezet, elnök



Összesítés mérleg/eredménykimutatás soronként

Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

F.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Összeg a mérlegben
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
EREDMÉNYKIMUTATÁS 01. sor - 01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele						
9111	Bérleti díj	0	27 251 600	0	27 251 600	27 251 600
					Összesen:	27 251 600
EREDMÉNYKIMUTATÁS 07. sor - III. EGYÉB BEVÉTELEK						
9632	Kapott bírságok, kötbérek, fekbérek,	0	10 066	0	10 066	10 066
9633	Behajthatatlannak minősített és leírt	0	89 510	0	89 510	89 510
9637	Kerekítés	0	1 776	0	1 776	1 776
9693	Leselejtett tárgyi eszközök és immateriális	0	285 281	0	285 281	285 281
9699	Rendezések miatti kerekítések, elengedések,	0	1 187 553	0	1 187 553	1 187 553
					Összesen:	1 574 186
EREDMÉNYKIMUTATÁS 09. sor - 05. Anyagköltség						
511	Vásárolt anyagok költségei	354 318	0	354 318	0	354 318
5129	Egyéb elhasználódó anyagok fiókokba	67 297	0	67 297	0	67 297
5131	Áram díj	4 644 608	510 266	4 134 342	0	4 134 342
5132	Víz díj	609 698	0	609 698	0	609 698
5133	Csatorna díj	906 689	0	906 689	0	906 689
5134	Gáz díj	276 474	25 030	251 444	0	251 444
5135	Távfűtési díj	665 106	0	665 106	0	665 106
					Összesen:	6 988 894
EREDMÉNYKIMUTATÁS 10. sor - 06. Igénybe vett szolgáltatások értéke						
5222	Fiók telephelyek bérleti díjai	9 678 276	0	9 678 276	0	9 678 276
5223	Központ bérleti díja	3 834 440	0	3 834 440	0	3 834 440
5224	Reklám felületek bérleti díja	35 600	0	35 600	0	35 600
5231	Központ karbantartási költségei	20 000	0	20 000	0	20 000
5232	Fiók telephelyek karbantartása	358 143	0	358 143	0	358 143
5241	Telefon költségek	176 076	0	176 076	0	176 076
5242	Internet díj	76 834	0	76 834	0	76 834
5271	Külsős könyvelők díja, és kapcsolódó	1 290 000	0	1 290 000	0	1 290 000
5292	Rendszer használati, biztonsági	15 872	1 194	14 678	0	14 678
5295	Szemét szállítási díj	84 772	0	84 772	0	84 772
5298	Programok frissítési díjai	1 490	0	1 490	0	1 490
5299	Egyéb igénybevett szolgáltatások	2 160	0	2 160	0	2 160
					Összesen:	15 572 469
EREDMÉNYKIMUTATÁS 11. sor - 07. Egyéb szolgáltatások értéke						
5313	Kamarai tagdíj	5 000	0	5 000	0	5 000
5321	Bank költségek - kezelési költségek	31 156	3 452	27 704	0	27 704
					Összesen:	32 704
EREDMÉNYKIMUTATÁS 15. sor - 10. Bérköltség						
541	Bérköltség	1 262 171	0	1 262 171	0	1 262 171
					Összesen:	1 262 171
EREDMÉNYKIMUTATÁS 16. sor - 11. Személyi jellegű egyéb kifizetések						
551	Tagoknak fizetett megbízás díjak	3 000 000	0	3 000 000	0	3 000 000
					Összesen:	3 000 000
EREDMÉNYKIMUTATÁS 17. sor - 12. Bérjárulékok						



Összesítés mérleg/eredménykimutatás soronként

Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

F.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Összeg a mérlegben
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
569	Egyéb bérjárulékok	20 133	0	20 133	0	20 133
Összesen:						20 133
EREDMÉNYKIMUTATÁS 19. sor - VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS						
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	55 660	0	55 660	0	55 660
572	Használatbavételkor egy összegben	199 990	0	199 990	0	199 990
Összesen:						255 650
EREDMÉNYKIMUTATÁS 20. sor - VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK						
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi	17 337	0	17 337	0	17 337
8637	Kerekítés	2 940	11	2 929	0	2 929
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek,	77 000	0	77 000	0	77 000
8691	Behajthatatlan követelés leírt összege	36 190	0	36 190	0	36 190
8692	Állományból kivezetett, elengedett	150 391	0	150 391	0	150 391
8693	Leselejtett tárgyi eszközök, immat javak	285 281	0	285 281	0	285 281
Összesen:						569 128
EREDMÉNYKIMUTATÁS 46. sor - X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG						
892	KIVA	323 000	0	323 000	0	323 000
Összesen:						323 000
MÉRLEG 007. sor - Szellemi termékek						
1141	Ügyviteli szoftverek	38 800	0	38 800	0	38 800
11941	Ügyviteli szoftverek écs.-e	0	38 800	0	38 800	-38 800
Összesen:						0
MÉRLEG 012. sor - Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok						
1241	Galériák, kirakat, belépők és egyéb	1 538 599	0	1 538 599	0	1 538 599
1242	Bérleményekben végzett beruházás	1 277 623	0	1 277 623	0	1 277 623
1261	Bérleti jogok	8 656 392	0	8 656 392	0	8 656 392
12941	Galériák, kirakatok, belépők, egyéb	0	1 538 599	0	1 538 599	-1 538 599
12942	Bérleményekben végzett beruházások écs.-e	0	1 277 623	0	1 277 623	-1 277 623
12961	Bérleti jogok écs.-e	0	8 656 392	0	8 656 392	-8 656 392
Összesen:						0
MÉRLEG 013. sor - Műszaki berendezések, gépek, járművek						
1311	Fejmosók, gőzölők, Kozmetikai és fodrász	628 753	24 900	603 853	0	603 853
13911	Fejmosók, gőzölők, Kozmetikai és fodrász	24 900	628 753	0	603 853	-603 853
Összesen:						0
MÉRLEG 014. sor - Egyéb berendezések, felszerelések, járművek						
1411	Számítástechnikai eszközök, nyomtatók	539 226	243 741	295 485	0	295 485
1412	Fűtő berendezések, Bojlerek	619 871	0	619 871	0	619 871
1413	Klíma berendezések	273 693	0	273 693	0	273 693
1414	Fiók telephelyek egyéb berendezései	919 115	16 640	902 475	0	902 475
1431	Központ berendezései	69 779	0	69 779	0	69 779
14911	Számítástechnikai eszközök és nyomtatók	243 741	539 226	0	295 485	-295 485
14912	Fűtő berendezések, bojlerek	0	507 223	0	507 223	-507 223
14913	Klíma berendezések	0	273 693	0	273 693	-273 693
14914	Fiók telephelyek egyéb berendezései	16 640	912 885	0	896 245	-896 245
14931	Központ berendezéseinek écs.-e	0	69 779	0	69 779	-69 779



Összesítés mérleg/eredménykimutatás soronként
Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

F.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Összeg a mérlegben
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
Összesen:						118 878
MÉRLEG 040. sor - Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)						
31100017	Nagy László Aladárné	657 500	627 500	30 000	0	30 000
31100288	Záhonyi Györgyi Ibolya	10 000	0	10 000	0	10 000
31100435	Santur Ildikó Tímea	1 212 000	1 126 500	85 500	0	85 500
Összesen:						125 500
MÉRLEG 045. sor - Egyéb követelések						
3682	Adott kaucció	305 810	0	305 810	0	305 810
454100408	E.ON Energiamegoldások Kft.	5 291 617	5 281 241	10 376	0	10 376
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	109 440	96 000	13 440	0	13 440
Összesen:						329 626
MÉRLEG 057. sor - Bankbetétek						
3842	Elszámolási betétszámla OTP	14 281 860	14 275 824	6 036	0	6 036
Összesen:						6 036
MÉRLEG 065. sor - I. JEGYZETT TŐKE						
4111	Részjegy alap	0	660 000	0	660 000	660 000
4112	Befektetői részjegy	0	139 000	0	139 000	139 000
4113	Átalakított befektetői részjegy	0	199 700	0	199 700	199 700
Összesen:						998 700
MÉRLEG 069. sor - IV. EREDMÉNYTARTALÉK						
4131	Előző évek eredményei	18 117 307	0	18 117 307	0	-18 117 307
4132	2015. év eredménye	0	2 290 829	0	2 290 829	2 290 829
4133	2016. év eredménye	168 011	0	168 011	0	-168 011
4134	2017. év eredménye	0	652 115	0	652 115	652 115
4135	2018. év eredménye	0	123 847	0	123 847	123 847
4136	2019. évi eredménye	0	927 329	0	927 329	927 329
4137	2020. évi eredménye	0	8 864	0	8 864	8 864
Összesen:						-14 282 334
MÉRLEG 070. sor - V. LEKÖTÖTT TARTALÉK						
4142	Lekötött tartalék eredménytartalékból	2 642 205	14 664 000	0	12 021 795	12 021 795
Összesen:						12 021 795
MÉRLEG 097. sor - Rövid lejáratú kölcsönök						
4512	Egyéb rövid lejáratú kölcsönök	0	14 545	0	14 545	14 545
Összesen:						14 545
MÉRLEG 101. sor - Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból (szállítók)						
454100063	BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET	9 680 092	9 683 092	0	3 000	3 000
454100268	BKM Nonprofit Zrt.	679 253	769 483	0	90 230	90 230
454100272	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.	889 663	906 689	0	17 026	17 026
454100279	Fővárosi Vízművek Zrt.	590 673	644 468	0	53 795	53 795
454100306	MVM NEXT ENERGIAKERESKEDELM	332 838	354 423	0	21 585	21 585
454100322	Magyar Telekom Nyrt.	0	4 150	0	4 150	4 150
Összesen:						189 786
MÉRLEG 106. sor - Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek						
31100030	Somogyiné Perlaki Judit Rozália	560 000	621 000	0	61 000	61 000



Összesítés mérleg/eredménykimutatás soronként

Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

F.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Összeg a mérlegben
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
4546	Rendezetlen szállítók	0	37 392	0	37 392	37 392
4591	Tagok vásárolt, de még be nem jegyzett	0	80 000	0	80 000	80 000
4621	Levont személyi jövedelemadó	611 326	652 326	0	41 000	41 000
4623	Társasháztól levont szja	7 559	28 674	0	21 115	21 115
463	KIVA	361 000	362 000	0	1 000	1 000
4711	Keresetelszárolási számla	4 337 516	4 381 971	0	44 455	44 455
472	Fel nem vett járandóságok	0	120 384	0	120 384	120 384
4734	Társadalombiztosítási járulék	755 306	808 306	0	53 000	53 000
4735	TB járulék munkáltatói	17 133	20 133	0	3 000	3 000
4762	Kilépők részjegye	40 000	410 000	0	370 000	370 000
4795	József városi önkormányzat késedelmi pótlék	0	107	0	107	107
4797	Bírság	0	3 458	0	3 458	3 458
					Összesen:	835 911



Összesítés mérleg/eredménykimutatás soronként
Időszak: 2023.01.01-2023.12.31

F.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Összeg a mérlegben
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
EREDMÉNYKIMUTATÁS 01. sor - 01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele						
9111	Bérelti díj	418 500	25 074 100	0	24 655 600	24 655 600
Összesen:						24 655 600
EREDMÉNYKIMUTATÁS 07. sor - III. EGYÉB BEVÉTELEK						
9637	Kerekítés	1	92	0	91	91
Összesen:						91
EREDMÉNYKIMUTATÁS 09. sor - 05. Anyagköltség						
511	Vásárolt anyagok költségei	295 426	0	295 426	0	295 426
5131	Áram díj	5 928 489	1 192 060	4 736 429	0	4 736 429
5132	Víz díj	193 304	3 490	189 814	0	189 814
5133	Csatorna díj	303 953	6 259	297 694	0	297 694
5134	Gáz díj	303 317	55 599	247 718	0	247 718
5135	Távfűtési díj	776 558	0	776 558	0	776 558
Összesen:						6 543 639
EREDMÉNYKIMUTATÁS 10. sor - 06. Igénybe vett szolgáltatások értéke						
5222	Fiók telephelyek bérelti díjai	8 866 920	0	8 866 920	0	8 866 920
5223	Központ bérelti díja	3 328 966	0	3 328 966	0	3 328 966
5224	Reklám felületek bérelti díja	33 346	0	33 346	0	33 346
5231	Központ karbantartási költségei	85 400	0	85 400	0	85 400
5232	Fiók telephelyek karbantartása	88 000	0	88 000	0	88 000
5241	Telefon költségek	220 526	0	220 526	0	220 526
5271	Külsős könyvelők díja, és kapcsolódó	1 150 000	0	1 150 000	0	1 150 000
5291	Posta ktg	104 377	0	104 377	0	104 377
5292	Rendszer használati, biztonsági	5 937	0	5 937	0	5 937
5295	Szemét szállítási díj	82 116	0	82 116	0	82 116
5296	Ügyviteli költségek közműhöz kapcs.	1 490	0	1 490	0	1 490
5298	Programok frissítési díjai	67 310	0	67 310	0	67 310
Összesen:						14 034 388
EREDMÉNYKIMUTATÁS 11. sor - 07. Egyéb szolgáltatások értéke						
5313	Kamarai tagdíj	5 000	0	5 000	0	5 000
5314	Eljárási díjak	263	0	263	0	263
5321	Bank költségek - kezelési költségek	35 134	120	35 014	0	35 014
Összesen:						40 277
EREDMÉNYKIMUTATÁS 15. sor - 10. Bérköltség						
541	Bérköltség	1 080 000	0	1 080 000	0	1 080 000
Összesen:						1 080 000
EREDMÉNYKIMUTATÁS 16. sor - 11. Személyi jellegű egyéb kifizetések						
551	Tagoknak fizetett megbízás díjak	3 000 000	0	3 000 000	0	3 000 000
Összesen:						3 000 000
EREDMÉNYKIMUTATÁS 19. sor - VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS						
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	172 793	0	172 793	0	172 793
Összesen:						172 793
EREDMÉNYKIMUTATÁS 20. sor - VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK						
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi	2 447	0	2 447	0	2 447



Összesítés mérleg/eredménykimutatás soronként

Időszak: 2023.01.01-2023.12.31

F.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Összeg a mérlegben
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
8637	Kerekítés	4	7	0	3	-3
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek,	91 000	0	91 000	0	91 000
8693	Leselejtezett tárgyi eszközök, immat javak	1 998 937	1 757 907	241 030	0	241 030
Összesen:						334 474
EREDMÉNYKIMUTATÁS 46. sor - X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG						
892	KIVA	378 000	0	378 000	0	378 000
Összesen:						378 000
MÉRLEG 006. sor - Szellemi termékek						
1141	Ügyviteli szoftverek	84 800	46 000	38 800	0	38 800
11941	Ügyviteli szoftverek écs.-e	46 000	84 800	0	38 800	-38 800
Összesen:						0
MÉRLEG 011. sor - Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok						
1241	Galériák, kirakat, belépők és egyéb	1 586 599	48 000	1 538 599	0	1 538 599
1242	Bérleményekben végzett beruházás	1 510 723	233 100	1 277 623	0	1 277 623
1261	Bérleti jogok	8 656 392	0	8 656 392	0	8 656 392
12941	Galériák, kirakatok, belépők, egyéb	48 000	1 586 599	0	1 538 599	-1 538 599
12942	Bérleményekben végzett beruházások écs.-e	233 100	1 510 723	0	1 277 623	-1 277 623
12961	Bérleti jogok écs.-e	0	8 656 392	0	8 656 392	-8 656 392
Összesen:						0
MÉRLEG 012. sor - Műszaki berendezések, gépek, járművek						
1311	Fejmosók, gőzölők, Kozmetikai és fodrász	628 753	0	628 753	0	628 753
13911	Fejmosók, gőzölők, Kozmetikai és fodrász	0	628 753	0	628 753	-628 753
Összesen:						0
MÉRLEG 013. sor - Egyéb berendezések, felszerelések, járművek						
1411	Számítástechnikai eszközök, nyomtatók	913 226	374 000	539 226	0	539 226
1412	Fűtő berendezések, Bojlerek	1 468 269	1 048 388	419 881	0	419 881
1413	Klíma berendezések	273 693	0	273 693	0	273 693
1414	Fiók telephelyek egyéb berendezései	919 115	0	919 115	0	919 115
1431	Központ berendezései	319 228	249 449	69 779	0	69 779
14911	Számítástechnikai eszközök és nyomtatók	300 716	839 942	0	539 226	-539 226
14912	Fűtő berendezések, bojlerek	880 642	1 136 415	0	255 773	-255 773
14913	Klíma berendezések	0	273 693	0	273 693	-273 693
14914	Fiók telephelyek egyéb berendezései	0	908 685	0	908 685	-908 685
14931	Központ berendezéseinek écs.-e	249 449	319 228	0	69 779	-69 779
Összesen:						174 538
MÉRLEG 038. sor - Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)						
31100017	Nagy László Aladárné	520 500	490 500	30 000	0	30 000
31100042	Engyel Ákosné	1 000	0	1 000	0	1 000
31100091	Stricirkusz Kft.	900	0	900	0	900
31100107	Muszela László	765 000	764 000	1 000	0	1 000
31100288	Záhonyi Györgyi Ibolya	10 000	0	10 000	0	10 000
31100371	Perm 2000 Kft	6 190	0	6 190	0	6 190
Összesen:						49 090
MÉRLEG 043. sor - Egyéb követelések						



Összesítés mérleg/eredménykimutatás soronként

Időszak: 2023.01.01-2023.12.31

F.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Összeg a mérlegben
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
3682	Adott kaució	305 810	0	305 810	0	305 810
454100066	Társasház Bp., József krt	43 665	33 346	10 319	0	10 319
454100272	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.	359 305	344 721	14 584	0	14 584
454100278	ELMŰ-ÉMÁSZ Energiaszolgáltató Zártkörűen	56 563	53 344	3 219	0	3 219
454100296	FŐKÉTÜSZ Kft.	2 197	0	2 197	0	2 197
454100306	MVM NEXT ENERGIAKERESKEDELM	346 593	327 488	19 105	0	19 105
454100308	Telekom Nrt.	30 986	0	30 986	0	30 986
454100439	Megaweb Kft.	55 694	55 692	2	0	2
454300279	Fővárosi Vízművek Zrt.	30 356	0	30 356	0	30 356
Összesen:						416 578
MÉRLEG 054. sor - Pénztár, csekkek						
3811	Pénztár-számla	42 114 567	41 613 761	500 806	0	500 806
Összesen:						500 806
MÉRLEG 055. sor - Bankbetétek						
3842	Elszámolási betétszámla OTP	9 807 267	9 759 626	47 641	0	47 641
Összesen:						47 641
MÉRLEG 062. sor - I. JEGYZETT TŐKE						
4111	Részjegy alap	0	660 000	0	660 000	660 000
4112	Befektetői részjegy	0	139 000	0	139 000	139 000
4113	Átalakított befektetői részjegy	0	199 700	0	199 700	199 700
Összesen:						998 700
MÉRLEG 066. sor - IV. EREDMÉNYTARTALÉK						
4131	Előző évek eredményei	18 117 307	0	18 117 307	0	-18 117 307
4132	2015. év eredménye	0	2 290 829	0	2 290 829	2 290 829
4133	2016. év eredménye	168 011	0	168 011	0	-168 011
4134	2017. év eredménye	0	652 115	0	652 115	652 115
4135	2018. év eredménye	0	123 847	0	123 847	123 847
4136	2019. évi eredménye	0	927 329	0	927 329	927 329
4137	2020. évi eredménye	0	8 864	0	8 864	8 864
4138	2021. évi eredménye	550 551	0	550 551	0	-550 551
4139	2022. évi eredménye	1 163 774	0	1 163 774	0	-1 163 774
Összesen:						-15 996 659
MÉRLEG 067. sor - V. LEKÖTÖTT TARTALÉK						
4142	Lekötött tartalék eredménytartalékból	0	14 664 000	0	14 664 000	14 664 000
Összesen:						14 664 000
MÉRLEG 097. sor - Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból (szállítók)						
454100268	BKM Nonprofit Zrt.	734 192	838 569	0	104 377	104 377
454100279	Fővárosi Vízművek Zrt.	217 059	251 829	0	34 770	34 770
454100322	Magyar Telekom Nyrt.	216 377	220 527	0	4 150	4 150
454100408	E.ON Energiamegoldások Kft.	6 812 604	6 947 767	0	135 163	135 163
454100443	ELMŰ Hálózati Kft.	34 529	38 735	0	4 206	4 206
454100446	FIX Gázszervez Kft	0	45 000	0	45 000	45 000
4545	Technikai rendező számla	1	1 095 169	0	1 095 168	1 095 168
Összesen:						1 422 834



Összesítés mérleg/eredménykimutatás soronként

Időszak: 2023.01.01-2023.12.31

F.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Összeg a mérlegben
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
MÉRLEG 102. sor - Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek						
31100030	Somogyiné Perlaki Judit Rozália	562 500	563 500	0	1 000	1 000
31100051	Kocsis Józsefné	740 000	750 000	0	10 000	10 000
31100117	Gulyásné Kasuba Zsuzsanna	0	10 000	0	10 000	10 000
31100124	Nagy Istvánné	0	39 827	0	39 827	39 827
4546	Rendezetlen szállítók	0	18 448	0	18 448	18 448
4591	Tagok vásárolt, de még be nem jegyzett	0	80 000	0	80 000	80 000
4621	Levont személyi jövedelemadó	575 000	633 000	0	58 000	58 000
4623	Társasháztól levont szja	0	23 334	0	23 334	23 334
463	KIVA	384 000	423 000	0	39 000	39 000
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	72 000	91 000	0	19 000	19 000
4711	Keresetelszámlolási számla	5 732 675	5 852 475	0	119 800	119 800
472	Fel nem vett járandóságok	0	120 384	0	120 384	120 384
4734	Társadalombiztosítási járulék	707 000	782 300	0	75 300	75 300
4762	Kilépők részjegye	20 000	430 000	0	410 000	410 000
4795	József városi önkormányzat késedelmi pótlék	0	107	0	107	107
4797	Bírság	0	3 458	0	3 458	3 458
Összesen:						1 027 658

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Szigony u. 4-6 Fsz. ÜZ/1
Helyrajzi szám:	35728/20/A/105
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	NÍVÓ FODRÁSZ SZÖVETKEZET
Dátum:	2025.11.28
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: Helyiséggazdálkodási iroda kérésére végzett bérlemény ellenőrzés

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	222
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	házközponti
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Funkció:	-
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérlő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Kezelő helyiségek (fodrászat, kozmetika, pedikűr, fejmosó)	4		
Virágüzlet	1		
Tároló	2		
Közlekedő	2		
Wc	2		
Öltöző	1		
Zuhanyzó	1		
Mérőhelyiség	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény fő bejáratai a szigony utcáról nyílnak.

A bérlemény 2 külön álló üzlethelyiségből áll. Virágbolt az egyik, a másik pedig a fodrász és szépségszalon. A helyiségeknek 4 db bejárata van, 11 db kirakati üvegfelület tartozik hozzájuk, melyeknek anyaga műanyag, állapotuk jó. A képviselő elmondása szerint a dolgozói öltöző mennyezete rendszeresen beázik, fölötte vízelvezető csövek vannak, melyek meghibásodása okozza a beázást. Ezen hibák javítása rendszeresen megtörténik, azonban visszatérő hiba és legutóbb már nem történt helyreállítás csak a hiba elhárítása. A hideg és meleg burkolatok közepes állapotúak. A bérlemény karbantartott.

Berendezési tárgyak felsorolása:9 db radiátor,
2 db. komplett wc, 3 db. mosdó csapteleppel,
1 db. zuhanytálca zuhanycsappal,
1 db. légkondicionáló berendezés.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

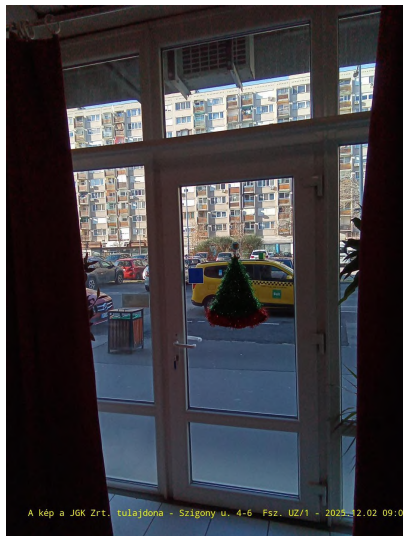
Nem történt komfortosítás

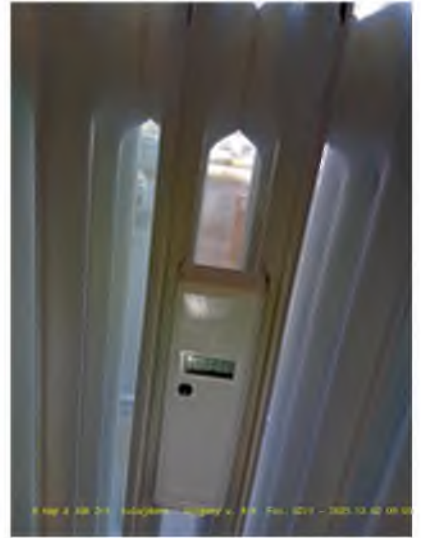
Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

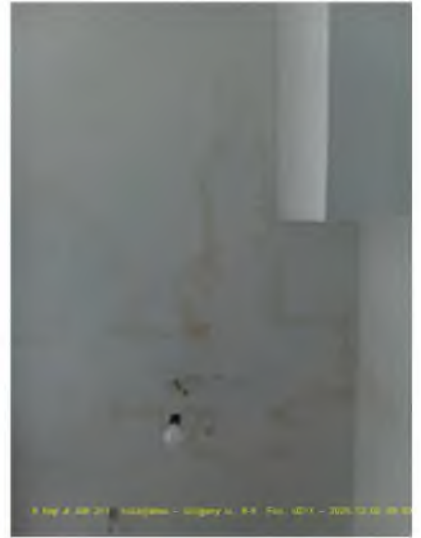
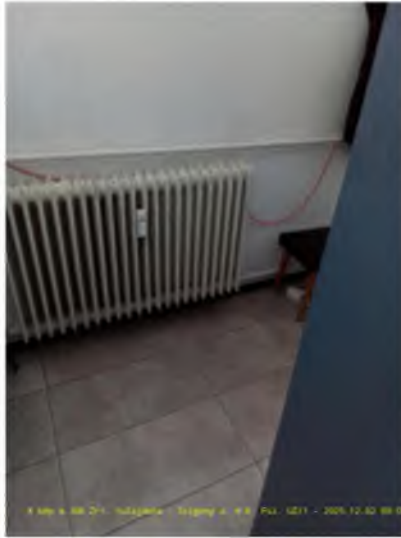
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL






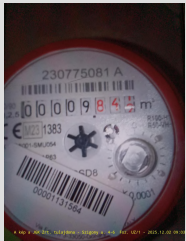






A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	9900169407	133271	Nincs kép
VILLANYÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	9901932424	56011	Nincs kép
VILLANYÓRA	2487156	90723	
VILLANYÓRA	9903026894	23115	
GÁZÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	0300488777	140	
GÁZÓRA	1200826920	31	

VÍZÓRA	2382030879	305		
VÍZÓRA	231584126A	38		
VÍZÓRA	230775081A	9		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs			

A vízórával (2382030879) kapcsolatos megjegyzések: Zöldséges üzletben található.

A vízórával (231584126A) kapcsolatos megjegyzések: Zöldséges üzletben található.

A vízórával (230775081A) kapcsolatos megjegyzések: Zöldséges üzletben található.

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Az ellenőrzés alkalmával jelen volt és a jegyzőkönyvet aláírta a szervezet tagja Gráczy Ibolya.

Fényképek készítéséhez hozzájárult.

A bérleményt fodrászat, kozmetika pedikűr szalonként használják, valamint egy virágüzlet is működik. Jövedéki terméket nem árusítanak.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	NÍVÓ FODRÁSZ SZÖVETKEZET
Értesítési címe:	
E-mail címe:	
Telefonszáma:	

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

Aláírással igazolom, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adatvédelmi, adatkezelési (hozzájárulási) nyilatkozat, IRMA-ban és az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat elolvastam, megértettem és hozzájárulok a személyes adataim, a hivatkozott szabályzatban foglaltaknak megfelelő kezeléséhez és tárolásához.

A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületében eljáró JGK Zrt. nevében:

Komlós Krisztián Sándor

Boóz Károly



Outlook

Fw: Ügy: HG/457-1/2026 Kérelem

----- Original Message-----

From:

Sent: Thursday, April 9, 2026 11:23 AM

To: Igazgatóság <igazgatosag@jgk.hu>

Subject: Ügy: HG/457-1/2026 Kérelem

Tisztelt Vagyonhasznosítási Igazgatóság!

Ügyiratszám: HG/457-1/2026

Kérelem

1978 óta (közel 50 éve) béreljük önöktől a Bp, Vili. kér. Luther tömb 0 szám alatti 34637/0/A/36 hrsz. számú helyiséget raktározás céljára. Tavaly decemberben megpróbáltuk kereskedelmi tevékenységre használni jól meghirdetve, de sajnos ránk se nyitották az ajtót. Így marad a raktározás. Viszont ebben az esetben nem tudunk ötszörös emelést kifizetni, plusz még a közös költség.

Hosszú évek óta fizetjük a víz és a szemét díjat is, pedig soha nem vettük igénybe, ezt számlákkal tudjuk bizonyítani.

Kérnénk a fentiek tudomásul vételét és egy kétszeres, kedvezményes bérleti díj megállapítását.

Mivel közel 50 év alatt soha nem volt kifizetetlen számlánk, elmaradásunk, kérnénk az óvadék és a magas közjegyzői díj enyhítését, törlését.

Tisztelettel,
2026.04.09.

Sárközi Attila

Mallory Sport

Villamos energia elszámoló számla

Oldalszám: 1/5
Számla sorszáma: 845303117757



Szolgáltató neve: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.
Címe: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
Adószáma: 26713111-2-44
Bankszámlaszáma: 10700024-71534116-53000004

A



KA 1006 519 759 867 5

Ügyfélszolgálat elérhetőségei:
MVM Ügyfélkapcsolati Kft. 06 20 474 9999, 06 30 474 9999,
06 70 474 9999, 06 1 474 9999
Online: mvmnext.hu/ugyfelszolgalat
E-mail: ugyfelszolgalat@mvm.hu
Hibabejelentés: +36 80 38 39 40



Mallory Sport Terminátor Kft.
Budapest
Király utca 59
1077

Elszámolási időszak: 2025.01.28-2026.02.20
Fizetendő összeg: 2.112 Ft
Fizetési határidő: 2026.04.08

Felhasználó azonosító száma: **21409875**
Felhasználó neve: Sárközi Sándor
Felhasználó címe: 1081 Budapest, Kiss József utca 2/A fszt. 1
Felhasználási hely címe: 1081 Budapest, Kiss József utca 2a fszt. 1

Ha Ön egyedi banki átutalással fizeti villanyszámláját, utaláskor pontosan írja be a kedvezményezetthez az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. 10700024-71534116-53000004 bankszámlaszámát, vagy a 2022-ben bevezetett másodlagos azonosítóját: elektromosszamlamvm@mvm.hu. Befizetése azonosításához a közlemény rovatba a 2600865571_845303117757 számsort adja meg.
Ha Ön csoportos beszedési megbízással (automatikus banki utalással) fizeti számláját, mindig gondoskodjon róla, hogy a fizetési határidő napján elegendő fedezet legyen a bankszámláján.
Ha most készül bankjánál beállítani ezt a kényelmes, automatikus átutalási módot, meg kell adnia az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. villanyszámlák fizetéséhez szükséges azonosítóját: A2671311T010.

Az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. egyetemes villamosenergia-szolgáltatói üzletszabályzatának módosítását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyta. 2026. március 1-jétől hatályos a módosított üzletszabályzat, amely honlapunkon és ügyfélszolgálati irodáinkban is megtekinthető. Honlap: www.mvmnext.hu/aram/Uzletszabalyzat

EGYETEMES VILLAMOSENERGIA-SZOLGÁLTATÓI GARANTÁLT SZOLGÁLTATÁSOK (MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.) FELHASZNÁLÓI IGÉNYBEJELENTÉS TOVÁBBÍTÁSA: Az MVM Next a felhasználótól érkezett igénybejelentést legkésőbb a beérkezést követő második munkanapon továbbítja a területileg illetékes elosztóhoz.
INFORMÁCIÓADÁS DOKUMENTÁLT MEGKERESÉSRE: Az energiaellátással kapcsolatos dokumentált megkeresés esetén a beérkezéstől számított 15 napon belül az MVM Next választ ad. Ha a megkeresés az MVM Nextnél kerül dokumentálásra, de az a területileg illetékes elosztó tevékenységét érinti, akkor az MVM Next a választ a beérkezéstől számított 30 napon belül adja meg.
VISSZATÉRÍTÉS TÉVES SZÁMLÁZÁS ESETÉN: Az MVM Next a számlakifogás jogosságának megállapítását követően 8 napon belül a felhasználónak a túlfizetést visszatéríti.
A FELHASZNÁLÓ VISSZAKAPCSOLÁSÁNAK KEZDEMÉNYEZÉSE: A tartozás hiánytalan és hitel érdemlő rendezését követően - hatályos szerződés megléte esetén - az MVM Next a tudomásszerzéstől számítva 24 órán belül kezdeményezi a területileg illetékes elosztónál a visszakapcsolást.
NEM JOGSZERŰ KIKAPCSOLÁS: Nem jogszerű kikapcsolás esetén az MVM Next kötbért fizet.
Amennyiben valamely garantált szolgáltatás nem teljesül, az MVM Next az érintett felhasználónak automatikusan, egy összegben kötbért fizet.
A kötbér összege villamosenergia-szolgáltatás esetén: lakossági fogyasztó esetében 5000 Ft, egyéb felhasználó esetében 10 000 Ft. A garantált szolgáltatások részletes feltételeit az egyetemes szolgáltatói üzletszabályzat is tartalmazza, amely megtekinthető az ügyfélszolgálati irodákban és a www.mvmnext.hu honlapon.

Intézzé ügyeit online ügyfélszolgálatunkon (mvmnext.hu/Ugyfelszolgalat) vagy okostelefonon!
Online vagy az MVM Next appban is otthonából, kényelmesen kezelheti e-mailben érkezett számláit és azok befizetését, diktálhat mérőállást vagy lekérheti folyószámla-egyenlegét.
2025. július 1-jétől nem lakossági ügyfeleinknek kötelező az e-számla, javasoljuk, regisztráljanak mielőbb felületünkön!

Tájékoztató az energiamixről

2024-ben egyetemes szolgáltatóként az általunk **összesen** értékesített villamos energia termeléséhez felhasznált elsődleges energiaforrások részaránya:
- megújuló: 20,7% (ebből **geotermikus 0,1%; biomassa, biogáz 21,9%; nap 70,2%; szél 4,8%; víz 1,8%; kommunális hulladék 1,2%**);
- nukleáris 43,4%;
- fosszilis: 35,9% (ebből földgáz 61,8%; olaj 1,2%; szén 32,0%; egyéb 5,0%).
További részletes, kapcsolódó tájékoztatás elérhető a következő weboldalon: www.mvmnext.hu/aram/energiamix

A fizetési határidő után kiegyenlített számlákra késedelmi kamatot számítunk fel, melyet a befizetést követően kiállított számlában tüntetünk fel. A tartozás miatt esetenként küldött felszólító levél díja is a számlában fog megjelenni.
Nem lakossági felhasználás esetén a villamos energia jövedéki adója 2026. január 1-től 0,415 Ft/kWh + áfa.

Aktuális mérőállását minden hónapban, a számlarészletezőt követő tájékoztató adatokban feltüntetett diktálási időszakban adhatja meg az alábbi elérhetőségek valamelyikén:

- mvmnext.hu/Ugyfelszolgalat online ügyfélszolgálat,
 - MVM Next mobilapplikáció,
 - 06 20 888 1260, 06 30 818 1260, 06 70 801 1260 (bármely hálózattól hívható) vagy 06 80 424 526 (csak hazai, vezeték hálózattól hívható) telefonszám.
- Ha nem diktál a megadott időszakban, akkor becsült fogyasztásról állítjuk ki a számlát. (HMKE esetén nem lehetséges a havi diktálás.)

Jogszábeli kötelezettség alapján tájékoztatjuk, hogy a következő internetes elérési útvonalon található leírás a kereskedőváltás feltételeiről és előnyeiről, a fogyasztók bíróságon kívüli vitarendezéssel kapcsolatos jogairól, a fogyasztóvédelmi reszipontok elérhetőségéről, valamint a Magyar Energetikai és Közműszabályozási

Hivatal által üzemeltetett összehasonlító eszköz elérhetőségéről: www.mvmnext.hu/aram/szamlainformaciok



**NE VÁLJON ADATHALÁSZAT
ÁLDOZATÁVÁ!**

**Gyanús számlát kapott e-mailben?
Felhívták telefonon az MVM nevében?**

Az mvmnext.hu/adathalaszat oldalon minden tudnivalót megtalál az ellenőrzési lehetőségekről.

MVM

Vevő (Fizető) azonosító: 2600865571

Vevő (Fizető) neve: Mallory Sport Terminátor Kft.
Vevő (Fizető) címe: 1077 Budapest, Király utca 59
Vevő (Fizető) adószáma: 10347270-2-42

Szerződéses folyószámla: 2600865571
Számla sorszáma: 845303117757
Fizetési mód: Átutalás

Teljesítés kelte: 2026.04.08
Számla kelte: 2026.03.18
A szolgáltatás megnevezése:
**Villamos energia egyetemes szolgáltatás
és villamosenergia-elosztás**

SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Fogyasztás összesen: "A1" 2 kWh

Elosztói engedélyes: ELMŰ Hálózati Kft

Árszabás: ESZ "A1" Nem lakosság
Mérési pont azonosító: HU000210F11-E652084239299-6000099 "A1"

Mérő gyártási száma	Elszámolási időszak	Induló mérőállás	Záró mérőállás	LM	Fogyasztás (kWh)	Szorzó	Mennyiség (kWh)
9901709607	2025.01.28-2025.07.31	154	155	Becs	1	1	1
9901709607	2025.08.01-2026.02.20	155	156	Becs	1	1	1

Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Mennyiség	Mértékegység	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó érték (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó érték (Ft)
A1 árszabás kedvezményes	2025.01.28-2025.07.31	1	kWh	23,0400 Ft/kWh	23	27	29
A1 árszabás kedvezményes	2025.08.01-2026.02.20	1	kWh	23,0400 Ft/kWh	23	27	29
Energiadíj összesen					46		58
<i>Részszámlákban elszámolt energiadíj</i>					<i>0</i>		<i>0</i>
Fizetendő energiadíj					46		58
Jövedéki adó	2025.01.28-2025.12.31	2	kWh	0,3980 Ft/kWh	1	27	1
Jövedéki adó összesen					1		1
<i>Részszámlákban elszámolt jövedéki adó</i>					<i>0</i>		<i>0</i>
Fizetendő jövedéki adó					1		1
Átviteli forgalmi díj "A1"	2025.01.28-2025.12.31	2	kWh	4,8400 Ft/kWh	10	27	13
Elosztói forgalmi díj "A1"	2025.01.28-2025.12.31	2	kWh	18,5600 Ft/kWh	37	27	47
Elosztói alapidj "A1"*	2025.01.28-2025.12.31	11	hó	120,5000 Ft/hó	1.326	27	1.684
Elosztói alapidj "A1"*	2026.01.01-2026.02.20	2	hó	120,5000 Ft/hó	241	27	306
Rendszerhasználati díjak összesen					1.614		2.050
<i>Részszámlákban elszámolt rendszerhasználati díjak</i>					<i>0</i>		<i>0</i>
Fizetendő rendszerhasználati díjak					1.614		2.050
Kapcsolt termelés szerkezet átalakítás	2025.01.28-2026.02.20	2	kWh	1,4500 Ft/kWh	3	AHK	3
Pénzeszközök összesen					3	AHK	3
Fizetendő pénzeszközök					3	AHK	3
Nettó számlaérték összesen					1.664		
Bruttó számlaérték összesen**							2.112
Fizetendő összeg összesen							2.112

ÁFA összesítő (Ft)

Tétel megnevezése	ÁFA (%)	Nettó érték (Ft)	ÁFA	Bruttó érték (Ft)
Energiadíj összesen:	27	46	12	58
Jövedéki adó összesen:	27	1	0	1
Rendszerhasználati díjak összesen:	27	1.614	436	2.050
Pénzeszközök összesen:	AHK	3	0	3
Számla összesen		1.664	448	2.112

A nyilvántartás szerinti folyószámla-egyenlege a számla kibocsátásakor: **3.918 Ft.**

Tájékoztató adatok:

*Az elosztói alapidj fogyasztástól függetlenül fizetendő

**A számlatétel a már rezsicsökkentett díj alapján számított összeget tartalmazza.

Következő leolvasás várható időpontja: 2027.02.10 - 2027.03.02 között

A fogyasztásmérő hitelességének lejáratási ideje, illetve a mérőcsere tervezett időpontja: 2019, 2019.01.01-2019.12.31

AHK: adó hatályán kívüli

A számla közvetített szolgáltatást tartalmaz.

Leolvasás módja (LM): Leol – leolvasás elosztói engedélyes által; Becs – becstült; Dikt – fogyasztó által diktált; Ell – elosztói ellenőrzés

Számla sorszáma: 845303117757

Felhasználási hely: 21409875, 1081 Budapest, Kiss József utca 2a fszt. 1

A következő részszámla becstült mennyisége: 24 óras 0 kWh

Energiafelhasználásának aránya (aktuális elszámolási időszak/azt megelőző elszámolási időszak): 24 óras 100 %

Az Ön energiafelhasználása az előző évhez képest (csökkent/nőtt/nem változott): 24 óras nem változott

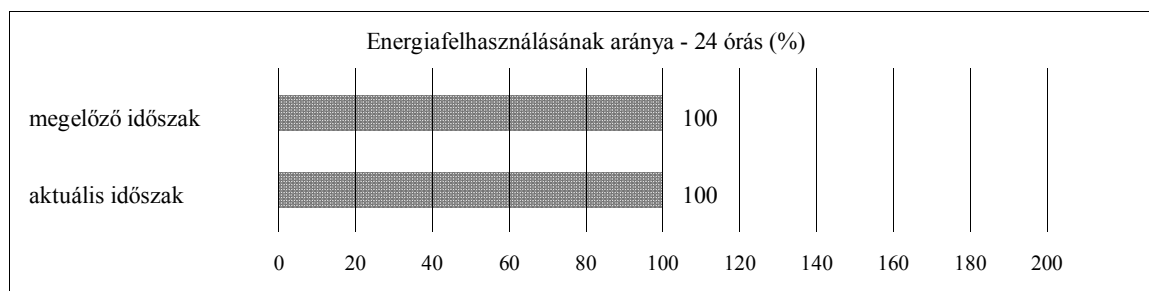
Az Ön energiafelhasználása az átlagos lakossági felhasználáshoz képest: 24 óras nincs megfelelő adat

Az energia auditot, energetikai szolgáltatást végző szervezetek elérhetősége és a lakossági ügyfelek átlagfogyasztása a következő internetes honlapon található:
mvmnext.hu/ugyfelszolgalat

Az elszámoló számlában elszámolt részszámlák sorszáma és a számla végösszege

Sorszám:

Számla végösszeg



Az ELMŰ Hálózati Kft. garantált szolgáltatásokkal kapcsolatos tájékoztatóját megtalálja a <https://www.eon.hu/hu/garantalt-szolgaltatasok.html> oldalon.

Társaságunk nyilatkozik arról, hogy minden energiaforrás részesülhet olyan ösztönzőkből, amelyek nem a részletezett árban feltüntetett illetékeken keresztül kerülhetnek finanszírozásra.

A villamos energia egyetemes szolgáltatás biztosítása, az egyetemes szolgáltatási szerződés teljesítése keretében kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást az Általános Adatkezelési Tájékoztatóban; az ügyintézés során készített hangfelvétellel összefüggésben kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást a Hangfelvétel Rögzítésére Vonatkozó Adatkezelési Tájékoztatóban; míg az MVM Vállalkozáscsoport egyes tagvállalatai által kötött szerződésekben, illetve más dokumentumokban kapcsolattartóként megjelölt természetes személyek személyes adatainak kezeléséről szóló tájékoztatást az ezen című Adatkezelési Tájékoztatóban található meg. A tájékoztatók a <https://www.mvmnext.hu/Adatvedelem/Tajekoztatok> honlapon és az ügyfélszolgálati irodáinkban érhetőek el.

A behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény alapján Társaságunk által felszámításra került 15.984 Ft összegű behajtási költségátalány, melynek érvényesítésétől eltekintünk.
Érintett tételek: 848301679692

Villamos energia elszámoló számla

Oldalszám: 1/4
Számla sorszáma: 848301679692



Szolgáltató neve: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.
Címe: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
Adószáma: 26713111-2-44
Bankszámlaszáma: 10700024-71534116-53000004

A



KA 1006 369 221 911 2

Ügyfélszolgálat elérhetőségei:
MVM Ügyfélkapcsolati Kft. 06 20 474 9999, 06 30 474 9999,
06 70 474 9999, 06 1 474 9999
Online: mvmnext.hu/ugyfelszolgalat
E-mail: ugyfelszolgalat@mvm.hu
Hibabejelentés: +36 80 38 39 40



Mallory Sport Terminátor Kft.
Budapest VII.
Király utca 59
1077

Elszámolási időszak: 2024.02.07-2025.01.27
Fizetendő összeg: 1.806 Ft
Fizetési határidő: 2025.03.12

Felhasználó azonosító száma: **21409875**
Felhasználó neve: Sárközi Sándor
Felhasználó címe: 1081 Budapest VIII., Kiss József utca 2/A fszt. 1
Felhasználási hely címe: 1081 Budapest VIII., Kiss József utca 2a fszt. 1

Ha Ön egyedi banki átutalással fizeti villanyszámláját, utaláskor pontosan írja be a kedvezményezetthez az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. 10700024-71534116-53000004 bankszámlaszámát, vagy a 2022-ben bevezetett másodlagos azonosítóját: elektromosszamlam@mvm.hu. Befizetése azonosításához a közlemény rovatba a 2600865571_848301679692 számsort adja meg.

Ha Ön csoportos beszedési megbízással (automatikus banki utalással) fizeti számláját, mindig gondoskodjon róla, hogy a fizetési határidő napján elegendő fedezet legyen a bankszámláján.

Ha most készül bankjánál beállítani ezt a kényelmes, automatikus átutalási módot, meg kell adnia az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. villanyszámlák fizetéséhez szükséges azonosítóját: A26713111T010.

Aktuális mérőállását minden hónapban, a számlarészletezőt követő tájékoztató adatokban feltüntetett diktálási időszakban adhatja meg az alábbi telefonszámokon: , +36 20 888 1260, +36 30 818 1260, +36 70 801 1260, +36 80 424 526.

EGYETEMES VILAMOSENERGIA-SZOLGÁLTATÓI GARANTÁLT SZOLGÁLTATÁSOK (MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.)

FELHASZNÁLÓI IGÉNYBEJELENTÉS TOVÁBBÍTÁSA: Az MVM Next a felhasználótól érkezett igénybejelentést legkésőbb a beérkezést követő második munkanapon továbbítja a területileg illetékes elosztóhoz.

INFORMÁCIÓADÁS DOKUMENTÁLT MEGKERESÉSRE: Az energiaellátással kapcsolatos dokumentált megkeresés esetén a beérkezéstől számított 15 napon belül az MVM Next választ ad. Ha a megkeresés az MVM Nextnél kerül dokumentálásra, de az a területileg illetékes elosztó tevékenységét érinti, akkor az MVM Next a választ a beérkezéstől számított 30 napon belül adja meg.

VISSZATÉRÍTÉS TÉVES SZÁMLÁZÁS ESETÉN: Az MVM Next a számlakifogás jogosságának megállapítását követően 8 napon belül a felhasználónak a túlfizetést visszatéríti.

A FELHASZNÁLÓ VISSZAKAPCSOLÁSÁNAK KEZDEMÉNYEZÉSE: A tartozás hiánytalan és hitelt érdemlő rendezését követően - hatályos szerződés megléte esetén - az MVM Next a tudomásszerzéstől számítva 24 órán belül kezdeményezi a területileg illetékes elosztónál a visszakapcsolást.

NEM JOGSZERŰ KIKAPCSOLÁS: Nem jogszerű kikapcsolás esetén az MVM Next kötbért fizet.

Amennyiben valamely garantált szolgáltatás nem teljesül, az MVM Next az érintett felhasználónak automatikusan, egy összegben kötbért fizet.

A kötbér összege villamosenergia-szolgáltatás esetén: lakossági fogyasztó esetében 5000 Ft, egyéb felhasználó esetében 10 000 Ft. A garantált szolgáltatások részletes feltételeit az egyetemes szolgáltatói üzletszabályzat is tartalmazza, amely megtekinthető az ügyfélszolgálati irodákban és a www.mvmnext.hu honlapon.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal H 4437/2024. számú határozatában állapította meg az elosztók által 2025-ben alkalmazható rendszerhasználati díjakat. A határozat alapján a kWh alapú rendszerhasználati díjak összességében nem változnak, annak két díjeleme között történt átcsoportosítás. A számlán 2025-től a megváltozott egységárak szerepelnek, de összegzett értékük változatlan.

Nem lakossági felhasználás esetén a villamos energia jövedéki adója 2025. január 1-től 0,398 Ft/kWh + áfa.

Az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. egyetemes villamosenergia-szolgáltatói üzletszabályzatának módosítását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyta. 2025. január 1-jétől hatályos a módosított üzletszabályzat, amely honlapunkon és ügyfélszolgálati irodáinkban is megtekinthető.

Honlap: www.mvmnext.hu/aram/Uzletszabalyzat

Vevő (Fizető) azonosító: 2600865571

Vevő (Fizető) neve: Mallory Sport Terminátor Kft.
Vevő (Fizető) címe: 1077 Budapest VII., Király utca 59
Vevő (Fizető) adószáma: 10347270-2-42

Szerződéses folyószámla: 2600865571
Számla sorszáma: 848301679692
Fizetési mód: Átutalás

Teljesítés kelte: 2025.03.12
Számla kelte: 2025.02.19
A szolgáltatás megnevezése:
**Villamos energia egyetemes szolgáltatás
és villamosenergia-elosztás**

SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Fogyasztás összesen: "A1" 2 kWh

Elosztói engedélyes: ELMŰ Hálózati Kft

Árszabás: ESZ "A1" Nem lakosság
Mérési pont azonosító: HU000210F11-E652084239299-6000099 "A1"

Mérő gyártási száma	Elszámolási időszak	Induló mérőállás	Záró mérőállás	LM	Fogyasztás (kWh)	Szorzó	Mennyiség (kWh)
9901709607	2024.02.07-2024.07.31	152	152	Becs	0	1	0
9901709607	2024.08.01-2025.01.27	152	154	Leol	2	1	2

Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Mennyiség	Mértékegység	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó érték (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó érték (Ft)
A1 árszabás kedvezményes	2024.08.01-2025.01.27	2	kWh	23,0400 Ft/kWh	46	27	58
Energiadíj összesen					46		58
<i>Részszámlákban elszámolt energiadíj</i>					<i>0</i>		<i>0</i>
Fizetendő energiadíj					46		58
Jövedéki adó összesen					0		0
<i>Részszámlákban elszámolt jövedéki adó</i>					<i>0</i>		<i>0</i>
Fizetendő jövedéki adó					0		0
Átviteli forgalmi díj "A1"	2024.02.07-2024.12.31	1	kWh	6,8000 Ft/kWh	7	27	9
Átviteli forgalmi díj "A1"	2025.01.01-2025.01.27	1	kWh	4,8400 Ft/kWh	5	27	6
Elosztói forgalmi díj "A1"	2024.02.07-2024.12.31	1	kWh	16,6000 Ft/kWh	17	27	22
Elosztói forgalmi díj "A1"	2025.01.01-2025.01.27	1	kWh	18,5600 Ft/kWh	19	27	24
Elosztói alapidj "A1"*	2024.02.07-2024.12.31	10	hó	120,5000 Ft/hó	1.205	27	1.530
Elosztói alapidj "A1"*	2025.01.01-2025.01.27	1	hó	120,5000 Ft/hó	121	27	154
Rendszerhasználati díjak összesen					1.374		1.745
<i>Részszámlákban elszámolt rendszerhasználati díjak</i>					<i>0</i>		<i>0</i>
Fizetendő rendszerhasználati díjak					1.374		1.745
Kapcsolt termelésszerkezet átalakítás	2024.02.07-2025.01.27	2	kWh	1,4500 Ft/kWh	3	AHK	3
Pénzeszközök összesen					3	AHK	3
Fizetendő pénzeszközök					3	AHK	3
Nettó számlaérték összesen					1.423		
Bruttó számlaérték összesen**							1.806
Fizetendő összeg összesen							1.806

ÁFA összesítő (Ft)

Tétel megnevezése	ÁFA (%)	Nettó érték (Ft)	ÁFA	Bruttó érték (Ft)
Energiadíj összesen:	27	46	12	58
Jövedéki adó összesen:	27	0	0	0
Rendszerhasználati díjak összesen:	27	1.374	371	1.745
Pénzeszközök összesen:	AHK	3	0	3
Számla összesen		1.423	383	1.806

A nyilvántartás szerinti folyószámla-egyenlege a számla kibocsátásakor: **1.806 Ft.**

Tájékoztató adatok:

*Az elosztói alapidj fogyasztástól függetlenül fizetendő

**A számlatétel a már rezsicsökkentett díj alapján számított összeget tartalmazza.

Következő leolvasás várható időpontja: 2026.01.24 - 2026.02.11 között

A fogyasztásmérő hitelességének lejáratí ideje, illetve a mérőcsere tervezett időpontja: 2027, 2027.01.01-2027.12.31

AHK: adó hatályán kívüli

A számla közvetített szolgáltatást tartalmaz.

Leolvasás módja (LM): Leol – leolvasás elosztói engedélyes által; Becs – becslült; Dikt – fogyasztó által diktált; Ell – elosztói ellenőrzés

Számla sorszáma: 848301679692

Felhasználási hely: 21409875, 1081 Budapest VIII., Kiss József utca 2a fszt. 1

A következő részszámla becslült mennyisége: 24 óras 0 kWh

Energiafelhasználásának aránya (aktuális elszámolási időszak/azt megelőző elszámolási időszak): 24 óras 100 %

Az Ön energiafelhasználása az előző évhez képest (csökkent/nőtt/nem változott): 24 óras nem változott

Az Ön energiafelhasználása az átlagos lakossági felhasználáshoz képest: 24 óras nincs megfelelő adat

Az energia auditot, energetikai szolgáltatást végző szervezetek elérhetősége és a lakossági ügyfelek átlagfogyasztása a következő internetes honlapon található:
mvmnext.hu/ugyfelszolgalat

Az elszámoló számlában elszámolt részszámlák sorszáma és a számla végösszege

Sorszám:

Számla végösszeg

Társaságunk nyilatkozik arról, hogy minden energiaforrás részesülhet olyan ösztönzőkből, amelyek nem a részletezett árban feltüntetett illetékeken keresztül kerülhetnek finanszírozásra.

Jogsabályi kötelezettség alapján tájékoztatjuk, hogy a következő internetes elérési útvonalon található leírást a kereskedőváltás feltételeiről és előnyeiről, a fogyasztók bíróságon kívüli vitarendezéssel kapcsolatos jogairól, a fogyasztóvédelmi rezsipontok elérhetőségéről, valamint a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal által üzemeltetett összehasonlító eszköz elérhetőségéről: www.mvmnext.hu/aram/szamlainformaciok

A villamos energia egyetemes szolgáltatás biztosítása, az egyetemes szolgáltatási szerződés teljesítése keretében kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást az **Általános Adatkezelési Tájékoztatóban**; az ügyintézés során készített hangfelvétellel összefüggésben kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást a **Hangfelvétel Rögzítésére Vonatkozó Adatkezelési Tájékoztatóban**; míg az MVM Vállalkozáscsoport egyes tagvállalatai által kötött szerződésekben, illetve más dokumentumokban kapcsolattartóként megjelölt természetes személyek személyes adatainak kezeléséről szóló tájékoztatást az ezen című Adatkezelési Tájékoztatóban találhatja meg. A **tájékoztatók a <https://www.mvmnext.hu/Adatvedelem/Tajekoztatok> honlapon és az ügyfélszolgálati irodáinkban érhetőek el.**

Intézzé ügyeit online ügyfélszolgálatunkon (mvmnext.hu/Ugyfelszolgalat) vagy okostelefonon!

Online vagy az MVM Next appban is otthonából, kényelmesen kezelheti e-mailben érkezett számláit és azok befizetését, diktálhat mérőállást vagy lekérheti folyószámla-egyenlegét.

2025. július 1-jétől nem lakossági ügyfeleinknek kötelező az e-számla, javasoljuk, regisztráljanak mielőbb felületünkön!

A fizetési határidő után kiegyenlített számlákra késedelmi kamatot számítunk fel, melyet a befizetést követően kiállított számlában tüntetünk fel. A tartozás miatt esetenként küldött felszólító levél díja is a számlában fog megjelenni.

Tájékoztatás az energiamixről

2023-ban egyetemes szolgáltatóként az általunk **összesen** értékesített villamos energia termeléséhez felhasznált elsődleges energiaforrások részaránya:

- megújuló: 20,5% (ebből **geotermikus 0,1%; nap 76,4%; szél 6,7%; víz 2,5%; egyéb 14,3%**);

- nukleáris 38,2%;

- fosszilis: 41,3% (ebből földgáz 57,4%; olaj 1,3%; szén 36,9%; egyéb 4,4%).

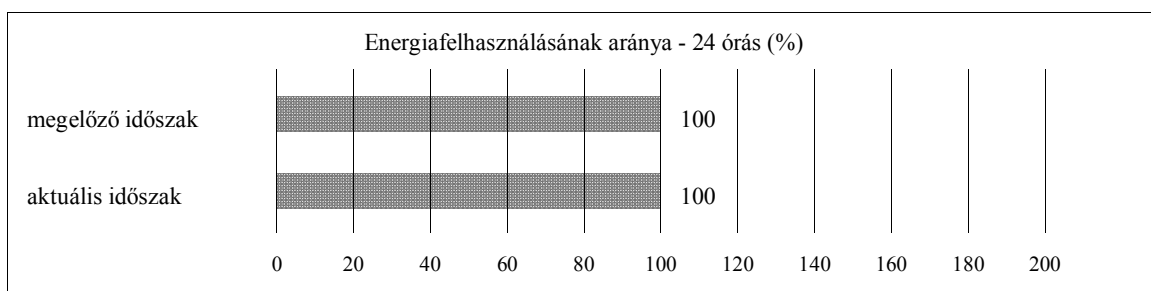
További részletes, kapcsolódó tájékoztatás elérhető a következő weboldalon: www.mvmnext.hu/aram/energiamix

Az ELMŰ Hálózati Kft. garantált szolgáltatásokkal kapcsolatos tájékoztatóját megtalálja a <https://www.eon.hu/hu/garantalt-szolgaltatasok.html> oldalon.

ELMŰ HÁLÓZATI KFT. – új telefonszámok és székhely

2024. október 1-jétől a **műszaki információs vonal** új telefonszámokon hívható: 06 20 459 9711, 06 30 459 9711, 06 70 459 9711 és 06 52 512 401.

A székhely új címe: 1117 Budapest, Hengermalom út 18.





Szolgáltató neve: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.

Címe: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.

Adószáma: 26713111-2-44

Bankszámla száma: 10700024-02568209-52100008

Ügyfélszolgálat elérhetőségei:

MVM Ügyfélkapcsolati Kft. 06 20 474-9999; 06 30 474-9999;

06 70 474-9999; 06 1 474-9999

Online: www.mvmnext.hu/ugyfelszolgalat

E-mail: ugyfelszolgalat@mvm.hu

Gázszivárgás bejelentése: 06-80-477-333

Földgáz elszámoló számla

Elektronikus számla

Oldalszám 1/4

Számla sorszáma: 101126416340

Sárközi Sándor

Budapest

Elszámolási időszak: 2024.02.19.-2025.02.17.

Fizetendő összeg: 13 452 Ft

Fizetési határidő: 2025.03.10.

Felhasználó azonosító száma: 0800114902

Felhasználó neve: Sárközi Sándor

Felhasználó címe: 1081 Budapest

Kiss József utca 2/a.

Felhasználási hely címe: 1081 Budapest

Kiss József utca 2/a.

Magyarország Kormánya az átlagfogyasztásig rezsicsökkentett díj alkalmazását írta elő.

**Rezsicsökkentett díj nélkül az Ön fizetési kötelezettsége
az elszámolt időszakban a következő összeg lett volna:**

11 674 Ft

**Így az elszámolt időszakban az Ön megtakarítása:
(Ezen összeg az Ön számlájából előzetesen levonásra került.)**

0 Ft

A jelen számla kényelmes kiegyenlítéséhez szükséges adatok a második oldal tetején összegyűjtve megtalálhatók.

Egyedi banki átutaláshoz szükséges adatok ehhez a számlához:

bankszámlaszám 10700024-02568209-52100008 vagy helyette másodlagos azonosító gazszamla@mvm.hu, közlemény rovatba 101126416340.

Csoportos beszedési megbízáshoz az MVM Next szolgáltatói azonosítója (gáz): A10897830

EGYETEMES FÖLDGÁZSZOLGÁLTATÓI GARANTÁLT SZOLGÁLTATÁSOK (MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.)

FELHASZNÁLÓI IGÉNYBEJELENTÉS TOVÁBBÍTÁSA: Az MVM Next a felhasználótól érkezett igénybejelentést legkésőbb a beérkezést követő második munkanapon továbbítja a területileg illetékes elosztóhoz.

INFORMÁCIÓADÁS DOKUMENTÁLT MEGKERESÉSRE: Az energiaellátással kapcsolatos dokumentált megkeresés esetén a beérkezéstől számított 15 napon belül az MVM Next választ ad. Ha a megkeresés az MVM Nextnél kerül dokumentálásra, de az a területileg illetékes elosztó tevékenységét érinti, akkor az MVM Next a választ a beérkezéstől számított 30 napon belül adja meg.

VISSZATÉRÍTÉS TÉVES SZÁMLÁZÁS ESETÉN: Az MVM Next a számlakifogás jogosságának megállapítását követően 8 napon belül a felhasználónak a túlfizetést visszatéríti.

A FELHASZNÁLÓ VISSZAKAPCSOLÁSÁNAK KEZDEMÉNYEZÉSE: A tartozás hiánytalan és hitelt érdemlő rendezését követően - hatályos szerződés megléte esetén - az MVM Next a tudomásszerzéstől számítva 24 órán belül kezdeményezi a területileg illetékes elosztónál a visszakapcsolást.

NEM JOGSZERŰ KIKAPCSOLÁS: Nem jogszerű kikapcsolás esetén az MVM Next kötbért fizet.

Amennyiben valamely garantált szolgáltatás nem teljesül, az MVM Next az érintett felhasználónak automatikusan, egy összegben kötbért fizet. Gázmérővel nem rendelkező felhasználó esetében a kötbér összege 5000 Ft. 20 m³/h alatti gázmérővel rendelkező felhasználó esetében a kötbér összege 5000 Ft. 20-100 m³/h gázmérővel rendelkező felhasználó esetében a kötbér összege 10 000 Ft. 100 m³/h feletti gázmérővel rendelkező felhasználó esetében a kötbér összege 30 000 Ft. A garantált szolgáltatások részletes feltételeit az egyetemes szolgáltatói üzletszabályzat is tartalmazza, amely megtekinthető az ügyfélszolgálati irodákban és a www.mvmnext.hu honlapon.

A fizetési határidő után kiegyenlített számlákra késedelmi kamatot számítunk fel, melyet a befizetést követően kiállított számlában tüntetünk fel. Az elmaradt tartozás miatt esetenként küldött tértivevényes felszólító levél díja is ugyanebben a számlában szerepel.

Ha az aktuális számlát megelőző korábbi számlákból lejárt tartozás van, úgy ezen tételt/tételeket - legfeljebb 5000 Ft összértékben - a földgázzsámla egy külön sorában tüntetjük fel az elmaradások mielőbbi rendezése érdekében.

Az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. egyetemes földgázzszolgáltatói üzletszabályzatának módosítását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyta. 2025. január 1-jétől hatályos a módosított üzletszabályzat, amely honlapunkon és ügyfélszolgálati irodáinkban is megtekinthető. Honlap: www.mvmnext.hu/foldgaz/Uzletszabalyzat

A jelen éves elszámoló számlában elszámolt gázfogyasztás az elszámolási időszakra 0 (nulla) volt, ezért a jövőben évente egyszer - az éves leolvasás után - küldünk számlát Önnek.

Vevő (Fizető) azonosító: 0800114902

Vevő (Fizető) neve: Sárközi Sándor

Vevő (Fizető) címe: 1081 Budapest, Kiss József utca 2/a.

Vevő (Fizető) adószáma:

Szerződéses folyószámla: 000800114902

Számla sorszáma: 101126416340

Fizetési mód: Egyedi átutalás

Teljesítés időpontja: 2025.03.10.

Számla kelte: 2025.02.24.

A szolgáltatás megnevezése:

Földgáz egyetemes szolgáltatás és földgázelosztás

SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Elszámolt mennyiség: 0 MJ (0,00 m³)

Árszabás: Lakossági

Mérési pont azonosító: 39N060894417000C (FH: 8114902)

Földgázelosztó:

MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.

Mérőgyártási száma	Elszámolási időszak	Induló mérőállás	Záró mérőállás	LM	Fogyasztás (m ³)	Korrekciós tényező	Korrigált mennyiség (m ³)	Fűtőérték (MJ/m ³)	Hőmennyiség (MJ)
19000833	2024.02.19.-2024.06.30.	0	0	Becs	0	1,0139	0,00	34,90	0
3701400981181	2024.07.01.-2024.07.31.	1	1	Becs	0	1,0190	0,00	34,93	0
3701400981181	2024.08.01.-2024.12.31.	1	1	Becs	0	1,0190	0,00	34,93	0
3701400981181	2025.01.01.-2025.02.17.	1	1	Leol	0	1,0190	0,00	34,93	0
Fogyasztás összesen:					0		0,00		0

Tétel megnevezése	Elszámolt időszak	Mennyiség	Mértékegység	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó érték (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó érték (Ft)
Földgázfogyasztás árkategóriák szerint							
Háztartási alapidj	2024.03.01. - 2025.02.28.	12	hó	766 Ft/hó	9 192	27	
Alapidj összesen		12	hó		9 192	27	
Fizetendő alapidj összesen					9 192	27	11 674
Fizetési felszólítás díja		1	db	700 Ft/db	700	27	
Fizetési felszólítás díja		1	db	700 Ft/db	700	27	
Felszólítás díjak összesen					1 400	27	1 778
Nettó számlaérték összesen					10 592	27	
Bruttó számlaérték összesen**						27	13 452
Fizetendő összeg összesen							13 452

ÁFA összesítő (Ft)

ÁFA (%)

Nettó érték (Ft)

ÁFA (Ft)

Bruttó érték (Ft)

Számla összesen:

27

10 592

2 860

13 452

10 592

2 860

13 452

A nyilvántartás szerinti folyószámla-egyenlege a számla kibocsátásakor: **13 452 Ft**

Tájékoztató adatok:

*Az elosztói alapidj fogyasztástól függetlenül fizetendő

**A számlatétel a már csökkentett összeget tartalmazza. Az adott elszámolási időszakban elért megtakarítás az elszámolási időszakban kibocsátott részszámlák összességére figyelemmel került meghatározásra.

AHK: adó hatályán kívüli

A számla közvetített szolgáltatást tartalmaz.

Következő leolvasás várható időpontja: 2026.01.31.-2026.02.15.

A fogyasztásmérő hitelességének lejáratási ideje 2034.12.31, illetve a mérőcsere tervezett időpontja: 2034.

Leolvasás módja (LM): Leol – leolvasás elosztói engedélyes által; Becs – becsült; Dikt – fogyasztó által diktált; Ell – elosztói ellenőrzés

A fogyasztásmennyiség számításának módja:

elszámolt hőmennyiség (MJ) = mérőállás különbség (m³) * légnyomás korrekciós tényező * fűtőérték (MJ/m³)

Jelen számla a feltüntetett elszámolási időszaknál korábbi időszakra vonatkozó, visszamenőleges árkatégória korrekciót is tartalmazhat.

A számlát kiállító informatikai rendszer a **földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 100. § (1b)–(1j) bekezdéseiben** foglalt követelményeknek megfelelő tanúsítvánnyal rendelkezik.

Számla sorszáma: 101126416340

Felhasználási hely: 1081 Budapest, Kiss József utca 2/a.

A következő részszámla becsült mennyisége: lásd a számla végén

Energiafelhasználásának aránya (aktuális elszámolási időszak/azt megelőző elszámolási időszak): 100 %

Az Ön energiafelhasználása az előző évhez képest (csökkent/nőtt/nem változott): nem változott

Az Ön energiafelhasználása az átlagos lakossági felhasználáshoz képest: 0 %

Az energia auditot, energetikai szolgáltatást végző szervezetek elérhetősége és a lakossági ügyfelek átlagfogyasztása a következő internetes honlapon található: www.mvmnext.hu

A földgáz egyetemes szolgáltatás biztosítása, az egyetemes szolgáltatási szerződés teljesítése keretében kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást az **Általános Adatkezelési Tájékoztatóban**; az ügyintézés során készített hangfelvétellel összefüggésben kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást a **Hangfelvétel Rögzítésére Vonatkozó Adatkezelési Tájékoztatóban**; míg az MVM Vállalkozáscsoport egyes tagvállalatai által kötött szerződésekben, illetve más dokumentumokban kapcsolattartóként megjelölt természetes személyek személyes adatainak kezeléséről szóló tájékoztatást az ezen című Adatkezelési Tájékoztatóban található meg. **A tájékoztatók a <http://www.mvmnext.hu/Adatvedelem/Tajekoztatok> honlapon és az ügyfélszolgálati irodáinkban érhetőek el.**



Földgáz elszámoló számla
Elektronikus számla
Oldalszám 1/4
Számla sorszáma: 103004172254

Szolgáltató neve: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.

Címe: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.

Adószáma: 26713111-2-44

Bankszámla száma: 10700024-02568209-52100008

Ügyfélszolgálat elérhetőségei:

MVM Ügyfélkapcsolati Kft. 06 20 474-9999; 06 30 474-9999;

06 70 474-9999; 06 1 474-9999

Online: www.mvmnext.hu/ugyfelszolgalat

E-mail: ugyfelszolgalat@mvm.hu

Gázszivárgás bejelentése: 06-80-477-333

Sárközi Sándor
Budapest

Elszámolási időszak: 2025.02.18.-2026.02.19.

Fizetendő összeg: 11 674 Ft

Fizetési határidő: 2026.04.07.

Felhasználó azonosító száma: 0800114902

Felhasználó neve: Sárközi Sándor

Felhasználó címe: 1081 Budapest

Kiss József utca 2/a.

Felhasználási hely címe: 1081 Budapest

Kiss József utca 2/a.

Magyarország Kormánya az átlagfogyasztásig rezsicsökkentett díj alkalmazását írta elő.

**Rezsicsökkentett díj nélkül az Ön fizetési kötelezettsége
az elszámolt időszakban a következő összeg lett volna:**

11 674 Ft

A jelen számla kényelmes kiegyenlítéséhez szükséges adatok a második oldal tetején összegyűjtve megtalálhatók.

Egyedi banki átutaláshoz szükséges adatok ehhez a számlához:

bankszámlaszám 10700024-02568209-52100008 vagy helyette másodlagos azonosító gazszamla@mvm.hu, közlemény rovatba 103004172254.

Csoportos beszedési megbízáshoz az MVM Next szolgáltatói azonosítója (gáz): A10897830

EGYETEMES FÖLDGÁZSZOLGÁLTATÓI GARANTÁLT SZOLGÁLTATÁSOK (MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.)

FELHASZNÁLÓI IGÉNYBEJELENTÉS TOVÁBBÍTÁSA: Az MVM Next a felhasználótól érkezett igénybejelentést legkésőbb a beérkezést követő második munkanapon továbbítja a területileg illetékes elosztóhoz.

INFORMÁCIÓADÁS DOKUMENTÁLT MEGKERESÉSRE: Az energiaellátással kapcsolatos dokumentált megkeresés esetén a beérkezéstől számított 15 napon belül az MVM Next választ ad. Ha a megkeresés az MVM Nextnél kerül dokumentálásra, de az a területileg illetékes elosztó tevékenységét érinti, akkor az MVM Next a választ a beérkezéstől számított 30 napon belül adja meg.

VISSZATÉRÍTÉS TÉVES SZÁMLÁZÁS ESETÉN: Az MVM Next a számlakifogás jogosságának megállapítását követően 8 napon belül a felhasználónak a túlfizetést visszatéríti.

A FELHASZNÁLÓ VISSZAKAPCSOLÁSÁNAK KEZDEMÉNYEZÉSE: A tartozás hiánytalan és hitelt érdemlő rendezését követően - hatályos szerződés megléte esetén - az MVM Next a tudomásszerzéstől számítva 24 órán belül kezdeményezi a területileg illetékes elosztónál a visszakapcsolást.

NEM JOGSZERŰ KIKAPCSOLÁS: Nem jogszerű kikapcsolás esetén az MVM Next kötbért fizet.

Amennyiben valamely garantált szolgáltatás nem teljesül, az MVM Next az érintett felhasználónak automatikusan, egy összegben kötbért fizet. Gázmérővel nem rendelkező felhasználó esetében a kötbér összege 5000 Ft. 20 m³/h alatti gázmérővel rendelkező felhasználó esetében a kötbér összege 5000 Ft. 20-100 m³/h gázmérővel rendelkező felhasználó esetében a kötbér összege 10 000 Ft. 100 m³/h feletti gázmérővel rendelkező felhasználó esetében a kötbér összege 30 000 Ft. A garantált szolgáltatások részletes feltételeit az egyetemes szolgáltatói üzletszabályzat is tartalmazza, amely megtekinthető az ügyfélszolgálati irodákban és a www.mvmnext.hu honlapon.

Az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. egyetemes földgázzolgáltatói üzletszabályzatának módosítását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyta. 2026. március 1-jétől hatályos a módosított üzletszabályzat, amely honlapunkon és ügyfélszolgálati irodáinkban is megtekinthető. Honlap: www.mvmnext.hu/foldgaz/Uzletszabalyzat

A fizetési határidő után kiegyenlített számlákra késedelmi kamatot számítunk fel, melyet a befizetést követően kiállított számlában tüntetünk fel. Az elmaradt tartozás miatt esetenként küldött tértivevényes felszólító levél díja is ugyanebben a számlában szerepel.

Ha az aktuális számlát megelőző korábbi számlákból lejárt tartozás van, úgy ezen tételt/tételeket - legfeljebb 5000 Ft összértékben - a földgázzámla egy külön sorában tüntetjük fel az elmaradások mielőbbi rendezése érdekében.

A jelen éves elszámoló számlában elszámolt gázfogyasztás az elszámolási időszakra 0 (nulla) volt, ezért a jövőben évente egyszer - az éves leolvasás után - küldünk számlát Önnek.

Vevő (Fizető) azonosító: 0800114902

Vevő (Fizető) neve: Sárközi Sándor

Vevő (Fizető) címe: 1081 Budapest, Kiss József utca 2/a.

Vevő (Fizető) adószáma:

Szerződéses folyószámla: 000800114902

Számla sorszáma: 103004172254

Fizetési mód: Egyedi átutalás

Teljesítés időpontja: 2026.04.07.

Számla kelte: 2026.03.24.

A szolgáltatás megnevezése:

Földgáz egyetemes szolgáltatás és földgázelosztás

SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Elszámolt mennyiség: 0 MJ (0,00 m³)

Árszabás: Lakossági

Mérési pont azonosító: 39N060894417000C (FH: 8114902)

Földgázelosztó:

MVM Földgáz Földgázhálózati Kft.

Mérőgyártási száma	Elszámolási időszak	Induló mérőállás	Záró mérőállás	LM	Fogyasztás (m ³)	Korrekciós tényező	Korrigált mennyiség (m ³)	Fűtőérték (MJ/m ³)	Hőmennyiség (MJ)
3701400981181	2025.02.18.-2025.07.31.	1	1	Becs	0	1,0158	0,00	35,08	0
3701400981181	2025.08.01.-2025.12.31.	1	1	Becs	0	1,0158	0,00	35,08	0
3701400981181	2026.01.01.-2026.01.31.	1	1	Becs	0	1,0158	0,00	35,08	0
3701400981181	2026.02.01.-2026.02.19.	1	1	Leol	0	1,0158	0,00	35,08	0
Fogyasztás összesen:					0		0,00		0

Tétel megnevezése	Elszámolt időszak	Mennyiség	Mértékegység	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó érték (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó érték (Ft)
Földgázfogyasztás árkategóriák szerint							
Háztartási alapidj	2025.03.01. - 2026.02.28.	12	hó	766 Ft/hó	9 192	27	
Alapidj összesen		12	hó		9 192	27	
Fizetendő alapidj összesen					9 192	27	11 674
Nettó számlaérték összesen					9 192	27	
Bruttó számlaérték összesen						27	11 674
Fizetendő összeg összesen							11 674

ÁFA összesítő (Ft)

ÁFA (%)

Nettó érték (Ft)

ÁFA (Ft)

Bruttó érték (Ft)

27

9 192

2 482

11 674

Számla összesen:

9 192

2 482

11 674

A nyilvántartás szerinti folyószámla-egyenlege a számla kibocsátásakor: **11 674 Ft**

Tájékoztató adatok:

*Az elosztói alapidj fogyasztástól függetlenül fizetendő

**A számlatétel a már csökkentett összeget tartalmazza. Az adott elszámolási időszakban elért megtakarítás az elszámolási időszakban kibocsátott részszámlák összességére figyelemmel került meghatározásra.

AHK: adó hatályán kívüli

A számla közvetített szolgáltatást tartalmaz.

Következő leolvasás várható időpontja: 2027.02.03.-2027.02.18.

A fogyasztásmérő hitelességének lejáratási ideje 2034.12.31, illetve a mérőcsere tervezett időpontja: 2034.

Leolvasás módja (LM): Leol – leolvasás elosztói engedélyes által; Becs – becsült; Dikt – fogyasztó által diktált; Ell – elosztói ellenőrzés

A fogyasztásmennyiség számításának módja:

elszámolt hőmennyiség (MJ) = mérőállás különbség (m³) * légnyomás korrekciós tényező * fűtőérték (MJ/m³)

Jelen számla a feltüntetett elszámolási időszaknál korábbi időszakra vonatkozó, visszamenőleges árkatégória korrekciót is tartalmazhat.

A számlát kiállító informatikai rendszer a **földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 100. § (1b)–(1j) bekezdéseiben** foglalt követelményeknek megfelelő tanúsítvánnyal rendelkezik.

Számla sorszáma: 103004172254

Felhasználási hely: 1081 Budapest, Kiss József utca 2/a.

A következő részszámla becsült mennyisége: lásd a számla végén

Energiafelhasználásának aránya (aktuális elszámolási időszak/azt megelőző elszámolási időszak): 100 %

Az Ön energiafelhasználása az előző évhez képest (csökkent/nőtt/nem változott): nem változott

Az Ön energiafelhasználása az átlagos lakossági felhasználáshoz képest: 0 %

Az energia auditot, energetikai szolgáltatást végző szervezetek elérhetősége és a lakossági ügyfelek átlagfogyasztása a következő internetes honlapon található: www.mvmnext.hu

A földgáz egyetemes szolgáltatás biztosítása, az egyetemes szolgáltatási szerződés teljesítése keretében kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást az **Általános Adatkezelési Tájékoztatóban**; az ügyintézés során készített hangfelvétellel összefüggésben kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatást a **Hangfelvétel Rögzítésére Vonatkozó Adatkezelési Tájékoztatóban**; míg az MVM Vállalkozáscsoport egyes tagvállalatai által kötött szerződésekben, illetve más dokumentumokban kapcsolattartóként megjelölt természetes személyek személyes adatainak kezeléséről szóló tájékoztatást az ezen című Adatkezelési Tájékoztatóban található meg. **A tájékoztatók a <http://www.mvmnext.hu/Adatvedelem/Tajekoztatok> honlapon és az ügyfélszolgálati irodáinkban érhetőek el.**



JGK-00011800362

HG/352/2026
[Signature]

KÉRELEM

A kérelmező adatai:

- **Bérlő neve:** Ágoston Iván ev.
- **Székhelye / lakcíme:** 1089 Budapest, Visi Imre utca 4.
- **Adószáma / nyilvántartási száma:** 40009948-1-42 / 3816229
- **Kapcsolattartó neve:** Ágoston Iván
- **Kapcsolattartó telefonszáma:**
- **Kapcsolattartó e-mail címe:**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
érkeztetés dátum:	érkeztetési szám:
iktatás dátuma:	iktatósám:
2026 FEBR 24.	HG/352-2/2026
ügyintéző	
melléklet	

A bérlemény adatai:

(szerződésenként kitöltendő)

- **Bérelt helyiség címe:** Visi Imre utca 4.
- **Helyrajzi száma:** 35938/0/A/2
- **Fekvés / Alapterület:** utcai pince 37 m²
- **Bérelti szerződés kelte / száma:** 1986.04.28. / nincs
- **Tevékenység:** motor és kerékpárjavító műhely

A kérelem tárgya

Alulírott, mint a fent megjelölt önkormányzati helyiség bérlője, a megküldött értesítés (HG/352-1/2026) alapján bérleti jogviszonyommal összefüggésben az alábbiakat kérelmezem:

A kért könnyítés típusa

(Kérjük, jelölje meg a megfelelőt, több is választható)

- a bérleti díj átmeneti csökkentése
- a bérleti díj későbbi időponttól történő alkalmazása
- részletfizetés / ütemezett teljesítés
- sávós fizetés
- bérbeszámítás
- egyéb: bérleti díj emeléstől eltekintés kérése

A kért könnyítés időtartama:

- 2026.06.01.-től határozatlan időre.

A kérelem indoklása - röviden ismertesse azokat a körülményeket, amelyek a fizetési nehézséget okozzák:

(pl. bevételcsökkenés, betegség, hatósági korlátozás, a helyiség használhatóságát érintő körülmény, felújítás stb.):

Egyéni vállalkozásom 40. éve működik. Az önkormányzati helyiséget 1986. április óta bérlöm egyéni vállalkozóként motor és kerékpárjavító műhely céljára. Korábban munka mellett végeztem a tevékenységet kereset kiegészítésként, most már néhány éve nyugdíjas vagyok. A nyugdíjam (most már) 145.000,- Ft / hó, így szükséges egy kis plussz bevétel a megélhetéshez. A műhelyben a tevékenységet jelenleg is végzem (bár sajnálatos módon a téli időszakban nem nagyon van munkám – a motorok és kerékpárok pihennek ilyenkor) és egy 2024-es stroke miatt bal oldalam kissé lebénult, kezem zsibbad – így lassabban és nehezebben is megy a munka – de állapotomban javulás csak kevéssé várható. A fennmaradásomat nehezíti és a munka szükségességét

megerősíti a jogszabályok változása is. 2023-ban még KATA alany voltam, ebben az évben 2.439 E Ft bevételem keletkezett; 2024-ben immár kiegészítő tevékenységet folytató átalányadós egyéni vállalkozóként (és mert jött a stroke is) 223.000 Ft vállalkozói bevételre tettem szert. 2025-ös adóbevallás még nincs, a könyvelő így nem adott róla dokumentumot, de hasonló összegű eredmény várható. A műhelyet rendben tartom, a szükséges karbantartásokat a szomszédaim segítségével magam végzem. Nagyon szeretnék még – ameddig tudok – a műhelyben dolgoztatni, azonban a jelzett összeget a fentiek miatt nem tudom kitermelni. Azt gondolom kicsit értéket is teremtek ezzel a dologgal, egyre kevesebb a kisiparos – mindent bekebeleznek az autógyárak és a nagy szervizek.

Kérem, hogy a műhely kapcsán jelzett bérleti díj emeléstől méltányosságból eltekinteni szíveskedjenek. Értem, hogy a közösköltség az Önkormányzatnak is kiadás így ennek megfizetését még szükség esetén tudom vállalni (ez magasabb, mint a jelenlegi bérleti díj, így ez esetben is a jelenlegihez képest dupla akkora kellene fizetnem).

Korábban nem kellett óvadékot befizetnem, de a bérleti díj fizetéssel így sem maradtam el – kérem emiatt az óvadék összegét 1 hónapra csökkenteni szíveskedjenek.

Ezen kérelem megírásában volt segítségem, a közös képviselő is sokat segített, de fontosnak tartom megjegyezni, hogy mennyire köszönöm a munkatársuk segítőkészségét, aki az első ijedtség után betűről betűre elmagyarázta nekem a helyzetet.

A kérelem alátámasztása

Nyilatkozom, hogy a kérelmemet az alábbi dokumentumokkal alátámasztom

(Kérjük, csatolja a releváns iratokat):

- bevételcsökkenést igazoló dokumentum
- orvosi igazolás** (kérem, csak a szükséges mértékben használják)
- hatósági határozat / igazolás
- felújítási költségvetés / számlák (bérbeszámítás esetén)
- egyéb: nyugdíj igazolás, 2023-2024. évi pénzügyi dokumentumok**

Nyilatkozat

Kijelentem, hogy a kérelmemben foglalt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a kérelem elbírálása nem automatikus, az **egyedi mérlegelés alapján az erre jogosult Bizottság által történik.**

Kérem a Tisztelt Döntéshozókat, hogy kérelmemet mérlegelni és elbírálni szíveskedjenek.

Kelt: 2026.02.24.

Aláírás: 

Erre érkezett

2026 FEBR 24.

MAGYAR ÁLLAMKINCSTÁR
NYUGDÍJFOLYÓSÍTÓ IGAZGATÓSÁG
1139 Budapest XIII., Váci út 73.
Postacím: Budapest 1820
Telefon: 1811; külföldről: + 36 (1)-327-3308

Törzsszám:

Név:

Születési dátum:

ÁGOSTON IVÁN

ÁGOSTON IVÁN

BUDAPEST

1089

Tisztelt Ügyfelünk!

A Magyar Államkincstár Nyugdíjfolyósító Igazgatóság (a továbbiakban: Nyugdíjfolyósító Igazgatóság) tájékoztatja, hogy 2025. évben az Ön részére a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szja tv.) alapján

1828645 Ft adómentes bevételnek /M/

0 Ft más bérjövedelemnek /A/ minősülő ellátást.

összesen

1828645 Ft-ot folyósított levonások nélkül.

2026. január hótól - a hatályos jogszabályok szerint - az Önt megillető ellátások összege havonta az alábbiak szerint alakul.

SZJA kód	A folyósított ellátás típusa	Az ellátás összege az emelés előtt	Az emelés összege	Az ellátás összege az emelés után
M	ÖREGSÉGI NYUGDÍJ	140665	5065	145730
Az ellátás(ok) összege:		140665	5065	145730

Az ellátást terhelő havi levonás jogcíme	A levonás összege
Levonás összesen / Ft /:	0

A fentiek szerint Ön 2026. január hónapban kerekítve ellátásra jogosult.

145730 Ft

Azon ügyfelcink részére, akiknek adoköteles ellátást folyósítunk, a 2025. évi személyi jövedelemadó bevallás elkészítéséhez 2025. január 31-ig külön elszámolást (igazolást) küldünk ki.

A rehabilitációs ellátáshól 2025-ben levont nyugdíjjárulék összegéről 2026. január 31-ig külön igazolás kerül kiállításra.

Nyugdíjfolyósító Igazgatóság

Ny. 3000-026





Nemzeti Adó-
és Vámhatóság

23KATA

Nyilatkozat és bevallás kisadózók részére a 2023. évre

Benyújtandó az állami adó- és vámhatósághoz

AZONOSÍTÁS (B)

Adózó adószáma

4 0 0 0 9 9 4 8 - 1 - 4 2

Adózó adóazonosító jele

8 3 3 5 7 0 1 9 3 8

Hibásnak minősített nyilatkozat/
bevallás vonalkódja

Jogelőd adószáma

Adózó neve **ÁGOSTON IVÁN**

Ügyintéző neve **dr. Császár Zoltán**

telefonszáma **+36307548941**

(C)

Bevallási időszak

2 0 2 3 0 1 0 1 - 2 0 2 3 1 2 3 1
év hó napig év hó napig

Kitöltött lapok száma

01	02	EUNY

Tételesadó-fizetési
kötelezettséggel
érintett hónapok száma

1 2

Nyilatkozat,
bevallás jellege

Nyilatkozat,
bevallás típusa

L

Nyilatkozat,
bevallás kódja

1

(E)

Adat ezer forintra kerekítve

Sorszám	Megnevezés	Összeg a)
01.	NYILATKOZAT a kisadózó vállalkozó által elért bevételről	2 439

Figyelem! Ezt a nyilatkozatot és a bevallást legalább 2028. december 31-éig kell megőriznie.

Ny.v.:1.0 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2024.02.26 23.27.19

24SZJA-AAdózó neve **Ágoston Iván**

adóazonosító jele

adószáma

8335701938**40009948-1-42**

Östermelői tevékenység azonosító

Östermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma

MVH ügyfél-azonosító szám

(regisztrációs okirat száma)

NEBIH**OCISG****I. AZ ÖSSZEVONT ADÓALAPBA TARTOZÓ JÖVEDELMEK**

	a	Bevétel b	Költség c	Jövedelem d	
1.	Munkaviszonyból származó bérjövdelem az érdekképviselői tagdíj nélkül				0 1.
2.	Munkaviszonnyal kapcsolatos költségtérítés				2.
3.	Külszolgálatért kapott jövedelem				3.
4.	Más bérjövdelem				4.
5.	Más nem önálló tevékenységből származó jövedelmek				5.
6.	Nem önálló tevékenységgel kapcsolatos költségtérítés				6.
7.	Önálló tevékenységből származó jövedelem 10% költséghányad alkalmazását választom <input type="checkbox"/>				7.
8.	A 7. sorból az ingatlan-bérbeadásból származó jövedelem (a 22. sor összegének számításakor nem figyelembe veendő sor)				8.
9.	A 7. sorból az európai parlamenti képviselő e tevékenységből származó jövedelme (a 22. sor összegének számításakor nem figyelembe veendő sor)				9.
10.	A 7. sorból a helyi önkormányzati képviselő e tevékenységből származó jövedelme (a 22. sor összegének számításakor nem figyelembe veendő sor)				10.
11.	A 7. sorból a választott könyvvizsgáló e tevékenységből származó jövedelme (a 22. sor összegének számításakor nem figyelembe veendő sor)				11.
12.	A 7. sorból a magánszemély által nem egyéni vállalkozóként kötött, díjazás ellenében történő munkavégzésre irányuló más szerződés alapján folytatott tevékenységből származó jövedelem (a 22. sor összegének számításakor nem figyelembe veendő sor)				12.
13.	Ingó vagyontárgyak, ill. ingatlan gazdasági tevékenység keretében történő értékesítéséből származó jövedelem				13.
14.	Egyéni vállalkozói kivét (a 24SZJA-13-03-as lap 45. sor összege)				14.
15.	Az egyéni vállalkozó átalányadózás szerint megállapított jövedelme (a 24SZJA-13-06-os lap 116. sor összege)				0 15.
16.	Mezőgazdasági östermelésből származó jövedelem (a 24SZJA-12-02-es lap 42. sor összege)				16.
17.	A mezőgazdasági östermelő átalányadózás szerint megállapított jövedelme (a 24SZJA-12-03-as lap 53. sor "b" oszlopának összege)				17.
18.	Egyéb jogcímen kapott jövedelem				18.
19.	Egyéb jogcímen kapott jövedelem, amely után Ön kötelezett a 13%-os szocho megfizetésére				19.
20.	Külföldön adózott, de a kettős adóztatást kizáró egyezmény alapján a belső adóalapba is beszámító jövedelem				20.
21.	Külföldön adózott, de a kettős adóztatást kizáró egyezmény hiányában belső adóalapba is adóköteles jövedelem				21.
22.	Az összevont adóalapba tartozó jövedelmek összege (az 1-7. és a 13-21. sorok "d" oszlopainak együttes összege)				0 22.
23.	Az összevont adóalapot csökkentő négy vagy több gyermeket nevelő anyák kedvezményének összege (a "a" oszlop: az 1-6., a 9-12., a 14-17. és a 20-21. sorok "d" oszlopainak együttes összege)				23.
24.	Az összevont adóalap négy vagy több gyermeket nevelő anyák kedvezményével csökkentett összege (a 22. és 23. sor különbözete)				0 24.
25.	Az összevont adóalapot csökkentő 25 év alatti fiatalok kedvezményének összege (a "a" oszlop: az 1-6., a 9-12., a 14-17. és a 20-21. sorok "d" oszlopainak együttes összege csökkentve a 23. sor "d" oszlopának összegével, de legfeljebb jogosultsági hónaponként 576 601 Ft)				25.
26.	Az összevont adóalap 25 év alatti fiatalok kedvezményével csökkentett összege (a 24. és 25. sor különbözete)				0 26.
27.	Az összevont adóalapot csökkentő 30 év alatti anyák kedvezményének összege (a "a" oszlop: az 1-6., a 9-12., a 14-17. és a 20-21. sorok "d" oszlopainak együttes összege csökkentve a 23. és a 25. sorok "d" oszlopainak együttes összegével, de legfeljebb jogosultsági hónaponként 576 601 Ft)				27.
28.	Az összevont adóalap 30 év alatti anyák kedvezményével csökkentett összege (a 26. és 27. sor különbözete)				0 28.



24SZJA-B

Adózó neve **Ágoston Iván**

adóazonosító jele

adószáma

8 3 3 5 7 0 1 9 3 8

4 0 0 0 9 9 4 8 - 1 - 4 2

MVH ügyfél-azonosító szám
(regisztrációs okirat száma)

Östermelői tevékenység azonosító

Östermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma

N E B I H

O C S G

Személyi kedvezmény

b

29.	Személyi kedvezmény összege (havi 88 900 Ft, de legfeljebb 1 066 800 Ft)		29.
30.	Az összevont adóalap személyi kedvezménnyel csökkentett összege (a 28. és 29. sor különbözete, de legalább nulla)		30.

Első házások kedvezménye

b

31.	Első házások kedvezménye		31.
32.	Az összevont adóalap első házások kedvezményével csökkentett összege (a 30. és 31. sor különbözete, de legalább nulla)		32.

Családi kedvezmény levezetése

a

b

33.	Az eltartottak után járó családi kedvezmény törvény szerinti összege (keretösszeg)		33.
34.	Más jogosult személyek által az adóelőleg megállapításánál jogszerűen érvényesített családi járulékkedvezmény együttes összege		34.
35.	Az Ön által az adóelőleg megállapításánál jogszerűen érvényesített családi járulékkedvezmény összege		35.
36.	A bevallásban a házastársral (bejegyzett élettársal), élettársal együtt igénybe vehető családi kedvezmény összege (a 33. sorból ki kell vonni a 34. és a 35. sorok "b" oszlopait)		36.
37.	A 36. sorból - a megosztás, közös érvényesítés figyelembe vételével - az Ön által érvényesíteni kívánt családi kedvezmény összege		37.
38.	Az adóalapot csökkentő családi kedvezmény összege (a 37. sorban feltüntetett összeg, de legfeljebb a 32. sor összege)		38.
39.	A 37. sorból fennmaradó családi kedvezmény összege (ha a 37. sor nagyobb a 38. sornál, akkor a 37. sor és a 38. sor különbözete, minden más esetben nulla vagy üres)		39.
40.	Az adóalap családi kedvezménnyel csökkentett összege, a személyi jövedelemadó megállapításánál figyelembe veendő összevont adóalap (a 32. sor és 38. sor különbözete, de legalább nulla)		40.
41.	Az adóévre megállapított, a családi járulékkedvezmény szempontjából figyelembe vehető társadalombiztosítási járulék, vagy nyugdíjjárulék összege (igazolások, nyilvántartások alapján)		41.
42.	A 41. sorból a levont, illetve a megfizetett járulék összege (igazolások, nyilvántartások alapján)		42.
43.	A családi járulékkedvezmény címén visszaigényelhető összeg (a 39. sorban feltüntetett összeg 15%-a, de legfeljebb a 42. sor összege)		43.
44.	A jogosulatlanul igénybe vett, vagy egyéb okból visszafizetendő családi járulékkedvezmény miatt befizetendő összeg		44.

II. AZ ÖSSZEVONT ADÓALAPBA TARTOZÓ JOVEDELMEK ADOJANAK MEGHATÁROZÁSA

a

b

c

45.	A számított adó (a 40. sor "b" oszlopában szereplő összeg 15%-a)		45.
46.	A külföldön megfizetett adó beszámítása a 20. sor "a" oszlopában szereplő jövedelem után		46.
47.	A külföldön megfizetett adó beszámítása a 21. sor "a" oszlopában szereplő jövedelem után, legfeljebb az "a" oszlopban szereplő adó 90%-a, illetve a jövedelem adóalapjára 15%-kal megállapított adó összege		47.
48.	A számított adót csökkentő tételek összesen (a 46-47. sorok "b" oszlopába írt összegek együttesen)		48.
49.	Az összevont adóalap adója (a 45. sor összegéből a 48. sor összegének levonása után maradt adó)		49.

III. AZ ÖSSZEVONT ADÓALAP ADOJÁT CSOKKENTŐ ADOKEDVEZMÉNY

a

b

c

50.	Mezőgazdasági östermelői kedvezmény, legfeljebb 100 000 Ft a) oszlop: "c" oszlopból a halászati csekély összegű (de minimis) támogatás összege b) oszlop: "c" oszlopból a mezőgazdasági csekély összegű (de minimis) támogatás összege		50.
51.	Az összevont adóalapot terhelő, kedvezménnyel csökkentett adó (a 49. sor összegéből az 50. sor összegének levonása után maradt rész vagy nulla)		51.

IV. EGYÉB ADATOK

a

b

55.	Munkavállalói érdekképviseleti tagdíj, kamarai tagdíj		55.
56.	A 2024. évben felvett osztalékadó Levont adó összege		56.
57.	Külföldön adózott és a kettős adóztatást kizáró egyezmény alapján beföldön adómentes jövedelem		57.
58.	Lakás bérbeadása esetén a bevételt csökkentő tételek		58.



24SZJA-C

Adózó neve **Ágoston Iván**

adóazonosító jele

adószáma

8 3 3 5 7 0 1 9 3 8

4 0 0 0 9 9 4 8 - 1 - 4 2

Östermelői tevékenység azonosító

Östermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma

MVH ügyfél-azonosító szám
(regisztrációs táblázat száma)

N E B I H

O C S G

A 2024. ÉVI ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG LEVEZETÉSE

V. SZEMÉLYI JÖVEDELEMADÓ

	a	b	c	
61. A 2024. évi jövedelem adója (51. sor "c" oszlop + 176. sor "e" oszlop + 186. sor "c" oszlop + 24SZJA-13-05-ös lap 108. sor "c", illetve "d" oszlop)				61.
62. A rendelkező nyilatkozatok alapján visszafizetendő és a pótlólag megfizetendő adó összege A rendelkező nyilatkozatok alapján visszafizetendő és a pótlólag megfizetendő adó jellege				62.
63. Az adóelőleg megállapításához tévesen adott nyilatkozat miatti költségkülönbözlet alapján fizetendő 39%-os adó Az adó alapjául szolgáló összeg				63.
64. A 2024. évi adófizetési kötelezettség összege (44. + 61. + 62. + 63. sor)				64.
65. A kifizetők által levont adóelőleg összege				65.
66. A 2023. évben felvett osztalékélelőlegből levont adó összege				66.
67. A kifizetők által levont forrásadó összege				67.
68. Összes levonás (65. + 66. + 67. sor)				68.
70. Az adózót terhelő adóelőleg, adó az I. negyedévre				70.
71. Az adózót terhelő adóelőleg, adó a II. negyedévre				71.
72. Az adózót terhelő adóelőleg, adó a III. negyedévre				72.
73. Az adózót terhelő adóelőleg, adó a IV. negyedévre				73.
74. Az adózó által befizetett adóelőleg, adó				74.
75. Cél szerinti felhasználás, adókiegyenlítés miatt figyelembe vehető összeg				75.
76. Levont, befizetett adó, adóelőleg és a visszaigényelhető családi járulékkedvezmény együttes összege (43. + 69. + 74. + 75. sor)				76.
77. Az adózó terhére mutató különbözlet (a 64. és a 76. sorok különbözete)				77.
78. Az adóelőleg befizetési különbözlet alapján meghatározott 12%-os adó				78.
79. Az adóbevallás alapján fizetendő adó (77. sor + 78. sor)		(Adónemkód 103)		79.
80. A visszaigényelhető adó, adóelőleg (76. sor - 64. sor)		(Adónemkód 103)		80.

Nyilatkozat a személyi jövedelemadó és a szociális hozzájárulási adófizetési kötelezettség részletekben történő megfizetéséhez

hónap

(A) 81. Nyilatkozom, hogy az együttesen 500 000 Ft-ot meg nem haladó személyi jövedelemadó és szociális hozzájárulási adófizetési kötelezettségemre az esedékességtől számított, legfeljebb tizenkét hónapon keresztül egyenlő részletekben történő pótlékmentes megfizetést vállalom.

A választott időtartamot
- 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,
11, illetve 12 hónap -
kell ebbe a mezőbe beírnia.

VI. EGYSZERŰSÍTETT KÖZTEHERVISELÉSI HOZZÁJÁRULÁS FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG ELSZÁMOLÁSA

90. Ekho további adófizetési kötelezettség (24SZJA-08-01-es lap 264. sor)	(Adónemkód 194)		90.
91. Visszaigényelhető 15%-os ekho (24SZJA-08-01-es lap 255. sor "c" oszlop)	(Adónemkód 191)		91.

VII. A SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ ELSZÁMOLÁSA

95. Az adóbevallás alapján fizetendő szociális hozzájárulási adó (24SZJA-09-es lap 297. sor) összege	(Adónemkód 258)		95.
96. Az adóbevallás alapján visszaigényelhető szociális hozzájárulási adó (24SZJA-09-es lap 298. sor) összege	(Adónemkód 258)		96.



Adózó neve **Ágoston Iván**

adóazonosító jele

adószáma

8335701938**40009948-1-42**

Östermelői tevékenység azonosító

Östermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma

NEBIH**OCSG**MVH ügyfél-azonosító szám
(regisztrációs okirati száma)

I. Egyéni vállalkozás esetén a jövedelemszámítás módszere a 2024. évre

- (A)
1. A jövedelemszámításra vonatkozóan a következő nyilatkozatot teszem (1, 2, 3, 4, 5 vagy 6) 2
2. Jelölje X-szel, ha Ön kizárólag a 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet szerinti kiskereskedelmi tevékenységet folytat, és átalányadózás szerint számolja el jövedelmét!
3. Jelölje X-szel, ha Ön az Szja tv. 53. § (2) bekezdésében meghatározott ipari, mezőgazdasági, szolgáltatási tevékenységet, vagy kizárólag a (2) bekezdésben meghatározott és a 2. sor szerinti kiskereskedelmi tevékenységet folytat, és átalányadózás szerint számolja el jövedelmét!

II. Az egyéni vállalkozó nyilatkozata a tevékenysége megszüntetéséről, szüneteltetéséről

- (B)
4. Jelölje X-szel, ha Ön egyéni vállalkozói tevékenységét a 2024. évben megszüntette és az adóév folyamán nem kezdett új egyéni vállalkozói tevékenységet!
5. Jelölje X-szel, ha Ön egyéni vállalkozói tevékenységét szüneteltette a 2024. évben és az adóév folyamán nem kezdte újra!
6. Jelölje X-szel, ha Ön azért szüntette meg az egyéni vállalkozói tevékenységét, mert azt ügyvédi iroda, közjegyzői iroda, végrehajtói iroda tagjaként folytatja a 2024. évben!

III. Az egyéni vállalkozó nyilatkozata a tevékenysége egyéni cég vagy korlátolt felelősségű társaság alapítása miatt történő megszüntetéséről

- (C)
- Jelölje X-szel, ha Ön egyéni cég vagy korlátolt felelősségű társaság alapítása miatt szüntette meg az egyéni vállalkozói tevékenységét a 2024. évben, és az Szja törvény
7. megszűnésre vonatkozó szabályai alkalmazásával [Szja tv. 49/A. § (2)-(4)] állapítja meg a jövedelmét és az adókötelezettségét,
8. különbözet szerinti adózásra vonatkozó előírásai [Szja tv. 49/A. § (5)] alkalmazásával állapítja meg a jövedelmét és az adókötelezettségét!

IV. Az egyéni vállalkozó nyilatkozata az átalányadózás választásáról

- (D)
9. Jelölje X-szel, ha Ön a 2025. adóévre átalányadózást választ!
(Ha Ön 2024. évben átalányadózó volt és választását a 2025. adóévre is fenntartja, akkor nyilatkoznia nem kell!)

V. Az egyéni vállalkozó nyilatkozata az átalányadózás megszüntetéséről

- (E)
10. Jelölje X-szel, ha Ön a 2025. adóévre az átalányadózást megszünteti!

VI. Az egyéni vállalkozó nyilatkozata a jövedelem-(nyereség)-minimum alkalmazásával kapcsolatban

- (F)
11. Az Szja tv. 49/B. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a vállalkozói adóalappal összefüggésben a jövedelem-(nyereség)-minimum alkalmazásával kapcsolatban a nyilatkozatom, választásom (1, 2, 3, 4, 5 vagy 6)

VII. Nyilatkozat a csekély összegű (de minimis), az ún. csoportmentességi és az adórendszeren kívüli támogatásokról

- (G)
12. Jelölje X-szel, ha Ön a jelen bevallásban nem érvényesít (nem érvényesíthet) de minimis, vagy ún. csoportmentességi támogatást, és nem részesült adórendszeren kívüli támogatásban!
(Ha a jelölést elmulasztja, a 24SZJA-13-08-as lapot be kell nyújtania!)

VIII. Az adózó nyilatkozata arról, hogy a vonatkozó maximális támogatási intenzitásokra figyelemmel veszi igénybe a kedvezményt

- (H)
13. Jelölje X-szel, ha azonos projekt tekintetében a vonatkozó maximális támogatási intenzitásra figyelemmel veszi igénybe a kedvezményt!



24SZJA-13-06

AZ EGYÉNI VÁLLALKOZÁSBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEM KISZÁMÍTÁSA
ÁTALÁNYADÓZÁS ESETÉN ÉS EGYÉB ADATOK IV.Adózó neve Ágoston Iván

adóazonosító jele

8 3 3 5 7 0 1 9 3 8

adószáma

4 0 0 0 9 9 4 8 - 1 - 4 2

Az átalányban megállapított jövedelem meghatározása

Bevallási időszak 2 0 2 4 - 0 1 - 0 1 naptól 2 0 2 4 - 1 2 - 3 1 napig

	a	b	c	d	
115	Az átalányadó alapjába beszámítható bevétel ["b" oszlop "c/d" oszlop összegéből támogatás címén figyelembe vett összeg]		223 000		115
116	Az átalányban megállapított adóköteles jövedelem (a 115. sor "c/d" oszlopának összegéből levonva a költségánnyadót és az átalányban megállapított jövedelem adómentes részét) Ezt az összeget kell beírni a 24SZJA-A lap 15. sor "d" oszlopába		0		116
117	A 115. sor összegéből az egyéni vállalkozás keretében végzett mezőgazdasági tevékenységből származó árbevétel				117
118	A tevékenységét megszüntető egyéni vállalkozó átalányban megállapított jövedelmét növelő, az átalányadózás megkezdésekor a meglévő készletekkel összefüggésben megállapított összeg (ezt az összeget hozzá kell számítani a 116. sor összegéhez)				118

Egyéb adatok

	a	b	c	d	
120	Nyitókészlet leltár szerinti értéke 2024. január 1-jén				120
121	Zárókészlet leltár szerinti értéke 2024. december 31-én				121
122	Alkalmazottak átlagos létszáma és a részükre kifizetett jövedelem				122
124	A 21. sor összegéből a 2024. évben folyósított támogatások bevételként figyelembe vett része (területalapú és egyéb jogcímen folyósított támogatás, valamint a költségek fedezetére és fejlesztési célra folyósított támogatás bevételként figyelembe vett része)				124
125	A 2024. évben költségek fedezetére, fejlesztési célra előre folyósított támogatás összege. ["b" oszlop a "c/d" oszlop összegéből még fel nem használt rész]				125
126	A költségek fedezetére, fejlesztési célra 2024. január 1-jét megelőzően folyósított támogatás még fel nem használt része				126
127	A 2024. évben utólag folyósított támogatások összegéből bevételek nem minősülő összeg				127
128	Adóalapba be nem számítható bevételként nyilvántartott készletérték				128
129	Leltárhány, selejt, káresemény miatt megsemmisült készletek beszerzési értéke				129
130	Külföldön megfizetett adó				130
131	Az egyéni vállalkozói tevékenységéhez felhasznált vállalkozáson kívüli forrása (tőke betét)				131
132	Fejlesztési tartalékként még nyilvántartásban lévő összeg				132
133	Tanulószerződés vagy együttműködési megállapodás, illetve szakképzési munkaszerződés alapján folytatott gyakorlati képzésben résztvevő tanulók létszáma és a megkezdett hónapok száma				133



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL

Elfogadó nyugta

Adóazonosító

VPID

Adózó neve ÁGOSTON IVÁN

NAV iktatószám 6223954272

KR érkeztetési szám 518124715202505151534349164

Beküldő

Beküldés dátuma 2025.05.15 15:34:50

Típus 2453, Verzió: 4.0

Időszak -

Állománynév 2453_40009948142_Ágoston_Iván_60516559580200.xml

Megjegyzés

Lenyomat 635EA190B7E0C2673575018016C8CA9C4CB7BF3BCC01
CBA3EE87629A89CDCCE8

Jóváhagyók

Üzenet

A dokumentum elfogadásra került, a tartalmi feldolgozás megkezdődött.

Budapesti Péterfy Sándor Utcai Kórház-Rendelőintézet
1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 8-20.
Idegrend.(VII.)
Rendelés vezető: Nagy Eva dr. főorvos
Tel.:

OEP kód:
Időpontkérés: elojgyzes@peterfykh.hu
valamint 8-17 óra között az 505-4200 telefonszámon

AMBULANS KEZELŐLAP

Beteg neve.....: Agoston Iván
Születéskori név...:
Születési dátum/hely:
Anyja neve.....:
Lakcím.....:
Felvételi dátum...: 2024.07.10 09:01
Beküldő.....:
KBA.....:
Esetszám...:
TAJ.....:
Naplósorsz.:
Térítési kategória: 1

Anamnézis

Autóbaleset kapcsán bal combnyak törés 1990-ben. Motoros baleset kapcsán bordatörés, kulcsosnt törés, jobb bokatörés.
GY: rendszeresen nem szed
GYÉ:ALGOPYRIN

Jelen panaszok

2024.07.10. Kb 10 napja ébredéskor észlelte, hogy elzsibbadt a bal testfele, gyengébb is lett. SBO-n vizsgálták.

Státusz

Epikrízis

Diagnózis

Kód	Megnevezés	Menny.	Pont
		1	208 80

2024.07.10



Nagy Eva dr. főorvos

Az ambuláns lapot átvettem, a benne foglaltakat megértettem, azokat elfogadom.

Beteg aláírása

Az ambuláns lapot minden vizsgálatra hozza magával!

Budapesti Péterfy Sándor utcai Kórház-Rendelőintézet
 Neurológiai Szakrendelő Szakambulanciája
 1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 8-20.
 OEP kód: 011620902

H-SZ 12³⁰

K-CS 14⁰⁰

K-CS 16³⁰

H, SZ: 9⁰⁰ - gerinc
 K, CS: 17⁰⁰ - gerinc

K, CS: 14³⁰ - AL ✓



**Észak-budai Szent János Centrumkórház
010620903 Neurológiai Szakrendelés II.**

Vezető főorvos: Dr. Fazekas Ferenc
1125 Budapest, Diós árok 1-3
Telefon: 45-84-500 Internet: www.janoskorhaz.hu

Járóbeteg vizsgálati lap

Beteg egyedi vonalkódos azonosítója PoCT vércukor méréshez



970738

Ambuláns napló száma:

Beteg neve: Ágoston Iván

Anyja neve:

Lakcíme:

Térítési kategória: magyar biztosítás alapján végzett ellátás

Ellátás ideje: 2025.09.19. 11:54

Beküldő:

TAJ száma:

Születési ideje:

Születési hely:

Állampolgárság:

Anamnezis:

Status:

lebenytűnet nincs. Figyelem felkelthető, terelhető, leköthető. Memória zavarra utaló jel nincs. Megtartott intellektus. Euthymia.

Vélemény: A bal hemihypaesthesia a jobb thalamust érintő lacunaris infarctus ismeretében centrális eredetűnek tartható, ennek megfelelően sajnos ebben javulás kevésbé várható.

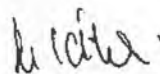
Javasolt:

2026 májusában kontroll (előjegyzés: 458-4518).

Felírt vények:

Gyógyszer neve	Kiszerezés	Db.	Jogcím	Adagolás
I6940	Stroke nem vérzésként vagy infarctusként jelölt következményei			
I6380	Agyi infarctus, egyéb			
G5640	Causalgia			
E7800	Tiszta hypercholesterinaemia			

Budapest, 2025.09.19


037650 Dr. Satori Mária
szakorvos
kezelő orvos aláírása



Nyilatkozat: Alulírott Ágoston Iván 104926745 a mai napon a vizsgálati lap példányát átvettem.

A MedWorkS rendszerben rögzítette: Dr. Satori Mária Nyomtatva:2025.09.19. 12:02

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Visi I. u. 4 Pi. 2.
Helyrajzi szám:	35938/A/2
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	Ágoston Iván
Dátum:	2026.01.29
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2026. Évi tervszerű bérlemény ellenőrzés

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	37
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	elektromos
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Funkció:	-
Elhelyezkedés:	UCP

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérló az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Műhely	2		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A helyiség a Visi Imre utcából nyílik, fémszerkezetű üvegbetétes bejárati ajtóval rendelkezik, közepes állapotú.

A helyiség padlózata beton. A falak megfelelő állapotúak, a mennyezeten vakolatleválások láthatók. A bérlemény fűtését 1 db elektromos olajradiátor illetve 1 db elektromos hőszugárzó biztosítja.

Berendezési tárgyak felsorolása:1 db elektromos olajradiátor, 1 db elektromos hőszugárzó, 1 db kézmosó csapteleppel

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

Nem történt komfortosítás

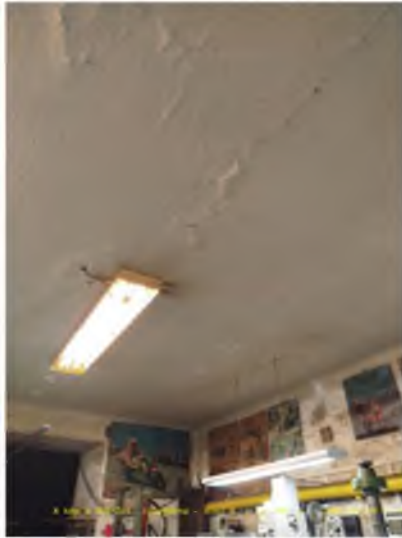
Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL





A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	990671036	15350	
GÁZÓRA	Nincs		
VÍZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Ellenőrzésünk során jelen volt és a jegyzőkönyvet aláírta a bérlő: Ágoston Iván. A helyiséget műhelyként használja. Fotózáshoz hozzájárult, karbantartási kötelezettségeit teljesíti.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	Ágoston Iván
Értesítési címe:	Budapest Visi Imre utca 4.
E-mail címe:	
Telefonszáma:	

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

Aláírással igazolom, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adatvédelmi, adatkezelési (hozzájárulási) nyilatkozat, IRMA-ban és az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat elolvastam, megértettem és hozzájárulok a személyes adataim, a hivatkozott szabályzatban foglaltaknak megfelelő kezeléséhez és tárolásához.

A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőjében eljáró JGK Zrt. nevében:

Wirth-Badi Barbara

-



JGK 00011806449

Ügyiratszám: HG/389-1/2026

Kérelem bérleti díj emelésének méltányossági felülvizsgálatára

Tisztelt Önkormányzat!
Tisztelt Illetékes Bizottság!

Alulírott Weninger Tímea, mint a Budapest 08.kerület, Orczy út 45 cím alatt található önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérlője tisztelettel fordulok Önökhöz a bérleti díj tervezett emelésének méltányossági felülvizsgálata ügyében.

Az üzlethelyiséget több mint 15 éve bérelem, ahol varrodai tevékenységet folytatok. A vállalkozás elsősorban bérmunkából és a kerület lakossága számára nyújt szolgáltatást (ruhajavítás, átalakítás, kisebb varrási munkák), így a tevékenység jellegéből adódóan közvetlen lakossági igényeket szolgál ki.

A bérleti jogviszony teljes időtartama alatt a bérleti díjat és valamennyi kapcsolódó kötelezettségemet minden esetben pontosan és határidőben teljesítettem. Fontos számomra, hogy a vállalkozás hosszú távon stabilan működhessen, és továbbra is szolgálhassa a kerület lakosságát.

Az elmúlt években azonban a kisvállalkozások működési költségei jelentősen megnövekedtek (rezsiköltségek, alapanyagárak, fenntartási költségek), ami a lakossági szolgáltatást nyújtó kisvállalkozásokat különösen érzékenyen érinti. A tervezett bérleti díj emelés jelen formájában jelentős terhet jelentene a vállalkozás számára.

A hosszú távú együttműködés fenntartása érdekében ugyanakkor szeretném jelezni, hogy **legfeljebb havi 10 000 Ft bérleti díj emelést még vállalni tudok, illetve vállalom az óvadék összegének a feltöltését, ezen felül a közös költség díját**, azonban a tervezett magasabb mértékű emelés a vállalkozás működését már komolyan veszélyeztetné.

A varrodai szolgáltatás a kerület lakossága számára fontos és mindennapi igényeket kielégítő tevékenység, amelynek megszűnése a helyi lakók számára is hátrányt jelentene.

Tisztelettel kérem, hogy a bérleti díj megállapításánál **a tevékenység lakossági szolgáltató jellegét, valamint a több mint 15 éve fennálló, folyamatos és szerződészerű bérlői jogviszonyt méltányossági szempontként figyelembe venni szíveskedjenek.**

Céлом a hosszú távú együttműködés fenntartása és a kerület lakosságának további kiszolgálása. Meggyőződésem, hogy a kis helyi szolgáltató vállalkozások jelenléte hozzájárul a kerület élhetőbbé tételéhez és a lakosság mindennapi igényeinek kiszolgálásához.

Bízom benne, hogy kérelmem kedvező elbírálásban részesül.

Kelt: Budapest 2026.03.06.

Tisztelettel: Weninger Tímea (mobi [REDACTED])

Weninger Tímea
Felsőruházat gyártó
1238 Bp., Szajkó utca 22.
Adószám: 62592103-2-43

Jószelverési Gazdó	Községi Központ Zrt.
érkeztetési dátum:	érkeztetési szám:
iktatás dátuma:	iktatósám: HG/389-2/2026
2026. MÁRC. 09.	
Ügyintéző	

meléklet

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Orczy út 45 Fsz. IR/2
Helyrajzi szám:	35944/A/62
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	Weninger Tímea
Dátum:	2025.11.19
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: Helyiséggazdálkodási iroda kérésére végzett bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	59
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	gáz
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Funkció:	iroda
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérlő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Raktár	1		
Varró helyiség	2		
Vasaló helyiség	1		
Wc	1		
Teakonyha	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény utcafronti bejárata fa szerkezetű. A bérlemény ablakai műanyag és fa szerkezetűek, megfelelő állapotúak.

A helyiségek padlója többnyira PVC-vel van burkolva.

A falak és a mennyezet megfelelő állapotú.

Fűtésről 3 parapetes gázkonvektor gondoskodik.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

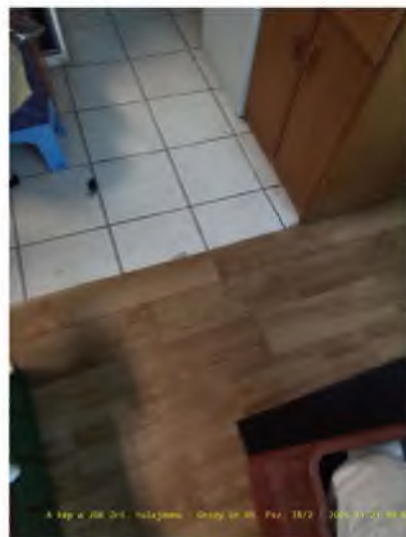
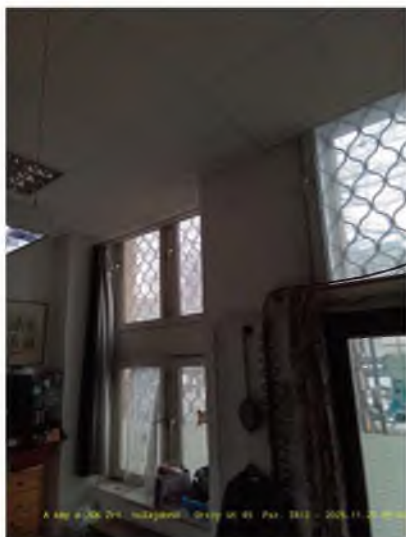
Nem történt komfortosítás

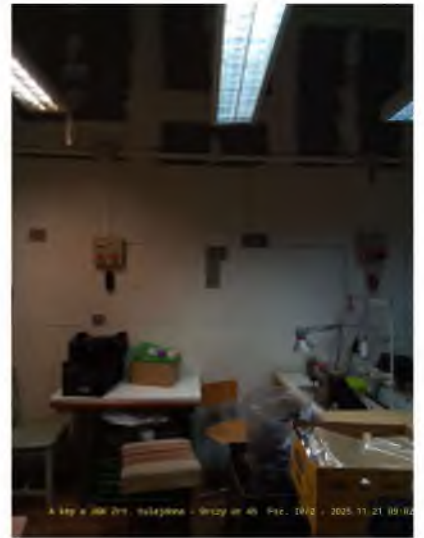
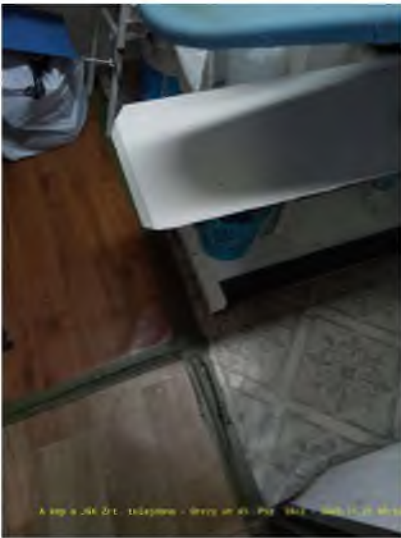
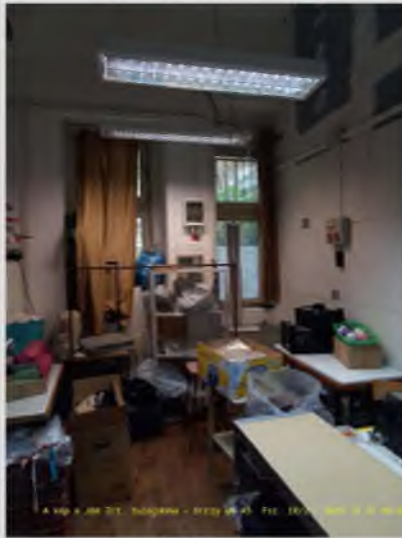
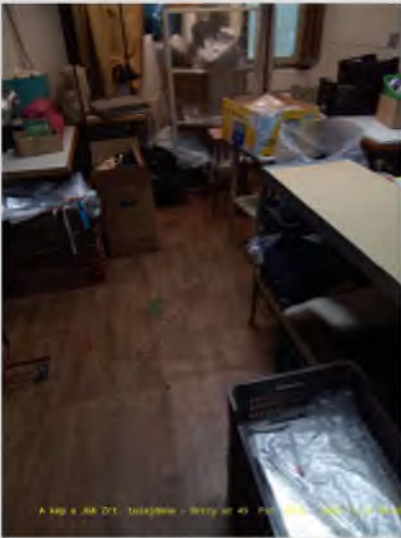
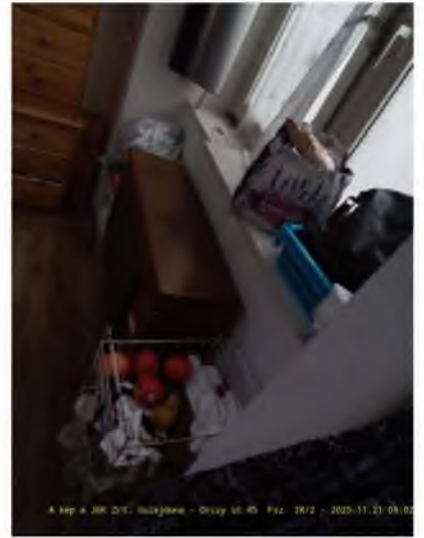
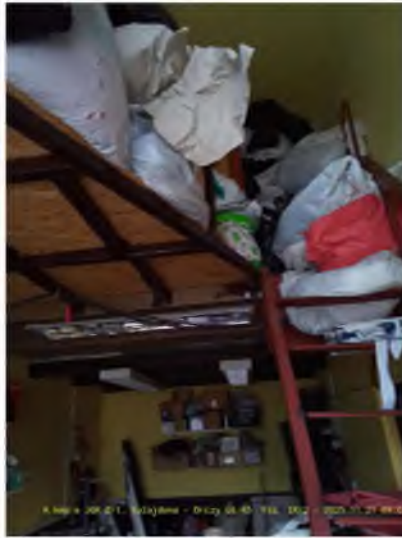
Nem történt egyéb átalakítás

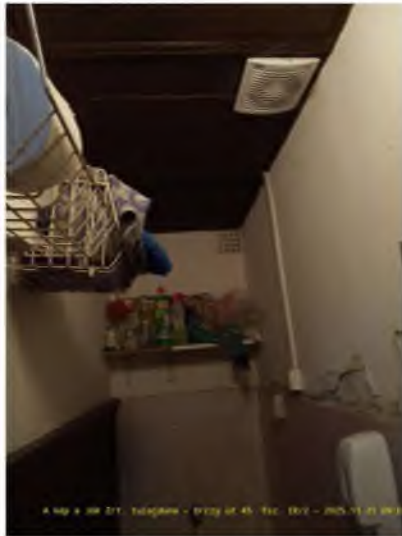
A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek




FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL







A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	9900587628	9690	Nincs kép
VILLANYÓRA	9903432507	187	
GÁZÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	0300464730	2890	Nincs kép
GÁZÓRA	0000370666	1383	
VÍZÓRA	181161692	276	
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A vízórával (181161692) kapcsolatos megjegyzések: Konyhában található.

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Az ellenőrzés alkalmával jelen volt és a jegyzőkönyvet aláírta a bérlő Weninger Tímea. Fotózáshoz hozzájárult.

A bérlő elmondása szerint a bérleményt varrodaként használja.

Jövedéki terméket nem árusítanak.

Bérlő elmondása szerint érintésvédelemmel rendelkezik a bérlemény és 2024-ben került kiállításra, amelyet elektronikusan megküld a JGK részére.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	Weninger Tímea
Értesítési címe:	
E-mail címe:	
Telefonszáma:	

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

Aláírással igazolom, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adatvédelmi, adatkezelési (hozzájárulási) nyilatkozat, IRMA-ban és az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat elolvastam, megértettem és hozzájárulok a személyes adataim, a hivatkozott szabályzatban foglaltaknak megfelelő kezeléséhez és tárolásához.

A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületében eljáró JGK Zrt. nevében:

Komlós Krisztián Sándor

Boóz Károly

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
érkeztetési datum:	érkeztetési szám:
iktatás dátuma: 2026 MÁRC 10.	iktatószám: HG/353-2/2026
ügyintéző	
melléklet	

2026 MÁRC 9.

HG-353/2026

Kérelem

Tisztelt Vagyonhasznosítási Igazgatóság!

Alulírott Bene Andrea, az általam bérelt Budapest, VIII. kerület Gyulai Pál utca 12. szám alatti 36455/0/A/1 helyrajzi számú helyiség bérlője kérelemmel fordulok Önökhöz. Kérem a felülvizsgálat eredményeként számított bérleti díj mérséklését. A helyiséget egyedül bérelem, használom és fizetem a költségeit. A számláimat időben fizetem, elmaradásom soha nem volt. Gondoskodom a bérlemény karbantartásáról, saját költségen kisebb korszerűsítések elvégzéséről.

A megemelkedett rezsiköltségek (hatósági áras gáz, villany, víz) is terhet jelentenek. A megemelt bérleti díj a szolgáltatásom áremelését vonná maga után, aminek megfizetését a vendégköröm nagyrésze nem feltétlenül engedheti meg magának.

Amit vállalni tudnék:

Bérleti díj: 70 000 Ft/hó + Áfa, azaz bruttó 88 900Ft/hó

Közös költség: 9 720Ft/hó +Áfa, azaz bruttó 12 344Ft/hó

Valamint, a már megfizetett 137 830Ft óvadék kiegészítését.

A kiköltözésre vonatkozó közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattal már rendelkezem.

Tisztelettel:

Bene Andrea

Budapest, 2026.03.09.



JGK-00011807326

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Gyulai Pál u. 12 Fsz. ÜZ/1
Helyrajzi szám:	36455/A/1
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	BENE ANDREA egyéni vállalkozó
Dátum:	2025.12.04
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: Helyiséggazdálkodási iroda kérésére végzett bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	33.4
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	gáz
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Funkció:	egyéb üzlet
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérlő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Vendégtér fodrárszat	1		
Kozmetika	1		
Teakonyha	1		
Kézmosó	1		
Wc	1		
Zuhanyzó	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény bejárata a Gyulai Pál utcáról nyílik. A fa szerkezetű bejárati ajtó megfelelő állapotú. Az ajtót harmónika fém rács védi. A helyiségek padlója járólappal burkolt megfelelő állapotú. A falak és a mennyezet megfelelő állapotú. A falon helyenként salétromosodás látható. A bérlemény fűtését 2 kéménybekötéses gázkonvektor biztosítja. A bérlemény rendelkezik egy hátsó bejárattal is, amely a társasház belső udvaráról nyílik.

Berendezési tárgyak felsorolása:2 db. kéménybekötéses gázkonvektor,

1 db. komplett wc,

1 db. mosdó csapteleppel,

1 db. villanybojler,

1 db. zuhanytálca zuhanycsappal.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

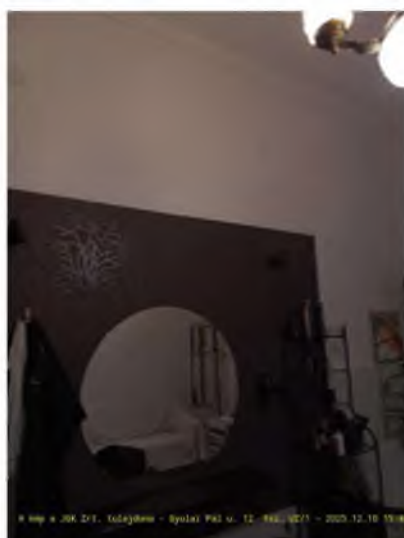
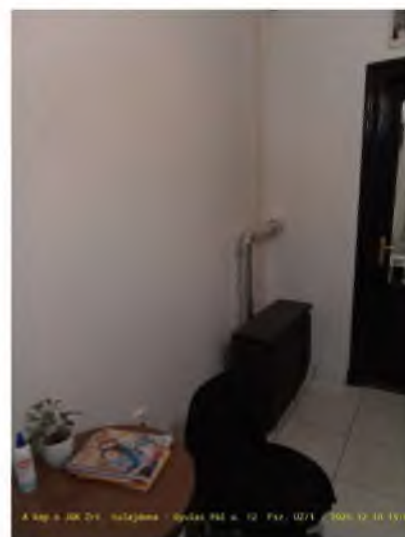
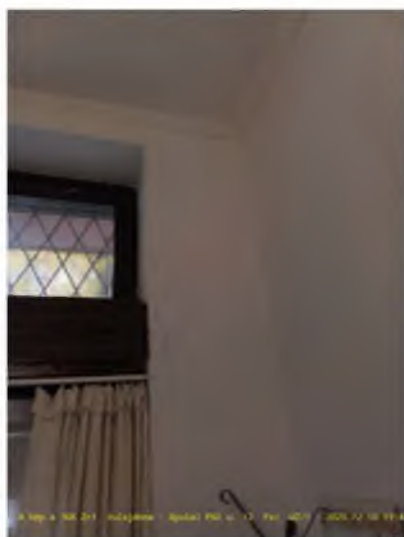
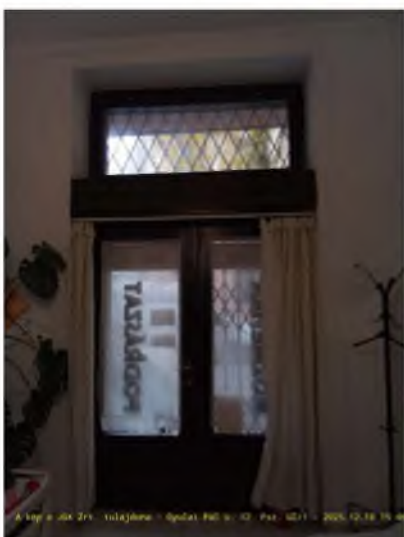
Nem történt komfortosítás

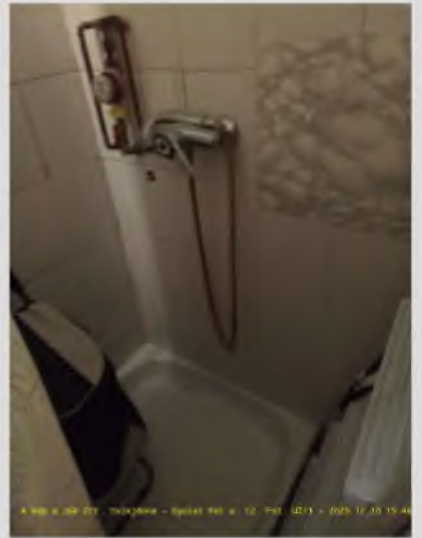
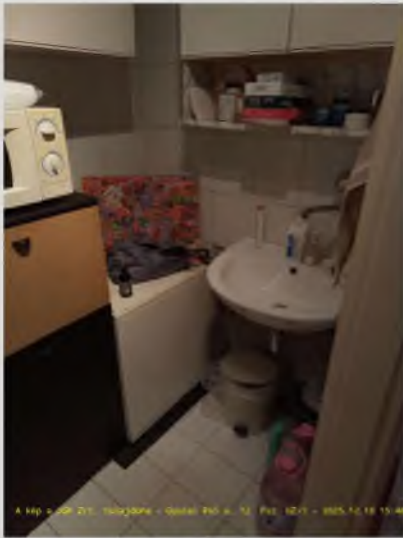
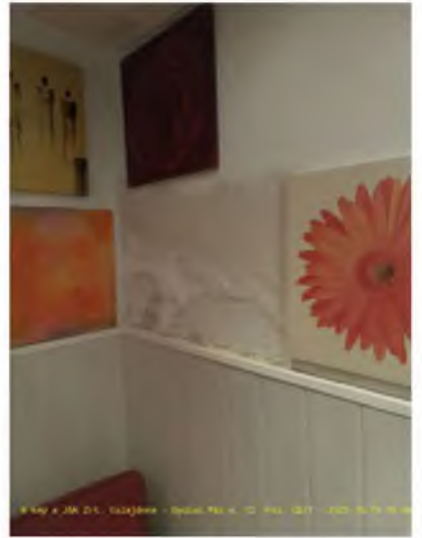
Nem történt egyéb átalakítás

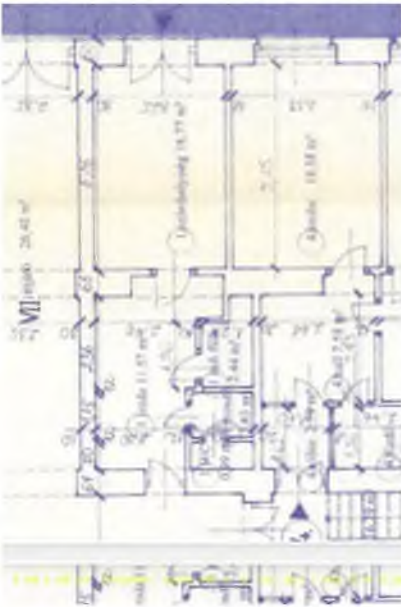
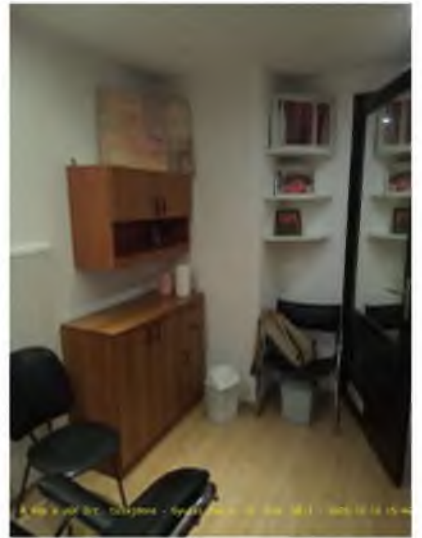
A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek



FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL









A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9902358291	6928	
GÁZÓRA	0400581574	814	
VÍZÓRA (Hibakód: Mérőóra nem található)	171406611	81	Nincs kép

VÍZÓRA	K2510689500001800	1	 
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Az ellenőrzés alkalmával jelen volt és a jegyzőkönyvet aláírta a bérlő Bene Andrea.

Fényképek készítéséhez hozzájárult.

A bérlő elmondása szerint a bérleményt szépségszalonn, fodrászat és kozmetikaként használja.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név: BENE ANDREA egyéni vállalkozó

Értesítési címe:

E-mail címe:

Telefonszáma:

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

Aláírással igazolom, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adatvédelmi, adatkezelési (hozzájárulási) nyilatkozat, IRMA-ban és az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat elolvastam, megértettem és hozzájárulok a személyes adataim, a hivatkozott szabályzatban foglaltaknak megfelelő kezeléséhez és tárolásához.

A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületében eljáró JGK Zrt. nevében:

Komlós Krisztián Sándor

Boóz Károly

Méltányossági kérelem

Innen: Biró Bettina

Dátum 2026. 03. 29., V, 18:39

Eddig: Bérbeadás <berbeadas@jgk.hu>

j| 1 melléklet (109 KB)

67362688_8035830542-Biró Bettina.pdf;

Tisztelt Önkormányzat!

HG/382-1/2026 ügyiratszámú levelükre válaszként az alábbiakat szeretném megfogalmazni.

2016 óta vagyok egyedüli bérlője a **1085.Bp.Üllői ut 18. 4.albetét** alatti üzlethelyiségnek.

Akkoriban egy borzasztó állapotú helyiséget vettem át. Vizes/penészes falak, salétromtól lemállt vakolat, lógó kábelek a falból, hiányzó padlóburkolat, 100 éves vetemedett és nem záró ajtók és ablakok, hiányzó vizesblokk, leáztatás utáni leszakadt plafon, nem működő ezer éves hőtárolós kályhák.

Nem nulláról, hanem mínuszról indultam, a felújításhoz hitelt kellett felvennem.

Az üzlethelyiséget felújítottam, ehhez az önkormányzat részéről az évek során hozzájárulást soha nem kértem, és nem is kaptam.

Mérlegeltem azt, hogy akkoriban viszonylag jó áron sikerült kibérelnem, habár az inflációkövető szerződéselem miatt azóta már a kezdő bérleti díjam többszörösét fizetem, szintén egyedül, mint Katás vállalkozó.

A bérleti díjat mindig tisztességesen fizettem az Önök részére, és akkor sem mondtam fel a szerződéselem, mikor a Covid idején teljesen ellhetetlenítették a szépségipart, és munka nélkül maradtunk.

A közüzemi díjakat mindig időben fizetem, a vízőrát már 2x cseréltettem.

Az üzlethelyiséget azóta is karban tartom, a házban lakókkal és a közös képviselettel is jó kapcsolatban vagyok, soha panasz nem volt ránk.

Én gyógypedikűrösként dolgozom, a vendégeim 90%a Józsefvárosi idős nyugdíjas lakos, iskolai tanárok (Fazekas, Losonci) és rengeteg vendégem van a szomszédos Sote klinikákról (fogászat, belgyógyászat,nőgyógyászat).

Sajnos összességében elmondhatom, hogy mindezek ellenére sokszor nagyon nehezen jövök ki hó végén, hiszen tavalyi évben elváltam, és egyedül maradtam a kislányommal. Nekem mindezek ellenére ajándék a kisvállalkozói életforma, hiszen kisgyermek mellett nem tudnék fix időbeosztással dolgozni.

Sorra nyitnak a szépségszalonok, nagy a konkurencia, és mivel nem tudtam már versenyképes fizetést biztosítani, a fodrászati részt teljesen be kellett zárjam. Egy alkalmazottam maradt, egy 3 gyermekes édesanya. Vele próbáljuk fenntartani az üzletet.

Mikor megkaptam a levelüket, elkeseredtem.

Számítottam az év eleji indexálásra, de ilyen szintű emelésre nem.

Katás vállalkozó vagyok, egy alkalmazottal, én a bérleti díj bruttó összegét fizetem, nem tudok ebből semmit visszaigényelni, mint más akár kereskedelmi formák.

Ilyen szintű bérleti díj emelést nem fogok tudni már kitermelni.

Megértem az Önkormányzatokat is, hogy lassan minden bevételi forrásukat elveszik, de kérem Önöket, hogy mérlegeljék azt is, hogy sok kisvállalkozó napról napra él ebben a gazdasági

helyzetben, és véleményem szerint meg kell becsülni a normális, időben fizető és megbízható bérlőt.

Tudom, hogy nekem is részt kell vállalnom ebből, így a továbbiakban amit én tudnék átvállalni, **az a közös költség havi fizetése, az óvadék magasabb összegre való kiegészítése, és természetesen a bérleti díjam minden évben való inflációs emelkedése.**

Csatolva megküldöm a tavalyi évi NAV jövedelemigazolásomat.

Kérem tisztelettel az Önkormányzatot, hogy a kérelmemben megfogalmazott gondolatokat döntésük meghozatalakor mérlegelni szíveskedjenek.

Maradok tisztelettel:

Biró Bettina



Iktatószám: 8035830542
Ügyintéző: Gazdag Réka
Telefonszám: (1) 467-7125
Ügyszám: 7903505508

JÖVEDELEMIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentum(ok) - bevallás(ok), - alapján igazolom, hogy

BIRÓ BETTINA

67362688-1-42

adózó a(z) 2025. évben az egyéni vállalkozása tekintetében a kisadózó vállalkozók tételes adójának alanya volt.

A 2022. évi XIII. törvény 9. § (3) bekezdésben meghatározottak alapján az adózónak 2025. évben 4 035 000,- Ft, azaz négymillió - harmincötezer forint egyéni vállalkozásból származó, kisadózó vállalkozók tételes adójának hatálya alá tartozó jövedelme volt.

Az adózó adóazonosító jele: 8447952576

Ezen igazolást az adózó kérelmére adtam ki.

BUDAPEST, 2026. március 26.

Polcz Attila
dandártábornok
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Horváth Ildikó
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 7631285353032601286022534

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Üllői út 18 Fsz. ÜZ/4
Helyrajzi szám:	36764/A/4
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	Szijjártó-Bíró Bettina egyéni vállalkozó
Dátum:	2025.11.25
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: Helyiséggazdálkodási iroda kérésére végzett bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	63
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	elektromos
Bérlemény műszaki állapota:	jó
Funkció:	-
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérlő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Fodrász helyiség	1		
Körmös helyiség	1		
Kozmetikai helyiség	1		
Pedikűrös helyiség	1		
Teakonyha	1		
Mosdó	1		
Wc	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény bejárata az Üllői útról nyílik. A bejárati ajtó és a kirakati portál fa szerkezetű megfelelő állapotú. A helyiségek padlója járólappal és laminált padlóval burkoltak, jó állapotúak. A falak és a mennyezet karbantartott jó állapotú. Fűtésről 4 db. elektromos infrapanel gondoskodik.

Berendezési tárgyak felsorolása:4 db infra panel,

1 db. komplett wc,

2 db. mosdó csapteleppel,

1 db. Nord légkondicionáló berendezés,

1 db. villanybojler.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

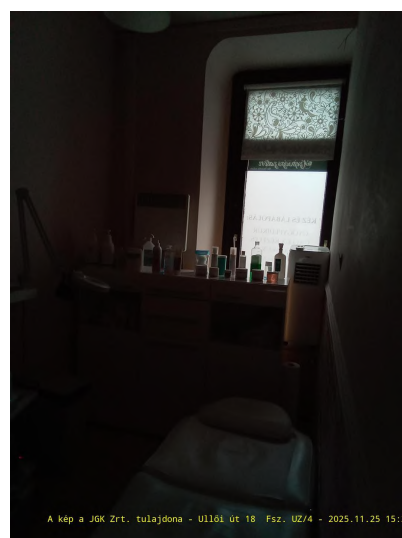
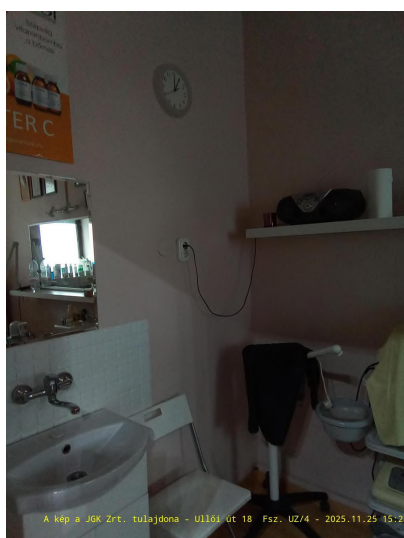
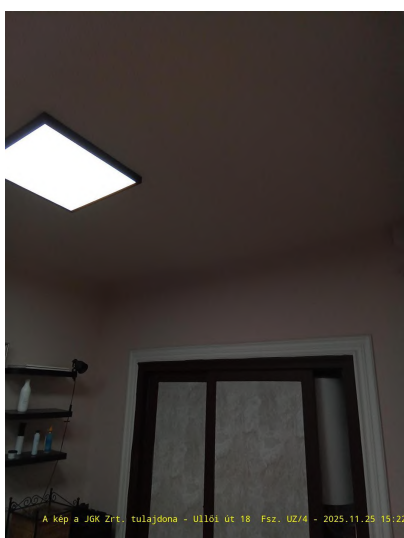
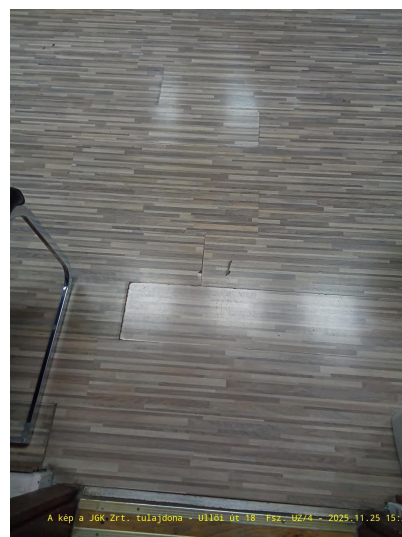
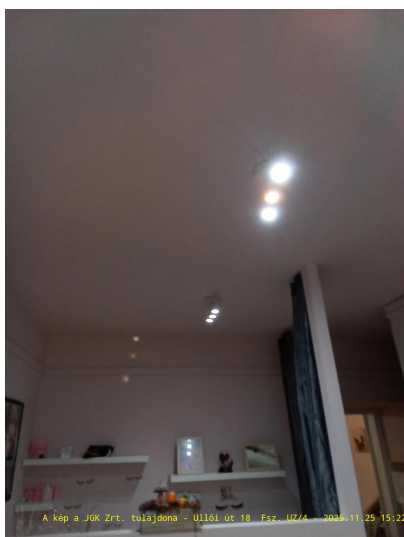
Nem történt komfortosítás

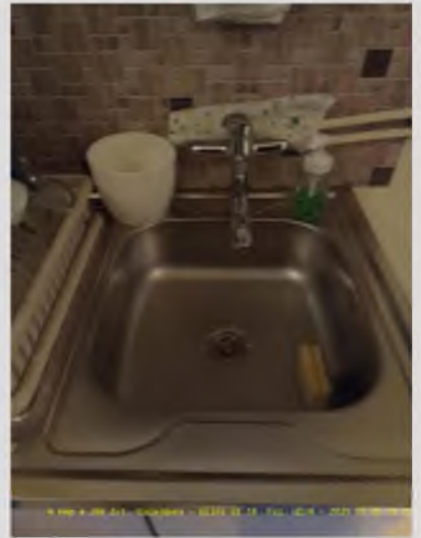
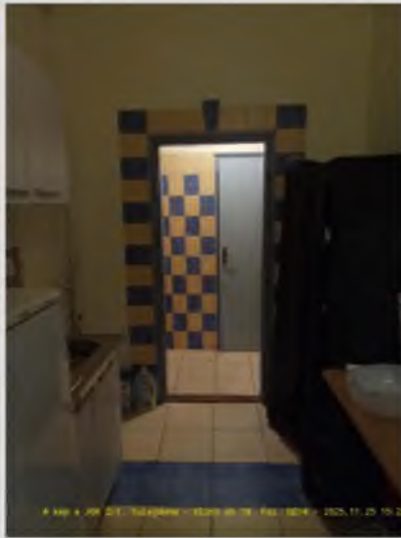
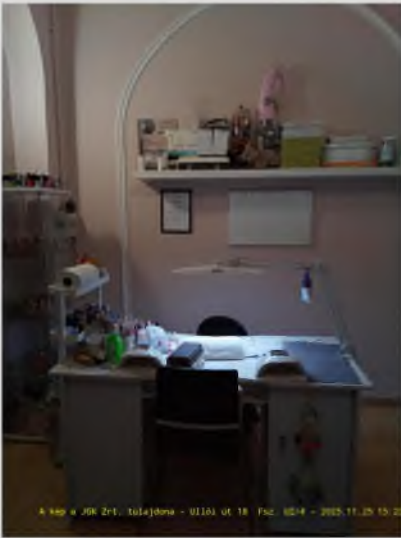
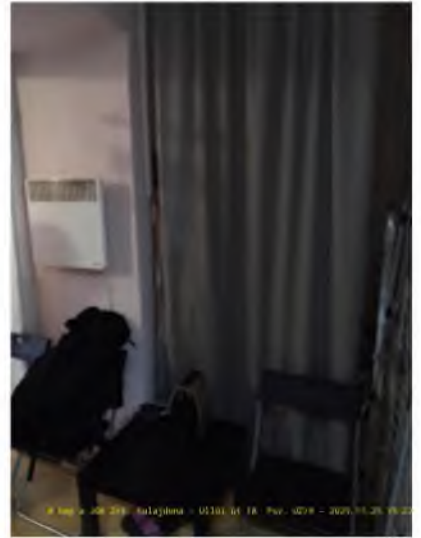
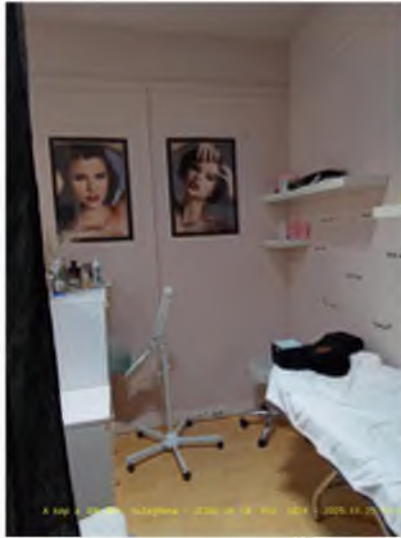
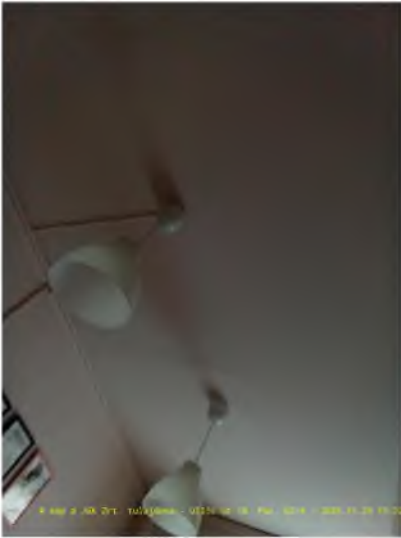
Nem történt egyéb átalakítás

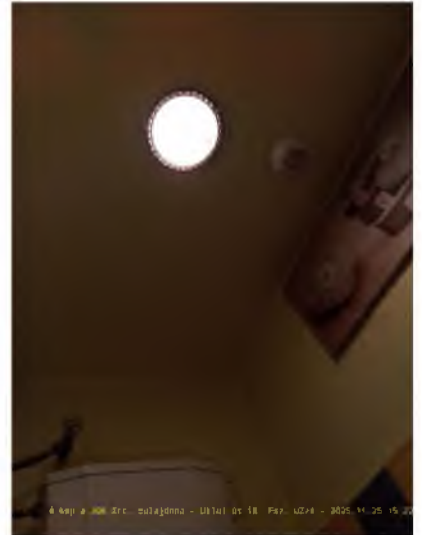
A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL









A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9901004043	75238	
VILLANYÓRA	9900445988	76753	
VÍZÓRA	2481299668	41	
GÁZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A vízórával (2481299668) kapcsolatos megjegyzések: Mosdóban található.

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Az ellenőrzés alkalmával jelen volt és a jegyzőkönyvet aláírta a bérlő Szijjártó-Bíró Bettina. Fényképek készítéséhez hozzájárult.

A bérlő elmondása szerint a bérleményt szépségszalonként használja.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	Szijjártó-Bíró Bettina egyéni vállalkozó
Értesítési címe:	
E-mail címe:	
Telefonszáma:	

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

Aláírással igazolom, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adatvédelmi, adatkezelési (hozzájárulási) nyilatkozat, IRMA-ban és az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat elolvastam, megértettem és hozzájárulok a személyes adataim, a hivatkozott szabályzatban foglaltaknak megfelelő kezeléséhez és tárolásához.

A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületében eljáró JGK Zrt. nevében:

Komlós Krisztián Sándor

Boóz Károly

Bérleti szerződés

Innen: István

Dátum 2026. 03. 01., V, 20:26

Eddig: Bérbeadás <berbeadas@jgk.hu>

Tisztelt Vagyonhasznosítási Igazgatóság!

Tisztelt Hölgym / Uram!

P. Kiss István vagyok a Vili, kerület, Népszínház utca 43 alatti, 35069/A/3 helyrajzi számú helyiség bérlője.

A bérleti díjat, és a közös költséget természetesen elfogadom, viszont az óvadékkal nem értek egyet.

A helyiséget 1990 óta bériem, azóta nincs tartozásom önök felé. Amikor a helyiséget önöktől átvettem, hajópadló , és faligáz volt a helyiségben. Azóta a hajópadló beszakadt, és kértem hogy csináltassák meg, azt a választ kaptam, hogyha akarom csináltassam meg, a költségét önök nem fizetik, és arra sincs lehetőség, hogy lelakjam. Így a saját költségemen, lebetonoztattam, és köveztettem. Utána a fűtést is korszerűbbé tettem, gázkonvektort szereltem a helyiségbe (ehhez sem járultak hozzá anyagilag) Galériát csináltattam, lentre, és a galériára is mosdót rakattam, a falakban az összes elavult villanyvezetéket kicseréltettem, festettem többször is, ezekhez sem kaptam önöktől semmilyen anyagi támogatást! Úgy gondolom ewel jelentősen javítottam az üzlet állagát, és korszerűségét.

Ezért kérem önöket, hogy az óvadéktól tekintsenek el, mivel az üzlet értékét, ezekkel a korszerűsítésekkel jelentősen növeltem a saját költségemen!

Tisztelettel, P. Kiss István

Órásmester

Telefon:

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Népszínház u. 43 Fsz. ÜZ/3
Helyrajzi szám:	35069/A/3
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	P. Kiss István János egyéni vállalkozó
Dátum:	2026.01.08
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2026. évi tervszerű bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	13
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	gáz
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Funkció:	-
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérelő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Üzlettér + galéria	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény a Népszínház utcáról nyílik, egy faszerkezetű bejárati ajtóval rendelkezik, ami megfelelő állapotú. A helyiség padlózata járólappal burkolt, közepes állapotú. A falak és a mennyezet tisztasági festést igényel. A helyiség kb. 80%-ban galériázott, szerkezete fa. A bérlemény fűtését 1 db kéményes gázkonvektor biztosítja. Víz-és áramvételi lehetőség biztosított a bérleményben.

Berendezési tárgyak felsorolása:1 db kéményes gázkonvektor, 2 db kézmosó csapteleppel, 1 db légkondicionáló (használaton kívüli).

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

Nem történt komfortosítás

Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL



A kép a JGK Zrt. tulajdona - Népszínház u. 43. Fsz. UZ/3 - 2026.01.09 08:45



A kép a JGK Zrt. tulajdona - Népszínház u. 43. Fsz. UZ/3 - 2026.01.09 08:45



A kép a JGK Zrt. tulajdona - Népszínház u. 43. Fsz. UZ/3 - 2026.01.09 08:45



A kép a JGK Zrt. tulajdona - Népszínház u. 43. Fsz. UZ/3 - 2026.01.09 08:45



A kép a JGK Zrt. tulajdona - Népszínház u. 43. Fsz. UZ/3 - 2026.01.09 08:45



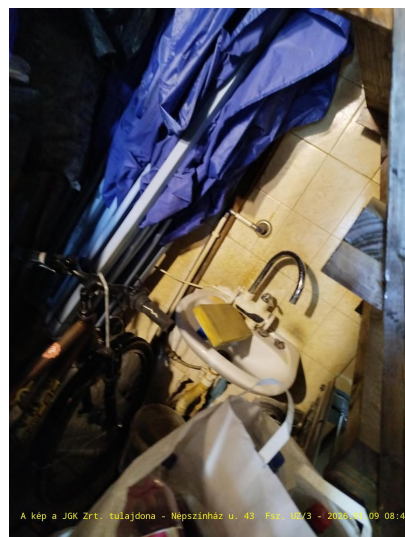
A kép a JGK Zrt. tulajdona - Népszínház u. 43. Fsz. UZ/3 - 2026.01.09 08:45



A kép a JGK Zrt. tulajdona - Népszínház u. 43. Fsz. UZ/3 - 2026.01.09 08:45



A kép a JGK Zrt. tulajdona - Népszínház u. 43. Fsz. UZ/3 - 2026.01.09 08:45



A kép a JGK Zrt. tulajdona - Népszínház u. 43. Fsz. UZ/3 - 2026.01.09 08:45



A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9901881620	8300	
GÁZÓRA (Hibakód: Mérőóra nem leolvasható)	1100795615	1698	
VÍZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A gázórával (1100795615) kapcsolatos megjegyzések: Nem hozzáférhető.

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Ellenőrzésünk során jelen volt a bérlő P.Kiss István elmondása szerint jelenleg a helyiséget raktárként használja. Fotózáshoz hozzájárult, karbantartási kötelezettségeit részben teljesíti.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	P. Kiss István János egyéni vállalkozó
Értesítési címe:	
E-mail címe:	
Telefonszáma:	

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

Aláírással igazolom, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adatvédelmi, adatkezelési (hozzájárulási) nyilatkozat, IRMA-ban és az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat elolvastam, megértettem és hozzájárulok a személyes adataim, a hivatkozott szabályzatban foglaltaknak megfelelő kezeléséhez és tárolásához.

A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületében eljáró JGK Zrt. nevében:

Wirth-Badi Barbara

Komlós Krisztián



Outlook

Bérleti szerződés

Innen: Péter L

Dátum 2026. 04. 13., H, 11:52

Eddig: Bérbeadás <berbeadas@jgk.hu>

"Tisztelt tulajdonos, bérbeadó!

Ezúton szeretném jelezni, hogy a bérleti szerződés feltételeit tudomásul vettem, és elfogadnám. Ugyanakkor kérem, hogy egyéni elbírálás alapján a szerződéshez kapcsolódó jegyzői közokirattól, vagy annak díjától tekintsenek el, mivel ez aránytalanul nagy költséget jelentene részemre, és igazságtalannak is tartom.

Közel 30 éve bériem az üzlethelyiséget, bérleti díj elmaradásom nem volt.

Ha lejár a szerződés, ezt ajelen minimális bérleményre vonatkozó szabályok szerint mind pl. WC, kézmosó hiánya, hálózati érintésvédelem hiánya stb... már nem adható ki, a helyiséget le bontják.,a társasház ezen részét rehabilitálják, bérlő hiányában bérleti díjtól is elesik, ami az önkormányzatnak jelentős költséget jelent.

Ez a helyiség most önöknek míg én bériem, talált pénz, költség mentesen!

~~Nem utolsó sorba kiváló értékelése van a területben a szolgáltatásnak~~

<https://share.google/ZH9DDxGrbpESfcBAIn>

Kérem, szíveskedjenek a kérelmemet figyelembe venni, és várom visszajelzésüket.

Köszönettel: Laky Péter

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Üllői út 36 Fsz. ÜZ/2
Helyrajzi szám:	36805/A/33
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	Laky Péter
Dátum:	2025.09.15
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: Helyiséggazdálkodási iroda kérésére végzett bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	8
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	elektromos
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Funkció:	-
Elhelyezkedés:	UDH (földszinti)

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Eladótér	1		
Műhely	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény bejárata a társasház belső udvaráról nyílik. A bérlemény kirakata és ajtaja fém szerkezetű üvegbetéttel, megfelelő állapotú. A padló PVC-vel burkolt. A fal PVC lambériával burkolt. Áramvételek biztosított. Vízvételi lehetőség nem biztosított. Fűtés elektromosan megoldott.

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

Nem történt komfortosítás

Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL



A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9901008834	18290	
GÁZÓRA	Nincs		
VÍZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A villanyórával (9901008834) kapcsolatos megjegyzések: A társasház kapualjában található.

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Az ellenőrzés alkalmával jelen volt és a jegyzőkönyvet aláírta a bérlő Laky Péter. Fotózáshoz hozzájárult. Karbantartást teljesíti. A bérlemény kulcsmásolóként van használatban.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	Laky Péter
Értesítési címe:	
E-mail címe:	
Telefonszáma:	

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

Aláírással igazolom, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adatvédelmi, adatkezelési (hozzájárulási) nyilatkozat, IRMA-ban és az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat elolvastam, megértettem és hozzájárulok a személyes adataim, a hivatkozott szabályzatban foglaltaknak megfelelő kezeléséhez és tárolásához.

A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületében eljáró JGK Zrt. nevében:

Komlós Krisztián Sándor

Wirth-Badi Barbara