

UH1/1-35/2026

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

14.
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2026. április 28-i ülésére

Tárgy: Javaslat bérlőtársi jogviszony létesítésére Budapest VIII. kerület Üllői út 38-44.(44.) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
Készítette: Kardos Noémi referens

A napirendet nyilvános ülésen **kell** tárgyalni, a határozat elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kérelem
2. számú melléklet: Állapotfelveletli jegyzőkönyv

Érkezett:	2026 APR 23	02/BB - 15/2026
Melléklet:	2 db	Előzmény:
		ea

Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi a **Budapest VIII., kerület Üllői út 38-44. (44.)** szám alatti **36402/4/D/3** hrsz.-ú, tulajdoni lapon 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség.

A helyiséget magába foglaló épületben összesen 36 db albetét található, amelyből 2 db önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség.

A bérlemény bejárati ajtaja és kirakata (fém szerkezetű portál) az Üllői útra néz. A helyiségek padlója járólappal burkolt, megfelelő állapotú. A fal és a mennyezet megfelelő állapotú. A fűtés házközponti, radiátorokkal történik.

Az Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 140/2016. (II.15.) számú határozatában döntött a bérleménynek – üres helyiségként – Nagy Imréné egyéni vállalkozó (székhely: 1191 Budapest, Kisfaludy utca 4. 5/14.; nyilvántartási szám: 59798529; adószám: 90561360-1-43) részére történő bérbeadásáról határozatlan időre fodrászat, kozmetika, szépségápolás, kéz- és lábápolás, műkörömépítés, fizikai közérzetet javító szolgáltatás céljára. A bérleti szerződés tartalmazza a KSH szerinti indexálást, óvadék fizetést, és a bérleti szerződés közokiratba lett foglalva.

A bérleti díj jelenlegi összege nettó 88.719, -Ft/hó + ÁFA, a bérlemény után fizetendő (vízórás) közösköltség összege nettó 16.595, - Ft, de ezen fizetési kötelezettséget a jelenlegi bérleti szerződés még nem tartalmazza. A bérlő nevéen 2026. március 31. napjáig tartozást nem tartunk nyilván.

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága a 14/2026. (I. 20.) számú határozatában döntött az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében a 2018. január 1. napját megelőzően megkötött bérleti szerződések felülvizsgálatáról és azok módosításáról, amely a bérlőt is érinti (bérleti díj számított bérleti díj összegére történő emelése és a közösköltség fizetési kötelezettség vonatkozásában).

Az értéktérkép szerint a bérlemény forgalmi értéke 25 millió forint feletti, a fajlagos fix differenciált bérleti díj számítás szerint a bérlemény számított bérleti díjának havi összege az alábbiak szerint alakul:

Díjösszeg	Nettó havi alapdíj Ft/m ²	Fekvés	Fekvés szorzó	Méret (m ²)	Méret kategória	Méret kategória szorzó	Műszaki állapot	Műszaki állapot	Műszaki állapot szorzó	Havi nettó bérleti díj Ft
2	2000	UCH	1,2	46	Közepes	1	3	Átlagos	1	110.400, -

Nagy Imréné 2026. március 6-án kelt kérelmében vállalta a közös költség fizetését, azonban a bérleti díj emelését nem fogadta el és kérte összesen nettó 15.000,- Ft-os bérleti díj emelés megállapítását és ezzel együttesen Nagy Imréné egyéni vállalkozó (székhely: 1191 Budapest, Kisfaludy utca 4. 5/14.; nyilvántartási szám: 59798529; adószám: 90561360-1-43) és Nagy Adrienn Rita egyéni vállalkozó (székhely: 1191 Budapest,

ÉRKEZETT

2026 APR 23

14.49
BT

Kisfaludy utca 4. 5/14.; nyilvántartási szám: 61981177; adószám: 91829081-1-43) bérlőtársi jogviszony létesítésére irányuló kérelmet nyújtottak be.

A bérleti díj mérséklése tulajdonosi szempontból nem indokolt és a bérlőtársi jogviszony létesítésének eredményeként két szerződő fél is felelős lesz a bérleti díj megfizetéséért.

Javaslom, hogy a Bizottság járuljon hozzá a Budapest VIII., kerület Üllői út 38-44. (44.).szám alatti 36402/4/D/3 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 46 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan Nagy Imréné egyéni vállalkozó (székhely: 1191 Budapest, Kisfaludy utca 4. 5/14.; nyilvántartási szám:59798529; adószám:90561360-1-43) és Nagy Adrienn Rita egyéni vállalkozó (székhely: 1191 Budapest, Kisfaludy utca 4. 5/14.; nyilvántartási szám:61981177; adószám:91829081-1-43) közötti bérlőtársi jogviszony létesítéséhez női- férfi-gyermek fodrászat, hajmosás, lábápolás, hajfonás, hajhosszabbítás, sminkelés, műszempilla-építés, kézápolás és műkörömépítés tevékenység céljára határozatlan időtartamra nettó 110.400 Ft + ÁFA, azaz bruttó 140.208, Ft összegű bérleti díjon, közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettségével.

II. A döntés pénzügyi hatása

Az előterjesztés tárgyát képező helyiségre vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítésére irányuló kérelem jóváhagyása pénzügyi fedezetet nem igényel.

III. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 1. pont 1.2.1. alpontja alapján a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a helyiségbérbeadással kapcsolatos ügyekben az önkormányzati bérbeadói döntésről az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése alapján:

“(1) A Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – az e rendeletben meghatározott feladat-és hatáskörmegosztás szerint – az önkormányzati bérbeadói döntést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságra, illetve a Társadalmi Ügyek Bizottságra ruhazza át. Amennyiben jogszabály nem állapít meg más hatáskörgyakorlót, abban az esetben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.”

A Rendelet 3. § a) pontja szerint:

„Beköltözhető forgalmi érték: az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet szerinti, aktuális értéktérkép alapján számított forgalmi érték.”

A Rendelet 9. § (1)-(2) bekezdése alapján:

„(1) A helyiséget akkor lehet bérlőtársak részére bérbe adni, ha ebben a leendő bérlőtársak írásban megállapodtak és közösen vállalják a bérbeadás során meghatározott feltételek teljesítését.

(2) Már fennálló szerződés esetén a bérlőtársi jogviszony létesítésnek és a bérlőtársi kör bővítésének feltétele, hogy erről a leendő bérlőtársak megállapodjanak, és a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság döntsön a szerződés módosításáról. Már fennálló szerződés esetén a bérlőtársi jogviszony létesítésének és a bérlőtársi kör bővítésének feltételeire a bérleti szerződés módosítására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.”

A Rendelet 28. § (1)-(2) bekezdése alapján

„(1) A szerződés módosítás akkor írható alá, ha a bérlő az e rendeletben, vagy a bérbeadó döntésében foglalt fizetési kötelezettségét az Önkormányzattal, a vagyonkezelővel, a bérbeadó szervezettel szemben teljesítette és azt hitelt érdemlően igazolta.

(2) Ha a bérleti szerződést ki kell egészíteni vagy módosítani kell, vagy más, a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos megállapodást kell kötni, a bérleti szerződés kiegészítésére, módosítására, a megállapodás megkötésére a 18. § (1) bekezdése szerinti határidőket kell alkalmazni, amelyet a bérlővel közölni kell.”

A Képviselő-testület 15/2023. (II.23.) számú határozatának (továbbiakban: Kt. határozat) 3. pontja értelmében a Kt. határozat 2. pontjában szereplő paraméterek alapján történik a bérleti díj meghatározása.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 60. § alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára,

döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján a bizottság ülése nyilvános.

Az SZMSZ 33. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

.../2026. (IV.28.) számú határozata

bérlőtársi jogviszony létesítéséről Budapest VIII. kerület Üllői út 38-44. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII., kerület Üllői út 38-44. (44.)** szám alatti **36402/4/D/3** hrsz.-ú, tulajdoni lapon 46 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan **Nagy Imréné egyéni vállalkozó** (székhely: 1191 Budapest, Kisfaludy utca 4. 5/14.; nyilvántartási szám:59798529; adószám:90561360-1-43) és **Nagy Adrienn Rita egyéni vállalkozó** (székhely: 1191 Budapest, Kisfaludy utca 4. 5/14.; nyilvántartási szám:61981177; adószám:91829081-1-43) közötti bérlőtársi jogviszony létesítéséhez női- férfi-gyermek fodrászat, hajmosás, lábápolás, hajfonás, hajhosszabbítás, sminkelés, műszempilla-építés, kézápolás és műkörömépítés tevékenység céljára határozatlan időtartamra nettó 110.400 Ft + AFA, azaz bruttó 140.208, Ft bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, 3 havi bruttó bérleti díj és közös költség összegének megfelelő óvadékfeltöltés megfizetésének, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírásának kötelezettségével.

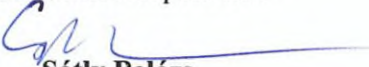
2. amennyiben a bérleti szerződés módosítására az 1. pontban foglaltak szerint nem kerül sor, úgy **nem fogadja el** a **Budapest VIII., kerület Üllői út 38-44. (44.)** szám alatti 36402/4/D/3 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 46 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan Nagy Imréné egyéni vállalkozó (székhely: 1191 Budapest, Kisfaludy utca 4. 5/14.; nyilvántartási szám:59798529; adószám:90561360-1-43) bérlő kérelmét a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 14/2026. (I.20.) számú határozatában foglaltaktól eltérő feltételekkel történő bérleti szerződés módosításának vonatkozásában a bérleti díj csökkentésének tekintetében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 28.


A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.


Budapest, 2026. április 22.


Sátyl Balázs
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: KARDOS NOÉMI REFERENS 


PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL: 

JOGI KONTROLL: 


BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. ÜRBÁN KRISTÓF
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


GUTJAHR ZSUZSANNA
A PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

érkeztetési dátum:	érkeztetési szám:
iktatás dátuma: 2026 MÁRC 09.	iktatószám: HG/374-2/2026
ügyintéző	
melléklet	

I. D. Wellner

2026 MÁRC 6.

Kérelem bérlőtársítási jogviszony létesítéséhez

Bérlemény címe: 1191 Bp. Kisfaludy u. 4. 5/14
 Bérlemény helyrajzi száma: 3640214/D/3

Jelenlegi Bérlő neve: Nagy Imre (egyéni vállalkozó)
 Székhelye: 1191 Bp. Kisfaludy u. 4. 5/14
 Cégjegyzékszám/nyilvántartási száma: 59498529
 Adószáma: 90561360143
 Képviselő neve: —



Bérlőtárs neve: Nagy Adrienn Rita (egyéni vállalkozó)
 Székhelye: 1191 Bp. Kisfaludy u. 4. 5/14
 Cégjegyzékszám/nyilvántartási száma: 61981177
 Adószáma: 91823081-43
 Képviselő neve: —

A bérlőtársak bérleti díj ajánlata: 95.000 /hó + ÁFA

A helyiségben folytatni kívánt tevékenység(ek), melyekre az előterjesztéshez TEÁOR-al rendelkezni kell:

NY - felső fodrászat ill. gyermek, hajmosás, lábápolás, hajmosás, kozmetikai, sminkelés, manikűr, pedikűr, lábápolás ill. lábápolás

- A bérlőtársak vállalják:
- hogy megfizetik a bérbeadó által megállapított bruttó bérleti díj és közös kgt. háromszorosának megfelelő óvadék összegét vagy a korábban megfizetett összeget ezen összegre feltöltik
 - hogy megfizetik az újonnan megállapított bérleti díjat
 - az újonnan megállapított bérleti díjat a jövőben évente 1-jétől a KSH által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex mértékével növelve fizeti meg.
 - a szerződés megkötését követő 5 napon belül közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesznek, amiben tudomásul veszik és kötelezik magukat arra, hogy amennyiben a bérleti jogviszony a bérbeadó által felmondásra kerül vagy lejár, úgy el kell hagynia a bérleményt. Ezen túl kötelezi magát arra, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló tartozás mértékére elfogadja a bérbeadó nyilvántartásai alapján készült, közjegyzői okiratba foglalt tanúsítványt.
 - vállalják és tudomásul veszik, hogy a bérleti díjon felül közös költséget is fizetni kell, melynek mértékét a Társasház tulajdonközössége az éves közgyűlésén határozza meg.

A korábbi bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés- hatályos módon történő- megkötéséig az eredeti bérlő felel a helyiségbérlettel felmerülő kötelezettségek teljesítéséért.

A bérleti jogviszony esetén a bérlőtársak jogai és kötelezettségei egyenlők, jogukat együttesen gyakorolhatják. A bérlőtársak egyetemlegesen felelnek a használatból eredő költségek (bérleti és

üzemeltetési, valamint közüzemi díjak, egyéb költségek) megfizetéséért.

Tudomásul veszik, hogy a bérlőtársi jogviszony létesítéséhez bérbeadói hozzájárulás szükséges, a bérbeadói hozzájárulásról vagy annak megtagadásáról a döntés meghozatalára az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 2§ (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület- a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint- önkormányzati bérbeadói döntésre illetékes Bizottságot jogosítja fel.

Budapest, 2026 MÁRC 6.

Uagy Sme'e'

Uagy Adrien



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIRVATAL

Ügyszám: 17328002

Tárgy: egyéni vállalkozói tevékenység
megkezdésének nyilvántartásba
vétele

É R T E S Í T É S

Az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 7. § (3) bekezdése alapján értesítem **NAGY ADRIENN RITA** (születési helye: BUDAPEST 08, ideje: 1983.09.08., anyja neve: FARKAS IRMA) egyéni vállalkozót, hogy elektronikus úton tett, egyéni vállalkozói tevékenység megkezdésére irányuló bejelentése rögzítésre került az egyéni vállalkozók nyilvántartásában.

A nyilvántartásba vételt követően nevezett egyéni vállalkozó az alábbi adatokkal szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában:

A vállalkozói tevékenység megkezdésének napja: 2026.03.01.

Nyilvántartási száma: 61981177
Adószáma: 91829081-1-43
Statisztikai számjel: 91829081-9622-231-01
Székhelye: MAGYARORSZÁG, 1191 BUDAPEST, KISFALUDY UTCA 4. em.: 5 ajtó: 14.

Telephely(ek)/fióktelep(ek):

1. MAGYARORSZÁG, 1082 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 34-44.

Főtevékenysége: 962201 - Kozmetika, szépségápolás

Tevékenység(ek):

1. 962101 - Női fodrászat
2. 962102 - Férfifodrászat
3. 962103 - Férfi-, női, gyermekfodrászat
4. 962105 - Hajmosás
5. 962208 - Lábápolás
6. 962106 - Hajfonás, hajhosszabbítás
7. 962203 - Sminkelés, műszempilla-építés
8. 962206 - Kézápolás, műkörömépítés

Adózási adatok kivonata:

Áfa-mentesség

2. Alanyi adómentességet választok **Igen**

A kátával kapcsolatos nyilatkozat

Nem választhatja a kataalanyiságot, ha nem főfoglalkozású egyéni vállalkozó, és akkor sem, ha ingatlan bérbeadása, üzemeltetése tevékenységből ebben az évben bevételt szerzett.

1. Bejelentkezem a kisadózó vállalkozók tételes adója alá. **Igen**
2. Társadalombiztosítási azonosító jel: **088-002-066**



A munkavégzés jellege

1. Munkavégzés jellege **Főfoglalkozásként**

A nyilvántartásba történő bejegyzésre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 94. § (2) bekezdése, illetőleg az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 11. §-a alapján került sor.

Jelen dokumentum az Egyéni Vállalkozók Nyilvántartása (EVNY) szakrendszer által automatizált eljárással generált elektronikus irat.

Adatait ellenőrizheti a közhiteles hatósági nyilvántartásként működő egyéni vállalkozók nyilvántartása internetes felületén, mely elérhető a <https://evny.nav.gov.hu/portal> oldalon.

BUDAPEST, 2026.03.01.

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Központi Irányítása

Tisztelet Vagyonhasznosítási Igazgatóság!

csökkentés iránti kérelem!

Azzal a kéressel fordulok önökhöz, hogy a közös -
költséggel idró többletfizetést természetesen vállalom,
viszont a betétdíj emelés nagyon megterhelő lenne
számkra, ezért nettó 25.000 betétdíjat betét megállapítá-
sra, ezért kérem önöket legyenek tekintettel, hogy
gond nélkül tudjuk az üzletet.

Kérem engedélyezze, hogy a lányom és
én betöltőtársaként tudjuk tovább üzemeltetni
betéteményünket.

Köszönettel:

Nagy János

2026.03.06.

ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Üllői út 38-44 (44) Fsz. ÜZ/2
Helyrajzi szám:	36402/4/D/3
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	Nagy Imréné egyéni vállalkozó
Dátum:	2025.09.15
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: Helyiséggazdálkodási iroda kérésére végzett bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	46
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	házközponti, elektromos
Bérlemény műszaki állapota:	közepes
Funkció:	egyéb üzlet
Elhelyezkedés:	UCH

ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérlő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Alapterület (nm)	Belmagasság (m)
Vendégtér	3		
TeaKonyha	1		
Wc	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény bejárati ajtaja és kirakata az Üllői útra néz. Szerkezetük fém, üvegetéttel. A helyiségek padlója járólappal burkolt megfelelő állapotú. A fal és a mennyezet megfelelő állapotú. Állmennyezet került kialakításra. Fűtés házközponti radiátorokkal.

Berendezési tárgyak felsorolása:1 db. mosogatótálca csapteleppel,

1 db. komplett wc,

3 db. radiátor,

1 db. MDV klíma,

3 db. infrapanel

ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A lakás / helyiség tisztasága:	megfelelő
Rendszeres takarítás történik:	Igen
A szemét eltávolítása megtörténik:	Igen
Az ingatlanhasználó a bérleményt rendeltetésszerűen használja:	Igen
A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt:	Nem
A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik:	Nem

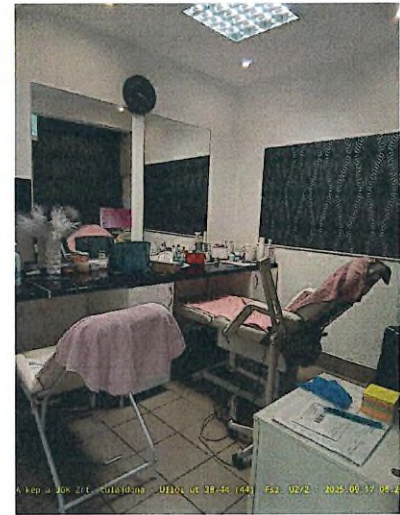
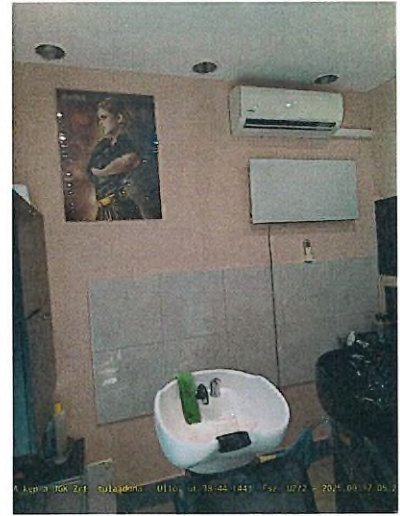
Nem történt komfortosítás

Nem történt egyéb átalakítás

A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok nincsenek

FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL



22



A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9900886011	146862	
VÍZÓRA	1620591475	664	
GÁZÓRA	Nincs		
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		

A vízórával (1620591475) kapcsolatos megjegyzések: Wc-ben található.

A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: Az ellenőrzés alkalmával jelen volt és a jegyzőkönyvet aláírta Nagy Imréné. Fotózáshoz hozzájárult. Karbantartást teljesíti. A bérlemény szépségszalonként van használatban.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:	Nagy Imréné egyéni vállalkozó
Értesítési címe:	Budapest Kisfaludy utca 4. 5. em. 14.
E-mail címe:	
Telefonszáma:	

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

Aláírással igazolom, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Adatvédelmi, adatkezelési (hozzájárulási) nyilatkozat, IRMA-ban és az Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat elolvastam, megértettem és hozzájárulok a személyes adataim, a hivatkozott szabályzatban foglaltaknak megfelelő kezeléséhez és tárolásához.

Nagy Imréné

A bérlő / használó aláírása

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületében eljáró JGK Zrt. nevében:



Komlós Krisztián Sándor



Wirth-Badi Barbara